



Občina Miren-Kostanjevica

Miren 137, Miren 5291

t 05 330 46 70

f 05 330 46 82

tajnistvo@miren-kostanjevica.si

Številka: 478-7/2019-1

Datum: 06. 02. 2019

**OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
OBČINSKI SVET**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 3. redni seji Občinskega sveta Občine Miren-Kostanjevica

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Miren Kostanjevica

NASLOV: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019

Župan
Mauricij Humar



Občina Miren-Kostanjevica
Miren 137, Miren 5291
t 05 330 46 70
f 05 330 46 82
tajnistvo@miren-kostanjevica.si

OBČINA MIREN-KOSTANJEVICA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti; ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/2018), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) ter 17. člena Statuta Občine Miren-Kostanjevica (Ur. l. RS, št. 2/16-UPB, 62/16) je Občinski svet Občine Miren-Kostanjevica na svoji 3. redni seji dne 19. 02. 2019 sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIREN-KOSTANJEVICA
ZA LETO 2019**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Obrazec št. 1)

(prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava)

BODOČI LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA (V EUR)
		BILJE			
1.		zemljišče		62 m ²	

	Občina Miren-Kostanjevica	parc. št. 662/2 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica		1.240,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 399/25 k. o. Bilje	Občina Miren-Kostanjevica	30 m ²	450,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 384/17 in idealni delež ½ na parc. št. 384/19	Občina Miren-Kostanjevica	158 m ² 29,50 m ²	menjalna pogodba – v zameno za delež ½ na delu parc. št. 384/20 (1.171,50 m ²), razlika v vrednosti bo občini doplačana
		KOSTANJEVICA NA KRASU			
4.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu	Občina Miren-Kostanjevica	70 m ²	840,00
		MIREN			
5.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 909 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	102 m ²	3.060,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 959/2 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	15 m ²	750,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 313/1 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	90 m ²	600,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 612/25 k. o. Miren	Občina Miren-Kostanjevica	561 m ²	11.220,00
		OPATJE SELO			
9.		zemljišče	Občina Miren-Kostanjevica	934 m ²	

	Občina Miren-Kostanjevica	parc. št. 2483/4, 2486/1, 2489/1, 2492/2 vse k. o. Opatje selo			2.335,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo	Občina Miren-Kostanjevica	1.916 m ²	brezplačno
		OREHOVLJE			
11.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 471 k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	44 m ²	800,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	emljišče parc. št. 6/20, 6/22 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	6 m ²	180,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče parc. št. 469, 10/15 obe k. o. Orehovlje	Občina Miren-Kostanjevica	118 m ²	3.450,00
		TEMNICA			
14.	Občina Miren-Kostanjevica	zemljišče del parc. št. 1233/5 k. o. Temnica	Občina Miren-Kostanjevica	45 m ²	900,00

Skupaj: 25.825,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a)

(prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo: prodaja, odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava-javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

LASTNIK: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	del 461/1	cca 40 m ²	630,00
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	71/13	cca 76 m ²	1.700,00
3.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2318 BILJE	delež ½ na parc. št. 384/20	cca 1.171,50 m ²	menjalna pogodba – v zameno za parc. št. 384/17 in idealni delež ½ na parc. št. 384/19 ter doplačilo 1.100,00
4.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	9/1 933/2 1005 1006/1	211 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško-knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim

				1084/1		
				1084/2		
				1359		
				1468		
				1482	76.668 m ²	
				1534/159		
				1534/188		
				1554		
				1555		
				1556		
				1557/1		
				1557/2		
				1570		
				1571		
				1594		
				1606		
				1607		
				1664		
				1675		
				1683		
				1684		
				1685		
				1686/1		
				1686/2		
				1711		

5.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	1021/1	59 m ²	700,00
6.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	idealni delež do 1/27 na 1085	(457 m ² celotna parcela), idealni delež nekaj manj kot 17 m ²	500,00
7.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2334 LIPA	idealni delež do 1/27 na 888, 918/1, 923/2 in 928	površina vseh parcel skupaj 8.376 m ² , idealni delež 1/27 predstavlja cca 310 m ²	155,00
8.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	660/8	196 m ²	7.540,00
9.	OŠ Miren	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	626/6	100 m ²	3.460,00
10.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	idealni delež 64/84 na 857/2	335 m ²	delilna pogodba – nato prodaja cca 50 m ² za 1.500,00
11.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 15/18	cca 460 m ²	7.800,00
12.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 587/1	100 m ²	3.000,00
13.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 657/3	cca 109 m ²	1.730,00
14.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2325 MIREN	del 451/6 del 451/6	cca 44 m ² cca 161 m ²	700,00 200,00
15.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2329 NOVA VAS	idealni delež do 1/8 na	površina vseh parcel skupaj 936 m ² , idealni	2.944,00

				1516 1517 1520 3574 3579 3581	delež 1/8 predstavlja 117 m ²	
16.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2329 NOVA VAS	idealni delež do 1/8 na 1560/2 1565 2119 2121 2845 2879 2880 2881 3333 3335	površina vseh parcel skupaj 16.523 m ² , idealni delež 1/8 predstavlja cca 2.065 m ²	1.134,00
17.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/299	6.677 m ²	110.000,00
18.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/222	4.045 m ²	70.000,00
19.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2328 OPATJE SELO	1/388 1/390 1/391 1/392	1.843 m ² 658 m ² 4.574 m ² 4.899 m ²	917,00 329,00 2.287,00 2.449,50

				1/393	4.343 m ²	2.171,50
				1/394	2.153 m ²	1.076,50
				1/395	2.415 m ²	1.207,50
				1/396	2.570 m ²	1.285,00
				1/397	2.371 m ²	1.185,50
				1/398	5.465 m ²	2.732,50
				1/399	4.280 m ²	2.140,00
20.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2324 OREHOVLJE	174/22	678 m ²	7.800,00
21.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	1687/212	27.733 m ²	11.100,00
22.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	183	47 m ²	50,00
23.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2330 SELA NA KRASU	del 1687/280 1687/407 1687/408 1687/409 del 1687/410 del 1687/411	cca 7.037 m ²	8.500,00
24.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/5 in 1576	933 m ²	19.000,00

Skupaj stavbna zemljišča: 231.204,00 EUR

Skupaj kmetijska zemljišča: 47.820,00 EUR

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Lastnik in upravljavec: Občina Miren-Kostanjevica

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V m ²	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.		Občina Miren-Kostanjevica	2332 KOSTANJEVICA NA KRASU	15	706 m ²	Kostanjevica na Krasu 60, 5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 252	317,80 m ²	brezplačno - uskladitev zemljiško-knjižnega stanja nepremičnin z dejanskim
2.	Občina Miren-Kostanjevica	Občina Miren-Kostanjevica	2331 VOJŠČICA	1856/3	318 m ²	Vojščica 44,5296 Kostanjevica na Krasu	stavba št. 47	544,20 m ²	134.300,00

Poslovni prostori: 134.300,00 EUR

Ta načrt začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Miren-Kostanjevica za leto 2019.

Številka: 478-7/2019-1

Datum: 06. 02. 2018

ŽUPAN
Mauricij Humar

OBRAZLOŽITEV:

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM ODLOKA:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018)
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018)
- 17. člen Statuta Občine Miren Kostanjevica (Uradni list RS, št. 2/16 – UPB, 62/16)

2. OCENA STANJA, RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE NAČRT POTREBEN:

Ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, v nadaljevanju: uredba).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (1. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto (2. odst. 24. člena ZSPDSLS-1).

Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ter način objave določa uredba.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti pa se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. (26. člen ZSPDSLS-1).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Občina namerava odkupiti nepremičnine, navedene v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 (Obrazec št. 1) za potrebe ureditve lastništva javnih poti in druge javne infrastrukture.

Zap. št. 1

Parcela št. 662/2 k. o. Bilje je v naravi del javne poti.



