



Številka: 3501-302/2024-2

Datum: 16.9.2024

NASLOVNIK: Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU
- številka zemljiške parcele / parcel: 578/33, 578/36
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: /

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

LO01 (parc. št. 578/33 (del), 578/36).
LO11 (parc. št. 578/33 (del)).

- osnovna namenska raba:

Stavbna zemljišča (parc. št. 578/33, 578/36).

- podrobnejša namenska raba:

CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti (parc. št. 578/33 (manjši del), 578/36).
SK - Površine podeželskega naselja (parc. št. 578/33 (večji del)).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

CU_p - Osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj podeželskih naselij- jedro naselij (parc. št. 578/33 (del), 578/36).
SKs - stanovanjske površine v podeželskih naseljih (parc. št. 578/33 (del)).

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013 (z dne 16.9.2013), 53/2013 (z dne 13.12.2013), 22/2016 (z dne 10.5.2016), 40/2019 (z dne 30.8.2019), 5/2020 (z dne 7.2.2020), 9/2021 (z dne 19.2.2021) in 11/2021 (z dne 26.2.2021)).

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt:

/

- ☐ *Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni prostorski načrt:

/

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- ☒ **program priprave prostorskega akta:**

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4

- ☐ **faza priprave/predviden rok sprejema:**

/

- ☐ **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

/

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Skladno z določili 1., 2. in 4.člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričevo (Uradni list RS, št.63/03), se parceli 578/33, 578/36 v območju stavbnih zemljišč nahajata v območju predkupne pravice občine.

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- ☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: /

Oznaka: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča: /

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /

Pravna podlaga: Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Parceli 578/33, 578/36 se nahajata na območju stavbnih zemljišč, v katerem je treba pridobiti soglasje za

spreminjanje meje parcel (Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019 in 29/2019).

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 578/33, 578/36).

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).

- vrsta varovalnega pasu:

- varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).
- varovalni pas distribucijskega plinovoda (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).
- varovalni pas komunikacijskega voda (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).

- širina varovalnega pasu:

- varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m.
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) - 1 m.
- varovalni pas distribucijskega plinovoda (5 m).
- varovalni pas kabelske kanalizacije - 1,5 m
- varovalni pas komunikacijskega voda - 1,5 m

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- erozija: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (parc. št. 578/33, 578/36).
- integralna karta razredov poplavne nevarnosti: območje razreda majhne poplavne nevarnosti; (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).
- integralna karta razredov poplavne nevarnosti: območje razreda srednje poplavne nevarnosti (parc. št. 578/33 (del), 578/36 (del)).

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta

Priloga št. 3501-302/2024-2

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Oproščeno plačila upravne takse na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - ZUT-UPB5, 14/15-ZUUFJO, 32/16).

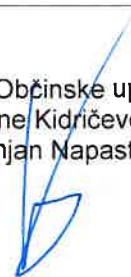
Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Sandra Golenko, univ.dipl.ekon.



Žig:

Direktor Občinske uprave
Občine Kidričevo
Damjan Napast



Prejeto:

- Vlagatelj (naslovník)
- Arhiv – tu.

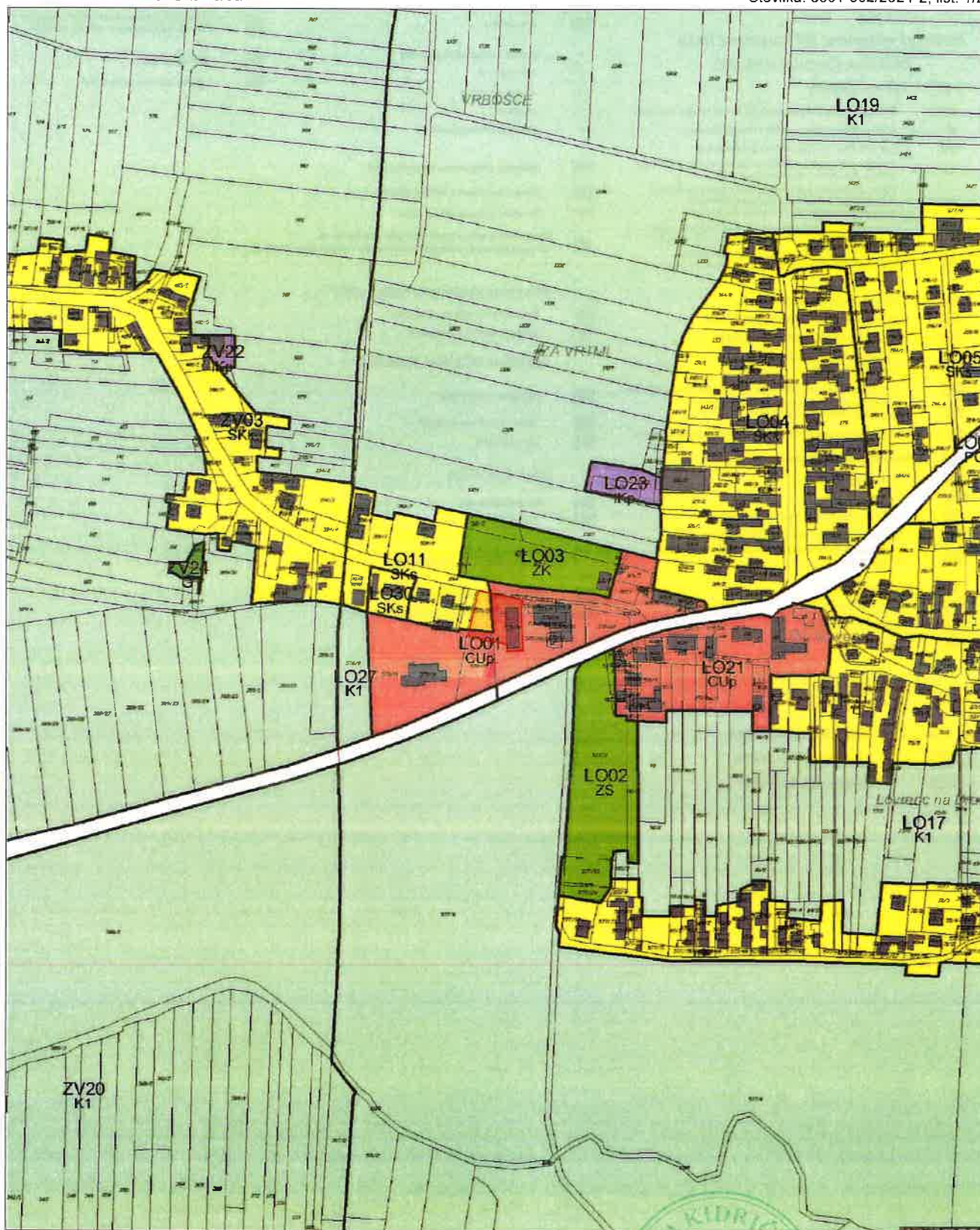


OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KIDRIČEVO (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KIDRIČEVO - namenska raba

Številka: 3501-302/2024-2, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.



Kopija je enaka originalu.

Datum: 16.09.2024

Handwritten signature in blue ink.

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KIDRIČEVO - LEGENDA

Številka: 3501-302/2024-2, list: 2/2

	Meja občine		Območja zelenih površin		Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	Meja območja anote urejanja prostora		Površine za oddih, rekreacijo in šport		Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
	Območje se ureja z državnim prostorskim aktom		Parki		Območje vadišča Apače- strelišče Apače
	Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom		Druge urejene zelene površine		Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
			Poklonišča		Območje vadišča Apače- vadišče Apače
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE			Območja prometnih površin		Ostala območja
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			Površine cest		Ostala območja, gramoznica
	Območja stanovanj		Površine železnic		
	Zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo		Lerahšča		
	Novo večstanovanjske površine naselja Kidričevo		Ostale prometne površine		
	Stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce				
	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju		Območja energetske infrastrukture		
	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter samooskrbnemu kmetijstvu brez intenzivne kmetijske proizvodnje		Območja okoljske infrastrukture		
	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim brez kmetijske proizvodnje		Površine razpršene poselitve		
	Površine podeželskega naselja, ki so namenjene obrtnim in servisnim dejavnostim ter bivanju		Razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)		
	Območja centralnih dejavnosti				
	Osrednja območja centralnih dejavnosti		Območja kmetijskih zemljišč		
	Druge območja centralnih dejavnosti		Druge kmetijske zemljišča		
	Zavarovana območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo				
	Osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj urbanih območij		Gozdna zemljišča		
	Osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj podeželskih naselij-jedro naselij		Gozd s posebnim pomenom		
	Druge območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo		Vaoralni gozdi		
	Območja proizvodnih dejavnosti				
	Površine za industrijo				
	Gospodarske cone				
	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo				
	Površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo				
	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij				
	Posebna območja				
	Površine za turizem		Območja mineralnih surovin		
	Površine drugih območij		Površine nadzemnega pridobivalnega prostora		
	Športni centri				
	Meja urbanističnega načrta				
	Ureditev območja z OPPN				
	Ureditev območja z DPA				