



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02 82 79 350
Fax.: 02 82 79 359
e-mail: info@mezica.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

**» Zbiranje ponudb za prodajo zemljišča parc. št. 480/4 k.o. Meža
Takraj«**

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

- 1. Povabilo k oddaji ponudbe**
- 2. Besedilo javnega razpisa**
- 3. Prijava na razpis-ponudba (OBR-1)**
- 4. Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisa – zemljišče parc. št. 480/4 k.o. Meža Takraj (OBR-2/1)**
- 5. Vzorec kupoprodajne pogodbe (OBR-3/1)**

Številka: 430-0013/2014
Datum: 09.07.2014

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

V Ur. listu RS, št. _____ z dne _____ je bila objavljena javna ponudba za prodajo nepremičnine in sicer:

- zemljišče parc. št. **480/4 k.o. Meža Takraj v velikosti 788 m²**, ID znak 888-480/4-0, gre za nezazidano stavbno zemljišče – SS stanovanjske površine. Izhodiščna cena je 10,91 €/m² brez ddv ter **13,31 €/m² z ddv.**

Direktor občinske uprave
Blaž Šaloven



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02 82 79 350
Fax: 02 82 79 359
e-mail: info@mezica.si

Številka: 430-0013/2014

Datum: 09.07.2014

Občina Mežica, Trg svobode 1, Mežica, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010 s spremembami), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011 s spremembami), ter sprejetim Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Mežica za leto 2014, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

I. Prodajalec:

Občina Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica

II. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

1. Predmet javnega zbiranja ponudb je zemljišče parc. št. **480/4 k.o. Meža Takraj v velikosti 788 m²**, ID znak 888-480/4-0, gre za nezazidano stavbno zemljišče – SS stanovanjske površine. Izhodiščna cena je 10,91 €/m² brez ddv v vrednosti **8.597,08 € brez ddv ter 10.488,44 € z vključenim ddv**.

Izhodiščne cene so določene v skladu s ceno, ki jo je izdelal sodni cenilec in izvedenec nepremičnin z ASA certifikatom. Občinski svet je s sklepom na 27. redni seji potrdil prodajo nepremičnine po vrednosti **8.597,08 € brez ddv ter 10.488,44 € z vključenim ddv**.

III. Pogoji prodaje in merila za izbor:

1. Nakup po načelu videno-kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmetne prodaje.
2. **Varščina za resnost ponudbe:**
 - (zemljišče parc. št. **480/4 k.o. Meža Takraj**) ponudniki morajo varščino poravnati na račun Občine Mežica št. 01274-0100010050, sklic 00 430-0013-2014 najkasneje **14.08.2014** in znaša 10% od izklicne cene v točki II/1 (1.048,84 €). Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil v 15 dneh, neuspehim pa vrnjena v roku 8 dni, brez obresti, po končani izbiri.
3. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh od sprejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika in

plačati kupnino v enkratnem znesku najkasneje v 30 dneh od dneva podpisa kupoprodajne pogodbe, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu kupoprodajne pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki odstopi od namere za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem.

4. Izbrani ponudnik plača vse stroške v zvezi s ceno nepremičnine za zemljišče pod št. II/1 v znesku 200,00 EUR, ter sklenitev kupoprodajne pogodbe (notarsko overitev ter sodne takse) v vrednosti 40,00 €. Ti stroški niso zajeti v izklicni ceni nepremičnine.
5. Upoštevane bodo le pravočasne in popolne ponudbe, v katerih bo ponujena cena enaka ali višja od izhodiščne prodajne cene.
6. V primeru, da se v razpisnem roku za prodajo zemljišča oz. nepremičnine ne prijavi nihče od ponudnikov se šteje, da se rok za predložitev ponudb podaljša najkasneje do **28.08.2014**. Naročnik bo v podaljšanem roku upošteval in ocenil ponudbe po vrstnem redu kot bodo prispele na naslov naročnika. S prvo ponudbo, ki bo formalno in finančno ustrezna, bo sklenjena kupoprodajna pogodba.
7. Po sklenitvi kupoprodajne pogodbe za prodajo nepremičnine iz točke II/1 se razpis zaključí.
8. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v roku predložijo pravilne ponudbe. Da se bo ponudba štela kot pravilna mora vsebovati:
 - Prijavni obrazec (OBR-1 javno zbiranje ponudb);
 - Izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje javnega razpisa (OBR-2/1);
 - podpisan vzorec kupoprodajne pogodbe za predmetno nepremičnino (OBR-3/1);
 - Fotokopija veljavnega osebnega dokumenta, bančne kartice in davčno številko za fizične osebe, oziroma fotokopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo, samostojni podjetnik predloži fotokopijo registracije (dokumenti, ki dokazujejo registracijo pravne osebe ali s.p. ne sme biti starejši od 30 dni, od datuma predložitve ponudbe) ter ID št. za DDV za pravne osebe oziroma s.p.;
 - Potrdilo o plačanih prispevkih in davkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni od datuma predložitve ponudbe (velja le za pravno osebo in s.p.);
 - Dokazilo o vplačilu varščine za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne cene;
9. **Nakup zemljišča** - izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. **V primeru manjših ponudbenih razlik, za isto nepremičnino (do 500,00 €) ali enakih ponudb se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.**
10. Vsi interesi lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo nepremičnino, ki je predmet javnega razpisa s predhodno najavo na Občini Mežica, Trg svobode 1, Mežica tel.: 02 82 79 357 Mateja Mešnjak ali mateja.mesnjak@mezica.si
11. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva **odpiranja ponudb**, ki ne bo javno.

IV. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami naj ponudniki predložijo v zaprti ovojnici do **14.08.2014 do 10.00** ure na naslov Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392

Mežica z oznako »Ne odpiraj! Ponudba na javni razpis - prodaja nepremičnine »prodaja zemljišča parc. št. 480/4 k.o. Meža Takraj« €, »Ne odpiraj!

2. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju. Odpiranje ponudb, ne bo javno.
3. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletnih straneh Občine Mežica www.mezica.si (pod razpisi). Vsa pojasnila v zvezi z razpisom, lahko zainteresirani dobijo na Občini Mežica vsak delovni dan na tel št. 02 82 79 357 – Mateja Mešnjak ali e-mail mateja.mesnjak@mezica.si.

OBČINA MEŽICA
Dušan Krebel, župan

Številka: 430-0013/2014

Datum: 09.07.2014

OBR-1

Na podlagi javnega razpisa za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb (zemljišče parc. št. 480/4 k.o. Meža Takraj), objavljenega z dne _____, se prijavljam in prilagam razpisno dokumentacijo v skladu z javnim razpisom.

PONUĐNIK

Ime in priimek/Naziv firme

Zakoniti zastopnik

Naslov

Davčna številka

EMŠO/Matična številka

Številka transakcijskega računa

Številka telefona

Številka fax-a

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe pri pravnih osebah

ponuja prodajalcu Občini Mežica v skladu z razpisnimi pogoji odkup nepremičnine zemljišča parc. št. 480/4 k.o. Meža Takraj za pogodbeno ceno _____ EUR z vključenim ddv.

Varščina je bila plačana dne _____ v znesku _____ EUR v skladu z razpisnimi pogoji.

Datum: _____

Žig

Podpis ponudnika: _____

I Z J A V A
O SPREJEMU POGOJEV RAZPISA

PONUĐNIK:

IZJAVLJAM, DA SPREJEMAM VSE POGOJE JAVNEGA RAZPISA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE (ZEMLJIŠČE PARC. ŠT. 480/4 K.O. Meža Takraj), KI JE BIL OBJAVLJEN V UR. LISTU RS, ŠT. _____ Z DNE _____ IN DA BOM V PRIMERU, DA SEM IZBRAN KOT NAJUGODNEJŠI PONUĐNIK, SKLENIL KUPOPRODAJNO POGODBO V SKLADU Z DANIMI RAZPISNIMI POGOJI.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljam na zgoraj navedeni javni razpis.

