



OBČINA LOGATEC

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si  
e: obcina.logatec@logatec.si  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Digitalni podpis

Podpisnik: ANDREJ ORAČ  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Številka certifikata: 459ED20D0000000572B115E  
Potek veljavnosti: 10. 01. 2029  
Čas podpisa: 25. 04. 2024 15:44

Številka: 351-299/2024-2

Datum: 23. 4. 2024

Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), izdaja na zahtevo, ki jo je podala stranka, **Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec**, naslednjo

### LOKACIJSKO INFORMACIJO

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 2017-DOLENJI LOGATEC
- številka zemljiških parcel: 1010/44, 1009/5, 1010/119, 1010/184, 1010/42, 1009/28, 1003/2

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| Št. parcele | Oznaka EUP | Oznaka namenske rabe | Naziv namenske rabe                                 | Opis namenske rabe |
|-------------|------------|----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
| 1010/44     | DL-248/1   | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |
| 1009/5      | DL-249     | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |
| 1010/119    | DL-248/3   | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |
| 1010/184    | DL-248/3   | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |
| 1010/42     | DL-249     | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |
| 1009/28     | DL-249     | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |
| 1003/2      | DL-248/2   | PO                   | območja stavbnih zemljišč: ostale prometne površine |                    |

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

| Št. parcele                                                   | Veljavni prostorski akti                                                                                                                                                                                   | Prostorski akti v pripravi                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1010/44, 1009/5, 1010/119, 1010/184, 1010/42, 1009/28, 1003/2 | Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 5/21 - uradno prečiščeno besedilo, datum objave: 12. 5. 2021, 11/23, datum objave: 17. 11. 2023, 4/24, datum objave: 18. 4. 2024) | Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/16). |
| /                                                             | /                                                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                  |

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 4. ZAČASNI UKREPI

| Št. parcele | Vrsta začasnega ukrepa | Pravna podlaga | Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| /           | /                      | /              | /                                             |

## 5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 1010/44, 1009/5, 1010/119, 1010/184, 1010/42, 1009/28, 1003/2

Pravna podlaga: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), Odlok o predkupni pravici Občine Logatec (Uradni list RS, št. 121/21).

Za izjavo občine o ne/uveljavljanju predkupne pravice na nepremičnini, na podlagi predpisov po katerih je občina predkupna upravičenka, je treba vložiti Ponudbo za odkup zemljišča nosilcu predkupne pravice.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

## 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče:

Št. parcele: /

oznaka: /

Naziv razvojne stopnje

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

## 8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

| Št. parcele                                                                     | Pravni režim                                                                                                       | Pravna podlaga                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1010/44<br>(del),<br>1010/42,<br>1009/5,<br>1010/119<br>(del),<br>1009/28       | požarno ogrožen gozd:<br>4. stopnja požarne<br>ogroženosti: majhna<br>ogroženost                                   | Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16<br>in 52/22)                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1010/184,<br>1003/2                                                             | požarno ogrožen gozd:<br>3. stopnja požarne<br>ogroženosti: srednja<br>ogroženost                                  | Pravilnik o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09, 31/16<br>in 52/22)                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1010/119<br>(del),<br>1010/44,<br>1010/184,<br>1003/2                           | ekološko pomembno<br>območje: Notranjski<br>trikotnik z evidenčno<br>št. 31300                                     | Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št.<br>48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) in Zakon o ohranjanju narave<br>(Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06<br>- ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20,<br>3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10) |
| 1010/119,<br>1010/44,<br>1009/5,<br>1010/184,<br>1010/42,<br>1009/28,<br>1003/2 | ekološko pomembno<br>območje: Osrednje<br>območje življenjskega<br>prostora velikih zveri z<br>evidenčno št. 80000 | Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št.<br>48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) in Zakon o ohranjanju narave<br>(Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06<br>- ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20,<br>3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10) |

|                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1009/5,<br>1010/42,<br>1009/28                        | ekološko pomembno<br>območje: Krmsko<br>hribovje - Menišija z<br>evidenčno št. 31200   | Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) in Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10)                                                                                           |
| 1010/44,<br>1010/119<br>(del),<br>1010/184,<br>1003/2 | posebno varstveno<br>območje Natura 2000:<br>Notranjski trikotnik<br>(SI3000232)       | Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10) |
| 1009/5,<br>1010/42,<br>1009/28                        | posebno varstveno<br>območje Natura 2000:<br>Krmsko hribovje -<br>Menišija (SI3000256) | Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) in Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-10) |

Varovana območja narave - vir: <http://www.pisrs.si/> (06.10.2023)

Kulturna dediščina - vir: <http://www.pisrs.si/> (19.03.2024)

Ogrožena območja: poplave, erozijska območja - vir: <http://www.pisrs.si/> (20.03.2024)

Vodovarstvena območja - vir: <http://www.pisrs.si/> (20.03.2024)

Zavarovani in ogroženi gozdovi - vir: <http://www.pisrs.si/> (21.03.2024)

## 8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

| Št. parcele                                                        | Pravni režim                                                                               | Pravna podlaga                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1010/44 (del),<br>1010/119 (del)                                   | varovalni pas občinske ceste                                                               | Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23) in Odlok o občinskih cestah v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/12, 7-8/13, 10/14, NPB) |
| 1010/44 (del),<br>1009/5 (del),<br>1010/42 (del),<br>1009/28 (del) | varovalni pas državne ceste                                                                | Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)                                                                                               |
| 1009/5 (del)                                                       | varovalni pas elektroenergetskega omrežja: nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)       | Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)       |
| 1010/119 (del)                                                     | varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m)  | Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)       |
| 1009/5 (del)                                                       | varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 0,4 kV (1 m) | Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)       |
| 1010/119 (del)                                                     | varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m                                    | Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)                                                                                                      |

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek iz grafičnega dela prikaza izvedbenega dela OPN, list POSTOJNA D2205.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa se ne zaračuna v skladu z drugim odstavkom 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07 – ZSReg-B, 45/08 in 91/13, 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Mira Celarc Jereb,  
svetovalka

Mateja Čuk,  
vodja Oddelka za investicije,  
gospodarstvo, okolje in prostor

Mag. Andrej Orač,  
v. d. direktorja

Vročiti: stranki