

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE

na območju EUP Op506 v občini Loški Potok

POVZETEK ZA JAVNOST

Izdelovalec elaborata LP:

AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o.

Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka

Odgovorni vodja izdelave elaborata LP:

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN

Identifikacijska številka PA:

3601

POSTOPEK PRIPRAVE ELABORATA LP

Postopek priprave bo izveden po postopku, ki ga določa 138. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 199/21) – v nadalj.: ZUreP-3 in drugi veljavni predpisi. V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- izdelava in oddaja elaborata lokacijske preveritve občini,
- preveritev elaborata lokacijske preveritve s strani občinskega urbanista,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora,
- izvedba javne objave, od 22. 8. 2023 do vključno 5. 9. 2023, na spletni strani občine: <https://www.loski-potok.si>. (Zainteresirana javnost lahko občini v času objave poda pripombe in predloge na objavljen elaborat v pisni obliki ali na elektronski naslov obcina@loski-potok.si.)

Izvedene bodo še naslednje aktivnosti:

- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti in izdelava usklajenega predloga elaborata lokacijske preveritve za obravnavo in sprejem na OS Občine Loški Potok,
- sprejem elaborata lokacijske preveritve na OS Občine Loški Potok in objava v prostorskem informacijskem sistemu.

STROKOVNE PODLAGE

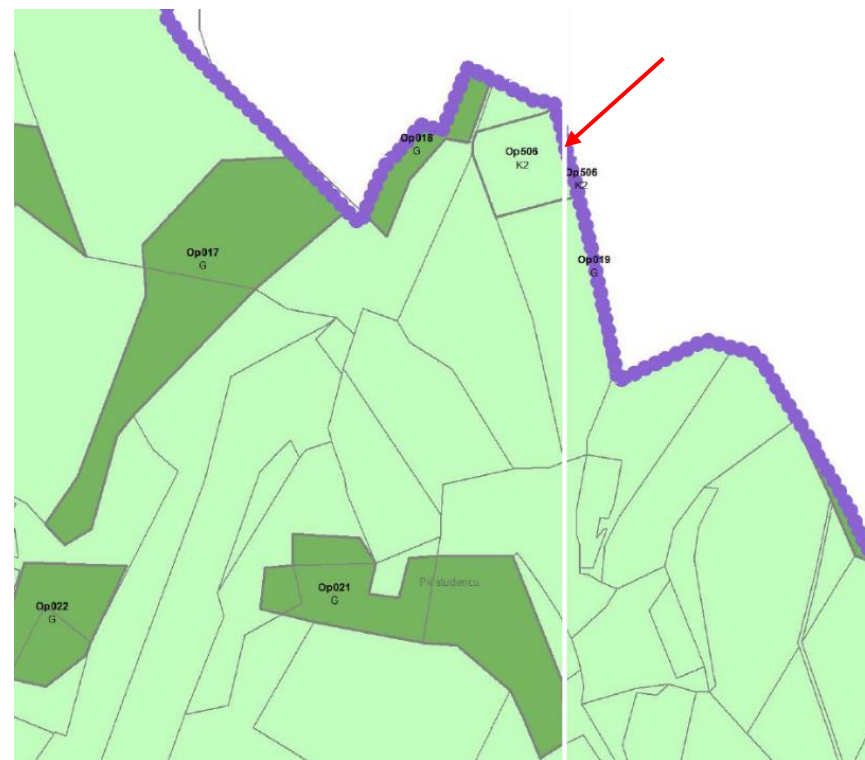
ELP je pripravljen ob uporabi spodaj navedene dokumentacije in izdanih dovoljenj:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja Vetrna elektrarna Mali Log (izdelal: Studio Formika d.o.o., št. proj. 01/2020-DGD, junij 2020, dop. januar 2021) - v nadaljevanju: DGD;
- Gradbeno dovoljenje za postavitev vetrne elektrarne Mali Log št. 351-156/2020-17 z dne 2. 2. 2021 (izdala UE Ribnica) - v nadaljevanju: GD;
- Utemeljitev povečanja višine vetrnega agregata predvidene VE Mali Log (izdelal: Dravske elektrarne Maribor d.o.o., 10. 5. 2023).

