



OBČINA KRIŽEVCI
Križevci 11
9242 Križevci pri Ljutomeru

Številka: 031-01/2015-
Datum: 2.3. 2015

**STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE
DOPOLNJENEGA OSNUTKA IN OKOLJSKEGA POROČILA Z DODATKOM ZA VAROVANA
OBMOČJA ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE
KRIŽEVCI**

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12, v nadaljevanju ZPNačrt), je župan občine Križevci sprejel Sklep o pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradni list RS, št. 55/2008), na podlagi katerega je Občina Križevci pričela s pripravo občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (v nadaljevanju OPN Križevci).

Na osnovi izdelanega prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritve iz SPRS, razvojnih programov in izdelanih strokovnih podlag, tako analize stanj in teženj kot tudi analize obstoječih naselij ter na podlagi podanih razvojnih pobud/potreb občanov je bil pripravljen osnutek OPN Križevci, po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora pa tudi dopolnjen osnutek akta.

V postopku priprave OPN Križevci je bilo na osnovi odločbe Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-6/2010 z dne 12. 02. 2010 potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Sestavni del postopka celovite presoje je bila izvedba presoje sprejemljivosti izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Okoljsko poročilo je bilo posredovano ministrstvu pristojnemu za okolje v presojo ali je ustrezno, kasneje je bilo dopolnjeno in kot tako je pridobilo pozitivno mnenje. Omilitveni ukrepi predvideni v okoljskem poročilu so bili ustrezno vključeni v dopolnjen osnutek OPN Križevci.

Občina Križevci je z javnim naznanilom objavljenem v javnih občilih (Javno naznanilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 74/14) in na spletni strani občine, obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopoljenega osnutka in okoljskega poročila z dodatkom za varovana območja za občinski prostorski načrt Občine Križevci. Javna razgrnitev je potekala od 27. 10. 2014, do vključno 01. 11. 2014. Javna obravnava je bila dne 12. 11. 2014, ob 16. uri v sejni sobi Občine Križevci.

V času javne obravnave so prispele pisne pripombe, ki jih je občina skupaj s pripravljavcem prostorskega akta preučila.

Župan Občine Križevci je na podlagi 6. točke 50. člena ZPNačrt-a, zavzel naslednja stališča do pripomb:

I. PRIPOMBE JAVNOSTI

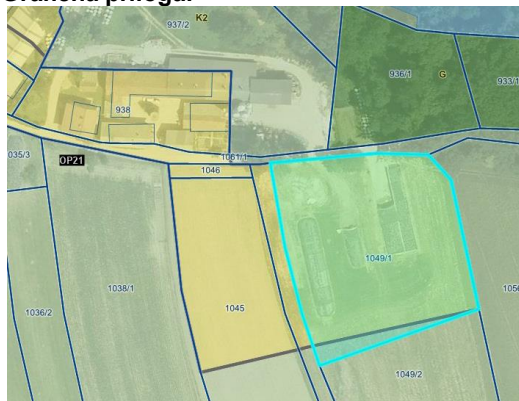
Pripomba 1

Pripombodajalec predlaga, da se območje poselitve poravna po liniji parcelne meje med parcelami 1048/1 in 1049/2, obe k.o. Logarovci, kot je veljalo po prejšnjem planu. Priložena je grafična priloga.

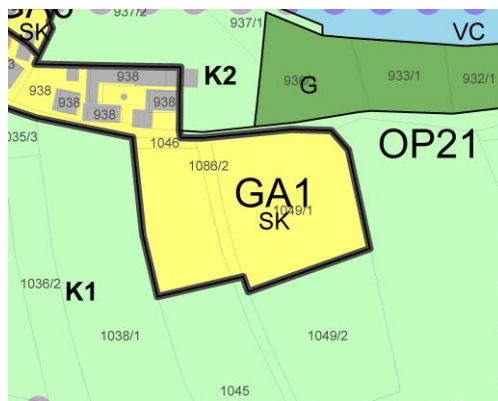
Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Stavbno zemljišče se prilagodi parcelni meji.

Grafična priloga:



Slika 1.1: obravnavana parcela



slika 1.2: predlog stališča

Pripomba 2

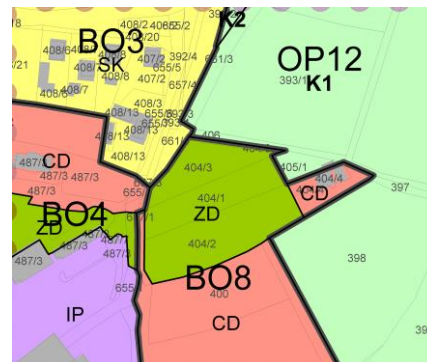
Pripombodajalec predlaga, da se parcelam 404/1, 404/2, 404/3, vse k.o. Boreci, spremeni namembnost, in sicer iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Predlagano območje redukcije stavbnih zemljišč je del že v trenutno veljavnem planskem aktu zastavljenega območja namenjenega razvoju centralnih dejavnosti (obrtni, storitev, oskrba, manjše proizvodne dejavnosti), predvsem tistih, ki v gosti strukturi bivanju namenjenih delov naselij niso dobrodošle v večjem obsegu. Gre za strateško lokacijo ob obstoječih območjih namenjenih proizvodnji. Z redukcijo bi območje izgubilo celovitost in možnost dostopa in manipulacije. Pripomba se zaradi naštetega ne more upoštevati v smislu redukcije stavbnih zemljišč, predlaga pa se opredelitev zelenih površin na vseh treh predlaganih parcelah.



slika 2.1: obravnavano območje (404/1, 404/2 in 404/3, vse k.o. Boreci)



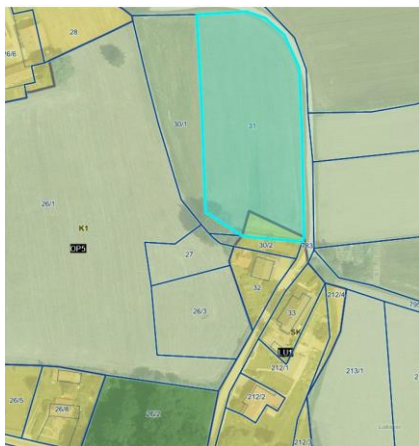
slika 2.2: predlog stališča

Pripomba 3

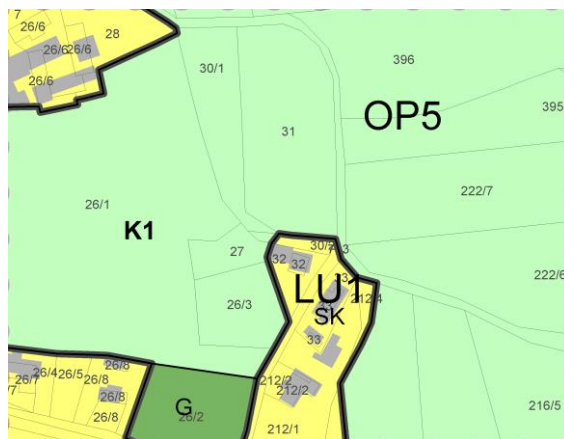
Pripombodajalec želi, da se del parcele št. 31 k.o. Lukavci, ki je trenutno opredeljen kot stavbno zemljišče, opredeli kot K1 – Najboljše kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Upošteva se mnenje lastnika parcel, tako da se območju predlaga spremenjeno namembnost (PNRP: K1).



Slika 3.1: obravnavano območje (del parc. 31, k.o. Lukavci)



slika 3.2: predlog stališča

Pripomba 4

Pripombodajalec želi, da se parcela 1430/1, k.o. Logarovci spremeni iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Obravnavano naselje ima v delu, kjer so predlagane redukcije stavbnih zemljišč obcestno zasnovo. Segmenti, ki so predlagani za redukcijo predstavljajo še proste površine za gradnjo, ne le stanovanjskih objektov pač pa tudi objektov namenjenih za kmetijstvo, dopolnilne dejavnosti na kmetiji in podobnih. Območje je dobro dostopno. V primeru upoštevanja pripombe bi naselje razdrobili na segmente razpršene poselitve in s tem onemogočili nadaljnji razvoj naselja, zato pripombe ni mogoče upoštevati.



Slika 4: obravnavano območje obsega parcelo 1430/1, k.o. Logarovci

Pripomba 5

Pripombodajalec želi, da se parcela 1430/2, k.o. Logarovci spremeni iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Kot pri pripombi št. 4.



Slika 5: obravnavano območje obsega parcelo 1430/2, k.o. Logarovci

Pripomba 6

Pripombodajalec bi želel na parceli 442/1, k.o. Iljaševci graditi hlev in želi temu primerno spremembo namembnosti. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Gre za novo pobudo za spremembo namenske rabe prostora, in sicer za večje območje, ki se nameni gradnji hleva. Pobudo se obravnava v naslednji spremembi OPN.



Slika 6: obravnavano območje obsega parcelo 442/1, k.o. Iljaševci

Pripomba 7

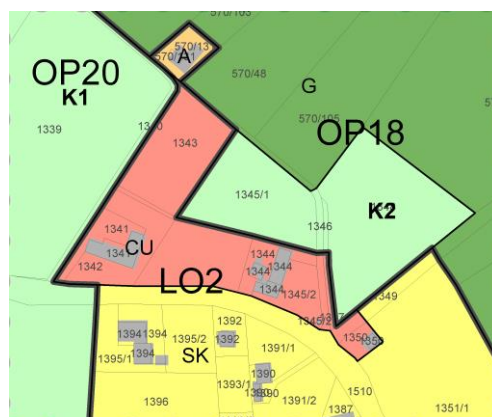
Pripombodajalec želi, da se na celotnem območju parcel št. 1345/1 in 1348, obe k.o. Logarovci spremeni namembnost iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Upošteva se stališče pripombodajalca, da na parcelah ne namerava graditi, ob tem pa se del naselja upošteva kot celota. V tem smislu se predlaga, da se del stavbnega zemljišča na obravnavani parceli 1345/1, k.o. Logarovci ohrani, delu parcel, ki meji na odprti prostor in gozd pa se določi PNRP: K2 (kmetijska zemljišča). Na zemljišču s parc. št. 1348, k.o. Logarovci se predlog upošteva v celoti, območje stavbnih zemljišč se reducira (nova PNRP: K2).



Slika 7.1: obravnavano območje in



slika 7.2: predlog stališča

Pripomba 8

Pripombodajalec predlaga, da se na parceli št. 114/1, k.o. Vučja vas obstoječi objekt razširi in kot del že sedaj obsežne kmetije, za 14 x 15 m poveča v kmetijski kompleks.

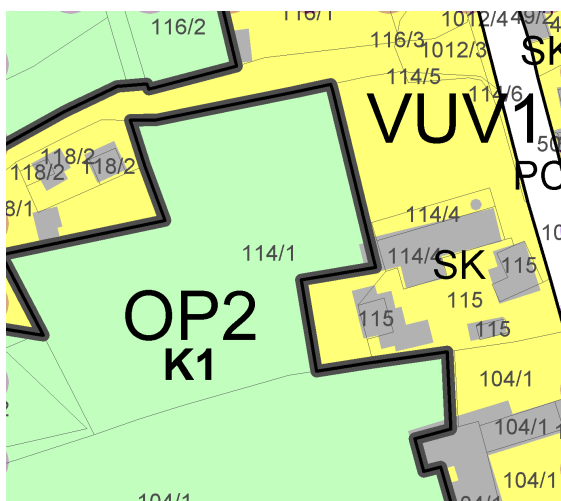
Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Del predlagane parcele se opredeli kot stavbno zemljišče (PNRP: SK). Pobudnika se pokliče k pridobitvi mnenja KSS.



Slika 8.1, 8.2: obravnavano območje in predlog pripombodajalca, ki se upošteva



Slika 8.3: predlog stališča

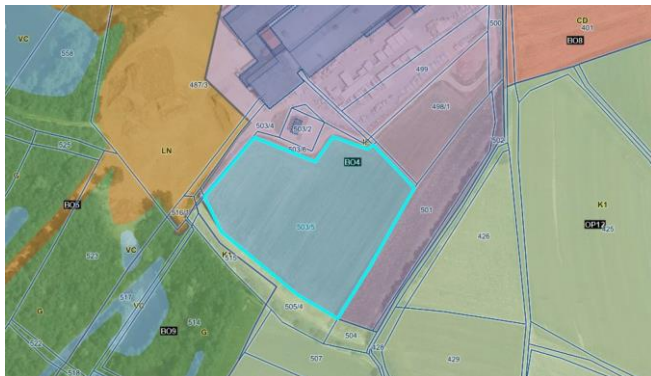
Pripomba 9

Pripombodajalec želi, da se na parcelah s številko 503/5 in 498/11 k.o. Boreci spremeni namembnost iz IP v K2 – kmetijsko zemljišče.

Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Gre za strateško, za občino pomembno območje razvoja glinokopa in spremljevalnih objektov ob njem. Povezano je tudi z ostalimi parcelami v območju in bi redukcija stavbnega zemljišča v predlaganem delu predstavljala vrzel in onemogočila razvoj dejavnosti. Območje je do izgradnje morebitnih objektov seveda dovoljeno obdelovati v smislu kmetijskih zemljišč.



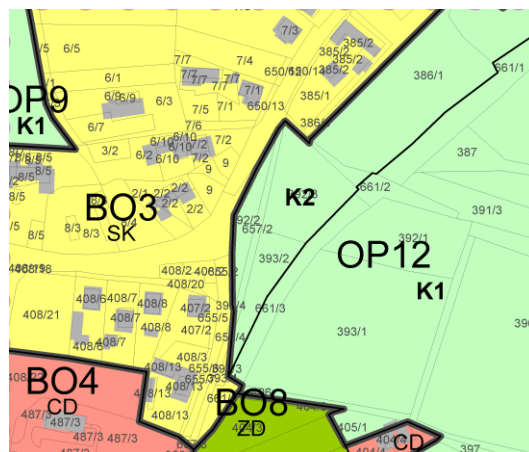
Slika 9: obravnavano območje

Pripomba 10

Pripombodajalec želi, da se na parcelah 392/2, 392/3, 393/2 in 657/2, vse k.o. Boreci spremeni namenska raba iz SK v K1- kmetijska zemljišča. Priloženi sta obrazložitev in grafična priloga.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Prostor kjer pripombodajalec predlaga redukcijo stavbnega zemljišča meji na eni strani na cesto, na drugi na odprto krajino. Z redukcijo tega dela stavbnega zemljišča naselje ne izgubi celovitosti, zato se predlog upošteva v vseh predlaganih parcelah, pri čemer se predlaga opredelitev drugih kmetijskih površin (K2), saj se ta nahajajo v neposredni bližini.



