



Številka: 430-4/2016-27

Datum: 24.10.2017



OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo
t: 02 799 0610, f: 02 799 0619
www.kidricevo.si, obcina@kidricevo.si

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA JAVNI RAZPIS
ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA

**"ŠPORTNO REKREACIJSKI CENTER -
GRAMOZNICA PLETERJE"**

Oktober 2017



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

POVABILO K ODDAJI PONUDBE	3
1. NAVODILA IN POGOJI	4
1.1. PODATKI O KONCEDENTU	4
1.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU	4
1.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA.....	5
1.4. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA	6
1.4.1. Vrsta postopka	6
1.4.2. Ogled lokacije.....	6
1.4.3. Dodatna pojasnila in vprašanja.....	6
1.4.4. Rok in naslov za oddajo ponudb	7
1.4.5. Sprememba in umik oddanih ponudb	7
1.4.6. Odpiranje ponudb	7
1.4.7. Vrednotenje ponudb	7
1.4.8. Izdaja odločitve	8
1.4.9. Pravno varstvo	9
1.4.10. Sklenitev pogodbe	9
1.5. POGOJI	9
1.6. MERILA	13
1.7. ZAVAROVANJA.....	14
1.7.1. Zavarovanje za resnost ponudbe	14
1.7.2. Zavarovanje odgovornosti.....	14
1.7.3. Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti	15
1.8. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE	15
1.8.1. Vsebina in oblika ponudbe	15
1.8.2. Skupna ponudba in nastopanje s podizvajalci	18
2. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE	21
3. OBRAZCI PONUDBE	23
3.1. OVOJNICA.....	23
3.2. PONUDBA.....	24
3.3. IZJAVA PONUDNIKA	26
3.4. PODATKI O PODIZVAJALCIH	28
3.4.1. Izjava podizvajalca	29
3.5. MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PONUDBE	30
3.6. OSNUTEK KONCESIJSKE POGODBE	31



POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo (v nadaljevanju: *koncedent*) vabi vse zainteresirane subjekte k oddaji ponudbe za podelitev koncesije za izvedbo projekta "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje", ki mora biti pripravljena skladno z določbami te razpisne dokumentacije in objavo javnega razpisa na Portalu javnih naročil, in sicer na način in v roku, kot je določen v tej razpisni dokumentaciji.

Razpisno dokumentacijo za javni razpis "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje" sestavljajo naslednji dokumenti:

1. Navodila in pogoji,
2. Tehnične specifikacije,
3. Obrazci za sestavo ponudbe.

Stroške priprave in predaje ponudbe ponudnik krije sam.

Razpisna dokumentacija je brezplačno dostopna na spletni strani koncedenta - <http://www.kidricevo.si/>.

Vašo ponudbo in finančno zavarovanje za resnost ponudbe pričakujemo najkasneje do 19.1.2018 do 8.00 ure po krajevnem času, na naslovu koncedenta "Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325".

S spoštovanjem,

Anton LESKOVAR,
župan



1. NAVODILA IN POGOJI

1.1. PODATKI O KONCEDENTU

Naziv: Občina KIDRIČEVO

Naslov: Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

Spletni naslov: <http://www.kidricevo.si/>

Zakoniti zastopnik: Anton Leskovar, župan

1.2. SPLOŠNE INFORMACIJE O JAVNEM RAZPISU

Naslov: Podelitev koncesije za izvedbo projekta "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje"

Številka javnega razpisa: JN009165/2017-U01

Koncesijski akt: Koncesijski akt o izvedbi projekta "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje" (Uradni list RS, št. 8/2017 in 56/2017)

Predmet koncesije: Predmet koncesije je izgradnja in ureditev površin za šport, rekreacijo in turizem, v povezavi z naravnimi površinami. Koncesionar bo v času trajanja javno-zasebnega partnerstva zgrajeni športno rekreacijski center tudi upravljal in vzdrževal.

Gradnja športno rekreacijskega centra bo potekala fazno, skladno z določbami koncesijske pogodbe.

V okviru športno rekreacijskega centra sme koncesionar izvajati le dejavnosti, ki so povezane s športno, rekreacijsko in turistično infrastrukturo ter spremljajoče poslovno-trgovske dejavnosti.

Območje izvajanja koncesije: Koncesija se bo izvajala na severnem delu območja Gramoznice Pleterje, ki zajema naslednje dele parcel v k.o. Pleterje: 388/1, 388/2 in 902. Skupna površina območja znaša okvirno 23,09 ha.

Obravnavano območje je na podlagi projektne dokumentacije razdeljeno na naslednje ureditvene enote, na katerih se bo izvajala koncesija:

- UE1: območje med regionalno cesto in vodno površino,
- UE3: območje za vodne športe in rekreacijo.



Trajanje koncesije: Koncesija se podeli za 25 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami Koncesijskega akta. Koncesija se bo skladno z določbami koncesijske pogodbe pričela izvajati po pričetku veljavnosti le-te.

Sklopi: Javni razpis ni razdeljen na sklope.

Vložek koncedenta: Koncedent bo za izvedbo predmeta koncesije zagotovil vložek v vrednosti:

- projektne in investicijske dokumentacije,
- stavbne pravice,
- kanalizacijskega in vodovodnega omrežja,

ter druge morebitne infrastrukture tekom izvajanja pogodbe, vendar največ do skupnega zneska 700.000,00 EUR.

Projektno podjetje: V kolikor se na javni razpis prijavi skupina ponudnikov (konzorcij) in je njihova ponudba izbrana kot ekonomsko najugodnejša, lahko koncedent zahteva, da se morajo ti ponudniki povezati v določeno pravnoorganizacijsko obliko, s katero bo koncedent sklenil pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.

1.3. PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Koncesijski akt o izvedbi projekta "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje" (Uradni list RS, št. 8/2017, 56/2017),
- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP),
- Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; ZJN-3),
- Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011; ZPVPJN),
- Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/2007-UPB1; OZ),
- Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2006),



- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja evidenc projektov javno-zasebnega partnerstva in sklenjenih pogodb v okviru javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 56/2007),

ter na podlagi ostale veljavne zakonodaje na področju predmeta javnega razpisa.

Navedeno zakonodajo morajo ponudniki upoštevati pri pripravi ponudbe, koncesionar pa pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

1.4. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA

1.4.1. Vrsta postopka

Koncedent izbere koncesionarja ob upoštevanju določb III. in IV. dela ZJZP po odprtem postopku, ob smiselni uporabi pravil, ki urejajo oddajo javnih naročil.

1.4.2. Ogled lokacije

Ogled lokacije je možen po predhodni najavi, ki mora biti poslana preko elektronske pošte na naslov damjan.napast@kidricevo.si, s pripisom »za zadevo: Javni razpis - ŠRC Pleterje«, in sicer najkasneje do 24.11.2017 do 9.00 ure. Zainteresirani subjekt bo o urniku ogledov obveščen v čim krajšem času po prejemu predhodne najave.

1.4.3. Dodatna pojasnila in vprašanja

Dodatna pojasnila in vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa je mogoče zahtevati preko za to namenjenega obrazca na Portalu javnih naročil (www.enarocanje.si), in sicer pri objavi predmetnega javnega razpisa.

Skrajni rok za zahteve dodatnih pojasnil oziroma postavitev vprašanj je 12.1.2017 do 12.00 ure. Koncedent bo podal dodatna pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, pri objavi predmetnega razpisa na Portalu javnih naročil (www.enarocanje.si), in sicer najkasneje šest dni pred rokom za oddajo ponudb.



1.4.4. Rok in naslov za oddajo ponudb

Končni rok za oddajo ponudb je 19.1.2018 do 8.00 ure. Ponudbe morajo do tega roka prispeti na naslov koncedenta (točka 1.1.)

Ponudbe morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) prispeti do vložišča do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štele za prepozno prejete (prejemna teorija).

1.4.5. Sprememba in umik oddanih ponudb

Pred potekom roka za oddajo ponudb lahko ponudnik v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano ponudbo. Po izteku roka za oddajo ponudb, ponudniki ne morejo več spreminjati ali umakniti oddane ponudbe.

Vsaka sprememba ali umik ponudbe mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (ponudnik na ovojnico napiše »UMIK PONUDBE« in ime javnega razpisa) ali spremembo (ponudnik na ovojnico napiše »SPREMEMBA PONUDBE« in ime javnega razpisa).

V spremenjeni ponudbi mora biti jasno navedeno kateri del ponudbe se spreminja in kateri del ponudbe ostaja nespremenjen.

1.4.6. Odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo dne 19.1.2018 ob 8.30 uri v prostorih in na naslovu koncedenta (točka 1.1.).

Predstavniki ponudnikov, ki niso zakoniti zastopniki, lahko na javnem odpiranju podajajo pripombe v imenu ponudnikov le, če se pred začetkom odpiranja ponudb izkažejo z ustreznim pooblastilom za zastopanje, izdanim s strani zakonitega zastopnika. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje pravne osebe.

1.4.7. Vrednotenje ponudb

Po končanem odpiranju bo strokovna komisija pregledala ponudbe in ugotovila, ali izpolnjujejo razpisne pogoje.



Strokovna komisija sme zahtevati od ponudnikov pojasnila, da bi si pomagala pri pregledu, primerjavi in vrednotenju ponudb. Pri tem ne bo dovoljeno, da bi ponudnik dopolnjeval ali kakorkoli spreminjal svojo ponudbo. Posebej ne bo dovoljeno, da bi spreminjal tiste dokumente iz ponudbe, ki vplivajo na vrednotenje ponudbe posameznega ponudnika (sprememba predmeta, cena in druga merila). Strokovna komisija bo zahtevala le take dopolnitve ponudb, s katerimi se odpravijo manjša odstopanja od zahtev razpisne dokumentacije in ki v nobenem primeru ne vplivajo na vsebino ponudbe in ocenjevanje ter razvrščanje posamezne ponudbe skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja.

Koncedent sme v soglasju s ponudnikom popraviti računske napake, ki jih odkrije pri pregledu.

Po končanem pregledu in vrednotenju bo strokovna komisija sestavila poročilo, v okviru katerega bo navedeno, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve. Hkrati bodo v poročilu ponudbe razvrščene tako, da bo razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom.

Poročilo bo posredovano županu in občinskemu svetu Občine Kidričevo.

1.4.8. Izdaja odločitve

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja ponudb odloči koncedent z izdajo akta poslovanja skladno s 56. členom ZJZP, in sicer najkasneje v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

Koncedent tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan, da izbere koncesionarja. Če koncedent v postopku izbire ne izbere koncesionarja, o tem skladno z 59. členom ZJZP izda akt, s katerim se konča postopek izbire.

Koncedent sme ob upoštevanju 60. člena ZJZP vse do sklenitve koncesijske pogodbe izločiti ponudnika, ki najbolj ustreza postavljenim merilom, in izbrati naslednjega na ocenjevalni lestvici, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da ponudnik ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz pogodbe.



1.4.9. Pravno varstvo

Pravno varstvo je na podlagi 62. člena ZJZP zagotovljeno skladno z zakonom, ki ureja revizijo postopkov oddaje javnih naročil, tj. Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s sprem.; ZPVPJN).