OBSEG OBMOČJA ELABORATA LP

Na območju lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP), za katero je pripravljen Elaborat lokacijske preveritve na območju EUP Op506 v občini Loški Potok (v nadaljevanju: ELP) velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16, 83/16, 10/17, 18/17- tehn. pop. in 59/19; v nadaljevanju: OPN).

Območje ELP je z OPN določeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako EUP Op506 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju: PNRP) druge kmetijske površine z grafično oznako K2.



Območje ELP se nahaja znotraj območja katastrske občine Retje (1640) in obsega del zemljišča s parc. št. 2098 po podatkih zemljiškokatastrskega prikaza (v nadaljevanju: ZKP) z dne 26. 5. 2022 (vir: <https://egp.gu.gov.si/egp/> 9. 6. 2023).

NAMEN IN UTEMELJITEV ELABORATA LP

Investitor (Lesna zadruga Loški Potok z.b.o.,so.p. skupaj z Občino Loški Potok) nameravane gradnje vetrne elektrarne je leta 2021 pridobil GD za postavitev Vetrne elektrarne Mali Log na zemljišču s parc. št. 2098, k.o. Retje (1640) po podatkih ZKP.

Z izdanim GD se je pridobilo dovoljenje za novogradnjo objekta vetrne elektrarne skupne višine do 120,0 m in nazivne moči do 1 MW, sestavljen:

- nosilne konstrukcije, ki je sestavljena iz AB okroglega točkovnega temelja, premera 24,0 m in skupne globine 4,0 m;
- stebra iz prednapetega betona, ki se proti vrhu oži, spodnje širine 8,0 m in višine do 80,0 m in rotorja z elisami.

Po pridobitvi in pravnomočnosti gradbenega dovoljenja je investitor pričel z iskanjem izvajalca gradnje. Za proizvodnjo električne energije vetrnih agregatov sta bila preverjena dva različna proizvajalca in sicer italijansko podjetje Leitwind LTW 90-1.0MW ter nizozemsko podjetje EWT DW61-1MW. Drugi proizvajalci niso bili preverjeni, saj je trg vetrnih elektrarn nazivne moči do 1MW precej majhen (večina investitorjev se odloča za agregate večjih moči od 3,5 MW do 6,6 MW in višin 200,0 m in več).

Za namen izbora ustreznega proizvajalca je Lesna zadruga Loški Potok z.b.o.,so.p. skupaj z družbo Dravske elektrarne Maribor d.o.o. julija leta 2022 pričela z izvajanjem meritev vetrnega potenciala z lastno merilno napravo Lidar WLS7-256, ki je bil nameščen približno 1,0 km severno od naselja Mali Log. Meritve so bile radarsko merjene do višine 200,0 m.

Na podlagi zgoraj opisanih meritev in iz zgodovinskih ERA5 podatkov vetrnih meritev je bilo ugotovljeno, da bi z:

- **vetrnim agregatom družbe Leitwind LTW90-1.0MW dosegali proizvodnjo 2105 MWh na letnem nivoju;**
- **vetrnim agregatom DW61-1MW konkurenta na tem področju dosegli bistveno manjšo predvideno proizvodnjo in sicer največ 1092 MWh.**

Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da je vetrni agregat družbe Leitwind LTW90-1.0MW ustrežnejši, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat konkurenčnega ponudnika.

Z izborom 100% učinkovitejšega vetrnega agregata pa je prišlo do potrebe po spremembi gradbenega dovoljenja in ob preverjanju skladnosti s prostorskimi izvedbeni akti do minimalnega odstopanja od dopustnega višinskega gabarita (manj kot 5%). Skupna višina vetrne elektrarne družbe Leitwind LTW90-1.0MW je po podatkih proizvajalca 125,0 m in ne 120 m, kar je dopustni višinski gabarit glede na OPN.

Namen ELP je dopustitev individualnega odstopanja do 5 m pri dopustnem višinskem gabaritu 120 m oz. opredelitev dopustnega višinskega gabarita 125,0 m pri investicijski nameri postavitve vetrne elektrarne Mali Log zaradi nameravane uporabe tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne in primernejše od predpisanih.