



Številka: 3501-239/2022-2

Datum: 26.7.2022

NASLOVNIK: Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: 424-APAČE
- številka zemljiške parcele / parcel: 550/5, 550/82, 550/83

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

AP42 (parc. št. 550/5).
AP44 (parc. št. 550/83).
AP45 (parc. št. 550/82).

- osnovna namenska raba:

Gozdna zemljišča (parc. št. 550/82, 550/83).
Kmetijska zemljišča (parc. št. 550/5).

- podrobnejša namenska raba:

G - Gozdna zemljišča (parc. št. 550/82, 550/83).
K1 - Najboljša kmetijska zemljišča (parc. št. 550/5).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

/

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021).

- Občinski podrobni prostorski načrt:

/

- *Občinski lokacijski načrt:

/

- Državni prostorski načrt:

/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- **program priprave prostorskega akta:**

Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 4

- **faza priprave/predviden rok sprejema:**

/

- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

/

4. ZAČASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

/

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Oznaka: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča

- Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Pravna podlaga:

/

8. PRAVNI REŽIMI

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- vrsta varovalnega pasu:

- širina varovalnega pasu:

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta

Priloga št. 3501-239/2022-2

vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa po tarifni št. 37 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) znaša 22,70 EUR. Potrdilo o plačilu je priloženo vlogi.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Občinska urbanistka
Ksenija Sagadin



Žig:

Direktor Občinske uprave
Občine Kidričevo
Damjan Napast



Prejeto:

- Vlagatelj (naslovník)

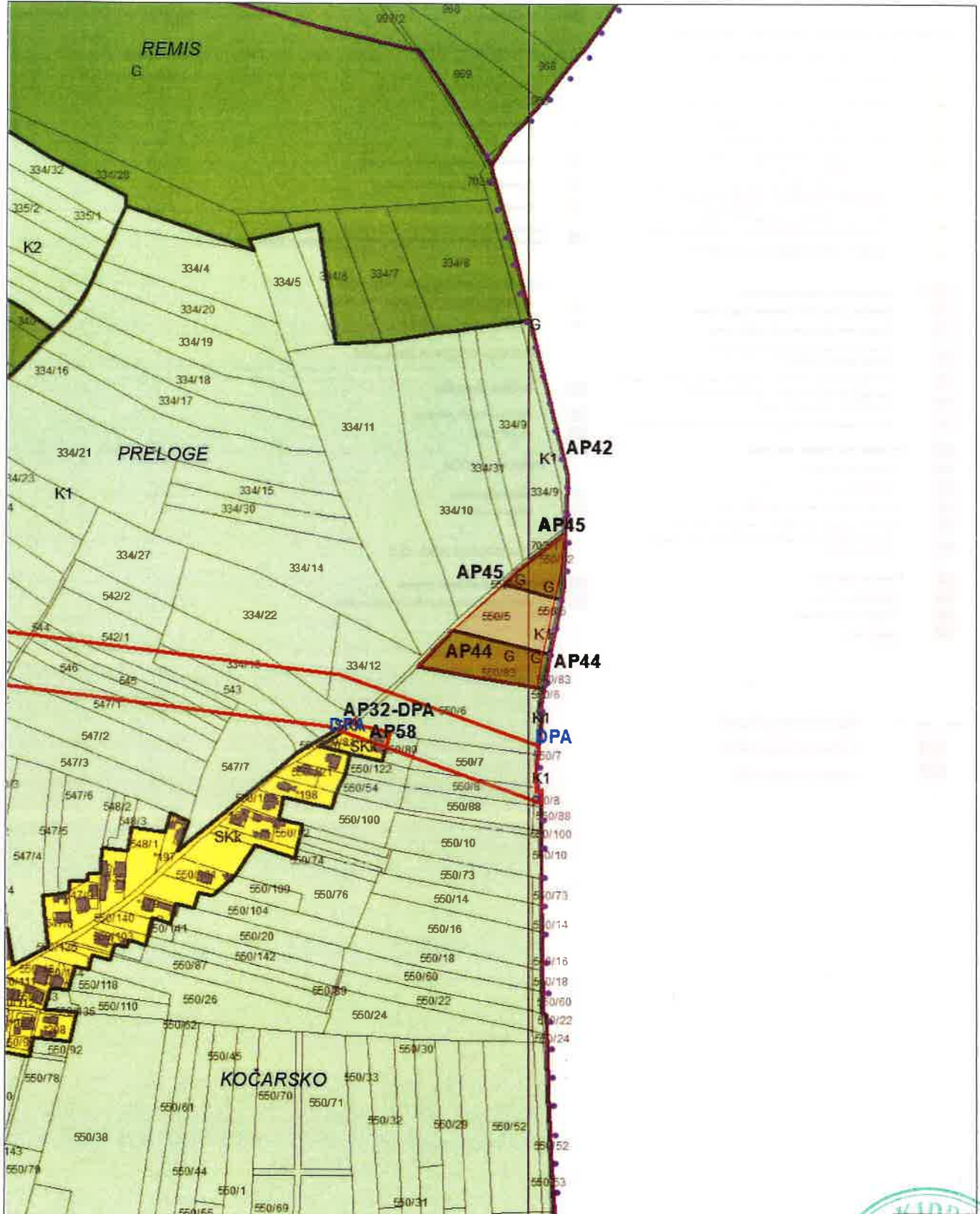


OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KIDRIČEVO (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019, 5/2020, 9/2021 in 11/2021)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine KIDRIČEVO - namenska raba

Številka: 3501-239/2022-2, list: 1/2



MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 26.07.2022



- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- DPA Območje se ureja z državnim prostorskim aktom
- OPPA Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S **Območja stanovanj**
- S1a Zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo
- S1b Nove večstanovanjske površine naselja Kidričevo
- S2a Stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce
- S2b Površine podružnega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
- S2c Površine podružnega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter samoskrbnemu kmetijstvu brez intenzivne kmetijske proizvodnje
- S2d Površine podružnega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter kmetijske proizvodnje
- S2e Površine podružnega naselja, ki so namenjene obrtnim in servisnim dejavnostim ter bivanju

- C **Območja centralnih dejavnosti**
- C1 **O srednja območja centralnih dejavnosti**
- C2 **Druga območja centralnih dejavnosti**
- C3 Zavarovana območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo
- C4 O srednja območja centralnih dejavnosti znotraj urbanih območij
- C5 O srednja območja centralnih dejavnosti znotraj pridelovalnih naselij - jedro naselij
- C6 Druga območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo

- I **Območja proizvodnih dejavnosti**
- I1 Površine za industrijo
- I2 Gospodarske cone
- I3 Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- I4 Površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo
- I5 Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij

- A **Posebna območja**
- A1 Površine za turizem
- A2 Površine drugih območij
- A3 Športni centri

- Meja urbanističnega načrta
- / Ureditev območja z OPPN
- / Ureditev območja z DPA

- Z **Območja zelenih površin**
- Z1 Površine za oddih, rekreacijo in šport
- Z2 Parki
- Z3 Druge urejene zelene površine
- Z4 Pokopališča

- P **Območja prometnih površin**
- PC Površine cest
- PZ Površine železnic
- PL Letališča
- PO Ostale prometne površine

- E **Območja energetske infrastrukture**

- O **Območja okoljske infrastrukture**

- R **Površine razpršene posejave**

- G **Razpršena gradnja, zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)**

- K1 **OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
- K1a **Najboljša kmetijska zemljišča**
- K1b **Druga kmetijska zemljišča**

- G **OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
- G1 **Gozdna zemljišča**
- G2 **Gozd s posebnimi pomeni:**
- G3 Varovalni gozd

- V1 **OBMOČJA VODA**
- V1a **Površinske vode**
- V1b **Podzemne vode**

- S1 **OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
- S1a **Območja mineralnih surovin**
- S1b **Površine nadzemnega pridobivalnega prostora**

- I **Območja za potrebe obrambe zunaj naselij**
- I1 Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
- I2 Območje vadišča Apače - strelišča Apače
- I3 Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
- I4 Območje vadišča Apače - vadišča Apače
- I5 Območje za potrebe obrambe zunaj naselja
- I6 Območje vadišča Apače - laborne površine

- O1 **Ostala območja**
- O1a **Ostala območja, gramoznica**