



Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 35/2013 - Skl.US) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/2004, 33/2006, 139/2006 in 12/2011) je Občinski svet Občine Litija na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_. \_\_. sprejel

## **O D L O K**

### **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja VP-02 CU – osrednje območje centralnih dejavnosti na Veliki Preski**

## **I. UVODNE DOLOČBE**

### **1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja VP-02 CU (v nadaljevanju: občinski podrobni prostorski načrt - OPPN), ki vsebuje:

- ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč.

### **2. člen**

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z občinskim podrobnim  
prostorskim načrtom)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se znotraj ureditvenega območja predvideva gradnja treh dvostanovanjskih stavb, gostinskega objekta, gradnja razglednega stolpa ter ureditev zelenih, prometnih, infrastrukturnih in drugih utrjenih površin v skupni uporabi.

(2) Dovoljene so naslednje dejavnosti: trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, kulturne ter stanovanjske.



## 3. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

## I. Besedilo odloka

## II. Kartografski del, ki obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe - izsek iz občinskega prostorskega načrta M 1: 5000
2. Lega prostorske ureditve v širšem območju M 1: 5000
3. Načrt območja z prikazom na katastrskem načrtu M 1: 1000
4. Geodetski načrt z prikazom ureditvenega območja M 1: 1000
5. Načrt vplivnega območja načrtovanih ureditev M 1: 1000
6. Načrt parcelacije M 1: 1000
7. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev, zazidalna in ureditvena situacija M 1:1000
8. Regulacijska karta M 1: 1000
9. Načrt prometne ureditve M 1: 500
10. Zbirni načrt komunalnih vodov M 1: 500
11. Načrt požarnega varstva M 1: 500

## 4. člen

(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta so:

- povzetek za javnost,
- izvleček iz strateškega prostorskega akta,
- obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- spis postopka priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

## 5. člen

(izdelovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je izdelalo podjetje Urbania d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta 060-4a-12.

**II. UREDITVENO OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

## 6. člen

(ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta zajema celotno območje urejanja VP-02 CU, in sicer zemljišča s parcelnimi številkami 637/1, 637/2, 638, 639, 742, 743/2, 744/5, 744/6, 745/3, 745/4, vse k. o. 1841 Velika Goba.

(2) Površina ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta znaša skupaj 7.032 m<sup>2</sup>.



7. člen  
(vplivno območje)

Vplivno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta bo v času gradnje zajemalo:

– vsa zemljišča znotraj ureditvenega območja (zemljišča s parcelnimi številkami 742, 743/2, 744/2, 639, 745/2, 638, 637 vse k. o. 1841 Velika Goba).

### III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

8. člen  
(opis vplivov in povezav s sosednjimi območji)

- (1) V bližini so vse dejavnosti potrebne za normalno oskrbo obravnavane lokacije.
- (2) Obravnavana gradnja ne bo negativno vplivala na varnost pred požarom ter na higiensko in zdravstveno varstvo okolice.
- (3) Negativnih vplivov iz okolice na predvidene objekte ne bo.

9. člen  
(vrste dopustnih objektov)

- (1) V enotah z oznakami A in B so dovoljeni naslednje stavbe:
  - 11100 enostanovanjske stavbe
  - 11221 dvostanovanjske stavbe
- (2) V enoti urejanja z oznako B so dovoljene naslednje stavbe:
  - 12112 gostilne, restavracije in točilnice
  - 12203 druge upravne in pisarniške stavbe
  - 12301 trgovske stavbe
  - 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti (ki jih je glede na vplive na okolje možno umestiti v območja mešane rabe)
  - 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo
  - 12620 muzeji in knjižnice
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas – razgledni stolp.
- (3) V vseh enotah urejanja prostora so dovoljeni naslednji objekti:
  - 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
  - 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
  - 22240 lokalno komunikacijsko omrežje.
- (4) Glede na predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje so v vseh enotah dovoljeni nezahtevni objekti:
  - objekti za lastne potrebe:
    - garaža BTP do 30 m<sup>2</sup> in višine do 3,5 m izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado;
    - steklenjak BTP do 30 m<sup>2</sup> in višine do 3,5 m izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado;
    - uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 3 m;
    - bazen BTP do 30 m<sup>2</sup> in globina do 1,35 m;



- nepretočna greznica prostornine do 50 m<sup>3</sup> v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
  - pretočna greznica prostornine do 20 m<sup>3</sup> v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
  - utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;
  - ograje nižje od 2,2 m;
  - škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m;
- in naslednji enostavni objekti:
- objekti za lastne potrebe:
    - nadstrešek, BTP do 30 m<sup>2</sup> in višine do 3,5 m;
    - rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, prostornine do 5 m<sup>3</sup>;
    - mala komunalna čistilna naprava zmogljivosti do 50 PE v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
    - zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m v primeru ko ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
    - enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m<sup>2</sup> in višino do 2 m izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado;
    - utrjena dvorišča površine do 300 m<sup>2</sup>.
- (5) Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en istovrstni pomožni oz. enostavni ali nezahtevni objekt.

#### 10.člen

(vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča;
- odstranitve obstoječih naprav in objektov;
- gradnja novih objektov;
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture;
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

#### 11.člen

(tipologija zidave)

V ureditvenem območju se predvidevajo prostostoječe stavbe in objekt, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stikajo s sosednjimi stavbami ali drugimi objekti.

#### 12.člen

(oblikovanje in zunanja podoba objektov)

(1) Pri oblikovanju novogradenj je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- tlorisna dimenzija stanovanjskih stavb, v enotah urejanja prostora z oznako A in B: do 13,00 m x 9,00 m.



- tlorisna dimenzija nestanovanjske stavbe v enoti urejanja prostora z oznako B znaša: do 22,00 m x 10,00 m.
  - tlorisna dimenzija razglednega stolpa v enoti urejanja prostora z oznako B znaša do 9,50 x 10,50 metrov, višine do 50 metrov.
  - etažnost: za stanovanjske stavbe sta dovoljena pritličje in mansarda. Dopustna je izvedba kleti. Za gostinski objekt je dovoljena etažnost pritličje, prvo nadstropje, mansarda. Dopustna je izvedba kleti.
  - streha vseh stavb: dvokapnica z naklonom od 35 do 45 stopinj, pri nezahtevnem ali enostavnem objektu je dopustna izvedba drugačnega naklona strehe oziroma je dovoljena tudi enokapnica.
- (2) Na strehah je dovoljena izvedba frčad ali strešnih oken, ki lahko obsegajo maksimalno 40% površine celotne strehe. Frčade se lahko izvedejo v drugačnem naklonu ali obliki glede na osnovni naklon strehe.
- (3) Fasada:
- elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni;
  - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;
  - fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom.
- (4) Določila zapisana v tretji in četrti alineji prvega odstavka, ter drugem in tretjem odstavku tega člena ne veljajo za postavitve razglednega stolpa.

#### 13.člen

(lega objekta na zemljišču)

- (1) Lega stavb je razvidna iz načrta Regulacijska karta – karta št. 8 in Načrta arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev – karta št. 7.
- (2) Stavbe je dovoljeno postavljati le znotraj regulacijske linije.
- (3) Posegi v prostor morajo upoštevati regulacijske elemente, ki imajo naslednji pomen:
- regulacijska linija (RL) razmejuje površine za gradnjo stavb od površin, kjer ni dovoljena gradnja stavb.

#### 14.člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča, namenjenega gradnji)

Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji stavb je razmerje med zazidano tlorisno površino vseh objektov (vključno z enostavnimi objekti) in celotno površino parcele namenjene gradnji. Faktor znaša največ 0,5.

#### 15.člen

(zunanja ureditev)

- (1) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo tlakovana dvorišča za parkiranje in manipuliranje z osebnimi vozili ter zelene površine.
- (2) Ograje ob dovozni cesti ne smejo presegati višine 1,60 m in so lahko postavljene minimalno 0,5 od roba dovozne ceste. Ograje med parcelami so lahko visoke do 1,60 m in so lahko postavljene do parcelne meje oziroma na parcelno mejo s soglasjem mejaša. Ograje se izvedejo v leseni izvedbi, ali kot lahke kovinske ograje. Višinske razlike se premostijo z ozelenjenimi brežinami in le izjemoma z opornimi zidovi, če



projektant dokaže, da izvedba z brežinami ni mogoča. V primeru postavutve opornega zidu je potrebno prostor krajinsko urediti na način, da zidovi ne bodo vidni oz. izstopajoči v prostoru.

(3) Skupne zunanje površine v naselju so dovozne ceste do posameznih stanovanjskih stavb in površine, ki služijo za delovanje gostišča (igrišče, parkirišče).

#### **IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANJO**

##### **16.člen**

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Načrt prometne ureditve vključuje dva cestna priključka, skupno dovozno pot do stanovanjskih objektov ter ureditev parkirišča pred gostinskim objektom.

(2) Prečni profil dovozne poti do stanovanjskih stavb obsega:

- 3,5 m vozne površine z 0,5 m enostranske povozne mulde izvedene v asfaltu ter na vsaki strani še 0,5 metra utrjenega gramoznega nasutja. Iztok padavinskih vod iz muld se izvede skladno s predpisi o gradnji cest in predpisom, ki ureja emisije snovi pri odvajanju odpadnih vod, na način, da se ne povzroči kvarnih erozijskih procesov.

(3) Dovozna cesta do gostinske stavbe v širino znaša 7,0 m. Ob priključevanju na državno in lokalno cesto se izvede ustrezen radij, ki je usklajen s predpisom o priključevanju na ceste.

(4) Za ureditev mirujočega prometa ob stanovanjskih stavbah je potrebno na vsakem zemljišču namenjenem za gradnjo predvideti najmanj dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto. Parkirna mesta se zagotovijo na parcelah, v garaži in/ali pod nadstrešnico na prostih površinah ob objektu.

(5) Za ureditev mirujočega prometa ob gostinski stavbi se uredi parkirišče s 23 parkirnimi mesti. Dve dodatni parkirni mesti se namenjata funkcionalno oviranim osebam.

(6) Priključek, ki je sedaj v makadamski izvedbi, se utrdi-asfaltira in izvede z obojestranskim radijem v dimenzijah, predpisanih za merodajno vozilo.

(7) Smiselno se predvidi tudi dograditev obstoječega pločnika tako, da se ta podaljša v radij priključka.

##### **17.člen**

(kanalizacija)

(1) V ureditvenem območju OPPN ni obstoječe javne kanalizacije, niti ni predvidena. Investitor mora urediti interno odvodnjavanje in čiščenje odpadnih vod znotraj ureditvenega območja.

(2) Za stanovanjski in gostinsko stavbo se lahko izvede skupna mala komunalna čistilna naprava, katere iztok se izvede v padavinsko kanalizacijo, ki se zaključi v ponikovalnici. Iztok iz gostinske kuhinje mora biti skladen s predpisi o emisiji snovi in voden preko potrebnega izločevalca maščob.



(3) Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi smernice, ki jih je izdalo Javno podjetje Komunalno stanovanjsko podjetje Litija, d. o. o. pod št. SM-8007-2013-118, z dne 03. 04. 2013.

(4) Prikaz je razviden v karti Zbirni načrt komunalnih vodov – karta št. 10.

18.člen  
(vodovod)

(1) Stanovanjske stavbe v ureditvenem območju bodo priključene na vodovod v območju, z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje. Znotraj območja bo vodovod potekal po projektiranih dovoznih cestah.

(2) Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi smernice, ki jih je izdalo Javno podjetje Komunalno stanovanjsko podjetje Litija d. o. o. pod št. SM-8007-2013-118, z dne 03. 04. 2013.

19.člen  
(ogrevanje)

(1) Za ogrevanje stanovanjskih stavb je predvidena vgradnja kombiniranih plinskih grelnikov vode, ki se priključujejo na rezervoar utekočinjenega plina, toplotnih črpalk.

(2) Koristi se lahko tudi uporaba obnovljivih virov energije (sončna energija, biomasa, bioplin, geotermalna energija) ter uporaba sekancev.

20.člen  
(elektroenergetski vodi)

(1) Ukine se nadzemni nizkonapetostni vod in sicer tako, da se obstoječi A drog demontira in namesto njega se postavi prostostoječo omarico, ki bo stala na parc. št. 640 in 638 k.o. 1841 Velika Goba.

(2) Iz nove postavljene prostostoječe omarice se namesti zemeljski kabel ustreznega preseka in se ga položi v jarek vse do avtobusne postaje, kjer stoji N drog na parc. št. 743/4 k. o. 1841

(3) N drog je potrebno zamenjati z betonskim drogom ali razbremenilnim A drogom. Iz novega betonskega droga ali A droga se položi nov zemeljski kabel za priklop novega objekta na parc. št. 744/5 k. o. 1841 Velika Goba. Vsi trije novi objekti se priklopijo na električno omrežje iz prostostoječe omarice, ki stoji na parc. št. 637/1 k. o. 1841 Velika Goba.

(4) Vse nove projektirane NN kable je potrebno projektno obdelati, kar je pogoj za izdajo soglasja. Za vse nove trase kablovodov je potrebno pridobiti služnostne pogodbe za uporabo zemljišča.

(5) Predhodno je potrebno opraviti zakoličbo, ki jo opravi Elektro Ljubljana, DE Trbovlje, nadzorništvo Radeče, najmanj 7 dni pred začetkom gradnje.

(6) V primeru, da je omenjeni kabel ovira pri gradnji, se ga lahko prestavi na stroške investitorja. Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja Elektru Ljubljana d.d. posredovati v pregled projekt PZI, v katerem morajo biti obdelana vsa križanja komunalnih vodov z obstoječimi elektroenergetskimi vodi in napravami.





## 21. člen

(telekomunikacijski vodi)

- (1) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.
- (2) Pri projektni rešitvi je potrebno upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje.
- (3) Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastal. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d.
- (4) V enoti urejanja D je dovoljena prestavitev obstoječe bazne postaje za potrebe mobilne telefonije skladno z veljavnimi področnimi predpisi in potrebnimi soglasji, ki se izvede na stroške investitorja. Po vzpostavitvi nove bazne postaje se obstoječo, ki se nahaja na parc. št. 638 k.o. Velika Goba odstrani na stroške investitorja.

## 22. člen

(javna razsvetljava)

- (1) V ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je predvidena gradnja javne razsvetljave, ki bo speljana v naselju ob dostopnih cestah. Svetilke morajo ustrezati zahtevanim standardom, tako iz energetskega vidika, kot kriterija svetlobnega onesnaževanja.
- (2) Svetilke in drogovi morajo biti stilsko usklajeni s tistimi, ki jih občina trenutno vgrajuje in v skladu s podpisano koncesijsko pogodbo št. 430-59/2012-18 med Občino Litija in podjetjem Petrol d.d., ki določa, da se pri izvedbi prenove javne razsvetljave oziroma gradnji nove razsvetljave v Občini Litija lahko uporabljajo naslednji tipi svetil ARC, VITAL in DISQ.
- (3) Sistem vezave mora omogočati tako imenovani nočni varčevalni režim.
- (4) Raster med svetilkami se izvede glede na smernice upravljavca javne razsvetljave v Občini Litija.

## 23. člen

(ravnanje z odpadki)

Zbiranje odpadkov in lokacija zabojnikov se izvede ob stiku dovozne ceste z lokalno cesto, kjer so predvidena odjemna mesta za postavitve zabojnikov.

## 24. člen

(odstopanja)

- (1) Odstopanja pri trasah komunalnih ter energetskih vodov in naprav so dovoljena s soglasjem upravljavcev. Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih in energetskih vodov ter cestnega omrežja zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ali boljše tehnične rešitve.





(2) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ni bilo mogoče predvideti.

## **V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN**

### **25. člen**

(varstvo pred hrupom)

Po predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se obravnavana lokacija glede na namensko rabo prostora uvršča v območje, kjer velja III. stopnja varstva pred hrupom.

### **26. člen**

(osončenje)

Pri projektiranju je potrebno upoštevati določila veljavnega predpisa o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

### **27. člen**

(varstvo vodnih virov)

Obravnavano območje ne leži v vodovarstvenem območju vodnih virov. Pri projektiranju je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l.RS, št. 47/2005) oziroma z drugimi veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje;
- Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92.čl.ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda prek iztokov v padavinske odvodnike (zatravitve, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...);
- Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz parkirišč, dostopnih cest, in ostalih utrjenih poti) je treba, če ne obstaja možnost priključevanja na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice umeščene izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok (neimenovani odvodnik), ob soglasju upravljavca vodotoka;
- Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor;
- V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo;
- V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Z viškom izkopanega materiala ni dovoljeno zasipavati



- struge in poplavnega prostora vodotokov ter pritokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala na sosednje parcele;
- Po končanem izvajanju del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti;
  - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur.l.RS, št. 109/2007 in 33/2008), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 47/2005, 45/2007 in 64/12) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l.RS, št. 103/2002 in 98/2007);
  - Pri načrtovanju male komunalne čistilne naprave je potrebno izdelati tudi hidrogeološko analizo prevodnosti meteornih in prečiščenih odpadnih vod v ponikovalnico, kar je potrebno priložiti v PGD/PZI tehnično dokumentacijo;
  - kanalizacijski sistemi morajo biti izvedeni neprepustno za vodo; neprepustnost se potrdi s tlačnim preskusom.

#### 28. člen

(varstvo naravne in kulturne dediščine)

(1) Obravnavano območje se ne nahaja v območjih varstva naravne in kulturne dediščine.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

#### 29. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) V okviru varstva pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi:

- intervencijske poti in površine,
- zunanje hidrantno omrežje,
- potrebni odmiki med objekti,
- poti za evakuacijo.

(2) Intervencijske poti in površine

Vsa zemljišča v ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so v primeru požara dostopna po državni in lokalni cesti in po predvideni cesti znotraj območja. Utrjene intervencijske poti in dostopi morajo biti široki najmanj 3 m s potrebnimi razširitvami v območju radijev. Vse povozne površine namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 t.

(3) Delovne površine



Vsi predvideni objekti v območju so manjši od 600 m<sup>2</sup>, zato ti objekti ne potrebujejo delovnih površin za gasilna vozila. Ustreza že peš dostop.

(4) Hidrantna mreža

V primeru požara se za gašenje uporablja voda iz predvidenega javnega hidrantnega omrežja v naselju. Hidranti so predvideni na medsebojni razdalji največ 80 m. Intervencijske poti, postavitvene površine in hidranti so prikazani v načrtu Požarnega varstva.

(5) Odmiki

Z izbranimi materiali in odmiki je potrebno preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte.

(6) Evakuacijske poti

Evakuacijsko pot in evakuacijske površine predstavljajo dostopne ceste v naselju.

(7) Poleg tega je potrebno:

- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom v skladu s predpisom o varstvu pred požarom in sicer tako, da se zagotovi potrebne odmike od mej parcel in med objekti, z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- zagotoviti vire vode za gašenje;
- zagotoviti neoviran, varen dostop in delovne površine za intervencijo;
- izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte, ki se dokazujejo v elaboratu »zasnove požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študije požarne varnosti«;
- upoštevati predpis o požarni varnosti v stavbah.

### 30. člen

(drugi ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri projektiranju stavb je potrebno predvideti seizmični pospešek tal z vrednostjo 0,175.

(2) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se ne nahaja v poplavnem območju.

(3) Območje urejanja občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na plazljivem in erozijskem območju, zato je potrebno pri načrtovanju PGD/PZI, gradnji in uporabi objekta upoštevati prepovedi in omejitve v skladu z določili 87., 88. in 89. člena Zakona o vodah (ZV-1, Ur.l.RS, št. 67/02 in 57/08). Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD/PZI, mora biti tudi geološko-geotehnično poročilo (s poudarkom na plazljivosti in erodibilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovani poseg – določitev območja nevarnosti pojava plazov in nevarnosti pojava erozije). Na podlagi tega poročila je potrebno izbrati ustrezno temeljenje objektov in sicer tako, da se zaradi posega v zemljišče ne bi sproščalo gibanje hribin ali kako drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Odvod vseh odpadnih in padavinskih voda je potrebno načrtovati na tak način, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča, s tem se prepreči tudi plazljivost in erozija terena – odnašanje zemljine na sosednje parcele (odvodnike, javne poti...).

(4) Za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta niso predvideni ukrepi za obrambo.

**VII. NAČRT PARCELACIJE****31. člen**  
(načrt parcelacije)

- (1) Nova zemljišča namenjena za gradnjo so prikazana na karti Načrt parcelacije – karta št. 6 v grafičnem delu OPPN.
- (2) Prikazi novih zemljiških parcel so izdelani tudi v digitalni obliki in sicer v Gauss Krugerjevem koordinatnem sistemu.
- (3) Prikaz novih zemljiških parcel je podlaga za izvedbo parcelacije.

**32. člen**  
(javno dobro)

V območju, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, so kot javno dobro opredeljena zemljišča, kjer potekajo dovozne ceste, zemljišča, kjer so postavljeni zabojniki za smeti in zemljišče, kjer se nahaja mala čistilna naprava.

**VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN  
ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA****33. člen**  
(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Prvo etapo izvedbe predstavlja gradnja stanovanjskih stavb z gradnjo pripadajoče prometne, energetske in komunalne infrastrukture. V drugi etapi se bo gradila gostinska stavba in stolp s pripadajočo infrastrukturo. Vsaka stavba ali stolp predstavlja samostojno gradbeno fazo.

**34. člen**  
(drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega  
prostorskega načrta)

- (1) V času gradnje je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor in reden nadzor stanja obstoječih objektov zaradi gradbenih posegov v njihovi bližini.
- (2) Gradnjo je potrebno načrtovati tako, da območje gradbišča in njegove ureditve ne bo posegalo na zemljišča zunaj ureditvenega območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.
- (3) Investitorji v celoti sodelujejo pri izvedbi infrastrukture, ki je potrebna za realizacijo objektov v ožjem območju (ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta), v širšem območju, pa v deležu, ki pripada njim (cestno omrežje, vodovod, kanalizacija). Obveznost investiranja se opredeli s pogodbo o opremljanju med občino in investitorji, oziroma s plačilom komunalnega prispevka na podlagi programa opremljanja za predmetno območje.



**IX. KONČNE DOLOČBE**

35. člen

Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja VP-02 CU – osrednje območje centralnih dejavnosti na Veliki Preski je stalno na vpogled na sedežu Občine Litija.

36. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni državni in občinski Inšpektorat.

37. člen

Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-2/2012

Litija, dne 25. 09. 2013

Župan  
Občine Litija  
Franci Rokavec