



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Digitalni podpis

Podpisnik: BERTO MENARD
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 88D801AE000000057256CFC
Potek veljavnosti: 30. 11. 2025
Čas podpisa: 02. 12. 2024 13:48

Številka: 478-66/2024-1

Datum: 02. 12. 2024

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2024, Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Lastnik nepremičnine: Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec.

Predmet razpolaganja:

➤ **parc. št. 375/115 v izmeri 245 m2, k.o. 2017 Dolenji Logatec.**

Vrednost zemljišča znaša 5,00 EUR/m2 oz. 1.225,00 EUR za skupno 245 m2.

Prodaja se po načelu videno – kupljeno. Zgoraj navedeno zemljišče se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, 11/23, 4/24) nahaja v območju kmetijskih zemljišč.

Podatki o zemljišču, ki so objavljeni v tem besedilu, so prevzeti iz uradnih evidenc in se bodo upoštevali v sklenjeni kupoprodajni pogodbi. Katastrske meje zemljišča niso urejene in v primeru odstopanj med površino prevzeto iz uradnih evidenc in dejansko odmerjeno površino, poračun vrednosti ne bo možen.

Prodaja zemljišča poteka skladno z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Ponudba za prodajo navedenega zemljišča bo objavljena na oglasni deski Upravne enote Logatec, **od 7.1.2025 do 21.1.2025.**

Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni, od dneva ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski Upravne enote Logatec, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe (v prilogi), ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti. Upravna enota po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo.

Poleg kupnine je kupec dolžan plačati tudi notarske stroške overitve podpisa na pogodbi ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od notarko overjenega podpisa na prodajni pogodbi, rok za plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Podrobnejše informacije lahko vsi zainteresirani prejmete na Občini Logatec, Oddelku za investicije in gospodarstvo, kontaktna oseba **Janja Masle**, janja.masle@logatec.si, **030/461-386**.

Objava namere o sklenitvi neposredne pogodbe poteka na spletni strani Občine Logatec od 16.12.2024 do vključno 21.1.2025.



Berto Menard
Župan

GRAFIČNI PRIKAZ ZEMLJIŠČA:

