



REPUBLIKA SLOVENIJA

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

**Občina Loški Potok**

4

[obcina@loski-potok.si](mailto:obcina@loski-potok.si)

Številka: 35038-99/2023-2560

Datum: 19. 7. 2023

**Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve na območju EUP OP506 v občini Loški Potok**

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 3601

**Zveza:** Dopis občine št. 3500-1/2023-4 z dne 30. 6. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve na območju EUP OP506 v občini Loški Potok.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni:

- da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.
- da digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

**Obrazložitev:**

**1. Vloga**

Občina Loški Potok je z vlogo št. št. 3500-1/2023-4 z dne 30. 6. 2023, na ministrstvo, pristojno za prostor, posredovala vlogo za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve na območju EUP OP506 v občini Loški Potok (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Arhitekturni biro AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o. iz Pivke. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Maja Burkeljca, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS 1272 PA, PPN.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Elaborat lokacijske preveritve na območju EUP OP506 v občini Loški Potok
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3601

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

## **2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata**

V skladu s petim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### **2.1. Vsebinska ustreznost elaborata**

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve individualno odstopanje od PIP v občini Loški Potok na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16, 83/16, 10/17, 18/17- tehn. pop. in 59/19; v nadaljevanju: OPN). Območje elaborata je z OPN določeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako Op506 s podrobnejšo namensko rabo prostora »druge kmetijske površine« z grafično oznako K2.

Za doseganje gradbenega namena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP), kot so določeni v OPN in sicer se dopusti spremembe dopustnega višinskega gabarita že dopustnega objekta vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW z 120 m na 125 m, kar predstavlja manj kot 5 % povečanje dopustne višine.

OPN dopušča gradnjo vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti) višinskega gabarita 120 m s prostorskimi izvedbeni pogoji za oblikovanje in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro. Po pridobitvi in pravnomočnosti gradbenega dovoljenja je investitor pričel z iskanjem izvajalca gradnje. Za proizvodnjo električne energije vetrnih agregatov sta bila preverjena dva različna proizvajalca in sicer italijansko podjetje Leitwind LTW 90-1.0MW ter nizozemsko podjetje EWT DW61-1MW. Drugi proizvajalci niso bili preverjeni, saj je trg vetrnih elektrarn nazivne moči do 1 MW precej majhen (večina investitorjev se odloča za agregate večjih moči od 3,5 MW do 6,6 MW in višin 200,0 m in več). Na podlagi meritev vetrnega potenciala je bilo ugotovljeno, da je vetrni agregat družbe Leitwind LTW90-1.0 MW ustrežnejši, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat konkurenčnega ponudnika. Z izborom 100% učinkovitejšega vetrnega agregata pa je prišlo do potrebe po spremembi gradbenega dovoljenja in ob preverjanju skladnosti s prostorskimi izvedbeni akti do minimalnega odstopanja od dopustnega višinskega gabarita (manj kot 5%). Skupna višina vetrne elektrarne družbe Leitwind LTW90-1.0MW je po podatkih proizvajalca 125,0 m in ne 120 m, kar je dopustni višinski gabarit glede na OPN.

V skladu s prvim odstavkom 136. člena ZUreP-3, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od posameznega izvedbenega pogoja, če le temu investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin, ki jih določa drugi odstavek 136. člena, ne zadosti. Glede na opisano je namen elaborata dopustitev individualnega odstopanja do 5 m pri dopustnem višinskem gabaritu 120 m oz. opredelitev dopustnega višinskega gabarita 125,0 m pri investicijski nameri postavitve vetrne elektrarne Mali Log zaradi nameravane uporabe tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali

uporabljene, pa so ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Poleg ene od objektivnih okoliščin mora predlagano odstopanje izpolnjevati še vse pogoje, ki jih določa četrti odstavek 136. člena ZUreP-3. V elaboratu je v poglavju "UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z INDIVIDUALNIMI ODPSTOPANJI OD PIP (136. člen ZUreP-3)" preverjeno in utemeljeno izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

## 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo ni pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. V gradivu so bile ugotovljene naslednje nepravilnosti:

### 2.2.1 Splošno

Pri pripravi elaborata lokacijske preveritve je potrebno slediti tehničnim pravilom, ki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

- Ustrezno poimenovanje map
  - Datoteke znotraj map in podmap morajo biti pravilno uvrščene in poimenovane.
  - Pri poimenovanju map se ne smejo pojavljati šumniki.
  - Mape je potrebno ustrezno poimenovati in jih ni dovoljeno oštevilčiti. Primer ustreznega poimenovanja map:

MAPA	PODMAPA	FORMAT pdf	FORMAT Shapefile
tekstualni_del		x	
graficni_del	kart_del	x	
	vektorski_podatki		x
spremljajoce_gradivo	por_sod_jav*	x	
	elaborat_lp	x	x
	mnenja	x	
	pov_jav*	x	

☐ Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3 in ZUreP-2.

\* Vsebina se pripravi pri postopkih po ZUreP-3.

- Datoteke v mapi spremljajoce\_gradivo je potrebno urediti tako:

### 7.4.2. Elaborat lokacijske preveritve

MAPA: spremljajoce\_gradivo\elaborat\_lp

VSEBINA:

DATOTEKE	FORMAT	OPIS
elaborat_lp	pdf	Elaborat lokacijske preveritve
nam_lp_tip	Shapefile	Nameni lokacijske preveritve in tip preoblikovanja
obm_lp_izv	Shapefile	Izvorno območje
parcele	Shapefile	Izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve

- Grafični prikaz lokacijske preveritve (*prikaz*) je potrebno uvrstiti v mapo *graficni\_del*, podmapo *kart\_del*. V skladu s tehničnim pravili ni potrebno oddati TIFF datotek, temveč samo pdf prikaza.

### 7.3. Grafični del sklepa o lokacijski preveritvi

#### 7.3.1. Grafični prikazi – kartografski del

MAPA: graficni\_del\kart\_del

VSEBINA:

DATOTEKA	FORMAT	OPIS
prikaz	pdf	Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike velikosti območja stavbnega zemljišča

#### 2.2.2 Tekstualni del

- Datoteka elaborata je napačno poimenovana, pravilno poimenovanje je elaborat\_lp. Potrebno je oddati samo pdf verzijo elaborata.

#### 2.2.2 Grafični del:

- Manjka vektorski sloj območja sklepa o lokacijski preveritvi.

#### 7.3.2. Vektorski podatki

MAPA: graficni\_del\vektorski\_podatki

VSEBINA:

DATOTEKA	FORMAT	OPIS	OBVEZNOST PODATKA
obm_lp	Shapefile	Območje sklepa o lokacijski preveritvi	DA

### 3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3. Kljub temu je treba odpraviti vse nepravilnosti, navede v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

Pripravila:

Melita Jurca  
višja svetovalka

Lidija BRIN  
vodja Sektorja za občinsko prostorsko načrtovanje  
in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:  
– naslovniku.