Zap. št. 2

Na parc. št. 399/25 k. o. Bilje je črpališče za fekalno kanalizacijo.



Zap. št. 3

Parcelo št. 384/17 in preostali idealni delež $\frac{1}{2}$ na parc. št. 384/19 obe k. o. Bilje občina potrebuje za potrebe razširitve dostopne poti do obrtne cone v Biljah.



Zap. št. 4

Parcela št. 1282/2 k. o. Kostanjevica na Krasu je v naravi del javne poti JP 760431 Križišče – vojaški objekt.



Zap. št. 5

Parcelo št. 909 k. o. Miren občina potrebuje za potrebe ureditve parkirišč v centru Mirna.



Zap. št. 6

Del parcele št. 959/2 k. o. Miren občina potrebuje za razširitev javne poti JP 759241 Krišišče (občina) - šola.



Zap. št. 7

Parcelo št. 313/1 k. o. Miren občina potrebuje za razširitev javne poti JP 759205 Miren – ŠP Grive.



Zap. št. 8

Parcela št. 612/25 k. o. Miren je v naravi del javne poti JP 759226 R3 614 do HŠ 142d



Zap. št. 9

Parcele št. 2483/4, 2486/1, 2489/1, 2492/2 vse k. o. Opatje selo so v naravi del javne poti JP 760021 Križišče – Segeti.



Zap. št. 10

Parcele št. 1876/1, 821/4, 823/1, 823/2, 824/4 in del 818/1 vse k. o. Opatje selo v naravi predstavljajo nekategorizirano javno pot v Opatjem selu.



Zap. št. 11

Parcela št. 471 k. o. Orehovlje je v naravi del javne poti JP 759141 Pod otokom – Krgišče – vodnjak (križišče).



Zap. št. 12

Parceli št. 6/20 in 6/22 obe k. o. Orehovlje občina potrebuje za potrebe razširitve javne poti JP 759143 Krajišče – zadnja hišna številka.



Zap. št. 13

Parceli št. 469 in 10/15 obe k. o. Orehovlje sta v naravi dela lokalne ceste LC 759011 Vrtojba – Orehovlje –Športno rekreacijski in kulturni center in javne poti JP 759141 Pod otokom – Krgišče – vodnjak (križišče) in JP 759143 Krajišče – zadnja hišna številka.



Zap. št. 14

Del parcele št. 1233/5 k. o. Temnica v naravi predstavlja del lokalne ceste LC 260022 Kostanjevica na Krasu (križišče) – Novelo – Temnica (križišče).



Načrt razpolaganja z zemljišči (Obrazec št. 2a):

Zap. št. 1

Del parcele št. 161/1 k. o. 2318 BILJE v približni izmeri 40 m² bo občina prodala Petki-Kogoj d.o.o., Bilje 149A, 5292 Renče za potrebe ureditve poti do njenega gostinskega lokala s prenočišči.

Občina je o primernosti prodaje pridobila mnenje urbanistke, iz katerega izhaja, da s parcelacijo, ki bo približno 40 m² za ureditev poti paceli št. 461/1 k. o. Bilje odvzela in jih priključila površini parcelam gostišča se uporabnost občinske parcele ne bo bistveno spremenila, gostišču pa bo omogočila razvoj, zato ocenjuje prodajo kot smiselno.



Zap. št. 2

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal Dean Fornazarič iz Bilj. Parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje.



Zap. št. 3

Menjava je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. V skladu s predlogom urbanistke in pristojne krajevne skupnosti je bila izvedena parcelacija prvotnih parcel št. 384/3 in 384/2 obe k. o. Bilje. Občina bo svoj idealni delež $\frac{1}{2}$ na novonastali parceli št. 384/20 zamenjala z Matejem Žniderčičem iz Bilj za parcelo št. 384/17 in preostali idealni delež $\frac{1}{2}$ na parceli št. 384/19 vse k. o. Bilje. Tako bo pridobila zemljišče, potrebno za razširitev dostopne poti do obrtne cone v Biljah. Razliko v vrednosti zemljišč bo g. Žniderčič občini doplačal.



Zap. št. 4

Občina bo sklenila pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim stanjem, s katero bo uredila zemljiškoknjižno stanje za nepremičnine, navedene v 4. točki načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

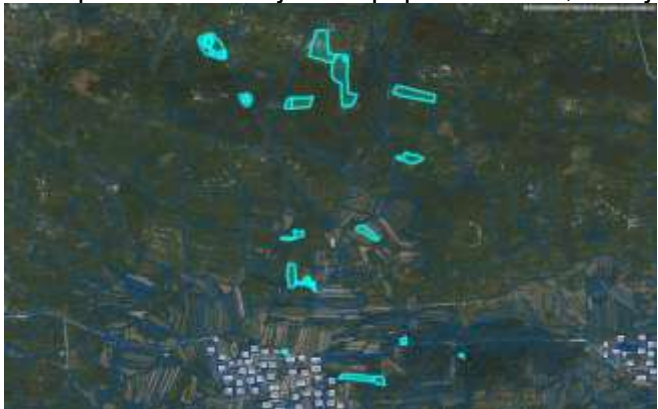
Navedene nepremičnine so namreč v dejanski lasti potomcev Jelerjevih iz Kostanjevice na Krasu.

Občina je bila kot lastnica v zemljiško knjigo vknjižena na podlagi sklepa o dedovanju opr. št. D 568/2011 Okrajnega sodišča v Novi Gorici z dne 01. 07. 2013, iz katerega izhaja, da je občina podedovala premoženje pokojnega Vincenca Kogoja, ki je obsegalo vse v 4. točki predmetnega načrta navedene nepremičnine, kot zapuščino brez dedičev.

Premoženje pokojnega Vincenca Kogoja je bilo v dejanski lasti družine Jelarjevih (ki so nosili priimek Godnič), od katere je zadnji predstavnik te družine Marjan Godnič umrl dne 04. 10. 2012 in so po njem na podlagi sklepa o dedovanju opr. št. D 692/2012 Okrajnega sodišča v Novi Gorici z dne 29. 01. 2013 dedovali njegov stric Urdih Renato, sestrice Vida Blažič, Urdih Sonja in Urdih Jožica ter bratranec Urdih Branko.

Dolgotrajno in dobroverno posest Jelarjevih na predmetnih nepremičninah so potrdile tudi tri priče iz Kostanjevice na Krasu in pred Okrajnim sodiščem v Novi Gorici je bil opravljen narok za zavarovanje dokazov z njihovim zaslišanjem.

Glede na izpovedbe potomcev Jelarjevih, prič in tudi številnih drugih krajanov Kostanjevice na Krasu, je zaključiti, da so Jelarjevi lastninsko pravico na nepremičninah dejansko priposestvovali, zato jim jo bo občina v izogib tožbi na priposestevane pripoznala.



Zap. št. 5

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča – nekdanj dela javne poti, ki jo je podala lastnica sosednje parcele, Ida Derman iz Lipe. Parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje.

Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. V skladu s predlogom urbanistke in pristojne krajevne skupnosti je bila izvedena parcelacija predmetnega dela javne poti (parc. št. 1021 k. o. Lipa), ki mu je občinski svet s sklepom že odvzel status javnega dobra.



Zap. št. 6 in 7

Občina je prejela vlogo za odkup idealnega deleža 1/27 na predmetnih parcelah, ki jo je podala solastnica Lilijana Antonič iz Vojščice. Idealnega deleža 1/27 na parcelah občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje.



Zap. št. 8 in 9

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal lastnik sosednje parcele, Diego Faganeli iz Mirna. Parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 10

Občina je prejela vlogo za odkup idealnega deleža 64/84 na predmetnem zemljišču, ki jo je podala Verica Dražetić iz Mirna. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. V soglasju z ostalimi solastniki je bila opravljena parcelacija parcele, s solastniki bo sklenjena delilna pogodba, nato pa bo občina del svoje parcele ob stanovanjski hiši ge. Dražetić prodala interesentki.



Zap. št. 11

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal lastnik sosednje parcele, Robert Pertot iz Mirna. Parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 12

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal lastnik sosednje parcele, Jelko Kuzmin iz Mirna, katerega stanovanjska hiša delno že posega na navedeno zemljišče. Predmetnega dela parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 13 in 14

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal lastnik sosednjih parcel, Jadranko Kržič iz Mirna. Predmetnih delov parcel občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 15 in 16

Občina je prejela vlogo za odkup idealnega deleža 1/8 na predmetnem zemljišču, ki jo je podala ena od solastnikov, Marjana Pahor s Švedske. Ocenjujemo, da idealnega deleža na predmetnem zemljišču občina ne potrebuje. Urbanistka je o primernosti prodaje podala pozitivno mnenje. Mnenja pristojne krajevne skupnosti občina še ni pridobila. V kolikor bo pozitivno, bo idealni delež občine 1/8 na predmetnem zemljišču prodan, upoštevajoč določbe Obligacijskega zakonika glede predkupne pravice.



Zap. št. 17 in 18.

Parceli št. 1/299 in 1/222 obe k. o. Opatje selo sta nezazidani stavbni zemljišči, ki ju bo občina ponudila v odkup za gradnjo stanovanjskih hiš.



Zap. št. 19

Navedene parcele so bile dane v zakup za ureditev oljčnikov. Zakupniki so si na parcelah uredili oljčnike, sedaj pa bi želeli zakupljeno zemljišče odkupiti. Urbanistka in pristojna krajevna skupnost sta na podlagi načrta upravljanja s kmetijskimi zemljišči v lasti Občine Miren-Kostanjevica na delu južnega pobočja Cerja podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 20

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal lastnika sosednje parcele Igor in Mimica Rupnik iz Orehovelj. Predmetne parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 21

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podal Aldo Pahor iz Rožne Doline. Predmetne parcele občina ne potrebuje, tudi pristojna krajevna skupnost je podala pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Urbanistka je mnenja, da se prodaja lahko izvede, v kolikor bo to dopuščala strategija ravnanja s kmetijskimi zemljišči, ki je trenutno še v pripravi. V kolikor bo strategija dopuščala prodajo navedene parcele, bo leta tudi prodana.



Zap. št. 22

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podala solastnica Marija Pahor iz Nove vasi. Predmetne parcele občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 23

Občina je prejela vlogo za odkup predmetnega zemljišča, ki jo je podala Suzana Sodnik iz Sel na Krasu. Predmetnega zemljišča občina ne potrebuje, urbanistka in pristojna krajevna skupnost pa sta podali pozitivno mnenje o primernosti prodaje. Prodaja je bila odobrena že v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.



Zap. št. 24

Parceli št. 1856/4 in 1576 obe k. o. Vojščica namerava občina prodati skupaj s poslovno-stanovanjskim objektom na naslovu Vojščica 44. Parceli in navedeni objekt so oddani v najem Gostilni Tabor Mariji Mevlja s.p.



Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obrazec št. 2c)

Zap. št. 1

Občina bo sklenila pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnine z dejanskim stanjem, s katero bo uredila zemljiškoknjižno stanje za nepremičnino. Obrazložitev je navedena v obrazložitvi Načrta razpolaganja z zemljišči pod Zap. št. 4.



Zap. št. 2

Občina namerava po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb prodati poslovno-stanovanjski objekt na naslovu Vojščica 44, ki je oddan v najem Gostilni Tabor Mariji Mevlja s.p.



3. OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Občina bo v letu 2019 za nakup nepremičnin porabila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 25.825,00 EUR. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

Občina bo v letu 2019 s prodajo nepremičnin pridobila finančna sredstva, ki so bila ocenjena na podlagi uradnih cenitev drugih primerljivih nepremičnin na 231.204,00 za stavbna zemljišča, 47.820,00 EUR za kmetijska zemljišča in 134.300,00 EUR za poslovne prostore. Dokončna cena nepremičnin bo znana, ko bo zanje opravljena uradna cenitev.

4. DRUGO: /