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika

*OPOMBA: ponudnik izpolni izjavo za nepremičnino, ki jo namerava kupiti.

OBČINA MEŽICA, Trg svobode 1, Mežica, davčna številka: SI82400776, matična številka: 5883610000,

ki jo zastopa župan Dušan KREBEL, univ. dipl. ekon.,

kot prodajalec

in

_____ naslov _____ davčna št. _____

EMŠO _____

kot kupec

skleneta naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO - VZOREC

I.

Med pogodbenima strankama je nesporno:

- da je prodajalec lastnik zemljišča parc. št. 480/4 k.o. Meža Takraj v velikosti 788 m², ID znak 888-480/4-0,
- da je predmetna nepremičnina prosta bremen,
- da gre za nezazidano stavbno zemljišče;
- da je nepremičnina, ki je predmet prodajne pogodbe, vključena v Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Mežica za leto 2014.

Občina Mežica je izvedla javni razpis za prodajo nepremičnine. Na javnem razpisu je uspel _____ ter se zato z njim tudi sklepa ta kupoprodajna pogodba.

II.

- Prodajalec proda in izroči kupcu predmetno nepremičnino parc. št. 480/4 k.o. Meža Takraj v velikosti 788 m², ID znak 888-480/4-0.

S to pogodbo se kupec zavezuje, da bo pristopil k pogodbi ter prevzel lastninsko pravico.

III.

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, matična številka: 5883610000 izrecno dovoljuje, da se pri nepremičnini parcelna številka **480/4 (ID znak 888-480/4-0) k.o. Meža Takraj** vknjiži lastninska pravica v korist in na ime kupca

Ime in Priimek _____

Naslov _____
Kraj _____
EMŠO: _____

do celote

IV.

Kupec kupi in sprejme predmetno zemljišče v izključno last in posest za dogovorjeno kupnino.

Kupnina za predmetno zemljišče znaša _____ € brez DDV (z besedo: _____ 00/100 evrov), _____ DDV ter skupaj vrednost _____ € z vključenim davkom na dodano vrednost. Stroški cenitvenega poročila v višini **200,00 €** (z besedo: dvesto 00/100 evrov) ter notarska priprava pogodbe za vpis v zemljiško knjigo v vrednosti **40,00 €** (z besedo: štirideset evrov) se poravna po posebnem računu, ki ga kupcu izda Občina Mežica. Kupec je dolžan kupnino za zemljišče v vrednosti _____ € z vključenim ddv (z besedo: _____) poravnati v roku **30 dni po podpisu pogodbe** in sicer na naslov: Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica; številka transakcijskega računa: 01274-0100010050; sklic na št. 00 430-0013-2014.

V.

Predmetna nepremičnina je kupljena po načelu videno – kupljeno. Kupec se odpoveduje kasnejšim tožbam zaradi prekomernega prikrajšanja.

VI.

Z dnem plačila celotne kupnine, kupec prevzame nepremičnino v last in posest, s tem pa prevzame tudi vse stroške, povezane z lastništvom nepremičnine.

VII.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je potrebno to pogodbo predložiti v roku 15 dni po podpisu DURS, Izpostavi Ravne na Koroškem, zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin plača prodajalec.

VIII.

Vse stroške v zvezi s sestavo pogodbe, kot so stroški notarske overitve ter vpisa v Zemljiško knjigo pokrije prodajalec.

IX.

Morebitne spore bodo pogodbene stranke reševale najprej sporazumno, šele nato pri pristojnem sodišču v Slovenj Gradcu.

X.

Ta pogodba je napisana v petih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka en izvod, dva izvoda se predložita Davčni upravi, en izvod pa Zemljiški knjigi.

Številka: 430-0013/2014

Datum:

Prodajalec:

Kupec:

OBČINA MEŽICA
Dušan KREBEL, župan