



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 3520-14/2024-2

Datum: 02. 10. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, ki jo zastopa župan Berto Menard, objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnine v najem

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, matična številka: 5874661000, ID za DDV: SI 55512844.

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je brunarica »Na ovinku«, Grčarevec 2a, Logatec ter pripadajoče zelenice, ki leži na parc. št. 203/4, k.o. Grčarevec (v nadaljnjem besedilu: brunarica).

Za oddajo v najem brunarice, bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas, in sicer za obdobje enega leta.

Najeta brunarica se uporablja za izvajanje turističnih in temu podobnih dejavnosti.

3. Rok za sprejem ponudbe ali izjava o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno 25. 10. 2024.

Pogodba o oddaji nepremičnine v najem bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od dneva objave te namere na enotnem spletnem portalu oziroma na spletni strani Občine Logatec.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Interes izkažejo stranke pisno na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, osebno na Občini Logatec ali na elektronski naslov: obcina.logatec@logatec.si

5. Pogajanja oziroma način dodelitve v najem ter najnižja najemnina

Cena najema brunarjce je 300,00 EUR/leto.

Po sprejemu ponudbe se bodo, v primeru več zainteresiranih ponudnikov, z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in o drugih pogojih najema.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnik je dolžan plačati najemnino na podlagi predhodno izstavljenega računa do dneva navedenega na računu.

Najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne in druge individualne stroške, in sicer nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oz. drugega davka, ki bo nadomestil navedeno

nadomestilo, stroške dobave energije (elektrika, ogrevanje), stroške odvoza smeti in odpadkov, stroške porabe vode, stroške kanalizacije in druge komunalne storitve, stroške telefona, računalniškega omrežja in drugih komunikacijskih naprav in podobno.

Plačilo najemnine, na način kot je opisan zgoraj ter plačilo obratovalnih stroškov, je bistvena sestavina najemne pogodbe.

7. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

8. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice

Predkupne/prednostne pravice ni.

9. Informacije, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktne osebe

Vse dodatne informacije v zvezi z oddajo v najem lahko zainteresirani dobijo na Občini Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, kontaktna oseba: dr. Špela Bezgovšek, tel. 01/ 7590 638, ali spela.bezgovsek@logatec.si, v času uradnih ur.

Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

11. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Nepremičnina se oddaja v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).



Berto Menard
Župan