



Številka: 3501-5/2025-2

Datum: 8. 01. 2025

NASLOVNIK: Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 424-APAČE
- številka zemljiške parcele / parcel: 704/21
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

AP01 (parc. št. 704/21).

- osnovna namenska raba:

Stavbna zemljišča (parc. št. 704/21).

- podrobnejša namenska raba:

SK - Površine podeželskega naselja (parc. št. 704/21).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

SKk - Površine kmetij v podeželskih naseljih (parc. št. 704/21).

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013 (z dne 16.9.2013), 53/2013 (z dne 13.12.2013), 22/2016 (z dne 10.5.2016), 40/2019 (z dne 30.8.2019), 5/2020 (z dne 7.2.2020), 9/2021 (z dne 19.2.2021) in 11/2021 (z dne 26.2.2021)).

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt:

/

- ☐ *Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni prostorski načrt:

/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- ☒ **program priprave prostorskega akta:**

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4

- ☐ **faza priprave/predviden rok sprejema:**

/

- ☐ **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

/

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Skladno z določili 1., 2. in 4.člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričevo (Uradni list RS, št.63/03), se parcela 704/21 v območju stavbnih zemljišč nahaja v območju predkupne pravice občine.

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- ☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: /

Oznaka: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča: /

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /

Pravna podlaga: *Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.*

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Parcela 704/21 se nahaja na območju stavbnih zemljišč, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcel (Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019 in 29/2019).

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 704/21).
- ekološko pomembno območje (EPO): Dravsko polje (42500) (parc. št. 704/21).

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).
- Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).

- vrsta varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 704/21 (del)).
- varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 704/21 (del)).
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 704/21 (del)).
- varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 704/21 (del)).

- širina varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) - 5 m.
- varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m.
- varovalni pas kabelske kanalizacije - 1,5 m
- varovalni pas komunikacijskega voda - 1,5 m

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- integralna karta razredov poplavne nevarnosti: območje razreda preostale poplavne nevarnosti (parc. št. 704/21 (del)).
- obrambno območje, v okoliših objektov, ki so posebnega pomena za obrambo (704/21).

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta

Priloga št. 3501-5/2025-2

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - ZUT-UPB5, 14/15-ZUJFO, 32/16).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Sandra Golenko, univ. dipl.
ekon.



Žig:



Direktor Občinske uprave
Občine Kidričevo
Damjan Napast



Prejeto:

- Vlagatelj (naslovnik)
- Arhiv – tu.

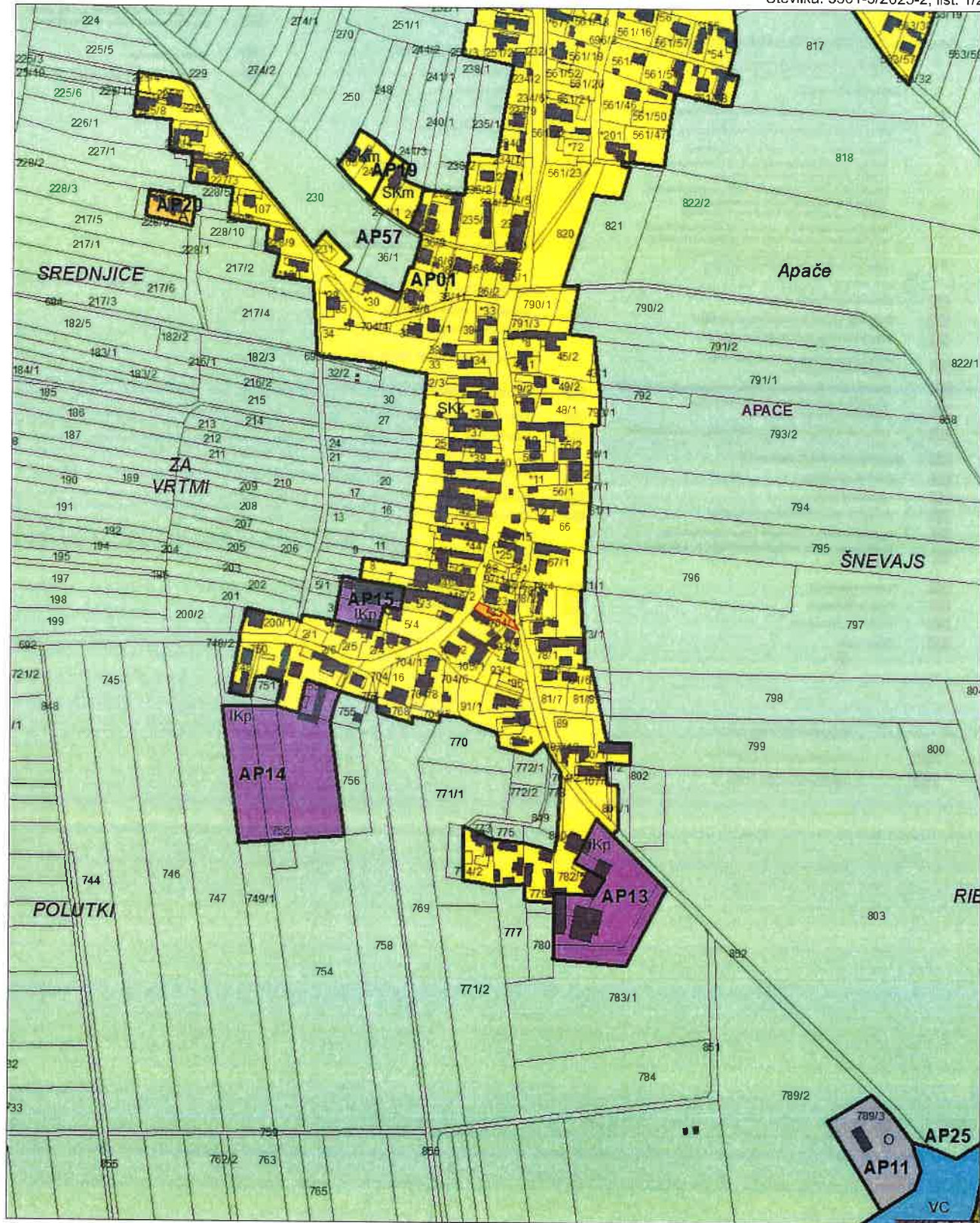


OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KIDRIČEVO (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KIDRIČEVO - namenska raba

Številka: 3501-5/2025-2, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 08.01.2025



Kolenc

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine KIDRIČEVO - LEGENDA

Številka: 3501-5/2025-2, list: 2/2

- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- DPA Območje se ureja z državnim prostorskim aktom
- OPPN Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S Območja stanovanj
- SSZ Zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo
- SSN Nove večstanovanjske površine naselja Kidričevo
- SSU Stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce
- SPK Površine podružnega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
- SPM Površine podružnega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter samoskrbnemu kmetijstvu brez intenzivne kmetijske proizvodnje
- SPK Površine podružnega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim brez kmetijske proizvodnje
- SPM Površine podružnega naselja, ki so namenjene obrtnim in servisnim dejavnostim ter bivanju
- C Območja centralnih dejavnosti
- CJ Osebnostna območja centralnih dejavnosti
- CZ Druga območja centralnih dejavnosti
- CS Zavarovana območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo
- CU Osebnostna območja centralnih dejavnosti znotraj urbanih območij
- CZ Osebnostna območja centralnih dejavnosti znotraj podružnega naselja-jedro naselja
- CD Druga območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo
- IP Območja proizvodnih dejavnosti
- PI Površine za industrijo
- PG Gospodarske cone
- PI Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- PI Površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo
- PI Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselja
- A Posebna območja
- AT Površine za turizem
- HO Površine drugih območij
- SC Športni centri

- ZE Območja zelenih površin
- ZE Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZE Parki
- ZE Druge urejene zelene površine
- ZE Pokopališča

- P Območja prometnih površin
- PC Površine cest
- PZ Površine železnic
- PL Letališča
- PO Ostale prometne površine

- Območja energetske infrastrukture
- Območja okoljske infrastrukture
- Površine razpršene poselitve
- Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- N Najboljše kmetijske zemljišča
- JZ Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- GZ Gozdna zemljišča
- GZ Gozd s posebnim pomenom
- GZ Varovani gozd

OBMOČJA VODA

- V Površinske vode
- VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- MI Območja mineralnih surovin
- MI Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- OT Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- OT Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
- OT Območje vadišča Apače-strelišče Apače
- OT Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
- OT Območje vadišča Apače-vadišče Apače
- OT Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
- OT Območje vadišča Apače-laborna površina

- OO Ostala območja
- OO Ostala območja, gramoznica

- Meja urbanističnega načrta
- Ureditev območja z OPPN
- Ureditev območja z DPA