



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si  
e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00

Številka: 478-21/2024-1

Datum: 5.4.2024

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Logatec, Tržaška cesta 50a, 1370 Logatec, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE PRODAJNE POGODBE

Lastnik nepremičnine:

- Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, 1370 Logatec, matična št.: 5874661000.

Predmet razpolaganja:

1. Garaža, ID znak 2017-2430, v neto tlorisni površini 6,60 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/15 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 6.204,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

2. Garaža, ID znak 2017-2431, v neto tlorisni površini 10,80 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/16 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 10.152,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

3. Garaža, ID znak 2017-2432, v neto tlorisni površini 10,40 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/17 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 9.776,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

4. Garaža, ID znak 2017-2433, v neto tlorisni površini 5,30 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/18 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 4.982,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

5. Garaža, ID znak 2017-2434, v neto tlorisni površini 11,90 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/7 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 11.186,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

6. Garaža, ID znak 2017-2435, v neto tlorisni površini 12,60 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/8 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 11.844,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

7. Garaža, ID znak 2017-2436, v neto tlorisni površini 12,40 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/9 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 11.656,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

8. Garaža, ID znak 2017-2437, v neto tlorisni površini 12,40 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/10 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 11.656,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

9. Garaža, ID znak 2017-2438, v neto tlorisni površini 16,50 m<sup>2</sup>, na Tovarniški cesti v Logatcu, ki je povezana z zemljiščem parc. št. 1614/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

**Ponudbena cena za nepremičnino znaša najmanj 15.510,00 EUR in ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Prodaja se po načelu videno – kupljeno.**

#### **OPOMBA:**

**Prodajajo se posamezne garaže. Vsaka posamezna garaža stoji na svojem zemljišču, na katerem je zemljiškoknjžno stanje urejeno. Za vse stavbe je bil izveden katastrski vpis.**

Ponudbo za posamezno garažo lahko ponudniki oddajo pisno na naslov **Občina Logatec, Tržaška cesta 50 a, Logatec**, oz. po e-pošti na e-naslov [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si), na priloženem obrazcu, **najkasneje do 17.5.2024.**

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave te namere oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave. Ponudbe prejete po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

Vsaka posamezna garaža bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo po pozivu prodajalke moral prodajno pogodbo skleniti v roku 15 dni. V primeru, da prispe več ponudb za posamezno garažo, bodo vsi ponudniki, ki so oddali ponudbo za isto garažo, vabljeni na pogajanja o ceni na način javne dražbe.

Celotna kupnina za posamezno garažo mora biti plačana **v roku 30 dni od overitve podpisa na pogodbi**, pri čemer je rok za plačilo celotne kupnine bistvena sestavina pravnega posla. Poleg kupnine plača kupec še 2 % davek na promet nepremičnin, notarske stroške overitve podpisa na pogodbi in stroške vknjižbe lastninske pravice v svojo korist.

Podrobnejše informacije lahko vsi zainteresirani prejmete na Občini Logatec, Oddelku za investicije in gospodarstvo, kontaktna oseba **Janja Masle**, [janja.masle@logatec.si](mailto:janja.masle@logatec.si), **030/461-386**.

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Objava namere na spletni strani Občine Logatec poteka **od 16.4.2024 do 17.5.2024.**

Postopek vodi:  
Janja MASLE  
Višja svetovalka

OBČINA LOGATEC  
Župan  
Berto MENARD

PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 1.

– garaže ID znak 2017-2430, na parc. št. 1614/15 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

\_\_\_\_\_

Davčna št.:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 6.204,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2430, na parc. št. 1614/15 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

1. Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2430, na parc. št. 1614/15 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 2.

– garaže ID znak 2017-2431, na parc. št. 1614/16 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

\_\_\_\_\_

Davčna št.:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 10.152,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2431, na parc. št. 1614/16 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

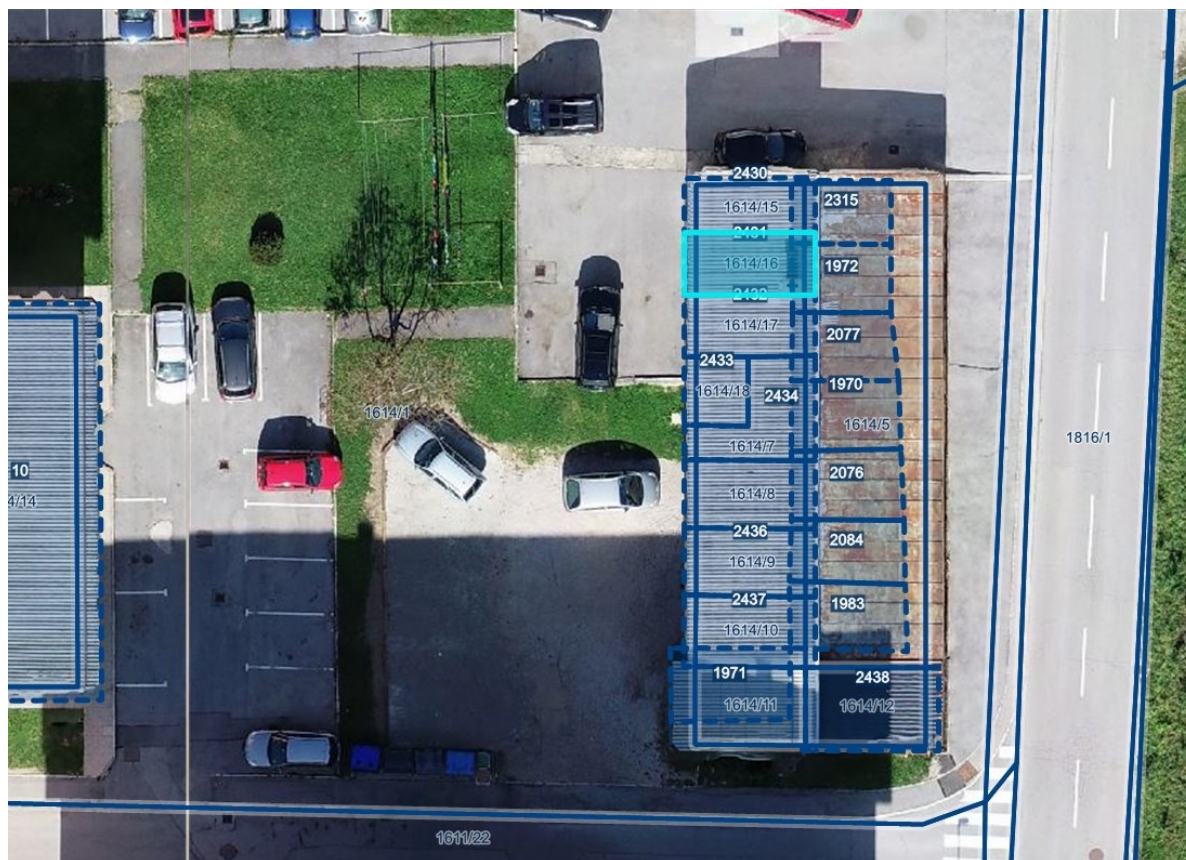
Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

2.Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2431, na parc. št. 1614/16 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 3.

– garaže ID znak 2017-2432, na parc. št. 1614/17 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

\_\_\_\_\_

Davčna št.:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 9.776,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2432, na parc. št. 1614/17 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

Kraj in datum:

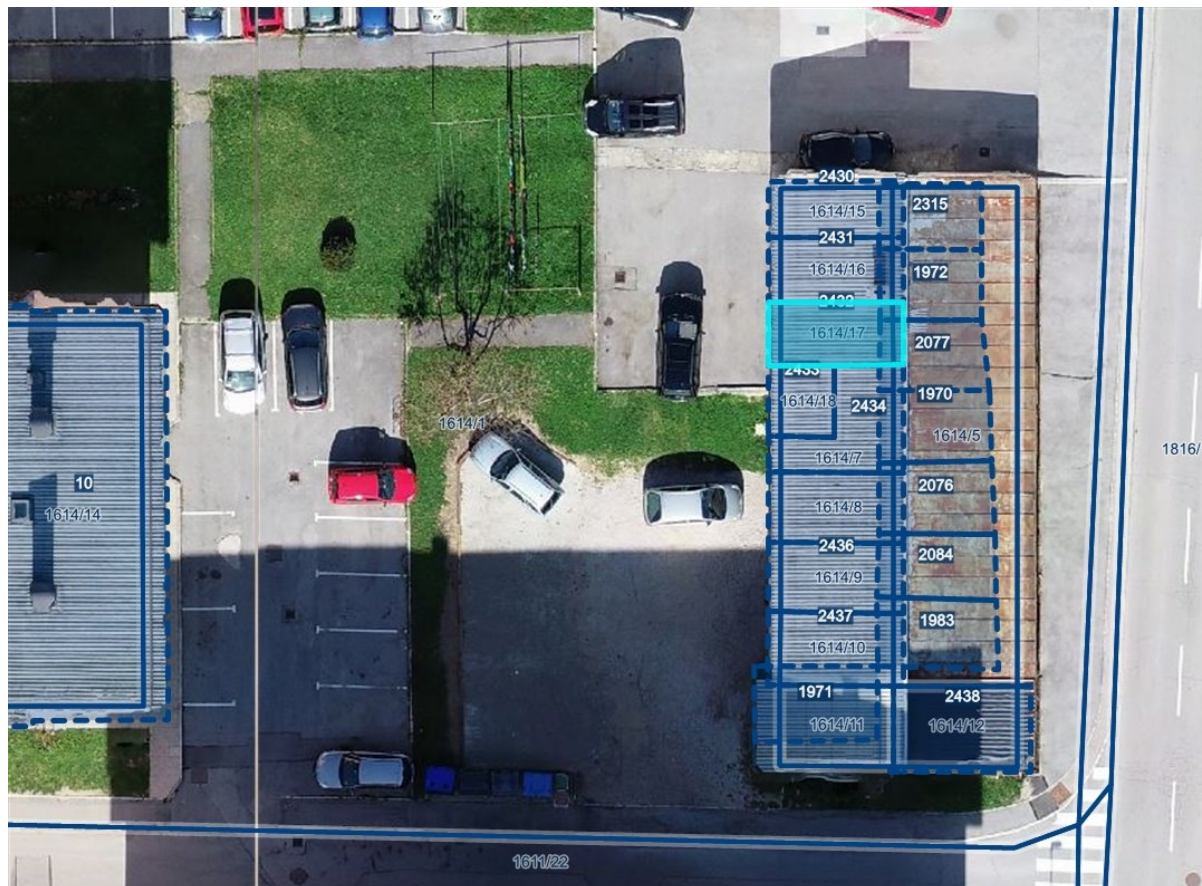
\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_



3. Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2432, na parc. št. 1614/17 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 4.

– garaže ID znak 2017-2433, na parc. št. 1614/18 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov:

---

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

---

Davčna št.:

---

Kontaktna oseba:

---

Elektronski naslov kontaktne osebe:

---

Telefon:

---

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 4.982,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2433, na parc. št. 1614/18 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

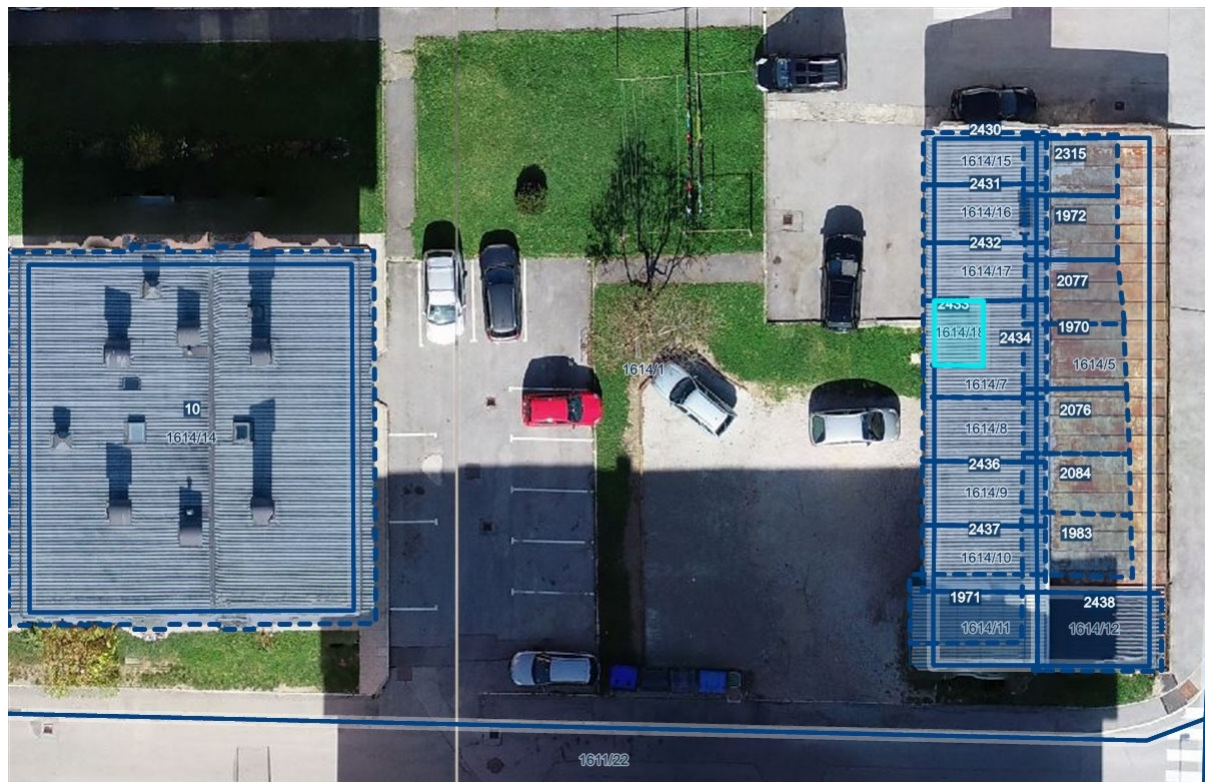
Kraj in datum:

---

Podpis:

---

4. Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2433, na parc. št. 1614/18 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 5.

**– garaže ID znak 2017-2434, na parc. št. 1614/7 k.o. 2017 Dolenji Logatec**

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

\_\_\_\_\_

Davčna št.:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 11.186,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2434, na parc. št. 1614/7 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

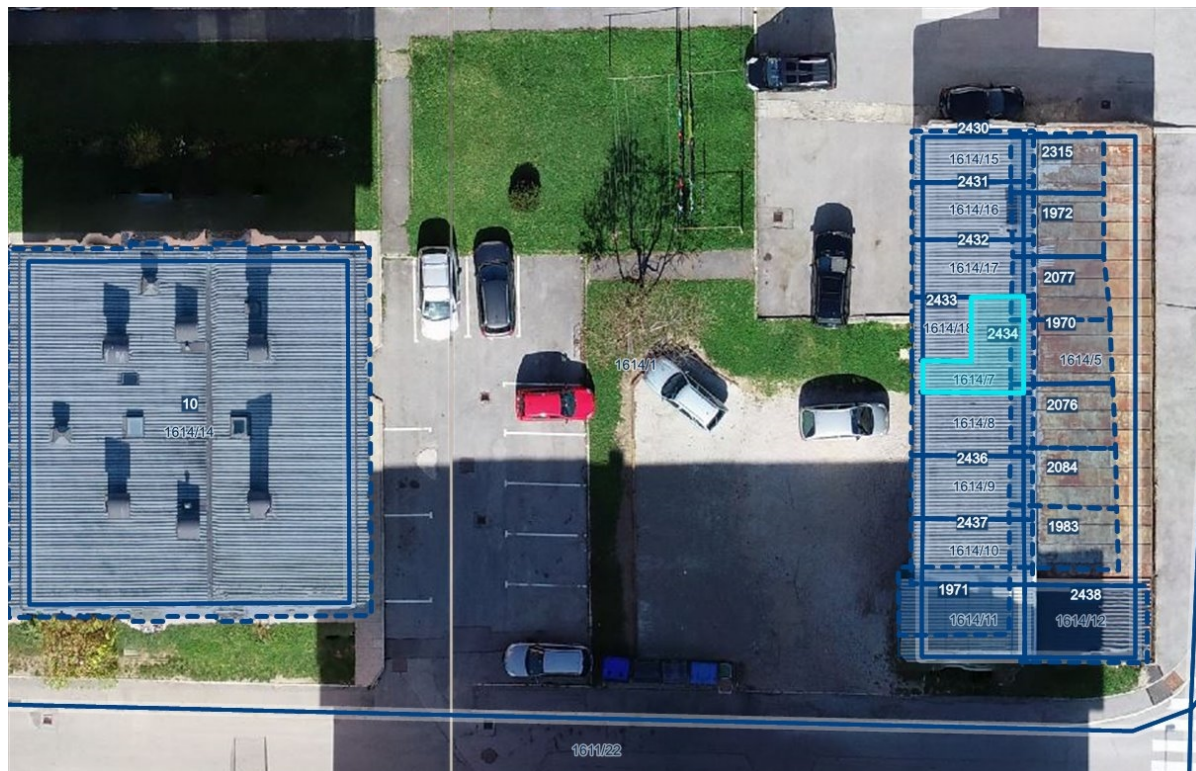
Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

5. Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2434, na parc. št. 1614/7 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 6.

**– garaže ID znak 2017-2435, na parc. št. 1614/8 k.o. 2017 Dolenji Logatec**

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov:

---

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

---

Davčna št.:

---

Kontaktna oseba:

---

Elektronski naslov kontaktne osebe:

---

Telefon:

---

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 11.844,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2435, na parc. št. 1614/8 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

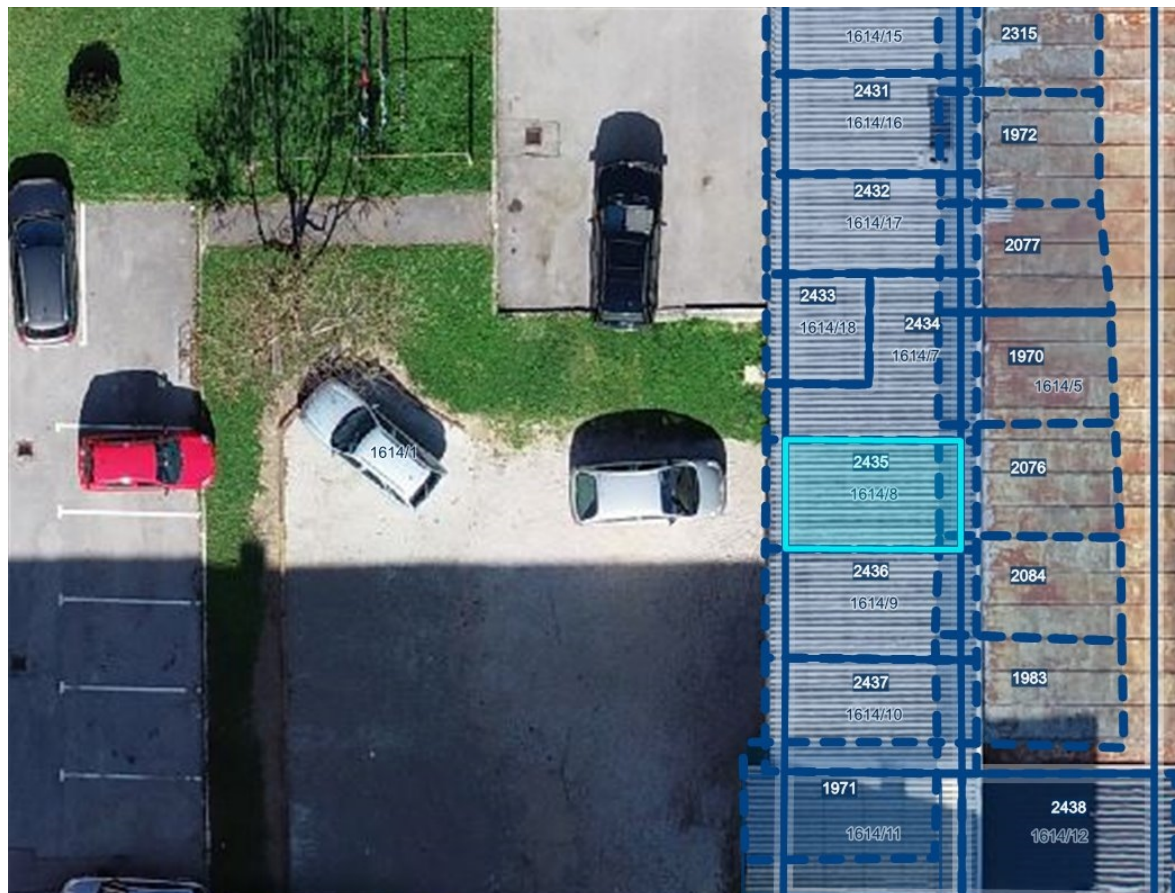
Kraj in datum:

---

Podpis:

---

6. Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2435, na parc. št. 1614/8 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 7.

**– garaže ID znak 2017-2436, na parc. št. 1614/9 k.o. 2017 Dolenji Logatec**

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

\_\_\_\_\_

Davčna št.:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 11.656,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2436, na parc. št. 1614/9 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

Kraj in datum:

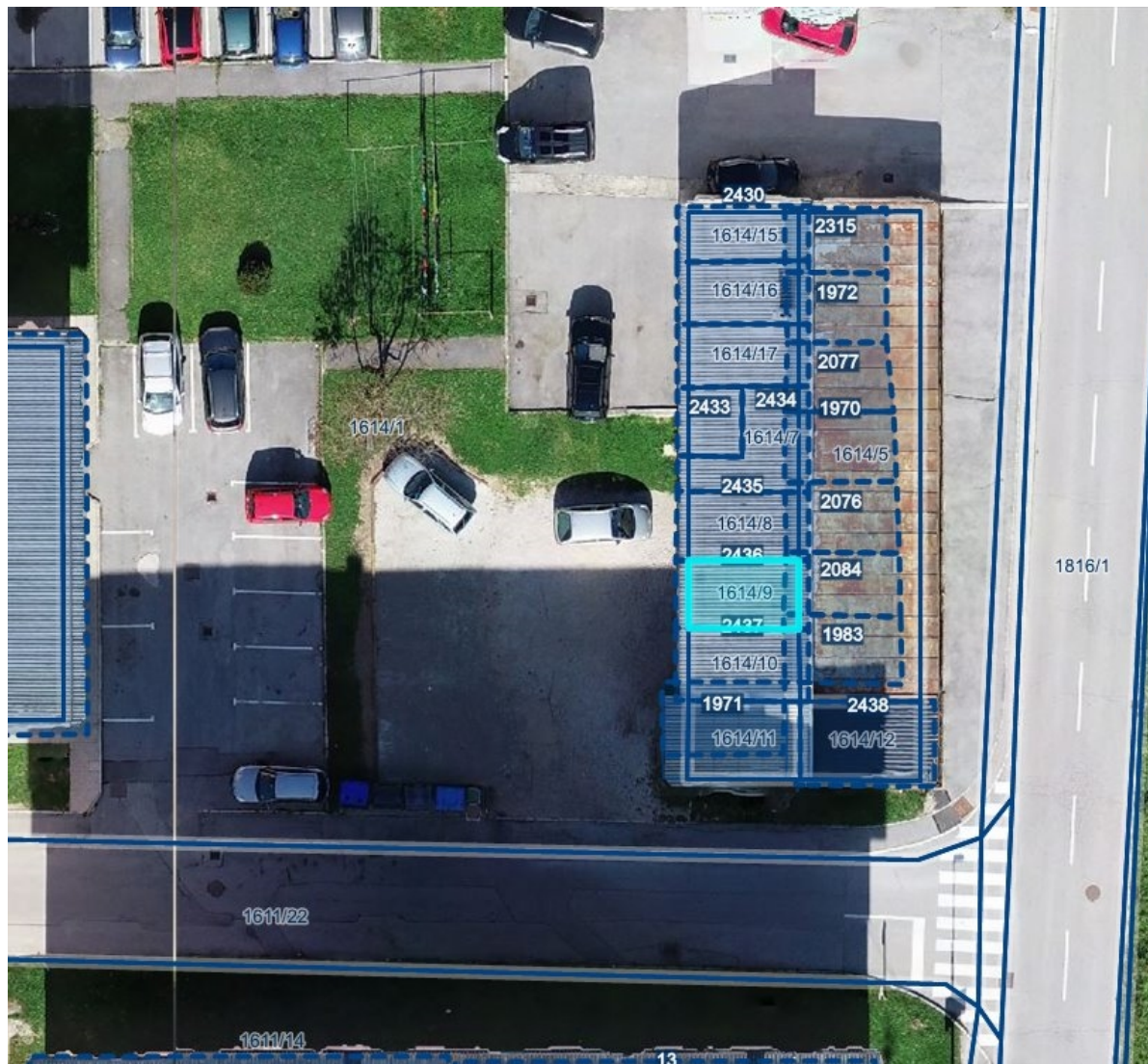
\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_



7.Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2436, na parc. št. 1614/9 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 8.

– garaže ID znak 2017-2437, na parc. št. 1614/10 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

\_\_\_\_\_

Naslov:

\_\_\_\_\_

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

\_\_\_\_\_

Davčna št.:

\_\_\_\_\_

Kontaktna oseba:

\_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe:

\_\_\_\_\_

Telefon:

\_\_\_\_\_

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 11.656,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2437, na parc. št. 1614/10 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

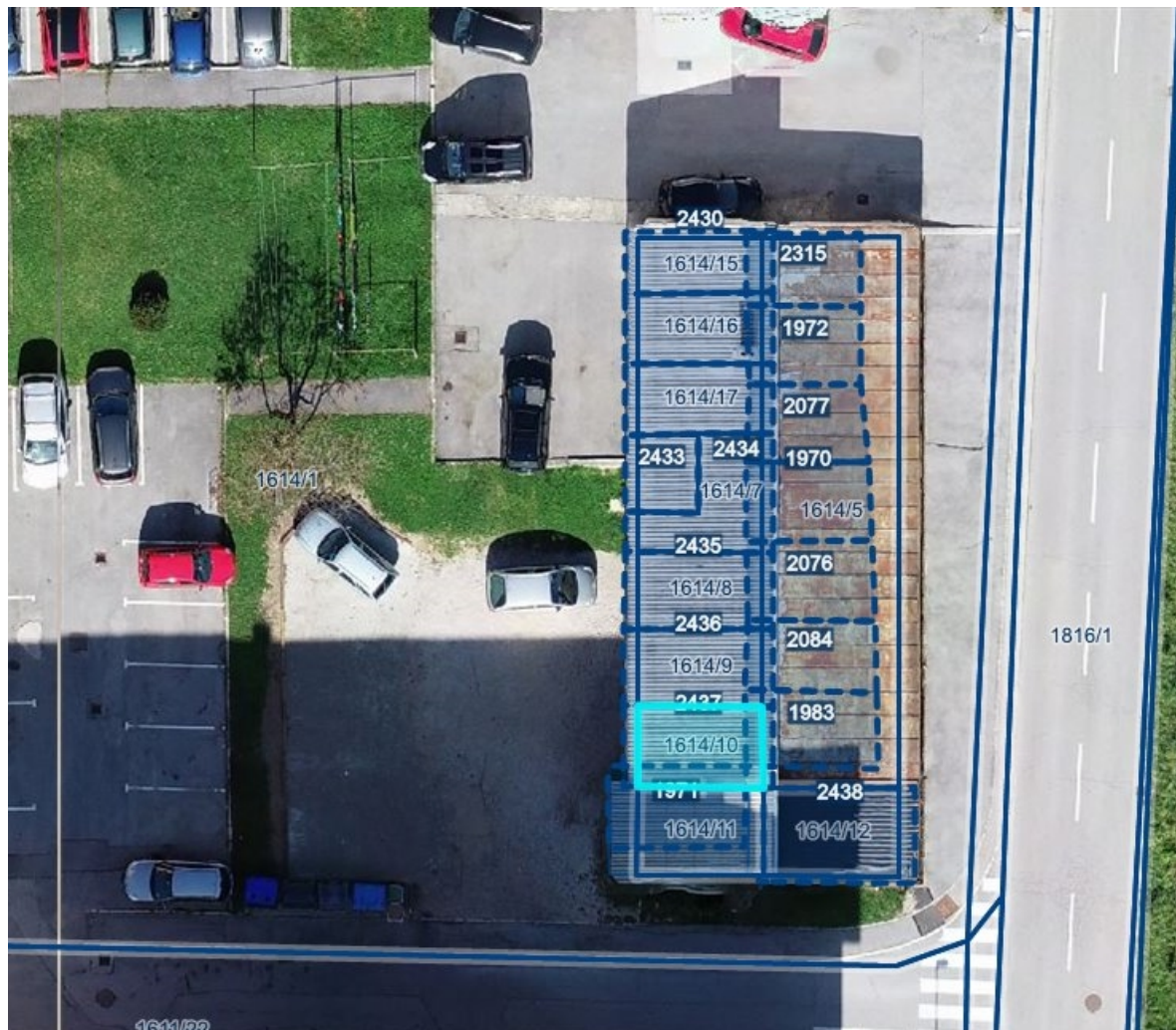
Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_

8.Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2437, na parc. št. 1614/10 k.o. 2017 Dolenji Logatec



PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – 9.

– garaže ID znak 2017-2438, na parc. št. 1614/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec

1. PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov:

---

Matična št. (pravne osebe), EMŠO (fizične osebe):

---

Davčna št.:

---

Kontaktna oseba:

---

Elektronski naslov kontaktne osebe:

---

Telefon:

---

2. PONUDBENA CENA:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 15.510,00 EUR (ni vključen 2 % davek na promet nepremičnin).

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_ EUR z besedo \_\_\_\_\_  
EUR \_\_\_\_/100.

3. IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI V NAMERI

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-21/2024-1, z dne 5.4.2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu z navedenim dajem ponudbo za nakup nepremičnine - **garaže ID znak 2017-2438, na parc. št. 1614/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec**, v predpisanem roku.

Kraj in datum:

---

Podpis:

---

9. Predmet razpolaganja: - garaža ID znak 2017-2438, na parc. št. 1614/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec