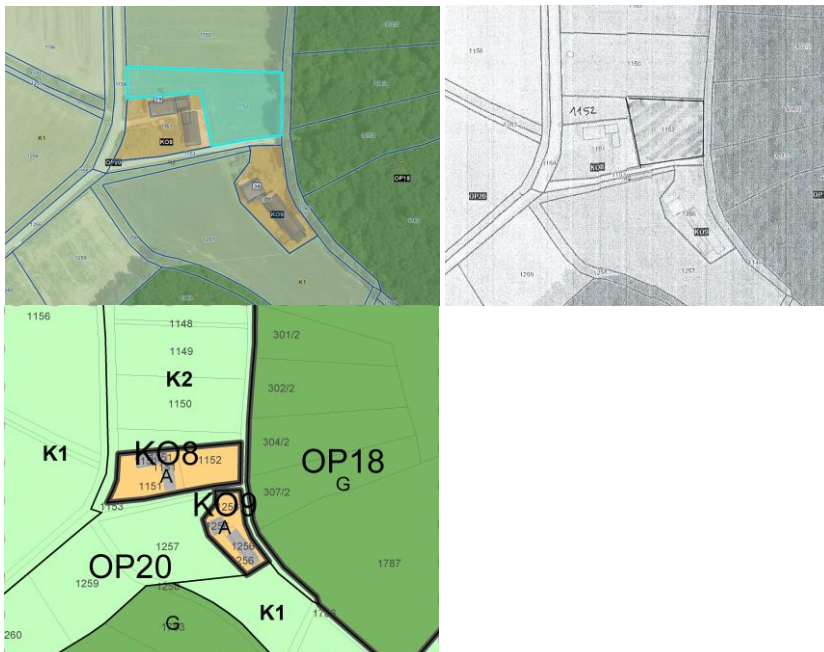
Slika 10.1: obravnavano območje (392/2, 392/3, 393/2, 657/2, vse k.o. Boreci) in slika 10.2: predlog stališča

Pripomba 11

Pripombodajalec ugotavlja, da se kljub oddani pobudi za spremembo namenske rabe iz kmetijskega zemljišča v stavbno, na parceli 1152, k.o. Logarovci, le-ta ni upoštevana. Predlaga, da se pobudo znova preuči in jo ugodno reši. Priloženi sta kopija pobude in grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Opredeli se cca 1000 m² površine stavbnega zemljišča, ki se ga zagovarja z vidika zaokrožitev območja razpršene poselitve in z vidika razvoja poselitve v tem delu občine, ki je ob gozdu tradicionalno razpršen.



Slike 11.1, 11.2 in 11.3: obravnavana parcela, predlog pripombodajalca in predlog stališča

Pripomba 12

Pripombodajalec vlaga predlog za spremembo namenske rabe dela parcele s št. 1695 k.o. Logarovci in sicer iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče.

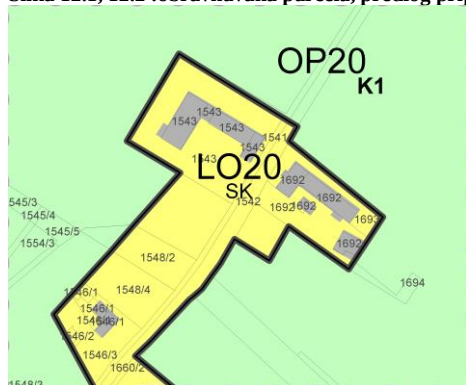
Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Predlaga se manjša razširitev stavbnega zemljišča (cca 600 m²) za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se v odloku predpiše podrobna določila, in sicer: »....stanovanjski objekt na parceli 1695, k.o. Logarovci se umesti v prostor in oblikuje v skladu s tradicionalnimi stanovanjskimi objekti v bližini, daljša stranica objekta naj bo vzporedna s cesto oziroma osnovnim objektom na SV strani (domačija, Logarovci 54). Pridobi se mnenje KSS.



Slika 12.1, 12.2 :obravnavana parcela, predlog pripombodajalca



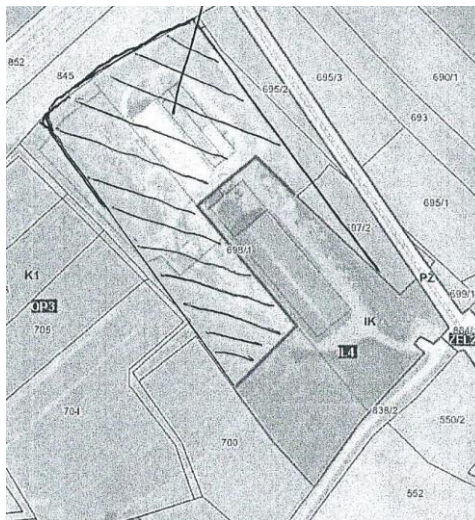
Pripomba 13

Pripombodajalec predlaga širitev namenske rabe IK na parceli s št. 698/1 k.o. Iljaševci, zaradi pomanjkanja prostora.

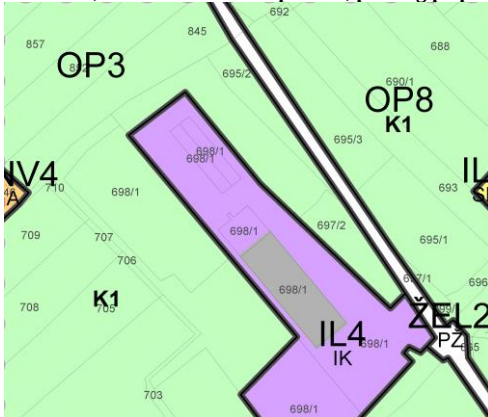
Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva. Izvede se tehnični popravek.

Obrazložitev: Predlaga se opredelitev stavbnega zemljišča na delu predlagane parcele, ki je pozidana, oziroma so izvedeni silosi ter manipulacijske površine za potrebe rabe hleva (cca 3.000 m²). Pridobljeno je mnenje KSS. Nadaljnjo širitev območja za razvoj kmetije se predvidi na prostih površinah na jugu območja stavbnega zemljišča v EUP: IL4 oziroma v naslednjemu postopku priprave OPN.



Slika 13.1, 13.2 :obravnavana parcela, predlog pripombodajalca



Slika 13.3: predlog stališča

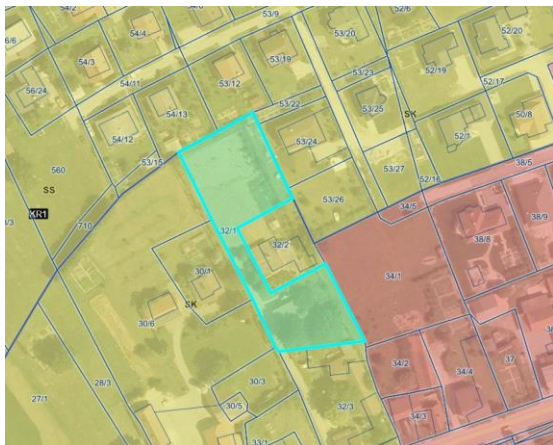
Slika 14.2: predlog stališča

Pripomba 15

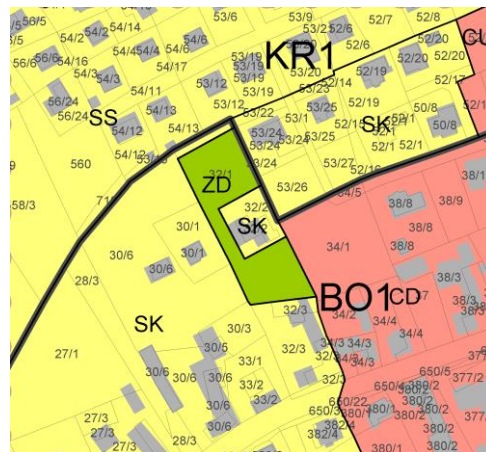
Pripombodajalec predlaga spremembo namembnosti parcele s številko 32/1, k.o. Boreci iz stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče. Predlog obrazloži z vidika kmetije, kjer kmetujejo že stoletja. Želijo, da bi območje okoli kmetije postal ekstenzivni travniški nasad z ekološko funkcijo.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Gre za parcelo, ki leži neposredno ob manjši kmetiji. Prostorski razvoj naselja v zadnjih desetletjih je to tradicionalno območje zaobjel, zato redukcija stavbnega zemljišča kot taka ni smiselna, saj bi pomenila vrzel v strnjenem naselju. Mogoče pa je opredeliti območje zelenih površin. Na večjem delu, ki ga pripombodajalec ne želi pozidati se opredeli zelene površine naselja. V severnem delu, kjer se kaže smiselna prometna povezava območja z zaledjem območja, kjer je predvidena gradnja stanovanjskih objektov, se obstoječa raba (SK) ohrani. Predlaga se opredelitev drugih zelenih površin (cca 2.600 m²).



Slika 15.1: obravnavana parcela



slika 15.2: predlog stališča

Pripomba 16

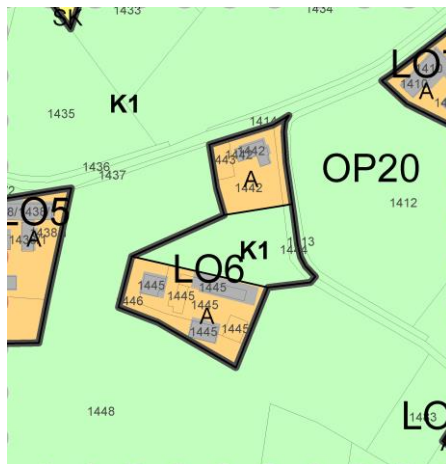
Pripombodajalec želi da se del parcele 1448 k.o. Logarovci, opredeljen kot stavbno zemljišče, opredeli kot najboljše kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se v celoti upošteva.

Obrazložitev: Prostor je glede na stališče pripombodajalca in glede na to, da gre za segment razpršene poselitve, ki jo sestavljajo posamezne domačije, mogoče izločiti iz območja stavbnih zemljišč. Reducira se celotno površino, ki jo predlaga pripombodajalec (cca 2.400 m²) in del ceste ob predlagani površini.



Slika 16.1: obravnavana parcela



slika 16.2: predlog stališča

Pripomba 17

Pripombodajalec prosi za umestitev objektov za oglaševanje v OPN Občine Križevci na treh lokacijah in sicer parcelna št. 1146/2, 1230/3 k.o. Bučečovci in 931/6 k.o. Vučja vas.

Predlaga, da se parcelam določi ustrezna namenska raba znotraj OPN Križevci. Prav tako da se uredi Priloga 1b in sicer pod podrobnejšo namensko rabo CD za 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje napiše oznaka da/6 in pod legendo na koncu tabele doda besedilo da/6 dovoljeni le objekti za oglaševanje.

Hkrati predlaga, da se v 95. člen OPN Občine Križevci doda nov odstavek, ki kljub določilom prvega odstavka tega člena, dovoljuje postavitve objektov za oglaševanje s predhodnim pisnim soglasjem Občine Križevci.

Predlaga tudi, da se v 113. členu OPN Občine Križevci, v dvanajstem odstavku Podrobnejši PIP za območja kmetijskih zemljišč, v 1 Dopustne gradnje in prostorske ureditve, doda alineja z naslednjo vsebino: -24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: objekti za oglaševanje, v skladu s Prilogo 1b.

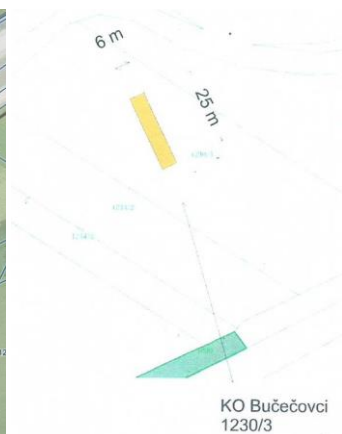
Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

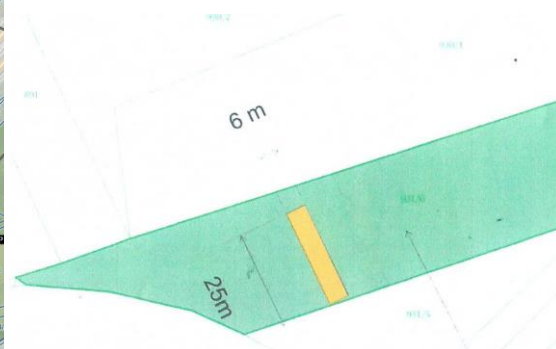
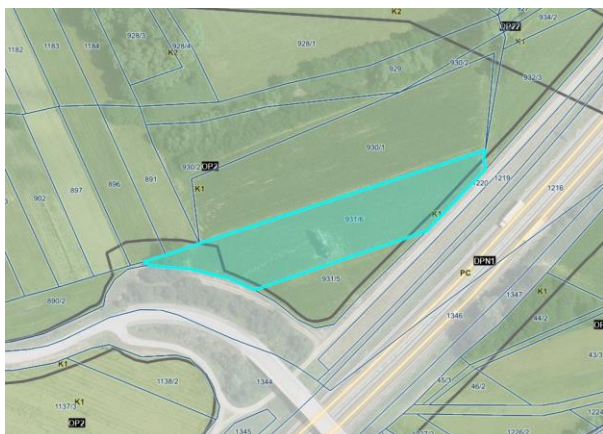
Obrazložitev: Kot tehnični popravek se opredeli stavbno zemljišče za postavitve objektov za oglaševanje na predlaganih lokacijah (PNRP: CD). V skladu s tem se na rabi CD dovoli postavitve objektov za oglaševanje. Na kmetijskih površinah se taka gradnja ne dovoli.



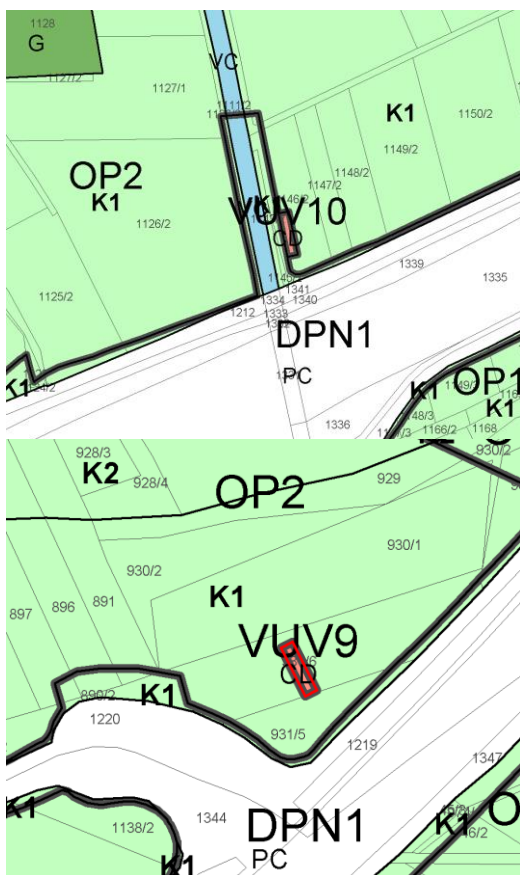
Slika 17.1, 17.2 : Lokacija 1, obravnavana parcela, predlog pripombodajalca



Slika 17.3, 17.4 : Lokacija 2, obravnavana parcela, predlog pripombodajalca



Slika 17.5, 17.6 : Lokacija 3, obravnavana parcela, predlog pripombodajalca



Slika 17.7: Predlog stališča

Pripomba 19

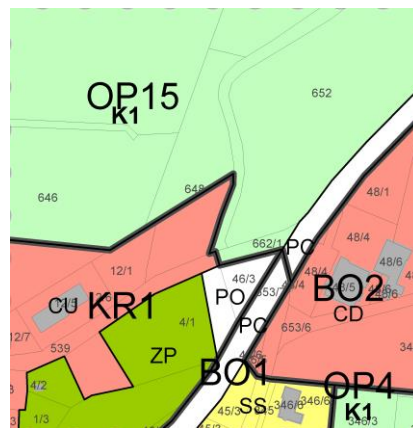
Pripombodajalec predlaga, da se parcelo s številko 648, k.o. Križevci v celoti opredeli kot stavbno zemljišče, saj trenutno stanje kot stavbno zemljišče opredeljuje le del, medtem ko je preostali del kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Parcela je že delno opredeljena kot stavbno zemljišče, in sicer v delu od dostopni poti oziroma ob jedru naselja. Kot dodatno širitev se predlaga še del obravnavane parcele (cca 450 m²), s čimer se nadaljuje gradbena linija oziroma rob stavbnega zemljišča iz zahodne smeri. Opredelitev večjega dela parcele je smiselna dolgoročno, ko bo naselje preraslo svoje okvirje oziroma bodo pozidana obstoječa stavbna zemljišča..



Slika 19.1: obravnavana parcela



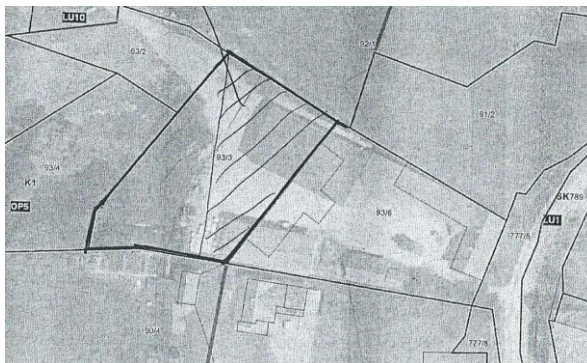
Slika 19.2: predlog stališča

Pripomba 20

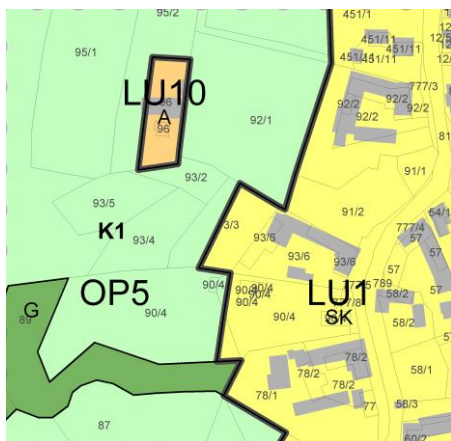
Pripombodajalec želi, da se na parceli številka 93/3, k.o. Lukavci namembnost iz K2 – kmetijsko zemljišče spremeni v stavbno zemljišče. Na parceli je že zgrajena lopa za seno in pridelke. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva. Izvede se tehnični popravek.

Obrazložitev: Predlaga se opredelitev stavbnega zemljišča na delu predlagane parcele, ki je pozidana, oziroma je izvedena lopa za seno in pridelke ter manipulacijske površine za potrebe rabo objektov (cca 3.000 m²). Pridobljeno je mnenje KSS. Nadaljnjo širitev območja za razvoj kmetije se predvidi v naslednjemu postopku priprave OPN



Sliki 20.1 in 20.2: obravnavana parcela, predlog pripombodajalca



Slika 20.3: predlog stališča

Pripomba 21

Pripombodajalec za potrebe stanovanjske gradnje predlaga, da se namenska raba na zemljišču s parc. št. 1141/1 in 1142/3, obe k.o. Vučja vas, spremeni iz K2 – kmetijsko zemljišče v stavbno zemljišče v delu ob dostopni poti. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva

Obrazložitev: Gre za segment razpršene poselitve. Del območja v neposredni bližini je še nepozidan, in sicer zemljišče s parc. št. 1140/9, k.o. Vučja vas. Poselitve se usmeri na še ne pozidano območje.



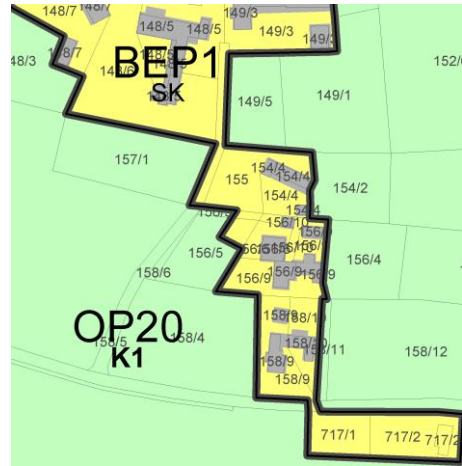
Slike 21.1, 21.2: obravnavani parceli

Pripombodajalec želi, da se na zemljišču s parc. št. 156/5, k.o. Berkovci namenska raba spremeni iz kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče, zaradi potrebe gradnje nadstreška za kmetijske stroje v dimenzijah 5 x 4 m. Priložena je grafična priloga.

Obrazložitev: Ob domačiji se glede na utesnjenost objektov v sklopu kmetije opredeli manjše dodatno območje stavbnih zemljišč za postavitve nadstreška. Pridobljeno je mnenje KSS.



Slika 22.1: obravnavana parcela



Slika 22.2: predlog stališča

Pripomba 23

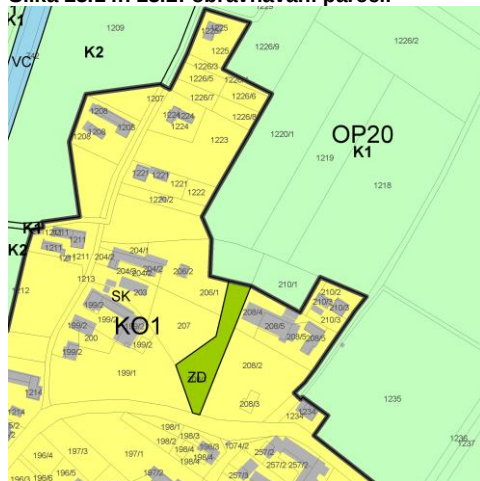
Pripombodajalec želi, da se zemljišče s parc. št. 208/1 in 1220/1, obe k.o. Logarovci opredelita kot kmetijska zemljišča, saj se mu ureditev, ki velja v trenutnem stanju – stavbno zemljišče, ne zdi smotrna. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Predlaga se delna redukcija stavbnega zemljišča, in sicer na delu parcele 1220/1, k.o. Logarovci, ki meji na odprti prostor, krajino in je obdelana kmetijska površina. Ostali del parcele bi ob redukciji pomenil vrzel v poselitvenem območju naselja. Parcela 208/1, k.o. Logarovci se v severnem delu opredeli kot kmetijska površina, in sicer do predlagane redukcije na parceli 210/1 k.o. Logarovci na vzhodni strani. V osrednjem delu, v smeri proti jugu, pa se glede na zaledno lego naselja, preostali del parcele opredeli kote zeleni pas naselja, druge zelene površine (ZD). Predlagana redukcija je v povezavi s stališčem do pripombe 29.



Slika 23.1 in 23.2: obravnavani parceli



Slika 23.3: predlog stališča

Pripomba 24

Pripombodajalec podaja idejni načrt za objekt na parc. št. 344, k.o. Boreci. Podaja Idejno zasnovo objekta, ki ga želi postaviti. Gre za senik, ki bi se ujemal s prleško tradicijo in okolico. Namenili bi ga večjim slavjem, porokam, obletnicam itd. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: V PIP se dodatno opredeli namen in oblikovanje objekta za dejavnost gostinstva. Objekt se ustrezno poimenuje, saj ne gre za senik ali kozolec, ki sta gospodarska objekta namenjena spravilu sena in poljščin.

Besedilo 2. točke 2. odstavka 115. člena:

2. BO2: Gostinsko-rekreacijsko območje s hipodromom; v območju se dovoli ureditve in gradnje za potrebe hipodroma, gradnja servisnih objektov za potrebe športa in rekreacije v naravi, ureditve piknik prostora in prostora ob Mlaki Kamešnici. Dovoli se tudi gradnje objektov za potrebe izboljšanja stanja vode. V območju centralnih dejavnosti se območje nameni razvoju gostinstva in turizma.

Za besedilom se doda naslednje besedilo:

»...Na zemljišču ob obstoječem gostinskem objektu (parc. št. 344, k.o. Boreci) se dovoli gradnja večjega objekta za potrebe gostinske in spremljajočih dejavnosti (poslovnega objekta). Kubus naj bo enostaven, oblikovanje sodobno, poleg lesa se dovoli uporaba stekla in kovine. Streha osnovnega kubusa naj bo enovita, brez mansardnih oken, dovoli se strešna okna. Okolica objekta naj se zazeleni z avtohtonimi drevesnimi vrstami.«



Slika 24: obravnavana parcela

Pripomba 25

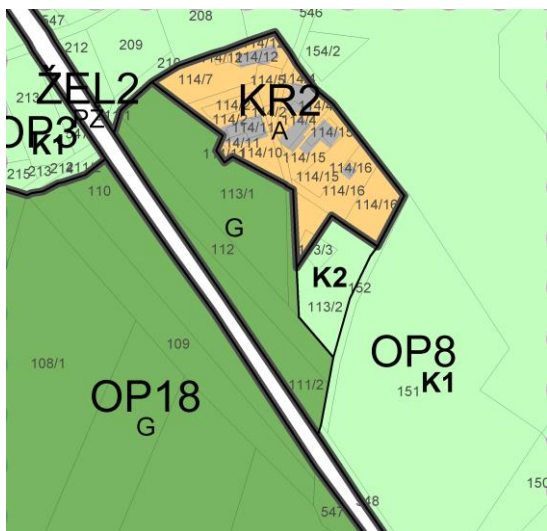
Pripombodajalec zahteva, da se parcela s številko 113/2 k.o. Križevci spremeni iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Reducira se del zemljišča, ki je nepozidan, pozidani del se ohrani kot stavbno zemljišče.



Slika 25.1, 25.2: obravnavana parcela in fotografija terena – pozidano zemljišče



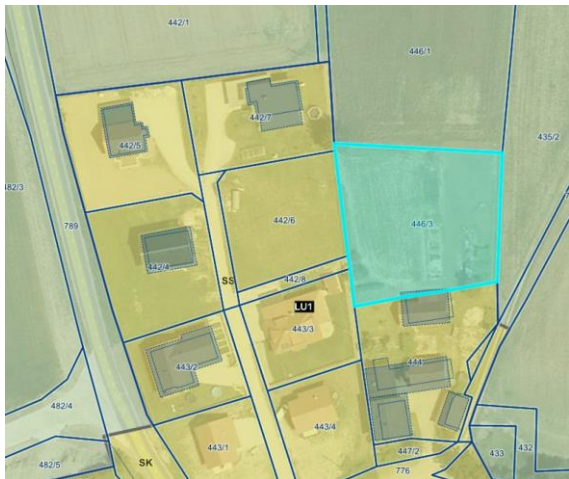
Slika 25.3: predlog stališča

Pripomba 26

Pripombodajalec želi, da se na parceli s številko 446/3, k.o. Lukavci spremeni namenska raba iz kmetijskega v stavbno zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: V neposredni bližini je nepozidano stavbno zemljišče kamor se lahko usmeri načrtovana gradnja. Pobudo je mogoče upoštevati v naslednji spremembi OPN.



Slika 26: obravnavana parcela

Pripomba 27

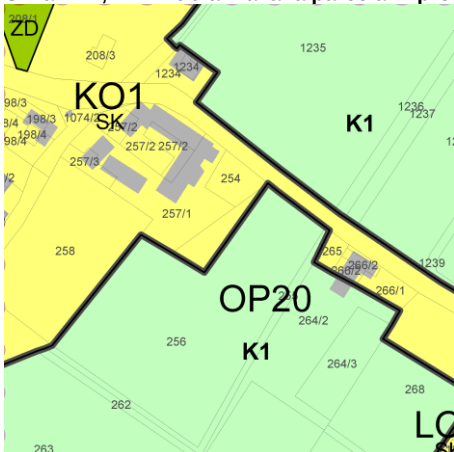
Pripombodajalec želi širitev stavbnega zemljišča, na zemljišču s parc. št. 257/1, k.o. Logarovci za potrebe gradnje v prihodnosti. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Manjši del zemljišča, ki je predlagan kot stavbno zemljišče se opredeli tako, v smislu zaokroževanja stavbnega zemljišča v okviru domačije.



Slika 27.1, 27.2.: obravnavana parcela in predlog pripombodajalca



Slika 27.3: predlog stališča

Pripomba 28

Pripombodajalec želi, da se na zemljišču s parc. št. 937/2, k.o. Logarovci, območje namenske rabe SK poveča, zaradi potrebe po gradnji oziroma zaradi že obstoječih objektov, (gospodarsko poslopje). Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se delno upošteva.

Obrazložitev: Gospodarski objekt, ki je zgrajen na obravnavani parceli se zajame v območje stavbnih zemljišč do meje območja naravne vrednote, Gajševsko jezero. Potrebno je pridobiti mnenje KSS in upravna dovoljenja za gradnjo objekt.



Slika 28.1 , 28.2.: obravnavana parcela in meja območja NV Gajševsko jezero



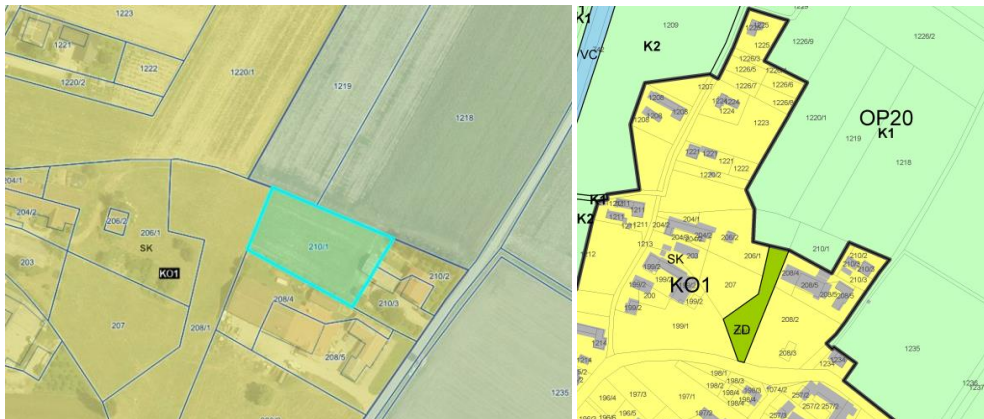
Slika 28.3 , 28.4.: predlog pripombodajalca in predlog stališča

Pripomba 29

Pripombodajalec želi, da se nepozidan del parcele 210/1, k.o. Logarovci spremeni iz stavbnega v kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se upošteva

Obrazložitev: Glede na stališče pripombodajalca, da dela obravnavane parcele ne bo pozidal, se območje predlaga za redukcijo stavbnih zemljišč. Predlog je v povezavi s pripombo 23 in stališčem do nje.



Slika 29.1, 29.2.: obravnavana parcela in predlog stališča

Pripomba 30

Pripombodajalec predlaga širitev namenske rabe na parcelah 1123 k.o. Logarovci in 1017 k.o. Stara nova vas, zaradi bodočih potreb širitve kmetije.

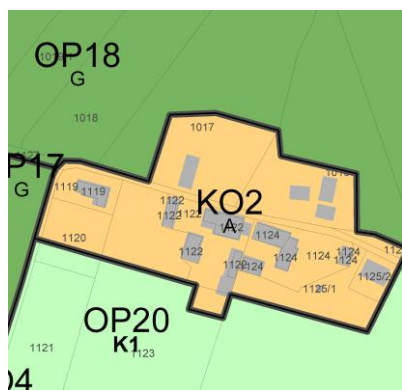
Priložena je grafična priloga.

Stališče: Pripomba se smiselno upošteva.

Obrazložitev: Predlog št. 2 se upošteva, stavbno zemljišče se nekoliko razširi proti zahodu. Predlog 1 se upošteva tako, da se predlaga dislokacijo obstoječega zoba stavbnega zemljišča na novo predlagano lokacijo, za gradnjo lagune za gnojevko, ki je na tem delu smiselna.



Slika 30.1, 30.2.: obravnavana parcela in predlog pripombodajalca



Pripomba 31

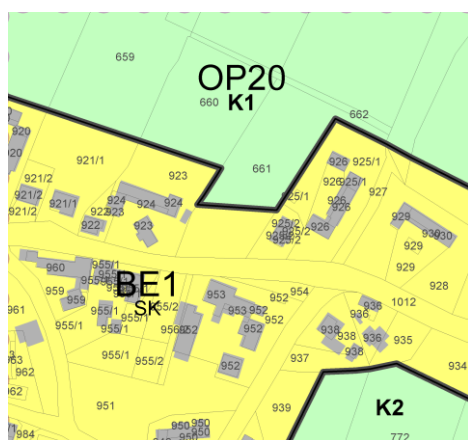
Pripombodajalka predlaga, da se na zemljišču s parc. št. 661, k.o. Berkovci zmanjša stavbno zemljišče, po vzorcu iz priložene grafične priloge.

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Stavbna zemljišča se reducira v skladu s predlogom pripombodajalca.



Slika 31.1, 31.2.: obravnavana parcela in predlog pripombodajalca



Slika 31.3: predlog stališča

Pripomba 32 (Občina Križevci)

Pripombe občine na odlok o OPN so naslednje:

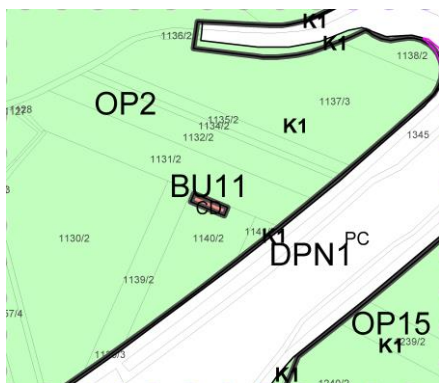
- V 4. odstavku 6. člena naj se navede trenutno veljaven Program razvoja podeželja 2014-2020 za Republiko Slovenijo;
- Na vseh območjih stavbnih zemljišč, kjer se dovoli gradnja nadstreškov ob stanovanjskih hišah, ne le pri tipologiji sodobnega stanovanjskega objekta, naj se dovoli ravna streha ali blaga enokapnica skrita za vencem;
- Za nadstreške, ki se gradijo za potrebe dejavnosti na območju IK, CU in CD, pa tudi na območjih SK, kjer gre za potrebe kmetij, naj se omejitev višine in tlorisa omili, saj pogosto presegajo gabarite ostalih objektov na kmetiji, predvsem stanovanjskih, v nekaterih primerih pa tudi hlevov in ostalih gospodarskih objektov, saj služijo za spravilo strojev;
- Za namene iz prejšnje pripombe naj se opredeli tipologija objekta večjega nadstreška, predlaga se dopolnitev k določilom za tip: gospodarska stavba, ki je naveden v prvi točki 111. člena;
- Za vse enostavne in nezahtevne objekte naj se v odloku določi najmanjše potrebne odmike od parcelnih mej;
- Omili naj se določila glede zahtevanega faktorja pozidanosti in izrabe, saj je treba obstoječa stavbna zemljišča izkoristiti za gradnjo. Upošteva se maksimalne dovoljenje izrabe, ki sledijo iz zakonodaje;
- Na celotnem območju občine naj se v primeru, da v območju IK (kmetijska proizvodnja) že obstaja tudi stanovanjski objekt, saj je območje nastalo z razvojem domačije, dovoli tudi rekonstrukcija in gradnja (npr. nadzidava, dozidava) obstoječih stanovanjskih objektov in njim pripadajočih pomožnih ter gospodarskih objektov;
- Na vseh območjih PNRP (113. člen) naj se poenoti navajanje dovoljenih objektov iz Prilog 1a in 1b; Na območju EUP BO2, kjer se nahaja varovalni gozd, naj se dovoli ureditev pešpoti in postavitve urbane opreme otroških igral, vadbene opreme in podobnega. Dopolni naj se 2. točka 2. odstavka 115 člena;
- Na območju PNRP VC (vodna zemljišča), naj se v Prilogi 1a in 1b dovoli ustrezne objekte, ki so predvideni v PIP za Gajševsko jezero v EUP: OP21;
- Na območju jedra v okviru EUP: KR1 (PNRP: ZP), naj se dovoli postavitve servisnega objekta s sanitarijami in možnostjo za manjšo pokrito tržnico. Obravnavano rabo ZP (parki, kot urejena območja odprtega prostora), ki je opredeljena v grafičnem delu akta, naj se vključi tudi v tekstualni del odloka.
- Na območju EUP: GR 1 naj se dovoli dejavnost mlinarstva, saj je tam mlin obstoječ.
- Na območjih SK naj se dovoli dejavnost avtoservisa, kovinostrugarstva in podobnih dejavnosti vezanih na manjše obrtne delavnice, ki so že obstoječa dejavnost v mnogih naseljih.
- Na območjih stavbnih zemljišč, razen na območju IP, IG, PC, PŽ, PO, naj se ne dovoli postavitve baznih postaj. Na vseh območjih kjer se postavitve baznih postaj dovoli, naj bo potrební odmik od objektov namenjenih bivanju, minimalno 200 m,
- Mesto za postavitve antene bazne postaje mora biti izbrano tako, da je onemogočen dostop na območje, na katerem so mejne vrednosti glede na predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju lahko čezmejne. Poleg tega je potrebno antene baznih postaj graditi na ustrezni oddaljenosti od stanovanjskih objektov, šol, vrtcev in podobno (min. 200 m). Z odmikom je potrebno zagotoviti, da mejne vrednosti niso presežene.

Pripombe na grafični del OPN so:

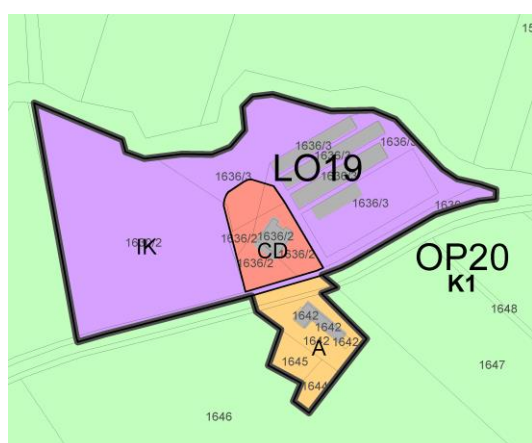
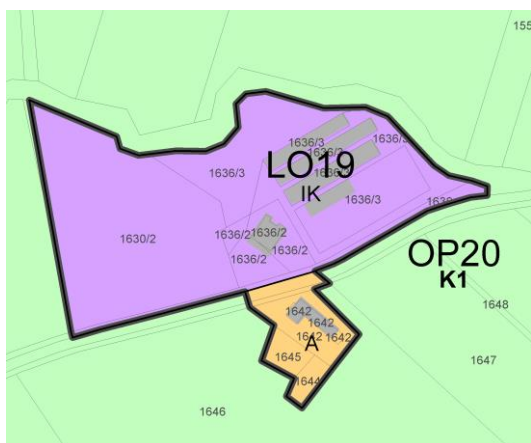
- a) V OPN naj se kot stavbno zemljišče opredeli tudi na parceli 1140/2 k.o. Bučečovci, kjer je postavljen reklamni pano (kot pri pripombi 17 PNRP CD);
- b) V OPN naj se zamenja PNRP IK v CD na območju EUP: LO19, in sicer na parceli 1535/5 in 1636/2, obe k.o. Logarovci

Stališče: Pripombe se upoštevajo.

Obrazložitev: Pripombe na tekstualni in grafični del OPN se upoštevajo v celoti. Dopolnjen odlok je priloga stališč do pripomb, pri čemer so dopolnitev označene z barvo.



Slika 32.1: predlog stališča do pripombe a



Slika 32.2, 32.3: obravnavano območje in predlog stališča do pripombe b

Pripomba 33

Pripombodajalec v skladu s priloženimi argumenti pričakuje, da se zemljišče s parc. št. 32/1, k.o. Boreci izvzame iz OPN kot opredeljeno SK območje in da se opredeli kot travniška površina oziroma kmetijsko zemljišče. Priložena je grafična priloga.

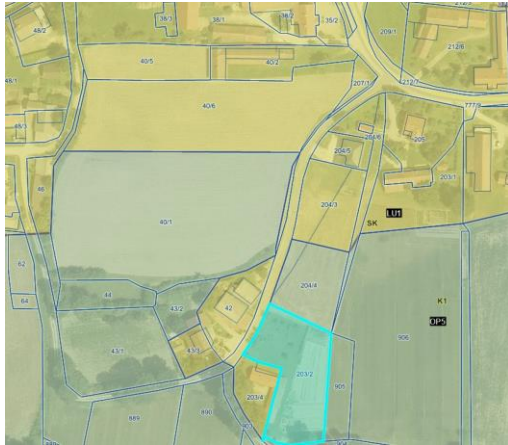
Stališče: Pripomba se upošteva v skladu s stališčem do pripombe 15 istega pripombodajalca, ki obravnava isto lokacijo in je bila podana po elektronski pošti.

Pripomba 34

Pripombodajalec prosi, da se parcela s številko 203/2, k.o. Lukavci spremeni v stavbno zemljišče, zaradi potreb po gradnji stanovanjskega objekta.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Gradnja se usmeri na bližnje proste, nepozidane površine.



Slika 34: obravnavana parcela

Pripomba 35

Pripombodajalec opozarja na nekatere stroške, ki bodo nastali zaradi predlaganih omilitvenih ukrepov pri urejanju, širitvi in sanaciji glinokopa Boreci. Opozarja, da na predlaganih širitvah glinokopa gozd ni kvaliteten, tako kot se obravnava v okviru okoljskega poročila. Podana je ocena, da je glede na trenutno planirane količine izkoriščanja mineralne surovine področje izkoriščanja z vidika že izdanih dovoljen zadovoljivo. Klub temu pa predlaga, da se v okviru predlagane širitve opredeli vse območje kot ga določa sprejeti LN, pod pogojem, da to ne bi imelo negativnih posledic za sprejem OPN.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Občina in pripravljavec akta so v postopku priprave OPN (osnutek in dopolnjen osnutek akta za OP) predlagali celotno območje širitve glinokopa kot ga določa veljavni LN, vendar je bilo predlagano območje v postopku priprave okoljskega poročila reducirano, predlagani so bili omilitveni ukrepi.

ZAKLJUČEK

Sprejeta stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Križevci in na krajevno običajen način. Zaradi varstva osebnih podatkov bodo stališča objavljena brez podatkov o vlagatelju pripombe (pripombodajalcu). Predlagatelj pripombe bo o stališču posebej obveščen.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb bo oblikovan predlog OPN, ki bo posredovan v mnenja nosilcem urejanja prostora in pridobljena odločba o sprejemljivosti vplivov plana na okolje v postopku CPVO.

Stališča do pripomb je pripravil izdelovalec OPN, podjetje Oikos d.o.o., ob sodelovanju s podjetjem Sapo d.o.o. ter Občina Križevci.

Križevci pri Ljutomeru, 23. februar 2015

Župan Občine Križevci
mag. Branko BELEC