

Številka: 3521-101/2025-1

Datum: 3. 9. 2025

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, ki jo zastopa župan Berto Menard, objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin v najem, garaže na Tovarniški cesti

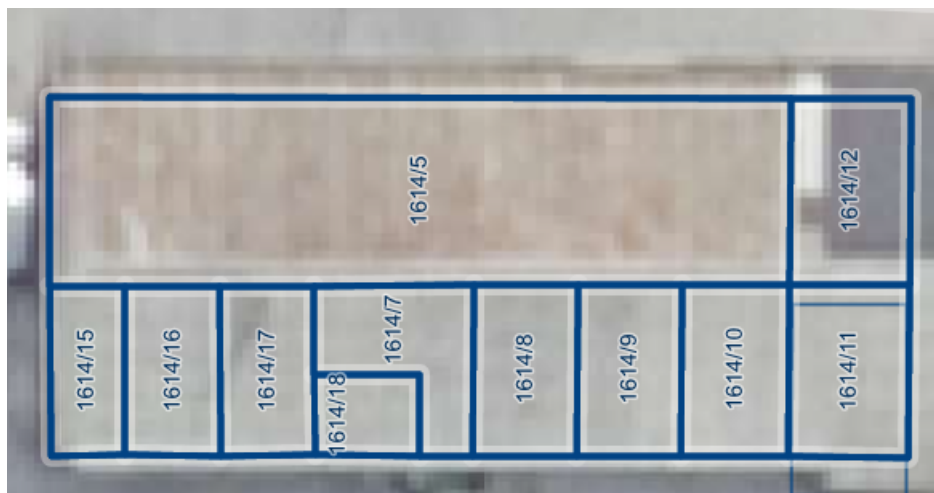
1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, matična številka: 5874661000, ID za DDV: SI 55512844.

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so garaže – nepremičnine:

- parc. št. 1614/15, stavba 2430, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 6,60 m²,
- parc. št. 1614/16, stavba 2431, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 10,80 m²,
- parc. št. 1614/17, stavba 2432, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 10,40 m²,
- parc. št. 1614/18, stavba 2433, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 5,30 m²,
- parc. št. 1614/7, stavba 2434, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 11,90 m²,
- parc. št. 1614/8, stavba 2435, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 12,60 m²,
- parc. št. 1614/9, stavba 2436, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 12,40 m²,
- parc. št. 1614/10, stavba 2437, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 12,40 m².



Za oddajo v najem posamezne garaže, navede v prejšnjem odstavku, bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas **petih let**, z odpovednim rokom 3 mesecev.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjava o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno 30. 9. 2025.

Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu (OBR-1), kateremu fizične osebe priložijo kopijo osebnega dokumenta (osebna izkaznica ali potni list).

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletni strani Občine Logatec.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, osebno na Občini Logatec ali na elektronski naslov: obcina.logatec@logatec.si

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Za uporabo garaž - nepremičnin se plačuje najemnina, ki znaša za garažo:

- parc. št. 1614/15, stavba 2430, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 6,60 m², 25,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/16, stavba 2431, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 10,80 m², 40,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/17, stavba 2432, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 10,40 m², 40,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/18, stavba 2433, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 5,30 m², 20,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/7, stavba 2434, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 11,90 m², 45,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/8, stavba 2435, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 12,60 m², 45,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/9, stavba 2436, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 12,40 m², 45,00 EUR/mesec,
- parc. št. 1614/10, stavba 2437, k.o. 2017 Dolenji Logatec, pov. 12,40 m², 45,00 EUR/mesec.

Po sprejemu ponudbe se bodo, v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najem oz. pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno mesečnega najema za garažo – nepremičnino, kot je navedena zgoraj.

Najemnik je dolžan v roku 15 dni od podpisa najemne pogodbe vplačati varščino v višini 2 mesečnih najemnin.

Navedena najemnina ne vključuje DDV, stroškov nadomesti za uporabo stavbnega zemljišča ali drugih stroškov, ki nadomestijo omenjeno nadomestilo, stroškov rednega vzdrževanja, obratovalnih stroškov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Nepremičnina bo oddana po načelu »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnik je dolžan plačati mesečno najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva navedenega na računu.

Plačilo najemnine na način kot je opisan zgoraj ter plačilo obratovalnih stroškov, je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacije, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Občini Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, kontaktna oseba: dr. Špela Bezgovšek, tel. 01/ 7590 638, ali spela.bezgovsek@logatec.si, v času uradnih ur.

Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Berto Menard
Župan

Priloga:
OBR1 – prijava na namero z izjavo

PRIJAVA NA NAMERO GARAŽA

Parc. št.	
Stavba	
Površina	
Najemnina/mesec	

*Podatke o garaži je potrebno obvezno izpolniti. V primeru, da podatki ne bodo izpolnjeni se bo prijava brez obrazložitve zavrže..

Naziv pravne ali fizične osebe:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
ID za DDV/davčna številka:	
Ime in priimek kontaktne osebe:	
Telefon kontaktne osebe:	
Elektronska pošta kontaktne osebe:	

**Vsi podatki so obvezni. V kolikor interesent ne izpolni vseh podatkov oz. so vpisani podatki neberljivi ali nepravilni se prijava brez obrazložitve zavrže.

IZJAVA

Izjavljam,

- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in, da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti,
- da prijava (ponudba) velja do sklenitve najemne pogodbe.

Kraj: _____

Datum: _____

Podpis (in žig) interesenta: _____