

Občina Križevci, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

I. PREDMET ODDAJE V NAJEM IN VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE:

Predmet oddaje v najem je **poslovni prostor primeren za opravljanje gostinske dejavnosti v izmeri 36 m², s teraso v izmeri 132 m² na lokaciji Park Doživetij, naslov: Boreci** (z urejenim priklopom na elektriko, vodovod in kanalizacijo) na parceli št. 694 k.o. Boreci.

Izhodiščna mesečna najemnina znaša 200,00 EUR brez DDV. Izhodiščna najemnina je minimalna najemnina, ki jo ponudnik lahko ponudi. Ponudbena najemnina navzgor ni omejena. V najemnini niso zajeti stroški za porabljeno električno energijo, vodo, kanalizacijo, ki jih prav tako poravnava najemnik.

II. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA:

Poslovni prostor se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

Pri izbiri najemnika imajo prednost ponudniki, pri katerih je, glede na njihovo dosedanje delo, strokovno usposobljenost, priloženo dokazilo o finančni sposobnosti in druge reference mogoče pričakovati, da bodo uspešno opravljali gostinsko dejavnost.

Ponudnik je lahko pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za opravljanje gostinske dejavnosti.

Občina ima za presojanje ustreznosti referenc pravico zahtevati predložitev dodatnih dokazil.

Udeleženci, ki bodo podali ponudbo, morajo do roka za oddajo ponudb vplačati varščino v znesku 200,00 EUR na račun št. SI56 01366-0100013981, z navedbo »Varščina za poslovni prostor«. Ponudnikom, katerih ponudba ne bo sprejeta, bo varščina brezobrestno vrnjena v nominalnem znesku v osmih dneh po sprejemu odločitve. Izbranemu ponudniku bo vplačana varščina obračunana pri najemnini.

Za popolnost ponudbe morajo ponudniki predložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev javnega zbiranja ponudb, in sicer:

- potrdilo o plačani varščini ter številko transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- izpisek iz poslovnega registra oziroma uradne evidence, v katerega je ponudnik vpisan, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
- opis ponudb (hrane in pijače) in odpiralni čas,
- dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova davkov in prispevkov za socialno varnost,
- parafirano najemno pogodbo,
- izjavo, da se sprejema vse razpisne pogoje razpisa,
- izjavo glede organizacije dogodka, dodatnih vsebin za obiskovalce, ...

Merila za izbor najugodnejšega ponudnika:

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je ponujena cena in program

Maksimalno možno število točk je 50. Ocenjevanje vlog bo opravila komisija.

Razmerje med kriterijema je 50% za višino ponujene najemnine in 50% za program, oziroma najkvalitetnejšo gostinsko ponudbo. Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:

- 1. odpiralni čas; do 5 točk, in sicer sedem do šest dni v tednu - 5 točk, pet do štiri dni v tednu – 3 točke, tri dni v tednu – 1 točka;
 - 2. ponudba hrane in pijače – 10 točk, ponudba samo pijače 5 točk;
 - 3. ponujeni program od 1 do 10 točk (promocija občine, parka doživetij, organizacija vsaj enega dogodka letno, povezovanje z lokalnimi ponudniki,...)
 - 4. ponujena višina mesečne najemnine
-

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 50 točk. Od tega 25 točk za višino ponujene najemnine in 25 točk za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru.

III. POGOJI NAJEMA

Poslovni prostor se oddaja za določen čas 5 let od sklenitve pogodbe.

Najemnina se plačuje za mesece, ko lokal obratuje (predvidoma od maja do oktobra).

Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške (električna energija, voda, komunalne storitve), stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

IV. NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbo z dokazili pošljejo ponudniki PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; OBČINA KRIŽEVCI, Križevci pri Ljutomeru 11, 9242 Križevci pri Ljutomeru, z obvezno oznako na ovojnici »PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV« - NE ODPIRAJ. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno 18.6.2020 do 12:00 ure. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih ponudb, nepravilno opremljenih in označenih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.

V. POSEBNE DOLOČBE V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb ne bo javno. Prispele ponudbe bo obravnavala komisija, ki jo je s sklepom imenoval župan.

Ponudbe prispele po razpisnem roku, nepravilno opremljene in označene ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 7 dneh po poteku roka za oddajo ponudb.

Občina Križevci si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika z ustavitvijo postopka najema do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe v 15 dneh po pozivu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe, Občina Križevci pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vplačano varščino.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS. Št. 11/18 in 79/18).

VI. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Najugodnejši ponudnik bo tisti, ki bo zbral največ točk pri odpiranju ponudb.

Če bosta dve ponudbi točkovani z istim številom točk, komisija opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

VII. INFORMACIJE

Za vse dodatne informacije o oddaji poslovnih prostorov v najem ter za ogled poslovnih prostorov se obrnite na občinsko upravo Občine Križevci, tel. št. (02) 584 40 40, vsak dan od 8.00 do 14.00 ure.

Številka: 35280-0001/2020

župan:

Datum, 5.6.2020

mag. Branko Belec

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM
PONUDBA

PONUODNIK	
Naziv	
Odgovorna oseba	
Naslov	
Davčna številka	
Matična številka	
Telefon, e-naslov	
Spletna stran (neobvezno)	

PRILOGE – DOKAZILA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- potrdilo o plačani varščini ter številko transakcijskega računa za primer vračila varščine,
- izpisek iz poslovnega registra oziroma uradne evidence, v katerega je ponudnik vpisan, ki ne sme biti starejši od 30 dni,
- opis ponudb (hrane in pijače) in odpiralni čas,
- dokazilo o poravnanih obveznostih iz naslova davkov in prispevkov za socialno varnost,
- parafirano najemno pogodbo,
- izjavo o ponujenih dodatnih storitvah, dogodkih,...
- izjavo, da se sprejema vse razpisne pogoje razpisa.

IZJAVA

Kot ponudnik izjavljam, da sprejemam vse razpisne pogoje Javnega zbiranja ponudb št. 35280-0001/2020 z dne 5.6.2020. Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da so podatki, podani v tej ponudbi, resnični ter da fotokopiranje priloženih listin ustrezajo originalu. Za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost, prevzemam popolno odgovornost.

Datum: _____

Podpis, žig: _____

