
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
na območju EUP Op506 v občini Loški Potok

Naziv elaborata LP:

Elaborat lokacijske preveritve na območju EUP Op506 v občini Loški Potok

Identifikacijska številka PA:

3601

Št. projekta:

2023-012-le

Datum:

junij 2023

Izdellovalec elaborata LP:

**Arhitekturni biro AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o.,
Postojnska cesta 16 B, 6257 Pivka**



Odgovorni vodja izdelave elaborata LP:

**MAJA BURKELJCA, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 PA PPN –
pooblaščenka arhitektka in pooblaščenka prostorska načrtovalka**



KAZALO VSEBINE

SPLOŠNO

- Osnovni podatki o projektu
- Kazalo vsebine
- Kratice

Elaborat lokacijske preveritve na območju EUP Op506 v občini Loški Potok

Besedilni del LP

1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev
2. Navedba katastrskih občin in parcelnih števil, ki so povezane z območjem lokacijske preveritve
3. Seznam podatkovnih virov
4. Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata
5. Navedba namena v skladu s 134. členom ZUreP-3, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve
6. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve

Grafični del LP (vektorski podatki)

1. območje LP v vektorski obliki
2. izvorno območje za lokacijsko preveritev,
3. izsek iz zemljiškokatastrskega prikaza za parcele na območju LP in izsek iz zemljiškokatastrskega načrta za parcele na območju LP

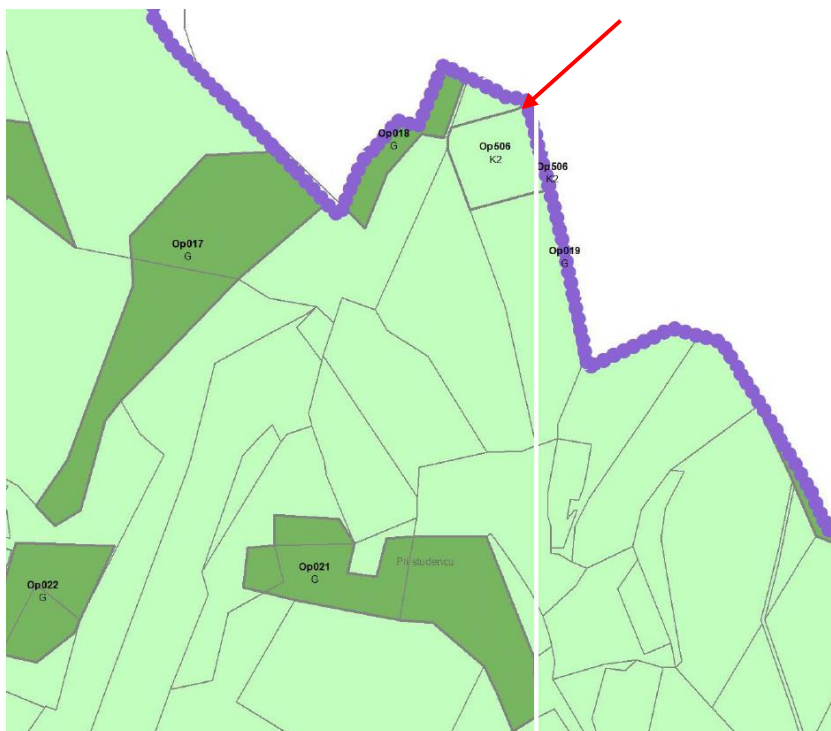
Elaborat lokacijske preveritve na območju EUP Op506 v občini Loški Potok

1. NAVEDBA IDENTIFIKACIJSKIH ŠTEVILK OZ. NAZIVOV POVEZANIH VELJAVNIH PROSTORSKIH AKTOV IN POTRJENIH LOKACIJSKIH PREVERITEV IZ PROSTORSKEGA INFORMACIJSKEGA SISTEMA ZA IZVORNO OBMOČJE IN OBMOČJE, KI SE NANAŠA NA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na območju lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP), za katero je pripravljen Elaborat lokacijske preveritve na območju EUP Op506 v občini Loški Potok (v nadaljevanju: ELP) velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16, 83/16, 10/17, 18/17- tehn. pop. in 59/19; v nadaljevanju: OPN) z identifikacijskimi številkami:

- ID 209: Občinski prostorski načrt občine Loški Potok (OPN LP 07), (Uradni list RS št. 86/10);
- ID 647: Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1), (Uradni list RS št. 44/16);
- ID 705: Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) – 1, (Uradni list RS št. 83/16);
- ID 723: Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) – 2, (Uradni list RS št. 10/17);
- ID 735: Tehnični popravek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loški Potok (SD OPN Loški Potok 1) – 2, (Uradni list RS št. 18/17);
- ID 1086: Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Loški Potok (SD OPN 2 Loški Potok), (Uradni list RS št. 59/19).

Območje ELP je z OPN določeno kot enota urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako EUP Op506 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju: PNRP) druge kmetijske površine z grafično oznako K2.



Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – izsek (vir: Karta 3 OPN)

Na območju ELP ni drugih potrjenih lokacijskih preveritev.

2. NAVEDBA KATASTRSKIH OBČIN IN PARCELNIH ŠTEVILK, KI SO POVEZANE Z OBMOČJEM LOKACIJSKE PREVERITVE


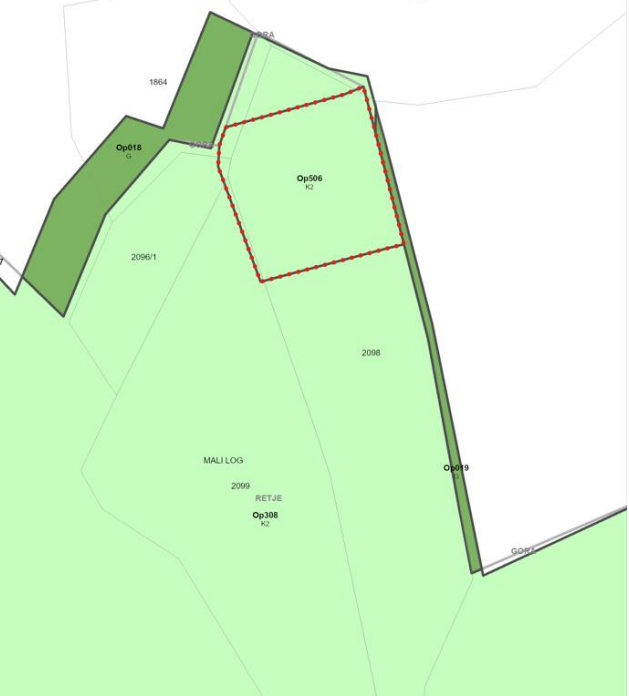
Območje ELP se nahaja znotraj območja katastrske občine Retje (1640) in obsega del zemljišča s parc. št. 2098 po podatkih zemljiškokatastrskega prikaza (v nadaljevanju: ZKP) z dne 26. 5. 2022 (vir: <https://egp.gu.gov.si/egp/> 9. 6. 2023).

ZKP je bil osnova za izdelavo izvedbenega grafičnega dela OPN, ker se je z dnem 4. 4. 2023 pričel uporabljati zemljiškokatastrski načrt (v nadaljevanju: ZKN), so občine dolžne v skladu z 141. členom ZUreP-3 izvesti tehnično posodobitev za celotno območje OPN.

Občina Loški Potok tehnične posodobitve še ni izvedla, zato spodaj navajamo še podatke o območju ELP iz ZKN z dne 9. 6. 2023 (vir: <https://egp.gu.gov.si/egp/>). Prav tako so v grafičnem delu priloženi izseki iz ZKP in ZKN.

Območje ELP se po podatkih ZKN nahaja znotraj območja katastrske občine:

- Retje (1640) na zemljiščih s parc. št.: 2098, 2099 in 2096/1 in
- Gora (1621) na zemljiščih s parc. št. 1864 in 1865.

	
Območje ELP s prikazom ZKP (vir: lasten)	Območje ELP s prikazom ZKN (vir: lasten)

3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

ELP je pripravljen na podlagi podatkovnih virov in sicer:

- podatki o dejanski rabi, podrobnejši namenski rabi prostora, boniteti zemljišča, gospodarski javni infrastrukturi, varovanih in zavarovanih območjih (podatek spletnega portala PISO: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=loski_potok);
- vektorski podatki veljavnega OPN (podatek spletnega portala PIS RS: https://pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?idPostopka=255215&veljavenAkt=false);
- vektorski podatek ZKP z 26. 5. 2022 (podatek spletnega portala GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>) z dne 9. 6. 2023;
- vektorski podatek ZKN (podatek spletnega portala GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>) z dne 9. 6. 2023.

4. SEZNAM DODATNE DOKUMENTACIJE, KI JE BILA UPORABLJENA PRI IZDELAVI ELABORATA

ELP je pripravljen še ob uporabi spodaj navedene dokumentacije in izdanih dovoljenj:

- Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja Vetrna elektrarna Mali Log (izdelal: Studio Formika d.o.o., št. proj. 01/2020-DGD, junij 2020, dop. januar 2021) - v nadaljevanju: DGD;
- Gradbeno dovoljenje za postavitev vetrne elektrarne Mali Log št. 351-156/2020-17 z dne 2. 2. 2021 (izdala UE Ribnica) - v nadaljevanju: GD;
- Utemeljitev povečanja višine vetrnega agregata predvidene VE Mali Log (izdelal: Dravske elektrarne Maribor d.o.o., 10. 5. 2023).

5. NAVEDBA NAMENA V SKLADU S 134. ČLENOM ZUREP-3, ZA KATEREGA SE PREDLAGA IZVEDBA LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev je glede na 134. člen ZUreP-3 instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora.

Namen ELP je, da se za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP), kot so določeni v OPN.

globine 4,0 m;

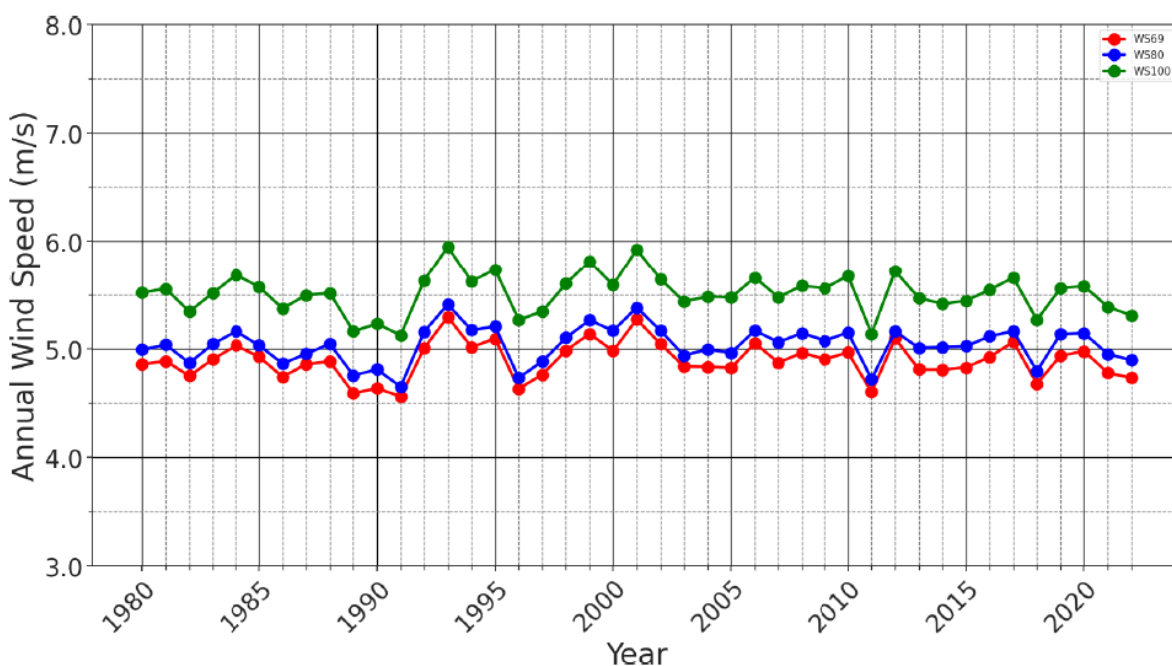
- stebra iz prednapetega betona, ki se proti vrhu oži, spodnje širine 8,0 m in višine do 80,0 m in
- rotorja z elisami.

Objekt se bi priklopi na obstoječi elektroenergetski prostozračni daljnovod, nazivne moči 20 kV, ki poteka vzhodno od območja, dovoz do nekategorizirane gozdne ceste pa bo zagotovljen na zahodni strani območja.

Izbira proizvajalca vetrnih agregatov

Po pridobitvi in pravnomočnosti gradbenega dovoljenja je investitor pričel z iskanjem izvajalca gradnje. Za proizvodnjo električne energije vetrnih agregatov sta bila preverjena dva različna proizvajalca in sicer italijansko podjetje Leitwind LTW 90-1.0MW ter nizozemsko podjetje EWT DW61-1MW. Drugi proizvajalci niso bili preverjeni, saj je trg vetrnih elektrarn nazivne moči do 1MW precej majhen (večina investitorjev se odloča za agregate večjih moči od 3,5 MW do 6,6 MW in višin 200,0 m in več).

Za namen izbora ustreznega proizvajalca je Lesna zadruga Loški Potok z.b.o.,so.p. skupaj z družbo Dravske elektrarne Maribor d.o.o. julija leta 2022 pričela z izvajanjem meritev vetrnega potenciala z lastno merilno napravo Lidar WLS7-256, ki je bil nameščen približno 1,0 km severno od naselja Mali Log. Meritve so bile radarsko merjene do višine 200,0 m.



Slika 3: Povprečne vrednosti vetra od leta 1980 gledena ERA5 podatke

Na podlagi zgoraj opisanih meritev in iz zgodovinskih ERA5 podatkov vetrnih meritev je bilo ugotovljeno, da bi z:

- **vetrnim agregatom družbe Leitwind LTW90-1.0MW dosegali proizvodnjo 2105 MWh na letnem nivoju;**
- vetrnim agregatom DW61-1MW konkurenta na tem področju dosegli bistveno manjšo predvideno proizvodnjo in sicer največ 1092 MWh.

ID	Latitude (Degrees)	Longitude (Degrees)	Elevation (m)	Wind Speed (m/s)	Air Density (kg/m ³)	Gross Energy (MWh)	Wake Efficiency (%)	Net Generation (MWh)
DW61-1MW	45.736400	14.589700	921	4.90	1.119	1269	100.0	1092
LTW90-1.0MW	45.736400	14.589700	921	5.04	1.118	2457	100.0	2105
SG6.6-170	45.736400	14.589700	921	5.52	1.115	12705	100.0	10931

Slika 4: Predvidena proizvodnja iz vetrnega potenciala na VE Mali Log

Glede na navedeno je bilo ugotovljeno, da je vetrni agregat družbe Leitwind LTW90-1.0MW ustrežnejši, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat konkurenčnega ponudnika.

Z izborom 100% učinkovitejšega vetrnega agregata pa je prišlo do potrebe po spremembi gradbenega dovoljenja in ob preverjanju skladnosti s prostorskimi izvedbeni akti do minimalnega odstopanja od dopustnega višinskega gabarita (manj kot 5%).

Skupna višina vetrne elektrarne družbe Leitwind LTW90-1.0MW je po podatkih proizvajalca 125,0 m in ne 120 m, kar je dopustni višinski gabarit glede na OPN.



Osnovni podatki Leitwind LTW90-1.0MW:

- Nazivna moč 1MW
- Višina stolpa 80m
- Velikost rotorja 90m
- Skupna višina **125m**
- WIND class IIIA/ IIIA+/ S
- Material Iopatic GFRP-EP

Glede na opisano je namen ELP dopustitev individualnega odstopanja do 5 m pri dopustnem višinskem gabaritu 120 m oz. opredelitev dopustnega višinskega gabarita 125,0 m pri investicijski nameri postavitve vetrne elektrarne Mali Log zaradi nameravane uporabe tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne in primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.

Navedba veljavnih PIP na območju lokacijske preveritve

Območje ELP je z OPN določeno kot EUP z oznako EUP Op506 s PNRP druge kmetijske površine z grafično oznako K2.

IZVEDBENI DEL OPN

Za EUP z oznako Op506 s PNRP druge kmetijske površine z grafično oznako K2 so z OPN opredeljeni:

- splošni PIP glede oblikovanja – tipi objektov – 47. člen;
- podrobni PIP za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč – 108. člen;
- posebni PIP – PRILOGA1 – točka 18.

Prikaz splošnih PIP glede oblikovanja – tipi objektov

Oznaka tipa objekta	Tip objekta	Opis tipa objektov	Oblikovanje objektov: strehe, tlorisne zasnove
NP	Nizka prostostoječa stavba	Stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami	Dovoljene strehe so: dvokapnica, sestavljene strehe iz dvokapnice in enokapnice, zelene strehe, terase ali nepohodne ravne strehe z naklonom do 15° ali 30°–45°.
NN	Stavba v nizu	Stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, verižna hiša, dvojčki, sestavljeni objekti	
VP	Visoka prostostoječa stavba	Stolpnice, stolpiči, bloki, stavbe v terasah	
NK	Objekt podeželskega tipa	Prostostoječa stavba podolgovatega tlorisa z dvokapno streho	Dovoljene strehe so: dvokapnica z naklonom 30°–45°. Tlorisna oblika objektov mora biti podolgovata v razmerju stranic minimalno 1:1,2. Lahko je lomljena v obliki črke L.
KG	Kmetijsko gospodarski objekti	Objekti za shranjevanje kmetijske mehanizacije, kmetijskih pridelkov in objekti za rejo živali (hlevi, svinjaki, seniki, skednji, kašče, hrami in drugi podobni objekti)	
VV	Objekt velikega merila	Pritličen ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča (dvorane, hale)	Dovoljene strehe so: dvokapnica, sestavljena streha iz dvokapnice in enokapnice, zelena streha, terasa ali ravna streha.
U	Svojstvena stavba	Stavba s svojevrstno oblikovno zasnovo (cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstveno raziskovalno delo in zdravstvo, vile)	
T	Tehnološki objekt	Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti in podobni objekti	

2) Dovoljeni so čopi (delni ali celi čopi – od kapi do slemena) in frčade. Čopi in frčade imajo enak naklon kot streha. Frčade so lahko izvedene »na firtah«.

