

Pogodbeni stranki:

OBČINA LOGATEC, Tržaška cesta 50a, Logatec, ki jo zastopa župan, Berto MENARD,
ID št. za DDV.: SI55512844
Matična št.: 5874661000
(v nadaljevanju: prodajalka)

in

Matična številka:
Davčna številka:
(v nadaljevanju: kupec)

sklepata

KUPOPRODAJNO POGODBO št. _____

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata da:

- so predmet te pogodbe zemljišča:

- parc. št. 1003/2 v izmeri 766 m²
- parc. št. 1009/5 v izmeri 14.800 m²,
- parc. št. 1009/28 v izmeri 1.645 m²,
- parc. št. 1010/42 v izmeri 2.385 m²,
- parc. št. 1010/44 v izmeri 5.032 m²,
- parc. št. 1010/119 v izmeri 702 m² in
- parc. št. 1010/184 v izmeri 12.945 m²,

vse k.o. 2017 Dolenji Logatec, v lasti Občine Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, vseh zemljišč do celote;

- je bil za predmetna zemljišča objavljen razpis o javni dražbi na spletni strani Občine Logatec in na _____, v trajanju _____ dni;
- je bila izvedena javna dražba dne _____ ob _____ uri, pri čemer je bil kupec po tej pogodbi najugodnejši dražitelj;
- je kupec za zemljišča ponudil znesek _____ EUR (z besedo...), s čimer je bila dosežena najvišja izklican cena, zato se zemljišča prodajo uspelemu dražitelju;
- je bila s strani kupca dne _____ plačana varščina v višini _____ EUR (z besedo...);
- je bilo podano soglasje s strani Občinskega sveta Občine Logatec, k osnutku besedila pravnega posla, na podlagi sklepa št. _____, z dne _____, sprejeti sklep je priloga k tej pogodbi;
- prodaja zemljišč poteka na podlagi Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Logatec za leto 2024;
- so zemljišča parc. št. 1003/2, 1009/5, 1009/28, 1010/42, 1010/44, 1010/119 in 1010/184, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec, bremen prosta;

- nakup poteka po načelu videno – kupljeno;
- je bilo za predmetna zemljišča izdelano cenitveno poročilo št. 2839/1-C/23, z dne 31.7.2023, sodnega cenilca za gradbeništvo – nepremičnine, dr. Bojana Gruma, univ. dipl. inž. gr.

2. člen

Prodajalka Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, matična št: 5874661000, prodaja in nepreklicno izroča bremen prosta kupcu, _____, matična št.: _____, v takojšnjo last, posest in užitek zemljišča:

- parc. št. 1003/2 v izmeri 766 m²
- parc. št. 1009/5 v izmeri 14.800 m²,
- parc. št. 1009/28 v izmeri 1.645 m²,
- parc. št. 1010/42 v izmeri 2.385 m²,
- parc. št. 1010/44 v izmeri 5.032 m²,
- parc. št. 1010/119 v izmeri 702 m² in
- parc. št. 1010/184 v izmeri 12.945 m²,

v skupni izmeri zemljišč 38.275 m², vse k.o. 2017 Dolenji Logatec.

3. člen

Prodajalka Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, matična št: 5874661000, izrecno in nepogojno dovoljuje pri zemljiščih:

- parc. št. 1003/2 v izmeri 766 m² (ID znak parcela 2017-1003/2),
- parc. št. 1009/5 v izmeri 14.800 m² (ID znak parcela 2017-1009/5),
- parc. št. 1009/28 v izmeri 1.645 m² (ID znak parcela 2017-1009/28),
- parc. št. 1010/42 v izmeri 2.385 m² (ID znak parcela 2017-1010/42),
- parc. št. 1010/44 v izmeri 5.032 m² (ID znak parcela 2017-1010/44),
- parc. št. 1010/119 v izmeri 702 m² (ID znak parcela 2017-1010/119) in
- parc. št. 1010/184 v izmeri 12.945 m² (ID znak parcela 2017-1010/184),

vse k.o. 2017 Dolenji Logatec,

vpis lastninske pravice na:

_____ do celote
matična _____

4. člen

Kupec se zaveže prodajalki plačati kupnino v znesku _____ (z besedo...) v roku 8 dni po overitvi te pogodbe pri notarju na podračun št. 01264-0100001228 odprt pri Upravi za javna plačila Republike Slovenije. V kupnino se všteje varščina za zemljišča, ki jo je kupec plačal dne _____ v višini _____ EUR (z besedo...), tako da je kupec v okviru celotne kupnine dolžan plačati še znesek v višini _____ EUR (z besedo...) + 22 % DDV.

Kupec se zaveže z dnem pridobitve lastninske pravice plačevati vsa davčna in druga bremena, povezana lastništvom kupljenih zemljišč.

Dogovorjeni rok plačila kupnine je bistvena sestavina te pogodbe in se šteje, da je v primeru zamude kupca pri plačilu kupnine pogodba razdrta po samem zakonu.

5. člen

Vse stroške, povezane s sestavo te pogodbe, se zaveže nositi Občina Logatec, stroške notarske overitve in DDV nosi kupec.

6. člen

Vpis lastninske pravice po tej pogodbi uredi na stroške kupca notar, po plačilu vseh obveznosti iz te pogodbe. **Prodajalka hrani overjen izvod do plačila celotne kupnine.**

7. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da nobena od njiju kakor tudi nihče drug v njunem imenu ali za njun račun pred sklenitvijo, ob sklenitvi ali po sklenitvi pogodbe kakor tudi z njo povezanega posla ni in ne bo ponudil, dal ali obljubil protipravne koristi drugi pogodbeni stranki, njenemu zaposlenemu, predstavniku, posredniku ali tretji osebi za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je ali bi lahko bila pogodbeni stranki ali tretji osebi povzročena protipravna škoda oz. pogodbeni stranki, njenemu zaposlenemu, članu organa vodenja ali nadzora, predstavniku ali posredniku pogodbene stranke ali tretje osebe omogočena pridobitev protipravne koristi.

8. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta morebitna nesoglasja, izhajajoča iz te pogodbe, reševali sporazumno. V primeru, da pogodbeni stranki ne bosta mogli doseči sporazuma, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

9. člen

Ta pogodba je napisana v 4 izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po 2 izvoda in stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in overitvi podpisa prodajalca pri notarju. Overjen izvod pogodbe ostane v hrambi vlagatelja zemljiškoknjižnega predloga - kupca.

Datum:

Podpis:

Datum:

Občina Logatec
župan Berto MENARD

Podpis: