



OBČINA KRIŽEVCI

V L O G A

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

PO JAVNEM RAZPISU ZA LETO 2025

Opozorilo: Prosilec mora izpolniti vlogo v celoti in jo podpisati. V kolikor prosilec vloge ustrezno ne izpolni oziroma ne obkroži ustreznega odgovora, se šteje, da je v tem primeru odgovor negativen oziroma, da prosilec iz tega naslova ne uveljavlja točk.

Prosilec in polnoletni člani gospodinjstva morajo podpisati tudi vse priloge in izjave, kjer se to zahteva.

Pišite s tiskanimi črkami!

1. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

I. PROSILEC

Priimek in ime

Državljanstvo (obkroži eno izmed možnosti):

- državljanstvo R Slovenije
- državljan države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti
- izbrisan iz registra stalnega prebivalstva z dovoljenjem za stalno prebivanje v RS
- status repatriirane osebe v skladu zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja

EMŠO | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | | | | |

Naslov stalnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna št.	Pošta
------------	-------

Naslov dejanskega prebivališča

Poštna št. _____ Pošta _____

Naslov za vročanje _____



5 _____

Poštna št. _____ Pošta _____

Zaposlitev (navedba delodajalca): _____

Telefon	e-mail	naslov
---------	--------	--------

II. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA

Priimek in ime _____

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

Naslov stalnega prebivališča

Poštna št.	Pošta
------------	-------

Naslov dejanskega prebivališča

Poštna št. Pošta

Zaposlitev (navedba delodajalca):

III. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA, IN SKUPAJ Z NJIM NASTOPAJO NA RAZPISU

Priimek in ime	EMŠO	Sorodstveno razmerje	Status (zaposlen, brezposeln, se šola)

OPOMBA: Med druge ožje družinske člane prosilca (razen zakonca oziroma zunajzakonskega partnerja) štejejo: otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26 leta starosti; v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali drugega opravičljivega razloga med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo), druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja.

2. DOHODKI IN PREJEMKI GOSPODINJSTVA

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Prosilec **dohodek gospodinjstva** izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku vsakega polnoletnega člana gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

- V primeru, da je prosilec ali član gospodinjstva **prejemal (tudi) neobdavčljive dohodke in prejemke**, predloži izjavo o prejetanju neobdavčljivih dohodkov in prejemkov z nazivi njihovih izplačevalcev, za leto 2024.
- V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva **ni prejemal nobenih dohodkov**, predloži potrdilo zavoda za zaposlovanje o nezaposlenosti.
- V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva ni bil zaposlen in **ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje**, poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje.

V primeru, da prosilec ali član gospodinjstva v času razpisa ni zaposlen, se pri izračunu dohodka šteje, da ta oseba nima dohodkov, pri čemer se brezposelnost dokazuje s potrdilom o vodenju osebe v evidenci brezposelnih.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL NE PREDLOŽI TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE, BO PROSILČEVA VLOGA KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

3. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER

I. STANOVANJSKE RAZMERE

Če je mogoče udeleženca razpisa točkovati po dveh ali več različnih stanovanjskih statusih, se upošteva tistega, ki mu prinaša večje število točk.

Če se udeleženca razpisa točkuje po točki 1.1. ali po točki 1.2., je točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Neprimerna površina stanovanja in 4. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

1. STANOVANJSKI STATUS – obkroži le eno izmed možnosti

1.1 udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah (240 točk)

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je brezdomec ali prebiva v zasilnem bivališču (baraka in podobna bivališča) ter ima uradni naslov prijavljen pri organizaciji, društvu ipd. kot so na primer Center za socialno delo, Karitas, Rdeči križ ipd.

Udeleženec razpisa zaprosi za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, ki ga je imel pred namestitvijo, ali le s pridobitvijo uradnega naslova po tej točki.

1.2 udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje ali v drugih nestanovanjskih prostorih (220 točk)

Točkuje se udeleženec razpisa, ki prebiva v:

- bivalni enoti, namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih občanov ali v drugih nestanovanjskih prostorih;
- v materinskem domu ali zatočišču – varni hiši, zavetišču, centru za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;
- drugih nestanovanjskih prostorih (uporaba ali preureditev raznih prostorov za nastanitev).

Če udeleženec razpisa prebiva na enem izmed naslovov, navedenem v drugi alineji točke 1.2., lahko vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja vloži tudi v kraju oziroma občini, kjer ima prijavljeno začasno prebivališče.

1.3 udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja (190 točk)

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo ali ima dokazila o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje.

1.4 udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju (170 točk)

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom) ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma ali podobni nastanitvi.

Udeleženec razpisa ima v najemu službeno stanovanje, iz najemne pogodbe pa je razvidno, da mu bo najemno razmerje preteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja.

**1.5 udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju na podlagi izjemne dodelitve v najem za določen čas do odprave posledic elementarne in druge nesreče
(180 točk)**

Udeleženec razpisa ima v najemu neprofitno stanovanje, ki ga je pridobil v najem na podlagi 29. člena pravilnika, ki ureja dodeljevanje neprofitnih stanovanj v najem, ne glede na dovoljeni rok za prebivanje v predmetnem stanovanju.

**1.6 udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
(190 točk)**

Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih. Kot dokazilo se upoštevata izjava prosilca in potrdilo o bivališču. Pri tem ni pomembno, če v stanovanju prebiva odplačno ali neodplačno.

**1.7 udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)
(190 točk)**

Točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice, v primeru njegove smrti pa njegov zakonec ali izvenzakonski partner, ki je imel ta položaj pred smrtjo najemnika in je z njim prebival.

**1.8 udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
(200 točk)**

Točkuje se udeleženec razpisa – bivši hišnik, ki je pravico do bivanja v hišniškem stanovanju pridobil pred uveljavitvijo stanovanjskega zakona v letu 1991, in sicer na podlagi najemne pogodbe ali drugega ustreznega akta in hišniška dela še opravlja ali del ne opravlja več zaradi upokojitve ali razlogov, ki niso nastali po njegovi krivdi, ter za uporabo stanovanja plačuje tržno najemnino. Kot bivši hišnik se šteje tudi udeleženec razpisa, ki je hišniško stanovanje dobil v najem z namenom opravljanja sorodnih hišniških opravil kot so kurjač, čistilka in podobno. Po smrti bivšega hišnika se pravica do kandidiranja za dodelitev neprofitnega stanovanja prizna tudi njegovemu zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju.

**1.9 udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
(230 točk)**

Točkuje se udeleženec razpisa, ki izpolnjuje pogoje, navedene pod točko 1.8., istočasno pa je vlogi že predložil pisno odpoved najemne pogodbe, ki jo je podpisala več kot polovica etažnih lastnikov po solastniških deležih in je rok za izselitev stanovanja že potekel ali pa odpovedni rok še teče, ali pa so etažni lastniki zoper njega vložili tožbo na izselitev, o čemer udeleženec predloži dokazilo.

**1.10 udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40% vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva
(160 točk)**

Točkuje se udeleženec, ki je solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali drugega prostora, v katerem prebiva, njegov solastniški delež pa znaša največ tretjino in ne presega 40% vrednosti zanj oziroma za njegovo gospodinjstvo primerne stanovanja. Če je namreč prosilec solastnik v večjem deležu, ima večjo možnost odločitve glede ravnanja z njegovim lastniškim deležem.

2. KVALITETA BIVANJA:

**2.1 bivanje v neprimernem stanovanju
(50 točk)**

DA NE

Kratek opis stanovanjskih razmer, v kolikor prosilec uveljavlja točke pod 2.1:

Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oziroma premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov ipd., ki so ovrednotena z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 s spremembami in dopolnitvam) ali ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 s spremembami in dopolnitvami).

Prosilec vlogi priloži točkovačni zapisnik, če ga ima. Komisija lahko ob ogledu mnenja izvedenca ne upošteva, v kolikor ugotovi, da dejansko stanje ne ustreza opisanemu.

