



Občina Kidričevo

Ul. Borisa Kraigherja 25, 2325 Kidričevo

PROJEKTNA NALOGA

»Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje«



Naročnik:

OBČINA KIDRIČEVO

Kopališka ulica 14

2325 Kidričevo

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Anton Leskovar, župan

Izdelovalec projektne naloge (ime in priimek, podpis in žig):

RISO d.o.o.

Ribiška pot 18

2230 Lenart

Mag. Sabina Žampa, direktorica

November 2017


RISO d.o.o.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slov. goricah

Vsebina

UVOD	4
1. Opis in grafični prikaz lokacije	5
2. Opredelitev območja obravnave	7
3. Prostorski izvedbeni pogoji in omejitve za izvedbo tehnično-tehnoloških rešitev	9
3.1. Opredelitev tehničnih rešitev vlečnice za smučanje na vodi	10
.....	12
3.2. Opredelitev ostalih tehničnih rešitev ureditve	12
4. Faze gradnje s prikazom območja	13
4.1. Območje vlečnice za smučanje na vodi	14
4.2. Območje kampiranja in faznost gradnje	15
4.3. Območje amfiteatra in faznost gradnje	19
4.4. Območje vhoda in športnega igrišča ter faznost gradnje	22
5. Vodovod in kanalizacija	26
6. PROGRAMSKA IZHODIŠČA	27
6.1. Programske smernice obravnavanega območja faze 1	27
7. UPRAVLJANJE PROJEKTA	29
7.1. Izhodišča za upravljanje	29
7.2. Minimalni cilji upravljanja	29
8. SKLEP	30

UVOD

Predmet projekta »**Športno rekreacijski center – Gramoznica Pleterje**« je vzpostavitev novega turističnega produkta, športno-rekreacijskega-turističnega centra, ki bo dvignil število obiskovalcev in turistov v občini, povečal urejenost kraja, popestril ponudbo športno rekreativnih površin, dvignil povprečno potrošnjo gostov/turistov v občini, povečal število nočitev v občini. Projekt se bo izpeljal z javno zasebnim partnerstvom. Občina bo v projekt vložila zemljišče in v investicijsko ter projektno dokumentacijo. Zasebni partner bo vložil v postavitev in ureditev infrastrukture in objektov ter bo upravljal z novo nastalim športno-rekreacijskim-turističnim centrom.

S projektom bodo ustvarjeni pogoji za uresničitev razvojnih ciljev, identificirale se bodo nove priložnosti za razvoj in uveljavitev višje kakovosti življenja prebivalstva v občini Kidričevo.

Namen predvidene investicije je, da omogoči in pospeši gospodarski razvoj z zagotavljanjem povečanja rekreativnih površin, turističnih kapacitet in učnih naravoslovnih vsebin ter s tem pospeši skladen razvoj z uravnoteženostjo družbenega, gospodarskega, turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in posledično dvig življenjskega standarda vseh občanov v občini Kidričevo.

Cilji investicije so sledeči:

- sanacija gramozne jame Pleterje,
- ureditev povečanje površin za šport, rekreacijo in turizem,
- izboljšati pogoje za šport in rekreacijo v občini Kidričevo,
- doseganje višje kakovosti bivanja v občini Kidričevo,
- povečati zadovoljstvo občanov,
- dvigniti število obiskovalcev, nočitev v občini Kidričevo in
- zagotoviti varnost občanov z nekontroliranimi vstopi v gramozno jamo Pleterje.

1. Opis in grafični prikaz lokacije

Seznam parcel, na katerih bo potekala nameravana gradnja:

- Parcelna številka 388/1 in 388/2 vse k.o. Pleterje.

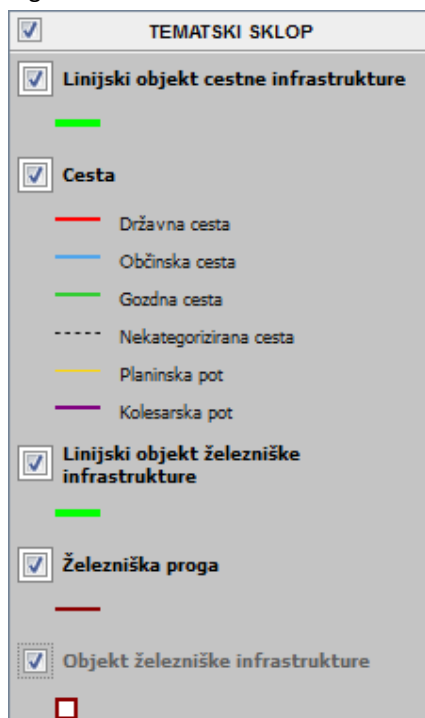
Območje nameravanih posegov se glede na 1. člen odloka OPPN nahaja znotraj območja enote urejanja prostora PL57 Ravno polje Pleterje v občini Kidričevo, v katerem so glede na 4. člen OPPN načrtovane ureditve obvodnih in vodnih površin za športne in turistične dejavnosti, z ureditvijo ustrezne infrastrukture ter krajinske ureditve za sanacijo naravnega okolja.

Območje gradbišča: Gradbišče se uredi v območju gradnje objektov za ureditev območja Gradbišče vlečnice na vodi je na vodni površini in sicer na delih parcel št. 388/1 in 388/2, obe k.o. Pleterje. Dostopi za dovoz/odvoz materiala na in s območja gradbišča so urejeni preko cestnega priključka na parceli št. 388/1 in 902, obe k.o. Pleterje, ki sta del ureditvenega območja UE1.

Slika 1.1: Lokacija investicije in prometna infrastruktura



Legenda:



Oddaljenost:

Do avtoceste: 4,8 km.

Do glavne železniške postaje: 5,5 km.

2. Opredelitev območja obravnave

Koncesija se izvaja na severnem delu območja gramoznice Pleterje, in sicer na delu nepremičnin parcelne številke 388/1, 388/2 in 902, vse k.o. 427 – Pleterje, skupni površini 23,09 ha, skladno z mejo območja obdelave kot izhaja iz projektne dokumentacije.

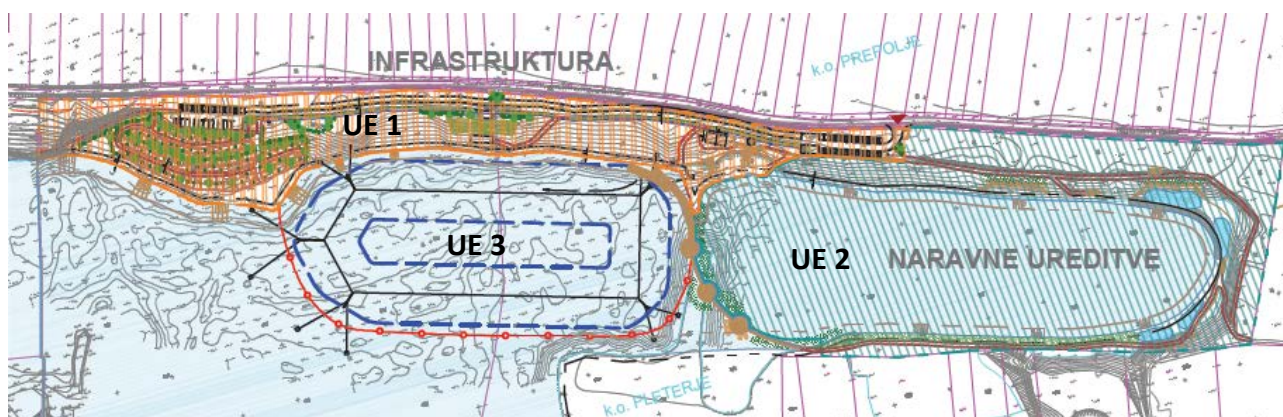
Na obravnavnem območju je predvidena **ureditev površin za šport, rekreacijo in turizem**, v povezavi z naravnimi površinami.

Skladno z razdelitvijo območja na ureditvene enote v okviru projektne dokumentacije, se koncesija izvaja na naslednjih ureditvenih enotah:

UE1 – območje med regionalno cesto in vodno površino,

UE3 – območje za vodne športe in rekreacijo.

Slika 1.1: Pregledna shema celotnega področja



Območje UE1:

- servisni platoji za postavitve ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih gostinskih in drugih objektov za namen sezonskega turizma so betonske izvedbe, priključeni na interno komunalno infrastrukturo, locirani v skladu z grafično prilogo; nadstreški se locirajo na servisne platoje,
- uredi se območje za kampiranje, ki se omeji z zelenimi barierami; znotraj območja za kampiranje in v bližnji okolici se uredijo nove zazelenitve, z ohranjanjem obstoječega drevja; povezava med kampom in plavajočimi otoki se zagotovi z naravno prodnato površino,
- naravne prodnate površine se uredijo v manjšem naklonu tako, da je lažji prehod v vodno gladino, ostale brežine ob vodi se uredi v naklonu 1:5,
- naravna sedišča na brežini se uredijo nad vlečnico za smučanje na vodi, med kampom in športnim igriščem; ob sediščih se uredita servisni plato in plato za oder,
- športno igrišče na prostem (mivka) se uredi med asfaltirano potjo in naravno prodnato površino,

- razgledni plato makadamske izvedbe je lociran med igriščem in parkiriščem, protivodni površini se zaščiti z leseno ograjo (višina do vključno 2m),
- parkirišče: dvostransko asfaltirano parkirišče se uredi vzporedno z regionalno cesto, ob cestnem priključku in na območju kampiranja, z možnostjo nadaljnje širitve vzdolž asfaltirane poti,
- oba sklopa parkirišč povezuje asfaltirana pot na vrhu brežine širine 5m ter bankine na obe strani v širini 25cm, ostale poti na območju so makadamske izvedbe,
- vodno črpališče z rezervoarjem (zajem pitne in tehnološke vode) se uredi ob območju za kampiranje,
- mala komunalna čistilna naprava se locira vzhodno od območja za kampiranje.

Območje UE3:

- na območju se izvede 6 stebrna vlečnica za smučanje na vodi; meja območja za smučanje na vodi se izvede s plavajočo ločilno označbo,
- južno od vlečnice za smučanje na vodi se uredi proga za veslanje, zahodno pa je površina za čolnarjenje,
- na območju se uredijo plavajoči otoki in pomoli za potrebe: vlečnice za smučanje na vodi, namestitve premičnih objektov za promocijo vodnih športov, učnih, umetniških razstav ter vožnje s čolni; hkrati plavajoči otoki in pomoli zagotavljajo zaščito območja naravnih ureditev in povezave pešpoti ob vodnih površinah,
- na obvodnem delu območja za kampiranje se tla do globine 1,40 m utrdijo in uredijo kot nezaraščene ter zelo položne; naklon pod vodo je zaradi varnosti enakomeren, v naklonu 1:5 do 1:10 vsaj do globine 1,80m.

3. Prostorski izvedbeni pogoji in omejitve za izvedbo tehnično-tehnoloških rešitev

Velikost in oblikovni pogoji za objekte:

- betonski servisni platoi za postavitve ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih gostinskih objektov in drugih objektov za namen sezonskega turizma, so pravokotne oblike v velikosti do 150 m² in urejeni v nivoju obstoječega terena,
- ekološke otoke, sanitarne enote in premične gostinske ali druge objekte se nadkritje z nadstreški, ki so Alu ali lesena skeletna konstrukcija, površine do 50 m², višine do 4,5 m; nadstreški na celotnem OPPN morajo biti enotno oblikovani,
- ograje so višine do 2m,
- športno igrišče na prostem: uredi se igrišče na mivki, tlorisnih dimenzij 18 x 9 m,
- vlečnica za smučanje na vodi površine od 30.000 do 60.000 m², meja območja se izvede s plavajočo ločilno označbo.

Dopustne ureditve okolice:

- hortikulturene ureditve (ureditev zelenih površin, zasaditev visokih dreves, grmovnic ipd. v skladu z grafičnim načrtom),
- parterne ureditve (ureditev pešpoti, brežin ipd.),
- območje za kampiranje se uredi velikosti do 6.500 m²,
- naravna sedišča v brežini do 1000 ljudi se izvedejo z minimalnim stopničastim vkopom v teren, višine 0,4 m in globine 1,2 m; v okolici se izvede servisni plato in plato za oder, v betonski izvedbi pravokotne oblike in površine do 150 m²,
- strmejše brežine se uredijo v naklonu največ 1:3 in se zasadijo z drevjem in grmičevjem,
- kopno južne meje območja se dodatno nasuje z jalovino v višini do 2 m,
- plavajoči otoki, okrogle oblike so premera 8 m in največ do 16 m, plavajoči pomoli so širine 2 m do 4 m.

Parkirišče z obračališčem do 65 osebnih vozil in 10 avtodomov, se uredi v asfaltni izvedbi. Možna je ureditev dodatnih asfaltnih (200) vzdolžnih parkirišč ob načrtovani asfaltirani poti med obema dvostranskima parkiriščema. Odvodnjavanje asfaltnih površin se uredi preko lovilca olj.

3.1. Opredelitev tehničnih rešitev vlečnice za smučanje na vodi

Glede na specifičnost tehnoloških zahtev konstrukcijskih elementov, povečanje zmogljivosti vlečnice ter prilagoditvam vlečnice glede na teren, so se izvedle konstrukcijske modifikacije vlečnice, v sklopu katerih se gradnja vlečnice na vodi izvede oziroma kot vlečnico na vodi **v dveh posameznih fazah** oziroma enotah.

Vlečnica za smučanje na vodi ima skupno površino v izmeri 49.872,20 m², od tega ima:

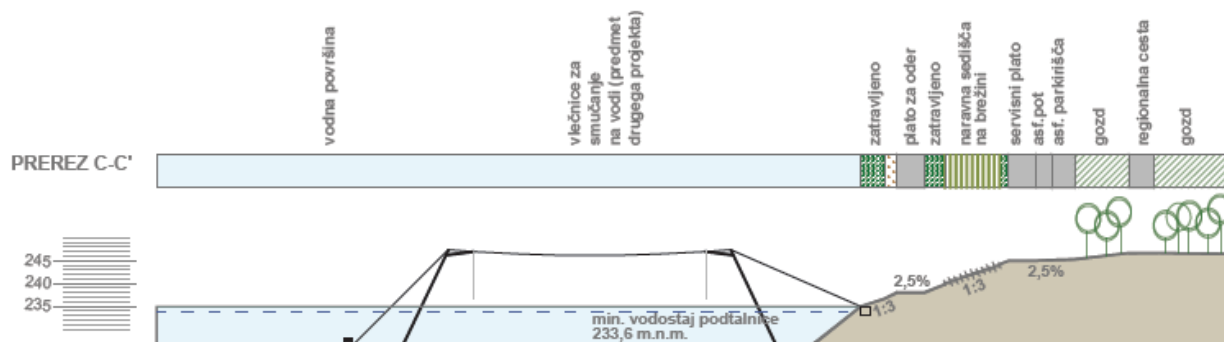
- prva faza vlečnice v skupni izmeri 24.903,25 m² in 421 m dolžine ter
- druga faza vlečnice v skupni izmeri 24.698,95 m² površine in 422 m dolžine.

Meja območja vlečnice se izvede z vidno plavajočo ločilno označbo na vodni površini. Ski-lift je vlečnica za smučanje na vodi oziroma wakeboarding, pri čemer namesto tradicionalnega smučanja na vodi, kjer smučarja vleče čoln, pri wakeboardingu smučarja vleče jeklena vrvi, katero poganja elektromotor. Sistem je sestavljen iz dveh vzporednih jeklenih vrvi povezanih z konstrukcijo - jekleni nosilci, ki so nameščeni na vsakih 70 m. Stebri so izdelani iz jeklenih cevi z zaključkom v obliki vilice, s pomočjo katerih so jeklene vrvi vlečnice pritrjene na nosilce. Jeklene vrvi se napenjajo in odpenjajo brez zmanjšane hitrosti, kar je glavna prednost takšnega sistema vlečnice. Glede na dolžino vlečnice, ki znaša 421 m, lahko istočasno smuča šest smučarjev na vodi. Hitrost vlečnice lahko doseže do 61 km/h, običajna hitrost vlečnice na vodi pa je prilagojena wakeboardingu in znaša 30 km/h. Druga prednost takšnega sistema vlečnice je ekološka sprejemljivost. Elektromotor, ki poganja sistem vlečnice je tih, ne povzroča onesnaženja in je energetsko učinkovit. Vlečnica s pogonskimi jeklenimi vrvmi v skupni izmeri 421 m, pri hitrosti 30 km/h, v eni uri naredi 70 krogov, kar pomeni, da je kapaciteta vlečnice 420 voženj na uro.

Z vlečnico za smučanje na vodi se obiskovalcem širšega območja ponudi tudi možnost adrenalinskega športa, s plavajočimi pomoli in otoki pa se zagotovi povezanost obvodne poti sosednjega območja ter hkrati fizično loči sosednje območje naravnih ureditev, na vzhodni strani obravnavnega območja.

Startno mesto oziroma startna rampa vlečnice na vodi je predvidena s plavajočega pomola. S tem se neodvisno od nihanja višine vodne površine, vse skozi zagotavlja enakomerno razdaljo med pomolom in vodno površino. V sklopu startne rampe je predvideno delovni prostor operaterja vlečnice, ki pa mora biti zaščiteno pred vremenskimi vplivi (dež) in sicer z nadstrešnico dimenzij 2,0 x 2,7 m. Območje plaže ob startni rampi, velikosti približno 100 m², je namenjeno za pripravo smučarjev.

Slika 3.3: Prikaz prereza vlečnice za smučanje na vodi



3.2. Opredelitev ostalih tehničnih rešitev ureditve

V sklopu urejanja območja za kampiranje se predvidi tudi območje z ustrezno ureditvijo brežin ter dostopa do vodne površine. Poleg kampa je na območju predviden tudi zunanji prireditveni prostor s platnom ter naravnimi sedišči po brežini. Na vrhu brežine se uredi športno igrišče na prostem (mivka).

SERVISNI PLATOJI:

Servisni platoji za postavitve ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih gostinskih in drugih objektov za namen sezonskega turizma so betonske izvedbe, pravokotne oblike v velikosti do 150 m² in urejeni v nivoju obstoječega terena, priključeni na interno komunalno infrastrukturo, locirani v skladu z grafično priložo; nadstreški se locirajo na servisne platoje. Ekološke otoke, sanitarne enote in premične gostinske ali druge objekte se nadkrije z nadstreški, ki so Alu ali lesena skeletna konstrukcija, površine do 50 m², višine do 4,5 m; nadstreški na celotnem območju so enotno oblikovani.

RAZGLEDNI PLATO: Razgledni plato makadamske izvedbe je lociran med igriščem in parkiriščem, proti vodni površini se zaščiti z leseno ograjo (višina do vključno 2m).

PARKIRIŠČE: Dvostransko asfaltirano parkirišče se uredi vzporedno z regionalno cesto, ob cestnem priključku in na območju kampiranja, z možnostjo nadaljnje širitve vzdolž asfaltirane poti. Parkirišče z obračališčem omogoča parkiranje do 65 osebnih vozil in 10 avtomobov. Možnost širitve parkirišča je z ureditev dodatnih asfaltnih (200) vzdolžnih parkirišč ob načrtovani asfaltirani poti med obema dvostranskima parkiriščema. Odvodnjavanje asfaltnih površin se uredi preko lovilca olj.

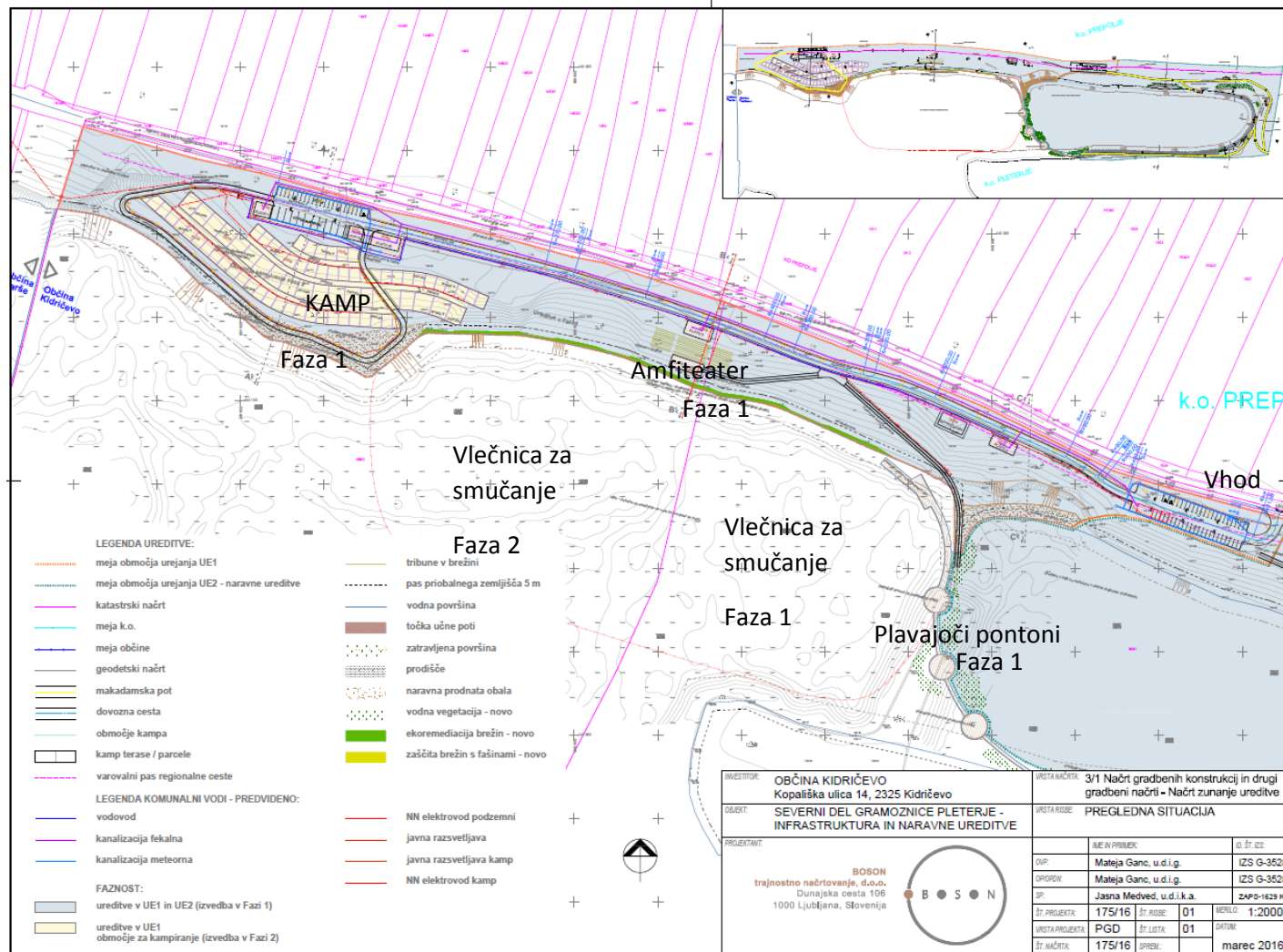
ASFALTIRANA POT: Oba sklopa parkirišč povezuje asfaltirana pot na vrhu brežine širine 5m ter bankine na obe strani v širini 25cm, ostale poti na območju so makadamske izvedbe.

ZAJEM PITNE VODE: Vodno črpaljšče z rezervoarjem (zajem pitne in tehnološke vode) se uredi ob območju za kampiranje.

Naravne prodnate površine se uredijo v manjšem naklonu tako, da je lažji prehod v vodno gladino. Naravna sedišča na brežini se uredijo nad vlečnico za smučanje na vodi, med kampom in športnim igriščem; ob sediščih se uredita servisni plato in plato za oder

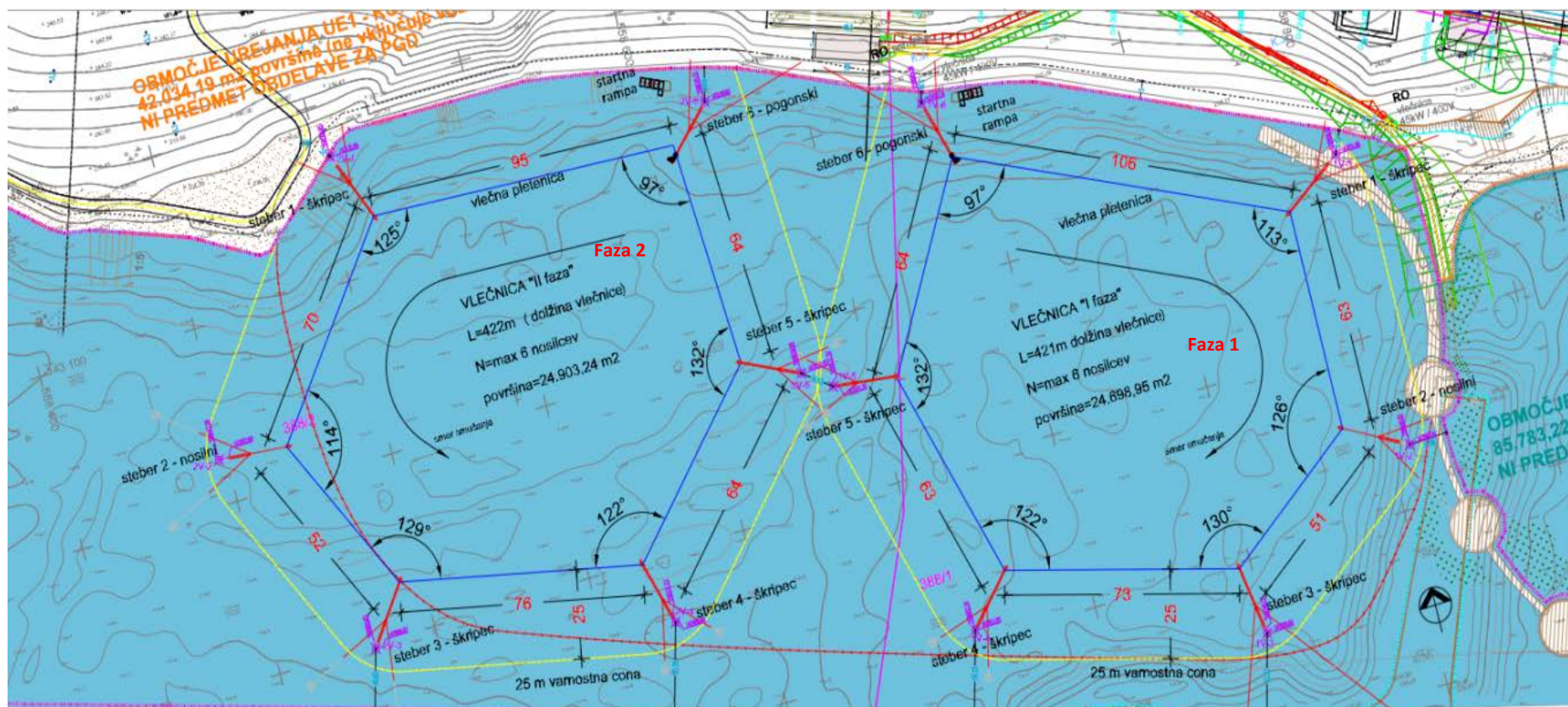
4. Faze gradnje s prikazom območja

Slika 4.1: Prikaz celotnega območja javno-zasebnega partnerstva in faznost gradnje glavnih sklopov projekta



4.1. Območje vlečnice za smučanje na vodi

Slika 4.2: Prikaz faznosti izgradnje vlečnic za smučanje na vodi



Območje vlečnice za smučanje na vodi je razdeljeno na Fazo 1 in Fazo 2:

Faza 1 zajema:

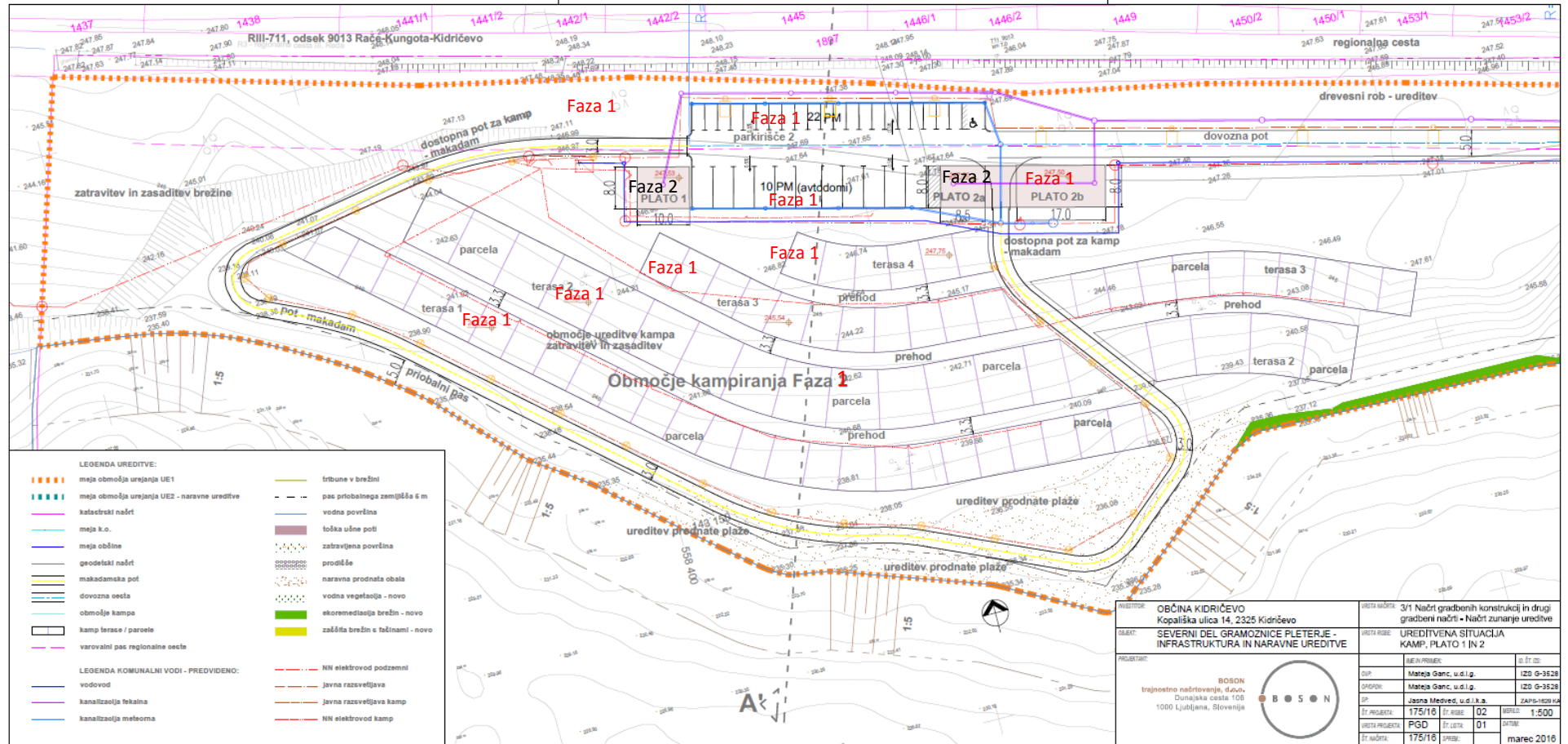
- Vlečnica za smučanje na vodi v skupni izmeri 24.903,25 m² in 421 m dolžine ter

Faza 2 zajema:

- Vlečnica za smučanje na vodi v skupni izmeri 24.698,95 m² površine in 422 m dolžine.

4.2. Območje kampiranja in faznost gradnje

Slika 4.2: Prikaz celotnega območja kampiranja



Območje KAMPIRANJA je razdeljeno na Fazo 1 in Fazo 2

Faza 1 zajema:

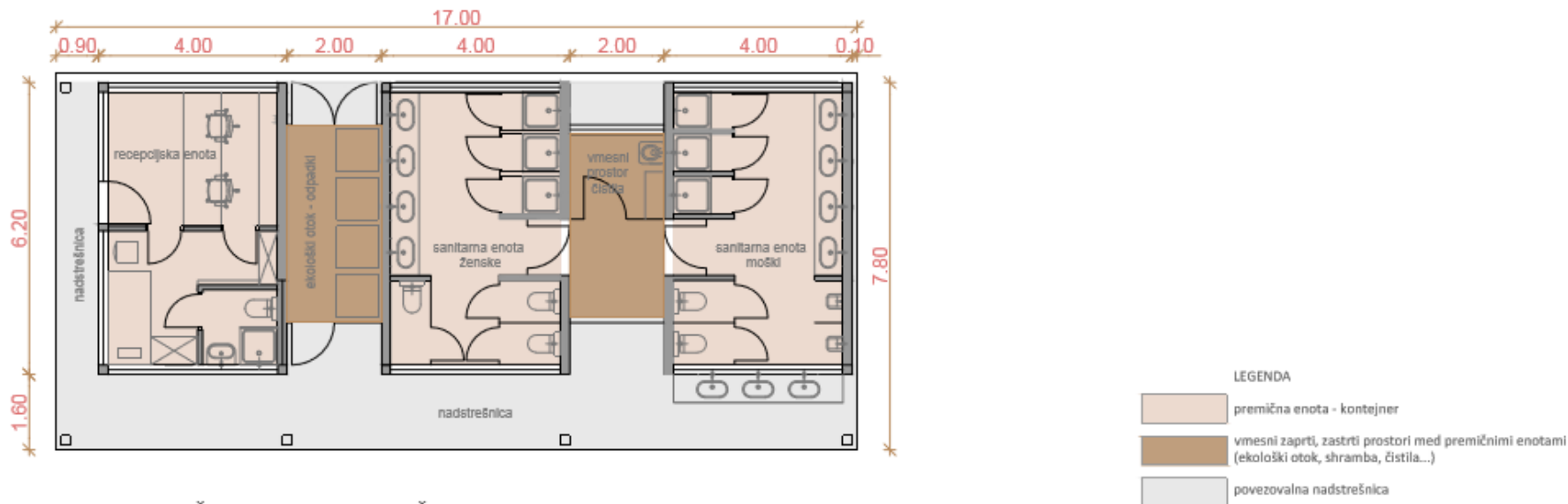
- Vsa predvidena dela za območje kampiranja v skladu s popisom del, materiala za SEVERNI DEL GRAMOZNICE PLETERJE, INFRASTRUKTURA IN NARAVNE UREDITVE in sicer:
 - Vodovod
 - Kanalizacija
 - Elektro inštalacije
 - Zunanje ureditve
 - Krajinska ureditev
- Plato 2b (sanitarije in tuši za ženske in moške)
- Parkirišče 2 in ureditev 22 parkirnih mest
- Parkirišče 2 in ureditev 10 parkirnih mest za avtodome
- Terasa 1 in ureditev parcel
- Terasa 2 in ureditev parcel
- Terasa 3 in ureditev parcel
- Terasa 4 in ureditev parcel

V fazi 1 se uredi območje za kampiranje, ki se omeji z zelenimi barierami; znotraj območja za kampiranje in v bližnji okolici se uredijo nove zazelenitve, z ohranjanjem obstoječega drevja. Povezava med kampom in vodno površino se zagotovi z naravno prodnato površino manjšega naklona. Območje kampiranja sestavlja 63 kampirnih prostorov površine 55-100m² in dve šotorišči, okvirno 320 in 500 m². Dostopi do kampirnih prostorov in šotorišč so omogočeni preko makadamske poti širine 3m. Znotraj območja je tudi sanitarna enota, ki vsebuje vse elemente v skladu z veljavnim Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih o obsegu storitev za opravljanje gostinske dejavnosti.

Faza 2 zajema:

- Plato 2a (bar, trgovina ali drugo)
- Plato 1 (bar, sanitarije ali drugo)

Slika 4.3: Prikaz možne izvedbe postavitve premične enote na Platoju 2b



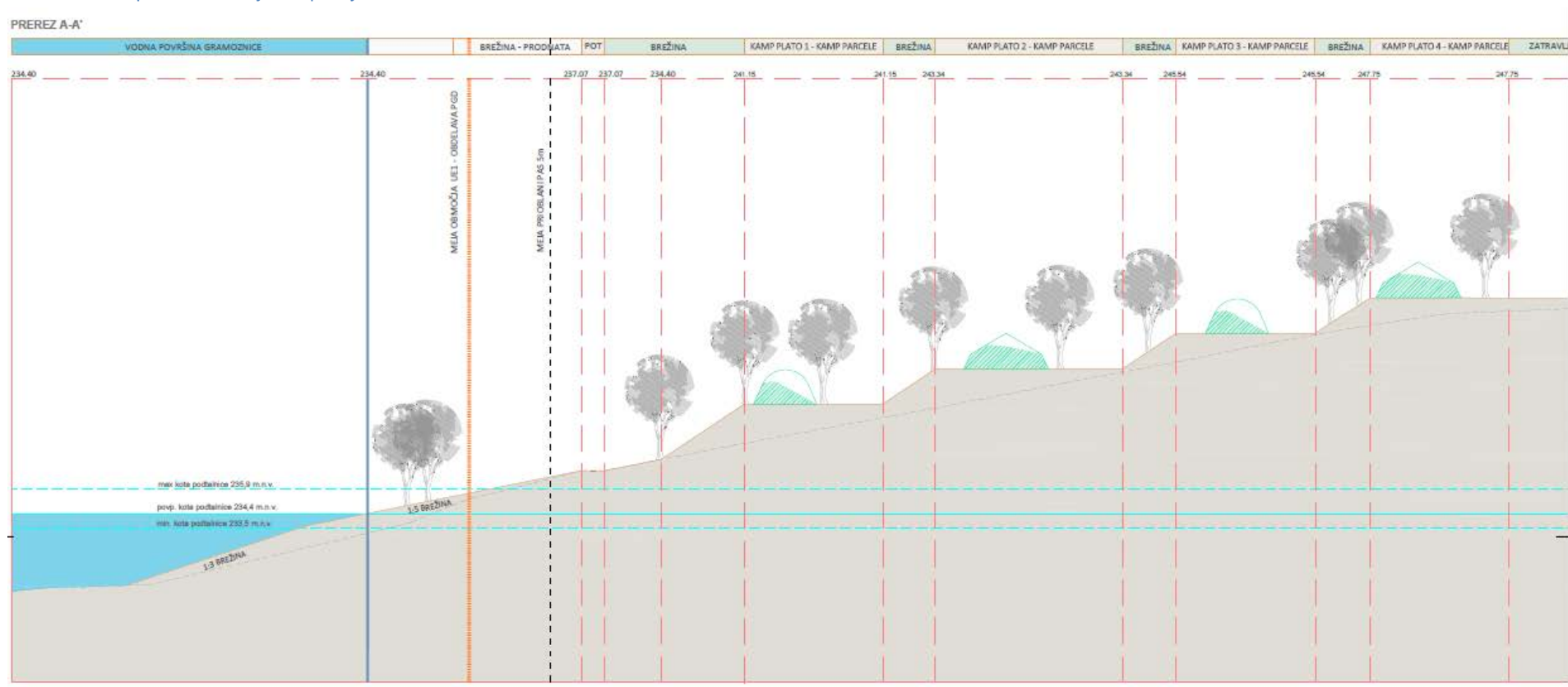
PLATO 2b - MOŽNA POSTAVITEV PREMIČNIH ENOT

število premičnih enot: 3
 število vmesnih zaprtih prostorov: 2
 število ekoloških otokov: 1
 površina skupne povezovalne nadstrešnice: 41m²

Opomba:

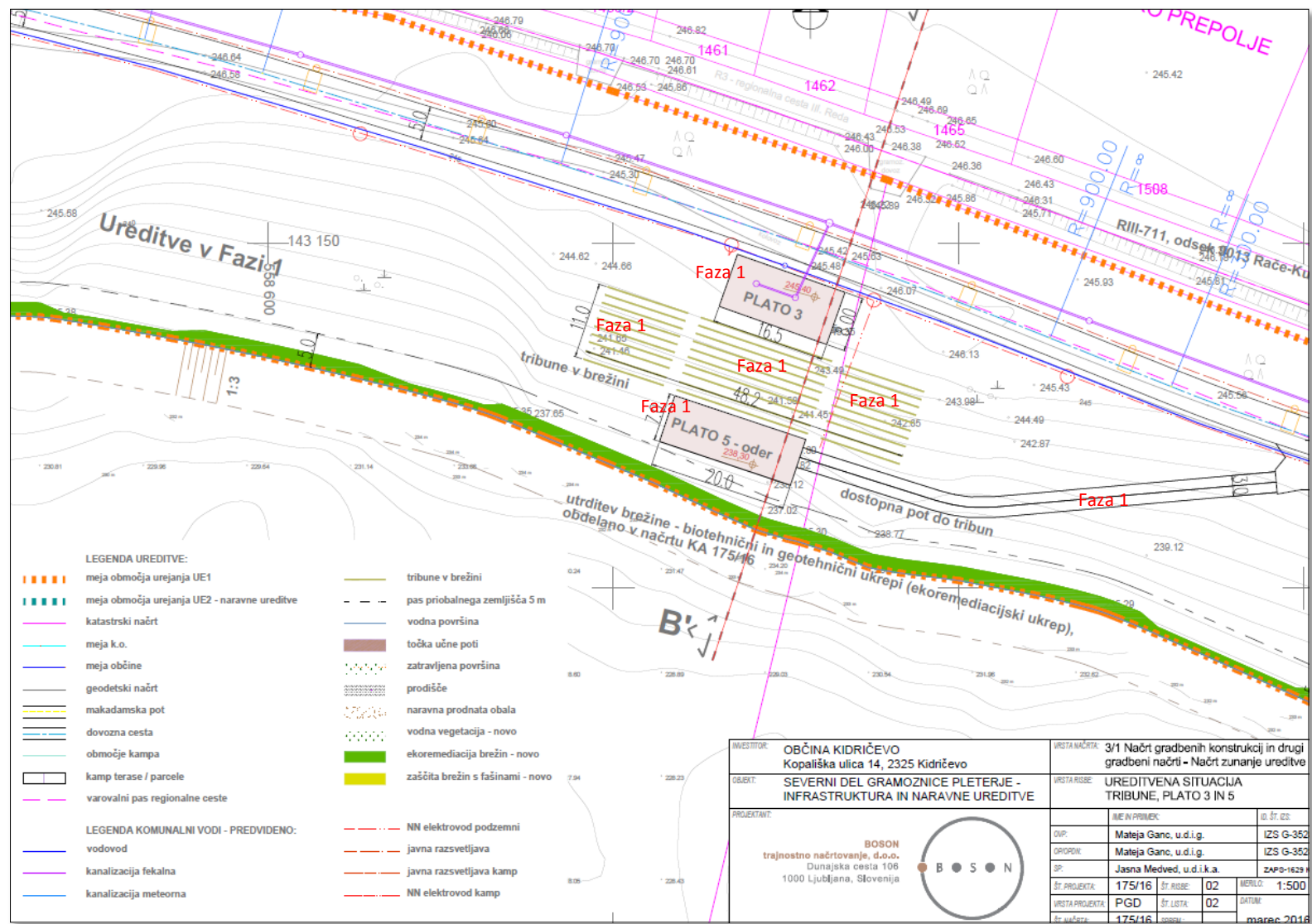
- Plato 2b mora vsebovati sanitarije in tuše za ženske in moške v minimalnem obsegu: sanitarije za moške (3x tuš, 2x WC, 2x pisoar), ženske sanitarije (3x WC, 3x tuš).
- Zasebni partner lahko po prilagojenem svojem programu doda kakšno dodatno vsebino v kontejnersko enoto.

Slika 4.4: Prikaz prereza območja kampiranja



4.3. Območje amfiteatra in faznost gradnje

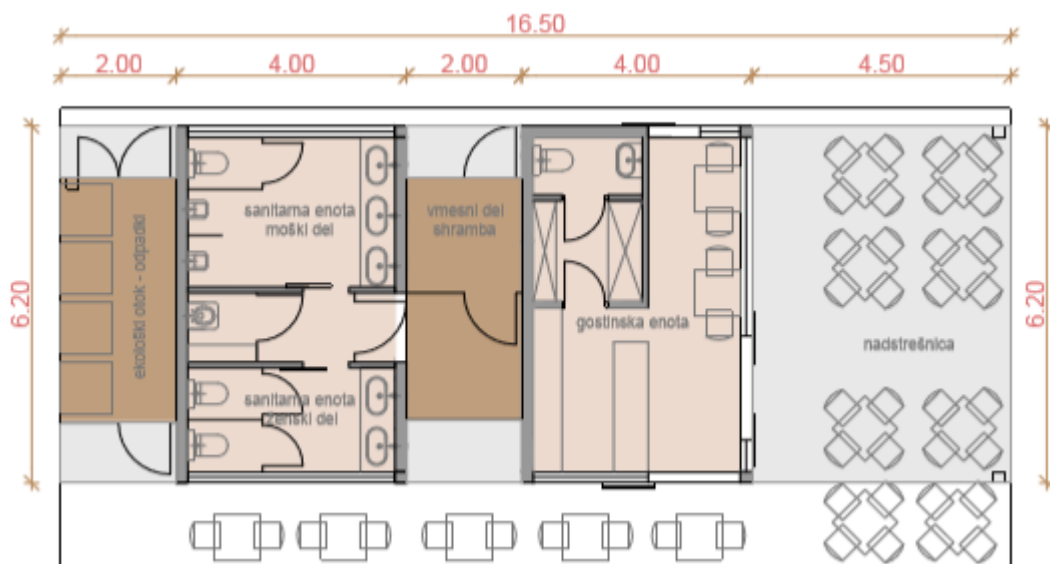
Slika 4.5: Prikaz območja amfiteatra (celotno območje se uredi v Fazi 1)



Faza 1 zajema:

- Vsa predvidena dela za območje AMFITEATRA v skladu s popisom del, materiala za SEVERNI DEL GRAMOZNICE PLETERJE, INFRASTRUKTURA IN NARAVNE UREDITVE in sicer:
 - Vodovod
 - Kanalizacija
 - Elektro inštalacije
 - Zunanje ureditve
 - Krajinska ureditev
- Ureditev tribun v brežini (sedišča v brežini so urejana na način: 40 cm leseno sedišče in 50 cm trave za sediščem)
- Postavitev Plato 3 (plato 3 mora vključevati bar, TWC M + Ž, prostor za prodajo kart in izposojno opreme)
 - Plato 3 se po potrebi poveča
- Postavitev Plato 5 (prireditveni oder) s potrebnimi komunikacijskimi priključi za izvedbo prireditev

Slika 4.6: Prikaz možne izvedbe postavitve premične enote na Platoju 3



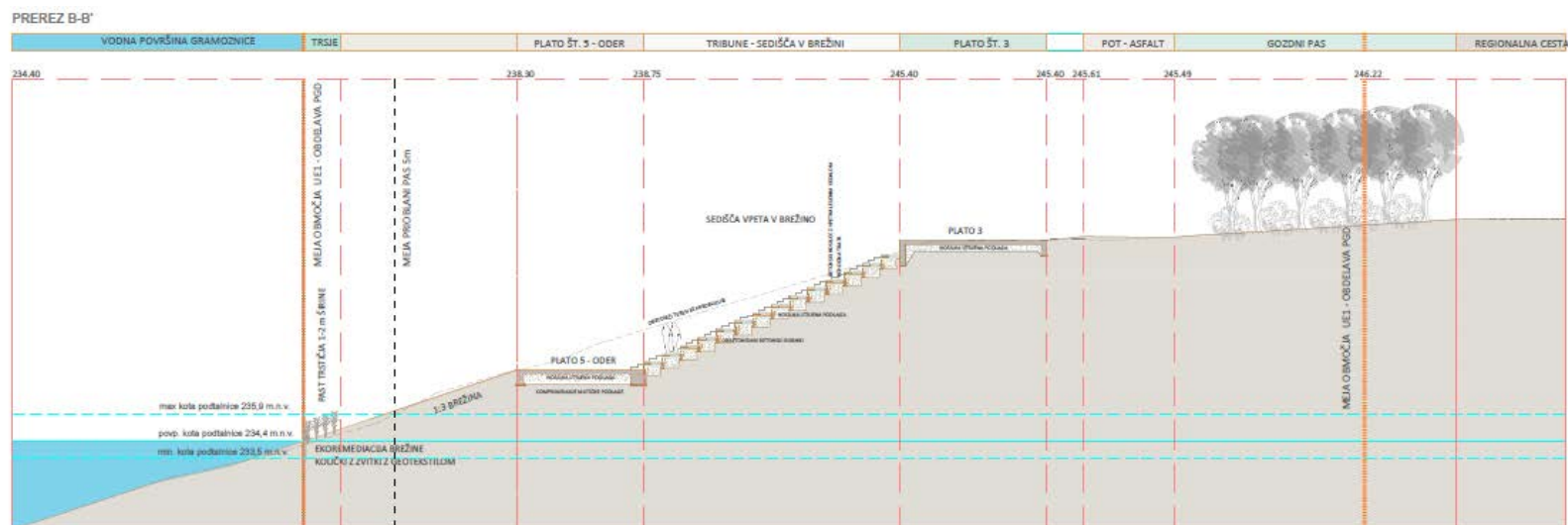
PLATO 3 - MOŽNA POSTAVITEV PREMIČNIH ENOT

število premičnih enot: 2
število vmesnih zaprtih prostorov: 2
število ekoloških otokov: 1
površina skupne povezovalne nadstrešnice: 36m²

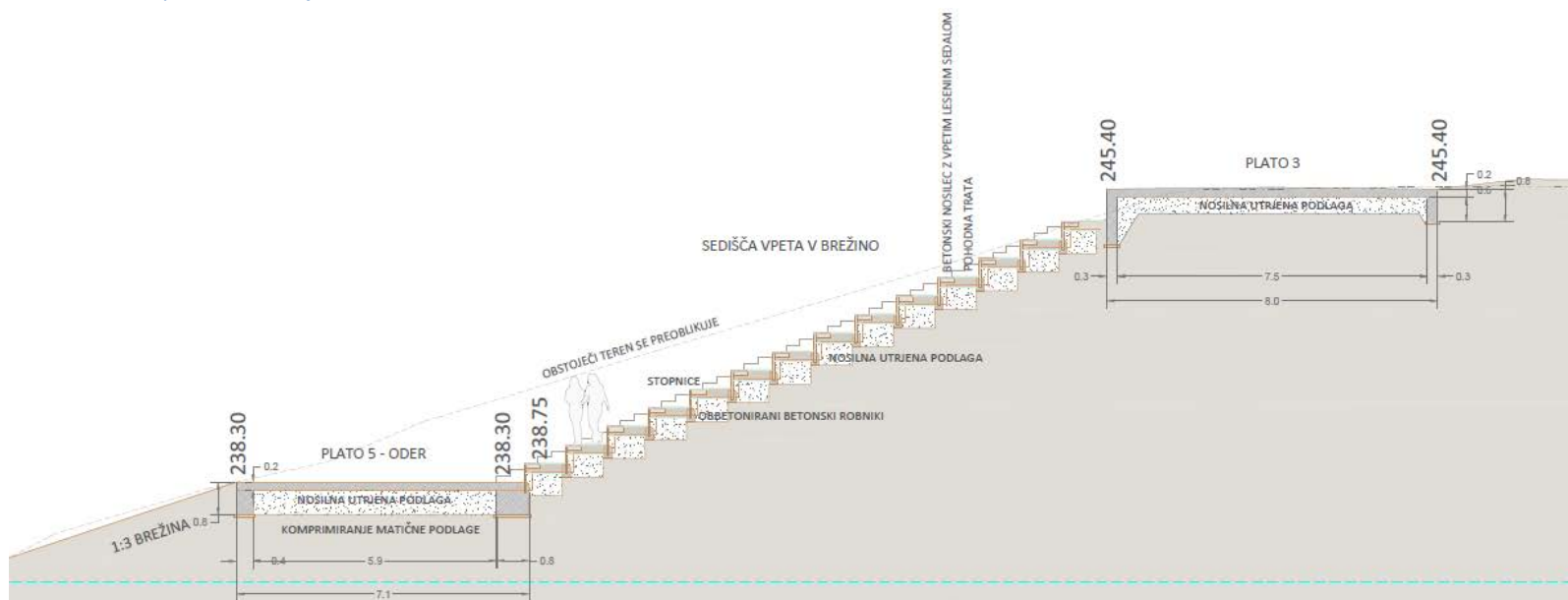
Opomba:

- Plato 3 mora vsebovati sanitarije in tuše za ženske in moške v minimalnem obsegu: sanitarije za moške (1x tuš, 1x WC, 2x pisoar), ženske sanitarije (2x WC, 1x tuš).
- Plato 3 mora vsebovati gostinsko enoto (notranja in zunanja), skupno minimalno 40 sedišč. Del zunanje enote je pokrit z nadstreškom (minimalno 24 sedišč).
- Plato 3 mora vsebovati prostor za prodajo kart in izposojno opreme v minimalni izmeri 24m².
- Zasebni partner lahko po prilagojenem svojem programu doda kakšno dodatno vsebino v kontejnersko enoto.

Slika 4.7: Prikaz prereza območja amfiteatra do vode

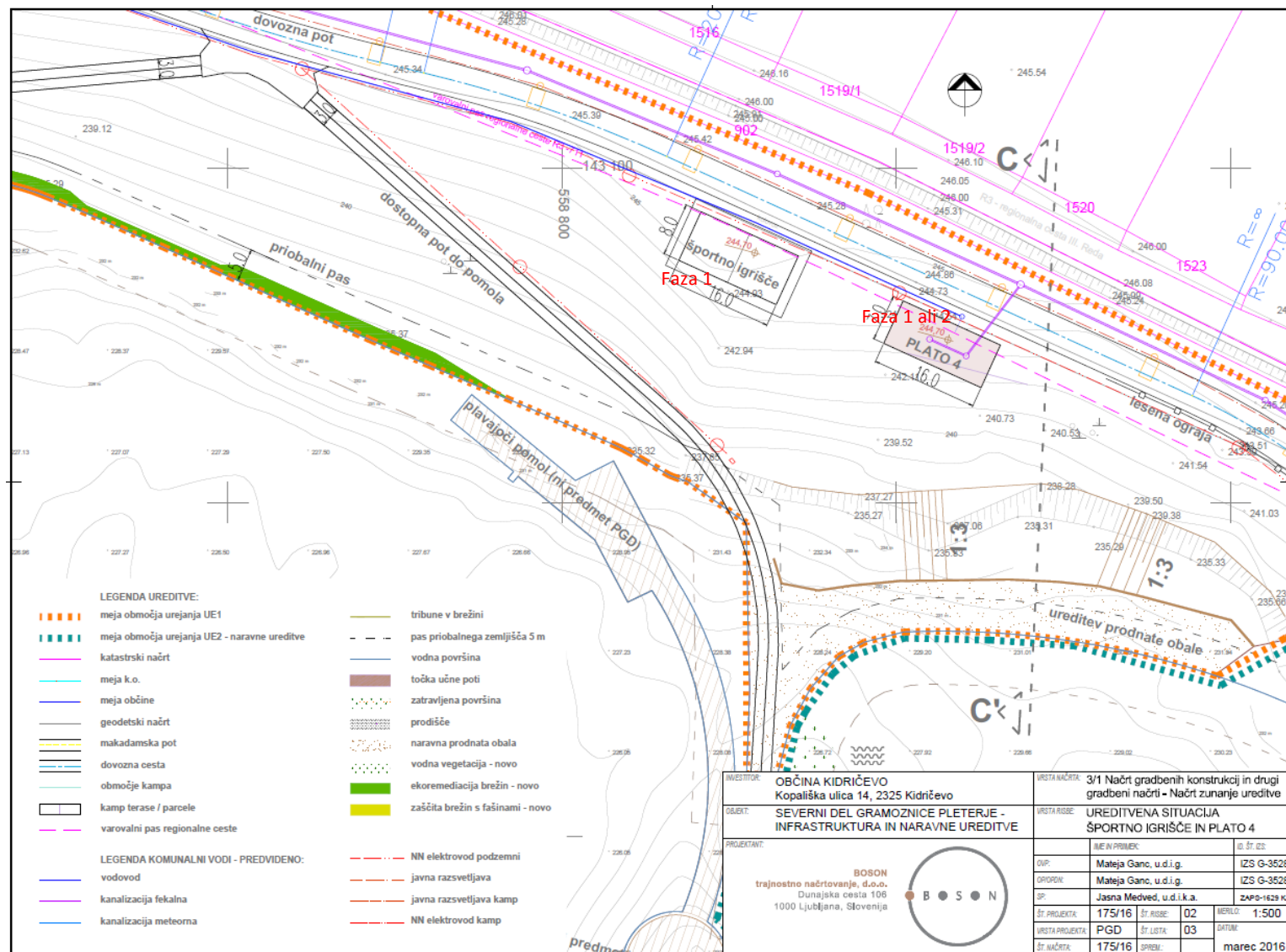


Slika 4.8: Prikaz prereza območja amfiteatra

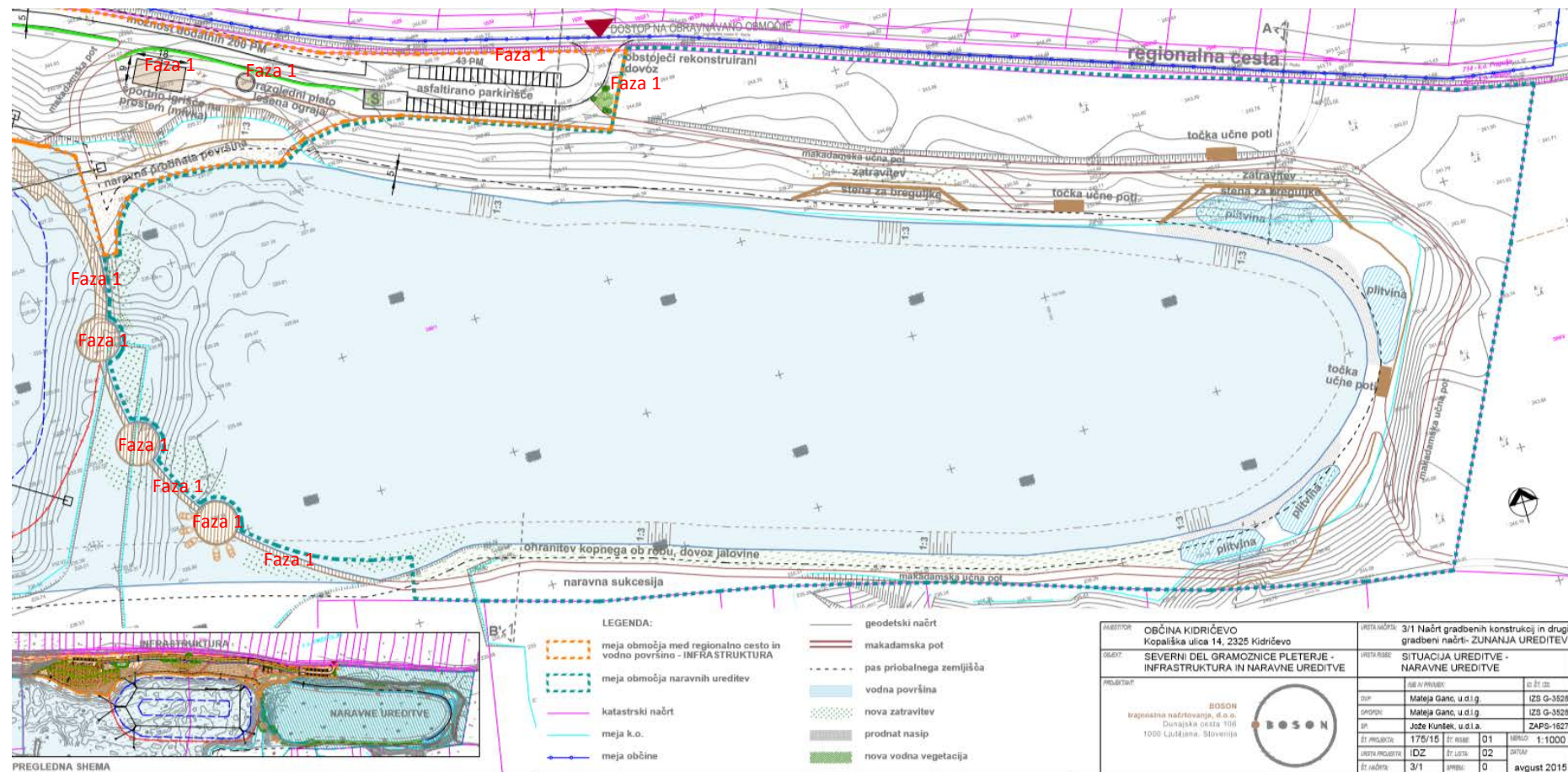


4.4. Območje vhoda in športnega igrišča ter faznost gradnje

Slika 4.9: Prikaz območja športnega igrišča



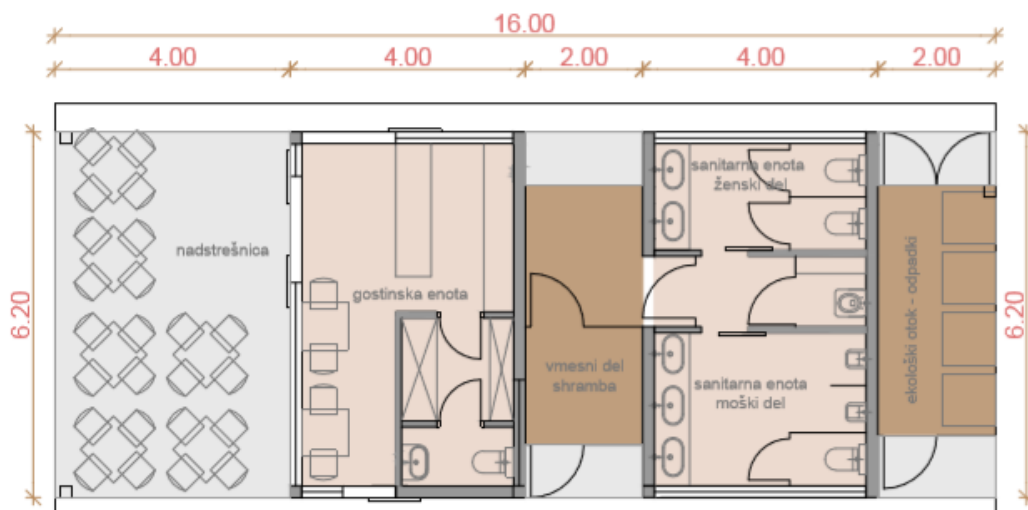
Slika 4.10: Prikaz območja vhoda in športnega igrišča



Faza 1 zajema:

- Vsa predvidena dela za območje športnega igrišča v skladu s popisom del, materiala za SEVERNI DEL GRAMOZNICE PLETERJE, INFRASTRUKTURA IN NARAVNE UREDITVE in sicer:
 - Vodovod
 - Kanalizacija
 - Elektro inštalacije
 - Zunanje ureditve
 - Krajinska ureditev
- Postavitev Plato 4 (plato 4 mora vključevati recepcijsko enoto, sanitarno enoto, pisarne za obratovanje športnega centra).
- Ureditev športnega igrišča za odbojko na mivki v skladu s priloženimi popisi del. Športno igrišče na prostem (mivka) se uredi med asfaltirano potjo in naravno prodnato površino, tlorisnih igralnih dimenzij 18 x 9 m.
- Asfaltirano parkirišče 43 parkirnih mest.
- Plavajoči pontoni.

Slika 4.10: Prikaz možne izvedbe postavitve premične enote na Platoju 4



PLATO 4 - MOŽNA POSTAVITEV PREMIČNIH ENOT

število premičnih enot: 2
število vmesnih zaprtih prostorov: 2
število ekoloških otokov: 1
površina skupne povezovalne nadstrešnice: 32m²

Opomba:

- Plato 4 mora vsebovati recepcijsko enoto in sanitarije.
- Plato 4 mora vsebovati pisarne za vodenje in obratovanje športnega centra.
- Zasebni partner lahko po prilagojenem svojem programu doda kakšno dodatno vsebino v kontejnersko enoto.
- **Premično enoto na platoju 4 lahko zasebni partner postavi v prvi ali drugi fazi, vendar je pogoj, da izbrani zasebni partner že v prvi fazi vzpostavi recepcijsko enoto.**

4.4.1. *Plavajoči pontoni*

Na območju se uredijo plavajoči otoki in pomoli za potrebe: vlečnice za smučanje na vodi, namestitve premičnih objektov za promocijo vodnih športov, učnih, umetniških razstav ter vožnje s čolni; hkrati plavajoči otoki in pomoli zagotavljajo zaščito območja naravnih ureditev in povezave pešpoti ob vodnih površinah.

Funkcionalno delovanje plavajočih pontonov vključuje izvedbo:

- Pohodna steze (PE100 pohodna steza dimenzije 10 m x 1,4 m (minimalna širina steze mora biti 1,4 m, priporočljiva izvedba širine 2 m zaradi lažjega srečanja dveh oseb). Predvidena skupna dolžina 100m. (10 x 10m x 1,4m).
- 3x okroglih plavajočih pontonov dimenzije 8m x 8m.

5. Vodovod in kanalizacija

Vodovod in kanalizacija se do športnega centra zagotovita iz naslova vložka javnega partnerja in zato **ta sklop ni predmet ponudbe zasebnega partnerja**.

Slika 5.1: Lokacija investicije vodovoda in kanalizacije



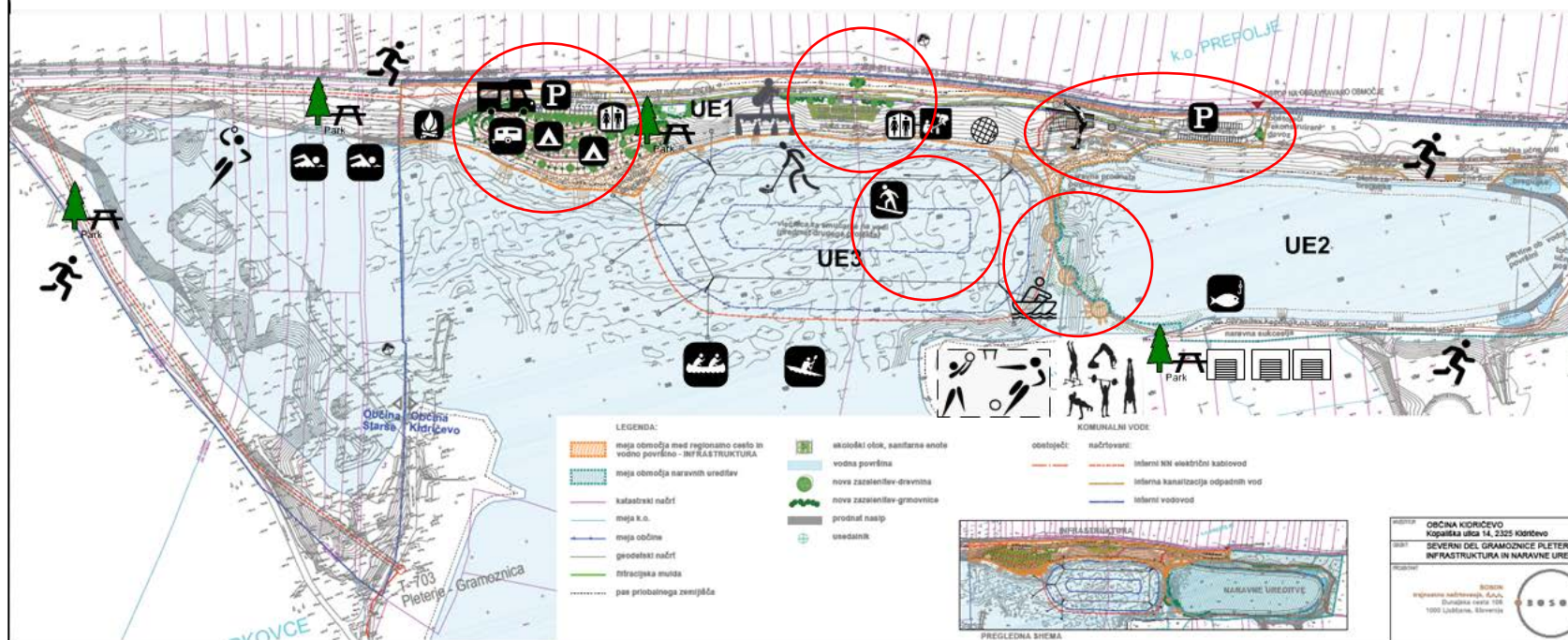
Predvidena trasa vodovoda in kanalizacije 1,9 km.

6. PROGRAMSKA IZHODIŠČA

6.1. Programske smernice obravnavanega območja faze 1



Faza 1



Območje je razdeljeno na naslednje ureditvene enote:
 UE1 – območje med regionalno cesto in vodno površino,
 UE2 – območje naravnih ureditev,
 UE3 – območje za vodne športe in rekreacijo.

6.1.1. Smučanje na vodi

- a. tečaji smučanja na vodi za vse generacije
- b. tečaji wake bord za vse generacije
- c. zakup karte (po krogih, dnevne, vikend, mesečne, sezonske)
- d. mednarodna tekmovanja

6.1.2. Najem kamp prostora in glamping

- a. šotorjenje
- b. kamp prikolice
- c. glamping hiške
- d. avtodom

6.1.3. Prireditve in dogodki

- a. koncerti
- b. stand up komedije
- c. predstave na prostem
- d. kino na prostem

6.1.4. Najem športnih igrišč

- a. odbojka na mivki najem
- b. street workout najem
- c. paintball

6.1.5. Team buildingi in seminarji

- a. team building za podjetja
- b. motivacijski seminarji
- c. športni dan za OŠ

6.1.6. Izposoja športnih rekvizitov

- a. izposoja smuči
- b. izposoja bordov
- c. izposoja SUP-ov,
- d. izposoja kajakov,
- e. izposoja pendolinov,
- f. najem plavajočega pontona za sončenje, zabavo druženje, piknik
- g. izposoja drsalk in opreme za hokej na ledu.

7. UPRAVLJANJE PROJEKTA

7.1. Izhodišča za upravljanje

Zasebni mora zagotoviti:

- da bo število zaposlenih v skladu s tehničnimi zahtevami, potrebami in izbranimi programi izvajanja,
- da bo športno rekreacijski center obratoval najmanj v času od 1.5. do 30.9. v tekočem koledarskem letu;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih in okoliščinah v zvezi s storitvami in ponudbo športno rekreacijskega centra, zlasti preko lokalnih medijev, z objavo na oglasni deski in spletni strani koncedenta, socialnih omrežij (npr. facebook, instagram, twitter, ipd.), na spletni strani, ki jo bo koncedent vzpostavil za namene oglaševanja, s posredovanjem informacij prijavljenih uporabnikov preko e-pošte ;
- investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje naprav, objektov in druge infrastrukture športno rekreacijskega centra tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje koncesije in v najkrajšem možnem času poskrbeti za odpravo okvar, nepravilnosti in drugih pomanjkljivosti;
- ostale obveznosti po koncesijski pogodbi.

7.2. Minimalni cilji upravljanja

- nemoteno in redno delovanje parka,
- do dvajsetega (20.) dne v januarju za tekoče leto posredovati koncedentu letni plan vzdrževanja športno rekreacijskega centra, in sicer za obdobje enega koledarskega leta (od 1.1. do 31.12.), v primeru delnega obdobja pa za sorazmerno obdobje glede na število pogodbenih mesecev, ki jih to obdobje zajame,
- plačevati koncesijsko dajatev, skladno z določbami koncesijske pogodbe.

8. SKLEP

Izbrani zasebni partner lahko zraven opredeljenih programov znotraj projektne naloge izvede tudi dodatne programe, za katere meni da so ekonomsko upravičljivi ali da so dopolnitev obstoječih programov. Predlog dodatnih programov (ZIP line, fitnes na prostem, igrišče za otroke, SUP-anje, balinišče, plezalne stene, izobraževalne učne poti,...).

Gradnja športno rekreacijskega centra se izvede po posameznih fazah.

V prvi fazi je izbrani zasebni partner dolžan postaviti in urediti eno vlečnico za smučanje na vodi, ter drugo infrastrukturo športno rekreacijskega centra, ki je predmet gradbenega dovoljenja, pri čemer se zahteva, da sta vsaj dva (2) servisna platoja za postavitev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov funkcionalna v namen obratovanja športno rekreacijskega centra.

V drugi fazi je izbrani zasebni partner dolžan postaviti in urediti drugo vlečnico za smučanje na vodi in zagotoviti funkcionalnost preostalega števila servisnih platojev za postavitev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov, ter urediti drugo infrastrukturo športno rekreacijskega centra, ki ni zajeta v prvi fazi gradnje.

Za izvedbo druge faze veljajo naslednja določila:

Tekom trajanja koncesijske pogodbe se javni partner Občina Kidričevo in izbrani zasebni partner, upoštevajoč rezultate obratovanja športno rekreacijskega centra, odločita o izvedbi druge faze gradnje športno rekreacijskega centra, v okviru česar določita vsaj rok za dokončanje gradnje ter način zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Druga faza se izvede, kadar je investicija ekonomsko upravičena in smiselna.