



OBČINA KRIŽEVCI

OBČINA KRIŽEVCI

Križevci 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, Tel.: 02/584-40-40, fax.: 02/584-40-43, e-pošta:

info@obcina-krizevci.si

Identifikacijska številka za DDV: SI84582057, TRR pri Banki Slovenije: 01366-0100013981

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (**Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14**), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 24/06 ZUP-UPB2, 126/07, 65/08 in 8/10), Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 3/07 ZSV-UPB2, 23/07, 41/07 in 122/07) Občina Križevci objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM ZA LETO 2023

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

Občina Križevci razpisuje oddajo neprofitnega stanovanja v najem.

Gre za stanovanje na naslovu Vučja vas 2, stanovanje številka 1, locirano v pritličju večstanovajske stavbe, v velikosti 72,75 m²

Oblikovani bosta dve prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na socialne razmere po 9. členu *Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj* (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06 in 11/09 v nadaljevanju: *Pravilnik*) niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe;
- lista B za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so po 10. členu pravilnika glede na dohodek lahko zavezani plačati lastno udeležbo in varščino.

1. 2.

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi *Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin* (Ur. list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08 - v nadaljevanju *Uredba*) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z *Uredbo*, citirano v prejšnjem odstavku, oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.



OBČINA KRIŽEVCI

Najemodajalec ima pravico od najemnika vsakih pet let zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za uporabo neprofitnega stanovanja. Če najemnik glede na denarne prejeme in premoženjsko stanje ni več upravičen do nadaljevanja neprofitnega najemnega razmerja, se neprofitna najemnina z odločbo spremeni v prosto oblikovano najemnino (tržno najemnino).

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Štev. članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine lista B
1 - člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2 - člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3 - člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4 - člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5 - člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6 - člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Splošni pogoji za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem:

- državljanstvo Republike Slovenije;
- stalno prebivališče v Občini Križevci;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (skupno gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne prisega vrednosti 40% primerne stanovanja.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini, ki imajo bivališče v Občini Križevci in začasno bivajo v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj iz območja Občine Križevci;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Križevci možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Prednostni red bo sestavljen na podlagi *Pravilnika*.

3.1.

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost:

- mlade družine (nobeden od staršev ni starejši od 35 let in najmanj 1 otrok) 80 točk
- mladi (starost prosilca do 30 let) 80 točk
- družine z manjšim številom zaposlenih (najmanj 3 članska družina z enim zaposlenim) 50 točk
- državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki 50 točk
- ženske in ženske z otroki 50 točk
- žrtve družinskega nasilja 50 točk
- izobrazba prosilca (V – srednja- 50 točk, VI – višja – 60 točk, VII/1 in VII/2 – 70 točk)

3.2.

V skladu s 4. členom pravilnika se poleg splošnih pogojev določa še dodaten pogoj stalnosti bivanja prosilca v Občini Križevci, in sicer (v primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo):

Stalno bivanje v Občini Križevci:

nad 5 do 10 let	20 točk
nad 10 do 20 let	40 točk
nad 20 let	60 točk.

4. RAZPISNI POSTOPEK

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v znesku **22,60 EUR** za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10- UPB5). Upravno takso v znesku **22,60 EUR** se nakaže s plačilnim nalogom na **transakcijski račun za plačilo takse številka: SI56013665660309188 , sklic na št. 11 76651-7111002-2023**

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5): da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem **dvignejo obrazec vloge s katerim se prijavijo na razpis do vključno 10.8.2023 na Občini Križevci, Križevci 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru vsak delovni dan ali na spletni strani Občine Križevci.**

Prosilci morajo oddati vloge **do vključno 10.8.2023 osebno v tajništvu Občine Križevci, Križevci 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru ali po pošti** na isti naslov priporočeno po pošti.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba občine bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje Občina Križevci bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih, organizacijah in posameznikih.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo in sicer po številu zbranih točk. Če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, imajo prednost prosilci z daljšo dobo bivanja v Občini Križevci. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 6 mesecev po zaključku razpisa.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma ne uvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na občino. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Občine Križevci. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Vse dodatne informacije lahko dobite osebno na sedežu Občine Križevci, Križevci 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru vsak delovni dan v tednu od 8.00 do 13.00 ure, na telefonski številki 02/ 584 40 40.

**OBČINA KRIŽEVCI
ŽUPAN
Branko Slavinec**