



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Digitalni podpis

Podpisnik: BERTO MENARD
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 880801AE0000000057256CFC
Potek veljavnosti: 30. 11. 2025
Čas podpisa: 21. 08. 2025 13:22

Številka: 478-35/2025-5

Datum: 21. 08. 2025

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe - ustanovitev stavbne pravice na zemljišču parc. št. 1763/30 k.o. 2017 Dolenji Logatec

Lastnik nepremičnine parc. št. 1763/30 k.o. 2017 Dolenji Logatec je Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec. Na zemljišču je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra.

Namen sklenitve pogodbe:

Ustanovi se stavbna pravica zaradi posega dela strehe stavbe št. 465 k.o. 2017 Dolenji Logatec, stoječe na parceli št. 1880, na parcelo št. 1763/30 k.o. 2017 Dolenji Logatec, kot je razvidno iz spodnje skice. Stavbna pravica se ustanovi za obdobje 99 let.

Zemljišče na katerem se ustanavlja stavbna pravica predstavlja del kategorizirane javne ceste JP 726603-Grič III. Zid stavbe št. 465 k.o. 2017 Dolenji Logatec meji na cestno zemljišče. Streha objekta je dovolj visoko, da ne ovira rabe ceste drugim uporabnikom. Ker je na zemljišču vknjižena zaznamba javnega dobra, se ustanovi stavbna pravica, kot posebna pravica uporabe.

SKICA		OBRAZEC P-1			
Katastrska občina (šifra in ime):	2017 DOLENJI LOGATEC	Številka objave katastrskega postopka:	10000092397	Datum izdelave:	10.06.2025

Merilo ~ 1 : 200



STROKOVNO POROČILO			OBRAZEC P-3		
Katastrska občina (šifra in ime):	2017 DOLENJI LOGATEC	Številka objave katastrskega postopka:	10000092397	Datum izdelave:	10.06.2025

1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

/

2. IZRAČUN POVRŠIN

IZRAČUN POVRŠINE OBMOČJA STAVBNE PRAVICE ALI OBMOČJA SLUŽNOSTI

Območje stavbne pravice	Površina območja (m ²)	Šifra KO	Parcela	Številka stavbe
OSP58	18	2017	1763/30	465

Višina nadomestila za ustanovitev stavbne pravice je določena na podlagi cenitvenega poročila št. 3929-1-C/25, ki ga je pripravil sodni cenilec gradbene stroke – nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gradb. dne 18.8.2025 in sicer znaša 972,00 EUR.

Imetnik stavbne pravice bo vrednost nadomestila v skupni višini 972,00 EUR + DDV dolžan poravnati v enkratnem znesku, v roku 30 dni od izstavitve računa s strani Občine Logatec. Rok za plačilo celotnega nadomestila za stavbno pravico je bistvena sestavina pravnega posla.

Prijavo na namero oddajo ponudniki pisno na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, oz. po e-pošti na e-naslov obcina.logatec@logatec.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave te namere oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da poda prijavo na namero več zainteresiranih oseb, se z njimi opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Poleg višine nadomestila za stavbno pravico je imetnik stavbne pravice dolžan plačati še DDV, stroške priprave cenitvenega poročila, stroške geodeta za evidentiranje območja stavbne pravice v katastru nepremičnin, notarske stroške priprave pogodbe in overitve podpisa na pogodbi ter stroške vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo.

Podrobnejše informacije lahko vsi zainteresirani prejmete na Občini Logatec, Oddelku za investicije in gospodarske javne službe, kontaktna oseba Janja Masle, janja.masle@logatec.si, 030/461-386.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Namera se objavi na spletni strani Občine Logatec od 26.8.2025 do vključno 17.9.2025.

Pripravil:

Janja Masle

Višji svetovalec za gosp. s
stavbnimi zemljišči




Berto Menard
Župan



PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-35/2025-5.

Za sklenitev neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na zemljišču parc. št. 1763/30 k.o. 2017 Dolenji Logatec, zaradi posega strehe stavbe št. 465 k.o. 2017 Dolenji Logatec

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere št. 478-35/2025-5 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