1.4.10. Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik je dolžan najkasneje v petnajstih (15) dneh po prejemu koncesijske pogodbe v podpis, koncedentu vrniti podpisano pogodbo, sicer bo koncedent štel, da ponudnik od podpisa pogodbe odstopa.

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in postane veljavna s ponudnikovo predložitvijo zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Koncesijsko pogodbo z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva v imenu koncedenta sklene župan.

1.5. POGOJI

Koncedent bo iz sodelovanja v postopku javnega razpisa izključil ponudnika, če v okviru vrednotenja ponudb ugotovi ali je drugače seznanjen, da za ponudnika, partnerja ali nominiranega podizvajalca obstaja katerikoli od spodaj naštetih razlogov za izključitev.

Izpolnjevanje ostalih pogojev za sodelovanje (ekonomsko-finančnih) se ugotavlja kumulativno, tj. za ponudnika, partnerja oziroma nominirane podizvajalce skupaj, v kolikor pri posameznem pogoju ni določeno drugače.



RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV		
Zap.št.	RAZLOG	DOKAZILO
1	Če je bila gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108. do 113., 157., 196., 211., 225 do 250., 257., 257.a, 260. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12-UPB, 6/16-popr., 54/15 in 38/16; KZ-1). Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje ponudbe.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila – ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki.
2	Če gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe znaša 50 eurov ali več. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan oddaje ponudbe ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila – ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki.



3	Če se je nad gospodarskim subjektom začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, če njegova sredstva ali poslovanje upravlja upravitelj ali sodišče, ali če so njegove poslovne dejavnosti začasno ustavljene, ali če se je v skladu s predpisi druge države nad njim začel postopek ali pa je nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki.
4	Ponudnik na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb, ni izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki.
5	Ponudniku v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa RS ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki.
6	Ponudnik ni uvrščen v evidenco poslovnih subjektov, katerim je prepovedano poslovanje s koncedentom na podlagi 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB).	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki.



POGOJI ZA SODELOVANJE - ekonomska in finančna sposobnost

Zap.št.	RAZLOG	DOKAZILO
1	Ponudnik je imel v zadnjih treh poslovnih letih (tj. 2016, 2015 in 2014) povprečni letni prihodek najmanj 2.000.000,00 EUR, v kolikor pa posluje manj kot tri leta, se upošteva obdobje odkar posluje.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki. Kot dokazilo v fazi preverjanja izjave bo koncedent upošteval S.BON-1/P ali S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo, ki izkazuje višino prihodkov za zahtevano obdobje.
2	Ponudnik v zadnjih 12 mesecih pred datumom objave tega javnega razpisa ni imel blokiranih poslovnih računov.	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki. Kot dokazilo v fazi preverjanja izjave bo koncedent upošteval potrdila vseh bank, pri katerih ima ponudnik odprt poslovni račun. V primeru partnerske ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev.
3	Ponudnik ima zagotovljene vire financiranja v višini 1.000.000,00 EUR	Enotni evropski dokument v zvezi z oddajo javnega naročila - ESPD, ki ga gospodarski subjekt izpolni na spletni strani http://www.enarocanje.si/ESPD/, ki ga predloži v tiskani obliki. Kot dokazilo v fazi preverjanja izjave bo koncedent upošteval verodostojni dokument, ki izkazuje razpolaganje z lastnimi sredstvi ponudnika ali prostega denarnega toka ponudnika, sicer pa zavezujoče izjave banke ali druge finančne institucije, iz vsebine katere je razvidna bodisi možnost razpolaganja z



		lastnimi finančnimi sredstvi bodisi finančna sposobnost pridobiti posojilo v znesku, ki ni manjši od 1.000.000,00 EUR, pri čemer se zahteva veljavnost te izjave vsaj 120 dni od roka za oddajo ponudb.
--	--	---

1.6. MERILA

Koncedent bo ocenjeval ponudbe glede na merilo »ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor koncesionarja. Skupna ocena ponudnika se bo po tem merilu izračunala kot vsota točk, pridobljenih na podlagi spodaj navedenih podmeril.

Podmerila za izbor ekonomsko najugodnejše končne ponudbe so:

- **Višina koncesijske dajatve** – relevanten je znesek ponujene koncesijske dajatve na letni ravni, pri čemer mora ta znašati najmanj 7.500,00 EUR. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri tem merilu prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek koncesijske dajatve na letni ravni, 60 točk, ostale ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{številto točk} = (\text{ponujeni znesek koncesijske dajatve na letni ravni} / \text{najvišji znesek koncesijske dajatve na letni ravni}) \times 60$. Ponudba ponudnika, ki ponudi koncesijsko dajatev nižjo od 7.500,00 EUR na letni ravni, bo kot nedopustna izločena iz nadaljnega postopka javnega razpisa.
- **Podpisane pogodbe** – relevanten je podatek iz strategije trženja o podpisanih pogodbah s pravnimi osebami ali samostojnimi podjetniki posamezniki, ki imajo licenco za prodajo turističnih aranžmajev. Pri tem merilu prejme ponudnik, ki bo predložil dokazilo, da ima sklenjeno pogodbo z:
 - o eno pravno osebo ali samostojnim podjetnikom posameznikom, ki ima licenco za prodajo turističnih aranžmajev, 10 točk;
 - o vsaj dvema pravnima osebama ali samostojnima podjetnikoma posameznikoma, ki imata licenco za prodajo turističnih aranžmajev, 20 točk.
- **Ponujen termin izvedbe prve faze gradnje**, ki je potreben za začetek obratovanja oziroma izvajanja storitev v okviru športno rekreacijskega centra. Pri tem merilu prejme ponudnik, ki bo ponudil rok za dokončanje gradnje, ki je potrebna za začetek obratovanja športno rekreacijskega centra, do 30.6.2018, sledeče število točk:
 - o do 30 dni krajši rok izvedbe: 5 točk;
 - o od 30 do 60 dni krajši rok izvedbe: 10 točk;



- o od 60 dni krajši rok izvedbe: 20 točk.

Maksimalno število točk je 100.

V primeru, da dve pravilni in samostojni ponudbi dosežeta enako število točk (zaokroženo na dve decimalki natančno), bo koncedent med njima izbral ponudbo, katere ponudnik ima boljši (višji) indeks gospodarnosti poslovanja v preteklem letu (2016). Koncedent si v tem primeru pridrži pravico, da od ponudnika zahteva predložitev bonitetnega obrazca ali izkaza poslovnega izida ali izvlečkov iz bilance stanja ali drugega enakovrednega dokazila, iz katerega izhaja indeks gospodarnosti poslovanja v preteklem letu (2016).

1.7. ZAVAROVANJA

1.7.1. Zavarovanje za resnost ponudbe

Ponudnik mora v ponudbi predložiti zavarovanje za resnost ponudbe v obliki menice z menično izjavo v višini 10.000,00 EUR. Zavarovanje za resnost ponudbe mora veljati vsaj do 28.2.2018, z možnostjo podaljšanja na zahtevo koncedenta.

Ponudnik mora k zavarovanju iz predhodnega odstavka priložiti tudi kopijo podpisnega kartona vseh bank, pri katerih ima odprt poslovni račun, ki je veljaven na datum izstavitve menice, na podlagi katerega bo koncedent preveril ujemanje podpisa na menicah in podpisa, ki ga ima podpisnih deponiranega pri banki (velja za vse banke).

V kolikor ponudba zahtevanega zavarovanja za resnost ponudbe ne bo vsebovala ali le-to ne bo skladno z zahtevami razpisne dokumentacije ali vzorcem iz razpisne dokumentacije, bo koncedent tako ponudbo kot nedopustno izločil iz nadaljnjega postopka javnega razpisa.

Zavarovanje za resnost ponudbe bo unovčeno, če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti.

Predložena zavarovanja za resnost ponudbe bodo neizbranim ponudnikom vrnjena po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja.

Koncesionarju bo zavarovanje za resnost ponudbe vrnjeno po predložitvi zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

1.7.2. Zavarovanje odgovornosti

Izbrani ponudnik mora imeti ob sklenitvi koncesijske pogodbe sklenjeno veljavno zavarovanje za škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu in tretjim osebam v zvezi z



opravljanjem njihove dejavnosti. Višina letne zavarovalne vsote, ki se jo določi v zavarovalni pogodbi, mora biti najmanj v višini 50.000,00 EUR.

Izbrani ponudnik je dolžan ob sklenitvi koncesijske pogodbe koncedentu predložiti kopijo veljavne zavarovalne police, iz katere mora biti razvidno kritje odškodninskih zahtevkov do zaključka leta 2018 z možnostjo podaljšanja. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremenijo roki za izvedbo posla, vrsta storitve, kvaliteta ali količina, se morajo temu ustrezno spremeniti tudi pogoji zavarovanja oziroma podaljšati veljavnost zavarovalne police.

1.7.3. Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Koncesionar je dolžan najkasneje v petnajstih (15) dneh od sklenitve koncesijske pogodbe koncedentu izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 5% vrednosti prve faze gradnje (z DDV), v obliki menice z menično izjavo.

1.8. NAVODILA ZA IZDELAVO PONUDBE

1.8.1. Vsebina in oblika ponudbe

Ponudba mora obsegati naslednjo dokumentacijo:

- obrazec "OVOJNICA", izpolnjen in nalepljen na zunanjo stran ponudbe;
- obrazec "PONUDBA", izpolnjen in podpisan s strani vseh partnerjev;
- PARTNERSKA POGODBA, v primeru skupne ponudbe oziroma nastopa ponudnika s partnerji, pripravi ponudnik sam;
- obrazec "PODATKI O PODIZVAJALCIH", izpolnjen in podpisan s strani vseh nominiranih podizvajalcev;
- obrazec "IZJAVA", izpolnjen in podpisan s strani vseh partnerjev in nominiranih podizvajalcev;
- "ESPD" obrazec, izpolnjen in podpisan s strani vseh partnerjev in nominiranih podizvajalcev;
- S.BON-1/P oziroma S.BON-1/SP ali izkaz poslovnega izida ali izvlečki iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja;



- potrdilo bank o neblokiraniosti poslovnih računov, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja;
- verodostojni dokument, ki izkazuje razpolaganje z lastnimi sredstvi ali prostega denarnega toka ponudnika ali zavezujoča izjava banke ali druge finančne institucije, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja;
- obrazec "MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PONUDBE", izpolnjen in podpisan s strani pooblaščen osebe, skupaj s pripadajočo MENICO in podpisnim kartonom vseh bank;
- IDEJNA REŠITEV S PROGRAMOM IZVAJANJA KONCESIJE, upoštevajoč tehnične specifikacije javnega razpisa, pripravi ponudnik sam;
- POSLOVNI NAČRT ŠPORTNO REKREACIJSKEGA CENTRA, ki vključuje finančni načrt in strategijo trženja ter upravljanja športno rekreacijskega centra, pripravi ponudnik sam;
- TERMINSKI PLAN TER PLAN NAPREDOVANJA DEL gradnje ter ureditve vse infrastrukture in površin športno rekreacijskega centra, pripravi ponudnik sam.

Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Ponudba mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika ponudnika ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis ponudbe.

Zaželeno je, da so vsi dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani ponudbe oštevilčene z zaporednimi številkami.

Ponudba naj bo sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije ter kopije vloge v elektronski obliki, tj. na zgoščenki ali USB ključku. Na posamezni vlogi naj bo jasno označeno "ORIGINAL", "KOPIJA 1".

Zaželeno je, da so vsi listi ponudbe prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbteni) strani ponudbe pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditve pa zavarovana s šampiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje ponudbo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07-UPB, 33/07-ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Pregled ponudbe mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.



Ponudba mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec "OVOJNICA", saj bo v nasprotnem primeru koncedent ovojnico odprl z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrnil na naslov pošiljatelja. Tovrstna ponudba ne bo predmet ocene.

Ponudba in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti izdelani oziroma pripravljeni v slovenskem jeziku. V primeru, če ponudnik predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik. Tehnična dokumentacija je lahko predložena v angleškem ali nemškem jeziku, pri čemer si koncedent pridržuje pravico, da ponudnika pozove k predložitvi sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

Ponudba mora biti veljavna vsaj 120 dni od roka za oddajo ponudb.

Denarne vrednosti v ponudbi morajo biti podane v evrih (EUR).

Koncedent bo izločil ponudbo kot nedopustno, če:

- ne bo pripravljena v skladu s temi navodili;
- ponudnik ne bo predložil zahtevanih dodatnih pojasnil, dokazil ali pooblastil v postavljenem roku, kot je to opredeljeno v teh navodilih.

Če država, v kateri ima ponudnik sedež, ne izdaja predvidenih dokumentov, mora ponudnik predložiti zapriseženo lastno izjavo, s katero potrdi izpolnjevanje pogoja. Takšna izjava ponudnika mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež. Ponudnik s sedežem izven Republike Slovenije lahko izpolnjevanje postavljenega pogoja potrdi tudi s predložitvijo ESPD obrazca.

ESPD obrazec predstavlja uradno izjavo gospodarskega subjekta, da ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjuje pogoje za sodelovanje, hkrati pa zagotavlja ustrezne informacije, ki jih zahteva koncedent. Poleg tega je v ESPD obrazcu naveden uradni organ ali tretja oseba, odgovorna za izdajo dokazil, vključuje pa tudi uradno izjavo o tem, da bo gospodarski subjekt na zahtevo in brez odlašanja sposoben predložiti ta dokazila.



V primeru predložitve ESPD obrazca uvozi gospodarski subjekt koncedentov obrazec ESPD na spletni strani Portala javnih naročil (www.enarocanje.si/_ESPD), v katerega neposredno vnese zahtevane podatke, ga natisne ter izpolnjenega in podpisanega predloži v ponudbi. Obrazec je dostopek tudi na <http://ejn.gov.si/espd>. Navodila za uvoz obrazca so na naslovu http://www.enarocanje.si/Dokumenti/Navodila_za_uporabo_ESPD.pdf.

Ponudnik sme v tem postopku ponovno uporabiti obrazec ESPD, ki je bil že uporabljen v enem izmed prejšnjih postopkov javnega naročanja, in sicer v primeru, da so navedene informacije točne in ustrezne ter v skladu s koncedentovi zahtevami predmetnega razpisa. Ponudnik sme k ponudbi priložiti ESPD v pisni obliki (natisnjen ESPD).

Vsi dokumenti, ki jih predloži ponudnik morajo izkazovati aktualno stanje.

Morebitne popravke pri izpolnjevanju obrazcev mora ponudnik opremiti z žigom in podpisom.

Če koncedent na podlagi prejete ponudbe utemeljeno dvomi o osnovni sposobnosti ponudnika, lahko zaprosi pristojne organe za vse potrebne informacije o njegovi osnovni sposobnosti. V takšnem primeru lahko koncedent pojasnila zahteva tudi od ponudnika, ki mu jih je dolžan dati v roku, ki ne sme biti krajši od treh delovnih dni.

Ponudniki prevzemajo vse stroške priprave ponudbe, vključno s stroški finančnih zavarovanj in drugimi morebitni stroški, ki bi jim nastali v postopku izbire koncesionarja.

Koncedent si pridržuje pravico, da kadarkoli razveljavi postopek javnega razpisa, pod pogoji iz veljavne zakonodaje. Koncedent si pridržuje pravico, da po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja ne sklene pogodbe. Ponudniki podajajo ponudbo z zavedanjem, da v nobenem izmed predvidenih primerov ne bodo upravičeni do povračila stroškov priprave ponudbe, stroškov finančnih zavarovanj in/ali morebitne neposredne ali posredne škode, ki bi jim lahko nastala zaradi zavrnitve podpisa pogodbe s strani koncedenta.

1.8.2. Skupna ponudba in nastopanje s podizvajalci

Ponudbo lahko skladno z 38. členom ZJZP predloži skupina ponudnikov. Ponudnik lahko v okviru ponudbe skladno s 74. členom ZJZP nominira poljubno število podizvajalcev.



V primeru skupne ponudbe, mora taka ponudba vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu "PONUDBA", vsi partnerji v skupini morajo predložiti obrazec ESPD, pri čemer vsak partner izpolni svoj ESPD, sklenjena in predložena pa mora biti tudi partnerska (konzorcijska) pogodba, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire zadevnega ponudnika za koncesionarja.

Iz partnerske (konzorcijske) pogodbe mora biti nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje nosilca posla,
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis ponudbe ter podpis pogodbe,
- obseg izvedbe del, ki jih bo opravil posamezni partner in njegove odgovornosti,
- izjava, da so vsi ponudniki v skupni ponudbi seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega razpisa in da z njimi v celoti soglašajo,
- določbe, ki opredeljujejo način plačila preko vodilnega partnerja,
- izjavo, da so vsi partnerji seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- navedbo, da so vsi partnerji odgovarjajo koncedentu neomejeno in solidarno.

Če ponudnik oziroma z njim povezane družbe (skladno z zakonsko definicijo veljavnega zakona, ki ureja gospodarske družbe) predloži(jo) več ponudb, bodo vse ponudbe takšnega ponudnika oziroma povezanih družb izločene iz nadaljnjega postopka javnega razpisa. Prav tako bodo iz postopka izločene vse ponudbe, pri katerih isti ponudnik ali z njim povezane družbe nastopajo enkrat kot samostojni ponudnik, drugič pa kot eden od partnerjev v skupnem nastopu.

Če ponudnik oziroma z njim povezane družbe odda(jo) samostojno ponudbo ali če ponudnik oziroma z njim povezane družbe nastopa(jo) v skupni ponudbi, takšen ponudnik oziroma z njim povezane družbe ne sme(jo) nastopati v drugih ponudbah kot podizvajalec, ne glede na to, kakšno vrednost del bi takšen ponudnik opravil kot podizvajalec v drugi ponudbi.

V kolikor se na javni razpis prijavi skupina ponudnikov (konzorcij) in je njihova ponudba izbrana kot ekonomsko najugodnejša, lahko koncedent zahteva, da se morajo ti ponudniki povezati v določeno pravnoorganizacijsko obliko, s katero bo koncedent sklenil pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu, tj. projektno podjetje.



V primeru ponudbe s podizvajalci, mora taka ponudba vsebovati ustrezne navedbe v obrazcu "PONUDBA", hkrati pa mora ponudnik v ponudbi predložiti tudi ESPD-je, ki so jih izpolnili nominirani podizvajalci.



2. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Investicijska, projektna in druga dokumentacija, ki je na voljo ponudnikom obsega:

- Dokumentacijo identifikacije investicijskega projekta (DIIP) "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje", november 2016;
- Investicijski program (IP) "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje", januar 2017;
- Oceno upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje", januar 2017;
- Investicijski program (IP) "Športno rekreacijski center Ravno polje" - novelacija, september 2017;
- Popise del, izdelane s strani družbe BOSON, d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 175/16, marec 2016, izdelan s strani družbe BOSON, d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 176/16, junij 2017, izdelan s strani družbe BOSON, d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana;
- Gradbeno dovoljenje, št. 351-690/2017-8(04074) z dne 13.10.2017;
- Projektna naloga, izdelana s strani družbe Radix, d.o.o., Lovrenc na Dravskem polju 37/b, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, oktober 2017.

Navedeno dokumentacijo lahko zainteresirani subjekti pridobijo na ogledu ali na podlagi zahteve naslovljene na elektronski naslov damjan.napast@kidricevo.si, s pripisom »za zadevo: Javni razpis - ŠRC Pleterje«.

V primeru, da se tehnične specifikacije sklicujejo na posamezno znamko, vir ali standard, se pri takem sklicevanju skladno z 49. členom ZJZP upošteva, da lahko ponudnik ponudi tudi druge proizvode ali storitve oziroma gradnje, čeprav je uporabljena drugačna tehnologija, kot je navedena v standardu, če končni rezultat, ki je predmet koncesije izpolnjuje vse zahteve glede uspešnosti, učinkovitosti oziroma funkcionalnosti. Dokazno breme izkazovanja navedenega je na ponudniku. Vse morebitne posledice (stroškovne, časovne, itd.) nastale zaradi spremembe bremenijo ponudnika.



Ponudnik mora:

- pripraviti poslovni načrt za celotno dobo trajanja koncesijskega razmerja. Poslovni načrt mora vključevati finančni načrt in strategijo trženja ter upravljanja športno rekreacijskega centra. Iz finančnega načrta morajo biti razvidni vsi stroški, ki se nanašajo na gradnjo in vsi stroški izvajanja koncesionirane dejavnosti (vključujoč koncesijsko dajatev) ter viri financiranja za pokritje predvidenih stroškov. Zadostuje, da izpolnijo partnerji v primeru partnerskih ponudb zahtevo kumulativno.



3. OBRAZCI PONUDBE

3.1. OVOJNICA

PONUDBNIK:		Prejem ponudbe (izpolni glavna pisarna koncedenta):	
☐ Ponudba ☐ Sprememba ☐ Umik		Datum in ura prejema:	
		Podpis pooblaščen osebe za prejem:	
Predmet javnega razpisa:		Koncedent:	
Izgradnja in upravljanje športno rekreacijskega centra - Gramoznica Pleterje		OBČINA KIDRIČEVO Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo	
Oznaka javnega razpisa:	JN009165/2017-U01		
Številka zadeve:	430-4/2016		
Rok za oddajo ponudbe	19.1.2018 do 8.00 ure		
PONUDBA, NE ODPIRAJ!			



3.2. PONUDBA

Javni razpis: "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje"

Koncedent: Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

NASTOPAMO

samostojno

s partnerji

s podizvajalci

*Ustrezno obkroži.

PODATKI PONUDNIKA	
NAZIV ali IME	
SEDEŽ ali NASLOV	
DAVČNA ŠT.	
MATIČNA ŠT.	
ZAKONITI ZASTOPNIK/I	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS PONUDBE	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE	
POSLOVNI RAČUN/I	
TELEFON	
FAKS	
E-POŠTA	
SPLETNA STRAN	
KONTAKTNA OSEBA	



VRSTA DEL, BLAGA OZIROMA STORITVE	
---	--

*Obrazec se izpolni tudi za vsakega partnerja.

IZKAZOVANJE MERIL	
Višina koncesijske dajatve	
Število podpisanih pogodb v okviru strategije trženja	
Ponujen termin izvedbe prve faze gradnje	

* Navedene vrednosti morajo biti podane na dve decimalni mesti natančno. Monetarne vrednosti morajo biti podane brez DDV.

VLOŽEK PONUDNIKA (v znesku)	
-----------------------------	--

VLOŽEK PONUDNIKA (v odstotku)	
-------------------------------	--

VELJAVNOST PONUDBE	120 dni po roku za oddajo ponudbe
--------------------	-----------------------------------

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE PONUDNIKA	PODPIS IN ŽIG



3.3. IZJAVA PONUDNIKA

Podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec ponudnika / partnerja (*navesti naziv ponudnika/partnerja*)

(v nadaljevanju: *ponudnik*), ki vlaga ponudbo na predmetni javni razpis, v imenu ponudnika pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili, pogodbenimi določili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- so vsi podatki, ki smo jih navedli v ponudbi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo polno odgovornost;
- za ta posel ne sodelujemo v nobeni drugi vlogi niti kot samostojni ponudnik niti kot partner pri skupnem poslu;
- gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108. do 113., 157., 196., 211., 225 do 250., 257., 257.a, 260. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12-UPB, 6/16-popr., 54/15 in 38/16; KZ-1);
- ponudnik na dan, ko je bila oddana ponudba, nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, ki znašajo 50 EUR ali več;
- se nad nami ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, naših sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče, in naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene, prav tako se v skladu s predpisi druge države nad nami ni začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov, katerim je prepovedano poslovanje s koncedentom na podlagi 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB);



- ne obstaja noben izključitveni razlog za naše kandidiranje pri tem poslu, navedenih v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ali razpisni dokumentaciji predmetnega javnega razpisa;
- bomo zagotovili ustrezne tehnične, kadrovske in druge zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega javnega razpisa v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javnega razpisa;
- bomo pri izvedbi projekta zagotovili, da se izpolnijo tehnične zahteve, kot izhajajo iz predmetne razpisne dokumentacije;
- bomo koncedenta takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega oddajamo ponudbo;
- se strinjamo, da nosimo celotne stroške priprave ponudbe. Soglašamo tudi, da od koncedenta v nobenem primeru ne moremo zahtevati kakršnihkoli povračil stroškov, ki bi nastali zaradi sodelovanja v postopku javnega razpisa;
- bomo na pisno zahtevo koncedenta v postavljenem roku predložili dokazila o resničnosti navedb v ponudbi;
- je veljavnost naše ponudbe vsaj 120 dni od roka za oddajo ponudb;
- soglašamo, da lahko koncedent kadarkoli razveljavi postopek javnega razpisa, pod pogoji iz veljavne zakonodaje ter, da po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja koncedent ne sklene pogodbe;
- bomo na poziv koncedenta slednjemu v roku 8 dni od prejema poziva, posredovali podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb, ter podatke o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so z njimi povezane družbe, vse v primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik s popolno končno ponudbo.

KRAJ	DATUM	IME in PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE	ŽIG in PODPIS

**V primeru, da ponudnik potrebuje več obrazcev, jih ustrezno razmnoži. V primeru ponudbe, v kateri ponudnik nastopa s partnerji, je potrebno predmetno izjavo predložiti tudi za vse partnerje.*



3.4. PODATKI O PODIZVAJALCIH

PODATKI PODIZVAJALCA	
NAZIV ali IME	
SEDEŽ ali NASLOV	
DAVČNA ŠT.	
MATIČNA ŠT.	
ZAKONITI ZASTOPNIK/I	
POSLOVNI RAČUN/I	
TELEFON	
FAKS	
E-POŠTA	
VSAKA VRSTA DEL, KI JIH BO IZVEDEL IN VSAKA VRSTA BLAGA, KI GA BO DOBAVIL PODIZVAJALEC	
PREDMET, KOLIČINA, VREDNOST, KRAJ IN ROK IZVEDBE DEL PODIZVAJALCA	

**Obrazec se izpolni v primeru relevantnosti. V primeru nominacije več podizvajalcev je potrebno obrazec izpolniti za vsakega posameznega podizvajalca.*

KRAJ	DATUM	IME in PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE PODIZVAJALCA	ŽIG in PODPIS



3.4.1. Izjava podizvajalca

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec podizvajalca (*navesti naziv podizvajalca*)

(v nadaljevanju: *podizvajalec*) pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- podizvajalec in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega podizvajalca ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, na dan, ko je bila oddana ponudba, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v 108. do 113., 157., 196., 211., 225. do 250., 257., 257.a, 260. do 264. in 294. členu Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15 in 38/16);
- na dan, ko je bila oddana ponudba, nimamo neplačanih zapadlih obveznosti v vrednosti 50 EUR ali več v zvezi z dajatvami in drugimi denarnimi nedavčnimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež, ali predpisi države koncedenta;
- se nad nami ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, ali postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, naših sredstev ali poslovanja ne upravlja upravitelj ali sodišče, in naše poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene, prav tako se v skladu s predpisi druge države nad nami ni začel postopek ali nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega smo nominirani kot podizvajalec.

KRAJ	DATUM	IME in PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE PODIZVAJALCA	ŽIG in PODPIS

**V primeru, da ponudnik potrebuje več obrazcev, jih ustrezno razmnoži. V primeru ponudbe, v kateri ponudnik nastopa z več podizvajalci, je potrebno predmetni obrazec in izjavo predložiti za vse podizvajalce.*



3.5. MENIČNA IZJAVA ZA RESNOST PONUDBE

IZDAJATELJ MENICE	
NAZIV ali IME	
SEDEŽ ali NASLOV	

Za zavarovanje resnosti ponudbe v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za projekt "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje", izročamo Občini Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo (v nadaljevanju: *koncedent*), eno (1) bianco menico, ki jo je podpisala pooblaščenca oseba:

KRAJ	DATUM	IME in PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE

S to izjavo pooblaščamo koncedenta, da lahko bianco menico izpolni v vseh neizpolnjenih delih za znesek 10.000,00 EUR in da na menico vpiše klavzulo "brez protesta".

Koncedenta nadalje pooblaščamo, da menico domicilira pri katerikoli banki, ki vodi naš transakcijski račun.

Koncedent lahko menico unovči v primeru, če:

- ponudnik po poteku roka za oddajo ponudbe, le-to umakne ali spremeni;
- izbrani ponudnik v postavljenem roku ne pristopi k podpisu koncesijske pogodbe;
- izbrani ponudnik v postavljenem roku ne izroči zavarovanja za dobro izvedbo gradnje.

Hkrati nepreklicno in brezpogojno pooblaščamo katerokoli banko, ki vodi naš transakcijski račun, da v korist koncedenta unovči navedeno menico v znesku 10.000,00 EUR v breme denarnih sredstev na našem transakcijskem računu.

Koncedent lahko predloži menico v izplačilo najkasneje do vključno dne 28.2.2018.

Priloga:

- ena (1) bianco menica;
- podpisni karton vseh bank.

KRAJ	DATUM	IME in PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE	ŽIG in PODPIS



3.6. OSNUTEK KONCESIJSKE POGODBE

Ponudnik vzorca pogodbe ne izpolnjuje temveč ga zgolj parafira.

Na podlagi 89. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 15. člena Koncesijskega akta o izvedbi projekta »Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje« (Uradni list RS, št. 8/2017, 56/2017) in javnim razpisom za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje«

sklepata

OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo, ki jo zastopa Anton Leskovar, župan

Matična št.: 5883709000

Davčna št.: SI 93796471

Transakcijski račun: SI56 0124 5777 7000 035 – UJP

SI56 0124 5010 0017 097 – UJP

SI56 0420 2000 0785 443 – NOVA KBM d.d.

(v nadaljevanju: *koncedent*)

in

[Naziv], [naslov], ki ga zastopa [ime in priimek zakonitega zastopnika]

Matična št.: [mš]

Davčna št.: [dš]

Transakcijski račun: [TRR]

(v nadaljevanju: *koncesionar*)

naslednjo

K O N C E S I J S K O P O G O D B O Z A I Z V E D B O P R O J E K T A " Š P O R T N O R E K R E A C I J S K I C E N T E R – G R A M O Z N I C A P L E T E R J E "



I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(uvodne ugotovitve)

(1) Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Občinski svet Občine Kidričevo sprejel Koncesijski akt o izvedbi projekta "Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje", ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 8/2017 z dne 17.2.2017 in 56/2017 z dne 13.10.2017 (v nadaljevanju: *Koncesijski akt*);
- je koncedent dne [datum] na Portalu javnih naročil RS, pod zaporedno št. [zap. št.] objavil javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje« (v nadaljevanju: *javni razpis*);
- je koncesionar oddal ponudbo za zgoraj navedeni javni razpis;
- je strokovna komisija, pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu št. [opravilna številka] z dne [datum] v zvezi s ponudbo koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedenta;
- je bila družba [naziv] z odločitvijo župana Občine Kidričevo št. [št. dokumenta] z dne [datum] izbrana za zasebnega partnerja oziroma koncesionarja pri sklenitvi javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje« v obliki koncesije gradnje;
- je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne [datum];
- se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli)

(1) Pogodbeni stranki sta soglasni, da so sestavni deli te pogodbe tudi naslednji dokumenti:

- Ponudba koncesionarja, št. [št. dokumenta] z dne [datum];
- Popisi del, izdelani s strani družbe BOSON, d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 175/16, marec 2016, in Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 176/16, junij 2017, oboje izdelano s strani družbe BOSON, d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: *projektna dokumentacija*);
- Gradbeno dovoljenje, št. 351-690/2017-8(04074) z dne 13.10.2017;



- Projektna naloga, izdelana s strani družbe Radix, d.o.o., Lovrenc na Dravskem polju 37/b, 2324 Lovrenc na Dravskem polju, oktober 2017 (v nadaljevanju: *projektna naloga*).
- (2) Ta pogodba, skupaj z vsemi prilogami, ki so našteje in na katere se pogodba sklicuje, tvori celoto.

3. člen

(ključni pojmi)

- (1) Ključni pojmi v tej pogodbi imajo naslednji pomen:
- »koncedent« je Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo;
 - »koncesionar« je fizična ali pravna oseba, ki je izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
 - »uporabniki« so pravne in fizične osebe, ki uporabljajo ali naročajo storitve koncesionarja v okviru športno rekreacijskega centra, ki je predmet te koncesije.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, imajo isti pomen, kot ga določajo ZJZP in Koncesijski akt, v kolikor ni iz te pogodbe izrecno razvidno drugače, ter drugi predpisi in akti, izdani na njuni podlagi.

4. člen

(druge splošne določbe)

- (1) Sklici v tej pogodbi na določen zakon ali drug predpis se nanašajo na vsakokratno veljavno besedilo tega predpisa, ali na drug zakon oziroma predpis, ki ureja isto vsebinsko vprašanje, razen če iz smisla določbe ne izhaja, da se pogodba sklicuje na prav določeno besedilo tega predpisa.

II. VSEBINA IN PREDMET

5. člen

(vsebina pogodbe)

- (1) Pogodba je koncesijska pogodba za izvedbo projekta "Športno rekreacijski center - Gramoznica Pleterje" (v nadaljevanju: *športno rekreacijski center*), s katero pogodbeni stranki urejata medsebojna razmerja v zvezi z gradnjo, vzdrževanjem, upravljanjem in financiranjem navedenega projekta, ter druga medsebojna razmerja, ki izhajajo iz tega naslova.
- (2) Koncesionar s podpisom te pogodbe pridobi dolžnostno upravičenje zgraditi infrastrukturo športno rekreacijskega centra, kot je opredeljena v 6. členu te pogodbe, in slednjo vzdrževati ter upravljati za čas trajanja te pogodbe, po preteku



le-te pa dolžnost prenesti lastninsko pravico na zgrajeni infrastrukturi na koncedenta (model BOT).

