



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 671-1/2025

Datum: 22. 1. 2025

Naročnik: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija Občine Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec (v nadaljevanju pristojna komisija).

II. Vrsta pravnega posla:

Oddaja stvarnega premoženja v najem z zbiranjem ponudb.

III. Predmet javnega zbiranja ponudb je Športni park Sekirica:

- A) Predmet oddaje v najem je **Športni park Sekirica s pripadajočimi prostori** - objekt kot funkcionalna celota (nogometno igrišče, pripadajoč servisni objekt, parkirišče in komunalna infrastruktura)

Nepremičnina na lokaciji Sekirice (ob Tržaški cesti v občini Logatec)

- k. o. 2016 Blekova vas parc. št. 1373/1, 1375, 1378, 1383, 1384, 1385/2, 1386, 1387/1, 1390/2, 1404/2, 1414/1, 1414/2, 1657/1, 1658, 1389/4;
- v izmeri 628 m²

Lastnik nepremičnine: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec.

Predmet oddaje v najem je **Športni park Sekirica s pripadajočimi prostori** - objekt kot funkcionalna celota (nogometno igrišče, pripadajoč servisni objekt, parkirišče in komunalna infrastruktura)

IV. Informacije in ogled nepremičnine:

Za podrobnejše podatke in informacije glede predmeta javne ponudbe smo dostopni od dne 30. 1. 2025 do dne 20. 2. 2025, od 9. do 11. ure, na tel. številki: 01 759 06 00.

Ogled nepremičnine bo potekal od dne 18. 2. 2025 do dne 19. 2. 2025. Udeleženci ogleda se morajo predhodno dogovoriti s kontaktno osebo: mag. Nevenko Malavašič, tel.: 01 759 06 10.

Objavo javnega zbiranja ponudb najemodajalec objavlja na spletni strani www.logatec.si.



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

V. Pogoji najema:

1. Za nepremičnino se sklene najemna pogodba za določen čas pet let.
2. Predmet najema je objekt Športni park Sekirica, ki je namenjen za opravljanje športno rekreacijske dejavnosti.
3. Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, ki ga bo izbrala pristojna komisija.
4. Podpis pogodbe: izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 8 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik pošlje v podpis pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.
5. Plačilo najemnine (določena s pogodbo): Najemodajalec bo za nepremičnino izstavljal mesečne račune za najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec. Najemnino za prvi obrok najema bo najemnik dolžan poravnati v roku 15 dni od izdaje računa, ki ga bo najemodajalec izstavil po sklenitvi pogodbe (položena varščina se poračuna pri prvi najemnini). Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

VI. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v najem:

1. Ponudbe lahko predložijo samostojni podjetniki posamezniki ali pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 100,00 EUR na transakcijski račun Občine Logatec, št.: SI56 0126 4010 0001 228, sklic SI99.
2. Popolna pisna ponudba mora vsebovati: naziv ponudnika, njegov točen naslov, matično številko, telefonsko številko in elektronski naslov, poleg tega pa mora izpolnjevati tudi naslednje Pogoje za oddajo ponudbe:
 - o dokazilo o usposobljenosti za opravljanje dejavnosti: izpisek iz registra, pridobljene licence, povezane z dejavnostjo;
 - o reference in izkušnje z upravljanjem športnih objektov (tehnično in ekonomsko znanje);
 - o razpolaganje s kadrom za opravljanje dejavnosti (pogodbe o zaposlitvi ali sodelovanju);
 - o izjava, da ponudnik ni v postopku prisilne poravnave, v stečaju ali likvidacijskem postopku, ali drugem postopku, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja;
 - o izjava, da ponudnik ni bil obsojen za prestop v zvezi s poklicnim ravnanjem ali zaradi takega prestopa ni bil pravnomočno obsojen;
 - o potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko transakcijskega računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine.

Dokazila

- o izpis podatkov iz Poslovnega registra;
- o potrdilo o plačanih davkih in prispevkih s strani FURS-a;
- o dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR;
- o pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema;
- o navedbo veljavnosti ponudbe oz. vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

Program

- o ponujena mesečna višina najemnine;
- o obratovalni čas (sezonski, tedenski, dnevni);
- o program dejavnosti, ki se bodo odvijale v športnem parku ter drugih ugodnostih.



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

3. V primeru ene ponudbe, ki bo izpolnjevala vse zahteve, bo sklenjena neposredna pogodba. V primeru več ponudb pa bo izvedeno ocenjevanje skladno s sledečimi merili.

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika so:

- | | |
|---|------|
| o najvišja ponujena cena za najem nepremičnine | 30 % |
| o najboljši ponujeni program dejavnosti | 30 % |
| o sedež društva oziroma pravne osebe v Občini Logatec | 20 % |
| o društvo v javnem interesu | 20 % |

Komisija lahko:

- o pozove vse ponudnike, katerih ponudbe bodo izpolnjevale vse zahteve, k oddaji nove ponudbe ali
- o opravi s ponudniki, katerih ponudbe bodo izpolnjevale vse zahteve, dodatna pogajanja.

V primeru prejema več najugodnejših ponudb bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatna pogajanja

4. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe

VII. Postopek:

1. Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec do vključno dne **21. 2. 2025 do 10. ure**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: "NE ODPIRAJ, ponudba za najem nepremičnine, št. 671-1/2025«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.
2. Pri izbiri bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
3. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v osmih dneh po izbiri.
4. Ponudniku, ki ne bo izbran, bo vrnjena varščina brez obresti, v 15 dneh po izboru ponudnikov.
5. Odpiranje ponudb ni javno.

VIII. Ustavitev postopka:

Pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

IX. Pravila javne ponudbe:

Javna ponudba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16, 11/18-ZSPDSLS-1).

X. Kraj in čas odpiranja prejetih ponudb

Odpiranje ponudb bo potekalo v prostorih Občine Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec, in sicer 21. 2. 2025 z začetkom ob 11. uri.



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

XI. Dodatna pojasnila

Za vse informacije v zvezi z javnim razpisom se obrnite na uradno osebo mag. Nevenko Malavašič, tel.: 01 759 06 10, preko elektronskega naslova: nevenka.malavasic@logatec.si.

Berto MENARD
ŽUPAN