



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

 Digitalni podpis

Podpisnik: BERTO MENARD
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 88C8D1AE000000057256CFC
Potek veljavnosti: 30. 11. 2025
Čas podpisa: 17. 12. 2024 09:15

Številka: 478-67/2024-3

Datum: 06. 12. 2024

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 31/18) in Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2024, objavlja:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnine parc. št. 1826/1 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja:

**OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec,
matična številka: 5874661000, davčna številka: SI55512844**

2. Predmet prodaje:

Zemljišče, ki po veljavnih občinskih prostorskih aktih sodi delno med zemljišča z oznako IG – gospodarske cone in delno med kmetijska zemljišča:

- **parc. št. 1826/1 v izmeri 655 m², k.o. 2017 Dolenji Logatec,**

izhodiščna vrednost za predmetno zemljišče znaša 70,00 EUR/m² brez DDV oz. 45.850,00 EUR brez DDV za 655 m² oz. 55.937,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

Podatki o zemljišču, ki so objavljeni v tem besedilu, so prevzeti iz uradnih evidenc in se bodo upoštevali v sklenjeni kupoprodajni pogodbi. Katastrske meje zemljišča so delno urejene in v primeru odstopanj med površino prevzeto iz uradnih evidenc in dejansko odmerjeno površino, poračun vrednosti ne bo možen.

Zemljišče je prosto bremen, razen vknjiženih stvarnih služnosti, ki se skupaj z zemljiščem prenašajo na novega lastnika.

3. Pogoji prodaje:

- a. nakup po načelu »videno-kupljeno«, kasnejših reklamacij ne bomo upoštevali;
- b. nepremičnine bodo prodane najboljšemu ponudniku;
- c. izbrani ponudnik bo sklenil prodajno pogodbo najkasneje v petnajstih dneh po pozivu s strani prodajalca. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino;
- č. po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnin izročila original overjena pogodba, da bo lahko vpisal lastninsko pravico nad kupljenimi nepremičninami v zemljiško knjigo;
- d. rok plačila kupnine je 15 dni po overitvi pogodbe;

e. plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla, kupcu se izroči original pogodbo po plačilu celotne kupnine;

f. kupec bo poleg ponujene kupnine in DDV-ja dolžan plačati še strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo:

a. na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije;

b. pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;

- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca;

c. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% (z vključenim 22 % DDV) od izhodiščne vrednosti na podračun št. 01264 – 0100001228, odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije – sklic SI00 478-52. Najboljšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po zaključenem postopku za izbor najugodnejšega ponudnika (po zaključenem postopku pri Upravni enoti Logatec – obrazloženo pod »Ostalimi pogoji prodaje«, v nadaljevanju);

č. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- ime, priimek oz. firmo kupca, točen naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, (naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;

- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti nepremičnine;

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta (za fizično osebo);

- izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (za pravno osebo);

- izjavo o sprejemu pogojev javne ponudbe;

- dokazilo o plačani varščini;

d. ponudniki morajo popolno ponudbo oddati ali poslati s priporočeno pošiljko s povratnico do **vklučno 13.1.2025 do 10. ure** na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, s pripisom »**Javni razpis nepremičnine (478-67/2024-3) - ne odpiraj!**«.

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

a. javno odpiranje ponudb **bo 16.1.2025 ob 9. uri** v sejni sobi Občine Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec;

b. v primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe; ponudniki bodo o (ne)izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb, po pošti;

c. župan oz. imenovana komisija s soglasjem župana lahko opravi po prejemu ponudb dodatna pogajanja, da se doseže za prodajalca ugodnejša ponudba – v tem primeru se pogajanja opravi s prvimi tremi najboljšimi ponudniki;

č. nepopolne, nepravočasne oz. ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale navedenih pogojev, bodo izločene iz postopka;

d. obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do objave ponudbe pri Upravni enoti Logatec, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški in plačana varščina.

6. Ostali pogoji prodaje

Zemljišče, ki je predmet prodaje po veljavnih prostorskih aktih Občine Logatec sodi delno med kmetijska zemljišča, zato bo potrebno postopek prodaje izvesti še skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Najugodnejši ponudnik bo zato dolžan sodelovati tudi v postopku pred Upravno enoto Logatec (skladno z omenjenim zakonom), ki bo izveden po izboru najugodnejšega ponudnika po predmetnem razpisu. Najugodnejši ponudnik je po izvedbi predmetnega postopka dolžan sprejeti ponudbo na omenjeni Upravni enoti.

Javna objava poteka na spletni strani Občine Logatec od 19.12.2024 do vključno 13.1.2025.

7. Ogled/dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje prejmete na tel. št. 030/461-386 (Janja Masle) oz. preko elektronske pošte na janja.masle@logatec.si.

Pripravil:

Janja Masle

Višji svetovalec za gosp. s
stavbnimi zemljišči



Berto Menard
Župan



GRAFIČNI PRIKAZ ZEMLJIŠČA:

