

OBČINA KRIŽEVCI

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1, Uradni list RS, št. 69 03 in spremembe), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14 04 in spremembe), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24 06 ZUP-UPB2 in spremembe) in 24. člena Statuta Občine Križevci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2018) Občina Križevci objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1 Predmet razpisa

Občina Križevci (v nadaljevanju: Občina) razpisuje oddajo v najem neprofitnega stanovanja v Logarovcih in v Križevcih.

Stanovanje v Logarovcih je locirano v večstanovanjski stavbi v Logarovcih 22, stanovanje št. 6 v pritličju, garsonjera v izmeri 27,39 m².

Stanovanje v Križevcih je locirano v večstanovanjski stavbi v Križevcih 3b, stanovanje št. 3, locirano v 1. nadstropju, enosobno stanovanje v izmeri 45,98 m².

Lastnik obeh stanovanj je Občina Križevci, s katero se sklene najemna pogodba.

1.2 Neprofitna najemnino

Najemnina za dodeljena neprofitna najemna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 in spremembe, v nadaljevanju: uredba) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencije najemnine neprofitnega najemnega stanovanja v skladu z v prejšnjem odstavku navedeno uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja bo v skladu s pravilnikom vsakih pet let od najemnika zahteval, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3 Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine — lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine — lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	od 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	od 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	od 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	od 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	od 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m²

Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana (tržna) najemnina.

2. SPLOŠNI RAZPISNI POGOJI

2.1 Splošni pogoji

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- so polnoletni državljani Republike Slovenije ali državljani ostalih članic Evropske unije, ob upoštevanju vzajemnosti,
- so poslovno popolnoma sposobne osebe,
- imajo najmanj od 1. 1. 2023 neprekinjeno prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Križevci,
- mesečni dohodki prosilca in oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljevanju: gospodinjstvo), v koledarskem letu pred tem razpisom ne presegajo zgornje meje določene v točki 2.2 tega razpisa,
- premoženje prosilčevega gospodinjstva ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja kot je določeno v točki 2.3 tega razpisa,
- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino,
- prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, je poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja a ter morebitne stroške

- sodnega postopka (obveznosti morajo biti poravnane najkasneje na zadnji dan roka za oddajo vloge oziroma v roku 8 dni od prejema poziva Občine),
- imajo poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Križevci.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo na območju Občine Križevci začasno bivališče v materinskih domovih in zatočiščih varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj,
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Križevci večje možnosti za zaposlitev ali jim je v Občini Križevci zagotovljena pomoč druge osebe in zdravstvene storitve,
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju - prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja,
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-1, 44/97, 50/98 — odl. US in 14/99 — odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 — uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 — popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 — uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 — odl. US, 67/02, 2/04 ZPNNVSM in 65/05 — ZZZRO),
- osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki in prejemki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu 2023 ne presegajo gornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi.

Prosilci se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine-lista A in na prosilce, ki so dolžni plačati varščino-lista B.

Velikost gospodinjstva	Lista A		Lista B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 1.186,78 EUR	nad 90 do 200 %	nad 1.186,78 do 2.637,28 EUR
2-člansko	135 %	do 1.780,16 EUR	nad 135 do 250 %	nad 1.780,16 do 3.296,60 EUR
3-člansko	165 %	do 2.175,76 EUR	nad 165 do 315 %	nad 2.175,76 do 4.153,72 EUR
4-člansko	195 %	do 2.571,35 EUR	nad 195 do 370 %	nad 2.571,35 do 4.878,97 EUR

5-člansko	225 %	do 2.966,94 EUR	nad 225 do 425 %	nad 2.966,94 do 5.604,22 EUR
6-člansko	255 %	do 3.362,53 EUR	nad 255 do 470 %	nad 3.362,53 do 6.197,61 EUR

Lista A — za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk.

Lista B - za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo.

2.3 Premoženje prosilca

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če:

- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki presega vrednost 40% primerne stanovanja (v Republiki Sloveniji in v tujini), razen če je stanovanje ali stanovanjska stavba po zakonu oddana v najem za nedoločen čas z neprofitno najemnino,
- prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja.

Vrednost 40% primerne stanovanja glede na velikost prosilčevega gospodinjstva je razvidna iz spodnje preglednice.

Pri vrednotenju drugega premoženja se kot primerno stanovanje upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 3,50 EUR, in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine v času razpisa.

Pri ugotavljanju vrednosti premoženja prosilca in članov gospodinjstva bo upoštevana vrednost nepremičnin po podatkih Geodetske uprave RS. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine, opravljeno s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja (premičnega in nepremičnega, v državi in tujini) ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja (40%) v EUR
1-člansko	20.160,00
2-člansko	24.640,00
3-člansko	31.360,00
4-člansko	36.736,00
5-člansko	42.560,00
6-člansko	47.040,00

Za vsakega nadaljnjega člana se najvišja vrednost drugega premoženja poveča za 2.688,00 EUR.

2.4 Dodatni pogoji

Poleg splošnih pogojev so, v skladu s 4. členom pravilnika, dodatni, ne izključitveni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do točkovanja, doba bivanja na območju občine Križevci in mladi ter mlade družine.

- a) Prosilec je upravičen do točkovanja, če je imel prijavljeno stalno prebivališče na območju Občine Križevci neprekinjeno vsaj 15 let pred objavo razpisa.

40 točk

(Upošteva se število let, dopolnjenih na dan objave razpisa.)

- b) Prosilec je upravičen do točkovanja v primeru, da ni star več kot 35 let.

33 točk

(Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.)

- c) Prosilec je upravičen do točkovanja v primeru, da gre za družino z najmanj enim otrokom, če vsaj en otrok ni star več kot 12 let.

60 točk

(Za starost 12 let šteje 12 let, dopolnjenih v letu razpisa.)

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialno-zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovanjem, ki ga določa pravilnik, ter na podlagi točkovanja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določena s tem razpisom. Ocenjujejo se izključno stanovanjske razmere prosilca. Zdravstvene razmere članov gospodinjstva, s katerimi prosilec kandidira na razpisu, ne glede na ločeno bivanje, se ocenjujejo glede na stanovanjske razmere prosilca.

3.1 Prednostne kategorije prosilcev

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk, se prednost določi z upoštevanjem prednostnih kategorij.

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, občani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, prosilci najemniki ali uporabniki za določen čas neprimernih občinskih stanovanj in se za posamezno listo prosilcev A in B točkujejo z naslednjo višino točk:

Prednostne kategorije prosilcev	Lista A	Lista B
1. Mlade družine; mladi		
- starost družine do 35 let	150	150
- starost prosilca do 30 let	150	150

2. Družina z večjim številom mladoletnih otrok - najmanj trije otroci - za vsakega nadaljnjega otroka	100 10	100 10
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	50	50
4. Družina, v kateri je zaposlen samo en družinski član oz. nihče od družinskih članov ni zaposlen	50	/
5. Prosilci z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki (moški 13 let, ženske 12 let)	50	50
6. Žrtve nasilja v družini	80	80
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50	50
Prednostne kategorije v skladu s 6. členom pravilnika:		
8. Prosilci, ki so najemniki neprimernih stanovanj v lasti Občine Križevci za določen čas, pod pogojev, da imajo na dan zaključka razpisa poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova uporabe stanovanja.	70	/
9. Uvrstitev na prednostno listo po razpisu 2015	70	/

Z določitvijo prednostne kategorije prosilcev, ki so najemniki neprimernih stanovanj v lasti Občine za določen čas, se omogoči:

- prosilcem, ki so v neprimernih stanovanjih glede na površino stanovanja in število družinskih članov, pridobitev primernega stanovanja in trajno ureditev stanovanjskih razmer teh oseb,
- Občini pridobitev novih stanovanjskih enot, ki jih nato lahko dodeli v najem prosilcem, za katere bi bila taka površina stanovanja primerna.

4. VARŠČINA

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem.

Varščina predstavlja denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi. Varščina se vrne ali poročuna po prenehanju najemnega razmerja.

Prosilci, ki jim bo dodeljeno neprofitno stanovanje na podlagi prednostne liste B, so pred prevzemom stanovanja dolžni plačati varščino.

Varščina se zadrži in se ne vrne, če najemnik neprofitnega stanovanja ni usposobil stanovanja ob izselitvi ali če ni poravnal najemnine ali obratovalnih stroškov.

5. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, dvignejo obrazec vloge v vložišču Občine Križevci, vsak delovni dan od 8. do 14. ure.

Obrazec vloge in vsebina razpisa bodo objavljeni od dneva objave razpisa dalje tudi na spletni strani Občine Križevci na naslovu www.obcina-krizevci.si

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za vlogo in izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10-UPB5 in spremembe), v višini 22,60 EUR. Upravna taksa se plača s plačilnim nalogom na podračun Občinske upravne takse, z namenom »plačilo upravne takse — neprofitna stanovanja 2024«, **SI56013665660309188 , sklic na št. 11 76651-7111002-2024**

Prosilci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, in sicer, če so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, če so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali če so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status dokažejo z veljavno pravnomočno odločbo.

Vloge s prilogami in dokazilom o plačani upravni taksi bo sprejemalo vložišče Občine Križevci v času uradnih ur. (Dokumentacijo lahko pošljejo prosilci tudi priporočeno po pošti na naslov: Občina Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, z oznako: JAVNI RAZPIS — NEPROFITNA STANOVANJA.

Pravočasne bodo tiste vloge, ki bodo oddane na vložišču najkasneje do 7. 2. 2024 ali pa bodo do vključno tega dne oddane priporočeno na pošto.

Izpolnjeni vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti vse listine, ki so zahtevane v vlogi.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi prilogami, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene. Vloga bo s sklepom zavržena tudi v primeru, da prosilec v roku 8 dni od prejema poziva Občine ne bo poravnal vseh svojih zapadlih obveznosti kot je navedeno v razpisnih pogojih.

6. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

K **izpolnjenemu** obrazcu **vloge** za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva obvezno priložiti dokazila, navedena pod tč. 1., 2., 3. in 4., druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. Če vloge ne bo dopolnil, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

SEZNAM DOKAZIL:

1. **izjava** o izpolnjevanju **razpisnih pogojev tri soglasje za vpogled v zbirke osebnih podatkov**

2. **izjava o premoženjskem stanju**

3. dokazila o dohodkih in prejemkih družine:

- potrdilo o skupnem neto dohodku za prosilca in vsakega polnoletnega člana gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

- izjava prosilca in drugih članov gospodinjstva o drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih

- potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana

- dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2023,

- druga dokazila, ki potrjujejo navedbe glede dohodkov in prejemkov družine

4. **veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu:**

- opis bivalnih razmer, če je prosilec brezdomec ali biva v baraki ali izkazuje, da ima naslov bivanja prijavljen na pristojnih institucijah

- dokazilo o bivanju v bivalni enoti, materinskem domu, zatočišču ali drugih ne stanovanjskih prostorih

- najemna ali podnajema pogodba ali dokazilo o plačevanju tržne najemnine

- pogodba o bivanju v delavskem domu ali stanovanjski skupini ali študentskem domu ali službenem stanovanju z dokazilom o poteku najemnega razmerja a prej kot v letu dni oziroma da je najemodajalec že podal odpoved

- dokazilo o bivanju pri starših, sorodnikih ali prijateljih - potrdilo o prebivališču

- dokazilo o imeništvu stanovanjske pravice, če je prosilec najemnik denacionaliziranega stanovanja

- dokazilo o bivanju v hišniškem stanovanju, na katerem je bila pridobljena pravica do bivanja pred letom 1991 z dokazilom o plačevanju tržne najemnine oziroma dokazilom o skorajšnji izselitvi

- prosilec, ki je (so)lastnik stanovanja: dokazilo o (so)lastništvu in vrednosti nepremičnine - cenitev oz. vrednost GURS

5. kopija poročnega lista oziroma overjena izjava o obstoju zunajzakonske skupnosti

6. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka

7. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let

8. zdravniško potrdilo o nosečnosti

9. odločba o dolžnosti preživljanja člana družine, ki ni otrok

10. odločba socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer

11. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) — dokazilo, da je preživnina neizterljiva (izvršilni predlog ali sklep o izvršbi) oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada

12. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidna diagnoza o kronični bolezni zgornjih dihal ali astmi, ki ne sme biti starejša od 30 dni
13. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije in/ali invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost
14. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe
15. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice
16. potrdilo o delovni dobi
17. dokazilo o nasilju v družini - strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju
18. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja
19. dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse
20. druga dokazila, ki jih prosilec uveljavlja skladno z vlogo.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

Vsa potrdila, ki so potrebna za ugotavljanje izpolnjevanja splošnih pogojev, razen, za katera je s tem razpisom določeno drugače, bo Občina skladno z določili 11.a člena SZ-1 pridobila neposredno iz uradnih evidenc.

Potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Križevci.

Glede na okoliščine posameznega primera bo Občina zahtevala od prosilcev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Občina k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba Občine Križevci bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost.

Pravočasne in popolne vloge bodo ovrednotene na podlagi kriterijev in meril, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, in sicer ločeno za listo A in za listo B.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejše spremembe, razen glede ožjih članov družine prosilca, se NE upoštevajo. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge. Prosilec je dolžan pisno obvestiti Občino o spremembi, ki se nanaša na člane njegove družine, kot so nosečnost, rojstvo, smrt, razveza zakonske zveze ali razpad zunajzakonske skupnosti.

Komisija, ki jo bo imenoval župan, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih

stanovanj, in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih, organizacijah in posameznikih.

Komisija si lahko, po potrebi in pred vrednotenjem vlog, stanovanjske razmere prosilca ogleda. Ogled se opravi nenapovedano in le pri tistih prosilcih, ki so se na razmere sklicevali in so na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj. Komisija ne ugotavlja stanovanjskih razmer z ogledom v materinskih domovih in zatočiščih- varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj. V primeru izselitve iz stanovanja, za katerega je prosilec izpolnil obrazec opisa stanovanjskih razmer, je le-ta dolžan pravočasno, najmanj 10 dni pred izselitvijo, obvestiti Občino o izselitvi, da bo komisija predčasno opravila ogled stanovanja.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, da bi pridobil pravico do najema neprofitnega stanovanja, se njegova vloga ne upošteva in s tem zavrže.

Po preučitvi vseh okoliščin in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa glede na število zbranih točk uvrščeni na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj. Seznam uvrščenih upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo, bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa, in sicer ločeno za listo A in za listo B.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne uvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Udeleženec razpisa, ki se z odločitvijo ne strinja, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Križevci. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po **rešitvi pritožb** bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev, ki jim bodo zagotovljena stanovanja. Pri oblikovanju seznama bodo upoštevani površinski normativi iz točke 1.3 **in uvrstitev na prednostni** listi. Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino.

Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponosni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo Občina Križevci ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, **ki vplivajo** na upravičenost, se lahko postopek obnovi in se prosilca črta iz seznama upravičencev.

Datum: 26.1.2024

BRANKO
SLAVINEC,
ŽUPAN OBČINE
KRIŽEVCI