6. člen

(predmet koncesije)

- (1) S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema v izvajanje koncesionirano dejavnost, na način in pod pogoji, določenimi s Koncesijskim aktom ter na njegovi podlagi sprejetimi dokumenti koncedenta, razpisno dokumentacijo za podelitev koncesije, ponudbo koncesionarja ter to koncesijsko pogodbo.
- (2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:
 - zgradi in uredi površine za šport, rekreacijo in turizem, v povezavi z naravnimi površinami, kar obsega gradnjo vsaj naslednje infrastrukture (v nadaljevanju: *infrastruktura športno rekreacijskega centra*):
 - o postavitvev in ureditev vlečnic za smučanje na vodi;
 - o postavitvev in ureditev plavajočih pomolov ter otokov;
 - o ureditev območja za kampiranje;
 - o ureditev območja za prireditve;
 - o ureditev igrišča na mivki;
 - o postavitvev in ureditev razglednega platoja;
 - o ureditev makadamskih poti;
 - o ureditev površin za parkiranje;
 - o ureditev servisnih platojev za postavitvev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov;
 - o druga infrastruktura, predvidena v projektni dokumentaciji;
 - vzdržuje in upravlja zgrajeni športno rekreacijski center ves čas trajanja te pogodbe;
 - zagotavlja trženje športno rekreacijskega centra, skladno s strategijo trženja in ponudbo koncesionarja;
 - izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodnih alinej tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in ta pogodba.
- (3) Koncesionar mora bistvene dejavnosti v zvezi z izvajanjem koncesije v celoti opravljati sam in je napram koncedentu v celoti odgovoren za izvajanje koncesije ne glede na angažiranje morebitnih podizvajalcev. Podizvajalcem lahko prepusti opravo nalog, ki se nanašajo na gradnjo infrastrukture športno rekreacijskega



centra, brez soglasja koncedenta. Preostale naloge pa lahko prepusti koncesionar podizvajalcem zgolj s predhodnim soglasjem koncedenta.

III. OBMOČJE IN TRAJANJE KONCESIJE

7. člen

(območje izvajanja)

- (1) Koncesija se izvaja na severnem delu območja gramoznice Pleterje, in sicer na delu nepremičnin parcelne številke 388/1, 388/2 in 902, vse k.o. 427 - Pleterje, skupni površini 23,09 ha, skladno z mejo območja obdelave kot izhaja iz projektne dokumentacije, ki je priloga te pogodbe.
- (2) Skladno z razdelitvijo območja na ureditvene enote v okviru projektne dokumentacije, se koncesija izvaja na naslednjih ureditvenih enotah:
 - UE1 - območje med regionalno cesto in vodno površino,
 - UE3 - območje za vodne športe in rekreacijo.
- (3) Območje izvajanja koncesije se lahko ob doseženem soglasju med koncedentom in koncesionarjem razširi na dodatno območje, ki ni opredeljeno v tem členu, vendar pod pogojem, da to ne vpliva na razdelitev tveganja med koncedentom in koncesionarjem.
- (4) Sprememba iz predhodnega odstavka je pogojena s pridobitvijo soglasja Občinskega sveta Občine Kidričevo in se uredi s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

8. člen

(služnosti in druge pravice)

- (1) Koncedent mora na utemeljeno zahtevo koncesionarju pomagati pri pridobivanju služnosti poti, napeljave omrežij ali drugih stvarnih pravic, ki so potrebne za izvajanje koncesionirane dejavnosti.

9. člen

(trajanje koncesije)

- (1) Koncesijsko razmerje po tej pogodbi traja 25 let.
- (2) Rok trajanja koncesije se v primeru, da:
 - koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov države koncesije ni mogel izvajati,
 - je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,



s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi lahko podaljša, vendar največ za polovico obdobja, določenega s to koncesijsko pogodbo. Dolžina podaljšanja se določi ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu.

IV. STAVBNA PRAVICA

10.člen

(območje stavbne pravice)

- (1) Za območje izvajanja koncesije po tej pogodbi se v korist koncesionarja ustanovi stavbna pravica na delu nepremičnin parcelna številka 388/1 in 388/2, oboje k.o. 427 - Pleterje, v obsegu meje območja obdelave kot izhaja iz projektne dokumentacije.
- (2) Grafični prikaz zemljišča, ki je predmet ustanovitve stavbne pravice je sestavni del projektne dokumentacije.
- (3) Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, na katerih se ustanovi stavbna pravica, je koncedent do celote (1/1).

11.člen

(predmet stavbne pravice)

- (1) Stavbna pravica se nanaša na pravico koncesionarja, da ima v lasti objekte in naprave v okviru športno rekreacijskega centra, nad in pod nepremičninami iz prvega odstavka 10. člena te pogodbe.
- (2) Koncesionar pridobi pravico vpisa stavbne pravice v zemljiško knjigo na nepremičninah in v obsegu iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, pri čemer se koncedent zaveže v roku deset (10) dni po sklenitvi te pogodbe izstaviti koncesionarju overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vpis pravnoposlovne pridobitve stavbne pravice v zemljiško knjigo za čas od dneva sklenitve te pogodbe do izteka trajanja stavbne pravice, kot je določeno v 13. členu te pogodbe.
- (3) Koncesionar pridobi stavbno pravico neodplačno.

12.člen

(prenos)

- (1) Stavbna pravica se lahko prenese na tretjo osebo le s soglasjem koncedenta, sicer prenos nima pravnega učinka nasproti koncedentu, koncesionar pa je odgovoren za škodo, ki bi iz tega naslova nastala.



- (2) Koncesionar ne sme obremeniti objektov, naprav ali druge infrastrukture športno rekreacijskega centra, ki so predmet stavbne pravice, z zastavno pravico.

13.člen

(prenehanje)

- (1) Trajanje stavbne pravice je omejeno s prenehanjem koncesijskega razmerja po tej pogodbi kot razveznim pogojem, pri čemer se ne uporabljajo pravila zakona, ki ureja stvarnopravna razmerja o posledicah prenehanja stavbne pravice.
- (2) Ob prenehanju stavbne pravice koncesionarju ne pripada nobeno nadomestilo.
- (3) Po prenehanju stavbne pravice je koncesionar dolžan koncedentu izdati overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za izbris stavbne pravice iz zemljiške knjige.

14.člen

(posestno varstvo)

- (1) V primeru, da koncedent ali z njegove strani pooblaščen oseba, skladno z določbami te pogodbe, koncesionarju odvzame posest nad objektom, napravo ali drugo infrastrukturo športno rekreacijskega centra, ki je predmet stavbne pravice, se koncesionar izrecno odpoveduje vsem ukrepom in ugovorom iz naslova posestnega varstva ter izjavlja, da tak prevzem nepremičnin v posest ne pomeni nezakonitega ravnanja koncedenta.

V. FINANCIRANJE

15.člen

(viri financiranja)

- (1) Predmet koncesije se financira iz sledečih virov:
- sredstev koncesionarja v višini najmanj **[znesek vloška koncesionarja]**;
 - sredstev, ki jih koncesionar pridobi na podlagi upravljanja in obratovanja športno rekreacijskega centra;
 - drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar v namen obratovanja športno rekreacijskega centra;
 - sredstev koncedenta v višini največ 700.000,00 EUR.
- Sredstva iz prvega odstavka tega člena se smejo uporabljati izključno za izvajanje koncesionirane dejavnosti.
- (2) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedenta in koncesionarja v okviru te pogodbe **[navedba razmerja]**.



- (3) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedenta se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedenta lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

16.člen

(druga sredstva)

- (1) Če pridobi koncesionar kakršnakoli druga sredstva za izvajanje koncesionirane dejavnosti, ki niso navedena v tej pogodbi, mora ta sredstva, zmanjšana za upravičene stroške v zvezi z njihovim pridobivanjem, uporabiti za izvajanje te koncesije.
- (2) O višini prihodkov iz prvega odstavka tega člena mora koncesionar poročati koncedentu na način kot je določen v 49. členu te pogodbe.

17.člen

(vložki pogodbenih strank)

- (1) Koncedent bo za izvedbo predmeta koncesije zagotovil vložek v vrednosti:
- projektne in investicijske dokumentacije, ki znaša [znesek z besedo] evrov brez DDV ([znesek s številko] EUR brez DDV);
 - stavbne pravice, ki znaša [znesek z besedo] evrov brez DDV ([znesek s številko] EUR brez DDV);
 - kanalizacijskega in vodovodnega omrežja, ki znaša [znesek z besedo] evrov brez DDV ([znesek s številko] EUR brez DDV);
- ter morebitne druge infrastrukture, vendar največ do skupnega zneska v višini iz četrte alineje prvega odstavka 15. člena te pogodbe.
- (2) Vsa ostala sredstva, ki so potrebna za financiranje koncesionirane dejavnosti, zagotovi koncesionar na lasten poslovni riziko.

18.člen

(koncesijska dajatev)

- (1) Koncesionar plačuje koncedentu koncesijsko dajatev v višini [znesek z besedo] evrov ([znesek s številko] EUR).
- (2) Obračun koncesijske dajatve se izvaja za obračunsko obdobje enega koledarskega leta, pri čemer prvo obračunsko obdobje nastopi s 1.1. po poteku treh let obratovanja športno rekreacijskega centra.



- (3) Za plačilo koncesijske dajatve izstavi koncedent račun v tridesetih (30) dneh po prejemu letnega poročila o izvajanju koncesijske pogodbe za obračunsko obdobje v preteklem letu, ki ga koncesionar izda skladno z 49. členom te pogodbe in h kateremu morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo nadzor nad izvajanjem koncesije ter so podlaga za izstavitev računa.
- (4) Koncesionar je dolžan plačati račun v roku trideset (30) dni od prejema, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi.
- (5) Plačilo se nakaže na transakcijski račun koncedenta TRR št. [TRR], odprtega pri [naziv banke] ali TRR št. [TRR], odprtega pri [naziv banke].
- (6) Koncedent si pridržuje pravico, da po lastni presoji odpusti del ali celotno koncesijsko dajatev.
- (7) Koncedent se zavezuje, da bo na podlagi tega člena pridobljena finančna sredstva, vlagal v turistično promocijo, javno turistično infrastrukturo in druge aktivnosti, katerih cilj je razvoj turizma na območju koncedenta.

19.člen

(valorizacija)

- (1) Denarne obveznosti iz te pogodbe se valorizirajo skladno z vsakokrat veljavnim pravilnikom, ki ureja način valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja.

VI. IZVEDBA GRADNJE

20.člen

(faznost gradnje)

- (1) Gradnja športno rekreacijskega centra se izvede po posameznih fazah.
- (2) V prvi fazi je koncesionar dolžan postaviti in urediti eno vlečnico za smučanje na vodi, ter drugo infrastrukturo športno rekreacijskega centra, ki je predmet gradbenega dovoljenja, pri čemer se zahteva, da sta vsaj dva (2) servisna platoja za postavitev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov funkcionalna v namen obratovanja športno rekreacijskega centra.
- (3) V drugi fazi je koncesionar dolžan postaviti in urediti drugo vlečnico za smučanje na vodi in zagotoviti funkcionalnost preostalega števila servisnih platojev za postavitev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov, ter urediti drugo infrastrukturo športno rekreacijskega centra, ki ni zajeta v prvi fazi gradnje.
- (4) Za izvedbo druge faze se smiselno uporabljajo določbe VI. poglavja te pogodbe.



21. člen

(obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar se zavezuje:

- izvajati koncesionirano dejavnost skladno z vsemi sestavinami veljavnih prostorskih aktov na območju koncesije, z zahtevami in vsaj v obsegu sprejete projektne dokumentacije, projektne naloge in izdanim gradbenim dovoljenjem, veljavnimi standardi in določili Koncesijskega akta in te pogodbe;
- da bo pri izvedbi koncesionirane dejavnosti uporabljal kvalitetne materiale in vsa dela izvršil kvalitetno v skladu z veljavnimi predpisi ter gradbeno strokovnimi normativi, ki veljajo v Republiki Sloveniji;
- da bo za vsak predlog spremembe in odstopanja od potrjene dokumentacije pridobil predhodno pisno soglasje koncedenta;
- voditi vso z zakoni in podzakonskimi predpisi zahtevano dokumentacijo;
- urediti gradbišče v skladu z varnostnim načrtom in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje.

22. člen

(uvedba v delo)

(1) Koncedent je dolžan v roku deset (10) dni od izdaje zemljiškoknjižnega dovolila skladno z drugim odstavkom 11. člena te pogodbe, koncesionarja uvesti v delo, o čemer se sestavi zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščenca predstavnika obeh pogodbenih strank.

(2) Uvedba koncesionarja v delo obsega zlasti:

- izročitev gradbišča v posest, s čimer je mišljena prepustitev posesti nad nepremičninami, ki so zajete v območju izvajanja koncesije in zagotovitev koncesionarju pravico dostopa na gradbišče ter dostopa do elektrike in vode;
- dati koncesionarju na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga koncedent in ki so potrebne za izvedbo del.

23. člen

(poročanje tekom gradnje)

(1) Koncesionar mora o poteku gradnje poročati koncedentu.

(2) Koncesionar mora koncedenta takoj obvestiti o vsakem dogodku, ki vpliva ali bi lahko vplival na dokončanje objektov v rokih, določenih s to pogodbo, oziroma o



dogodkih, ki vplivajo na odstopanje od projektov gradnje in opreme posameznih delov objektov ali druge infrastrukture.

24.člen

(nadzor nad izvajanjem del)

- (1) Koncesionar mora gradbeni nadzor poveriti nadzorniku v skladu z Zakonom o graditvi objektov.

25.člen

(odpadki)

- (1) Koncesionar je dolžan v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, na gradbišču hraniti ali začasno skladiščiti odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Koncesionar mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem.
- (2) Koncesionar mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začno izvajati gradbena dela po tej pogodbi.

26.člen

(varstvo pri delu)

- (1) Koncesionar je dolžan na svoje stroške zavarovati gradbišče oziroma delovišče v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pri delu v gradbeništvu, skleniti zavarovanje za eventualno nastalo škodo na objektih ali drugi infrastrukturi športno rekreacijskega centra in izvedenih delih ter odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati koncedentu in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem dejavnosti koncesionarja, kot je določeno v 46. členu te pogodbe.

27.člen

(stanje po zaključku del)

- (1) Po končanem delu mora koncesionar zapustiti gradbišče oziroma delovišče urejeno, nepoškodovano in očiščeno.
- (2) Koncesionar je dolžan takoj po zaključku vsakokratnih del oziroma na poziv koncedenta odstraniti z območja gradnje ves nevgrajen, neuporaben ali odpadni



material ter zapustiti gradbišče popolnoma očiščeno. Če tega nemudoma ne stori, sme koncedent to opraviti na račun koncesionarja.

28.člen

(strokovno nadzorstvo)

- (1) Koncedent ima pravico opravljati strokovno nadzorstvo nad deli koncesionarja in njegovih podizvajalcev (supernadzor), da preverja in zagotavlja njihovo pravilno izvajanje, zlasti glede kakovosti izvedenih del. V ta namen ima koncedent pravico dostopa na gradbišče, znotraj le-tega pa tudi v vsa skladišča, delavnice in podobno.
- (2) Pripombe glede načina izvajanja del, uporabljenega materiala ali poteka izvajanja del je koncedent dolžan brez odlašanja pisno sporočiti koncesionarju. Vse pripombe in ugotovitve koncedenta se sporočajo pisno ali vpisujejo v gradbeni dnevnik. Šteje se, da je bilo takšno sporočilo dano, če ga je posredoval koncedent sam ali preko svojega nadzornika.

29.člen

(terminski plan)

- (1) Koncesionar mora projekt izvajati skladno s terminskim planom ter planom napredovanja del, ki je bil sestavni del ponudbe koncesionarja ter ob upoštevanju končnih rokov gradnje iz 30. člena te pogodbe. V kolikor pride tekom gradnje do kakršnekoli zamude, je koncesionar dolžan nemudoma izdelati nov terminski plan ter plan napredovanja del in ga predložiti koncedentu v potrditev.
- (2) V kolikor je očitno, da prihaja do zamude glede na aktualni terminski plan ter plan napredovanja del, koncesionar pa ne predloži koncedentu novega plana ali je zamuda posledica ravnanja na strani koncesionarja, ima koncedent pravico unovčiti zavarovanje iz 45. člena te pogodbe.

30.člen

(začetek in dokončanje del)

- (1) Koncesionar se zaveže pričeti z deli za izvedbo prve faze gradnje takoj po zapisniški uvedbi v delo in jih dokončati, vključno z dodatnimi in nepredvidenimi deli, ter opraviti tehnični pregled, pridobiti uporabno dovoljenje za infrastrukturo športno rekreacijskega centra in zagotoviti primopredajo le-tega, najkasneje do [datum]. Tehnični pregled mora biti opravljen do [datum].



- (2) Tekom trajanja koncesijske pogodbe koncesionar in koncedent, upoštevajoč rezultate obratovanja športno rekreacijskega centra, z dodatkom k tej pogodbi odločita o izvedbi druge faze gradnje športno rekreacijskega centra, v okviru česar določita vsaj rok za dokončanje gradnje ter način zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- (3) Koncesionar je dolžan od pričetka izvajanja del in do njihove primopredaje, primerno varovati izvršena dela in materiale ter opremo pred poškodbami, propadanjem in uničenjem. Odgovornost za naključne poškodbe, okvare in uničenja, ki bi se pojavila na delih koncesionarja in materialih ter opremi, nosi do končne primopredaje teh del koncesionar.

31.člen

(tehnična dokumentacija)

- (1) Koncesionar se zavezuje, da bo izdelal in predal koncedentu tehnično dokumentacijo v naslednjih rokih, in sicer:
- projekt za izvedbo (PZI) v šestdesetih (60) dneh po sklenitvi te koncesijske pogodbe;
 - projekt izvednih del (PID) v petnajstih (15) dneh pred datumom, določenim za tehnični pregled;
 - projekt za obratovanje in vzdrževanje (POV) v petnajstih (15) dneh pred datumom, določenim za tehnični pregled;
 - projekt za vpis v uradne evidence (PVE) v tridesetih (30) dneh po opravljenem tehničnem pregledu oziroma v tridesetih (30) dneh po izpolnitvi pogojev za vpis v uradne evidence.

32.člen

(uporabno dovoljenje)

- (1) Takoj, ko so dela končana, mora koncesionar pisno obvestiti koncedenta, da so dela, ki so predmet koncesije, končana.
- (2) V roku osem (8) dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena mora koncesionar vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.



33. člen

(primopredaja)

- (1) Pogodbeni stranki sta dolžni najkasneje v sedmih (7) dneh po nastopu dokončnosti uporabnega dovoljenja imenovati po dva predstavnika v komisijo za pregled končnih del v zvezi s posamezno fazo gradnje športno rekreacijskega centra.
- (2) Komisija najkasneje v roku trideset (30) dni od njenega konstituiranja pripravi primopredajni zapisnik, ki vsebuje zlasti naslednje podatke:
 - ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
 - ali kakovost izvedenih del ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
 - o katerih vprašanjih tehnične narave ni bilo doseženo soglasje med pooblaščenimi predstavniki pogodbenikov;
 - ugotovitev o sprejemu in izročitvi garancijskih listov in atestov;
 - datum dovršitve del in datum sprejema in izročitve (primopredaje).
- (3) Sestavni deli zapisnika uspešnega sprejema in izročitve (primopredaje) del so:
 - vsi zapisi in zapisniki, narejeni v posamezni fazi gradnje infrastrukture športno rekreacijskega centra, ki so podpisani od pooblaščenih predstavnikov obeh pogodbenih strank;
 - gradbeni dnevnik;
 - knjiga obračunskih izmer;
 - certifikati za vgrajene dele, naprave in opremo;
 - originali poročil o opravljenih meritvah, preizkusih itd., ki so jih opravile neodvisne, pooblaščne organizacije na način in v obsegu, ki so v skladu z zahtevami, podanimi v javnem razpisu in projektni dokumentaciji;
 - dva (2) izvoda Projekta izvedenih del (PID) ter dva (2) izvoda na CD ali USB-ključu;
 - dva (2) izvoda Dokazil o zanesljivosti objekta;
 - dva (2) izvoda Projekta za vpis v uradne evidence (PVE) ter dva (2) izvoda na CD ali USB-ključu;
 - vsa preostala dokumentacija in dokumenti, ki so zahtevani po tej pogodbi;
 - končni obračun (vrednost izvedenih del posamezne faze gradnje po tej pogodbi; podatek o tem, ali je bila posamezna faza gradnje dovršena v pogodbenem roku ter ugotovitev, za koliko je rok prekoračen, če ta ni bil spoštovan; znesek morebitne unovčitve zavarovanja zaradi prekoračitve roka izvedbe, skladno s to pogodbo; znesek morebitne škode, ki jo je po določbah te pogodbe dolžan poplačati koncesionar).



- (4) Koncesionar mora komisiji zagotoviti vse potrebne podatke, predložiti vso dokumentacijo in ji omogočiti ogled stvari.
- (5) Prezemni zapisnik podpišejo vsi člani komisije, pri čemer se s podpisom šteje, da je primopredaja športno rekreacijskega centra opravljena ter so s tem opravljene vse pogodbene obveznosti koncesionarja v zvezi s posamezno fazo gradnje infrastrukture športno rekreacijskega centra. Slednje ne velja v primeru ugotovljenih pomanjkljivosti.
- (6) Odgovornost za riziko ostane na strani koncesionarja tudi po uspešni primopredaji del, in sicer za ves čas trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi.
- (7) Vsaka stranka nosi svoje stroške v zvezi s financiranjem komisije za prevzem.

34.člen

(primopredaja brez sodelovanja)

- (1) Prezemni zapisnik iz prejšnjega člena te pogodbo lahko sestavi tudi en sam pogodbenik, če drugi neupravičeno odkloni sodelovanje pri sprejemu in izročitvi (primopredaji) ali če se brez opravičila ne odzove vabilu na sodelovanje.
- (2) V primeru iz prvega odstavka tega člena se zapisnik pošlje drugemu pogodbeniku in z dnem, ko je le-ta bil poslan, nastopijo posledice v zvezi s sprejemom in izročitvijo (primopredajo).

35.člen

(ugotovljene pomanjkljivosti)

- (1) V kolikor je v zapisniku o sprejemu in izročitvi (primopredaji) ugotovljeno, da mora koncesionar na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela, se je koncesionar dolžan tega lotiti v razumnem roku.
- (2) Stanje odprave pomanjkljivosti je potrebno ponovno zapisniško ugotoviti na način, določen v 33. členu te pogodbe.
- (3) Če koncesionar ne izvede del iz prvega odstavka tega člena v primernem roku, lahko koncedent angažira tretjo osebo, da jih izvede na račun koncesionarja, stroške pa pokrije iz unovčenega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

36.člen

(prekoračitev rokov)

- (1) V kolikor koncesionar po svoji krivdi ne zagotovi primopredaje prve faze gradnje športno rekreacijskega centra v roku iz 30. člena te pogodbe, ima koncedent



pravico unovčiti zavarovanje, skladno z določbami 45. člena te pogodbe. V kolikor le-ta ne zadostuje, mora koncesionar plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode, nastalih iz naslova zamude, in sicer v tridesetih (30) dneh od datuma prejema pisnega zahtevka koncedenta.

- (2) Če pride pri gradnji do prekoračitve rokov iz razlogov, za katere ne odgovarja nobena pogodbeni stranka, lahko koncesionar zahteva spremembo rokov gradnje, o čemer se pogodbeni stranki dogovorita v pisnem dodatku k tej pogodbi.

VII. JAMSTVA KONCESIONARJA

37.člen

(dokumenti o kvaliteti)

- (1) Za vgrajene gradbene proizvode, materiale in konstrukcije, je koncesionar dolžan pred njihovo vgradnjo dostaviti koncedentu v potrditev ustrezne vzorce, skupaj z veljavno atestno dokumentacijo (seznam vzorcev pogodbeni stranki predhodno uskladita), za izvršena dela pa poročila pooblaščenih institucij o izvršenih preiskavah, poročila o izvršenih meritvah in tlačnih preizkusih. Potrjeni vzorci se hranijo pri koncesionarju do pridobitve uporabnega dovoljenja.

VIII. VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE

38.člen

(obveznosti koncesionarja)

- (1) Koncesionar se zavezuje, da bo športno rekreacijski center pričel obratovati najkasneje v roku trideset (30) dni po poteku roka za izvedbo prve faze gradnje iz prvega odstavka 30. člena te pogodbe.
- (2) Koncesionar se zavezuje za čas vzdrževanja, upravljanja in izvajanja storitev v okviru športno rekreacijskega centra predvsem:
 - izvajati koncesionirano dejavnost nepretrgoma;
 - upravljati športno rekreacijski center s skrbnostjo dobrega strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in koncesijsko pogodbo;
 - da bo športno rekreacijski center obratoval najmanj v času od 1.5. do 30.9. v posameznem koledarskem letu tekom trajanja koncesijskega razmerja;
 - upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative ter standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
 - s skrbnostjo dobrega strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih in drugih pristojnih organov, pri čemer



se ta dolžnost nanaša tudi na podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov;

- kot dober gospodar vzdrževati in upravljati objekte, naprave in druga sredstva oziroma infrastrukturo, namenjena obratovanju oziroma izvajanju storitev v okviru športno rekreacijskega centra, ter skrbeti za ohranjanje njihove vrednosti;
- do dvajsetega (20.) dne v januarju za tekoče leto posredovati koncedentu letni plan vzdrževanja športno rekreacijskega centra, in sicer za obdobje enega koledarskega leta (od 1.1. do 31.12.), v primeru delnega obdobja pa za sorazmerno obdobje glede na število pogodbenih mesecev, ki jih to obdobje zajame;
- plačevati koncesijsko dajatev, skladno z določbami te pogodbe;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje koncesionirane dejavnosti, če so predpisani z zakonom ali drugimi predpisi;
- sklepati pogodbe in druge pravne posle za uporabo in obratovanje oziroma izvajanje storitev v okviru športno rekreacijskega centra ali v povezavi z njim;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih in okoliščinah v zvezi s storitvami in ponudbo športno rekreacijskega centra, zlasti preko lokalnih medijev, z objavo na oglasni deski in spletni strani koncedenta, socialnih omrežij (npr. facebook, instagram, twitter, ipd.), na spletni strani, ki jo bo koncedent vzpostavil za namene oglaševanja, s posredovanjem informacij prijavljenih uporabnikov preko e-pošte ;
- oblikovati predloge cen oziroma spremembe cen storitev;
- v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;
- v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc, v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne plane in letna poročila obratovanja oziroma izvajanja storitev v okviru športno rekreacijskega centra, kakor tudi druge kalkulacije stroškov ter prihodkov iz dejavnosti;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije, skladno z določbami te pogodbe;
- omogočati koncedentu nemoten nadzor nad izvajanjem koncesije;



- v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
- pri obratovanju oziroma izvajanju storitev v okviru športno rekreacijskega centra upoštevati določbe te pogodbe, Koncesijskega akta ter področne zakonodaje in drugih veljavnih predpisov, ki urejajo predmetno dejavnost;
- o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta;
- voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo, skladno z zakonom in računovodskimi standardi;
- skleniti in predložiti ustrezno zavarovanje glede izvajanja dejavnosti;
- ves čas trajanja te pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev in razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije; ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, Koncesijskem aktu ali veljavni zakonodaji.

39.člen

(vzdrževanje)

- (1) Koncesionar je dolžan investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje naprav, objektov in druge infrastrukture športno rekreacijskega centra tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje koncesionirane dejavnosti in v najkrajšem možnem času poskrbeti za odpravo okvar, nepravilnosti in drugih pomanjkljivosti.
- (2) Koncesionar prevzema vso investicijsko in poslovno tveganje v zvezi z morebitnimi pomanjkljivostmi, ki se pokažejo celotnem trajanju koncesijskega razmerja po tej pogodbi.

40.člen

(obveznosti koncedenta)

- (1) Koncedent se zavezuje predvsem:
 - da v času izvajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za upravljanje in opravljanje storitev v okviru športno rekreacijskega centra drugi osebi ali na kakršenkoli drug način podelil to pravico na območju koncesije, pri čemer se ta določba ne uporablja za prenos koncesije v skladu z zakonom, Koncesijskim aktom in to pogodbo;



- zagotavljati koncesionarju pogoje za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- pisno obveščati koncesionarja o morebitnih pritožbah s strani uporabnikov;
- javno objaviti začetek veljavnosti koncesijske pogodbe;
- da si bo prizadeval koncesionarju nuditi vso pomoč in podporo, ki jo bo ta potreboval pri pridobivanju ustreznih dovoljenj in soglasij, potrebnih za gradnjo in začetek obratovanja športno rekreacijskega centra.

41.člen

(razmerje do uporabnikov)

- (1) Koncesionar je dolžan v razmerju do uporabnikov zagotavljati trajno, redno in nemoteno uporabo storitev v okviru športno rekreacijskega centra.
- (2) Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:
 - do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
 - do reguliranih in vnaprej objavljenih cen storitev v okviru športno rekreacijskega centra;
 - uporabljati storitve v okviru športno rekreacijskega centra pod pogoji, določenimi z zakonom, s Koncesijskim aktom, to pogodbo in z drugimi predpisi.

IX. IZROČITEV INFRASTRUKTURE OB PRENEHANJU KONCESIJE

42.člen

(prenos lastninske pravice)

- (1) V primerih, ko skladno s 55. členom te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določi koncedent, izročiti koncedentu v last in posest vso infrastrukturo športno rekreacijskega centra ter druge premičnine, ki so pritikline ter jih je imel v lasti in posesti z namenom izvajanja koncesionirane dejavnosti.
- (2) Izročitev iz prvega odstavka tega člena se opravi neodplačno v primeru prenehanja koncesijske pogodbe po preteku časa, za katerega je bila sklenjena, v drugih primerih prenehanja pa skladno z določbami te pogodbe, ki urejajo posamezni razlog prenehanja.
- (3) Koncesionar mora zagotoviti, da je vsa infrastruktura športno rekreacijskega centra ob prenehanju koncesijskega razmerja v takem stanju, da ima vse lastnosti, ki so potrebne za njeno normalno nadaljnje obratovanje, delovanje in rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbeni stranki ob izročitvi opravita temeljit pregled stanja infrastrukture športno rekreacijskega centra. Če pri navedenem pregledu med strankama obstaja spor o stanju infrastrukture športno rekreacijskega centra,



se pregled stanja opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedenta predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni del infrastrukture športno rekreacijskega centra ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, je koncedent od koncesionarja upravičen zahtevati nadomestno izvedbo, ki zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si pogodbeni stranki delita glede na uspeh ugotovitvenega postopka.

- (4) Ob izročitvi iz prvega odstavka tega člena mora koncesionar koncedentu izročiti tudi vse originale dokumentacije iz 31. člena te pogodbe, ter tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo, izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja in upravljanja športno rekreacijskega centra.
- (5) Športno rekreacijski center se šteje za prevzetega, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank podpišeta prevzemni zapisnik, skladno s 43. členom te pogodbe. Če v prevzemnem zapisniku niso zapisane pripombe, se šteje, da športno rekreacijski center nima očitnih napak.

43. člen

(prevzem)

- (1) Prevzemni zapisnik vsebuje predvsem:
 - zemljiškoknjižno navedbo vseh zemljišč oziroma stvarnih pravic, ki so predmet prenosa;
 - popis vseh objektov, naprav in druge infrastrukture športno rekreacijskega centra, ki se nahaja na zemljiščih iz prve alineje;
 - opis funkcionalnega stanja vseh objektov, naprav in druge infrastrukture športno rekreacijskega centra, vključno z morebitnimi pripombami koncesionarja glede neustreznega stanja posamezne stvari;
 - popis vseh premičnih stvari, ki so namenjene za izvajanje koncesionirane dejavnosti;
 - navedbo tehnične in druge dokumentacije, ki je povezana z zemljišči, objekti, napravami in drugo infrastrukturo športno rekreacijskega centra iz prejšnjih alinej.

44. člen

(zamuda pri prevzemu)

- (1) V primeru, da koncesionar iz razlogov na njegovi strani ne opravi izročitve v roku, ki je določen s strani koncedenta, mora za vsak dan zamude koncedentu plačati pogodbeno kazen v vrednosti 5% koncesijske dajatve, kot je opredeljena v 18. členu te pogodbe.



- (2) V primeru, da ima koncedent zaradi zamude koncesionarja stroške in škodo, ki presega pogodbeno kazen, je koncesionar poleg pogodbene kazni dolžan plačati tudi vse nastale stroške in povrniti škodo zaradi zamude v višini, ki jo bo koncedent obračunal po prevzemu del.