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v izključni uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja ____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

Točkovanje:

- do vključno 4 m² na družinskega člana (20 točk)
- nad 4 m² do vključno 8 m² na družinskega člana (15 točk)
- nad 8 m² do vključno 12 m² na družinskega člana (10 točk)
- preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (15 točk)

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Če gre za udeleženca razpisa, ki prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podnajemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, se upoštevajo gornje navedbe udeleženca razpisa o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi.

Točke za preveliko stanovanje glede na število uporabnikov lahko pridobi le udeleženec razpisa, ki prebiva v denacionaliziranem stanovanju. Stanovanje je preveliko, če za 20 m² presega zgornji površinski normativ s plačilom lastne udeležbe in varščine iz 14. člena pravilnika.

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

4.1 Prosilec živi v stanovanju z arhitektonskimi ovirami **DA** **NE**
(50 točk)

Točke za stanovanje z arhitektonskimi ovirami lahko pridobi le udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član, ki je gibalno oviran. Točkuje se udeleženec razpisa ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.

4.2 Prosilec živi v stanovanju z vhodom neposredno z dvorišča **DA** **NE**
(10 točk)

Točkuje se le v primeru, če je glavni vhod neposredno v bivalne prostore. Pritlično stanovanje brez predsobe.

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

Udeležencu razpisa, katerega stanovanjske razmere se točkujejo po točki 1.1. ali 1.2., se dodelijo točke za zdravstvene razmere brez upoštevanja druge alineje prejšnjega odstavka.

III. DODATNI POGOJI

8. Prosilec ima prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Križevci neprekinjeno vsaj 15 let pred objavo razpisa (40 točk)

DA NE

Upošteva se število let, dopolnjenih na dan objave razpisa.

9. Prosilec ni star več kot 35 let (33 točk)

DA NE

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.

10. Prosilec kandidira z družino, če vsaj en otrok ni star več kot 12 let. (60 točk)

DA NE

Za starost 12 let šteje 12 let, dopolnjenih v letu razpisa.

IV. PREDNOSTNE KATEGORIJE

1. MLADA DRUŽINA

1.1 Starost družine do 35 let (150 točk)

DA NE

Določilo velja v primerih družin z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike.

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.

1.2 Mladi - starost prosilca do 30 let (150 točk)

DA NE

Določilo velja v primerih, če udeleženec razpisa ni star več kot 30 let.

Za starost 30 let šteje 30 let, dopolnjenih v letu razpisa.

2. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM MLADOLETNIH OTROK

2.1 Prosilec ima družino z najmanj tremi mladoletnimi otroki (100 točk)

DA NE

2.2 Prosilec z naslednjim številom mladoletnih otrok (navedi število) _____ (10 točk za vsakega nadaljnjega otroka nad tri)

Upošteva se tudi nosečnost, izkazana s potrdilom zdravnika.

3. INVALIDNOST (50 točk)

DA NE

Invalidnost se točkuje, kolikor ni zagotovljeno institucionalno varstvo:

- družini, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težje ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji - izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem

razvoju (Uradni list SRS, št.18/77) ter pravilnika o organizaciji in načinu dela komisije za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami ter kriterijih za opredelitev vrste in stopnje primanjkljajev, ovir oziroma motenj otrok s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 54/03);

- družini, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);
- družini, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico.

4. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH
(50 točk – točkuje se samo lista A)

DA NE

Velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj tri člane. Na dan objave razpisa morata biti prosilec ali/in njegov partner prijavljena kot aktivna iskalca zaposlitve na Zavodu za zaposlovanje.

5. PROSILCI Z DALJŠO DELOVNO DOBO, KI SO BREZ STANOVANJA ALI PODNAJEMNIKI - ustrezno dopolni
(50 točk)

Prosilec ima _____ let delovne dobe.

Velja v primerih, če gre za prosilca oziroma prosilko s 13 oziroma 12 let delovne dobe.

6. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI
(80 točk)

DA NE

Priloženo mora biti strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča-varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

7. OSEBE S STATUSOM ŽRTVE VOJNEGA NASILJA
(50 točk)

DA NE

Upošteva se zakon o žrtvah vojnega nasilja (Uradni list RS, št. 63/95).

8. PROSILEC JE NAJEMNIK NEPRIMERNEGA STANOVANJA V LASTI OBČINE
KRIŽEVCI ZA DOLOČEN ČAS
(70 točk- točkuje se samo lista A)

DA NE

9. UVRSTITEV NA PREDNOSTNO LISTO PO PREJŠNJEM RAZPISU
(70 točk- točkuje se samo lista A)

DA NE

POTRDILO O DOHODKIH PROSILCA

Priimek in ime

EMŠO | | | | | | | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | | | | | | | | | | |

Potrdilo izda oz. potrdi v oklepaju navedena institucija (obkrožite):

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec – naziv: _____) |
| B | zasebnik | (izpostava FURS) |
| C | kmet | (izpostava FURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

je od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka) _____ EUR.

Skupna delovna doba (v letih) _____.

ime in priimek pooblaščene osebe

podpis

žig

Kraj in datum _____

POTRDILO O DOHODKIH PARTNERJA / DRUGEGA DRUŽINSKEGA ČLANA

Priimek in ime

EMŠO | | | | | | | | | | Davčna številka | | | | | | | |

Potrdilo izda oz. potrdi v oklepaju navedena institucija (obkrožite):

- | | | |
|---|------------|---------------------------------|
| A | zaposlen | (delodajalec – naziv: _____) |
| B | zasebnik | (izpostava FURS) |
| C | kmet | (izpostava FURS) |
| D | upokojen | (ZPIZ) |
| E | nezaposlen | (Zavod za zaposlovanje) |
| F | študent | (brez potrditve na tem obrazcu) |

je od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 imel skupni neto dohodek (plačo, zavarovalno osnovo, osnovo za odmero davka) _____ EUR.

Skupna delovna doba (v letih) _____.

ime in priimek pooblaščene osebe

podpis

žig

Kraj in datum _____

(to stran se po potrebi kopira!)

**IZJAVA PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA O DRUGIH
NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH**

Podpisani prosilec oziroma član gospodinjstva izjavljam, da sem v obdobju **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024** imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejemke:

Vrsta dohodka	Ime in priimek prejemnika dohodka	Znesek	Izplačevalec	Podpis prejemnika dohodka
preživnina				
nadomestilo preživnine				
nagrada skrbniku				
plačilo dela rejniku				
starševski dodatek				
otroški dodatek				
denarna socialna pomoč				
varstveni dodatek				
državna štipendija				
renta iz življenjskega zavarovanja				
invalidski dodatek				
sredstva za nego in pomoč				
drugi dohodki				

Vpisati je potrebno skupni znesek posameznih dohodkov v letu 2023 s priloženim dokazilom za prosilca in njegove družinske člane.

V kolikor nihče od udeležencev razpisa ni prejemal drugih neobdavčljivih prihodkov in prejemkov, se zgornja tabela ne izpolni.

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____ in člani gospodinjstva, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 in spremembe), izjavljamo da (ustrezno obkroži):

nismo / smo lastniki, solastniki, najemniki naslednjega premoženja:

Vrsta premoženja				Podpis imetnika
Motorno vozilo	Lastnik/solastnik (leasing) (vpisati ime in priimek osebe in delež lastništva)	Znamka	Letnik izdelave	
Nepremičnina (hiša, vikend, stanovanje, zemljišče...)	Lastnik/solastnik (vpisati ime in priimek osebe in delež lastništva)	Parc. št.	k.o.	
Vrednostni papirji	Ime in priimek osebe	Vrsta, izdajatelj	Število	
Plovilo	Lastnik/solastnik (leasing) (vpisati ime in priimek osebe in delež lastništva)	Znamka	Letnik izdelave	
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice	Ime in priimek osebe	Vrsta premoženja		

Komisija bo vrednotila premoženje na naslednji način:

- pri vrednotenju motornih vozil se uporablja sistem podjetja Eurotax, ki zajema vrednotenje motornih vozil na dan objave razpisa,
- pri vrednotenju lastništva ali solastništva nepremičnin bo upoštevana vrednost po podatkih GURS-a. Če prosilec meni, da je nepremičnina vredna manj, to dokazuje s cenitvijo, ki jo je izdelal cenilec in izvedenec gradbene stroke,
- pri vrednotenju vrednostnih papirjev bo upoštevan objavljeni tečaj na dan objave razpisa, če tega ni pa knjigovodska vrednost vrednostnega papirja.

OPOMBA:

V premoženje se ne všteva vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja – prosilec da o tem posebno izjavo.

Kolikor gre za žrtev nasilja v družini, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjski hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi najemodajalca o času najema in višini najemnine.

IZJAVA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV
IN SOGLASJE ZA VPOGLED V ZBIRKE OSEBNIH PODATKOV

Prosilec _____ datum rojstva _____
in polnoletni člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 in spremembe), izjavljamo:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor sodi tudi služnost stanovanja;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka;
- da imajo prosilec in člani gospodinjstva poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Križevci.

Podpisani izjavljam, da so vsi podatki navedeni v vlogi in prilogah točni, resnični in popolni. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s sklepom zavrže.

S podpisom te izjave dovoljujem Občini Križevci, da opravi poizvedbe o mojih osebnih podatkih pri drugih upravljalcih zbirk osebnih podatkov zaradi preverbe mojih navedb in da si lahko zaradi ugotavljanja dejanskega stanja pridobi podatke iz uradnih evidenc na podlagi 11.a člena SZ-1 o meni in družinskih članih, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje.

Prav tako se strinjam, da se, v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo oziroma seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja, javno objavi moje ime in priimek

Kraj in datum _____

_____,
(prosilec)

(podpis)

_____,
(ime in priimek)

(podpis)

_____,
(ime in priimek)

(podpis)

_____,
(ime in priimek)

(podpis)

Opomba: izjavo podpišejo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva.

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Prosilec _____, stanujoč _____

in _____, stanujoč _____

izjavljava

da od dne _____ živiva v zunajzakonski skupnosti.

Seznanjena sva, da je zunajzakonska skupnost, skladno z Družinskim zakonikom, dalj časa trajajoča življenjska skupnost dveh oseb, ki nista sklenila zakonske zveze, in ni razlogov, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med njima neveljavna. Taka skupnost ima v razmerju med njima enake pravne posledice kakor če bi sklenila zakonsko zvezo; na drugih pravnih področjih pa ima taka skupnost pravne posledice, če zakon tako določa.

Datum:	Podpis prosilca:

Datum:	Podpis zunajzakonskega partnerja:

Priložene listine (ustrezno obkroži):

K vlogi morajo prosilci obvezno priložiti dokazila, navedena pod 1., 2., 3. in 4. točko, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil v postavljenem roku, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

1. izjava o izpolnjevanju razpisnih pogojev in soglasje za vpogled v zbirke osebnih podatkov**2. izjava o premoženjskem stanju****3. dokazila o dohodkih in prejemkih družine:**

- potrdilo o skupnem neto dohodku za prosilca in vsakega polnoletnega člana gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
- izjava prosilca in drugih članov gospodinjstva o drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih
- potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana
- dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2024,
- druga dokazila, ki potrjujejo navedbe glede dohodkov in prejemkov družine

4. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:

- opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah
- dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu, zatočišču ali drugih nestanovanjskih prostorih
- najemna ali podnajemna pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine
- pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved
- dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih - potrdilo o prebivališču
- dokazilo o imetništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja
- dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 z dokazilom o plačevanju tržne najemnine oziroma dokazilom o skorajšnji izselitvi
- prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine – cenitev oz. vrednost GURS

5. kopija poročnega lista oziroma overjeno izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti**6. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka****7. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let****8. zdravniško potrdilo o nosečnosti****9. odločba o dolžnosti preživljanja člana družine, ki ni otrok****10. odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer****11. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživnina neizterljiva (izvršilni predlog ali sklep o izvršbi) oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada****12. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni zgornjih dihal ali astmi, ki ne sme biti starejša od 30 dni****13. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije in/ali invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost****14. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe****15. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice****16. potrdilo o delovni dobi**

20. druga dokazila:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on its right side, suggesting it's resting on a surface.

MOREBITNE PRIPOMBE ALI OPOZORILA: