

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 1.3.2021 - 14:41:40

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 425 991/1
katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 991/1 (ID 5118576)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8342758
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5883709000
 firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
 naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16011471	25.10.2013 12:38:48	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
16279119	25.10.2013 13:08:38	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
19401441	10.04.2018 14:58:37	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16011471
čas začetka učinkovanja 25.10.2013 12:38:48
vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE **parcela** 502/10 (ID 835806)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 533/896/mk z dne 15.10.2013 se vknjiži služnostna pravica postavitve, obratovanja, rekonstrukcije in vzdrževanja ter nadzora daljnovoda 110 kV Formin-Cirkovce ter hoje in vožnje z vsemi vozili, natančneje opisana v 2. členu te pogodbe.
imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina** 429 DRAGONJA VAS **parcela** *54 (ID 2063651)
zveza - ID osnovnega položaja:
 8342758
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16279119

čas začetka učinkovanja 25.10.2013 13:08:38

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 364/1 (ID 4133409)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 534/896/mk z dne 15.10.2013 se vknjiži služnostna pravica postavitve, obratovanja, rekonstrukcije in vzdrževanja ter nadzora daljnovoda 220 kV Žerjavinec-Cirkovce ter hoje in vožnje z vsemi vozili, natančneje opisana v 2. členu te pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 429 DRAGONJA VAS parcela *54 (ID 2063651)

zveza - ID osnovnega položaja:

8342758

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19401441

čas začetka učinkovanja 10.04.2018 14:58:37

vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost

glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 703/1 (ID 4290534)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 21.03.2018 se vknjiži služnostna pravica za čas trajanja objekta v obsegu:

"zgraditev, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcija daljnovoda 2 x 400 kV Cirkovce - Pince in DV 220 kV Cirkovce-Žerjavinec, neoviran dostop do služočih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času".

imetnik:

1. matična številka: 5427223000

firma / naziv: ELES, d.o.o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja

naslov: Hajdrihova ulica 002, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

8342758

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.1.2021 - 14:52:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 425 992/1
katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU parcela 992/1 (ID 416250)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21062667
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18481343	05.01.2017 15:29:06	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18481343
čas začetka učinkovanja 05.01.2017 15:29:06
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU parcela 992/1 (ID 416250)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Pogodbe št. 2209/2013 o ustanovitvi služnosti za daljnovod 2x400 kV Cirkovce - Pince z dne 28.12.2016 se vknjiži služnostna pravica za čas trajanja objekta v obsegu:
"zgraditev, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcija daljnovega DV 2 x 400 kV Cirkovce - Pince in DV 200 kV Cirkovce - Žerjavinec, neoviran dostop do služečih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času".
imetnik:
1. matična številka: 5427223000
firma / naziv: ELES, d.o.o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja
naslov: Hajdrihova ulica 002, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 21062667

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 27.1.2021 - 9:31:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 425 995/1
katastrska občina 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 995/1 (ID 4929709)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21074051
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5883709000
 firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
 naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo
omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18747893	25.05.2017 10:09:26	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18747893
čas začetka učinkovanja 25.05.2017 10:09:26
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 425 LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU **parcela** 995/1 (ID 4929709)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Na podlagi Pogodbe št. 2215/2013 o ustanovitvi služnosti za daljnovod 2x400 kV Cirkovce - Pince z dne 03.05.2017 se vknjiži služnostna pravica za čas trajanja objekta v obsegu:
 "zgraditev, obratovanje, nadzor, vzdrževanje in rekonstrukcija daljnovođa DV 2 x 400 kV Cirkovce - Pince in DV 220 kV Cirkovce - Žerjavinec, neoviran dostop do služečih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času".
imetnik:
 1. matična številka: 5427223000
 firma / naziv: ELES, d.o.o., sistemski operater prenosnega elektroenergetskega omrežja
 naslov: Hajdrihova ulica 002, 1000 Ljubljana
zveza - ID osnovnega položaja: 21074051

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
992/1	425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	19	2693 (2679)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
243	ne	PR-06261	26.10.2020

lastnik	delež
OBČINA KIDRIČEVO, KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.693,00

namenska raba	delež (%)
10310 površine za industrijo	60,00
50110 površine nadzemnega pridobivalnega prostora	40,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcels 992/1	pretežno stavbna zemljišča (60%)	2.693,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.
599816	KME:1.00	828,10

enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 992/1	pretežno stavbna zemljišča (60%)	2.693,00	828,10

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
995/1	425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	40	2659 (2358)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
243	ne	PR-06262	28.10.2020

lastnik	delež
OBČINA KIDRIČEVO, KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.659,00

namenska raba	delež (%)
10310 površine za industrijo	56,00
50110 površine nadzemnega pridobivalnega prostora	44,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 995/1	mešana raba	2.659,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.
599820	KME:1.00	2.452,93

enote	raba	površina	vrednost enote
parcels 995/1	mešana raba	2.659,00	2.452,93

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
991/1	425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	40	2379 (2525)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
243	ne	PR-05584	6.11.2007

lastnik	delež
OBČINA KIDRIČEVO, KIDRIČEVO, KOPALIŠKA ULICA 14, 2325 KIDRIČEVO	1/1
upravljavalec	
Občina Kidričevo, Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		2.379,00

namenska raba	delež (%)
10310 površine za industrijo	76,00
50110 površine nadzemnega pridobivalnega prostora	24,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 991/1	pretežno stavbna zemljišča (76%)	2.379,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
599815	KME:1.00	2.194,63	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 991/1	pretežno stavbna zemljišča (76%)	2.379,00	2.194,63

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, februar 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Številka: 3501-26/2021-2

Datum: 21.1.2021

NASLOVNIK: Občina Kidričevo
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1 PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: 425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU
- številka zemljiške parcele / parcel: 991/1, 992/1, 995/1

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja.

2 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019 in 5/2020).

- ☐ Občinski podrobní prostorski načrt:

/

- ☐ *Občinski lokacijski načrt:

/

- ☒ Državni prostorski načrt:

Državni prostorski načrt za daljnovod (DV) 2 400 kV Cirkovce - Pince (Uradni list RS, št. 55/12-2334);

Oznaka prostorske enote:

KI108 (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).

KI75-DPA (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).

Navodilo:

- označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz
- prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele
- *podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine
- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora.

3 PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Območja drugih zemljišč (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).

Stavbna zemljišča (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).

- podrobnejša namenska raba:

IP - Površine za industrijo (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).
LN - Površine nadzemnega pridobivalnega prostora (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

/

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena.

4 PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (220 kV) (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).
- varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (110 kV) (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).
- požarno ogroženi gozdovi: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost (parc. št. 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del)).

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, ipd.

5 PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ zakonita predkupna pravica občine:

Skladno z določili 1., 2. in 4.člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričevo (Uradni list RS, št.63/03), se parcele 991/1, 992/1 in 995/1 nahajajo v območju predkupne pravice občine.

2.alinea 190. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/17 -ZureP-2) določa, če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustvarila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor infrastrukture, predkupna pravica občine ne obstaja.

- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje: /
- ☒ soglasje za spreminjanje meje parcel:

Parcele 991/1 (del), 992/1 (del), 995/1 (del) se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcel (Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2019)).

Soglasje ni potrebno v naslednjih primerih spreminjanja mej:

- za potrebe izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe izvedbe prostorskih ureditev na področju družbene infrastrukture lokalnega pomena,
- za potrebe gradnje socialnih in neprofitnih stanovanj, katerih investitor ali soinvestitor je Občina Kidričevo.

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa in navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

6 PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 991/1, 992/1, 995/1).

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

7 OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve novega prostorskega akta.

8 PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ☒ **program priprave prostorskega akta:**

Za območje KI108 je predvidena izdelava OPPN.

Za območje KI75-DPA je predvidena izdelava OPPN.

- ☐ **faza priprave/predviden rok sprejema:**

/

- ☐ **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

/

Navodilo:

- *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta
- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta

9 PRILOGA K POTRDLILU O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Priloga št. 3501-26/2021-2

10 PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga je v skladu z 23.členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZzeIP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) takse prosta.

Pripravila:
Občinska urbanistka
Ksenija Sagadin

Sagadin



Direktor Občinske uprave
Občine Kidričevo
Damjan Napast

[Signature]

Prejeto:

- Vlagatelj (naslovník)
- Arhiv – tu.

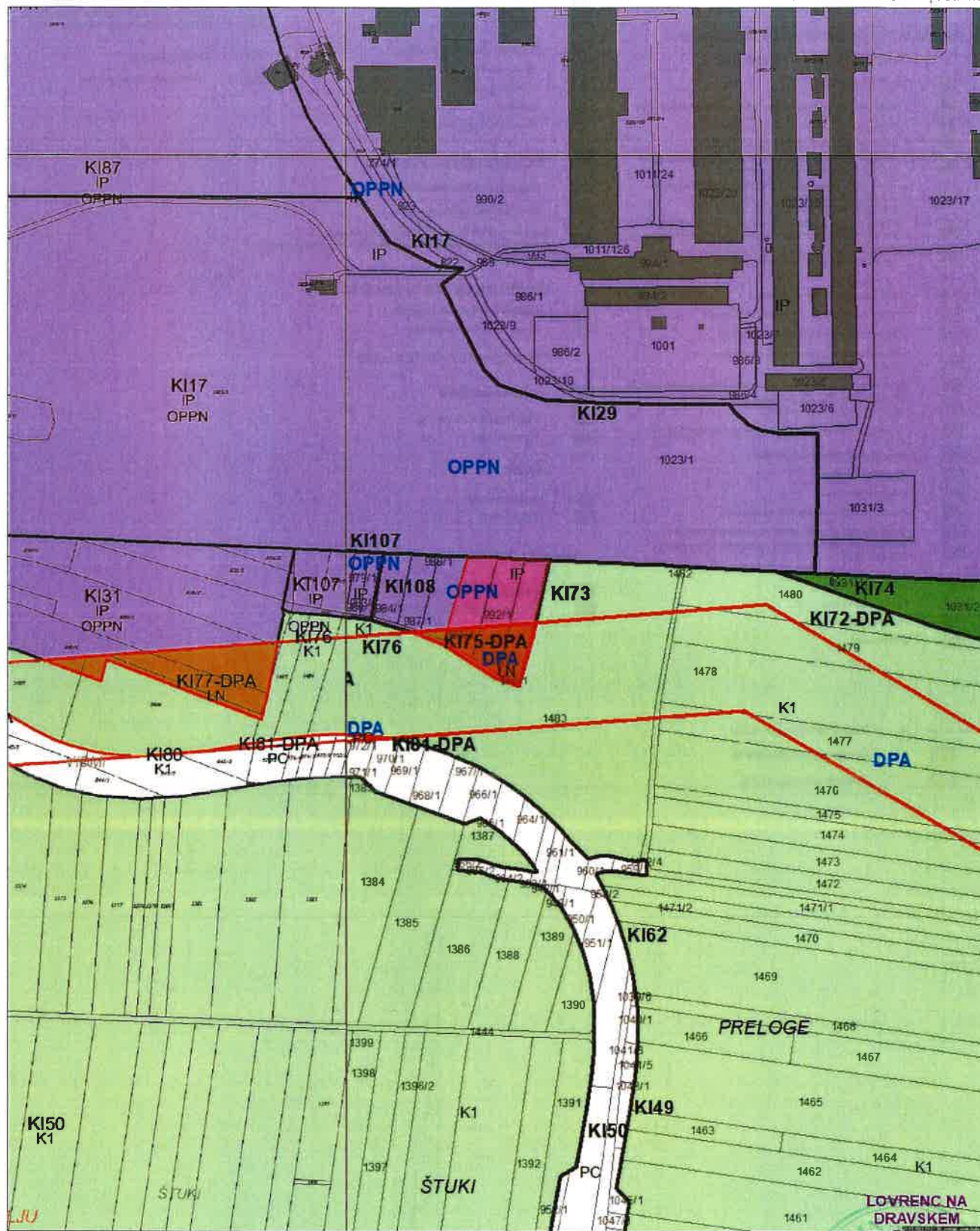


OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KIDRIČEVO (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016, 40/2019 in 5/2020)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KIDRIČEVO - namenska raba

Številka: 3501-26/2021-2, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 21.01.2021



**Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine
KIDRIČEVO - LEGENDA**

Številka: 3501-26/2021-2, list: 2/2

- Meja občine
- Meja območja enote urejanja prostora
- Območje se ureja z državnim prostorskim aktom
- Območje se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- | | |
|-------------|---|
| 1Bz | Zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo |
| 2Bn | Novo večstanovanjske površine naselja Kidričevo |
| 3Bu | Stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce |
| 3BU | Površina podeželskega naselja, ki so namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju |
| 3Bn | Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim ter samoskožnemu kmetijstvu brez intenzivne kmetijske proizvodnje |
| 3Bc | Površine podeželskega naselja, ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim brez kmetijske proizvodnje |
| 3Bko | Površine podeželskega naselja, ki so namenjene obrtnim in servisnim dejavnostim ter bivanju |
| 4C | Območja centralnih dejavnosti |
| 4C1 | Osrednja območja centralnih dejavnosti |
| 4C2 | Druge območja centralnih dejavnosti |
| 4C1u | Zavarovana območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo |
| 4C1k | Osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj urbanih območij |
| 4C1p | Osrednja območja centralnih dejavnosti znotraj podeželskih naselij-jedro naselij |
| 4C2u | Druge območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo |
| 5 | Območja proizvodnih dejavnosti |
| 5A | Površina za industrijo |
| 5B | Gospodarske cone |
| 5K | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo |
| 5K2 | Površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo |
| 5K3 | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij |
| 6 | Posebna območja |
| 6A | Površine za turizem |
| 6B | Površine drugih območij |
| 6C | Športni centri |

- | Območja zelenih površin | |
|-------------------------|--|
| Z1 | Površino za oddih, rekreacijo in šport |
| Z2 | Parki |
| Z3 | Druge urejene zelene površine |
| Z4 | Pokopališča |

- | Območja prometnih površin | |
|---------------------------|--------------------------|
| PC | Površine cest |
| PZ | Površine železnic |
| PL | Letališča |
| PO | Ostale prometne površine |

-
- Območja energetske infrastrukture**

-
- Območja okoljske infrastrukture

-
- Površine razpršane poselitve

-  Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- | | Najboljša kmetijska zemljišča | Druga kmetijska zemljišča |
|----|-------------------------------|---------------------------|
| K1 | | |
| K2 | | |

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- ☐ Gozdna zemljišča
 - ☐ Gozd s posebnim pomenom
 - ☐ Varovalni gozd

OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
VC Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- Območja mineralnih surovin**
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

-  Meja urbanističnega načrta
-  Ureditev območja z OPPN
-  Ureditev območja z DPA