X. ZAVAROVANJA

45.člen

(zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti)

- (1) Koncesionar mora koncedentu najkasneje v petnajstih (15) dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti v obliki menične izjave in menice v višini pet odstotkov (5%) ocenjene vrednosti prve faze gradnje športno rekreacijskega centra (z DDV).
- (3) Koncedent lahko unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, če:
- koncesionar gradbenih del v celoti ali delno ne izvaja skladno z določbami Koncesijskega akta, te pogodbe ali projektne dokumentacije oziroma naloge;
 - je tako določeno s to pogodbo.
- (4) Koncedent lahko unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi, če koncesionar prve faze gradnje športno rekreacijskega centra ne bo dokončal do roka iz 30. člena te pogodbe. V tem primeru je koncedent upravičen do unovčitve v višini 0,2% ocenjene vrednosti prve faze gradnje (z DDV) za vsak koledarski dan zamude, vendar skupno največ do višine 5% ocenjene vrednosti prve faze gradnje (z DDV).
- (5) Zavarovanje za dobro izvedbo gradbenih obveznosti mora biti veljavno vsaj šestdeset (60) dni več kot skrajni rok za izvedbo prve faze gradnje iz prvega odstavka 30. člena te pogodbe.
- (6) V primeru spremembe rokov za izvedbo gradnje je koncesionar dolžan temu ustrezno spremeniti tudi zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti oziroma podaljšati njegovo veljavnost.

46.člen

(zavarovanje dejavnosti)

- (1) Za gradnjo, vzdrževanje, upravljanje in izvajanje storitev v okviru športno rekreacijskega centra je odgovoren koncesionar.



- (2) Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri gradnji, vzdrževanju, upravljanju in opravljanju ali v zvezi z opravljanjem storitev v okviru športno rekreacijskega centra povzročijo njegovi zaposleni ali pogodbeni izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.
- (3) Koncesionar mora imeti sklenjeno zavarovalno pogodbo, za škodo iz drugega odstavka tega člena iz naslova splošne civilne odgovornosti, z letno zavarovalno vsoto najmanj v višini petdeset tisoč evrov (50.000,00 EUR).
- (4) V primeru, da se ugotovi, da predstavljajo objekti, naprave ali druga infrastruktura športno rekreacijskega centra nevarnost za osebe in premoženje, sanacija pa zaradi omejenih finančnih sredstev ni mogoča, je koncesionar dolžan vzpostaviti takšno stanje opreme, naprav ali druge infrastrukture, da le-te v nobenem primeru ne predstavljajo nevarnosti.
- (5) Koncesionar mora izročiti kopijo zavarovalne police koncedentu pred začetkom del na gradbišču.

XI. NADZOR

47. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem predmeta koncesije opravlja koncedent, ki lahko za opravljanje nadzora v celoti ali za posamezni del pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanjega izvajalca, skladno z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in te koncesijske pogodbe.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega poleg strokovnega nadzorstva iz 28. člena te pogodbe še pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja dejavnosti oziroma upravljanja in obratovanja športno rekreacijskega centra, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo uporabe objektov ter ostale infrastrukture za izvajanje koncesije, kakor tudi nadzor izvajanja dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.
- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o



poslovanju koncesionarja, ki se ne nanašajo na izvajanje predmeta koncesije, obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

48. člen

(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedent spremlja in ocenjuje kakovost izvajanja predmeta koncesije.
- (2) Kakovost opravljenih storitev lahko koncedent spremlja neposredno v okviru nadzora iz 47. člena te pogodbe ali s pomočjo specializiranih organizacij.
- (3) V primeru, da se ugotovi nepravilnosti v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije, lahko koncedent uporabi sankcije, opredeljene v tej pogodbi ali koncesijskem aktu.

49. člen

(poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje do dvajsetega (20.) dne v januarju, za preteklo koledarsko leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentu poročati vsaj o:
 - izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima po tej pogodbi;
 - obsegu izvajanja predmeta koncesije;
 - ustvarjenih prihodkih od izvajanja predmeta koncesije po posameznih postavkah;
 - izkaz poslovnega izida in bilanco stanja za stroškovno mesto, ki se nanaša na izvajanje koncesije;
 - prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - drugih podatkih, določenih s koncesijskim aktom ali to pogodbo.
- (2) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjega odstavka pošiljati koncedentu v elektronski obliki, če ni dogovorjeno drugače. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.
- (3) Letno poročilo mora obsegati podatke iz prvega odstavka tega člena, poleg tega pa še revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z veljavno zakonodajo.

50. člen

(revizijska sled)

- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem predmeta koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.



- (2) Koncesionar je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj deset (10) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti, za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka lahko koncedent le-tega enostransko podaljša.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščencom, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.
- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

XII. SPREMENJENE OKOLIŠČINE, VIŠJA SILA IN STAVKA

51.člen

(spremenjene okoliščine)

- (1) Če nastanejo po sklenitvi te pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganje prevladati pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.
- (2) Spremenjene okoliščine niso razlog za enostransko prenehanje te pogodbe.
- (3) O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine in znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo je lahko kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.
- (4) Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.



- (5) V primeru dogovora o spremembi pogodbe, le-ta ne sme vplivati na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom. Navedeno je izpolnjeno, če so prilagoditve:
- posledica spremenjenih okoliščin, ki so očitno izven vplivnega območja koncesionarja;
 - je kompenzacija striktno v skladu z dejanskim vplivom na prihodke pogodbenih strank.
- (6) Ne glede na spremenjene okoliščine, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.
- (7) Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.
- (8) Pravice pogodbenih strank po tej točki ne posegajo v njune pravice do odstopa od pogodbe.

52. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa in iz razpisnih zahtev in razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoji za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedenta sklenitev ustreznega aneksa k tej pogodbi, s katerim pogodbeni stranki prilagodita medsebojna razmerja iz te pogodbe ter se dogovorita za ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov. V primeru dogovora o spremembi pogodbe skladno s tem odstavkom le-ta ne sme vplivati na razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom.
- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.



- (3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi pogodbe lahko predvidel.

53.člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.
- (2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja koncesionirane dejavnosti.
- (3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- (4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku petnajst (15) dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta oziroma uporabnika. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.
- (6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile.



Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

54.člen

(stavka)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne pomeni višje sile.

XIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

55.člen

(prenehanje razmerja)

- (1) Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha na naslednji način:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom koncesije.

56.člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z razdrtjem.

- (2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedenta, če:

- če je proti koncesionarju pravnomočno začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
- če je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnjega pravnega izvajanja koncesije;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;



- če koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi.
- (3) V primeru iz četrte alineje predhodnega odstavka tega člena, koncedent pisno opozori koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitve ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru enostransko razdril pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.
- (4) Koncedent upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavlja s priporočeno pošto, ki jo naslovi na koncesionarja in ga obvesti o enostranskem razdrtu koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naloži izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovi na drug ustrezen način.
- (5) V primeru enostranskega razdrta iz drugega odstavka tega člena velja največ tri (3) mesečni odpovedni rok.
- (6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogoča pri izvajanju koncesijske pogodbe.
- (7) V primeru enostranskega razdrta iz predhodnega odstavka tega člena velja dvanajst (12) mesečni odpovedni rok.
- (8) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvedbe gradnje športno rekreacijskega centra, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov kapitala, ki so do razdrta nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentu.
- (9) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncedenta, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi vzdrževanja in upravljanja športno rekreacijskega centra, je dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti infrastrukture športno rekreacijskega centra, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti naprav in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 20%.
- (10) V primeru razdrta koncesijske pogodbe s strani koncesionarja, zaradi razlogov na strani koncedenta, je koncedent dolžan koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti infrastrukture športno rekreacijskega centra, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti objektov oziroma naprav in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečane za 20%.



- (11) Stroške pooblaščenih ocenjevalcev iz predhodnih odstavkov tega člena nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrtje koncesijske pogodbe.

57.člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvesti koncesionarja.
- (2) Ob odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti infrastrukture športno rekreacijskega centra ob času odkupa, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti objektov oziroma naprav in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.
- (3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (4) Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

58.člen

(odvzem koncesije)

- (1) Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju v primeru, če:
 - koncesionar ne zagotovi obratovanja športno rekreacijskega centra v dogovorjenem roku;
 - je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.
- (2) Pogoji iz prve alineje predhodnega odstavka je izpolnjen, če koncesionar v roku iz prvega odstavka 38. člena te pogodbe ne zagotovi pričetka obratovanja športno rekreacijskega centra.
- (3) Pogoji iz druge alineje prvega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedent na podlagi investicijskega elaborata ugotovi, do so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.
- (4) Za odvzem koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Pri tem je koncedent dolžan koncesionarju plačati odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.



59.člen

(prevzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzame koncesijo.
- (2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka prejšnjega člena te pogodbe.

60.člen

(statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalske strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku osem (8) dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj med koncesionarjem in koncedentom, lahko koncedent, skladno s 56. členom te pogodbe, enostransko razdre koncesijsko pogodbo.

XIV. KONČNE DOLOČBE

61.člen

(kontaktne osebe)

- (1) Pooblaščen predstavnik koncedenta za izvajanje te pogodbe je [ime in priimek osebe ter navedba kontaktnih podatkov].
- (2) Pooblaščen predstavnik koncesionarja za izvajanje te pogodbe je [ime in priimek osebe ter navedba kontaktnih podatkov].
- (3) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika mnenja nasprotno stranko o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko nasprotna stranka obvestilo o zamenjavi prejme.

62.člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji



ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

63.člen

(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami Koncesijskega akta in določbami koncesijske pogodbe, veljajo določbe Koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe predpisov, ki urejajo javno-zasebno partnerstvo in določbe Obligacijskega zakonika.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe stranki. Pred sklenitvijo pisnega dodatka je potrebno pridobiti soglasje občinskega sveta koncedenta.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

64.člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncedent sme v celoti ali delno prenesti koncesijo na drugega koncesionarja le s predhodnim pisnim soglasjem koncesionarja.
- (2) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega soglasja koncedenta. Predlog o prenosu koncesije mora koncesionar izročiti koncedentu vsaj šest (6) mesecev pred prenosom in mora vsebovati podatke o pridobitelju koncesije, iz katerih izhaja, da ta izpolnjuje pogoje za koncesionarja iz javnega razpisa. Koncedent mora o predlogu odločiti v roku trideset (30) dni od prejema popolnega predloga, sicer se šteje, da je odrekel soglasje za prenos koncesije.



- (3) Ob morebitnem prenosu koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedentom in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (4) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.
- (5) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika s koncedentom.
- (6) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

65. člen

(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno.
- (2) Če spora ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeno stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu koncedenta.
- (3) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča stalna arbitraža pri Gospodarski zbornici Slovenije ali sodni izvedenec relevantne stroke.

66. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.
- (2) Pogodba začne veljati, ko je izpolnjen pogoj, da koncesionar najkasneje v roku petnajst (15) dni od njene sklenitve koncedentu izroči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kot je opredeljeno v 45. členu te pogodbe.

67. člen

(izvodi)

- (1) Ta pogodba je napisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme koncedent tri (3) izvode, koncesionar pa en (1) izvod.

Kidričevo, [datum]

OBČINA KIDRIČEVO

Anton Leskovar, župan

[Kraj, datum]

[Naziv koncesionarja]

[Ime in priimek pooblaščenice osebe],

[funkcija]