



OBČINA LITIJA
OBČINSKA UPRAVA

OBČINA LITIJA
Jerebova 14
1270 LITIJA
Tel.: 01-89-63-461
Fax.: 01-89-63-460
Matična številka: 5874246
Davčna številka: 18369529
TR:01260-0100002491
http://WWW.LITIJA.SI
E-mail: OBCINA.LITIJA@LITIJA.SI

Številka: 3501-149/2017-02
Datum: 29. 3. 2017

Občina Litija
Jerebova 14
1270 Litija

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: rušenje starega in gradnja novega vrtca Najdihojca v Litiji
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	/
- gradbeno inženirski objekt:	/
- enostavni objekt:	/

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: 1838 Litija
- številka zemljiške parcele / parcel: 109/5, 109/9, 109/13, 109/7
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: vrtec Najdihojca

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ *Prostorske sestavine planskih aktov občine: /
- ☒ *Prostorski ureditveni pogoji: /
- ☐ **Prostorski izvedbeni načrt:
- ☐ Prostorski red občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/2010)
- ☐ Občinski lokacijski načrt:
- ☐ Državni lokacijski načrt:

Oznaka prostorske enote: zemljiške parcele 109/5, 109/9, 109/13, 109/7 k.o. 1838 Litija so opredeljene v enoto urejanja prostora LI - 69 CDi* naselja Litija, kjer so določeni posebni prostorski izvedbeni pogoji.

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine
- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: prostorska enota stavbnih zemljišč v naseljih
- podrobnejša namenska raba: enota urejanja prostora CDi–območja centralnih dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: zemljiške parcele 109/5, 109/9, 109/113, 109/7 k.o. 1838 Litija so v območju kulturne dediščine z oznako 22875 – arheološko najdišče Litija mesto,
- zemljiški parceli 109/5, 109/13 k.o. 1838 Litija sta delno v varovalnem pasu lokalne ceste LZ 208371,
- vse predmetne zemljiške parcele so v erozijskem območju E3, območju kjer so določeni običajni ukrepi.

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Območja podrobnejše namenske rabe »CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa« so namenjena dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa.

V območju »CDi« so kot spremljajoče dovoljene dopustne ostale centralne dejavnosti in bivanje.

Izključujoče dejavnosti v območju »CDi« so proizvodne dejavnosti, dejavnosti prometa in skladiščenja ter trgovine na debelo.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.

Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili veljavnega odloka.

Če veljavni odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na legalno zgrajenih objektih.

Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine – ne glede na namensko rabo.

Na obstoječih objektih razpršene gradnje so dopustna vzdrževalna dela ter nadzidave in dozidave.

V enoti urejanja LI-69 CDi* PPIP naselja Litija, to je območje centralnih dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa, veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe programa vzgoje in izobraževanja s poudarkom na ureditvi zunanjih zelenih površin ter zagotovitvi potrebnih parkirnih površin samo za to enoto.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Če ta veljavni odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;
- na območju stavbnih zemljišč in drugih kmetijskih zemljišč je dovoljena gradnja sončnih elektrarn;
- izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč.

V območju dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa »CDi« je dovoljena gradnja naslednjih objektov, zahtevnih in manj zahtevnih:

- 1263 stavbe za izobraževanje,
- 11300 stanovanjske stavbe za posebne pomene,
- 1262 muzeji in knjižnice,
- vrtec,
- 12420 garažne stavbe,
- 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

Dovoljena je gradnja naslednjih **nezahtevnih objektov:**

- **objekti za lastne potrebe:**
 - steklenjak BTP do 30 m² in višine do 3,5 m izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado;
 - uta oziroma senčnica BTP do 15 m² in višino do 3 m;
 - bazen BTP do 30 m² in globina do 1,35 m;

- nepretočna greznica prostornine do 50 m³ v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
- pretočna greznica prostornine do 20 m³ v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
- utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;
- **ograje nižje od 2,2 m;**
- **škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m;**
- **pomožni infrastrukturni objekti:**
 - pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste širine do 3 m;
 - postajališče;
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja BTP do 30 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10 m (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - pomožni objekti vodne infrastrukture BTP do 20 m²;
 - mala komunalna čistilna naprava do 50 PE v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
- **začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:**
- **kiosk oziroma tipski zabojnik**, BTP do 20 m² in višina do 3,5 m (samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje; postavitve objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, za postavitev kioska je potrebno soglasje pristojne občinske službe);
- **spominska obeležja** (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
- **objekt za oglaševanje, površine do 20 m² in višine do 7 m** (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);

Dovoljena je gradnja naslednjih **enostavnih objektov**:

- **objekti za lastne potrebe:**
 - nadstrešek, BTP do 30 m² in višine do 3,5 m;
 - rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, prostornine do 5 m³;
 - mala komunalna čistilna naprava zmogljivosti do 50 PE v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
 - zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m v primeru ko ni možna priključitev na javno vodovodno omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
 - utrjena dvorišča površine do 300 m²;
- **pomožni infrastrukturni objekti:**
 - objekti za odvodnjavanje ceste, prepust vode do 5 m³/min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m;
 - cestni snegolov;
 - objekt javne razsvetljave;

- varovalne in protihrupne ograje do višine 2,2 m (na ureditvenih območjih naselij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste);
- **pomožni energetske objekti:**
 - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje;
 - ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih;
 - signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih;
 - relejna hišica;
 - priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah;
 - etažni plinski priključek za etažno ogrevanje;
- **telekomunikacijske antene in oddajniki s signalom do 100 m okoli oddajne točke** (niso dovoljeni na vidno izpostavljenih mestih, uličnih fasadah, ne smejo presegati višine slemen objektov, na katerih so nameščeni);
- **pomožni komunalni objekti:**
 - vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje;
 - objekt s hidroformo postajo oziroma prečrpališčem, BTP do 20 m², višine do 4 m;
 - kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje;
 - tipska oziroma montažna greznica, prostornine do 50 m³ v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
 - mala komunalna naprava do 50 PE v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ali bo soglasju pristojnega upravljavca;
 - zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok), BTP do 100 m² (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - cestni priključek na javno občinsko cesto, širine do 3 m, dolžine do 30 m;
 - vodno zajetje, prostornine do 250 m³ in globine do 5 m;
 - priključek na vročevod oziroma toplovod, vključno z vročevodno in toplovodno toplotno postajo z nazivno močjo do 300 kW;
- **pomožni objekt za spremljanje stanja okolja, BTP do 5 m² z drogom do višine do 10 m** (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
- **vrtna, vodnjak, potrebna za raziskave** (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
- **začasni objekt:**
 - pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, BTP do 500 m² višine do 6 m;
 - oder z nadstreškom, BTP do 30 m², višina do 6 m;
 - pokriti prireditveni prostor, BTP do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat;
 - začasna tribuna za gledalce na prostem, BTP do 1000 m² in višina do 6 m;
- **vadbeni objekti:**
- **igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo;**

- kolesarska steza, z naravnim utrjenim zemljiščem, širine do 1,2 m;
- sprehajalna pot, širine do 1,2 m;
- **spominske plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m² ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih** (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
- **urbana oprema:**
 - nadkrita čakalnica na postajališču, BTP do 15 m², višina nadstreška do 4 m (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - javna kolesarnica z nadstreškom, BTP do 15 m, višine nadstreška do 4 m (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - javna telefonska govorilnica, BTP do 10 m² (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - transparent, dimenzije do 8 m x 1 m, spodnji rob najmanj 5,5 m nad voznim pasom ceste (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - skulptura in druga prostorska inštalacija, BTP do 100 m², višina do 4 m (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 30 m², višina do 4 m ((samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje; postavitve objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, za postavitve kioska je potrebno soglasje pristojne občinske službe);
 - vodnjak oziroma okrasni bazen, BTP do 100 m², višina konstrukcije do 4 m (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - otroško igrišče, BTP do 500 m² (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor);
 - obešanka na drogu javne razsvetljave, površine do 2 m² (lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor).

