

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE PKRIŽEVCI– POVZETEK ZA JAVNOST

Postopek sprejemanja občinskega prostorskega načrta

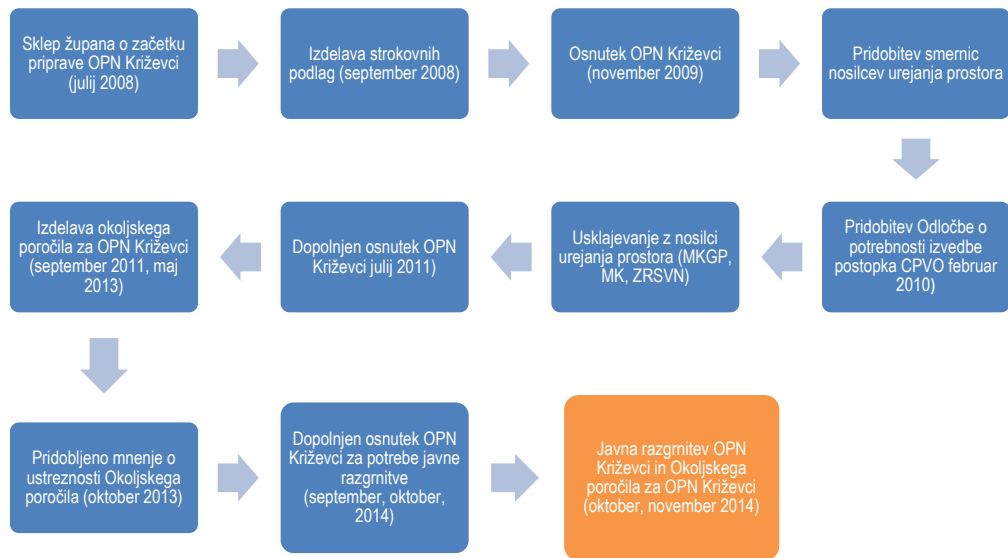
Na podlagi **Zakona o prostorskem načrtovanju** (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 – ZPNačrt-C), je župan občine Križevci sprejel Sklep o pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 55/2008). Na osnovi tega sklepa je Občina Križevci pričela s pripravo občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (**v nadaljevanju OPN Križevci**). Kot temeljno gradivo pri pripravi akta so bile upoštevane usmeritve iz Strategije prostorskega razvoja RS (Uradni list RS, št. 76/2004), poleg tega pa so bili upoštevani tudi številni drugi dokumenti in izdelane naslednje strokovne podlage:

- Prikaz stanja prostora v Občini Križevci, Oikos d.o.o., november 2009, dopolnitev julij 2014,
- Urbanistični načrt za naselja Stara Nova vas, Iljaševci, Križevci pri Ljutomeru, Boreci in Ključarovci pri Ljutomeru, Oikos d.o.o., Sapo d.o.o. december 2010, avgust 2014.
- Analiza stanja , teženj in možnosti prostorskega razvoja občine Križevci, Oikos d.o.o., september 2008.
- Analiza naselij v občini Križevci, Oikos d.o.o., september 2008,
- Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci, Oikos d.o.o., november 2009, dopolnitev februar 2010.

Na osnovi izdelanega prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritve iz SPRS, razvojnih programov in izdelanih strokovnih podlag, tako analize stanj in teženj kot tudi obstoječih naselij ter na podlagi podanih razvojnih pobud/potreb občanov je bil pripravljen osnutek OPN Križevci.

V postopku priprave OPN Križevci je bilo na osnovi odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-6/2010 z dne 12. 02. 2010 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Sestavni del postopka celovite presoje je bila tudi izvedba presoje sprejemljivosti izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Okoljsko poročilo za OPN Križevci je izdelalo podjetje BOSON, trajnostno načrtovanje, d.o.o., Prule 19, p Ljubljana, septembra 2011, dopolnjeno je bilo maja 2013 in je tudi predmet javne razgrnitev. Okoljsko poročilo je bilo posredovano ministrstvu pristojnemu za okolje v presojo ali je ustrezno, kasneje je bilo dopolnjeno in kot tako je pridobilo pozitivno mnenje. Omilitveni ukrepi predvideni v okoljskem poročilu so bili ustrezno vključeni v dopolnjen osnutek OPN Križevci.

Občina Križevci je z javnim naznanilom objavljenem v javnih občilih (Javno naznanilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 74/14) in na spletni strani občine, naznanila javno razgrnitev in javno obravnavo dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila z dodatkom za varovana območja za občinski prostorski načrt Občine Križevci. V času javne razgrnitve je mogoče podati pripombe in predloge k dopolnjenemu osnutku s strani fizičnih ali pravnih oseb. Pobude in pripombe bodo proučene, pripravljena bodo stališča do pripomb, ki bodo posredovana v sprejem na občinskem svetu občine.



OPN vsebuje tekstualni del (s prilogami) in grafične prikaze, izdelane v digitalni in analogni obliki. Gradivo je dostopno na sedežu Občine Križevci na njeni spletni strani ter na spletni portalu <http://www.geoprostor.net/PisoPortal/vstopi.aspx>

Zgradba in vsebina Občinskega prostorskega načrta

TEKSTUALNI DEL – odlok in GRAFIČNI DEL ter PRILOGE:

- izvleček iz SPRS
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- smernice nosilcev urejanja
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost in
- okoljsko poročilo

STRATEŠKI DEL

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- območja razpršene poselitve
- usmeritve za razvoj občine

IZVEDBENI DEL

- enote urejanja prostora
- območja namenske rabe prostora
- prostorski izvedbeni pogoji
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt – OPPN

Obrazložitev ključnih vsebin prostorskega akta

Splošni cilji prostorskega razvoja občine

- uravnotežen prostorski razvoj občine,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi z optimalno zasnovo poselitve,
- optimalna porazdelitev in razvoj dejavnosti v prostoru,
- prostorske možnosti za razvojno usmerjenost pomembnejših naselij v občini, zlasti občinskega središča in oskrbnih središč,
- dobra infrastrukturna opremljenost in povezanost infrastrukturnih omrežij,
- preudarna raba naravnih virov z uravnoteženo namensko rabo prostora,
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami in skrb za ekološko ravnovesje,
- ohranjanje in varovanje okolja, narave in kulturne dediščine,
- zagotavljanje varstva naravnih vrednot in ohranjanje biotske pestrosti,
- zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- sanacija degradiranega prostora.

Podrobnejši cilji prostorskega razvoja občine

Cilj prostorskega razvoja občine je zagotavljanje prostorskih pogojev za:

- umestitev stanovanjske gradnje s spremljajočimi dejavnostmi v občinskem središču in v strnjenih delih naselij, v katera bo usmerjen razvoj poselitve v občini,
- razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij v občinskem središču, možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, zdravniško oskrbo, športno in kulturno dejavnost, informiranje in druženje ter razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo,
- razvoj proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti na območju gospodarskih con,
- izboljšanje prostorskih in drugih razmer za razvoj novih delovnih mest,
- izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij in turističnih območij, ki se zagotavlja z gradnjo novih cest, s prenovami obstoječih prometnic in z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih,
- povečanje prometne varnosti,
- za ustrezno energetsko ter komunalno opremljenost naselij in turističnih območij, in sicer s postopnim opremljanjem ob upoštevanju prioritet in faznosti glede na njihovo vlogo in pomen v omrežju naselij (zankanje elektroenergetskega omrežja občine, izboljšava telekomunikacij, izgradnja sistemov ogrevanja z lesno biomaso, sončno energijo in z drugimi alternativnimi energetskimi viri) ter z novogradnjami kanalizacijskih omrežij s čistilnimi napravami in sistemi za oskrbo s pitno vodo,
- nadgrajevanje prepoznavnosti prostora občine, krajine in grajenih struktur, ustvarjanje novih kvalitiet v prostoru in ohranjanje naravnih kakovosti, in sicer z usmerjanjem novogradenj predvsem na območja obstoječih naselij in območij avtohtone razpršene poselitve, s sanacijo območij razpršene gradnje, s pazljivim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino ter z ohranjanjem kmetijske rabe prostora in prvin krajinske prepoznavnosti,
- razvoj turističnih in pristočasnih dejavnosti kot pomembnih razvojnih programov, pri čemer se omogoča prostorske možnosti za novogradnje in širitev obstoječih turističnih kmetij ter z navezovanje turističnih programov na kmetijsko dejavnost, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine,
- prostorske ureditve, ki so lahko v soodvisnosti od ureditev v sosednjih občinah in se načrtujejo skupaj s temi občinami in
- za neoviran dostop javnih objektov in površin funkcionalno oviranim osebam.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

STRATEŠKI DEL



Občina Križevci

Občinski prostorski načrt Občine Križevci

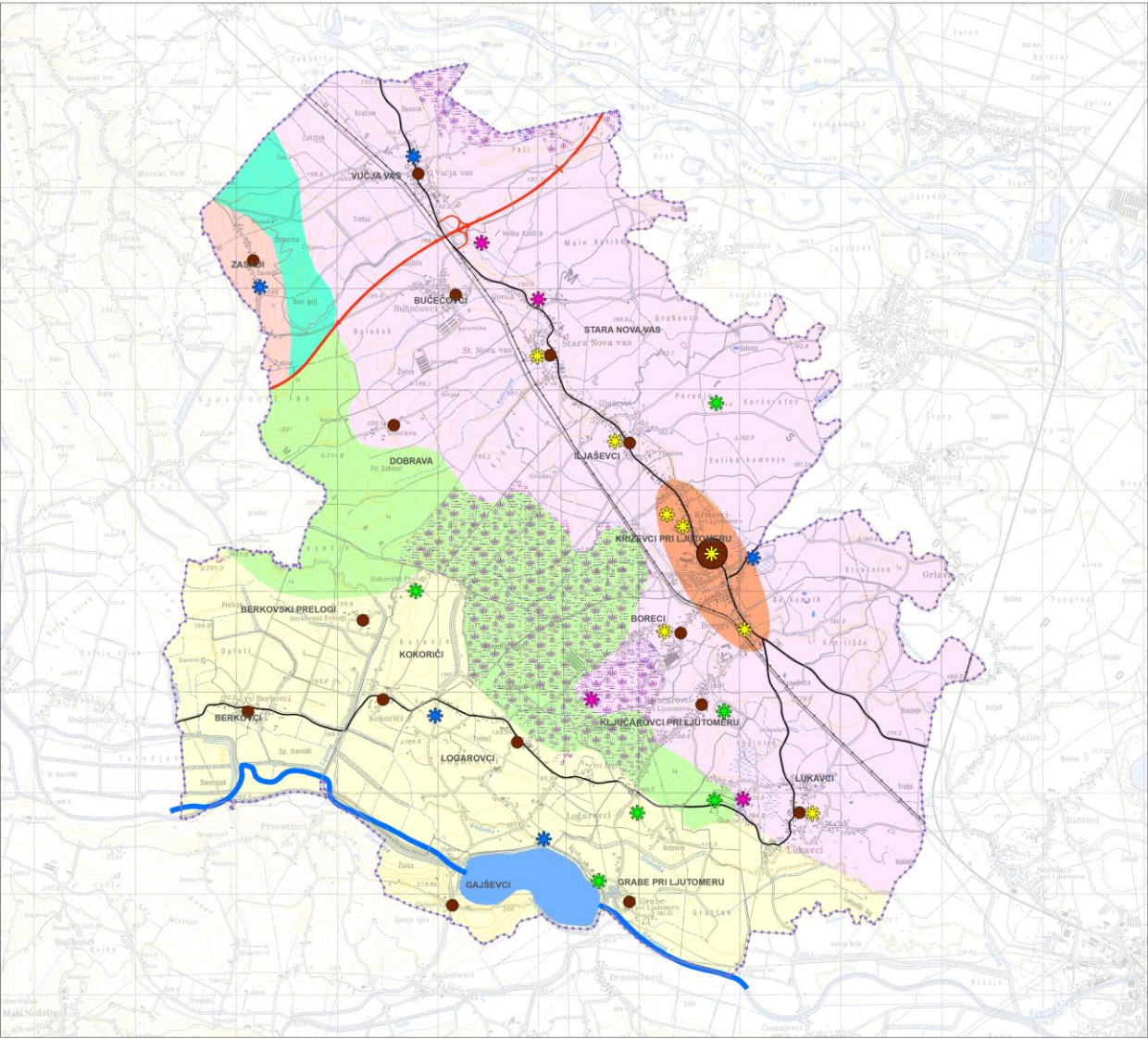
– Dopolnjen osnutek –

POVZETEK ZA JAVNOST



JAVNA RAZGRNITEV : ob 27.10.2014 do vključno 01.12.2014
JAVNA OBRAVNAVA: 12.11.2014, ob 16.00, v sejni sobi Občine Križevci

Naročnik:	Občina Križevci Križevci 11 9242 Križevci pri Ljutomeru
Izdelovalec:	Oikos d.o.o., SAPO d.o.o.



OBČINA KRIŽEVCI