



Občina MEŽICA

Trg svobode 1
2392 MEŽICA

Telefon: 02 82 79 350

Fax: 02 82 79 359

e-mail: info@mezica.si

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14 in 58/16) in sklepa občinskega sveta Občine Mežica, z dne 11.10.2016,

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo nepremičnine
Občine Mežica
STANOVANJE – LEŠKA CESTA 3A**

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, matična št.: 5883610000, ID št. za DDV: SI82400776

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA CENA

Predmet javnega zbiranja ponudb je nepremičnina:

nezasedeno stanovanje na naslovu Leška cesta 3a, 2392 Mežica, ID znak 889-1719-11 (stavba št. 1719, del stavbe 11, k.o. Mežica-889). Stavba št. 1719 stoji na parceli št. 193/3, k.o. Mežica-889.

OPIS

Stanovanje leži v stavbi (leto gradnje 1975), v urejenem blokovskem naselju v centru mesta Mežica. V bližini se nahajajo pošta, trgovski in gostinski lokali, policijska postaja, prostori Občine Mežica, krajevni urad. Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Leška cesta 3a. Parkirišča so na javnih površinah pred blokom.

Neto tlorisna površina stanovanja: 37,3 m². Stanovanju pripada klet v kletnih prostorih.

Ener. razred: D (60 - 105 kWh/m²a)

Ocenjena vrednost: 26.000,00 EUR

(z besedo: šestindvajsetisoč00/100)

Navedena vrednost ne vključuje davščin.

3. POGOJI PRODAJE

3.1 Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo;

3.2 Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe;

3.3 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;

3.4 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo, s strani župana imenovana komisija, ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom izbran za najugodnejšega ponudnika;

3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Mežica pravico zadržati vplačano varščino;

3.6 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

3.7 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
3.8 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davščine, stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 2.600,00 EUR (tj. 10 % izhodiščne cene nepremičnine), ki jo je potrebno plačati na redni transakcijski račun Občine Mežica, številka: SI56 0127 4010 0010 050, UJP OE Slovenska Bistrica, obvezno je potrebno navesti namen plačila: »javno zbiranje ponudb – Leška cesta 3a«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- matično in davčno številko ponudnika,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,
- fotokopijo osebnega dokumenta ali potnega lista za fizične osebe,
- izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,
- navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,
- dokazilo o vplačilu varščine,
- pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

4.3 Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: info@mezica.si.

4.4 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami **do vključno 2. novembra 2016**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.5 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:

- »**Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine-stanovanje Leška cesta 3a**«, na naslov Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine dobijo interesenti na Občini Mežica, Služba za gospodarstvo, kontaktna oseba je Jana Horvat Tomaž, tel. 02 82 79 363, elektronska pošta: jana.horvat.tomaz@mezica.si.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Komisija bo odpirala prispele ponudbe 3 dni od zaključka tega razpisa v prostorih Občine Mežica. Odpiranje ponudb ni javno.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 8 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 3 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Št. zadeve: 430-0012/2016
Datum: 17.10.2016

OBJAVLJENO:

- Oglasna deska Občine Mežica,
- Spletna stran Občine Mežica, www.mezica.si,
- Kabelska televizija Mežica.

VROČITI:

- Zbirka dokumentarnega gradiva, tu

ŽUPAN OBČINE MEŽICA
Dušan KREBEL, l.r.