



Občina Litija

Jerebova 14, 1270 Litija
<http://www.litija.si>

MŠ: 5874246000, DŠ: SI 18369529

TRR: SI56 012600100002491

e pošta: obcina.litija@litija.si

Tel: 01/896 34 24, faks: 01/896 34 60

Številka: 430-12/2016

Datum: 22.8.2016

Javno naročilo storitev / vrednost pod 20.000 EUR
Zbiranje ponudb za izvedbo storitev

**Vsem potencialnim ponudnikom
investicijskega in gradbenega nadzora**

Zadeva: Povabilo k sodelovanju –

»Storitve investicijskega inženiringa in gradbenega nadzora pri izgradnji Vrtca Gabrovka«

1. Opis predmeta javnega naročila – obseg del - podlage za izdelavo ponudbe:

Naročnik namerava v 2/2 leta 2016 pričeti z izbiro izvajalca del in gradnjo/rekonstrukcijo objekta nekdanje zdravstvene ambulante za Vrtec v Gabrovki (parc.št.938/6, k.o. 1844 Vodice). Investicija bo v prvi fazi sprva obsegala delno rušenje objekta, adaptacijo in delno novogradnjo, zato želi naročnik pridobiti strokovno kvalitetni in predvsem izkušeni nadzorni organ. Pogoji, vrsta in obseg gradnje so razvidni iz projektne dokumentacije in investicijske dokumentacije - v prilogi oz. na spletnem naslovu <http://www.litija.si>; Investicija je razdeljena po fazah, prva faza bo trajala predvidoma od 6 - 9 mesecev, po njenem končanju je predvideno, da se za pritlično etažo (kjer bodo prostori vrtca) pridobi tudi uporabno dovoljenje. Druga faza obsega izdelavo zunanje terase in mansarde objekta z večnamenskimi prostori, a se trenutno še ne bo izvedla. V kletnem delu obstoječega objekta so prostori KS Gabrovka in hišniška delavnica za potrebe OŠ Gabrovka, ki se deloma obnovijo (zamenjava stavbnega pohištva in obnova nekaterih instalacij), in je predvideno, da v času rušitve zgornje etaže in novogradnje v prilagojenem obsegu še naprej funkcionirajo za osnovni namen.

Glede na sorazmerno zahteven (gradbeno, tehnično, upravno in administrativno) projekt za izvedbo, bo nadzorni organ za potrebe naročnika opravljal številne naloge, med njimi zlasti:

- Investicijski inženiring (v skladu z ZJN-3):
 - priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca del po ZJN -3 za objavo na Portalu JN,
 - priprava odgovorov na morebitna vprašanja ponudnikov poslana preko Portala JN,
 - pregled in analiza prispelih ponudb in priprava poročila o prispelih ponudbah za naročnikovo Komisijo za izbor izvajalca del,
 - sodelovanje z naročnikom pri pripravi morebitnih obrazložitev na zahtevo neizbranih ponudnikov do pravomočnosti sklepa o izbiri izvajalca del,
- gradbeni nadzor nad gradnjo (v skladu z ZGO):
 - pregled izdelane PZI dokumentacije in eventuelne tehnične uskladitve v praksi,
 - uvedba izvajalca v delo in predaja projektne in tehnične dokumentacije,
 - tolmačenje načrtov in projektних rešitev v sodelovanju s projektanti posameznih del,
 - nadzor in kontrola kvalitete in količine izvršenih del, gradbene knjige in dnevnika,
 - tekoči nadzor izvajanja gradnje po tehnični dokumentaciji in s projektantskim popisom ter v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem
 - nadzor nad vgrajenimi materiali, napeljavami, napravami in opremo,
 - organizacija tekočih sestankov na gradbišču v skladu z napredovanjem del in tekoče informiranje o poteku gradnje ter skrb za upoštevanje dogovorjenih rok izgradnje po potrjenem terminskem planu gradnje,
 - kontrola izmer vgrajenih količin ter potrjevanje mesečnih obračunskih situacij,
 - nadzor uporabe predpisov,
 - priprava dodatnih strokovnih poročil in analiz cen v primeru nepredvidenih dogodkov ter svetovanje naročniku v smislu gospodarnih odločitev,
 - potrditev projekta izvedenih del,
 - organizacija, priprava dokumentacije in sodelovanje pri tehničnem pregledu objekta (prva faza),
 - izvedba kvalitetnega pregleda, končnega obračuna in pridobitev uporabnega dovoljenja (za prvo fazo),

- organizacija in izpeljava postopka primopredaje del ter priprave zaključne izjave o poravnanih medsebojnih obveznostih med investitorjem in izvajalcem del, predaja kompletne dokumentacije v zvezi z izgradnjo objekta (za prvo fazo),
- ter druge storitve, ki zadevajo gradbeni nadzor in jih predvideva osnovna gradbena pogodba z izvajalcem GOI – del.

2. Pogoji in merila za izvajanje storitve:

Zahteva se, da ima odgovorni nadzornik ustrezno visokošolsko izobrazbo in da zelo dobro pozna projekt v celoti in njegove detajle, za pregled posameznih vrst del pa mora angažirati in zagotoviti tudi strokovnjake specialiste s posameznih področij (npr. strojne in elektro inštalacije). Poleg strokovnega znanja mora odgovorni nadzornik izkazovati še:

- ustrezno število referenc in izkušenj iz preteklosti na objektih družbenega standarda (šole, vrtci ipd. objekti javnega sektorja),
- zaradi vključevanja zunanjih strokovnih sodelavcev mora izkazovati tudi ustrezni bonitetni razred oz. finančno sposobnost,
- za izvedbo del investicijskega inženiringa se zahtevajo izkušnje pri izdelavi razpisne dokumentacije za javno naročanje in poznavanje postopkov javnega naročanja na Portalu JN.

Ob izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev, bo naročnik izbral ponudnika, ki bo ponudil najnižjo skupno ceno.

3. Rok in naslov za oddajo ponudbe

Ponudbe lahko ponudniki oddajo na zgornji poštni ali e - naslov, najkasneje do 6.09.2016, kontaktna oseba naročnika za dodatna pojasnila: Igorij Parkel, tel/gsm: 01/896 34 40, 051/44 34 02 ali igorij.parkel@litija.si.

4. Ostala določila:

Ponudniki morajo ob svoji vlogi - prijavi izpolniti in priložiti vse zahtevane obrazce. Na podlagi prejete vloge in posredovanih podatkov bo naročnik vse prijave skrbno pregledal ter ob izpolnjevanju vseh zahtevanih pogojev izbral ponudnika, ki bo ponudil najnižjo ceno.

Ponudniki bodo obveščeni o izbiri v roku 8 dni po zaključku postopka. Izbranemu ponudniku bo za izvedbo storitve v podpis posredovana pogodba (vzorec v prilogi). Ponudnik jo mora vrniti na naslov naročnika podpisano v roku 8 dni, sicer se smatra, da je od naročila odstopil, naročnik pa bo sklenil pogodbo za izvedbo storitve z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Plačilni rok naročnika za opravljene storitve znaša 30 dni po (ali po posameznem sklopu pogodbenih del, opredeljenih v ponudbi in s pogodbo) ter prejemu izstavljenih faktur s strani izvajalca del.

Zavarovanje za resnost oddane ponudbe za predmetno NMV ni predvideno, naročnik pa bo ob sklenitvi pogodbe od ponudnika zahteval garancijo oz. zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo del (predložitev menice v vrednosti 10% od pogodbene cene z DDV).

Naročnik si v primeru neustreznih ponudb ali previsokih ponudbenih cen pridržuje tudi pravico, da ne odda posameznega dela ali celotno razpisanega javnega naročila.

Vabljeni k sodelovanju in k oddaji ponudbe.



ŽUPAN OBČINE LITIJA:

Franci ROKAVEC

Priloge: - kot v tekstu.