



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

 Digitalni podpis

Podpisnik: BERTO MENARD
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 85C8D1AE000000057256CFC
Potek veljavnosti: 30. 11. 2025
Čas podpisa: 19. 09. 2024 13:03

Številka: 478-39/2024-2

Datum: 19. 09. 2024

Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Urad. list RS, št. 31/18), Letnega načrta razpolaganja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2024 in Sklepa Občinskega sveta Občine 013-1/2019-76 z dne 25.2.2019, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo nepremičnin parc. št. 375/611 in 375/597, obe k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja:

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50 a, Logatec,
matična številka: 5874661000, davčna številka: SI55512844

2. Predmet prodaje:

Zemljišča, ki po veljavnih občinskih prostorskih aktih sodijo med zemljišča z oznako IG – gospodarske cone:

- **parc. št. 375/611 v izmeri 1.261 m² in**
- **parc. št. 375/597 v izmeri 186 m²,**
- **izhodiščna vrednost za predmetna zemljišča je 60,00 EUR/m² brez DDV – skupna vrednost vseh zemljišč znaša 86.820,00 EUR brez DDV oz. 105.920,40 EUR z vključenim 22 % DDV.**

3. Pogoji prodaje:

- a) nakup po načelu »videno-kupljeno«, kasnejših reklamacij ne bomo upoštevali;
- b) nepremičnini bosta prodani najboljšemu ponudniku;
- c) nepremičnini se prodajata izključno v kompletu;
- d) izbrani ponudnik bo sklenil prodajno pogodbo najkasneje v petnajstih dneh po končani izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalka pravico zadržati vplačano varščino;
- e) po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnin izročila original overjena pogodba, da bo lahko vpisal lastninsko pravico nad kupljenimi nepremičninami v zemljiško knjigo;
- f) rok plačila kupnine je 15 dni po overitvi pogodbe;
- g) plačilo celotne kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla, kupcu se izroči original pogodbo po plačilu celotne kupnine;
- h) kupec bo poleg ponujene kupnine in DDV-ja dolžan plačati še strošek vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

- a) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije;
- b) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
 - pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

5. Pogoji za udeležbo:

- a) Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% (z vključenim 22 % DDV) od izhodiščne vrednosti na podračun št. 01264 – 0100001228, odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije – sklic SI00 478-39. Najboljšemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika;
- b) Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - ime, priimek oz. firmo kupca, točen naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, (naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;
 - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne vrednosti nepremičnine;
 - fotokopijo veljavnega osebne dokumenta (za fizično osebo);
 - izpisek iz sodnega oz. drugega registra za pravno osebo, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (za pravno osebo);
 - izjavo o sprejemu pogojev javne ponudbe;
 - dokazilo o plačani varščini;
- c) ponudniki morajo popolno ponudbo oddati ali poslati s priporočeno pošiljko s povratnico do **15.10.2024 do 10. ure** na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec, s pripisom »**Javni razpis nepremičnine (478-39/2024-2) - ne odpiraj!**«.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

- a) javno odpiranje ponudb **bo 17.10.2024 ob 9. uri** v sejni sobi Občine Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec;
- b) v primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe; ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb;

- c) župan oz. imenovana komisija s soglasjem župana lahko opravi po prejemu ponudb dodatna pogajanja, da se doseže za prodajalca ugodnejša ponudba – v tem primeru se pogajanja opravijo s prvimi tremi najboljšimi ponudniki;
- d) obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški in plačana varščina.

Javna objava poteka na spletni strani Občine Logatec od 23.9.2024 do vključno 15.10.2024.

Ostale informacije prejmete na tel. št. 030/461-386 (Janja Masle).

Pripravil:

Janja Masle

Višji svetovalec za gosp. s
stavbnimi zemljišči



Berto Menard
Župan



Grafični prikaz zemljišč parc. št. 375/611 in 375/597, obe k.o. 2017 Dolenji Logatec