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: območje za druge centralne dejavnosti
- velikost in zmogljivost objekta: Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim obstoječim objektom v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, oporni zidov, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

- Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom. Objekti kot celota pa morajo biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa odlok.
- V naseljih Litija, Kresnice in Gabrovka je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe,...) ob pogojih oblikovanja za posamezne enote urejanja prostora.
- Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev strešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.
- Frčade so dovoljene ter so osno razporejene na odprtine na fasadi. Čopi na frčadah so dovoljeni v primeru čopov na strehi.
- Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer ne smejo presegati strešnega venca.
- Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen prečno na plastnice.
- Ravne strehe so dovoljene tudi v drugih naseljih za objekte, ki niso namenjeni bivanju ter se uporabijo tradicionalni volumni do višine P+1.
- Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito močne in neavtohtone (npr. citronsko rumena, violična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. tirkizno modra). Barva fasad, cokla, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.
- Posamezne gradnje v prostoru je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvaliteto prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih.
- Na celotnem območju občine so prepovedane v celoti betonske oziroma zidane ograje.
- **V območju za centralne dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa »CDi«** tlorisni gabariti niso predpisani;
- dovoli se združevanje objektov v nize, kareje;
- pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje);
- višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora;

- gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakšnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;
- **za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili veljavnega odloka, za preseganje teh določb pa je potrebna izdelava OPPN-ja;**
- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;
- oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov itd);
- dovoljene so tudi ravne strehe s sončnimi elektrarnami;
- lega objekta na zemljišču: V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
- ureditev okolice objekta: **Faktor zelenih površin na parceli (FZP) znaša 0,20** (FZP se izrazi v odstotkih odprtih površin glede na faktor izrabe parcele namenjene gradnji objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometna površina ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
- Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.
- Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- stopnja izkoriščenosti zemljišča: **Faktor zazidanosti parcele objekta (FZ) znaša 0,4** (Faktor zazidanosti parcele objekta namenjene gradnji (FZ) je razmerje med zazidano tlorisno površino vseh objektov (vključno z enostavnimi objekti) in celotno površino parcele, namenjene gradnji).
- **Faktor izrabe parcele**, namenjene gradnji (FI) **ni določen** (Faktor izrabe parcele, namenjene gradnji (FI), se določi kot razmerje med bruto etažno površino objekta (BEP) in celotno površino parcele namenjene gradnji).
- velikost in oblika gradbene parcele: **pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:** namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

- **Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.** V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.
- **Najmanjša velikost parcele objekta za prosto stoječo stanovanjsko gradnjo SSe na območju naselij Litija in Kresnice znaša 350 m², na preostalem območju občine pa 600 m².** Dopustno odstopanje od zgoraj navedenih minimalnih velikosti parcel je do -5 %.
- Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili veljavnega odloka.
- Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.
- Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbene parcela v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.
- Parcela objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.
- Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov.
- **Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska, je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oziroma razdeliti na stavbni in na kmetijski del.**
- druga merila in pogoji: Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte, prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
- Če na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji – regulacijski elementi in javne površine« regulacijska črta ni prikazana, **je potrebno pri umeščanju novih objektov upoštevati regulacijsko črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.**
- Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.
- Novi objekti (nad in pod terenom) **morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljene od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m,** če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa odlok določeno drugače.
- Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov.
- Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.

- Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarno varnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- Ne glede na določbe prejšnjega odstavka mora biti razmik med zunanjim robom fasade stanovanjskih stavb najmanj enak višini kapi načrtovanega objekta.
- Minimalen odmik načrtovanega objekta od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- Ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel.
- Medposestne ograje se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Medposestne ograje se lahko postavijo na mejo, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih ograja razmejuje o tem pisno sporazumejo.
- Manjši odmiki od zgoraj navedenih so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- Za postavitev ograd ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- Med javno površino (cesto) in uvozom na parkirišča ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **komunalna infrastruktura:** Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.
- Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse zgoraj navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehniki in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba občine.
- Objekte je potrebno priključiti na predpisano zgoraj navedeno komunalno opremo in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.
- Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.
- Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za

oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

- Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.
- Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskih omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- Mala čistilna naprava in nepretočna greznica morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.
- Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.
- Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.
- Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.
- Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
- **prometna infrastruktura:** Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.
- Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- Pri izračunu parkirnih mest je potrebno upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest in sicer za stavbe javne uprave je določeno 1 PM/30m²; za stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (osnovne šole) je določeno 1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje; za otroške vrtce je določeno 1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje.

- Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- **Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,5 x 5,0 m.**
- **energetska infrastruktura:** Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.
- **telekomunikacijska infrastruktura:** /
- **druga infrastruktura:** /

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin: gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- Zemljiške parcele 109/5, 109/9, 109/13, 109/7 k.o. 1838 Litja so v območju kulturne dediščine z oznako 22875 (arheološko najdišče Litija mesto).
- Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- **Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.**
- Na območju registriranih arheoloških najdišč **ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline.** Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:
 - o v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, pri gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
 - o v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).
- Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.
- Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte je potrebno, če je le mogoče, priključiti na ekološko čiste vire energije.
- Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditev je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.
- Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditev je treba v največji možni meri ohraniti reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

- Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.
- Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.
- Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.
- Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je potrebno zagotoviti:
 - odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
 - prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.
- Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.
- Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa veljavni odlok v skladu z veljavnimi predpisi (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju) določa 4 stopnje za posamezne površine.
- **Za območje centralnih dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa CDi je določena III. stopnja varstva pred hrupom**, ki je določena za območja na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje.
- Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi. S spremembo Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju s v skladu z uredbo spremenijo tudi zgornje omejitve.
- Vse predmetne zemljiške parcele so v varovalnem pasu železniške proge. Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.
- Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), namenjene bivanju, ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih

daljnovodov, je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščne organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnega elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

- Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.
- Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem načrtom.
- Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmak med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom $\pm 45^\circ$ od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.
- druga merila in pogoji: Predmetne zemljiške parcele so v **erozijskem območju E3**, kjer so predvideni običajni zaščitni ukrepi.
- **Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazovitost so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.**
- Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih **so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščiti teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena.** Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.
- **Na erozijskih območjih je prepovedano:**
 - Poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - Ogoljevanje površin,
 - Krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeče območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - Zasipavanje izvirov,
 - Nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - Omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - Odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,

- Odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
 - Vlačenje lesa.
- na plazovitem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine: Občina Litija v času izdaje tega potrdila o namenski rabi zemljišča ima sprejet Odlok o predkupni pravici Občine Litija (Uradni list RS, št. 3/2008) v skladu s 85. členom Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 in 58/03-ZZK-1).
- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje: /
- ☐ komasacija: /

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč
- ☐ prepoved prometa z zemljišči
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- ☐ prepoved izvajanja gradenj

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas lokalne ceste LZ 208371
- širina varovalnega pasu: 6m

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Litija (Uradni list RS, št. 80/2015)
- **faza priprave/ predviden rok sprejema: priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN Litija
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: Občina Litja v tem postopku sprememb in dopolnitev OPN Litija **ne zbira pobud za spremembo namenske rabe zemljišča v OPN Litija**. Predmetni postopek sprememb in dopolnitev OPN Litija obsega predvsem preoblikovanje načinov urejanja posameznih enot urejanja prostora s podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) na način, da se odpravi obveznost priprave OPPN-jev ter določijo posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP), obravnavo pobud obrtnikov in gospodarstvenikov in določitev PIIP v obstoječih EUP, spremembe in dopolnitve veljavnih določb glede velikosti, lege in oblikovanja objektov ter odprave vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega in grafičnega dela OPN Litija.

Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

12. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

13. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:
- izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta Občine Litija

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradne osebe

14. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Ta lokacijska informacija je takse prosta po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07 – UPB3, 126/07, 88/2010).

Pripravila:

Nirmala Krofl



Žig:



Odgovorna oseba:

Meta Ponebšek

direktorica občinske uprave



OPOZORILO INVESTITORJU:

Lokacijska informacija vsebuje le informacije glede nameravane gradnje (merila in pogoji gradnje, kot jih določa občinski prostorski akt, podatki o morebitnih prepovedih...), lokacijska informacija ni dovoljenje za gradnjo. Investitor mora sam ali s pomočjo usposobljenega izvajalca pred začetkom gradnje preveriti ali izpolnjuje vse zahtevane pogoje in merila (lokacijski pogoji, oblikovanje in postavitev objekta, vrsta in velikost objekta, način gradnje, odmiki od mej, lastninska ali kakšna druga pravica, ki mu omogoča gradnjo na zemljišču, obveznost pridobivanja soglasja za gradnjo v varovalnih pasovih, obveznost pridobivanja gradbenega dovoljenja).

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE LITIJA

**PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE**



