



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-8/2019-1

Datum: 06. 02. 2019

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020

Župan
Mauricij Humar



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/2018), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 3. redni seji dne 19. 02. 2019 sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA
ZA LETO 2020**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		2318 BILJE			
1.		zemljišče del parc. št. *117/1		420 m ²	8.400,00

	Občina Miren-Kostanjevica	del parc. št. 485/1 del parc. št. 485/5 del parc. št. 485/6 del parc. št. 485/15 del parc. št. 485/18 del parc. št. 485/19 del parc. št. 485/20 del parc. št. 485/21 vse k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica		
		2325 MIREN			
2.	Občina Miren-Kostanjevica	poslovni prostor Nove KBM d.d. v poslovno- stanovanjskem objektu Miren 125A, ID 2325-400-8	Občina Miren-Kostanjevica	134,30 m ²	120.000,00
		2324 OREHOVLJE			
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. *40 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	706 m ²	10.590,00

Skupaj: 138.990,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	414/3	58 m ²	1.200,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	450	1.086 m ²	27.150,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	472/1 473/1 475/1	3.724 m ²	78.200,00
4.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1 462/1 463/1 464/1 467/1 468/4	6.752 m ²	141.170,00
5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318-BILJE	284/2	232 m ²	4.500,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1042/4	372 m ²	menjalna

						pogodba – v zameno za parcelo št. 1042/2 – spomenik 115 m ² in doplačilo 6.340,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	941/2	352 m2	7.400,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2035/1	9.963 m2	12.500,00
9.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	2038/1 2039 2040/1	4.190 m ²	12.570,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	26/11	72 m2	1.550,00

Skupaj stavbna zemljišča: 267.510,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 25.070,00 EUR

Ta načrt začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2020.

Številka: 478-8/2019-1

Datum: 06. 02. 2018

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE NAČRT POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadaljevanju: uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (1. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (2. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ter način objave določa uredba.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. (26. člen ZSPDSLS-1).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

Občina namerava odkupiti nepremičnine, navedene v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020 (Obrazec št. 1) za potrebe ureditve lastništva javne poti v Biljah in pokopališča v Orehovljah ter pridobitve prostora za ureditev knjižnice v Mirnu.

Zap. št. 1

Deli parcel št. *117/1, 485/1, 485/5, 485/6, 485/15, 485/18, 485/19, 485/20, 485/21 vse k. o. Bilje v naravi skupaj predstavljajo javno pot JP 759044 Križišče – zadnja hišna številka.



Zap. št. 2

Poslovni prostor Nove KBM d.d., ki se nahaja v poslovno-stanovanjskem objektu Miren 125A, 5291 Miren (ID 2325-400-8) bo občina odkupila za potrebe ureditve knjižnice.



Zap. št. 3.

Parcela št. *40 k. o. 2324 Orehovlje je v naravi del pokopališča v Orehovljah.



Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a):

Zap. št. 1

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal lastnik sosednje parcele Orel iz Bilj Parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Predhodno bo parceli potrebno urediti meje.



Zap. št. 2, 3 in 4

Parcele bo občina ponudila v odkup za stanovanjsko gradnjo.



Zap. št. 5

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podala Erika Nemec iz Bilj. Interesentka za odkup ima predmetno zemljišče v najemu. Parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje.



Zap. št. 6

Občina namerava skleniti menjalno pogodbo, s katero bo svojo parcelo 1042/4 k. o. Lipa zamenjala za parcelo 1042/2 k. o. Lipa, ki je v naravi spomenik NOB. Razlika v vrednosti zamenjanih parcel bo občini doplačana.



Zap. št. 7

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal Mitja Majcen iz Mirna. Parcele občina ne potrebuje, tudi pristojna krajevna skupnost je podala pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Urbanistka je mnenja, da se prodaja lahko izvede po rekonstrukciji javne poti JP 759212 Miren – ob Vipavi (Rupa), ki poteka ob predmetni parceli.



Zap. št. 8 in 9

Občina je prejela vlogo za odkup parcel št. 2035/1, 2038/1, 2039 in 2040/1 vse k. o. Opatje selo, ki jo je podal lastnik sosednjih zemljišč, Silvester Žužič iz Mirna. Urbanistka je mnenja, da se prodaja lahko izvede, v kolikor bo to dopuščala strategija ravnanja s kmetijskimi zemljišči, ki je trenutno v pripravi. V kolikor bo strategija dopuščala prodajo navedenih parcel in bo tudi pristojna krajevna skupnost podala o primernosti prodaje pozitivno mnenje, bodo parcele prodane interesentu.



Zap. št. 10

Občina je prejela vlogo za odkup parcele št. 26/11 k. o. Orehovlje, ki jo je podal lastnik sosednjega zemljišča Stanko Mužina iz Orehovelj. Predmetne parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2020 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 138.990,00 EUR, od tega 18.990,00 EUR za zemljišča in 120.000,00 za nakup poslovnih prostorov. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2020 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 267.510,00 EUR za stavbna zemljišča in 25.070,00 EUR za kmetijska zemljišča. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /