



Številka: 3501-85/2019-2

Datum: 26.3.2019

**NASLOVNIK: Občina Kidričevo**  
**Kopališka ulica 14**  
**2325 Kidričevo**

## POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

### 1 PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: 424-APAČE
- številka zemljiške parcele / parcel: 333/226, 331/2

### 2 PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016).

- ☐ Občinski podrobní prostorski načrt:

/

- ☐ Občinski lokacijski načrt:

/

- ☐ Državni prostorski načrt:

/

Oznaka prostorske enote:

KI96 (parc. št. 333/226, 331/2).

### 3 PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba:

Stavbna zemljišča (parc. št. 333/226, 331/2).

- podrobnejša namenska raba:

IP - Površine za industrijo (parc. št. 333/226, 331/2).

- podrobnejša členitev namenske rabe:

/

#### 4 PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 333/226 (del), 331/2 (del)).
- varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (20 kV) (parc. št. 331/2 (del)).
- varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (20 kV) (parc. št. 331/2 (del)).
- varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (parc. št. 333/226 (del), 331/2 (del)).
- varovalni pas kabelske kanalizacije (parc. št. 333/226 (del), 331/2 (del)).
- obrambno območje, v okoliših objektov, ki so posebnega pomena za obrambo (331/2).

#### 5 PROSTORSKI UKREPI

##### 5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ zakonita predkupna pravica občine:

Skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka o predkupni pravici občine Kidričevo (Uradni list RS, št. 63/03), se parceli 333/226, 331/2 nahajata v območju predkupne pravice občine.

- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje: /

#### 6 PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Zemljišče, navedeno v 1. točki tega potrdila leži v naslednjem varovanem območju:

- vrsta varovanega območja:

- vodovarstveno območje (VVO) - državni nivo: III. varstveni režim (parc. št. 333/226, 331/2).

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15).

#### 7 OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve novega prostorskega akta.

#### 8 PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ☒ *program priprave prostorskega akta:*

- a) Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kidričevo, druge spremembe in dopolnitve (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/16)
- b) Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo, spremembe in dopolnitve št. 3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/18)

- ☒ *faza priprave/predviden rok sprejema:*

- a) Predlog (spremembe 2)
- b) Osnutek (spremembe 3)

- ☐ *morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:*

/

**9 PRILOGA K POTRDILU O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:**

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

priloženo

**10 PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Vloga je v skladu z 23.členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – Zzelp-J, 32/16 in 30/18) takse prosta.

Pripravil:

Ksenija Sagadin



Direktor Občinske uprave Občine Kidričevo

Damjan Napast



Prejeto:

- Vlagatelj (naslovník)
- Arhiv – tu.

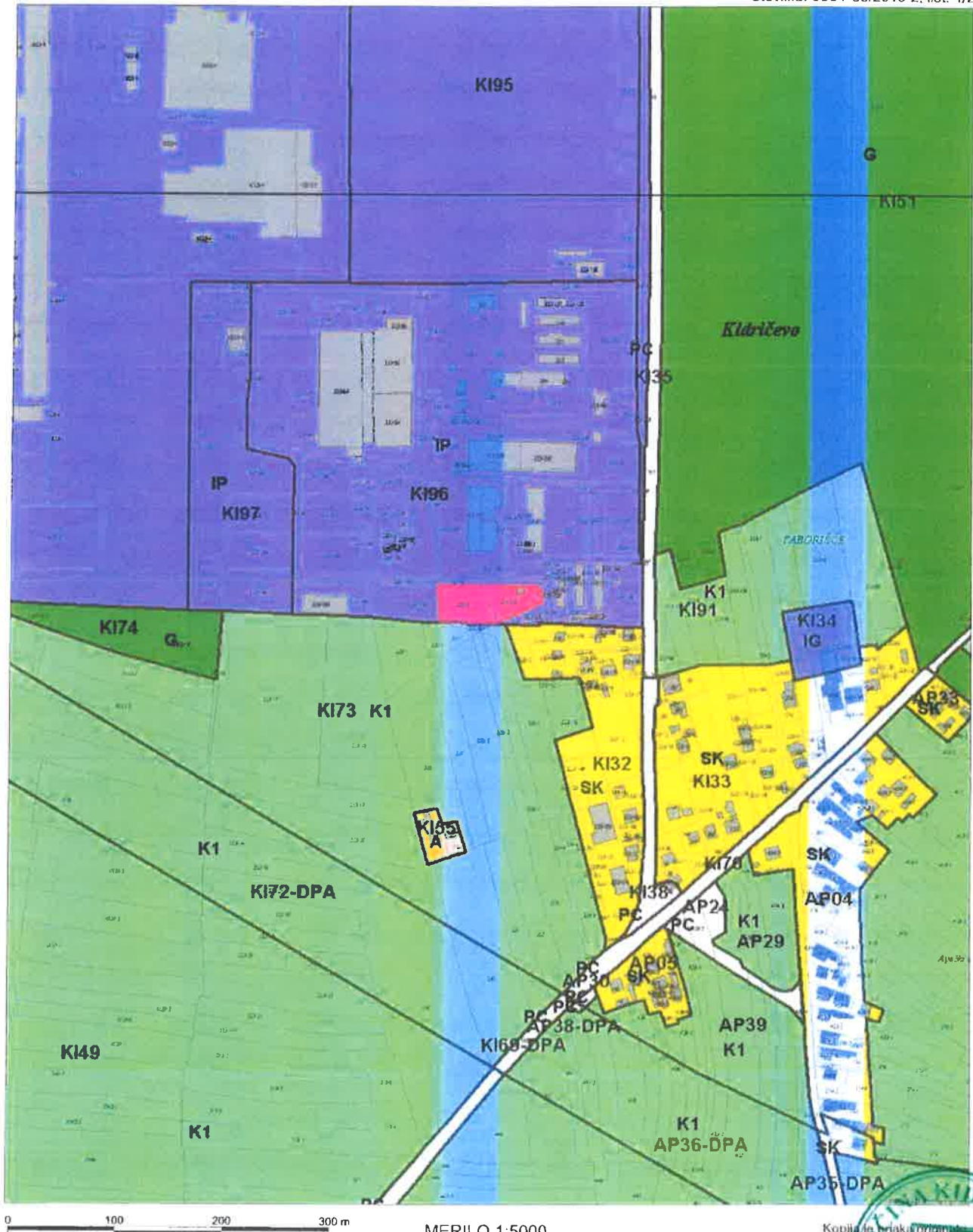


## OBČINA KIDRIČEVO

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KIDRIČEVO (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2013, 53/2013, 22/2016)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine  
KIDRIČEVO - namenska raba

Številka: 3501-85/2019-2, list: 1/2



MERILLO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi

Kopija je priaku originala

Datum: 28.06.2019



# Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine KIDRIČEVO - LEGENDA

Številka: 3501-85/2019-2, list: 2/2

|                                                   |                                                                                  |  |                                                                                |                                    |                                                 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                   | Meja območja enote urejanja prostora                                             |  | Območje prometalnih površin                                                    |                                    | Ostala območja                                  |
|                                                   | Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov   |  | Površine cest                                                                  |                                    | Ostala območja, gramoznica                      |
|                                                   | Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora                            |  | Površine železnice                                                             | <b>PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI</b> |                                                 |
|                                                   | Meja občine                                                                      |  | Letališča                                                                      |                                    | Dopustna izraba                                 |
| <b>OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKO RABE PROSTORA</b>     |                                                                                  |  | Ostala prometna površina                                                       |                                    | Faktor izrabe območja namenske rabe             |
|                                                   | I. STAVBNA ZEMLJIŠČA                                                             |  | Območja energetskega infrastrukture                                            |                                    | Dolž zelenih površin v območju namenske rabe    |
|                                                   | II. KMETJSKA ZEMLJIŠČA                                                           |  | Območja oziroma infrastrukture                                                 |                                    | Faktor izrabe parcele namenjene gradnji         |
|                                                   | III. GOZDNA ZEMLJIŠČA                                                            |  | Območja za potrebe obrambe v naselju                                           |                                    | Maksimalna vrednost                             |
|                                                   | IV. VODE                                                                         |  | Območja za potrebe obrambe zunaj naselja                                       |                                    | Vrednost med minimalno in maksimalno vrednostjo |
|                                                   | V. DRUGA ZEMLJIŠČA                                                               |  | Območja za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Faktor gradbene prostornosti                    |
| <b>OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKO RABE PROSTORA</b> |                                                                                  |  | Območja za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Faktor zasedenosti parcele namenjene gradnji    |
|                                                   | OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ                                                        |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Vilinske objektov                               |
|                                                   | Območje stanovanj                                                                |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Prostornina objektov                            |
|                                                   | Stanovanjske površine                                                            |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Površina parcele namenjene gradnji              |
|                                                   | Površine podzemelskih naselij                                                    |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Gradbena linija                                 |
|                                                   | Zavarovane stanovanjske površine znotraj naselja Kidričevo                       |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Gradbena meja                                   |
|                                                   | Stanovanjske površine znotraj naselja Njiverce                                   |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Regulacijska linija                             |
|                                                   | Območje centralnih dejavnosti                                                    |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Ohranilo nadzorovane parcele namenjene gradnji  |
|                                                   | Orednje območje centralnih dejavnosti                                            |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    | Ohranilo nadzorovano območje javnega dobra      |
|                                                   | Druga območja centralnih dejavnosti                                              |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Zavarovana območja centralnih dejavnosti znotraj urbenih območij                 |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Orednje območje centralnih dejavnosti znotraj podzemskih naselij - jedro naselij |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Druga območja centralnih dejavnosti znotraj naselja Kidričevo                    |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Območja proizvodnih dejavnosti                                                   |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine za industrijo                                                           |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Gospodarske cone                                                                 |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo                                      |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine z objekti za kmetijsko intenzivno proizvodnjo                           |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki se nahajajo ob robu naselij      |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Posebna območja                                                                  |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine za turizem                                                              |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine drugih območij                                                          |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Športni centri                                                                   |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Območja zelenih površin                                                          |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Površine za oddih rekreacijo in šport                                            |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Parki                                                                            |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Druga urejena zelena površina                                                    |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Potopislika                                                                      |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Meja urbanističnega načrta                                                       |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Ureditev območja z OPPN                                                          |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |
|                                                   | Ureditev območja z DPA                                                           |  | Območje za potrebe obrambe zunaj naselja Območje vodstva Apele - vodstva Apele |                                    |                                                 |