



OBČINA KRIŽEVCI

Občinski prostorski načrt Občine Križevci Odlok

– Analiza smernic nosilcev urejanja prostora –

Občina Križevci
Križevci 11
9242 Križevci pri Ljutomeru

September 2014

Občinski prostorski načrt
Občine Križevci

–Analiza smernic nosilcev urejanja prostora–

Naročnik Občina Križevci
Križevci 11
9242 Križevci pri Ljutomeru

Žig:

Župan občine: mag. Branko Belec

Izdelovalec Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o.
Glavni trg 19
1241 Kamnik

Žig:

Urbana, prostorske rešitve, d.o.o.
(do faze osnutka akta)
Zrinjskega 9
1000 Ljubljana

Sapo, studio za arhitekturo, planiranje
in oblikovanje d.o.o.
Pod lipo 15
8340 Črnomelj

Žig:

Odgovorni prostorski načrtovalec
Danijela Kure Kastelc, univ. dipl. inž. arh.
Identifikacijska številka: P -0040

Žig:

Projektna skupina (faza: dopolnjen osnutek):

Tone Vertačnik, dipl.inž.les.

Matej Kure, dipl. vizual. umet.

Projekt: Občinski prostorski načrt Občine Križevci – Odlok – Dopolnjen osnutek

Datum izvedbe: September 2014

Številka pogodbe: 144 1146 09

Številka projekta: 1146/09

Ključne besede: Občinski prostorski načrt, dopolnjen osnutek, Občina Križevci, prostorski cilj občine, zasnova prostorskega razvoja občine

Občina Križevci je na osnovi sklepa o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 55/08 – v nadaljevanju: sklep o začetku priprave) pridobila smernice nosilcev urejanja prostora na osnutek občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN), ki je bil objavljen na strežniku Ministrstva za okolje in prostor v decembru 2009. Osnutek je bil posredovanj naslednjim nosilcem urejanja prostora:

a) na državni ravni:

- Ministrstvo za okolje in prostor, agencija Republike Slovenije za okolje
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg
- Ministrstvo za kulturo
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za notranje zadeve, Urad za logistiko
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve
- Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste
- Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za vodene investicij v javno železniško infrastrukturo
- Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo
- Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Sektor za planiranje in analize
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor
- Slovenske železnice d.o.o.
- Telekom Slovenije
- Družba za avtoceste v republiki Sloveniji d.d.
- Elektro-Slovenija d.o.o.
- Geoplin plinovodi d.o.o.
- Zavod za ribištvo Slovenije

b) na lokalni ravni:

- Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije d.d.
- Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Murska Sobota

Smernice so posredovali naslednji nosilci urejanja prostora:

Št.	Nosilci urejanja prostora	SMERNICE	
		analogna oblika	digitalna oblika/podatki
1.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (št. 350-54/2008/5, datum: 17.05.2010)- za področje kmetijstva;	•	/
2.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za lovstvo in ribištvo (št. 3401-48/2008/6, datum: 22. 12. 2009) - za področje gozdarstva;	•	/
3.	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota (št. 3407 – 25/2010, datum: 22. 03. 2010) - za področje gozdarstva;	•	/
4.	Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (splošne smernice) - za področje rabe in upravljanja z vodami;	•	/
5.	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 282/2010, datum: 21.01.2010) z naravovarstvenimi smernicami za Občinski prostorski načrt za občino Križevci;	•	•
5.2	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 350-03/10-409, z dne 09.03.2010, prejeta dne 18.03.2010) z naravovarstvenimi smernicami za Občinski prostorski načrt za občino Križevci – dopolnitev osnutka OPN Križevci;	•	/

6.	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (št. 3501-2/2011/6, datum: 12.05. 2010) s smernicami ZVKDS OE Maribor - za področje varstva nepremične kulturne dediščine;	•	/
6.2	Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (3501-70/2009/11, datum: 12.05.2010) – dopolnitev smernic	•	/
7.	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št. 350-2/2009-431, datum: 12. 01.2010);	•	/
7.2	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št. 350-1/2010-112, datum: 24.03.2010);	•	/
8.	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št. 350-4/2009-695, datum: 24.12.2009)	•	/
9.	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št. 350-4/2009-707, datum: 08.01.2010)	•	/
10.	ELES Elektro – Slovenija, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (št. 225/2010, datum: 19.01.2010);	•	/
10.1	ELES Elektro – Slovenija, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (št. 1311/2010, datum: 01.04.2010); -dopolnitev osnutka	•	/
11	Geoplin Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana (št. 1717/2010, datum: 03.05 2010);	•	/
12.	Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (št. 35001-74/2009, datum: 23.12.2009);	•	/
12.2	Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (št. 35001-74/2009, datum: 23.12.2009); - dopolnitev osnutka	•	/
13.	Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, (št. 350-134/2009/2-0043269, datum: 26.01.2010);	•	/
14.	Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo (št. 4111-2/2009-ZP-317, datum: 04.01.2010);	•	/
15.	Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor (št. 032-2/2011 ZP, datum: 11. 02. 2011)	•	/
16	Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, (št. 35016-67/2009/3, datum: 22.12.2009) - področje železnic;	•	/
17	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (št. 350/470/2009-2, datum: 23.12.2009)	•	/
17.2	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (št. 350-470/2009-4, datum: 24.03.2010)		
18	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (št. 350/473/2009-2, 21.01.2010)	•	/
19.	Ministrstvo za notranje zadeve, Urad za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (št. 350-3/2010/2 (15211-01), datum: 12.01.2010)	•	/
19.2	Ministrstvo za notranje zadeve, Urad za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (št. 350-3/2010/4 (15211-01), datum: 22.03.2010)	•	/
20.	Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (št. 246/2010, datum: 18.01.2010)	•	/
20.2	Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (št. 246/2010, datum: 31.03.2010)	•	/
21	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana (št. 208/2010, datum:18.1.2010)	•	/
21.2	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana (št. 1236/2010, datum:	•	/

	26.03.2010) –dopolnitev osnutka		
22	Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Sektor za upravljanje cest (št. 37167-2975/2009, datum: 06.01.2010)	.	

Smernice so posredovali še naslednji nosilci urejanja prostora na lokalni ravni:

Št.	Nosilci urejanja prostora	SMERNICE	
		analogna oblika	digitalna oblika/podatki
23.	Telekom Slovenije, Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota (št. 57/2010, datum: 07.01.2010)	.	/
23.2	Telekom Slovenije, Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota (št. 1312/2010, datum: 01.04.2010) –dopolnitev smernic	.	/
24.	Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Šmartno (št. 349/2010, datum: 27.01.2010)	.	/
25.	Zavod za gozdove, Območna enota Murska Sobota (št. 175/2010, datum: 14.01.2010)	.	.

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana (št. 350-54/2008/5, datum: 17.05.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 12., 95. in 115. člen. Obrazložitev upoštevanja smernic glede na predloge posegov je podana v Elaboratu posegov na kmetijske zemljišč, Oikos d.o.o.,dopolnitev februar 2010.

Ministrstvo ugotavlja:

1. Občina Križevci ima 3001 ha najboljših kmetijskih zemljišč in 148 ha drugih kmetijskih zemljišč. Pri pregledu podatkov o nepozidanih stavbnih zemljiščih je ministrstvo ugotovilo, da je v občini še 63,34 ha nepozidanih stavbnih zemljišč.
Pri pregledu elaborata posegov na najboljša kmetijska zemljišča je razvidno, da občina ni vključila vseh predlogov na najboljša kmetijska zemljišča npr. 7-2, 7-3 (številčenje povzeto po shp_načrtovane_ureditve_osnutek OPN _pop februar 2010) in podala obrazložitve predlogov. Prav tako ni vključila vseh predlogov, ki presegajo površino 5000m²
In predložila proučitve vseh možnih variantnih rešite, utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve, možnosti optimizacije, ter proučitve možnosti nadomestnih kmetijskih zemljišč skladno z določili Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih (Ur.l.RŠ, šte. 110/08).
Občina ni predložila vseh podatkov o kmetijskih gospodarstvih, bilanc površin, demografskih podatkov in potrebah po novih stanovanjskih površinah.
2. Ministrstvo se je v teh smernica opredelilo do predlogov, ki so bili podani v Elaboratu posegov najboljša kmetijska zemljišča november 2009 in dopolnjenem elaboratu februarja 2010, v analogi. Pri vseh ostalih predlogih sprememb namenske rabe se je opredelilo do predlogov označenih v shp_načrtovane_ureditve_osnutek OPN _pop februar 2010 in to pri posameznih predlogih posebej navedel.
3. Ministrstvo je pri posameznih predlogih ugotovilo neskladja:

Pri predlogih kot je npr. 27 (shp_načrtovane_ureditve_osnutek OPN _pop februar 2010), naj občina preveri obstoječo namensko rabo.

Pri predlogih 16., 17. naj občina predloži dodatne obrazložitve predlogov. Prav tako naj poda dodatne obrazložitve za predloge: 7-2, 7-3, 7-13, 7-14, 7-15, 44. Ministrstvo se bo do predlogov opredelilo po

podanih obrazložitvah.

Občina naj pri predlogih ponovno preveri in uskladi pravilno predvideno namensko rabo: npr. 37 itd. ...

Prav tako ni usklajena predvidena namenska raba v digitalnem in karografskem gradivu pri predlogih 22., 83.

Ugotovljena neskladja naj se v nadaljevanju postopka odpravijo.

4. Ministrstvo se do predlogov, ki obravnavajo spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč v neekmetijsko in se nanašajo na obstoječe objekte ne izreka. Občina naj obstoječe objekte vriše v skladu s svojo prisotnostjo in v prostorski akt vriše le objekte. To stališče se nanaša izrecno na objekte v naravi, ne pa na zemljišča, ki jih obkrožajo. Posebej to velja za objekte, ki so nastali na območju najboljših kmetijskih zemljišč. Predlogi, ki gre vse za vris objektov so: 23, 25, 27, 34, 35, 37 (uskladitev z dejanskim stanjem – prometnica), 41, 42, 44, 45, 48 (uskladitev z dejanskim stanjem – parkirišče), 49, 56, 57 (uskladitev z dejanskim stanjem – prometnica) 59, 63, 72, 79, 1 (regionalna cesta), 2 (površine železnic), 76. Pri predlogu 64 naj se vriše objekt v celoti.
5. Ministrstvo se do predlogov kot so npr. štev.: 60 itd. (shp_načrtovane ureditve_osnutek OPN_pop februar 2010) v teh smernicah ne opredeljuje, saj gre za širitev na neekmetijska zemljišča.
6. Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo se ne opredeljuje do predlogov, kjer gre za spremembo namenske rabe iz gozdnih v kmetijska zemljišča npr.: 8, 2 (shp_načrtovane ureditve_osnutek OPN_pop februar 2010).
7. Občina naj povzame tisto namensko rabo ob občinski meji-predlog 6 (številčenje povzeto po shp_načrtovane ureditve_osnutek OPN_pop februar 2010), ki je veljavna v občinah s katerimi je izravnala meje.
8. Pri predlogih vračanja stavbnih zemljišč v namensko rabo kmetijskih zemljišč ministrstvo opozarja, da v primeru, ko bi nastala vrzel med stavbnimi zemljišči vračanje ni smiselno. Prav tako v primerih, ko gre za zemljišča. Na katerih že stojijo objekti, oziroma gre za dejansko rabo gozd ali drugo neekmetijsko dejansko rabo (kmetijsko degradirane površine), vračanje ni smiselno, razen če je na njih že izvedena rekultivacija ali pa je ta načrtovana.
9. Ministrstvo se ne opredeljuje do predlogov za spremembo namenske rabe zemljišč, ki so že opredeljena kot stavbna zemljišča npr.: 37, 36, 22 (shp_načrtovane ureditve_osnutek OPN_pop februar 2010). V primeru, da bi občina spreminjala obstoječo namensko rabo IK v drugo namensko rabo mora to v nadaljevanju postopka posebej opredeliti.
10. Širitev naselja je dopustna, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen. Širitev naselja je potrebno prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem (6. Člen ZPNačrt). Pri predlaganih širitvah, je potrebno upoštevati predpise za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč oziroma na zemljišču v njivski rabi v odprtem kmetijskem prostoru.

Vse posege na območje kmetijskih zemljišč pa je potrebno obravnavati tudi v skladu z naslednjimi usmeritvami:

Na najboljših kmetijskih zemljiščih je načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor dopustno za namene iz prvega odstavka 44. Člena ZPNačrt in sicer, kadar zaradi tehničnih ali tehnoloških razlogov ni mogoče uporabiti zemljišč neekmetijskih namenskih rab ali drugih kmetijskih zemljišč. Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih je dopustno tudi, kadar je mogoče usposobiti nadomestna zemljišča za kmetijsko rabo. Usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za kmetijsko rabo pomeni, da se zemljišča, ki so po dejanski rabi prostora v neekmetijski rabi, usposobi za kmetijsko rabo.

V primerih, ko se gre za načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča, kjer njihova površina presega 5000 m², je treba predlagati izvedljive variantne rešitve. Kadar variantne rešitve niso možne, je to treba posebej utemeljiti.

Variantne rešitve se morajo ovrednotiti in med seboj primerjati glede na:

- prostorski vidik, s poudarkom na ohranjanju prepoznavnih značilnosti prostora,

- okoljski vidik, predvsem v luči podnebnih sprememb
- pomen naravnega vira za proizvodnjo hrane,
- funkcionalni vidik, z morebitnim negativnim vplivom na kmetijsko rabo preostalih kmetijskih zemljišč (povečana razdrobljenost, težja dostopnost, tehnološke omejitve pri kmetijski pridelavi ipd.),
- ekonomski vidik

Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljišč se izvede tako, da:

- Ne bodo dodatno obremenjevali okolja
- ne bodo ovirali kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih
- ne bodo ničili ali poškodovali obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture, kot so melioracijski in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.,
- da uporabniki teh ureditev ne bodo povzročali škode na kmetijskih kulturah.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljša kmetijska zemljišča se izdela elaborat načrtovanih prostorskih ureditev oziroma posegov na najboljša kmetijska zemljišča. Ta elaborat vsebuje:

- opis predlaganih posegov z grafičnim prikazom in utemeljitvijo
- podatke o površini predlaganih posegov na najboljša kmetijska zemljišča,
- podatke o dejanski rabi zemljišč,
- podatke o morebitnih izvedenih agrarnih operacijah in druge podatke o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)

Pri posegih na najboljša kmetijska zemljišča, kjer površina teh presega 5000 m², je poleg navedenih vsebin, potrebno pripraviti še:

- proučitev vseh možnih variantnih rešitev,
- utemeljitev izbire najustreznejše variantne rešitve in možnost optimizacije,
- proučitev možnosti zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč in
- proučitev, ali predlagana sprememba namenske rabe vključuje zemljišča, ki so vključena v ukrepe kmetijske politike.

V primerih uskladitve namenske rabe prostora z dejanskim stanjem, kjer površina ne presega 50 m², izdelava elaborata ni potrebna.

Kot nadomestna kmetijska zemljišča lahko štejejo zemljišča, ki:

- po namenski rabi niso kmetijska zemljišča ter
- po evidenci dejanske rabe kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč niso uvrščena v skupino dejanske rabe 'njive in vrtovi', 'trajni nasadi', 'travniške površine' in 'druge kmetijske površine' (Pravilnik o evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, Priloga 1, Uradni list RS, št. 122/2008).

Pri nadomeščanju kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati veljavne predpise ostalih resorjev, morebitne okoljske in varstvene režime (Natura 2000, EPO, VVO, varovani gozdovi, erozijska ogroženost, ipd.) ter možnost dejanske izvedbe nadomeščanja. Ministrstvo se do predlogov za nadomeščanje opredeljuje z vidika varovanja kmetijskih zemljišč in varovanja tal. Občina naj nadomestna kmetijska zemljišča vključi v občinski prostorski načrt, t.j. prikaže v grafičnem delu občinskega prostorskega načrta (območja nadomestnih zemljišč se opredeli z namensko rabo kmetijsko zemljišče) ter vključi v odlok občinskega prostorskega načrta. Ministrstvo bo usposobitev zemljišč v kmetijsko rabo preverjalo v vseh nadaljnjih postopkih. V primeru, da ne gre za nadomestitev zemljišč enake kmetijske rabe, bo ministrstvo upoštevalo ekvivalent primerljivih kmetijskih zemljišč po Zakonu u dedovanju kmetijskih gospodarstev (Uradni list RS, št. 70/1995).

Občina je v prostorskem načrtu obravnavala 12 predlogov na najboljša kmetijska zemljišča, kjer pobuda presega 5000 m².

Številka predloga	PNR	Površina v ha
3 šotorišče	BT	0,5
4 sončna elektrarna	E	0,6
5 gospodarska cona	IG	3,9
6 gospodarska cona – širitev obstoječe gospodarske panoge	IG	0,7

8 uskladitev z dejanskim stanjem in širitev rastlinjakov	IK	2,0
20 hipodrom, igrišča, prostor za piknike ob ribniku	ZS	3,6
22 obstoječi hipodrom	ZS	1,6
83 območje energetske infrastrukture, hipodrom	E	3,9
26 garaža za stroje, silosi, hlevi za pitance	A	0,9
55 površine podeželskega naselja	SK	0,7
65 površine podeželskega naselja	SK	0,9
77 površine podeželskega naselja, kmečka tržnica z gostinskim objektom	SK	1,0
SKUPAJ		20,7

O usklajenosti posameznih predlaganih sprememb namenske rabe iz kmetijskih zemljišč v nekmetijsko ministrstvo ugotavlja naslednje:

- a) Pri predlogu 9 (gradnja hleva za ekološko rejo puranov): Proučijo naj se možnosti južno od obstoječega objekta, da se ne posega na sklenjen kompleks njivskih površin.
Pri predlogu 10 (površine nadzemnega pridobivalnega prostora-glinokop Boreci): Ministrstvo se strinja s širitvijo na severnem delu, kjer je območje že degradirano. Na južnem delu pa se ne strinja s širitvijo;
Predloga 18, 7 se nesprejemljiva na južnem delu. Na severnem delu (nad cesto) je predlog sprejemljiv.
Pri predlogu 74 se ministrstvo strinja z vrisom na vzhodnem delu predloga, na zahodnem delu predloga pa z zapolnitvijo.
- b) Ministrstvo se strinja s spremembo kmetijskih zemljišč v gozd -32 pri vseh tistih predlogih, kjer je iz dejanskega stanja v prostor (digitalni ortofoto posnetek) razvidno, da gre za gozdno zemljišče in je navedeno zemljišče po dejanski rabi že opredeljeno kot gozd.
- c) Pri predlogu 40 se ministrstvo strinja z delom predloga, s katerim se zapolnjuje vrzel, na zahodnem delu se dovoljuje samo vris brez možnosti širitve.
- d) Predlagane širitve, ki niso v nasprotju s predpisi in usmeritvami za varstvo kmetijskih zemljišč pred spremembo namenske rabe, ker gre za gradbene zapolnitve v mejah naselij oziroma že zgrajenimi objekti ali za namene, ki jih predpisi v odprtem prostoru, kot izjemno dopuščajo, so naslednje: 11 (vodno zajetje), 15 (stanovanjske površine), 28, 38, 43, 50, 51 (cesta naj se vriše), 53, 60, 62, 68, 19 (uskladi naj se pravilna predvidena namenska raba), 82 (širitev telovadnice), 47, 21 (površine za rekreacijo in šport), (nogometno igrišče);
- e) Predlagane širitve, ki so v nasprotju s predpisi in usmeritvami za širjenje poselitve in varstvo kmetijskih zemljišč, ker gre za stanovanjsko ali drugo gradnjo na najboljših kmetijskih zemljiščih oziroma na zemljišču v njivski rabi v odprtem kmetijskem prostoru, za gradnje, ki posegajo v nenačeta območja kmetijskih zemljišč ali so predlagane na območjih, ki so bila v preteklosti meliorirana in/ali komasirana z velikimi javnimi sredstvi, ker predloženi poseg meji z drugimi kmetijskimi zemljišči slabše kategorije, vendar niso proučene variantne možnosti gradnje na slabših zemljiščih oziroma namen sploh ni naveden ipd., so naslednje:
24, 30, 36, 58, 61, 66, 67, 71, 73, 74, 70, 78, 81;
13, 14, 29, 31, 33, 39, 46, 54, 69, 52 obstoječi objekti naj se vrišejo.
12 (stanovanjske površine): Obsežno območje je prazno in dovolj veliko, da omogoča organizacijo infrastrukture. Vris cestne povezave je možen samo v primeru, da se območje spremeni iz stavbnega zemljišča v kmetijsko.

Med predlaganimi širitvami, ki so v nasprotju s predpisi so tudi predlogi na najboljša kmetijska zemljišča nad 5000 m² pri katerih je potrebno izvesti presojo glede na variantne rešitve in nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

- 8 uskladitev z dejanskim stanjem in širitev rastlinjakov: Sprememba namembnosti se dovoli zgolj za

rastlinjake (IK). Sprememba namembnosti v druge namene ni možna. Občina mora v odlok to jasno zapisati. V kolikor rastlinjaki ne bodo postavljeni ali pa leti ne bodo delovali se območje spremeni nazaj v območje najboljših kmetijskih zemljišč.

- Predlog 55: občina naj dodatno utemelji potrebe po novih stanovanjskih površinah;
- Predlog 3 površine za turizem (šotorišče): Ministrstvo predlaga naj občina turistično območje usmerja v bližino, kjer turistično območje načrtuje tudi občina Lendava tako, da bi se oblikovalo enovito turistično območje ob Gajševskemu jezeru in ne bi prihajalo do razdrobljenosti.
- Predlog 4 sončna elektrarna je nesprejemljiv;
- Predlog 83: območje hipodroma naj ostane v kmetijski rabi. Steza naj se vrti. Sprememba v neekmetijsko rabo ni vmesna. Sončna elektrarna naj se umešča na degradirane površine.
- Predlogi 5, 6, gospodarski con, 77 površine podeželskega naselja, kmečka tržnica z gostinskim objektom: So nesprejemljivi. V neposredno bližini so še proste površine (tudi površine v sklopu DPN). Občini priporočamo, da se prostor racionalno izrabi rudi za predlagane namene.
- Predlog 20 je nejasen. Zato ministrstvo prosi za dodatne utemeljitve, Dosledno naj se upošteva Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur.l. RS, št. 110/2008).
- Predlog 26: Občina naj optimizira predlog in ga dodatno utemelji. MKGP predlaga, da se sprememba namenske rabe ne posega na večja sklenjena območja njivskih površin na severu in jugu.
- Ministrstvo prosi, da občina predloga 22 in 65 dodatno obrazloži.

- f) Da bi ministrstvo lahko ugotovilo utemeljenost pobud za spremembo namenske rabe najboljših kmetijskih zemljišč v korist kmetijskih gospodarstev, vas prosimo, da nam posredujete izpolnjen poseben obrazec, ki naj vsebuje podatke o kmetijskem gospodarstvu in o namenu gradnje oziroma o načrtovanih objektih (navodila za izpolnitev obraza in poseben obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na najboljša kmetijska zemljišča v korist kmetijskih gospodarstev prilagamo v prilogi):
- Npr. za predlog 80 naj občina predloži podatke o kmetijskem gospodarstvu ne mnenje.

Občina naj ponovno prouči predloge na najboljša kmetijska zemljišča nad 5000 m², jih racionalizira oziroma jih usmeri na prosta nezazidana zemljišča.

Izdane smernice bo ministrstvo upoštevalo ob izdaji mnenja za občinski prostorski načrt na podlagi 51. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007).

2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za lovstvo in ribištvo (št. 3401-79/2008/2, datum: 22.12.2009)

Smernice so upošteevane v naslednjih delih odloka: 16., 92., 98. in 115. člen.

V skladu s 61. členom Uredbe o Prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, v nadaljevanju PRS) se v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine) prikažejo območja, ki so varovana ali zavarovana po predpisih o ohranjanju narave in o gozdovih in so opredeljena v 62. členu navedene uredbe.

V skladu s 74. členom Uredbe o PRS se zasnova območij gozdov določi in prikaže v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine) prikažejo območja, ki so varovana ali zavarovana po predpisih o ohranjanju narave o gozdovih in so opredeljena v 62. členu navedene uredbe.

V skladu s 74. členom Uredbe o PRS se zasnova območij gozdov določi in prikaže v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove razmestitve dejavnosti v prostoru in zasnovah posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru, območja gozdov pa se natančneje prikažejo v občinskem prostorskem načrtu kot kategorija namenske rabe.

Na območjih, ki so zavarovana po predpisih o gozdovih, se v občinskem prostorskem načrtu kot namenska raba prostora določi območje gozdov (3. odstavek 75. člena PRS). Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom določa Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Uradni list RS, št. 88/05,

56/07, 29/09).

V primeru, da so območja gozdov, ki so zavarovana z navedeno Uredbo tudi v vaši občini, ste dolžni ta območja v prostorskih planskih aktih prikazati in jim določiti namensko rabo – območje gozdov.

V skladu s 64. členom PRS se v občinskem prostorskem načrtu v okviru zasnove posameznih sistemov lokalnega pomena v prostoru (zasnova krajine) določijo in prikažejo tudi druga območja. Pomembna za ohranjanje naravnih kakovosti krajine na lokalni ravni (sklenjena območja gozdov, gozdovi s 1. Stopnjo poudarjenosti katere koli ekološke funkcije).

3. Odstavek 10. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 – odl.US, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06, 110/07) določa, da se funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdovi na kartah in popisih funkcij gozdov v gozdnogospodarskem načrtu območja, kot strokovne podlage upoštevajo pri prostorskih ureditvah državnega in lokalnega pomena.

3. odstavek 11. člena Zakona o gozdovih pa določa, da se površina gozdov in funkcije gozdov, ki so določene in ovrednotene s stopnjami njihovega vpliva na gospodarjenje z gozdom na kartah in popisih funkcij gozdov v gozdnogospodarskem načrtu gospodarske enote, kot strokovne podlage upoštevajo pri urejanju prostora na lokalni ravni.

Zaradi navedenega vam bo podrobnejše podatke o območjih gozdov, območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, njihovih funkcijah in ostale strokovne podlage na vaše zaprosilo posredoval Zavod za gozdove Slovenije, ki je sicer tudi eden izmed nosilcev urejanja prostora.

Naj vas ob tem še posebej spomnimo na 2. Odstavek 75. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenije, ki določa da se za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti določi prostorske enote, v katerih se opredeli delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrciti v kmetijske namene. Z določitvijo tovrstnih območij bo omogočeno bolj dinamično gospodarjenje s prostorom, s tem pa lažje preživetje in razvoj slovenskih kmetij.

V skladu s 51. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B) pa pozovite Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, da poda mnenje k predlogu prostorskega akta občine Križevci področje gozdarstva.

3. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Murska Sobota (št. 3407 – 25/2010, datum: 22. 03. 2010) - za področje gozdarstva;

Na osnovi vloge števil. 350 – 03/10-409 z dne 9.3. 2010, Zavod za gozdove Slovenije Območna enota Murska Sobota ugotavlja, da se vsebina dopolnitev osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci ne nanaša na gozd in območja gozdnega prostora. Na podlagi te ugotovitve smatramo, da nadaljnje smernice Zavoda za gozdove, kot nosilca urejanja prostora za področje gozdarstva niso potrebne.

4. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana (splošne smernice) - za področje rabe in upravljanja z vodami;

Smernice so v odloku smiselno upoštevane.

Splošne smernice se uporabljajo za pripravo občinskih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov

I. Obvezna izhodišča :

Na podlagi določil Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 s spremembami), ki se nanašajo na področje upravljanja z vodami je treba upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

1. Vode se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo, v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. V okviru priprave prostorskih aktov se zagotavlja njihovo celovito obravnavo po povodjih in porečjih. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upoštevajo kot omejitve pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravnim dinamiki.
2. Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter spodbuja varčno in smotrno rabo pitne vode. Zaradi ranljivosti podzemnih voda in vodnih virov, se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti in s tako tehnološko prilagoditvijo rabe, da se ohranjata tako kvaliteta kot količina podzemnih voda. Poselitev se praviloma načrtuje tam, kjer je možno brez večjih posegov zagotoviti

ustrezno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. Problem vodooskrbe se prioritarno rešuje na vododeficitarnih območjih, zato se na taka območja umešča samo dejavnosti, ki ne rabijo velike količine vode oz. je večja poraba iz okoljskih, prostorskih, tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.

3. Med rekreacijska območja na vodah z ustrezno kvaliteto se lahko uvrsti območja, kjer je mogoče urediti dostop brez spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreacijska raba ni v nasprotju z drugimi kvalitetami krajine.

V skladu z določbami Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 s spremembami) se območja vodnih zemljišč natančneje prikažejo v prostorskem načrtu. Kot podrobnejša namenska raba se lahko prikažejo površine vodnih zemljišč in površine vodne infrastrukture. Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč je treba upoštevati naslednje:

4. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
5. Z ureditvami se ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima, oziroma se morajo zagotoviti izravnalni ukrepi;
6. Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;
7. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

Določila Odloka in Uredbe naj se odražajo v tekstualnem in kartografskem delu odloka o prostorskem aktu.

II. Smernice :

Za pripravo prostorskih aktov je potrebno upoštevati naslednja smernice, ki izhajajo iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 s spremembami):

1. Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno upoštevati določila tretjega odstavka 201. člena ZV-1, da se morajo prostorski akti države ali lokalne skupnosti, ki na vodnem ali priobalnem zemljišču omogočajo izvedbo posegov, ki so po 37. členu ZV-1 prepovedani, uskladiti z določbo tega člena v šestih mesecih od uveljavitve ZV-1. Navedeno pomeni, da je vse obstoječe ureditve, ki bodo kot take prenesene v osnutke prostorskega načrta, potrebno uskladiti z veljavnim ZV-1.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. *Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrta odstavka 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.*

Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in 2. red.

3. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:
 - gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,

- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
4. Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z 201. členom ZV-1, velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
5. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
6. Vodno telo podzemne vode je pomemben in razpoznaven del podzemne vode znotraj enega ali več vodonosnikov. Vodonosnik je plast ali več plasti kamenin ali drugih geoloških plasti pod površjem tal in dovolj velike poroznosti in prepustnosti, ki omogočata znatnejši tok podzemne vode ali odvzem znatnejših količin podzemne vode. Zaradi ohranitve ali doseganja dobrega stanja voda ali njihovega dobrega ekološkega potenciala so določena vodna telesa podzemnih voda. Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je na podlagi 64. člena ZV-1 prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda ter oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljen samo na način in pod pogoji, ki jih določa ZV-1 in predpisi na področju varstva okolja. Odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasni pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, in v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugih podobnih posegov in so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. V naravnih jezerih, ribnikih, mlakah in drugih naravnih vodnih zbiralnikih, ki imajo stalen ali občasen pritok ali odtok celinskih ali podzemnih voda, je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje. Navedeno je potrebno upoštevati pri zasnovi posameznih dejavnosti.
7. Območja z omejitvami za razvoj oz. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so po predpisih o vodah vodovarstvena območja, območja kopalnih voda, poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. V prostorskem načrtu se kot območja namenske rabe prikažejo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Pri načrtovanju je potrebno upoštevati:
- prostorski razvoj na vseh, zlasti pa na ogroženih in varstvenih območjih po predpisih o vodah, je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
 - na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
 - območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma

- dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
8. Pri pripravi prostorskih aktov je potrebno upoštevati varstvena območja po ZV-1, in sicer:
 - vodovarstvena območja,
 - območja kopalnih voda, določenih v Uredbi o upravljanju kakovosti kopalnih voda (Uradni list RS, št. 25/08).
 9. Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali njeno količino (74. člen ZV-1). Za vsa območja, ki se nahajajo na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04 s spremembami) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.
 10. *Sestavni del prostorskega načrta mora biti prikaz:*
 - *poplavnih območij,*
 - *vodovarstvenih območij,*
 - *plazljivih,*
 - *plazovitih in*
 - *erozijskih območij.*
 11. Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu s 86. členom ZV-1 prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
 12. Poplavna območja morajo biti prikazana v prostorskem aktu, območja namenske rabe pa usklajena z omejitvami iz predhodne točke ter pogoji in omejitvami iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 v nadaljevanju Uredba). Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.
 13. V kolikor je treba, v skladu s prvim odstavkom 9. člena Uredbe, v postopku sprejemanja prostorskega načrta pripraviti karte poplavne in z njimi povezane erozijske nevarnosti, mora nosilec prostorskega načrtovanja posredovati hidrološko hidravlično študijo oz. elaborat ministrstvu pristojnemu za vode. Na podlagi drugega odstavka 9. člena Pravilnika o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007, v nadaljevanju Pravilnik) se določitev območij iz prejšnjega odstavka izvaja z metodami modeliranja in analiziranja, ki morajo ustrezati priznanemu stanju znanosti na podlagi hidroloških, geoloških, geomorfoloških in geodetskih podatkov ter podatkov o rabi tal in pokrivnosti. Izbira metod mora ustrezati dejanskim razmeram na območju in pričakovani natančnosti rezultatov. Prvi odstavek 10. člen Uredbe določa, da če opozorilna karta iz predpisa o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja in način razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Pravilnik), ne prikazuje območja poplav in erozije, iz novih podatkov ali analiz obravnavanega območja pa izhaja, da na območju posega v prostor ali izvajanja dejavnosti obstaja možnost poplav in z njimi povezane erozije, je treba pri presoji pogojev in omejitev upoštevati nove podatke in z njimi opozorilno karto dopolniti. Nadalje četrti odstavek določa, da Ministrstvo, pristojno za vode, po preveritvi posredovanih podatkov opozorilno karto dopolni v šestih mesecih po prejemu predloga dopolnitve.

Za namene preveritve posredovanih podatkov in dopolnitve opozorilne karte poplav je potrebno elaborat oziroma hidrološko hidravlično študijo je potrebno posredovati ministrstvu, pristojnemu za vode v pisni in digitalni obliki (oblika **.doc**, **.docx**, **.pdf**).

Nosilec prostorskega načrtovanja posreduje ministrstvu, pristojnemu za vode vektorsko zapisane rezultate študije, to je linije in/ali poligone območij poplavne nevarnosti in razredov velike, srednje, majhne in preostale nevarnosti poplav (**oblika .dwg ali .shp**). V poročilu mora biti tudi jasno razvidno kateri koordinatni sistem je bil uporabljen za zapis (Gauss-Krügerjeve ali ETRS89 koordinate v sistemu D48 ali D96).

Poleg rezultatov študije mora nosilec prostorskega načrtovanja posredovati vse izvirne datoteke, ki so bile uporabljene pri hidroloških in hidravličnih izračunih tako, da je možno izvesti ponovne simulacije in na ta način preveriti rezultate študije.

V kolikor je bil pri hidrološko hidravlični študiji uporabljen programski paket **MIKE**, naj bodo posredovane datoteke s končnicami:

- **.bnd11, .hd11, .xns11, .nwk11, .rr11 in .sim11** za 1D račun,
- **.batsf in .dfs2** za 2D račun,
- **.dfs0**, ki vsebujejo morebitne časovne nize vhodnih podatkov.

V kolikor je bil pri hidrološko hidravlični študiji uporabljen programski paket **FLO-2D**, naj bodo posredovane:

- datoteke s končnico **.DAT**: FPLAIN, XSEC, CHAN, CADPTS, TOLER, CONT, INFLOW, OUTFLOW, HYSTRUC, INFIL, EVAPOR, CHANBANK, STREET, ARF, LEVEE, FPXSEC, BREACH, FPFROUDE,
- datoteka s končnico **.HYD** (hidrogrami vtokov),
- datoteka s končnico **.TOP** (parametri za zagon modela),
- datoteka s končnico **.pts** (model terena).

V kolikor je bil pri hidrološko hidravlični študiji uporabljen programski paket **HEC-RAS**, naj bodo posredovane vse datoteke s končnicami **.prj, .gis, .pNN, .fNN, .gNN, .ONN, .rNN, .hNN, in .uNN**.

V kolikor je bilo pri izdelavi hidrološko hidravlične študije za potrebe modeliranja uporabljeno drugačno računsko orodje od zgoraj navedenih programskih paketov, naj bodo posredovane temu ustrezne izvirne datoteke z vhodnimi podatki, ki so nujne za izvedbo ponovne simulacije (topografija obravnavanega območja, geometrija strug in prečnih profilov, upoštevani časovni nizi podatkov in hidrogrami, opis robnih pogojev). Opis hidravličnih robnih pogojev naj obsega koeficiente hrapavosti na obravnavanem odseku (rečno korito, poplavno območje) gladine vode na začetku računa ter opis drugih hidravličnih parametrov na objektih, ki so bili vključeni v izračun.

V izračunu upoštevani hidrogrami, višine pretokov in njihova časovna razporeditev naj bodo prikazani v digitalni tabelarični obliki (**.xls, .csv, .txt**).

Poleg hidrološko hidravlične študije mora nosilec prostorskega načrtovanja posredovati ministrstvu pristojnemu za vode digitalno zapisane vse merjene podatke, ki so bili pridobljeni za namene in potrebe študije.

Za lažjo obravnavo naj bodo podatki zapisani na sledeč način:

- model terena obravnavanega območja v obliki zapisa **.xyz** (ASCII zapis, kjer so po vrsticah za vsako točko podane Gauss-Krügerjeve ali ETRS89 koordinate in nadmorska višina točke na obravnavanem območju z navedbo koordinatnega sistema D48 ali D96), ali **podoben** tekstovni zapis digitalnega modela reliefa v ASCII obliki;
- ortofoto posnetek obravnavanega območja (**.tiff, .jpeg, .png...**) z njegovo geolokacijsko datoteko (**.tfw, .jgw...**);
- geometrija struge oz. prečni profili v :
 - a) tabelarični obliki (**.xls, .csv, .txt**) z znano orientacijo v prostoru - izhodiščna točka na levi brežini (leva stran struge gledano v smeri toka, to je dolvodno) in končna točka na desni brežini (desna stran struge gledano v smeri toka, to je dolvodno) v obliki zapisov ((x, y), H) Oznaka »H« pomeni nadmorsko koto točke (m nv), »x« in »y« Gauss-Krügerjevo ali ETRS89 koordinato točko. ali ((α , d), H) ob znani lokaciji izhodiščne točke,
 - b) obliki datoteke **.PRO** ali datoteke iz **AQUATERRA** programa z opisom vrednosti, ali
 - c) obliki geolocirane situacije profilov na topografski karti in izrisanih in kotiranih prečnih profilov; pri tem naj bo leva brežina prikazana na levi strani slike, izhodiščna točka profila in njegove oznake pa so označene na priloženi situaciji (oblika zapisa **.dwg ali .shp**).

V kolikor so zbrani podatki, za katere ni opredeljen način zapisa, naj bodo podatki posredovani z opisom

oblike in opredelitvijo vrednosti v ASCII (.csv, .txt) obliki.

14. Za erozijska območja se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode. Na erozijskem območju je v skladu z 87. členom ZV-1 prepovedano:
 - poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - ogoljevanje površin,
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
 - vlačenje lesa.
15. Za plazljivo območje je v skladu z 88. členom ZV-1 določiti zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na tem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
16. V skladu s 65. členom ZV-1 je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
17. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in Javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09, 105/10),
 - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07 in 30/10) in
 - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/2011) in
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 74/2007, 54/2011).
18. Občutljiva območja, obravnavana v sklopu območij s posebnimi zahtevami, so določena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07). Tako uredba določa merila za določitev in seznam občutljivih območij zaradi evtrofikacije ter njihova prispevna območja. Določena so tudi občutljiva območja zaradi kopalnih voda, to so območja, kjer se kopa večje število ljudi in kopanje ni prepovedano ali kjer je dovoljena posebna raba voda zaradi kopalšč (vir Načrt upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja 2009-2015. MOP).

Za odvajanje odpadnih voda iz komunalnih čistilnih naprav v površinske vode na občutljivih območjih veljajo strožje mejne vrednosti za koncentracijo in učinek čiščenja celotnega dušika in celotnega fosforja kot za odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav na ostalih območjih (vir Načrt upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja 2009-2015. MOP).

Kriteriji se določijo s presojo vplivov na okolje individualno glede na občutljivost vodnega telesa ter

predvideno rabo voda. Pri izdelavi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati presojo vplivov na okolje in potencialne večje emisije zaradi možnih ekoloških nesreč.

19. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je potrebno predvideti v skladu z 92. členom ZV-1, in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, morebitni suhi zadrževalniki...). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij skrbi lokalna skupnost.
20. Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z določbami ZV-1. Pri oblikovanju strategije prostorskega razvoja in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati že podeljene, veljavne vodne pravice, ki jih je izdal naslovni organ oz. vlada.
21. Pri posegih v prostor je treba upoštevati usmeritve in ukrepe, ki so določeni v Uredbi o načrtu upravljanja voda za vodni območji Donave in Jadranskega morja (Uradni list RS, št. 61/2011).

III. Usmeritve za posamezna območja osnovne namenske rabe

1. 2. odstavek 86. člena ZV-1 navaja, da so na poplavnih območjih prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

V kolikor bodo predvidena območja poselitev posegala na poplavna območja, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozijske celinskih voda in morja (Uradni list RS št. 89/08).

2. *V kolikor so (po podatkih dostopnih v Atlasu okolja) v območju načrtovanja opredeljena vodovarstvena območja je treba namensko rabo prostora uskladiti z omejitvami in pogoji veljavnih občinskih odlokov in (ali) državnih uredb.*
3. Na področju prometne infrastrukture – ureditvi lokalnih cest, ureditvi kolesarskih poti in pešpoti se je potrebno izogniti poplavnim območjem in predvideti gradnjo prometne infrastrukture izven priobalnih zemljišč, kot določa ZV-1 v 14. in 37. členu.
4. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.
5. Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je potrebno upoštevati maksimalne in minimalnih pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka na eni strani ter maksimalno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču, oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom potrebno predvideti zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.
6. Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.
7. Tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo pred iztokom biti očiščene do predpisane stopnje.
8. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile pridobljene po 119.

členi ZV-1. na območju prostorskega akta.

9. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da :
 - ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5 m radiju od objekta merske mreže,
 - ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
 - se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,
 - bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
 - je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

IV. Splošne usmeritve za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov

1. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ.

Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- a. poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - b. poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po ZV-1;
 - c. poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - d. poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - e. poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - f. poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - g. hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
2. Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov in pri vlogi za pridobitev vodnega soglasja za gradnjo enostavnih objektov, če gre za gradnjo na vodovarstvenem območju, je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vlog za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
 3. Za odvzem vode je treba pridobiti vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. čl. (vodno dovoljenje), oz. 136. čl. (koncesija) ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, oz. 118. členu ZV-1, izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. 118. člen ZV-1 določa, da pravna ali fizična oseba, ki pri opravljanju svoje dejavnosti potrebuje vodo kot prevladujočo sestavino za opravljanje svoje dejavnosti, jo lahko odvzema iz objektov in naprav, namenjenih oskrbi s pitno vodo, le v primeru, če bi bil njen odvzem iz drugih vodnih virov, ki niso primerni za oskrbo s pitno vodo, povezan z nesorazmerno visokimi stroški, pa to dopušča izdatnost vodnega vira in zaradi tega ni ogrožena oskrba s pitno vodo izda vodno dovoljenje naslovni organ na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Če gre za rabo vode po 136. čl. ZV-1, odloča o podelitvi koncesije Vlada RS, na podlagi pobude zainteresiranega, ki se naslovi na Vlado RS. Odločbo o izbiri koncesionarja je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja.
 4. Za raziskavo podzemnih voda mora pravna ali fizična oseba izpolnjevati predpisane pogoje in pred izvedbo del povezanih z raziskovanjem podzemnih voda pridobiti dovoljenje za raziskave, kot to določa 115. člen ZV-1.
 5. Investitor mora za posege na vodnem in priobalnem zemljišču po 37. členu ZV-1, na katerem ima lastninsko pravico Republika Slovenija in pravico upravljanja ministrstvo, z Republiko Slovenijo skleniti ustrezno pogodbo, s katero se pridobi pravico stvarnega ali obligacijskega prava, ki takšne posege dovoljuje in pomeni kot dokazilo o pravici graditi po Zakonu o graditvi objektov.

Za poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču v lasti Republike Slovenije in ki je v upravljanju ministrstva, je treba po 153. a členu ZV-1 pridobiti služnostno ali stavbno pravico. Podlaga za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice je dokončno vodno soglasje.

Navedene pogodbe ni potrebno skleniti v primeru, če je investitor Republika Slovenija kot pravna oseba javnega prava oziroma v njenem imenu upravni organi in organi v sestavi le-teh.

6. Sestavni del Analize smernic mora biti tudi kratko pojasnilo o načinu upoštevanja vsake posamezne smernice naslovnega organa.

V. Navodilo za vrednotenje variant z vidika poplavne ogroženosti v postopku priprave državnih prostorskih načrtov

(1) To navodilo določa kako se ob uporabi Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 02/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12), Zakona o varstvu okolja (39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12 in 57/12) in Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 popr. in 57/12), Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 – v nadaljevanju: poplavna uredba), Pravilnika o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07) in Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) v postopkih priprave državnih prostorskih načrtov z ekspertnim mnenjem vrednotijo variante z vidika poplavne ogroženosti. S tem v zvezi določa minimalno vsebino ekspertnega mnenja in kdo to ekspertno mnenje lahko praviloma izvaja.

Faza študije variant

(2) Pogoji in omejitve za izvajanje posegov v prostor na poplavnih območjih so sorazmerni razredu poplavne nevarnosti v skladu s poplavno uredbo. Za identifikacijo razredov poplavne nevarnosti se v fazi študije variant pri pripravi državnega prostorskega načrta uporablja že obstoječe podatkovne podlage, in sicer, v naslednjem prioritetenem zaporedju:

1. karta razredov poplavne nevarnosti (javno objavljena na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>);
2. opozorilna karta poplav (javno objavljena na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>);
3. podatki in posnetki o obsegu zabeleženih poplavnih dogodkov za leta 1980, 1987, 1990, 1998, 2007, 2009 in 2010 (javno objavljeni na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>).

(3) Variante se z vidika poplavne ogroženosti ovrednotijo na podlagi uporabe vzpostavljenih podatkovnih podlag iz prejšnjega odstavka tega navodila. Za posamična območja načrtovane variante se najprej preveri obstoj karte razredov poplavne nevarnosti in, če ta obstoji, se za to območje privzame razred iz te podatkovne zbirke. Če ta podatek za to območje na karti razredov poplavne nevarnosti ne obstoji, se za isto območje načrtovane variante preveri kategorija poplave na opozorilni karti poplav, in če ta obstoji, se za to območje privzame kategorija poplave iz te podatkovne zbirke in prevede v razred poplavne nevarnosti glede na četrti odstavek tega navodila. Če ta podatek za to območje na karti razredov poplavne nevarnosti ali na opozorilni karti poplav ne obstoji, se za isto območje načrtovane variante na karti zabeleženih poplavnih dogodkov preveri ali je bilo to območje že kdaj poplavljeno, in če je dejansko že bilo poplavljeno, se za to območje privzame kategorija poplave iz te podatkovne zbirke in prevede v razred poplavne nevarnosti glede na peti odstavek tega navodila.

(4) Šteje se, da se kategorije iz opozorilne karte poplav (pogoste, redke, zelo redke (katastrofalne)) prevedejo v razrede poplavne nevarnosti tako, da se območja, ki so na opozorilni karti poplav označena s kategorijo 'pogoste poplave' štejejo kot območja v razredu velike poplavne nevarnosti, območja, ki so na opozorilni karti poplav označena s kategorijo 'redke poplave', štejejo kot območja v razredu srednje poplavne nevarnosti in območja, ki so na opozorilni karti poplav označena s kategorijo 'zelo redke (katastrofalne) poplave', štejejo kot območja v razredu majhne poplavne nevarnosti.

(5) Šteje se, da se območja, kjer so bile zabeležene poplave v letih 1980, 1987, 1990, 1998, 2007, 2009 in 2010, praviloma prevedejo v razrede poplavne nevarnosti tako, da se poplavljena območja za potrebe izvajanja tega navodila štejejo kot območja v razredu majhne poplavne nevarnosti.

(6) V primeru, da je treba za vrednotenje variant z ekonomskega vidika oceniti tudi stroške omilitvenih ukrepov, se lahko uporabijo podatki iz strokovne podlage, ki je javno objavljena na <http://www.izvrs.si/>.

Ekspertno mnenje s področja poplavne ogroženosti v fazi vrednotenja variant pri pripravi državnih prostorskih načrtov

(7) Ekspertno mnenje po tem navodilu vsebuje zlasti:

- opis posamične variante načrtovane ureditve;
- prikaz obstoječega stanja razredov poplavne nevarnosti na podlagi uporabe podatkovnih virov, navedenih v tem navodilu, in v skladu s tem navodilom za vsako izmed variant;
- strokovno oceno vsake izmed variant z vidika poplavne ogroženosti;
- navedbo, kratek opis, približno lokacijo in grobo oceno stroškov zasnove in izvedbe omilitvenih ukrepov, če se predvideva, da bodo le-ti ob izbiri te variante potrebni;
- opis in strokovno oceno vpliva vsake izmed variant z vidika poplavne ogroženosti po izvedbi vsake variante in izvedbi potrebnih omilitvenih ukrepov, pri čemer se za oceno vpliva uporabijo velikostni razredi iz predpisa, ki določa okoljsko poročilo in podrobnejši postopek celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje;
- primerjavo vseh variant, predlog vseh sprejemljivih variant in predlog najbolj ugodne sprejemljive variante z vidika poplavne ogroženosti;
- informacijo, da za posamične dele ali celotno območje posamezne variante podatkov o poplavljanju v podatkovnih podlagah iz drugega odstavka tega navodila ni, obstoji pa velika verjetnost, da je območje izpostavljeno poplavljanju.

Faza potrjene variante

(8) Šteje se, da so podatki o poplavnih dogodkih, iz katerih izhaja, da je območje izpostavljeno poplavam oz. kot so določeni v prvem odstavku 9. člena poplavne uredbe, naslednji podatki:

1. karta razredov poplavne nevarnosti (javno objavljena na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>);
2. opozorilna karta poplav (javno objavljena na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>);
3. podatki in posnetki o obsegu zabeleženih poplavnih dogodkov za leta 1980, 1987, 1990, 1998, 2007, 2009 in 2010 (javno objavljeni na: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>).

(9) Če trasa ali lokacija potrjene variante načrtovane prostorske ureditve ne posega v nobenega izmed razredov poplavne nevarnosti na karti razredov poplavne nevarnosti ali na opozorilni karti poplav ali v preteklosti zabeleženih poplavljenih območij iz prejšnjega odstavka tega navodila, potem v fazi potrjene variante ni treba določiti razredov poplavne nevarnosti (ni treba izdelati hidrološko hidravlične študije).

(10) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka pa je treba v fazi potrjene variante določiti razrede poplavne nevarnosti (izdelati hidrološko hidravlično študijo), če izdelovalec ekspertnega mnenja v okviru študije variant za kasneje potrjeno varianto ugotovi, da za posamične dele ali celotno območje te variante podatkov o poplavljanju ni, obstoji pa informacija ali vsaj zelo velika verjetnost, da je območje izpostavljeno poplavljanju.

5. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 282/2010, datum: 21.01.2010) z naravovarstvenimi smernicami za Občinski prostorski načrt za občino Križevci;

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 15., 16., 54., 70., 92. in 98. člen.

Območja, ki izpolnjujejo pogoje za novo predlagane naravne vrednote;

Na območju občine Križevci je predlagana nova naravna vrednota: Ščavnica – koridor vidre.

Potok Ščavnica predstavlja habitat ogrožene živalske vrste vidre (*Lutra lutra*).

Cilj prostorskega razvoja Občine Križevci opozarjajo na zagotavljanje ustreznega vključevanja naravnih kakovosti v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom in skrb za varstvo okolja. Skrb za ohranjanje narave pomeni ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja, ki je eden izmed temeljev nadaljnjega razvoja v občini.

Navedeno vsebino naj se ustrezno vključi med cilje prostorskega razvoja občine, kar narekuje tudi Strategija prostorskega razvoja Slovenije. V nadaljevanju podajamo še naslednje konkretne usmeritve na osnutek odloka, ki naj se upoštevajo oz. dodajajo k posameznim točkam predloga odloka:

- Poselitev naj se praviloma načrtuje izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oz. posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območij.
- Ohranja naj se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju

habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo.

- Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in priobalnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike.
- Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda na retenzijskih površinah ob vodotoku.
- Raba mineralnih surovin naj se načrtuje racionalno z uporabo že obstoječih območij izrabe mineralnih surovin in njihove širitve.
- Izvajanje dejavnosti rabe mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Obstoječe kope v območjih z naravnimi kakovostmi, se sanira s povrnitvijo v naravno stanje del se nameni kot nadomestni habitat.
- Pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava)
- Kmetijske dejavnosti ob vodotokih naj se izvajajo na način, da se dosledno upoštevajo omejitve na priobalnem zemljišču.

V nadaljevanju podajamo naslednje konkretne usmeritve na osnutek Odloka (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Križevci), ki se naj upoštevajo pri pripravi predloga odloka.

10. člen (prioritetni cilji prostorskega razvoja občine)

- Za zagotavljanje varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske pestrosti

38. člen (posebna območja, kjer se ohranjajo in

razvijejo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora)

- (1) Občina bo kot posebne krajinske vrednote varovala območja vrednejših delov krajine, ki so zaradi svojih posebnosti ali enkratnosti opredeljena kot območja ohranjanja narave – dve območji Natura 2000: SCI Boreci (SI3000147) in SPA Mura (SI5000010), tri ekološko pomembna območja: Mura-Radmožanci (ID 42100), Boreci (ID 46200) in Stanetinski in Kupetinski potok (ID 48500), dve naravni vrednoti: Boreci – glinokop (evid. št. 7424; ekos, zool; državni pomen) in Gajševsko jezero (evid. št. 7416; zool, ekos, bot; lokalni) ter novo predlagano naravno vrednoto Ščavnica – koridor vidre.

41. člen (usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (5) Kot vodna zemljišča se opredelijo večji vodotoki in večja telesa stoječe vode (Gajševsko jezero), ter opuščene gramoznice in glinokopi, ki imajo stalno vodo.

Na območju občine Križevci je bilo izkazanih 64 razvojnih potreb (pobude za spremembo namembnosti zemljišča)

V nadaljevanju obravnavamo prostorske ureditve predlagane v pobudah navedenih v izvedbenem delu OPN. Navajamo samo pobude, kjer so potrebni konkretni pogoji in usmeritve. Pri vsaki pobudi/posegu podajamo varstvene pogoje, usmeritve in priporočila, ki so konkretizirane na posamezne pobude oz. na posamezne parcele.

Tabela 1: Razvojne potrebe na območju občine Križevci, ki posegajo v območja z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami

Zap. št. pobude	Parcelna številka	Katastrska občina	Območje z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami	Varstveni pogoji, usmeritve in priporočila
35	484/1, 484/3, 487/1, 487/3, 487/3, 503/1, 503/4, 505/1, 505/3, 508/1, 511, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/2, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 525, 526, 527, 528, 530, 531, 532, 534, 535, 536, 537, 540, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550/1, 550/2, 550/3, 552, 553, 554, 555, 556, 558, 560, 562, 563, 564/1, 564/2, 564/4, 566, 568, 569, 570, 571, 573, 574, 577/1, 577/2, 578, 579/1, 579/2, 580/4, 580/6, 641, 642, 643, 644/1, 644/2, 645/1, 645/2, 646/1, 646/2, 646/3, 646/4, 647/1, 647/2, 647/3, 647/4, 647/5, 647/6, 647/7, 648, 649/1, 649/2, 649/3, 649/4, 649/5, 651, 655/3	Boreci	SCI Boreci (SI3000147), EPO-Boreci (ID 46200), NV Boreci – glinokop (evid. št. 7424; ekos, zool; državni pomen)	Za celotno območje naj se opredeli namenska raba glede na dejansko stanje prostora. Opredelijo naj se že sanirane površine (namenska raba : območja gozda, območja površinskih voda) in območja pridobivanja mineralne surovine (namenska raba : površine nadzemnega pridobivanja).
	1114/1, 1126/1, 445, 446/1, 446/2, 451, 461, 475, 485/16, 485/5, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623/1, 623/2, 624, 625/1, 625/2, 626/1, 626/2	Ključarovci pri Ljutomeru		
52	1661, 1660/1, 1659, 1658/2, 1658/1, 1674, 1673, 1672, 1671, 1670	Logarovci	vplivno območje NV Gajševsko jezero (evid. št. 7416; zool, ekos, bot; lokalni).	Priobalno zemljišče se naj ohranja kot pufrska cona brez objektov in poti, območje naj se ureja tako, da bo onemogočeno kakršno koli onesnaženje vode.
64	1328	Logarovci	vplivno območje NV Gajševsko jezero (evid. št. 7416; zool, ekos, bot; lokalni).	Ohranja naj se obstoječa namenska raba (območja gozdov), v gozd naj se ne posega.

Legenda:

NV – naravna vrednota

pNV – predlagana naravna vrednota

EPO – ekološko pomembno območje

pPosVO – (potencialno) posebno varstveno območje (območje Natura 2000)

5.2 Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 350-03/10-409, z dne 09.03.2010, prejeta dne 18.03.2010) z naravovarstvenimi smernicami za Občinski prostorski načrt za občino Križevci – dopolnitev osnutka OPN Križevci;

Dopolnitev osnutka se nanaša na spremembo namenske rabe iz območja najboljših kmetijskih zemljišč v območje energetske infrastrukture in sicer na zemljiških parcelah št. 74 in 75 k.o. Ključarovci.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Na osnovi petega odstavka 97. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2; v nadaljevanju ZON) vas obveščamo, da za dopolnjen osnutek OPN Križevci za parcele št. 74 in 75 k.o. Ključarovci izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna.

6. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (št. 3501-70/2009/7, datum: 02.03.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 53., 84., 87., 88., 89., 90. in 115. člen.

Varstveni režim:

Na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju velja pravni režim, kot ga opredeljuje akt o razglasitvi.

- Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ljutomer (Ur.l. RS, št. 53/92-2474, 88/99-4227, Uradno glasilo Občine Ljutomer, št. 8/2004, 1/2006).

V primeru, da se iz akta o razglasitvi ne da razbrati varstvenega režima, velja režim, kot ga določa 134. Člen ZVKD-1.

Na območjih registriranih arheoloških najdišč se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst. Na območjih registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno:

- Posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati najdišče (npr. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, poglobljati rečno, jezersko in morsko dno, postavljati reklamne in druge table oziroma napise, itd.),
- Postavljati zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte,
- Graditi nadzemno in podzemno infrastrukturo,
- Gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine,
- Izvajati takšno rabo tal, ki najdišču škoduje.

Izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- Če ni možno najti drugih rešitev, in
- Če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Za potrebe prostorskega načrtovanja se poleg objekta dediščine varuje tudi določena okolica varovane dediščine oz. njeno vplivno območje, t.j. območje, v katerem se presoja vpliv določenega posega na varovane lastnosti enote dediščine. Vplivno območje je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine. Če tega ni mogoče zagotoviti, lahko služba ugotovi, da določen poseg ali raba v določenem vplivnem območju nista možna. V primeru načrtovanja bistvenih sprememb ali intenziviranja rabe, ki bi utegnile imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali celo samo materialno substanco varovane dediščine ter na kvaliteto njene okolice, se lahko območje vpliva na dediščino obravnava tudi izven zarisanih območij.

V vplivnih območjih velja naslednji pravni režim varstva:

- Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine.

Dovoljene so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

Varovanje enot kulturne dediščine v vplivnih območjih smiselno dopolnjujejo tudi varstvene smernice za kulturno krajino, ki varujejo krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

Pomembnejše in prostorsko izpostavljene kulturne spomenike varujemo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe v najširši okolici oziroma vplivnem območju, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti. Drugo dediščino varujemo predvsem fizično, prostorsko pomembne in izpostavljene objekte pa tudi v njihovem vplivnem območju.

Gospodarska javna infrastruktura:

Pri načrtovanju zasnove gospodarske javne infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta. Gospodarska javna infrastruktura ima lahko zaradi svojih praviloma večjih dimenzij večplastne prostorske posledice, zato je treba ob izdelavi presoj vpliva na dediščino upoštevati tudi prostor izven zarisanih območij varovanja. Zahtevnost varstva je odvisna od pomena dediščine in od prostorskih značilnosti širšega prostora. Osnovne smernice za izvajanje varstva so:

- Infrastrukturne sisteme načrtovati tako, da je zagotovljeno ohranjanje kulturne dediščine;
- V največji možni meri varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo;
- Komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen);
- Varovati prostorsko oz. vizualno integriteto kulturnih spomenikov (locirati večje objekte gospodarske infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur);
- Načrtovati posege v prostor tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij spomenikov pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost)
- Antenske naprave na objektih in v območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in njene prostorske pojavnosti – posebno pozornost posvetiti lociranju GSM baznih postaj;
- Objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v obstoječih vodnih pregradah za druge namene, če so posegi skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine;
- Prosto stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive;
- Urejanje infrastrukturnih vodov s celovitimi prostorskimi dokumenti (OPPN)

Varstvo arheoloških ostalin se zagotavlja z uresničevanjem osnovnih določil ratificirane Malteške konvencije (UL RS, Mednarodne pogodbe, št. 7/99), ki zavezuje k usklajenosti zahtev arheologije in urejanja prostora skozi vse faze urejanja prostora. Konvencija tudi zavezuje k vključitvi stroškov za predhodne arheološke raziskave, preglede, dokumentiranje in poročila v investicijske programe za izvedbo posegov v prostor (6. Člen, II,b).

Stroški in postopki predhodnih arheoloških raziskav so opredeljeni v 34. Členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. L. RS 16/08). Raziskave morajo biti opravljene pred dokončanjem projektne dokumentacije oz. v fazi, ko so na podlagi rezultatov predhodnih pregledov še možne korekcije projekta. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v zavarovanih območjih je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki.

Smernice za razvoj poselitve in za celovito prenovu:

V primerjavi z posameznimi objekti, je pri obravnavi naselij zlasti pomemben zunanji kontekst, predvsem ohranjanje homogenosti in drugih skupinskih vrednot, kar vpliva tudi na oblikovanje varstvenih zahtev. Veljajo naslednje smernice:

- Zagotoviti pogoje za kakovostno prenovu – potrebno je izdelati izvedbene načrte, ki bodo omogočali ohranjanje neokrnjenosti in celovitosti zgodovinskih jeder;
- Ohraniti zgodovinski značaj naselja ali dela naselja in vse materialne, kulturne in zgodovinske sestavine, ki ga določajo in katerih ogrožanje bi prizadelo avtentičnost, v skladu z usmeritvami za varovanje naselbinske dediščine – točka 3.2.1.3;
- Združevanje naselij ni dopustno

Posamezni objekti stavbne dediščine, njihovi sklopi (ambienti ali domačije) ter njim pripadajoči odprti prostori

(vplivna območja, oblikovane vrtno parcele), ki pripadajo stavbam oziroma prvine vrtnoarhitekturne dediščine izven stavbnih oziroma naselbinskih celot, se varujejo kot sestavni del celovite krajinske in naselbinske kvalitete in prepoznavnosti. Veljajo naslednje smernice:

- Dajanje prednosti prenovi starih stavb in njihovih delov pred novogradnjami (gradnje novih objektov pa naj izhajajo iz tradicionalnih arhitekturnih stalnic z možnostjo sodobne interpretacije);
- Varovanje prostorske integritete dediščine in njenih sestavin pred pozidavo in drugimi oblikami razvrednotenja;
- Ohranjanje avtentičnih vsebin oziroma uvajanje novih vsebin, ki niso na škodo spomeniški vrednosti ter materialni substanci dediščine;
- Varovanje in prenova stavbne dediščine po strokovnih načelih in metodah konservatorske stroke.

Pri načrtovanju poselitve je potrebno ohranjati in razvijati prepoznavno podobo naselij. Pri načrtovanju poselitvenih območij podeželskih naselij in vasi je potrebno zagotavljati:

- Upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo v prostoru (silhuete, robovi) kot dela kulturne krajine;
- Spodbujati notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovo delov naselja in posameznih objektov.

Prenova naselij ali delov naselja:

V območjih, ki so predvidena za prenovo in so naselbinska dediščina, je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt za prenovo, katerega obvezni sestavni del je konservatorski načrt za prenovo. To še zlasti velja za tista naselja, ki so kot celota opredeljena kot kulturni spomenik. Do izdelave načrta za prenovo za vse vrste gradenj določiti merila in pogoje v izvedbenem aktu. Znotraj naselbinske dediščine so do izdelave načrta možna samo nujna vzdrževalna dela, ki so v zvezi z varovanjem kulturne dediščine. Prenova območja je možna po celoviti proučitvi zmogljivosti in sprejemljivosti prostora tudi ob spoštovanju in ohranitvi značilnosti naselij in vrednot kulturne dediščine. Stanovanjska prenova naselij naj bo zasnovana in izvedena tako, da bo zagotovljeno izboljšanje stanovanjskega standarda vsem prebivalcem. Pri naselbinski dediščini bi bilo pred pripravo podrobnejših izvedbenih aktov potrebno izpeljati dodatne raziskave in pripraviti dodatne smernice. Potrebno bi bilo tudi v naprej pripraviti predloge za možne novogradnje.

Širitev poselitvenih območij:

Pri načrtovanju območja za širitev naselij je potrebno upoštevati tudi:

- Varovane enote kulturne dediščine v naseljih (stavbe, arheologija);
- Prednostno izrabo zemljišč, ki so tudi z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine manj pomembna;
- Ohranjanje kvalitetnih pogledov na dominante znotraj naselij (cerkve, pomembnejše stavbe in dreves)
- Ohranjanje robov naselij in njihovo povezavo z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.)

Izven varovanih območij naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje naselbinskih, stavbnih in krajinskih značilnosti obravnavane občine ter njihove pričevalnosti.

Smernice za razvoj v krajini:

Pri razvoju krajine je treba upoštevati splošna določila varstva krajine iz Evropske konvencije o krajini (Ur.l. RS MP št.19/2003), Granadske konvencije, Strategije prostorskega razvoja Slovenije in drugih strateških aktih, s poudarkom na naslednjih smernicah:

- Ohranjanje kulturne dediščine v prostoru – kulturne krajine in kakovostnih prostorskih struktur, ki ustvarjajo prepoznavnost krajine;
- Ohranjanje kulturni in simbolni pomen ter doživljajsko vrednost krajine, ki jo predstavljajo pestra kulturna krajina, arheološka, stavbna in naselbinska dediščina;
- Ohranjanje kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila;
- Ohranjanje strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja;
- Ohranjanje strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja;
- Ohranjanje vidno privlačne dele krajine, vedut oz. kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine;
- Poleg dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugačne ustvarjene prostorske

prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena;

- Pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja z dediščino ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo;
- Na območju kulturne dediščine ali spomenikov ter njihovih vplivnih območij vzpodbujati dejavnosti, ki krepijo prepoznavnost območij kulturne dediščine;
- V kmetijskem in gozdnem prostoru upoštevati varstvene smernice in pogoje predvsem z vidika varstva arheoloških ostalin in dediščinske kulturne krajine;
- Upoštevati kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, reliefa, vegetacije);
- Izogibati se izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot dediščine;
- Izogibati se gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območju pomembnih prostorskih vizur;
- Ohranjati oz. revitalizirati naravne krajinske prvine;
- Upoštevati izdelane raziskave s področja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij ter ustrezne predpise s področja varstva kulturne dediščine;
- Upoštevati varstvene režime za posamezne področja kulturne dediščine;
- Zagotavljati integriteto večjih odprtih površin ter urejati večja krajinska območja s celovitimi prostorskimi dokumenti.

Smernice za določitev namenske rabe zemljišč:

Namenska raba prostora in razmestitev dejavnosti morata odražati jasno strategijo oz. vizijo prostorskega razvoja občine glede na ohranjanje dediščine v ustreznem prostorskem kontekstu. Osnovne smernice za varstvo dediščine za razmestitev dejavnosti v prostoru so naslednje:

- Upoštevati evidentirano kulturno dediščino ter ostale zgodovinske, kulturne in krajinske značilnosti prostora in njihove medsebojne povezave;
- Upoštevati varovana območja in nacionalno pomembna območja krajinske prepoznavnosti Goriškega;
- Dejavnosti in posege v prostor je treba načrtovati na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine, da bi dosegli trajno ohranitev dediščine;
- Uvajanje rab oz. dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno;
- Obrtne in industrijske obrate umeščati v obrtno cono centralnih naselij
- Raba tal na arheoloških najdiščih oz. območjih mora v prvi vrsti zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin, zato se novi posegi znanim arheološkim najdiščem načeloma izogibajo;
- Raba prostora in prostorske ureditve morajo z varstvom dediščine zadovoljiti potrebe sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih

Izven varovanih območij naj se zgoraj navedena varstvena načela obravnava kot priporočila za ohranjanje stavbnih in krajinskih značilnosti obravnavane občine ter njihove pričevalnosti.

Smernice za določitev prostorskih izvedbenih pogojev:

Pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev se upoštevajo tudi predpisi s področja varstva kulturne dediščine. To še posebej velja v varovanih in zavarovanih območjih naselbinske dediščine.

Podrobnejše smernice v zvezi z varstvom stavbne dediščine so:

- Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanja nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine;
- Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oz. glavnih fasadah ni dopustna (možna je izvedba v hodniku ali talna izvedba), upoštevati je treba tudi barvo stavbe;
- Izvedba satelitskih anten na vidnih mestih ni dopustna, kar velja tudi za postavljanje zunanjih enot klimatskih naprav.

Načrtovanje grajene strukture zunaj poselitvenih območij:

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij mora zadoščati tudi naslednjim merilom:

- Ne sme ogrožati kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti;
- Upoštevati je potrebno obstoječi vzorec razporeditve in velikosti objektov;
- Sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti

Kot območja z omejitvami za področje varstva kulturne dediščine obravnavamo predvsem potresna območja, območja požarne ogroženosti in ogrožena območja po predpisih o vodah. V primerih sanacije naravnih in drugih nesreč se za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov, ki v celoti ohranjajo namembnost, gabarite in izgled poškodovanih objektov na istih lokacijah, omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku. Pri izvajanju intervencijskih ukrepov ob naravnih nesrečah se praviloma izvedejo najnujnejši ukrepi. Pri tem se v največji možni meri omogočajo nadaljnji naravni procesi razen, če bi to ogrožalo obstoječa naselja in varovane enote kulturne dediščine.

Čeprav se varstvo kulturne dediščine običajno obravnava kot omejitveni dejavnik v prostoru, pa lahko predstavlja tudi razvojni dejavnik za nekatere dejavnosti kot so turizem in kultura. Omejitve so najbolj izrazite na pomembnejših arheoloških najdiščih, ki se načeloma varujejo rezervatno. Tudi tu pa se odpirajo možnosti v smislu prezentacije v turistične namene.

Načrtovanje v območju kmetijskih zemljišč:

Na območju varstva kulturne dediščine in v kulturni krajini širšega območja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč kot pomemben element kulturne krajine. Ohraniti je potrebno značilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev (npr. na celke, grude, delce in proge), členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini (kozolci, skednji, itd.) v njihovi izvirni postavitvi, velikosti ter rabi.

Pri načrtovanju infrastrukture za potrebe obrambnih dejavnosti se posebna pozornost nameni ustrezni prostorski umestitvi, zmanjšanju vplivov in potrebnih varnostnih odmikov od pomembnejše kulturne dediščine.

Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti ali jo dopolnjujejo.

Konkretna usmeritve:

Sprememba pod št. 8 na območju naselja Vučja vas predvideva spremembo iz gozdne površine v kmetijsko je v bližini kulturnega spomenika Vučja vas – Znamenje sv. Roka (EŠD 1209).

Ocenjujemo, da je sprememba dopustna.

Sprememba pod št. 24 je predvidena na območju parkirišča pri pokopališču v Križevcih pri Ljutomeru, kjer je zavarovan kulturni spomenik Križevci pri Ljutomerju-Prazgodovinska naselbina (EŠD 1184). Glede na to, da gre za uskladitev z že izvedenim stanjem na terenu, ki nima negativnih posledic za kulturni spomenik, spremembo ocenjujemo kot ustrezno.

Spremembe pod št. 27, 28 in 29 so predvidene na območju večjega števila kulturnih spomenikov in vplivnega območja kulturnega spomenika Križevci pri Ljutomerju-Cerkev sv. Križa (EŠD 1199). Gre za oblikovanje centralnega dela naselja in s tem tudi občine, ki z novimi funkcijami in prometnimi ureditvami dobiva novo podobo. Z usmeritvami za oblikovanje se načeloma strinjamo, vendar priporočamo čim več zelenih površin, tudi pri predvidenem parkirišču. Sprememba pod št. 50 je predvidena na območju kulturnega spomenika Lukavci-Graščina (EŠD 1196). S spremembo podrobnejše rabe za potrebe oskrbnega centra za starejše občane se strinjamo.

Podane so tudi usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, kar je predmet priprave okoljskega poročila.

Smernice priporočilne narave:

Pri pripravi prostorskega akta naj se upošteva tudi:

- Druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega,

gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena. - Ostalo značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, - Pospeševanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot antropogenega okolja ter omejevanje ali preprečevanje tistih, ki jih načenjajo, - Usmerjanje izvajanja dejavnosti tako, da se ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture ter s tem vzpostavljajo prostorske in časovne kontinuitete.
--

6.2 Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (3501-70/2009/11, datum: 12.05.2010) – dopolnitev smernic
Parceli 74 in 75, obe k.o. Ključarovci v naravi predstavljata kasaško progo. Na tem območju nimamo registrirane kulturne dediščine, zato s stališča varstva kulturne dediščine ni zadržkov za navedeno spremembo v prostorskem planu občine Križevci.

7 Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št: 350-2/2009-431, datum: 12. 01.2010);
Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 23., 25., 75., 82., 93. in 115. člen.
Usmeritve glede ustreznosti podatkov prikaza stanja prostora: Območja mineralnih surovin: Na območju občine je pridobivalni prostor za katerega je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje opekarske gline. Območje pridobivalnega prostora se z osnovno namensko rabo prostora opredeli kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površina nadzemnega pridobivalnega prostora). V primeru na novo izkazanega interesa na izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo). Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeto občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami zakona o rudarstvu. V občini se nahaja tudi nekaj nelegalnih kopov, sanacija se bo izvajala v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov.

7.2 Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št: 350-1/2010-112, datum: 24.03.2010);
Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 23., 25., 75., 82., 93. in 115. člen.
Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo: - Decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije; - Soproizvodnja; - Daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo; - Toplotne črpalke. Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov. Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. List RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003 Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept. Lokalni energetski koncept je koncept razvoja samouprave lokalne skupnosti ali več samoupravnih lokalnih skupnosti pri oskrbi in rabi energije, ki poleg načrtov oskrbe z energijo vključuje tudi ukrepe za učinkovito rabo energije, soproizvodnjo toplote in električne energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

Lokalni energetske koncept mora vsebovati predvsem:

1. Analizo porabe energije in energentov po posameznih področjih in za samoupravno lokalno skupnost kot celoto;
2. Analizo oskrbe z energijo;
3. Analizo emisij;
4. Opredelitev šibkih točk oskrbe in porabe energije z vidika stabilnosti in okoljske sprejemljivosti;
5. Oceno predvidene porabe energije in napotke za prihodnjo oskrbo z energijo;
6. Analizo možnosti učinkovite rabe energije in analizo potencialov obnovljenih virov energije;
7. Določitev ciljev energetskega načrtovanja v samoupravni lokalni skupnosti;
8. Analizo možnih ukrepov
9. Akcijski načrt

Ocena predvidene prihodnje porabe energije in napotki za prihodnjo oskrbo z energijo vsebujejo:

- Predvideno količinsko opredeljeno prihodnjo porabo energije na podlagi načrtov o novogradnjah iz veljavnih prostorskih aktov;
 - Napotke za oskrbo z energijo v novogradnjah v skladu s podzakonskim predpisom, ki določa učinkovito rabo energije v stavbah in uporabo obnovljivih virov energije;
 - Kartografski prikaz tras plinovoda in toplovoda (če obstajajo) z vrisanimi načrti razvoja omrežja;
 - Kartografski prikaz večjih kotlovnice;
 - Določitev prostorskih območij primernih za postavitev elektrarn na obnovljive vire energije;
 - Izsledke analize o možnosti uvedbe posameznih novih sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja z lesno biomaso in/ali bioplinom ter oskrbe z električno in drugo energijo iz drugih obnovljivih virov energije;
 - Usmeritve za območja, ki jih je mogoče oskrbovati z energijo iz lokalnih energetskega sistemov, pri čemer je potrebno za ta območja konkretno opredeliti možnost oskrbe: spodbujanje kotlov na lesno biomaso, mikrosistemov na lesno biomaso ali bioplin, uporabe geotermalne, sončne energije in podobno;
 - Rezultate študij izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, ki se morajo izdelati pred graditvijo novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukcijah stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo.
- Če samoupravna lokalna skupnost še nima toplovoda, ima pa v razvojnih dokumentih opredeljene načrte v zvezi s tem, je treba vrisati tudi načrte, ki naj bi bili izvedeni po uveljavitvi lokalnega energetskega koncepta in vključujejo obnovljive vire energije ali kogeneracijo.

Energetske dejavnosti, ki izhajajo iz koncepta, morajo minimalno dosegati cilje iz:

- Nacionalnega energetskega programa,
 - Operativnega programa zmanjševanja emisij TGP do 2012,
 - Nacionalnega akcijskega načrta za energetske učinkovitost za obdobje 2008-2016,
 - Nacionalnih okvirnih ciljev za prihodnjo porabo električne energije proizvedene iz obnovljivih virov energije,
 - Nacionalnih okvirnih ciljev za prihodnjo porabo električne energije proizvedene v soproizvodnji toplote in električne energije z visokim izkoristkom,
 - Opredelitev ciljev in predvidenih ukrepov v posamezni samoupravni lokalni skupnosti.
- Če lokalna samoupravna skupnost s svojim konceptom teh ciljev ne more doseči, se mora povezati z eno ali več drugimi lokalnimi skupnostmi, da skupaj dosežejo zastavljene cilje.

Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. Člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. In 58/03 – ZZK-1)

Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter

možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

- (1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.
- (2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.
- (3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplotne).

Prenos in distribucija el. Energije

- (1) Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.
- (2) Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev
Novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.
- (3) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

Plinovodni sistem

- (1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.
- (2) Zagotavljanje varne in zanesljive oskrbe z zemeljskim plinom se poveča pretočno fleksibilnost, ter zgradi dodatne plinovode in plinovodne zanke oziroma okrepi prenose plinovodne zmogljivosti.
- (3) Obstoječ plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se, v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva, načrtuje njegova povečana raba.
- (4) Za pokrivanje neenakomerne porabe in sezonskih nihanj se zagotavlja skladiščne prostore za zemeljski plin. Do izgradnje lastnega skladišča za zemeljski plin se skladiščni prostor zagotavlja v sosednjih državah.
- (5) Za zagotovitev čim bolj učinkovite izrabe prostora se zagotavlja usklajeno načrtovanje prenosnega plinovodnega sistema in distribucijskega plinovodnega omrežja.
- (6) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe infrastrukturne koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanem razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

8 Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št. 350-4/2009-695, datum: 24.12.2009)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 19., 23., 25., 82. in 115. člen.

- I. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci je potrebno sprejeti lokalni energetske koncept, da je postopek osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci skladen s 17. Členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo in 70/08).
- II. Ministrstvo obvešča, da so začele veljati spremembe in dopolnitve določb 68.a člena, prvega in drugega odstavka 68.b – za nove stavbe, prvega odstavka 68.c člena in prvega odstavka 68.č člena Energetskega zakona, ki se uporabljajo od 1.1.2008. Še posebej velja omeniti 68.a člen, ki se nanaša na gradnjo novih stavb:

Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energije, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri katerih se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- Decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- Soproizvodnja;
- Daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- Toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

- III. Pri načrtovanju prostorske ureditve osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci je potrebno upoštevati naslednje smernice glede na Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. List. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov) in strokovne podlage za Prostorski plan RS, Ministrstva za okolje in prostor, Urada za energetiko, št. 350-13-16/02, iz marca 2003:

Preko območja načrtovanih posegov v prostor občine Križevci za predvidena območja pobud (glej grafično prilogo označeno z modro barvo) občine Križevci obstajata sledeča objekta za prenos električne energije – daljnovoda:

- Predviden DV 2x400 kV Cirkovce – Pince
- DV 1x110 Ljutomer – Murska Sobota

Gradnja predvidenih stanovanjskih objektov znotraj varovanega pasu elektroenergetskega omrežja ni mogoča. Glede na 48. Čl. Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo in 70/08) je potrebno upoštevati varovalni pas elektroenergetskega omrežja, ki za 110 kV napetostni nivo znaša 30 m (15 m levo in 15 m desno od osi daljnovoda) za 220 kV in 400 kV napetostni nivo pa znaša 40 m levo in 40 m desno od osi daljnovoda.

Poleg tega, v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. L. RS, št. 70/96) veljajo za območje bivanja posebni ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. Območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti.

Preko območja načrtovanih posegov v prostor občine Križevci (glej grafično prilogo označeno z modro barvo) potekata sledeča regionalna plinovoda z oznakami:

- Odcep od R15 proti Gornji Radgoni z oznako P1522
- Odcep od R15 proti Murski Soboti z oznako P152

Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. Člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. In 58/03 – ZZK -1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. Člen, 9. Točka) :

(9) Za smotrno rabo energije:

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu distribuciji.

Prenova naselij ali delov naselij (27. člen, 8. 9. In 14. Točka):

(8) Prenovo je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

(9) Prenovo mora spremljati energetska sanacija stavb, kar pomeni:

1. Ustrezno toplotno zaščito
2. Gradnjo skupnih energetske varčnih ogrevalnih sistemov in prednostno uporabo obnovljivih virov energije
3. Zmerno zgoščevanje poselitve z umeščanjem novih gradenj, kjer razpored stavb, njihova orientacija in razmiki omogočajo racionalno razvodno omrežje, dobro osončenje in zmanjšanje potrebe po hlajenju.

(14) Pri prenovi se vzpodbujata namestitve zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene.

Širitev poselitenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

(2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

12. Možnost priključitve na prometno in energetske infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Razmeščanje območij namenske rabe (31. člen, 2. in 3. točka):

(3) Območja, ki so namenjena samo stanovanjem, se praviloma ne načrtujejo neposredno ob območjih proizvodnih dejavnosti, območjih energetske infrastrukture in površin drugih območij, zlasti nakupovalnih središč in zabaviških parkov. V neposredno bližino čistih stanovanjskih površin se lahko umesti le manjši športnorekreacijski center.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(7) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati

delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

- (1) Z namenom smotne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:
 1. Naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
 2. Nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
 3. Nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.
- (2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.
- (3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.
- (4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:
 1. Tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
 2. Objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.
- (5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.
- (6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme z za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.
- (7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.
- (8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v navezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukturne ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku osnutka občinskega prostorskega načrta občine Križevci naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugim viri energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

Proizvodnja električne energije

- (1) Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.
- (2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.
- (3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica ta daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne-toplarne)-

Prenos in distribucija el. Energije

- (1) Pri prostorskem umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.
- (2) Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.
- (3) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

Plinovodni sistem

- (1) Sistem oskrbe z zemeljskim plinom zajema proizvodnjo plina, prenos, distribucijo in skladiščenje zemeljskega plina. V Sloveniji je proizvodnja zemeljskega plina zanemarljiva, zato bo tudi v bodoče oskrba države odvisna od virov iz različnih držav, proizvajalk zemeljskega plina. Zagotavlja se dolgoročno, varno in zanesljivo dobavo iz različnih virov.

9 Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana (št. 350-4/2009-707, datum: 08.01.2010)

Naslovnik ugotavlja, da na območju Občine Križevci nima objektov in ne načrtuje objektov za skladiščenje blagovnih rezerv, zaradi česar nima smernic s področja blagovnih rezerv.

10 ELES Elektro – Slovenija, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (št. 225/2010, datum: 19.01.2010);

Naslovnik ugotavlja, da na obravnavanem območju ni obstoječih in predvidenih visokonapetostnih naprav (DV in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV, ki so v pristojnosti ELES-a.

10.1ELES Elektro – Slovenija, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana (št. 1311/2010, datum: 01.04.2010); -dopolnitev osnutka

Naslovnik ugotavlja, da na obravnavanem območju ni obstoječih in predvidenih visokonapetostnih naprav (DV in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV, ki so v pristojnosti ELES-a. Do enakih ugotovitev prihaja ob priliki izdaje

smernic k pripravi OPN Občine Križevci, dopis ELES-a št. N-IP-SPO-DOP-593/532/vk z dne 13.01.2010.

11 Geoplin Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, 1001 Ljubljana (št. 1717/2010, datum: 03.05.2010);

Naslovnik ugotavlja, da območje občinskega prostorskega načrta občine Križevci na zemljiščih s parc. št. 74 in 75 v k.o. 245 Ključarovci pri Ljutomeru ne segajo v varovalni oz. varnostni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega omrežja zemeljskega plina v upravljanju Geoplina plinovodov d.o.o. kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (odmik cca 600 m od prenosnega plinovoda P152, od R15 v 36+077 – MRP Murska Sobota, stacionaža cca 5100 m, premer 150 mm, tlak 50 bar, obč. Križevci). Skratka pridobitev smernic oziroma mnenja ni potrebna.

12 Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (št. 35001-74/2009, datum: 23.12.2009);

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 75. člen.

Na območju Občine Križevci, Direkcija RS za ceste planira naslednja dela:

- Rekonstrukcijo križišča cest R1-230 z R2/439 – v naselju Križevci
- Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z Zakonom o javnih cestah (UL RS 29/97) ter Zakonom o graditvi objektov (UL RS 102/04, UL RS 126/07) pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste

12.2 Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (št. 1195/2010, datum: 24.03.2010); -dopolnitev osnutka

Dodatnih zahtev v zvezi z dopolnitvijo osnutka ni.

13 Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, (št. 350-134/2009/2-0043269, datum: 26.01.2010);

Naslovnik ugotavlja, da se območje OPN Križevci **ne nahaja** v vplivnem območju katerega od slovenskih letališč, glede na predvideno in obstoječo mrežo letališč v Republiki Sloveniji, ki predstavlja obvezno izhodišče za pripravo in oblikovanje planskih in izvedbenih aktov države in lokalnih skupnosti.

Preko območja Občine potekajo zračne poti, zato je pri sprejemu Občinskega prostorskega načrta občine potrebno upoštevanje omejitev, ki izhajajo iz Zakona o letalstvu (Ur.l. RS, št. 113/2006-UPB1 in 33/2009; v nadaljevanju Zlet). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zlet.

Med ovire za zračni promet tako štejejo:

- Objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov,
- Vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov,
- Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višje od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje. Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

14 Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo (št. 4111-2/2009-ZP-317, datum: 04.01.2010);

Naslovnik obvešča, da ni nosilec urejanja prostora in da so Slovenske železnice d.o.o. kot upravljavec Javne železniške infrastrukture, na podlagi 47. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS št. 33/07) in 2. Odstavka 11. B člena Zakona o železniškem prometu (Ur.l. RS, št. 44/07) zadolžene za izdajanje projektnih pogojev in soglasij za gradnjo objektov v varovalnem progovnem pasu Slovenskih železnic.

Pripravljaivec Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci opozarjamo, da mora pri pripravi OPN upoštevati Uredbo o državnem prostorskem načrtu za elektrifikacijo in rekonstrukcijo železniške proge Pragersko – Hodoš (Ur.l. RS, št. 51/2009).

15 Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor (št. 032-2/2011 ZP, datum: 11. 02. 2011)

Naslovnik ugotavlja, da ni nosilec urejanja prostora in da so to Slovenske železnice kot upravljavec Javne železniške infrastrukture.

16 Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, (št. 35016-67/2009/3, datum: 22.12.2009) - področje železnic;

Smernice so v odloku smiselno upoštevane.

Pri izdelavi tehnične dokumentacije PGD, PZI je potrebno upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP, Ur. List RS št. 61/07) in Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanja naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. List SRS št. 2/87 in 25/25/1988);

Na območju občine Križevci poteka obstoječa železniška proga št. 42, Ljutomer – Gornja Radgona in kratek odsek železniške proge št. 41, Ormož – Hodoš – d.m., kjer je načrtovan 2. Tir, kratkega je potrebno upoštevati pri nadaljnjem projektiranju;

V primeru bližine nivojskih prehodov preko železniške proge je potrebno upoštevati tudi določila Pravilnika o nivojskih prehodih ceste preko železniške proge (Ur. List RS št. 85/2008), zlasti pri križanjih z železniško progo. Posebno pozornost je potrebno posvetiti določilu o razdalji med posameznimi nivojskimi prehodi;

V sklopu projektiranja Idejne zasnove, je potrebno opraviti predstavitev projekta predstavnikom Slovenskih železnic d.o.o.

Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge je potrebno predhodno v skladu z navedenim zakonom in pravilniki pridobiti projektne pogoje in soglasje h projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture;

Ob železniški progi potekajo železniški signalno varnostni in telekomunikacijski kable ter zračne linije, zato je potrebno vsa dela izvajati pod nadzorom delavcev Slovenskih železnic d.o.o., PE Vzdrževanje infrastrukture, Sekcije SVTK Celje in SVP Celje. O pričetku del je potrebno sekcijo obvestiti osem dni vnaprej. Stroške nadzora in delo Sekcije SVTK in SVP Celje krije investitor.

Izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta (ZGO-1-UPB1, Ur. L. RS, št. 102/04, Popravek uradnega prečiščenega besedila Ur. L. RS št. 14/05) je potrebno dostaviti na naslov Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, sklicujoč na šifro zadeve.

17 Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (št. 350/470/2009-2, datum: 23.12.2009)

Naslovnik obvešča, da ni smernic, ki bi jih bilo treba upoštevati pri izdelavi Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci.

17.2 Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (št. 350-470/2009-4, datum: 24.03.2010)

Naslovnik obvešča, da ni smernic, ki bi jih bilo treba upoštevati pri izdelavi Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci.

18 Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (št. 350/473/2009-2, 21.01.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 55. in 109. člen.

Pri pripravi OPN Občine Križevci morajo biti smiselno upoštevane naslednje smernice:

1. Celotno poglavje 3.5 iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04); zlasti pa je treba upoštevati vsa potencialna tveganja tako da se:
 - Razmešča dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč;
 - Ustrezno upravlja primarne dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih;
 - Nadzoruje aktivnosti, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

Posebno pozornost je treba posvetiti razvoju v območjih, ki so že ogrožena zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človeško življenje ali njegove materialne dobrine.

V poplavnih, hudourniških, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se praviloma ne načrtuje v vododeficitarnih območjih. Pri planiranju je treba upoštevati požarno ogroženost.

Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.

2. Določila 66. in 67. člena Uredbe o prostorskem redu Slovenija (Uradni list RS, št. 122/04; v nadaljevanju Uredba).
3. Ocene ogroženosti vaše občine in načrte zaščite in reševanja.
4. Resolucijo o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2009 do 2015 (Uradni list RS, št. 57/09).
5. Pri določitvi namenske rabe prostora je treba upoštevati 17. alinejo 18. člena uredbe.
6. Pri določitvi podrobnejše namenske rabe prostora je treba upoštevati 16. točko 19. člena uredbe skladno z določili IV. Poglavja navodila za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94) – določitev deponij, ruševin, pokopi, evakuacija,...
7. Ob načrtovanju poselitve je treba v celoti upoštevati 6. točko 23. člena uredbe.
8. Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati ovane nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki dopuščajo varno širitev naselij pri širitvi poselitvenih območij (14. točka 29. člena uredbe).
9. Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati ocene nevarnosti zaradi naravnih in drugih nesreč, ki dopuščajo varno širitev naselij pri širitvi poselitvenih območij (14. točka 29. člena uredbe).
10. V območja površin za industrijo se ne smejo umestiti stanovanja in spremljajoče dejavnosti, primarna kmetijska proizvodnja in dejavnosti, ki ogrožajo varnosti ljudi in premoženja (2. odstavek 33. člena uredbe).
11. Z načrtovanjem sistemov oskrbe z vodo naj se zmanjšuje ranljivost sistemov ob naravnih in drugih nesrečah ter okrepi sposobnost oskrbe v izrednih razmerah, zlasti s pitno vodo in z vodo za gašenje. Pri načrtovanju sistemov oskrbe z vodo naj se v čim večji možni meri kot vir tehnološke vode, vode za gašenje ali druge vode, ki ni namenjena pitju, uporabi manj kakovostne vodne vire (1. 2. odstavek 52. člena uredbe).
12. Pri načrtovanju v krajini je treba zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki naj bo takšno, da se na ogrožena območja ne bi umešale dejavnosti, ki te nesreče lahko povzročajo (4. točka prvega odstavka 55. člena uredbe) in da se razvoj v krajini usmerja v območja, kjer so razpoložljivi vodni viri in kjer je brez večjih prostorskih posegov možno zagotoviti ustrezno oskrbo s pitno vodo in ustrezno varstvo pred škodljivim delovanjem voda (5. točka prvega odstavka 55. člena uredbe).
13. Pri umeščanju prostorskih ureditev in graditev v krajini se mora izvajati prostorske ureditve v zvezi z urejanjem voda na način, da se vodotok praviloma prepusti naravnim procesom; na ogroženih območjih pa urejanje voda izvajati z ustreznimi tehničnimi ukrepi glede na stopnjo nevarnosti (10. točka drugega odstavka 56. člena uredbe).
14. Pri načrtovanju v območjih gozdov je treba zagotavljati zahteve opredeljene v 4., 5., 6. točka prvega

odstavka 75. člena uredbe.

15. Pri načrtovanju v območjih vodnih zemljišč je treba zagotavljati zahteve opredeljene v 3. točki 77. člena uredbe.

16. Pri načrtovanju v območjih mineralnih surovin je treba zagotavljati zahteve opredeljene v 7. odstavku 81. člena uredbe.

17. Za načrtovanje in graditev objektov in grajene strukture je treba poleg zgoraj naštetega upoštevati tudi:

- Zahteve varstva pred požarom podane v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom, Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo);
- Zahteve 3. in 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07);
- Zahteve od 3. do 12. člena II. Poglavlja in III. Poglavlja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. List SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) zaradi zagotovitve virov za gašenje;
- Zahteve za ojačitev prve plošče ali gradnjo zaklonišč v objektih (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugim nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo) ter 3. in 4. člen Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96);
- Zahteve zaradi naravnih omejitev (poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena, možnost porušitve visokih pregrad) in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje (ali posege v prostor popolnoma umakniti iz območja potencialne ogroženosti) ter možnosti nesreče z nevarnimi snovmi.

19 Ministrstvo za notranje zadeve, Urad za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (št. 350-3/2010/2 (15211-01), datum: 12.01.2010)

Naslovnik obvešča, da je pripravljavec programa urejanja prostora na področju dela Policije dolžan spoštovati pozitivno zakonodajo s področja gradnje cest in varnosti cestnega prometa. Drugih smernic ni.

19.2 Ministrstvo za notranje zadeve, Urad za logistiko, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana (št. 350-3/2010/4 (15211-01), datum: 22.03.2010)

Naslovnih sporoča, da naj pripravljavec programa urejanja prostora upošteva že izdane smernice št. 350-3/2010/2 z dne 12.1.2010. Drugih smernic ni.

20 Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (št. 246/2010, datum: 18.01.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 82., 84. in 108. člen.

1. Zakonski okvir za pripravo OPN za območje občine Križevci daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. L. RS št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B).
2. Na območju občine Križevci so zgrajeni naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:
 - 110 kV daljnovod Ljutomer – Murska Sobota (D-524),
 - Srednjenapetostno omrežje (20 kV),
 - Transformatorske postaje 20/0,4 kV in
 - Pripadajoče niskonapetostno omrežje.

Srednjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Ljutomer. Srednjenapetostno in niskonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.

Na obravnavanem območju nima Elektro Maribor d.d. v naslednjem srednjeročem obdobju predvideno izgradnjo elektroenergetskih vodov in naprav.

Lokacije obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov, naprav in objektov so razvidne in priložene digitalne situacije, ki smo jo poslali na e-naslov sabina.franko@gov.si.

3. Razvoj srednjenapetostnega omrežja na območju, ki jih obravnavajo predmetne spremembe je obdelan v dolgoročni študij distributivnega omrežja in pripadajoče transformacije (projekt REDOS 2035), Razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Maribor – Pomurje, Elektroinštitut Milan Vidmar št. 1909/2, Ljubljana 2009.

Na podlagi 29. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. L. RS št. 33/07) in 48. Člena Energetskega zakona (Ur. L. RS št. 27/07 in 70/08), vam dajemo k OPN občine Križevci naslednje smernice:

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 48. Člen Energetski zakon (Uradni list RS, št. 27/07-uradno prečiščeno besedilo in 70/8) glede varovanih

pasov elektroenergetskega omrežja,

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. L. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. Območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
- Pravilnik o tehničnih normativih za elektroenergetske postroje nazivne napetosti nad 1000 V (Ur. i. SFRJ št. 4/74),
- Pravilnik o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV, Ur. L. SFRJ št. 65/88,
- Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. L. SFRJ št. 51/73 (za nizkonapetostne vode),
- Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (Tipizacija DES, januar 1981),
- Pri projektiranju objektov, kjer je zahtevano električno gretje in kjer je poudarjena racionalna raba energije, je potrebno upoštevati 'Pravilnik o racionalni rabi energije pri gretju in prezračevanju objektov ter pripravi tople vode' (Ur. L. SRS št. 31/84).

2. Na mestu bodo grajeni srednje in nizkonapetostni vodi v kabelski izvedbi, izven mesta pa lahko tudi v nadzemni izvedbi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) z pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) na obravnavanem območju, bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se vodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP).
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, Or. L. RS 79/96 in Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur. L. RS št. 45/95).
5. Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri nas posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
6. V izdelanem občinskem prostorskem načrtu za predmetno področje je potrebno v karto komunalnih vodov vrisati trase obstoječih in predvidenih vodov in naprav (trase elektroenergetskih vodov in objektov bodo določene v sodelovanju z OE Gornja Radgona na podlagi znanih natančnih lokacij predvidenih objektov). Ter trase morebitnih predstavljenih vodov in naprav, ki so potrebni za ureditev energetske infrastrukture in napajanje obstoječih ter novih objektov z električno energijo.
7. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične predloge obdelave.
8. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja izgradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov.
9. V skladu z 71. členom Energetskega zakona (Ur. L. RS št. 27/07 in 70/08) si bodo morali investitorji za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njimi predpisane pogoje.
10. Investitorju si bodo morali pridobiti smernice oz. projektne pogoje za izdelavo prostorskih aktov, ki bodo izdelani za posamezna območja, ter si k njim pridobiti naša mnenja oz. izjave rešitve so ustrezne.
11. Naročnik si bo moral k izdelanemu OPN za območje občine Križevci pridobiti naše mnenje.

20.2 Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (št. 1338/2010, datum: 02.04.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 25., 82., 84. in 108. člen.

- 1 Zakonski okvir za pripravo OPN za območje občine Križevci daje Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. L. RS št. 33/07 in 70/08-ZVO-1B).
- 2 Na območju občine Križevci so zgrajeni naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:
 - 110 kV daljnovod Ljutomer – Murska Sobota (D-524),
 - Srednjenapetostno omrežje (20 kV),
 - Transformatorske postaje 20/0,4 kV in
 - Pripadajoče nizkonapetostno omrežje.

Srednjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20 kV Ljutomer. Srednjenapetostno in

nizkonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.

Na obravnavanem območju ima Elektro Maribor d.d. v naslednjem srednjeročnem obdobju predvideno izgradnjo naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav, in sicer:

20 kV daljnovoda:

- DV za TP Logarovci 5
- DV za TP Lukavci 5

Transformatorski postaji 20/0,4 kV:

- TP Logarovci 5
- TP Lukavci 5

Lokacije obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov, naprav in objektov so razvidne iz priložene digitalne situacije, ki so bili poslani na e-naslov info@obcina-krizevci.si.

- 3 Razvoj srednjenapetostnega omrežja na območju, ki jih obravnavajo predmetne spremembe je obdelan v dolgoročni študij distributivnega omrežja in pripadajoče transformacije (projekt REDOS 2035), Razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Maribor – Pomurje, Elektroinštitut Milan Vidmar št. 1909/2, Ljubljana 2009.

Na podlagi 29. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. L. RS št. 33/07) in 48. Člena Energetskega zakona (Ur. L. RS št. 27/07 in 70/08), vam dajemo k OPN občine Križevci naslednje smernice:

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 48. člen Energetski zakona (Uradni list RS, št. 27/07-uradno prečiščeno besedilo in 70/08) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja
 - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. L. RS, št. 70/96) velja za območje bivanja s posebnimi ukrepi varstva pred sevanjem. Območja bivanja spadajo v I. območja varstva pred elektromagnetnimi sevanji za katera veljajo strožja merila, kot za II. Območje varstva pred elektromagnetnimi sevanji, kamor spadajo območja brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti,
 - Pravilnik o tehničnih normativih za elektroenergetske postroje nazivne napetosti nad 1000 V (Ur. L. SFRJ št. 4/74),
 - Pravilnik o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo od 1 kV do 400 kV, Ur. L. SFRJ št. 65/88,
 - Pravilnik o tehničnih normativih za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov, Ur. L. SFRJ št. 51/72 (za nizkonapetostne vode),
 - Tipizacija elektroenergetskih kablovodov za napetost 1 kV, 10 kV in 20 kV (tipizacija DES, januar 1081),
 - Pri projektiranju objektov, kjer je zahtevano električno gretje in kjer je poudarjena racionalna raba energije, je potrebno upoštevati 'Pravilnik o racionalni rabi energije pri gretju in prezračevanju objektov ter pripravi tople vode (Ur. L. SRS št. 31/84).
2. Na mestu bodo grajeni srednje in nizkonapetostni vodi v kabelski izvedbi, izven mesta pa lahko tudi v nadzemni izvedbi.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) z pripadajočim omrežjem (20 kV in 0,4 kV) na obravnavanem območju, bo odvisna od povečanja obremenitev ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske vode in objekte (NNO, SN in TP).
4. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem življenjskem okolju, Ur. L. RS 70/96 in Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju, Ur. L. RS št. 45/95).
5. Za potrebe izgradnje večjih obrtnih con, trgovskih con, delavnic oziroma industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri nas posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
6. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov (občinski podrobni prostorski načrt) si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
7. Za izgradnjo novih objektov oziroma območij je potrebno določiti koordinatorja izgradnje, ki bo poskrbel za financiranje minimalne komunalne infrastrukture območja in med drugim tudi za izgradnjo elektroenergetskih objektov.

8. V skladu z 71. Členom Energetskega zakona (Ur. L. RS št. 27/07 in 70/08) si bodo morali investitorji za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči pridobiti soglasje za priključitev in izpolniti z njimi predpisane pogoje.
9. Investitorji si bodo morali pridobiti smernice oz. projektne pogoje za izdelavo prostorskih aktov, ki bodo izdelani na posamezna območja, ter si k njim pridobiti naša mnenja oz. izjave rešitve so ustrezne.
10. Naročnik si bo moral k izdelanemu OPN za območje Občine Križevci pri Ljutomeru pridobiti naše mnenje.

21 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana (št. 208/2010, datum: 18.01. 2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 7., 22., 75., 77., 108. in 119. člen.

Naslovnik ugotavlja, da na območju Občine Križevci poteka obstoječa avtocesta A5, ki je v pristojnosti upravljalca Dars d.d.:

- Odsek Cogetinci – Vučja vas, za katerega je sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Cogetinci – Vučja vas (Ur. List RS, št. 93/2001) in izdelana projektna dokumentacija PGD, PZI št. proj. 101-02, julij 2002, št. proj. 109-03, avgust 2003 in št. proj. 192-05, december 2005, izdelovalec DINEX INTERNATIONAL d.o.o., Nova Gorica.
- Odsek Vučja vas – Beltinci, za katerega je sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za smer avtoceste Maribor-slovensko-madžarska meja na odseku Vučja vas – Beltinci (Ur. L. RS, št. 63/1999) in izdelana projektna dokumentacija PGD, PZI št. proj. 305/99, izdelovalec BP Lineal, d.o.o. Maribor.

V nadaljevanju vam podajamo priporočila in smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPN Občine Križevci:

- Potrebno je upoštevati obstoječo avtocesto, vse spremljajoče prometnice in objekte ter komunalno, telekomunikacijsko in energetske infrastrukturo.
- Državnim cestam je v skladu z Zakonom o javnih cestah (Ur. List RS, št. 33/06) določen varovalni pas, ki meri za avtocesto 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran.
- Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d. oziroma upravljalca ceste.
- Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- V tekstualnem delu OPN je potrebno navesti, da bo moral pripravljavec nadaljnje dokumentacije upoštevati širitev avtoceste za en prometni pas in odstavni pas, to je minimalno 10 m od roba cestnega sveta obojestransko.
- V varovalnem pasu avtoceste je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativne vplivale na cesto. V varovalnem pasu naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč, pri tem izrecno opozarjamo na obremenitve s hrupom zaradi prometa.
- Nove posege je potrebno načrtovati ob vedenju in poznavanju obstoječih in predvidenih obremenjenosti okolja, da ne prihaja do nasprotja med rabami v prostoru. To pomeni, da je potrebno ob obstoječi in predvideni avtocesti načrtovati rabo prostora na način, da bodo upoštevane načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju.
- V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. List RS št. 105/05. 34/08) opozarjamo predvsem na ustrezno opredelitev stopenj varstva pred hrupom, v zvezi s čimer je potrebno upoštevati dikcijo, ki jo določa 3. Odstavek 4. Člena te Uredbe in opredeljuje pogoje na mejnih območjih med I. in IV. ter II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom, v katero so uvrščene tudi vse površine prometnih infrastrukturnih objektov.
- V vplivnem pasu avtoceste je potrebno vsa območja, ki bodo vključena v predmetni OPN, torej območja poselitve oz. za gradnjo novih stanovanjskih objektov, območja centralnih dejavnosti in območja za turizem, izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe, ter jih vključiti v OPN. V kolikor se izkaže, da ukrepov ustrezne zaščite pred hrupom znotraj območij novih programov ni mogoče zagotoviti, na teh površinah ni mogoče načrtovati posegov občutljivih za hrup.
- V tekstualnem delu in določbah OPN je potrebno navesti, da DARS d.d. oziroma upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalnih skupnosti oz. investitorjev novih posegov.
- Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. List TS št. 121/04), Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. List RS št. 105/05, 34/08), Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. List RS št. 14/99) in Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem

monitoringu za vire hrupa ter pogojih za njegovo izvajanja (Ur. List RS št. 105/08).
V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije je potrebno upoštevati naslednjo zakonodajo: - Zakon o javnih cestah /ZJC – UPB1 / (Ur. List RS, št. 33/06, 45/2008, 69/2008, 42/2009), - Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. List RS, št. 33/07), - Zakon o urejanju prostora / ZureP-1 ((Ur. List RS, št. 110/02 (8/03-popr.), 59/03), - Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1/ (Ur. List RS, št. 102/04 (14/05 EPA 0062-IV) – popr.), - Zakon o varnosti cestnega prometa (uradno prečiščeno besedilo) /ZVCP-1-UPB5/ (Ur. List RS, št. 56/8, 57/08, 73/08, 58/09), - Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur. List RS, št. 33/98, 48/99, 102/99, 89/00, 79/00, 97/00, 62/01, 82/01, 52/02, 95/02, 18/03, 65/03, 119/03, 131/04-Odl. US: U-1-96/02-20, 86/05, 118/05, 71/06, 98/06, 116/07), - Pravilnik o projektiranju cest (Ur. List RS, št. 91/2005, 26/2006), - Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. List RS, št. 55/2008), - Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

21.2 Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Direktorat za prostor, Dunajska 21, 1000 Ljubljana (št. 1236/2010, datum: 23.03.2010) –dopolnitev osnutka
Dopolnitev osnutka OPN Občine Križevci se nanaša na spremembo namenske rabe iz območja najboljših kmetijskih zemljišč v območju energetske infrastrukture in sicer za parceli št. 74 in 75 k.. Naročnik ugotavlja, da se navedene parcele ne nahajajo na območju obstoječih avtocest, zato predlagani spremembi namenske rabe ne nasprotuje. Dopolnilnih smernic ni.

22 Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Sektor za upravljanje cest (št. 37167-2975/2009, datum: 06.01.2010)
Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 127. člen.
Direkcija RS za ceste podaja sledeče smernice za načrtovanje: 1. Pri pripravi Odloka za predmetno zadevo naj se uporablja naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije: - Zakon o javnih cestah (uradno prečiščeno besedilo) /ZVCP-1-UPB5/(Ur.l. RS, št. 25/2006, 56/2008, 57/2008, 72/2008 Odl.US: U-I-295/05-38, 58/2009) - Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur.l. RS, št. 33/1998, 48/1999, 102/1999, 69/2000, 79/2000, 97/2000, 62/2001, 82/2001, 52/2002, 95/2002, 18/2003, 65/2003, 119/2003, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 86/2005, 118/2005) - Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur.l. RS, št. 33/1998, 48/1999, 102/1999, 69/2000, 79/2000, 97/2000, 62/2001, 82/2001, 52/2002, 95/2002, 18/2003, 65/2003, 119/2003, 131/2004 Odl.US: U-I-96/02-20, 86/2005, 118/2005) - Uredba o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Ur.l. RS, št. 45/95) - Pravilnik o projektiranju cest (Ur.l. RS, št. 91/2005) - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur.l. RS, št. 91/2005) - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur.l. RS, št. 46/2000, 110/2006, 49/2008, 64/2008, (65/2008 popr.)) - Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. RS, št. 14/1999) - Pravilnik o tehničnih normativih za projektiranje in izvajanje del pri temeljenju gradbenih objektov (Ur.l. SFRJ, št. 15/1990) - Tehnični normativi za projektiranje in opremo mestnih prometnih površin (FAGG, Prometnotehniški inštitut, 1991) – kot pomoč pri projektiranju - Priporočila SDR – Cestna razsvetljava : Priporočila SDR – Razsvetljava in signalizacija za promet PR 5/2 – 2000 – kot pomoč pri projektiranju - TSC 06.511 :2009 Prometne obremenitve – Določitev in razvrstitev - TSC 03.341 Krožna križišča - TSC 08.512 Varstvo cest – Izvajanje prekopov na vozni površinah - TSC 07.113 Objekt na javnih cestah – napeljave - Navodila za projektiranje kolesarskih površin (Direkcija RS za ceste, oktober 2000) – kot pomoč pri projektiranju. 2. Te smernice za načrtovanje se izdajo na podlagi sledeče dostavljene dokumentacije:

- Občinski prostorski načrt Občine Križevci, št. projekta 1146/09, november 2009, izdelovalca Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o., Jarška cesta 30, 1230 Domžale.
- 3. Obravnavano območje se nahaja na zemljiščih varovalnega pasu državnih cest R1-230 in R2-439 zato Direkcija RS za ceste kot pristojni nosilec urejanja prostora izdaja te smernice za načrtovanje, pripravljavec pa je na podlagi tretjega odstavka 29. Člena zakona o urejanju prostora dolžan neupoštevanje teh smernic za načrtovanje posebej utemeljiti.
- 4. Smernice za načrtovanje na podlagi 29. Člena Zakona o urejanju prostora in v nadaljevanju postopka mnenje na podlagi 33. Člena Zakona o urejanju prostora nosilca urejanja prostora Direkcije RS za ceste se izdajo izključno na podlagi šestega odstavka 47. Člena zakona o javnih cestah. Posamezen investitor, ki bo izvajal kakršnekoli posege na predmetnem območju si mora pred izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s 50. Členom Zakona o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje ter soglasja in dovoljenja v skladu s 34., 46., 49., 50., 53., 54., 58., 59., 60., 67., 68., 69. Členom Zakona o javnih cestah.
- 5. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si morajo investitor oziroma upravljavci komunalnih vodov za vse komunalne vode, ki se bodo predstavljali ali na novo polagali v cestni svet, cestno telo ali zračni prostor državne ceste, na podlagi tretjega odstavka 2. Člena Zakona o javnih cestah pridobiti služnostne pravice na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, ki jo pripravi Direkcija RS za ceste.
- 6. Pri načrtovanju Občinskega prostorskega načrta za Občino Križevci je potrebno upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
 - Bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
 - Bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - Bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - S predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
- 7. Kakršnikoli objekti s celotnimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5,0 m. Zaradi dokončne prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.
- 8. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja mora vsebovati tudi poseben del projekta >> Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju <<. V projektu morajo biti vrisane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo na državni cesti, v njenem varovalnem pasu ter v njenem vplivnem območju.
- 9. Odtokanje vode z državne ceste zaradi ureditve predmetnega območja ne sme biti ovirano. Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju lokacijskega načrta urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe oz. poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.
- 10. Na celotnem območju v varovalnem pasu državne ceste se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah Zakona o varnosti cestnega prometa. Postavljanje drogov z reklamnimi tablam, totemov ter zastavnih drogov v pasu za postavitev prometne signalizacije ter v preglednem trikotniku križišč in cestnih priključkov je na podlagi zakona o javnih cestah in Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah v naselju prepovedano.

Pri projektiranju cestnih priključkov na državno cesto je treba na podlagi 54. Člena zakona o javnih cestah upoštevati sledeče:

11. Pri načrtovanju novih cestnih priključkov na regionalno cesto je potrebno prikazati celotno ureditev cestnega priključka, in sicer ustrezno širino cestnega priključka, dopusten naklon, ki sme biti v smeri proti državni cesti izveden v največjem naklonu 4% na dolžini pričakovane vrste čakajočih vozil in mora biti izveden pod pravim kotom na državno cesto. Navesti in prikazati je treba zavijalne radije za merodajno vozilo, pregledni trikotnik za nazivno hitrost na priključni cesti in cestnem priključku, način predvidene talne in vertikalne prometne signalizacije na državni cesti in cestnem priključku, način odvodnjavanja državne ceste in cestnega priključka v območju priključevanja ter navesti merodajno vozilo. Investitor cestnega priključka je dolžan v skladu z Zakonom o varnosti cestnega prometa v območju cestnega priključka zagotoviti prostor za obračanje vozil, tako da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državno

- cesto. Cestni priključek je treba protiprašno utrditi in asfaltirati, tlakovati ali drugače urediti v predpisani širini in dolžini, računamo od zunanjega roba vozišča državne ceste, tako da se material s parcele in cestnega priključka ne nanaša na vozišče državne ceste. Investitor mora na zaokrožitvah cestnega priključka preko katerega poteka hodnik za pešce izvesti klančino za gibanje oseb z omejeno sposobnostjo gibanja.
12. Za neposreden dostop do objektov in obstoječih, ter predvidenih notranjih prometnih povezav na predmetnem območju naj se uredi cestni priključek z lokalne ceste. Cestni priključek na lokalno cesto mora biti lociran v ustrezni razdalji od križišča z državno cesto oziroma toliko, kolikor znaša vplivno območje državne ceste in gostota prometa na njej, kar pomeni predvideno dolžino kolone čakajočih vozil v križišču z državno cesto. Zaradi ureditve novega dostopa do objekta v vplivnem območju križišča ne sme biti oviran promet na državni cesti oziroma v križišču z državno cesto in preglednost v polju preglednega trikotnika na državno cesto. Dostop na cestni priključek in njegova neposredna okolica ob državni cesti in cestnem priključku morata biti urejena, tako da je zagotovljena zadostna preglednost z lokalne ceste na cestni priključek in obratno – izračunan in prikazan mora biti pregledni trikotnik.
 13. Direkcija RS za ceste planira rekonstrukcijo križišča regionalnih cest R1-230 in R2-439. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno ustrezno upoštevati projekt rekonstrukcije tega križišča.

Pri projektiranju napeljav nadzemnih in podzemnih vodov in naprav oziroma prekopavanju, podkopavanju in drugih delih na državni cesti je treba na podlagi 48. In 49. Člena Zakona o javnih cestah upoštevati:

14. Podrobno je treba navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njem varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča. V primeru, da prebitje oziroma prevrtanje cestnega telesa ni izvedljivo, si mora investitor pridobiti ustrezno pisno izjavo pooblaščenega in registriranega izvajalca del. Najmanjša globina vrha komunalnih vodov in položenih cevi mora biti 1,20 m in glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračno vodenih komunalnih vodov oziroma vodnikov pa 7,00 m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga komunalnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa te zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih naprav morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste oz. zunaj kolesnic državne ceste. Investitor si mora v nadaljevanju postopka in pred izdajo gradbenega dovoljenja glede na izbrano tehnologijo vodenja komunalnih vodov v varovalnem pasu, zračnem prostoru, cestnem svetu in cestnem telesu državne ceste na Direkciji RS za ceste, Območju Murska Sobota pridobiti pogoje za izvedbo del ter obveznosti investitorja, izvajalca del in upravljavca komunalnih vodov.

Končne določbe:

15. Pripravljaivec si je dolžan v skladu s 33. Členom Zakona o urejanju prostora ter 19. In šestim odstavkom 47. Člena Zakona o javnih cestah pridobiti pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje.
16. Veljavnost teh smernic je tri leta od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni Občinski prostorski načrt za Občino Križevci.
17. V postopku izdaje teh smernic za načrtovanje niso nastali stroški.

23 Telekom Slovenije, Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota (št. 57/2010, datum: 07.01.2010)

Smernice so v odloku smiselno upoštevane.

Pri prostorskem urejanju, ki ga obravnava Občinski prostorski načrt Občine Križevci je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki je v upravljanju podjetja Telekom Slovenije d.d.. Obstoječe tk trase, ki potekajo na območju obdelave je potrebno vrisati v grafične podlage. V primeru, da bo zaradi gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav treba izvesti prestavitev oziroma zaščito obstoječega javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je dolžan investitor predvidene gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestaviti in zaščititi, najmanj 30 dni pred predvidenim pričetkom del ter njegovi pooblaščenim osebi omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del. V nasprotnem primeru investitor odgovarja operaterju za morebitno povzročeno škodo. Pred pričetkom vseh del na območju urejanja je

potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega tk omrežja, ter po potrebi naročiti zaščito oziroma prestavitev tangiranega tk omrežja. Zaščita oziroma prestavitev tk omrežja se mora obdelati v projektu PGD, PZI. Stroški zakoličbe, prestavitve in zaščite tk omrežja bremenijo investitorja gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav (83. Člen Zakona o elektronskih komunikacijah, Uradni list RS, št. 43/2004). Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del.

Za območja, kjer je predvidena gradnja novih objektov, ter gradnja komunalne infrastrukture (energetike, telekomunikacij, prometne infrastrukture, itd.) je treba načrtovati novo TK omrežje (določiti koridor za izgraditev tk omrežja). Pri določitvi telekomunikacijskih tras, projektiranju in izgradnji novega tk omrežja in navezavi predvidenega tk omrežja na obstoječe javno telekomunikacijsko omrežje je potrebno sodelovati s podjetjem Telekom Slovenije d.d. M. Sobota.

Pri izdelavi tehnične rešitve oziroma projektne dokumentacije za prestavitev in zaščito tk omrežja ter pri projektiranju in izvedbi tk kanalizacije ter tk priključkov za nove objekte se morajo upoštevati vsi veljavni predpisi, še posebej zakonska določila Zakona o gradnji objektov ZGO – 1 (Uradni list RS, št. 110/02), Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/2004) in Zakona o varstvu pri delu ZVD (Uradni list SRS, št. 32/1974, 16/1091, 25/1986, 47/1986, RS. Št. 38/1995, 57/1996, 56/1999). Prav tako je potrebno upoštevati vse interne predpise, ki so veljavni v Telekom Slovenije d.d.. Projektanti samo telekomunikacijsko opremo in materiale, za katero je izdano dovoljenje za priključitev in uporabo v tk omrežju Telekoma Slovenije.

Pri vseh posegih v prostor in posegih v varovalni pas javne gospodarske infrastrukture, ter gradnji objektov in izgradnji komunalnih naprav na območju, ki ga obravnava Občinski prostorski načrt Občine Križevci si morajo investitorju v fazi izdelave dokumentacije (idejne zasnove, projektov PGD, itd.) pridobiti mnenje in pridobiti soglasje oziroma prodobiti soglasje za priključitev (Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126, 49.b člen, 49.c člen).

23.2 Telekom Slovenije, Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota (št. 1312/2010, datum: 01.04.2010) –dopolnitev smernic

Smernice so v odloku smiselno upoštevane.

Pri pripravi, ki ga obravnava dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki poteka na območju obdelave in je v upravljanju podjetja Telekom Slovenije d.d.. Informativen potek zemeljskih tk vodov na območju obdelave je razviden iz priložene situacije (glej prilogo). Obstoječi zemeljski tk vodi morajo biti vrisani v grafične podlage OPN. V primeru, da bo zaradi gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestaviti in zaščititi, najmanj 30 dni pred predvidenim pričetkom del ter njegovi pooblaščenim osebam omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del. V nasprotnem primeru investitor odgovarja operaterju za morebitno povzročeno škodo. Pred pričetkom vseh del na območju urejanja je potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega tk omrežja, ter po potrebi naročiti zaščito oziroma prestavitev tangiranega tk omrežja. Zaščita oziroma prestavitev tk omrežja bremenijo investitorja gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav (83. Člen Zakona o elektronskih komunikacijah, Uradni list RS, št.: 43/2004). Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedbenih del) na osnovi pismenega naročila investitorja ali izvajalca del.

Za območja, kjer je predvidena gradnja novih objektov, ter gradnja komunalne infrastrukture (energetike, telekomunikacij, prometne infrastrukture, itd.) je treba načrtovati novo TK omrežje (določiti koridor za izgraditev tk omrežja). Pri določitvi telekomunikacijskih tras, projektiranju in izgradnji novega tk omrežja in navezavi predvidenega tk omrežja na obstoječo javno telekomunikacijsko omrežje je potrebno sodelovati s podjetjem Telekom Slovenije d.d., Murska Sobota.

Pri izdelavi tehnične rešitve oziroma projektne dokumentacije za prestavitev in zaščito tk omrežja ter pri projektiranju novega tk omrežja se morajo upoštevati vsi veljavni predpisi, še posebej zakonska določila Zakona o gradnji objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 110/02), Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/2004) in Zakona o varstvu pri delu ZVD (Uradni list SRS, št. 32/1974, 16/1091, 25/1986, 47/1986, RS. Št. 38/1995, 57/1996, 56/1999). Prav tako je potrebno upoštevati vse interne predpise, ki so veljavni v Telekom Slovenije d.d.. Projektanti samo telekomunikacijsko opremo in materiale, za katero je izdano dovoljenje za priključitev in uporabo v tk omrežju Telekoma Slovenije.

Pri vseh posegih v prostor in posegih v varovalni pas javne gospodarske infrastrukture, ter gradnji objektov in izgradnji komunalnih naprav na območju, ki ga obravnava Občinski prostorski načrt Občine Križevci si morajo investitorju v fazi izdelave dokumentacije (idejne zasnove, projektov PGD, itd..) pridobiti mnenje in pridobiti soglasje oziroma prodobiti soglasje za priključitev (Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126, 49.b člen, 49.c člen).

24 Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Šmartno (št. 349/2010, datum: 27.01.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 99. člen.

Območje Občine Križevci sodi v Ljutomerski ribiški okoliš. (uredba o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev, Uradni list RS, št. 52/2007). Na območju Občine Križevci ribiško upravljanje izvaja Ribiška družina Ljutomer.

Izvajalci ribiškega upravljanja z namenom zagotavljanja ohranjanja ugodnega stanja in trajnostne rabe rib, načrtujejo posamezne parametre ribiškega upravljanja: velikost ulova posameznih ribjih vrst, prodajo ter ceno ribolovnih dovolilnic, velikost poribljavanj in obseg sonaravne vzreje.

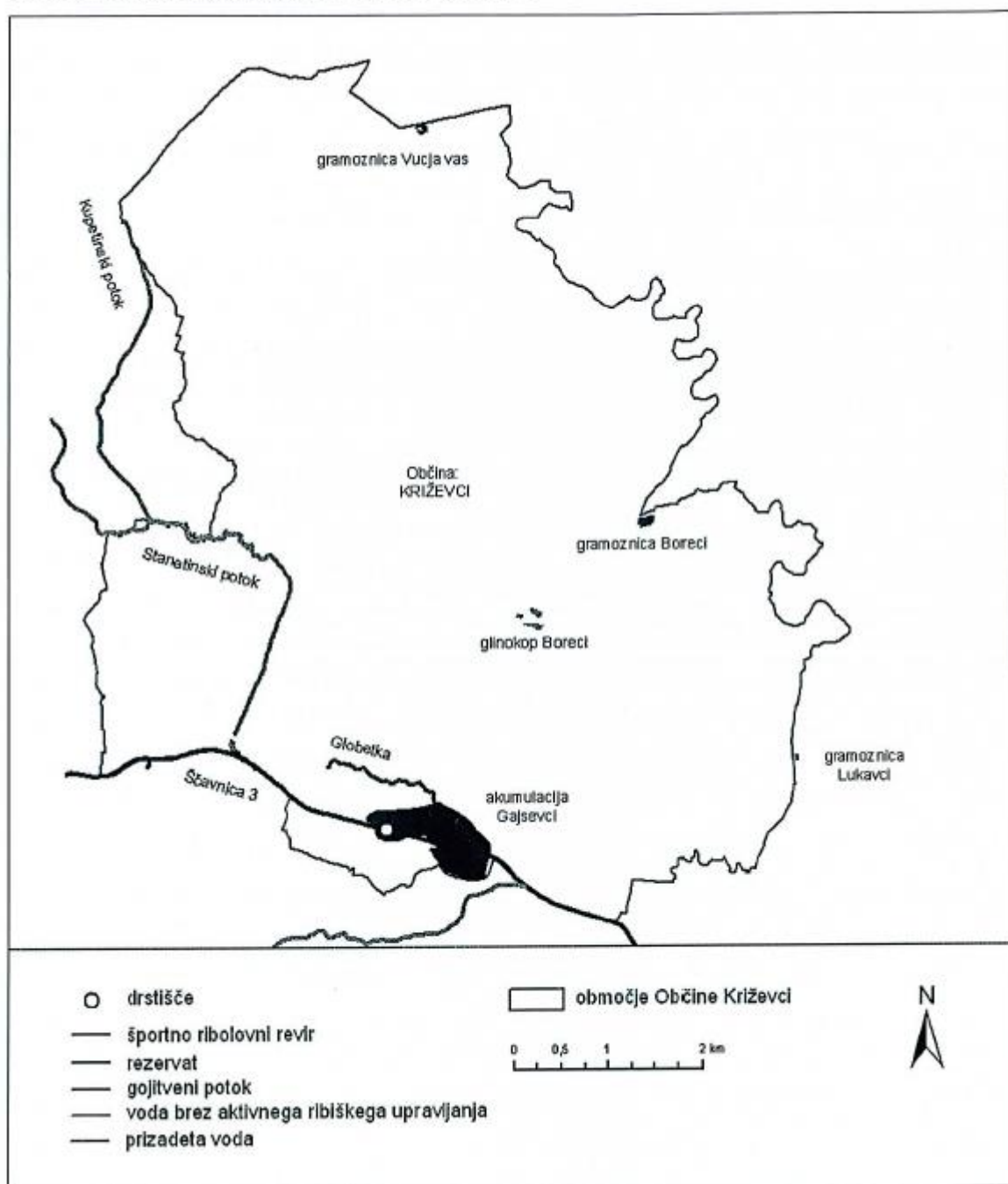
Tabela 1. Ribiško upravljanje (raba) v posameznih ribiških revirjih (ali delih revirjev) na območju Občine Križevci, meje in površina (ha) revirjev

Ime vodotoka	Zgornja meja	Spodnja meja	Raba	KVP
akumulacija Gajševci	Gajševci	Grabe	ŠV	60
gramoznica Boreci	Boreci		ŠV	1,8
gramoznica Vučja vas	Vučja vas		ŠV	0
glinokop Boreci	Boreci		B	5,5
Ščavnica 3	Žihlava	Ljutomer	ŠV	20
Kupetinski potok	izvir	izliv v Lipnico	B	0,04
Stanetinski potok	izvir	izliv v Lipnico	B	0,08
Globetka	izvir	izliv v Ščavnico	P	

Legenda:

- KVP – koristna vodna površina
- ŠV – revirji v katerih je dovoljen ribolov
- R3 - rezervati za ohranjanje populacij avtohtonih vrst rib
- G1 – gojitveni potok za sonaravno vzrejo avtohtonih vrst rib
- B – revirji brez aktivnega ribiškega upravljanja
- P – prizadeti revir

Slika 1. Ribiško upravljanje v Občini Križevci



V tabeli 2 je prikazan vrstni sestav in varstveni status rib v ribiških revirjih na območju Občine Križevci. Njihovo varstvo se izvaja po Uredbi o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004 in 84/2005, 115/07, 32/08-odl. US, 96/08), pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007), Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v Rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002) in habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, aneks II in V (92/43/EGS z dne 21.5.1992).

Tabela 2. Vrstni sestav rib, piškurjev in rakov deseteronožcev ter njihov varstveni status v revirjih na območju Občine Križevci.

Vrsta	Latinsko ime	Habitatna direktiva	Uredba	Rdeči seznam	pravilnik mera (cm)	pravilnik varstvena doba
ameriški somič	<i>Ameiurus nebulosus</i> (Lesueur, 1819)					
beli amur	<i>Ctenopharyngodon idella</i> (Valencien, 1844)					
beloplavuti globoček	<i>Romanogobio vladykovi</i> (Fang, 1943)	2	Z,H	V		
bolen	<i>Aspius aspius</i> (Linnaeus, 1758)	2	H	E	40	1.5. – 30.6
činklja	<i>Misgurnus fossilis</i> (Linnaeus, 1758)	2	H	E		
črnooka	<i>Ballerus sapa</i> (Pallas, 1814)		H	R		
donavski potočni piškur	<i>Eudontomyzon vladykovi</i> Oliva&Zanan 1959	2	Z,H	E		
globoček	<i>Gobio obtusirostris</i> Valenciennes, 1842					
jelševec	<i>Astacus astacus</i> (Linnaeus, 1758)	5	Z,H	V	-	1.1.-31.12.
klen	<i>Squalius cephalus</i> (Linnaeus, 1758)				30	1.5. – 30.6
klenič	<i>Leuciscus leuciscus</i> (Linnaeus, 1758)		H	E	30	1.5. – 30.6
koreselj	<i>Carassius carassius</i> (Linnaeus, 1758)				-	1.5. – 30.6
krap	<i>Cyprinus carpio</i> Linnaeus, 1758				-	-
linj	<i>Tinca tinca</i> (Linnaeus, 1758)			E	30	1.5. – 30.6.
menek	<i>Lota lota</i> (Linnaeus, 1758)		H	E	30	1.12. – 31.3.
navadni ostriž	<i>Perca fluviatilis</i> Linnaeus, 1758				-	1.3. – 30.6.
nežica	<i>Cobitis elongatoides</i> Bacescu &Maier, 1969		Z,H	V		
ogrica	<i>Vimba vimba</i> (Linnaeus, 1758)			E	30	1.5. – 30.6.
okun	<i>Gymnocephalus cernua</i> (Linnaeus, 1758)		H	O1		
pezdir	<i>Rhodeus amarus</i> (Bloch, 1782)	2	H	E		
pisanec	<i>Phoxinus phoxinus</i> (Linnaeus, 1758)				-	1.4. – 30.6.
ploščič	<i>Abramis brama</i> (Linnaeus, 1758)				30	1.5. – 30.6.
potočna postrv	<i>Salmo t. m. fario</i> Linnaeus, 1758			E	25	1.10.-28.2.
rdečeoka	<i>Rutilus rutilus</i> (Linnaeus, 1758)				-	1.4.-30.6.
rdečeperka	<i>Scardinius erythrophthalmus</i>				-	1.4.-30.6.

Vrsta	Latinsko ime	Habitatna direktiva	Uredba	Rdeči seznam	pravilnik mera (cm)	pravilnik varstvena doba
	(L., 1758)					
sivi tolstolobik	<i>Hypophthalmichthys nobilis</i> (Rich., 1845)					
smuč	<i>Sander lucioperca</i> (Linnaeus, 1758)			E	50	1.3. – 31.5.
som	<i>Silurus glanis</i> Linnaeus, 1758			V	60	1.5. – 30.6.
sončni ostriž	<i>Lepomis gibbosus</i> (Linnaeus, 1758)					
srebrni koreselj	<i>Carassius gibelio</i> (Bloch, 1782)				-	-
srebrni tolstolobik	<i>Hypophthalmichthys molitrix</i> (Valenc.1844)					
ščuka	<i>Esox lucius</i> Linnaeus, 1758		H	V	50	1.2. – 30.4.
zelenika	<i>Alburnus alburnus</i> (Linnaeus, 1758)					

Legenda:

Habitatna direktiva = "Direktiva Sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst" (Dodatek 2 in 5)

Uredba = Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004 in 84/2005, 115/2007, Sevnica/2008- odl.US, 96/2008),

Z	zavarovana vrsta
H	vrsta, katere habitat se varuje

Rdeči seznam = Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002)

Ex?	domnevno izumrla vrsta
E	prizadeta vrsta
O1	vrsta zunaj nevarnosti
V	ranljiva vrsta

Pravilnik= Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99 2007)*** Čas drsti (pri ribah)

Na območju Križevci je evidentirano enaintrideset vrst rib, ena vrsta piškurjev in ena vrsta rakov deseteronožcev. Šest vrst je zavarovanih s habitatno direktivo. Dvanajst vrst je zavarovanih z Uredbo, sedemnajst vrst je uvrščenih na Rdeči seznam ogroženih živalskih vrst, sedemnajst vrst pa je zaščiteneh z ribolovno mero in/ali varstveno dobo po Pravilniku.

Drstišče je del vodnega prostora, ki zaradi posebnih hidromorfoloških lastnosti omogoča razmnoževanje posameznih ribjih vrst. Drstišča predstavljajo izredno pomemben del življenjskega prostora rib, saj omogočajo naravno obnavljanje in vitalnost ribjih populacij.

Tabela 3: Pregled drstišč na območju Občine Križevci.

Ime revirja	čas drstitve	velikost drstišča (m ²)	vrsta ribe
akumulacija Gajševci	maj - junij	8000	som
akumulacija Gajševci	feb. – april	8000	ščuka
akumulacija Gajševci	maj	8000	smuč
akumulacija Gajševci	maj	8000	ploščič

Na območju Občine Križevci so v akumulaciji Gajševci evidentirana drstišča za štiri vrste rib.

Pri načrtovanju posegov v ribiški okoliš na območju Občine Križevci se upoštevajo naslednje smernice:

Varovanje habitata:

- Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture n številčnosti (19. Člen ZSRib);
- Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju;
- Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov;
- Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod;
- Ohranja se naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin;
- Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali;
- Odpadkov se v vodotoke oziroma na vplivno območje vodotokov ne odlaga. Začasne deponije se uredijo na način, da je preprečeno onesnaževanje voda.

Varovanje drstišč:

- Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib in v varstvenih revirjih (25. Člen ZSRib);
- Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor (table 2);
- Odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v drstišča so prepovedani;

Varovanje ribjih populacij:

- Intervencijski odlovi so odlovi rib z uporabo elektrike z območja, na katerem se načrtujejo različni posegi, ki bi lahko povzročili škodo na ribah in odlov pri reševanju rib (6. Člen ZSRib). Intervencijske odlove rib izvaja koncesionar (28. Člen ZSRib) (izvajalec ribiškega upravljanja), na območju Občine Križevci je to Ribiška družina Ljutomer. Zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih odlovov naj izvajalci oziroma investitorji posegov v ribiški okoliš vsa 14 dni pred posegom obvestijo Ribiško družino Ljutomer;
- Za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je do odškodnine upravičen izvajalec ribiškega upravljanja (57., 58., 59. Člen ZSRib) to je Ribiška družina Ljutomer.

25. Zavod za gozdove, Območna enota Murska Sobota (št. 175/2010, datum: 14.01.2010)

Smernice so upoštevane v naslednjih delih odloka: 48., 57., 100. in 115. člen.

Za krčitev gozda za kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje ZGS. Območja, kjer je obvezna namenska raba gozd in krčitve niso dovoljene so:

1. Območja varovalnih gozdov:

Gozdovi v krajini, kjer je gozdnatost manjša od 10 % in je zaradi tega izredno poudarjena biotopska funkcija, ter gozdovi, ki preprečujejo vodno erozijo. Varovalni gozdovi so določeni z uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. Površina varovalnih gozdov na območju občine znaša 5.75 ha.

2. Območje izjemno poudarjenih ekoloških in socialnih funkcij prve stopnje, ki so pomembna za ohranjanje naravnih kakovosti krajine. Površina teh gozdov znaša 268,687 ha.

Karta varovalnih gozdov in gozdov 1. Stopnje ekoloških funkcij je v prilogi tega dokumenta.

Izvedbeni del OPN naj vsebuje:

- V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Na območju naselij in njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe (75. Člen Prostorskega reda Slovenije).
- Sprememba namenske rabe in krčitev gozda na območju varovalnih gozdov in gozdov z izjemno poudarjeno ekološko funkcijo 1. Stopnje ni dovoljena.
- Gozdnih kompleksov ni dovoljeno krčiti. Linijski objekti se naj načrtujejo ob že obstoječih infrastrukturnih objektih. V gozdnih kompleksih je prav tako prepovedana neorganizirana turistična in rekreativna dejavnost.
- V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. Stopnje, se posegi v gozd dovolijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. Stopnje, pa se posegi dovolijo v primeru, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialni funkciji skladno rabo gozda.
- Krčitev gozda za kmetijske namene brez predhodne spremembe planskega akta je možna le, če površina krčitve ne presega 0,50 ha. Za krčitev gozda za kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje ZGS (21. Čl. Zakona o gozdovih).
- Gradnja manj zahtevnih objektov v gozdu je možna le na zemljiščih, ki so v OPN opredeljena dovoljenja za gradnjo (21. Čl. Zakona o gozdovih).
- Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju gozdov je možna le ob predhodnem soglasju ZGS (Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost);
- Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, izda soglasje ZGS, po predhodni pridobitvi mnenja upravljavca lovišča oziroma lovišča s posebnim namenom (30. Člen zakona o divjadi in lovstvu).
- Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Kraje prehodov ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami (34. Člen Zakona o divjadi in lovstvu).
- Za krčitev gozda v velikosti 5 ali več hektarov, je potrebna presoja vplivov na okolje (3. Člen Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje).
- Na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju, ki še niso opredeljena kot gozd, kar pomeni, da niso vključena v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote, je dovoljeno drevesa posekati in vzpostaviti kmetijsko površino, brez predhodnega dovoljenja za krčitev gozda.
- Prednostna območja, za nadomestna zemljišča za izgubo najboljših kmetijskih zemljišč so zemljišča v zaraščanju in opustošeni gozdovi.
- Ohraniti vse obstoječe gozdne prometnice, ter priključke teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom.
- Zagotoviti ustrezno oborožje za rejo divjadi je potrebno pridobiti ustrezno gradbeno dovoljenje (11. Člen Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost).
- Pri novogradnjah naj znaša odmik novo zgrajenih objektov od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino. V kolikor to ni možno, se naj v OPN jasno opredeli, da investitor, ki gradi znotraj vplivnega območja gozda, nosi vso materialno in nematerialno odgovornost v primeru padca drevesa oziroma njegovih delov na parcelo oziroma njegovih delov na parcelo oziroma zgrajene objekte.
- Za divja odlagališča odpadkov v gozdu, v kolikor ni možno ugotoviti povzročitelja nezakonito odloženih odpadkov, odgovarja lastnik zemljišča na katerem se odlagališče nahaja (157. Člen, Zakona o varstvu okolja).

Strokovne podlage za gospodarjenje s posamičnim gozdnim drevjem oziroma skupinami gozdnega drevja zunaj naselij.

Za pripravo prostorskih planskih aktov mora Zavod za gozdove izdelati strokovne podlage za gospodarjenje s posamičnim gozdnim drevjem oziroma skupinami gozdnega drevja zunaj naselij (20. Člen Zakona o gozdovih), ki skladno z omenjenim zakonom niso gozd. Zavod za gozdove neposrednega nadzora in usmerjanja razvoja teh površin ni pristojen izvajati, razen v primeru preventivnih varstvenih in sanitarnih sečenj.

Vsa omenjena vegetacija je namreč zelo pomembna za ohranjanje habitatov prostoživečih živali, zato je zelo pomembno, da se v OPN vključijo tudi strokovne podlage za gospodarjenje s to vegetacijo, saj se s tem omogoči nadzor pristojnih občinskih služb na teh površinah.

OPN naj vsebuje:

- Prepovedano je sekanje, požiganje ali drugačno uničevanje živih mej, grmišč po pašnikih, poljih in travnikih ter zarast ob vodnih bregovih, v času gnezdenja ptic in poganja mladičev, to je med 1. Marcem in 1. Avgustom.
- Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem oslabilih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.
- Ohranjati gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavljamo naravno pestrost.
- Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

Opredelitev do načrtovanih sprememb OPN:

V sklopu priprave OPN je pripravljavec priložil tudi pobude za spremembo namenske rabe.

Nekatere izmed pobud za spremembo namenske rabe se nanašajo tudi na gozd. Pri pregledu gradiva za pripravo smernic je bilo ugotovljeno, da je na varovalnem gozdu na parc. št. 694 in 693 k.o. Boreci načrtovana sprememba v turistično rekreativno cono. Skladno s Uredbo o varovalnih gozdovih ta sprememba ni dopustna.

Pri pregledu območij enot urejanja prostora osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, so bila ugotovljena nekatera odstopanja namenske rabe od dejanske rabe, ki bi jih bilo v pripravi OPN potrebno uskladiti.

Namenska raba se naj iz območja kmetijskih zemljišč spremeni v gozd, zaradi kategorije varovalnih gozdov na parcelah:

- Št.: 596 k.o. Križevci;
- Št.: 861, 848 in 739, vse k.o. Boreci.

Nekatere gozdne površine so že izkrčene, zato se naj spremeni namenska raba gozda v kmetijsko zemljišče:

- Parcela št.: 156 k.o. Lukavci;
- Parcele št.: 978/2, 979/2, 982/2, 986, 987, 983, 990, 991 in 995, vse k.o. Vučja vas.