



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02 82 79 350
Fax.: 02 82 79 359
e-mail: info@mezica.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

» Prodaja stanovanja na Partizanski cesti 1, Mežica,

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

- 1. Povabilo k oddaji ponudbe**
- 2. Besedilo javnega razpisa**
- 3. Prijava na razpis-ponudba (OBR-1)**
- 4. Izjava o sprejemanju vseh pogojev razpisa - stanovanje na Partizanski cesti 1 (OBR-2/1)**
- 5. Vzorec kupoprodajne pogodbe (OBR-3/1)**

Številka: 430-0011/2013
Datum: 11.10.2013

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

V Ur. listu RS, _____ z dne _____ je bila objavljena javna ponudba za prodajo nepremičnine in sicer:

- stanovanjski prostor na naslovu Partizanska cesta 1, Mežica. Stanovanje št. 889-418-10, neto tlorisna površina 116,96 m² (v izmero so všteti kletni prostori), leži na parceli št. 220 k.o. Mežica, v ocenjeni vrednosti 33.100,00 € brez DDV.

Direktor občinske uprave
Blaž Šaloven



Občina MEŽICA
Trg svobode 1
2392 MEŽICA
Telefon: 02 82 79 350
Fax: 02 82 79 359
e-mail: info@mezica.si

Štev.: 430-0011/2013

Datum: 11.10.2013

Občina Mežica, Trg svobode 1, Mežica, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013), ter sprejetim Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Mežica za leto 2013, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

I. Prodajalec:

Občina Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica

II. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

1. Predmet javnega zbiranja ponudb je stanovanjski prostor na naslovu Partizanska cesta 1, Mežica. Stanovanje je vpisano pod št. 889-418-10, neto tlorisna površina 116,96 m² (v izmero so všteti kletni prostori), leži na parceli št. 220 k.o. Mežica, v ocenjeni vrednosti **33.100,00 € brez DDV**.

Izhodiščne cene so določene v skladu s cenoizvedbo, ki jo je izdelal sodni cenilec in izvedenec nepremičnin z ASA certifikatom. Občinski svet je s sklepom na 22. redni seji potrdil prodajo nepremičnine po vrednosti 33.100,00 €.

IV. Pogoji prodaje in merila za izbor:

1. Nakup po načelu videno-kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmetne prodaje.
2. **Varščina za resnost ponudbe:**
 - **(stanovanje na Partizanski cesti 1, Mežica)** ponudniki morajo varščino poravnati na račun Občine Mežica št. 01274-0100010050, sklic 00 430-0011-2013 najkasneje **do 04.11.2013** in znaša 10% od izklicne cene v točki II/1. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil v 15 dneh, neuspehim pa vrnjena v roku 8 dni, brez obresti, po končani izbiri.
3. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh od sprejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika in plačati kupnino v enkratnem znesku najkasneje v 30 dneh od dneva podpisa

kupoprodajne pogodbe, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu kupoprodajne pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki odstopi od namere za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem.

4. Izbrani ponudnik plača vse stroške v zvezi s ceno nepremičnine za stanovanje pod št. II/1 v znesku 310,00 EUR, ter sklenitev kupoprodajne pogodbe (notarsko overitev ter sodne takse). Ti stroški niso zajeti v izklicni ceni nepremičnine.
5. Upoštevane bodo le pravočasne in popolne ponudbe, v katerih bo ponujena cena enaka ali višja od izhodiščne prodajne cene.
6. V primeru, da se v razpisnem roku za prodajo stanovanja oz. nepremičnine ne prijavi nihče od ponudnikov se šteje, da se rok za predložitev ponudb podaljša najkasneje do **11.11.2013**. Naročnik bo v podaljšanem roku upošteval in ocenil ponudbe po vrstnem redu kot bodo prispele na naslov naročnika. S prvo ponudbo, ki bo formalno in finančno ustrezna, bo sklenjena kupoprodajna pogodba.
7. Po sklenitvi kupoprodajne pogodbe za prodajo nepremičnine iz točke II/1 se razpis zaključuje.
8. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v roku predložijo pravilne ponudbe. Da se bo ponudba štela kot pravilna mora vsebovati:
 - Prijavni obrazec (OBR-1 javno zbiranje ponudb);
 - Izjava ponudnika, da sprejema vse pogoje javnega razpisa (OBR-2/1);
 - podpisan vzorec kupoprodajne pogodbe za predmetno nepremičnino;
 - Fotokopija veljavnega osebnega dokumenta, bančne kartice in davčno številko za fizične osebe, oziroma fotokopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo, samostojni podjetnik predloži fotokopijo registracije (dokumenti, ki dokazujejo registracijo pravne osebe ali s.p. ne sme biti starejši od 30 dni, od datuma predložitve ponudbe) ter ID št. za DDV za pravne osebe oziroma s.p.;
 - Potrdilo o plačanih prispevkih in davkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni od datuma predložitve ponudbe (velja le za pravno osebo in s.p.);
 - Dokazilo o vplačilu varščine za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne cene;
9. **Nakup Stanovanja** - izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. **V primeru manjših ponudbenih razlik, za isto nepremičnino (do 1.000 €) ali enakih ponudb se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.**
10. Vsi zainteresirani lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo nepremičnino, ki je predmet javnega razpisa s predhodno najavo na Občini Mežica, Trg svobode 1, Mežica tel.: 02 82 79 357 Mateja Mešnjak ali mateja.mesnjak@mezica.si
11. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

III. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami naj ponudniki predložijo v zaprti ovojnici do **04.11.2013 do 10.00** ure na naslov Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica z oznako »**Ne odpiraj! Ponudba na javni razpis za prodajo nepremičnin za prodajo stanovanja na Partizanski cesti 1**«, »**Ne odpiraj!**«

2. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.
Odpiranje ponudb, ne bo javno.
3. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletnih straneh Občine Mežica www.mezica.si (pod razpisi). Vsa pojasnila v zvezi z razpisom, lahko zainteresirani dobijo na Občini Mežica vsak delovni dan na tel št. 02 82 79 357 – Mateja Mešnjak ali e-mail mateja.mesnjak@mezica.si.

OBČINA MEŽICA
Dušan Krebel, župan

Številka: 430-0011/2013

Datum: 11.10.2013

OBR-1

Na podlagi javnega razpisa za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb (stanovanje), objavljenega z dne _____, se prijavljam in prilagam razpisno dokumentacijo v skladu z javnim razpisom.

PONUĐNIK

Ime in priimek/Naziv firme

Zakoniti zastopnik

Naslov

Davčna številka

EMŠO/Matična številka

Številka transakcijskega računa

Številka telefona

Številka fax-a

Elektronska pošta za obveščanje ponudnika

Kontaktna oseba ponudnika za obveščanje

Odgovorna oseba za podpis pogodbe pri pravnih osebah

ponuja prodajalcu Občini Mežica v skladu z razpisnimi pogoji odkup nepremičnine na naslovu _____ v Mežici za pogodbeno ceno _____ EUR.

Varščina je bila plačana dne _____ v znesku _____ EUR v skladu z razpisnimi pogoji.

Datum: _____

Žig

Podpis ponudnika: _____

I Z J A V A
O SPREJEMU POGOJEV RAZPISA

PONUĐNIK:

IZJAVLJAM, DA SPREJEMAM VSE POGOJE JAVNEGA RAZPISA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE (STANOVANJSKI PROSTOR NA NASLOVU PARTIZANSKA CESTA 1, MEŽICA), KI JE BIL OBJAVLJEN V UR. LISTU RS, ŠT. _____ Z DNE _____ IN DA BOM V PRIMERU, DA SEM IZBRAN KOT NAJUGODNEJŠI PONUĐNIK, SKLENIL KUPOPRODAJNO POGODBO V SKLADU Z DANIMI RAZPISNIMI POGOJI.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljam na zgoraj navedeni javni razpis.

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika

*OPOMBA: ponudnik izpolni izjavo za nepremičnino, ki jo namerava kupiti.

OBČINA MEŽICA, Trg svobode 1, Mežica, davčna št. SI82400776, matična št. : 5883610000,

ki jo zastopa župan Dušan KREBEL, univ. dipl.ekon.,

kot prodajalec

in

_____ naslov _____ davčna št. _____

EMŠO _____

kot kupec

skleneta naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO - VZOREC

I.

Med pogodbenima strankama je nesporno:

- da je prodajalec lastnik prostega stanovanjskega prostora na naslovu Partizanska cesta 1, stanovanje št. 889-418-10, v izmeri 116,96 m²,
- da predmetno stanovanje leži na parc. št. 220 k.o. Mežica,
- da je predmetna nepremičnina prosta bremen,
- da je nepremičnina, ki je predmet prodajne pogodbe, vključena v Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Mežica za leto 2013.

Občina Mežica je izvedla javni razpis za prodajo nepremičnin. Na javnem razpisu je uspel _____ ter se zato z njim tudi sklepa ta kupoprodajna pogodba.

II.

Med pogodbenima strankama je nadalje nesporno, da je prodajalec lastnik nepremičnin navedenih v I. členu te pogodbe na osnovi:

- Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03), ki določa da so z dnem uveljavitve zakona postale pravne osebe, ki so imele razpolagalno pravico, lastnice posameznih stanovanj;
- Lastnina je bila določena na osnovi registra lastnikov pri takratni Skupščini Občine Ravne na Koroškem, ki ga je po sklepu skupščine Občine Ravne na Koroškem za ta namen izdelala in ga vodi pooblaščen organizacija Stanovanjsko podjetje d.o.o. Ravne na Koroškem;
- Sporazuma o premoženjski delitveni bilanci (Ur.l. RS, št. 25/97) izdelani po teritorialnem principu, kjer so se nepremičnine prenesle na novoustanovljeno Občino Mežica;

III.

- Prodajalec proda in izroči kupcu predmetno stanovanje na naslovu Partizanska cesta 1, Mežica, stanovanje št. 889-418-10, v izmeri 116,96 m², stoji na parc. št. 220, k.o. Mežica

S to pogodbo se kupec zavezuje, da bo pristopil k pogodbi o medsebojnih razmerjih in o upravljanju upravniških storitev.

IV.

Občina Mežica proda, _____, stanujoč _____, nepremičnino na naslovu _____ kar kupec sprejme obenem z dovoljenjem, da se vknjiži lastninska pravica na ime in v korist:

Kupec _____
naslov _____
davčna št. _____
Matična/EMŠO: _____

do celote

V.

Kupec kupi in sprejme stanovanje v izključno last in posest za dogovorjeno kupnino.

Kupnina za predmetno stanovanje znaša _____ € brez DDV (z besedo: _____ 00/100 evrov), stroški cenitvenega poročila v višini **310,00 €** (z besedo: tristo deset 00/100 evrov) ter notarska priprava pogodbe za vpis v zemljiško knjigo v vrednosti **40,00 €** (z besedo: štirideset evrov) Kupec je dolžan kupnino in stroške v skupni vrednosti _____ € (z besedo:) poravnati v roku **30 dni po podpisu pogodbe** in sicer na naslov: Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica; številka transakcijskega računa: 01274-0100010050; sklic na št. 00 430-0011-2013.

VI.

Predmetna nepremičnina je kupljena po načelu videno – kupljeno. Kupec se odpoveduje kasnejšim tožbam zaradi prekomernega prikrajšanja.

VII.

Z dnem plačila celotne kupnine, kupec prevzame nepremičnino v last in posest, s tem pa prevzame tudi vse stroške, povezane z lastništvom nepremičnine.

VIII.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da je potrebno to pogodbo predložiti v roku 15 dni po podpisu DURS, Izpostavi Ravne na Koroškem, zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin plača prodajalec.

IX.

Vse stroške v zvezi s sestavo pogodbe, kot so stroški notarske overitve plača kupec. Kupec nosi stroške vpisa v Zemljiško knjigo.

X.

Morebitne spore bodo pogodbene stranke reševale najprej sporazumno, šele nato pri pristojnem sodišču v Slovenj Gradcu.

XI.

Ta pogodba je napisana v petih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka en izvod, dva izvoda se predložita Davčni upravi, en izvod pa Zemljiški knjigi.

Številka: 430-0011/2013-2

Datum: 11.10.2013

Prodajalec:

Kupec:

OBČINA MEŽICA
Dušan KREBEL, župan