



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Digitalni podpis

Podpisnik: BERTO MENARD
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 88C801AE000000057256CFC
Potek veljavnosti: 30. 11. 2025
Čas podpisa: 12. 08. 2025 08:57

Številka: 478-35/2025-2

Datum: 12. 08. 2025

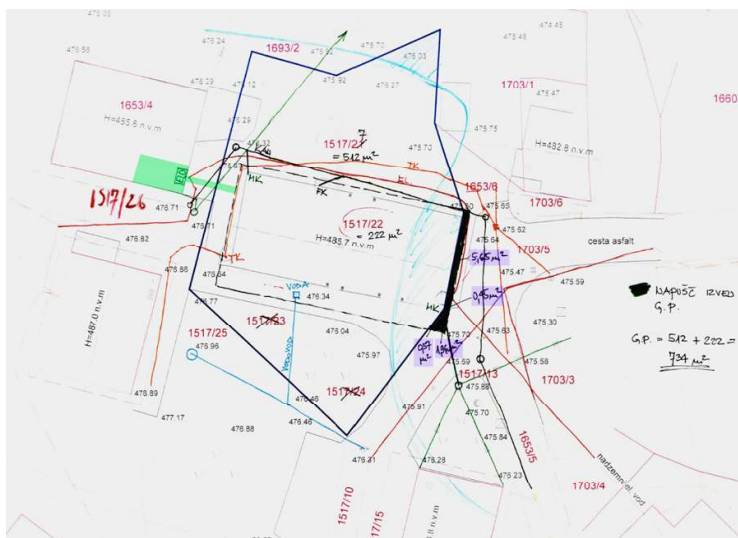
Namera o sklenitvi neposredne pogodbe - ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih parc. št. 1653/6, 1653/5, 1517/14 in 1517/10 vse k.o. 2016 Blekova vas

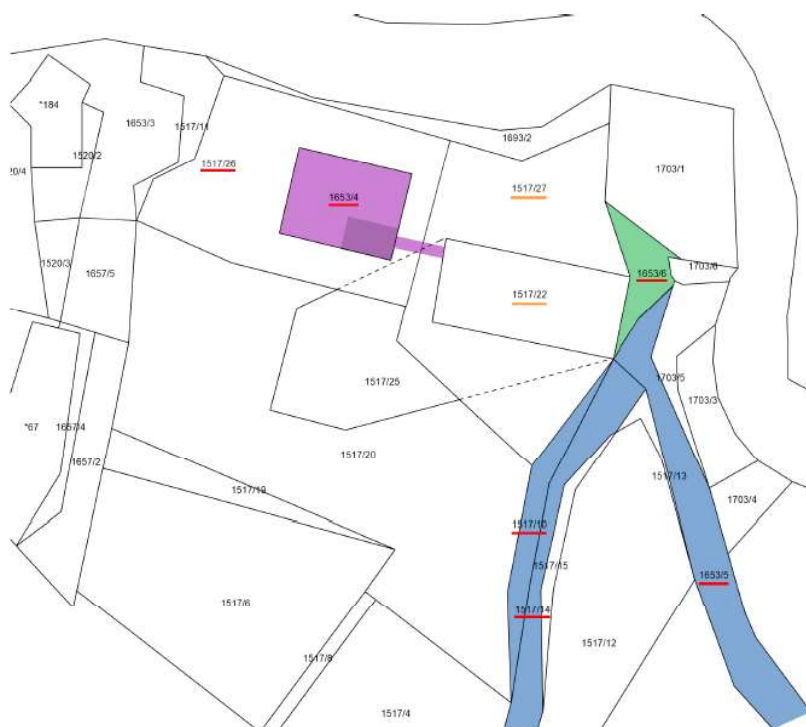
Lastnik nepremičnin parc. št. 1653/6, 1653/5, 1517/14 in 1517/10 vse k.o. 2016 Blekova vas je Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec. Na zemljiščih parc. št. 1653/6 in 1653/5, obe k.o. 2016 Blekova vas je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra.

Namen sklenitve pogodbe:

Ustanovi se stavbna pravica zaradi posega dela strehe stavbe št. 1156 k.o. 2016 Blekova vas, stoječe na parceli št. 1517/22 k.o. 2016 Blekova vas, na parcele št. 1653/6, 1653/5, 1517/14 in 1517/10 vse k.o. 2016 Blekova vas, kot je razvidno iz spodnjih grafik. Stavbna pravica se ustanovi za obdobje 99 let.

Zemljišča se po veljavnih občinskih prostorskih aktih nahajajo v območju stavbnih zemljišč – SS – stanovanjske površine in v območju površine ceste – PC. Zemljišča na katerih se ustanavlja stavbna pravica se nahajajo tik ob kategoriziranih občinskih javnih cestah JP 726801 – Nova vas – Brod in LK 227163 – Potoška cesta – Cesta talcev. Zid stavbe št. 1156 k.o. 2016 Blekova vas meji na cestno zemljišče. Streha objekta je dovolj visoko, da ne ovira rabe ceste drugim uporabnikom. Na zemljiščih, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba javnega dobra, se ustanovi stavbna pravica, kot posebna pravica uporabe.





Seganje strehe objekta 1517/22 v/na zemljišča:

1653/6 > 5,65 m²
 1653/5 > 0,45 m²
 1517/14 > 1,96 m²
 1517/10 > 0,57 m²

Vrednost nadomestila za ustanovitev stavbne pravice je določena na podlagi cenitvenega poročila št. 3931-C/25, ki ga je pripravil sodni cenilec gradbene stroke – nepremičnine, dr. Bojan Grum, univ. dipl. inž. gradb. dne 1.8.2025 in sicer znaša:

Parcela št.	Poseg (m2)	eur/m2	Korekcija	eur/m2	VREDNOST (EUR)
1653/6	6,00	65,00	0,90	58,50	351,00
1653/5	1,00	65,00	0,90	58,50	58,50
1517/14	2,00	65,00	0,90	58,50	117,00
1517/10	1,00	65,00	0,90	58,50	58,50
SKUPAJ:					585,00

Imetnik stavbne pravice bo vrednost nadomestila v skupni višini 585,00 EUR + DDV dolžan poravnati v enkratnem znesku, v roku 30 dni od izstavitve računa s strani Občine Logatec. Rok za plačilo celotnega nadomestila za stavbno pravico je bistvena sestavina pravnega posla.

Prijavo na namero oddajo ponudniki pisno na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, oz. po e-pošti na e-naslov obcina.logatec@logatec.si. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave te namere oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da poda prijavo na namero več zainteresiranih oseb, se z njimi opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Poleg višine nadomestila za stavbno pravico je imetnik stavbne pravice dolžan plačati še DDV, stroške priprave cenitvenega poročila, stroške geodeta za evidentiranje območja stavbne

pravice v katastru nepremičnin, notarske stroške priprave pogodbe in overitve podpisa na pogodbi ter stroške vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo.

Podrobnejše informacije lahko vsi zainteresirani prejmete na Občini Logatec, Oddelku za investicije in gospodarske javne službe, kontaktna oseba Janja Masle, janja.masle@logatec.si, 030/461-386.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Namera se objavi na spletni strani Občine Logatec od 12.8.2025 do vključno 3.9.2025.

Pripravil:
Janja Masle
Višji svetovalec za gosp. s
stavbnimi zemljišči



Berto Menard
Župan



PRIJAVA NA NAMERO št.: 478-35/2025-2.

Za sklenitev neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na zemljiščih parc. št. 1653/6, 1653/5, 1517/14 in 1517/10 vse k.o. 2016 Blekova vas, zaradi posega strehe stavbe št. 1156 k.o. 2016 Blekova vas

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere št. 478-35/2025-2 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:
