

Projektna naloga za nadomestno/novogradnjo VRTCA NAJDIHOJCA v Litiji

Legaj/ lokacija:



Obstoječi objekt vrtca leži v Litiji ob Cesti Komandanta Staneta (CKS št.6) in na parcelah: 109/5, 109/7, 109/9, 109/13, ... vse k.o. 1838 Litija. Objekt je pritlične gradnje z betonskimi predelnimi nosilci, ostalo je montažne gradnje, na severni strani pod razdelilno kuhinjo je manjša klet v kateri se nahaja kotlovnica na ELKO. V vrtcu je 8 manjših igralnic s spremljajočimi prostori. Glavni dostop je s severa - iz ulice CKS, na južni strani se nahajajo zelene površine in zunanje igralne površine.

Obstoječi objekt je cca 40 let star, za sedanje potrebe nefunkcionalen, energetsko potraten in v tako slabem stanju, da obnova in adaptacija finančno nista več ekonomična in smiselna.



sedanji izgled

Vsebina projekta: Novogradnja vrtca po poprejšnji porušitvi obstoječih objektov na isti lokaciji

Obstoječi vrtec ima 8 igralnic s spremljajočimi prostori in razdelilno kuhinjo. Tudi nov vrtec naj bi imel enako število igralnic, pri čemer je upoštevati dejstvo: da so 4 namenjene za varstvo otrok v I.starostnem obdobju in 4 za II.starostno obdobje, zaželeno je, da imajo igralnice za II.starostno skupino vsaj 56 m² površine, za I. starostno skupino pa vsaj 48 m². Igralnice za II.starostno obdobje so lahko umeščene v nadstropju (druga etaža), pri čemer mora biti zagotovljen dostop za invalide, imeti pa morajo tudi večji osrednji prostor, namenjen igri, druženju in internim prireditvam.

V skladu z normativi (Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za vrtce Ur.list RS št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16) mora vrtec imeti naslednje prostore:

- 8 igralnic: 4 večje + 4 manjše	416 m ²
- osrednji prostor + športna igralnica - nadstropje	130 m ²
- pokrita terasa 4 x 24 m ²	96 m ²
- dodatni prostor za dejavnosti otrok - pritličje	40 m ²
- garderobe za otroke, min. 8 x 8 m ²	64 m ²
- sanitarije za otroke 20 m ² /na dva oddelka	80 m ²
- prostor za individualno delo	8 m ²
- shramba za rekvizite	10 m ²
- sanitarije za otroke na igrišču	6 m ²
- skupni prostori za strokovne delavce	40 m ²
- prostor za vodjo enote	10 m ²
- prostor za svetovalnega delavca	12 m ²
- kabinet za vzgojna sredstva	12 m ²
- shramba za igrala (vrtna, na igrišču)	10 m ²
- razdelilna kuhinja	30 m ²
- pralnica	10 m ²
- kotlovnica/toplotna podpostaja	12 m ²
- sanitarije za vzgojno osebje in za teh.osebje	12 m ²
- komunikacije* (odvisno od zasnove)	(cca150 m ²)

* dostopnost za invalide v I. nadstropje, prostori naj bodo oblikovani tako, da je mogoča optimalna povezanost med njimi in preglednost nad dejavnostjo otrok.

Objekt je lahko zasnovan dvoetažno kot P + M, pri čemer je kotlovnica oz. toplotna podpostaja lahko tudi v kletni izvedbi, na zemljišču vrtca oz. na cesti CKS se nahajajo že vsi komunalni priključki.

Za nov objekt je predvideno, da se lahko ogreva preko novega toplovoda, ki je pripeljan do roba parcelne meje na severni strani objekta (vzporedno s cesto CKS), v objektu pa je urediti ustrezno toplotno podpostajo za zagotavljanje tople sanitarne vode tudi izven kurilne sezone oz. v poletnem času. Vse igralnice naj imajo talno gretje. Igralnice in ostali prostori morajo imeti ustrezno prezračevanje.

Za nov objekt je predvideti tudi energetske varčne in ekološko nesporne materiale, ki so prijazni do otrok in do okolice. Materiali naj bodo takšni, da se lahko vzdržujejo in so čim bolj odporni proti poškodbam. Pri zasnovi in izbiri konstrukcije ter drugih vgrajenih materialov je potrebno stremeti k tržni primerljivosti, stroškovni obvladljivosti vgradnje in dobave materialov ter ekonomičnosti objekta v celoti. Izbrani materiali in tip konstrukcije morajo zadostiti gradbeno-tehničnim pogojem glede statične stabilnosti, požarne in potresne varnosti/odpornosti. Objekt mora biti tehnično zasnovan in zgrajen tako, da zagotavlja uporabnost vsaj za 30 let ekonomske dobe.

Prometni in gospodarski dostop do vrtca je obstoječ, s severne strani iz ceste CKS (enosmerna cesta), kjer je umestiti tudi min. 16 + 1 parkirišč.

Občina Litija