3) Ena od oblik sestavljenih streh se uporabi pri sestavljenih gabaritih, gradnji v nizu in prizidkih.

4) Kritina ne sme biti trajno bleščeča.

5) Dovoljena je namestitvev strešnih oken, sončnih kolektorjev, sončnih celic in svetlobnikov, razen na enotah kulturne dediščine. Izjemoma so dovoljena strešna okna na podlagi predhodno izdanih kulturnovarstvenih pogojev.

Navedba podrobnih PIP za gradnjo na območjih kmetijskih zemljišč:

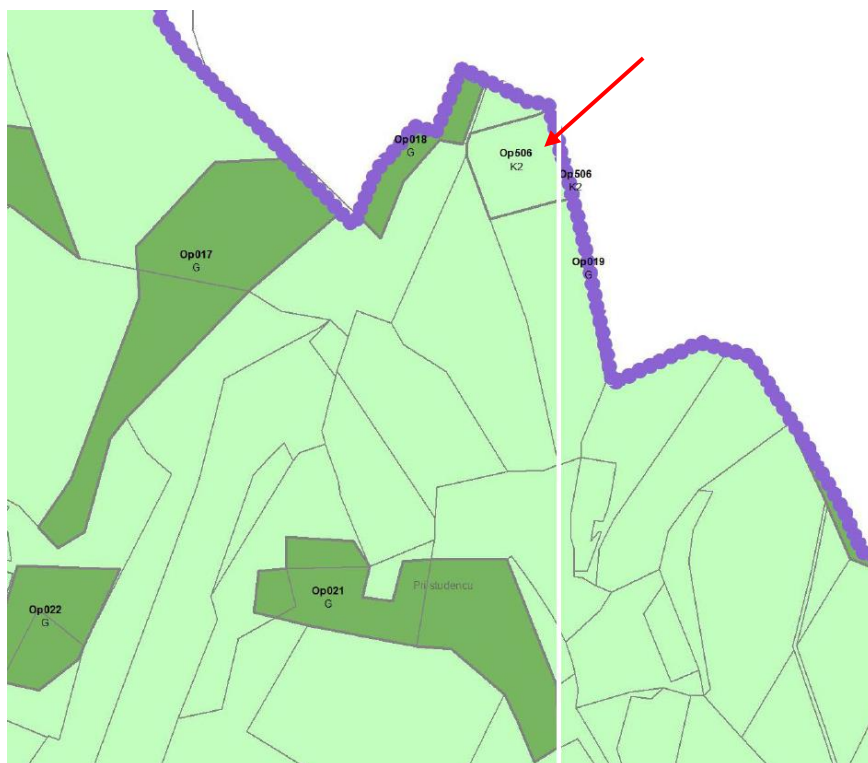
Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 – najboljša in K2 – druga kmetijska zemljišča« veljajo naslednji PIP:

Namenska raba	K – območja kmetijskih zemljišč				
Podrobna namenska raba	K1 in K2 – Površine najboljših in drugih kmetijskih zemljišč.				
Vrsta objektov	2112	Rekonstrukcije: lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest. Možna je gradnja dovozov do obstoječih legalno zgrajenih objektov kot hišni priključek.			
	2153	Agrarne operacije in sistemi in vodni zadrževalniki za namakanje in osuševanje kmetijskih zemljišč.			
	221 222	Gradbeno inženirski objekti: Daljinski cevovodi, daljinska komunikacijska omrežja in daljinski elektroenergetski vodi, Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski in lokalna komunikacijska omrežja.			
	22232	Čistilne naprave za čiščenje komunalne odpadne vode kot enostaven objekt z zmogljivostjo do 50 PE.			
	24201	Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.			
	24205	Drugi gradbeno inženirski objekti: ograje, oporni zidovi, škarpe, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.			
		Začasni objekti skladno splošnimi s smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč (vezano na sedmi odstavek 19. člena tega odloka).			
		Premični čebelnjak in pomožna kmetijska – gozdarska oprema skladno splošnimi s smernicami s področja varovanja kmetijskih zemljišč.			
Izključujoče dejavnosti	Stanovanjske površine, centralne dejavnosti, promet in trgovina na debelo.				
Stopnja izkoriščenosti zemljišča namenjenega gradnji	TIP	FZ	FI	DZP	etažnost
	NP, NK, KG, T	največ 0,3	/	/	/
	Za posege v enotah kulturne dediščine je potrebno upoštevati določila 74. člena (celotno ohranjanje kulturne dediščine) in pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.				

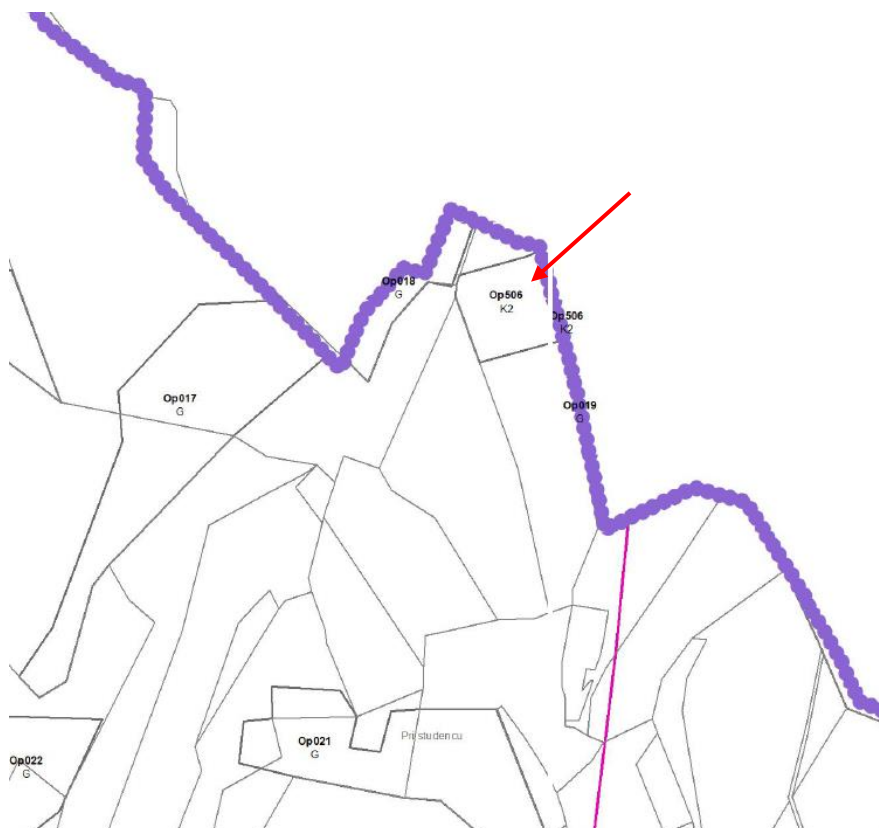
PRILOGA1

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanja	Posebna merila in pogoji	Karta/ list št.
Op506	K2			<div> <div>NAMEMBOST IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR</div> <div>Dovoljena je postavitev vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetske objekti).</div> </div> <div> <div>LEGA</div> <div>/</div> </div> <div> <div>VELIKOST</div> <div>Višinski gabarit skupno do največ 120 m.</div> </div> <div> <div>OBLIKOVANJE</div> <div>Objekt VE je lahko v beli ali sivi barvi ali v svetlih tonih zemeljskih barv.</div> </div> <div> <div>PARCELACIJA</div> <div>Za namen priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izvede parcelacija za določitev parcele namenjene gradnji, pri čemer velikost parcele ni omejena.</div> </div> <div> <div>PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO</div> <div>Objekt VE se priklupi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE.</div> </div>	2, 3
			KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna gradnja objekta ali poseg v prostor: mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.	
			EPO OSREDNJE OBMOČJE ŽIVLJENJSKEGA PROSTORA VELIKIH ZVERI ID 8000	VARSTVENE USMERITVE MED GRADNJO: - Čas izvajanja posega naj se prilagodi življenjskim ciklom živali tako, da ne spovpada z obdobji njihove največje aktivnosti oziroma z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti in vzrejanja mladičev. Dela naj se izvaja izven obdobja od začetka marca do konca junija.	
				- Po končanih delih naj se območje zatravi. Pri zatratitvi površin naj se uporabi mešanica avtohtonih travniških vrst oziroma mešanica semen s sosednjih travnikov. - Drevesno in grmovno vegetacijo naj se ohranja v obstoječem stanju. - Za dovoz gradbenega materiala naj se uporablja obstoječo dovozno pot. Poti naj se ne asfaltira. Sestavne dele naj se prednostno dostavi s helikopterjem. V primeru, da to ni mogoče, naj se obstoječa pot razširi le toliko, kot je nujno potrebno. Po končani gradnji naj se pot vzpostavi v prvotno stanje. - Da ne bi prihajalo do konfliktov z rjavim medvedom (<i>Ursus arctos</i>), naj se na območju načrtovane gradnje prepreči odlaganje kakršnihkoli organskih odpadkov oziroma naj bo posebna skrb posvečena sprotnemu odstranjevanju organskih odpadkov. - Gradbišča naj se ponoči ne osvetljuje. - Pri izvedbi zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljine ne odvažajo od drugod oziroma se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Viške odkopnega materiala in ostalega gradbenega materiala naj se deponira na ustrezno deponijo. V kolikor se bodo začele pojavljati tujerodne rastlinske vrste (npr. japonski dresnik, zlata rozga, ambrozija), naj se jih odstrani z redno in pogosto košnjo (v približno 14 dnevnom razmaku). VARSTVENE USMERITVE MED OBRATOVANJEM: - Vetrne elektrarne naj se ponoči ne osvetljuje. - V primeru opažanj, da so zaradi delovanja vetrne elektrarne trki z netopirji ali pticami pogosti, naj se o tem obvesti ZRSVN.	
			VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI	Na najbolj izpostavljeni fasadi najbližje stavbe z varovanimi prostori ne sme biti presežen slišni hrup 35 dBA v nočnem času oziroma 40 dBA podnevi.	

Izsek iz izvedbenega grafičnega dela OPN



Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – izsek (vir: Karta 3 OPN)



Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture - izsek (vir: Karta 4 OPN)

Navedba individualnih odstopanj od PIP

Namen ELP je dopustitev individualnega odstopanja do 5 m pri dopustnem višinskem gabaritu 120 m oz. opredelitev dopustnega višinskega gabarita 125,0 m pri investicijski nameri postavitve vetrne elektrarne Mali Log.

Glede na navedeno se z ELP predlaga, da se na predmetnem območju dopusti povečanje višinskih gabaritov zaradi zahtev tehnološkega procesa in sicer se dopolni posebne pogoje in merila v Prilogi 1 Odloka OPN.

Predlaga se čistopis (dopolnitev je obarvana rdeče) posebnih pogojev in meril po dopuščenem individualnem odstopanju, ki se glasi:

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Način urejanja	Varovanja	Posebna merila in pogoji	Karta/ list št.
Op506	K2			<div>NAMEMBNOST IN VRSTA POSEGOV V PROSTOR</div> <div>Dovoljena je postavitve vetrne elektrarne nazivne moči do 1 MW (CC-SI 23020 – Elektrarne in drugi energetski objekti).</div> <div>LEGA</div> <div>/</div> <div>VELIKOST</div> <div>Višinski gabarit skupno do največ 120 m: 125 m.</div> <div>OBLIKOVANJE</div> <div>Objekt VE je lahko v beli ali sivi barvi ali v svetlih tonih zemeljskih barv.</div> <div>PARCELACIJA</div> <div>Za namen priprave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izvede parcelacija za določitev parcele namenjene gradnji, pri čemer velikost parcele ni omejena.</div> <div>PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GJI IN GRAJENO JAVNO DOBRO</div> <div>Objekt VE se priklupi na obstoječi elektro-energetski vod, ki poteka vzhodno od lokacije VE.</div>	2, 3
			KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	Na območju kmetijskih zemljišč je dopustna gradnja objekta ali poseg v prostor: mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.	
			EPO OSREDNJE OBMOČJE ŽIVLJENJSKEGA PROSTORA VELIKIH ZVERI ID 8000	VARSTVENE USMERITVE MED GRADNJO: - Čas izvajanja posega naj se prilagodi življenjskim ciklom živali tako, da ne spovpada z obdobji njihove največje aktivnosti oziroma z obdobjem, ko potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti in vzrejanja mladičev. Dela naj se izvaja izven obdobja od začetka marca do konca junija.	

Individualno odstopanje od PIP je glede na 136. člen ZUreP-3 dopustno, če:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih PIP, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z INDIVIDUALNIMI OdstopANJI OD PIP (136. člen ZUreP-3)

1. Individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

– skladnost s celovitim nacionalnim energetske in podnebnim načrtom RS

Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt (NEPN) je akcijsko strateški dokument, ki ga je skladno z Uredbo EU 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov dolžna sprejeti vsaka država članica EU. NEPN za obdobje do leta 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

- razogljičenje (emisije TGP in OVE),
- energetska učinkovitost,
- energetska varnost,
- notranji trg ter raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Cilji dekarbonizacije NEPN-a je doseči vsaj 27-odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije do leta 2030, tj. (indikativno):

- vsaj 2/3 rabe energije v stavbah iz OVE do leta 2030 (gre za delež rabe OVE v končni rabi energentov brez električne energije in daljinske toplote),
- vsaj 30-odstotni delež OVE 19 v industriji,
- 43-odstotni delež v sektorju električna energija,
- 41-odstotni delež v sektorju toplota in hlajenje,
- 21-odstotni delež v prometu (delež biogoriv je vsaj 11 %).

Postavitev vetrne elektrarne Mali Log bo prispevala k realizaciji ključnih ciljev NEPN na področju dekarbonizacije/obnovljivih virov energije. Glede na pridobljene podatke proizvajalcev vetrnih elektrarn je osnovni namen ELP postavitev najučinkovitejše vetrne elektrarne in sicer postavitev vetrnega agregata družbe Leitwind LTW90-1.0MW, skupne višine 125,0 m, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat družbe EWT DW61-1MW ter s tem izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki stremijo k povečanju deleža energije iz OVE.

– skladnost z predlogom Zakona o umeščanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije

Skladno z Načrtom za okrevanje in odpornost je RS dolžna skrajšati postopke za umestitev naprav, ki proizvajajo električno energijo iz OVE, še posebej vetrnih proizvodnih naprav, in spodbuditi njihovo rabo. Sprejem Zakona o umeščanju naprav za proizvodnjo električne energije iz OVE predstavlja predpogoji za črpanje sredstev iz Sklada za okrevanje in odpornost.

Cilj zakona je implementacija akcijskega načrta REPowerEU s strani Evropske komisije maja 2022, v katerem, glede na nujnost čimprejšnje postavitve naprav na OVE, kot prioriteto in ključno izpostavlja proizvodnjo električne energije z izrabo energije sonca (ti. sončne elektrarne (SE), tudi fotovoltaika) ter izgradnjo vetrnih elektrarn (VE).

EK izpostavlja, da velik potencial predstavlja izgradnja VE, ki zagotavljajo relativno stabilen vir energije, kar je zelo pomembno upoštevajoč siceršnjo nestanovitno proizvodnjo iz OVE, ki je problematična z vidika delovanja omrežja in zanesljivosti. Poleg tega se je sprejemljivost VE v javnosti zelo povečala, predvsem spričo naprednejših tehnologij in učinkovitih omilitvenih ukrepov.

Namen ELP je skladen s cilji predloga Zakona. Glede na pridobljene podatke proizvajalcev vetrnih elektrarn je osnovni namen ELP postavitev najučinkovitejše vetrne elektrarne in sicer postavitev vetrnega agregata družbe Leitwind LTW90-1.0MW, skupne višine 125,0 m, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat družbe EWT DW61-1MW ter s tem izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki stremijo k povečanju deleža energije iz OVE.

– **skladnost s cilji prostorskega razvoja občine**

Na območju lokacijske preveritve velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/10, 44/16, 83/16, 10/17, 18/17, 59/19).

Strateški del OPN Loški Potok v 8. členu določa cilje in prioritete prostorskega razvoja občine in sicer:

(1) Cilji prostorskega razvoja so:

- v prostoru omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov,
- zagotoviti aktivno ohranjanje in razvoj prepoznanih kakovosti v prostoru,
- omogočiti rabo prostora in razvoj dejavnosti v prostoru ob upoštevanju načel prostorskega razvoja demografsko ogroženih območij,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- zagotoviti prostorske pogoje za kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter povezave s sosednjimi območji občin in regij,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije ter s spodbujanjem razvoja (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje v Hribu Loškem Potoku,
- regulirati oziroma uravnati gostote v območjih,
- zagotavljanje enakomerne dostopnosti do centralnih funkcij,
- ohraniti in varovati naravne vire, naravno okolje in kulturno dediščino,
- vzbuditi prenovu obstoječega stavbnega fonda,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi (kolesarski in peš promet) in omogočiti neoviran dostop do javnih objektov ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- zagotoviti je treba varstvo ljudi, živali in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- določiti prostorsko izvedbena merila in pogoje za urejanje prostora in posege v prostor,
- zagotoviti ustrezno podlago za pripravo in sprejem podrobnejših prostorskih načrtov.

(2) Na podlagi regionalnega razvojnega programa JV Slovenije Občina Loški Potok opredeljuje naslednje prioritete cilje prostorskega razvoja:

- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in z izpopolnitvijo energetske infrastrukture;
- vzpostavitev omrežja naselij v regiji z lokalnim središčem visoke stopnje centralnosti;
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti in turizem v središčnih in podeželskih naseljih, še posebej zaradi velike demografske ogroženosti vseh naselij v občini;
- ohranitev kulturne krajine in naravne vrednosti kot potenciala za razvoj turizma, povezanega s sonaravnim kmetijstvom;
- navezava občine preko regije na AC omrežje in vzpostavitev oziroma posodobitev regionalnih povezav in cest ter izpopolnjevanje informacijske infrastrukture.

(3) Osnovni cilj načrtnega urejanja prostora je ustvarjati zdravo okolje z vzpostavitvijo ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in izrabo prostora na drugi strani.

ELP je skladen s strateškim delom OPN Loški Potok Glede na pridobljene podatke proizvajalcev vetrnih elektrarn je osnovni namen ELP postavitve najučinkovitejše vetrne elektrarne in sicer postavitve vetrnega agregata družbe Leitwind LTW90-1.0MW, skupne višine 125,0 m, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat družbe EWT DW61-1MW ter s tem izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki stremijo k povečanju deleža energije iz OVE. Del pridobljene električne energije bo namenjen za obstoječa vodovodna in kanalizacijska črpališča, kar bo posledično pripomoglo k znižanju stroškov električne energije za prečrpavanje vode.

2. Z individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih PIP, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine

Območje ELP obsega nepozidane kmetijske površine, ki so v manjšem delu poraščene z gozdom. Nahaja se:

- na skrajnem severnem robu občine Loški Potok, v naselju Mali Log;
- v odprtem prostoru, ki je od najbližjega območja stanovanjske gradnje oddaljeno cca. 1 km zračne linije;
- znotraj območja z dejansko rabo trajni travniki (ID 1300) in drevesa in grmičevje (ID 1500);
- na območju z boniteto zemljišč 28.



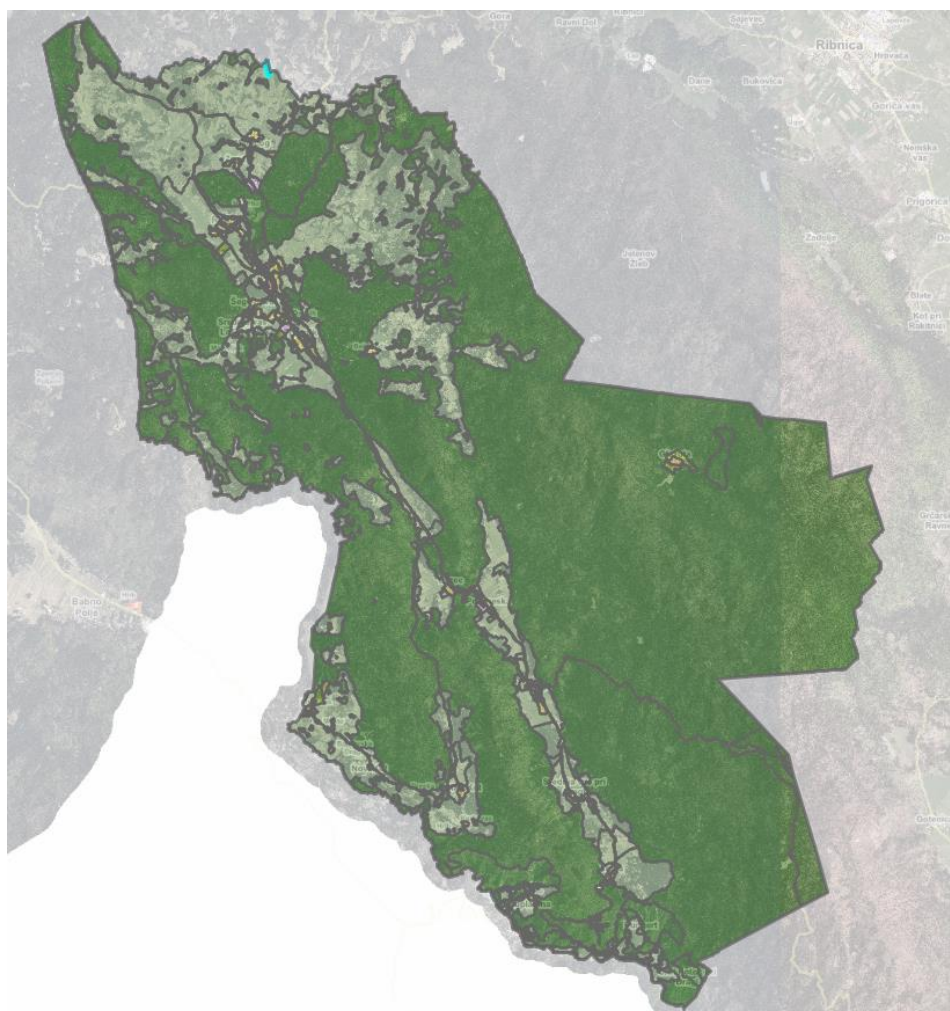
Prikaz območja (Vir: PISO)

Zaradi oddaljenosti od posameznih naselij ter ugodne mikrolokacije, vetrna elektrarna ob povišanju za 5,0 m, ne bo poslabševala bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici, niti ne bo povzročila motečega vpliva na podobo naselja.

Glede na pridobljene podatke proizvajalcev vetrnih elektrarn je osnovni namen ELP postavitve najučinkovitejše vetrne elektrarne in sicer postavitve vetrnega agregata družbe Leitwind LTW90-1.0MW, skupne višine 125,0 m, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat družbe EWT DW61-1MW ter s tem izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki stremijo k povečanju deleža energije iz OVE.

3. Z individualnim odstopanjem se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč

Območje ELP je z OPN določeno kot EUP z oznako EUP Op506 s PNRP druge kmetijske površine z grafično oznako K2.



Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora (Vir: PISO)

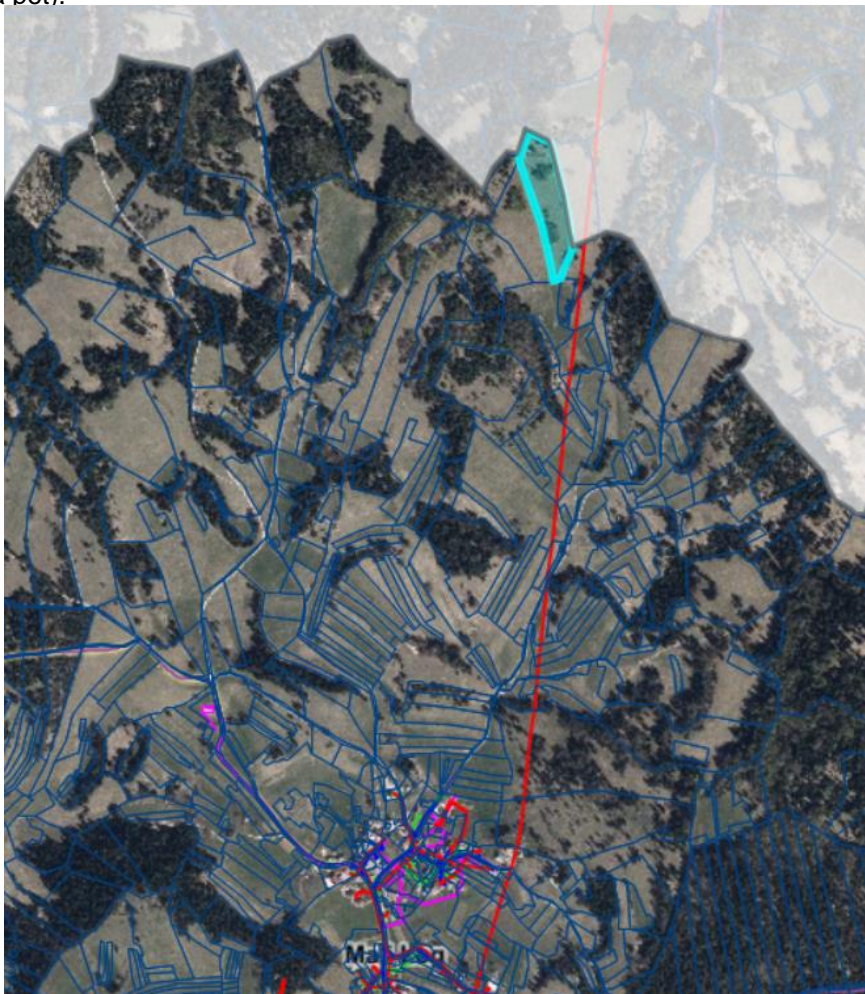
Območje obsega nepozidane kmetijske površine, ki so v manjšem delu poraščene z gozdom. Nahaja se v odprtem prostoru, zato načrtovana prostorska ureditev ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

4. Individualno odstopanje ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti

Območje ELP se nahaja znotraj območja varovanj in zavarovanj in sicer v:

- ekološko pomembnem območju - osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000) in Kočevsko (ID 31100).

Nahaja se v bližini elektroenergetskega prostozračnega daljnovoda, nazivne moči 20 kV ter dostopne ceste (nekategorizirana gozdna pot).



Prikaz GJI (Vir: PISO)

Na območju ELP ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom, kot tudi ni veljavnih državnih prostorskih aktov oz. državnih prostorskih aktov v pripravi.

Opomba:

Ministrstvo za okolje in prostor v postopku sprejema prostorskega izvedbenega akta, s katerim se je kot načrtovano prostorsko ureditev umestilo tudi vetrno elektrarno v EUP Op506 izdalo odločbo, v kateri navaja da postopka celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja ni potrebno izvesti (št. 35409-276/2017/14, z dne 13. 6. 2018).

Prav tako je bilo v istem postopku ugotovljeno, da postavitve načrtovane vetrne elektrarne ne vpliva negativno na ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora.

V fazi pridobivanja GD je bilo iz strani:

- *Elektro Ljubljana d.d. pridobljeno pozitivno mnenje (št. 1215923, z dne 2. 7. 2020) ob upoštevanju pogoja, da mora pred izvedbo investitor pridobiti načrt električnih inštalacij in opreme za predvideni SN priključek z ločilnim in merilnim mestom, ki mora biti potrjen s strani Elektro Ljubljana d.d.;*
- *ZRSVN pridobljeno naravovarstveno mnenje v katerem so navedeni projektni in drugi pogoji (št. 3-II-702/2-O-20/LJP, z dne 14. 7. 2020), ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji objekta in so bili vključeni v gradbeno dovoljenje.*

Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora

Glede na pridobljene podatke proizvajalcev vetrnih elektrarn je osnovni namen ELP postavitve najučinkovitejše vetrne elektrarne in sicer postavitve vetrnega agregata družbe Leitwind LTW90-1.0MW, skupne višine 125,0 m, saj na letnem nivoju proizvede do 50% več energije kot vetrni agregat družbe EWT DW61-1MW ter s tem izboljšanje energetske oskrbe v skladu z aktualnimi smernicami in direktivami, ki stremijo k povečanju deleža energije iz OVE.

Individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo spremembe namenske rabe prostora, saj je vrsta predvidena vrsta objekta v OPN že dopustna. Predlagano individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za postavitve vetrne elektrarne se nanaša zgolj na odstopanje od posebnih meril in pogojev glede velikosti objektov in sicer iz višine 120,0 m na višino 125,0 m.