

**OBČINA DORNAVA**

Dornava 135 a

2252 Dornava

Tel. 02/754 01 10

Uradni spletni naslov:

<http://www.dornava.si>

Uradni e-naslov:

obcina.dornava@dornava.si**OBČINA KIDRIČEVO**

Kopališka ulica 14

2325 Kidričevo

Tel. 02/799 06 10

Uradni spletni naslov:

<http://www.kidricevo.si>

Uradni e-naslov:

obcina@kidricevo.si**OBČINA POLJČANE**

Bistriška cesta 65

2319 Poljčane

Tel. 02/802 92 20

Uradni spletni naslov:

<http://www.poljcani.si>

Uradni e-naslov:

obcina@poljcani.si**OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSКИH GORICAH**

Mariborska cesta 1

2235 Sveta Trojica v

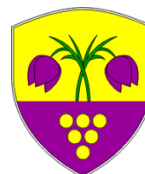
Slovenskih goricah

Tel. 02/729 50 20

Uradni spletni naslov:

<http://www.sv-trojica.si>

Uradni e-naslov:

obcina@sv-trojica.si**OBČINA TRNOVSKA VAS**

Trnovska vas 42

2254 Trnovska vas

Tel. 02/757 95 10

Uradni spletni naslov:

<http://www.trnovska-vas.si>

Uradni e-naslov:

obcina.trnovska.vas@siol.net

RAZPISNA DOKUMENTACIJA ZA FAZO KONKURENČNEGA DIALOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA PODELITEV KONCESIJE ZA IZVEDBO PROJEKTA

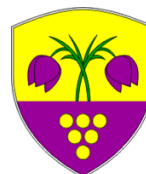
»CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČIN DORNAVA, KIDRIČEVO, POLJČANE, SVETA TROJICA V SLOVENSКИH GORICAH IN TRNOVSKA VAS«

**EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD**

NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

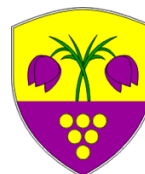
Operacija celovite energetske prenove javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Oktober 2017



VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE

1	POVABILO K PRVEMU KROGU KONKURENČNEGA DIALOGA IN K ODDAJI REŠITVE.....	- 2 -
2	SPLOŠNE INFORMACIJE	- 3 -
2.1	PODATKI O KONCEDENTIH	- 3 -
2.1.1	Občina DORNAVA.....	- 3 -
2.1.2	Občina KIDRIČEVO.....	- 3 -
2.1.3	Občina POLJČANE.....	- 3 -
2.1.4	Občina SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH.....	- 3 -
2.1.5	Občina TRNOVSKA VAS	- 3 -
2.2	OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU.....	- 4 -
2.3	PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA	- 4 -
2.4	PODATKI O KONCESIJI.....	- 4 -
2.5	SOFINANCIRANJE.....	- 6 -
3	POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA.....	- 7 -
3.1	VRSTA POSTOPKA	- 7 -
3.2	KONKURENČNI DIALOG	- 7 -
3.2.1	Dodatna pojasnila in vprašanja	- 7 -
3.2.2	Ogled	- 7 -
3.2.3	Oddaja rešitve	- 7 -
3.2.4	Sprememba ali umik oddanih rešitev.....	- 8 -
3.2.5	Odpiranje rešitve	- 8 -
3.3	PROTOKOL PRVEGA KROGA DIALOGA.....	- 8 -
3.4	PONUDBENA FAZA	- 9 -
3.5	IZDAJA ODLOČITVE	- 10 -
4	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE	- 11 -
5	ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE.....	- 12 -
6	NAVODILA KANDIDATU ZA PRIPRAVO REŠITVE	- 13 -
6.1	VSEBINA IN OBLIKA REŠITVE	- 13 -
6.2	SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI	- 14 -
7	OBRAZCI ZA SESTAVO REŠITVE.....	- 15 -
7.1	OVOJNICA	- 15 -
7.2	REŠITEV ŠT.	- 16 -
7.3	IZJAVA KANDIDATA.....	- 18 -
7.4	VZOREC KONCESIJSKE POGODBE	- 19 -



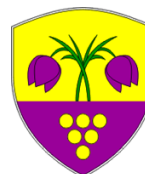
1 POVABILO K PRVEMU KROGU KONKURENČNEGA DIALOGA IN K ODDAJI REŠITVE

Občine Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas (v nadaljevanju: *koncedenti*) v okviru javnega razpisa za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas«, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 42/2017 z dne 4.8.2017 in 47/2017 z dne 1.9.2017 (v nadaljevanju: *javni razpis*), prijavitelja, ki mu je bila priznana sposobnost (v nadaljevanju: *kandidat*), vabijo k prvemu krogu konkurenčnega dialoga in k oddaji rešitve, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetno razpisno dokumentacijo in preostalo dokumentacijo omenjenega javnega razpisa, ki je brezplačno dostopna na spletni strani koncedenta - nosilca projekta <https://www.kidričevo.si>.

Faza konkurenčnega dialoga predstavlja nadaljevanje javnega razpisa, zaradi česar predmetna razpisna dokumentacija predstavlja nadaljevanje oziroma dopolnitev razpisne dokumentacije javnega razpisa in skupaj tvori celoto.

Anton LESKOVAR,
župan Občine Kidričevo





2 SPLOŠNE INFORMACIJE

2.1 PODATKI O KONCEDENTIH

2.1.1 Občina DORNAVA

Naziv: Občina Dornava

Naslov: Dornava 135/a, 2252 Dornava

Zakoniti zastopnik: Rajko Janžekovič,
univ.dipl.teol., župan

Kontaktna oseba: Viljem Mar, direktor

Spletni naslov: www.dornava.si

Elektronska pošta:
obcina.dornava@dornava.si

Telefon: 02/754 01 10

Faks: 02/755 07 91

2.1.2 Občina KIDRIČEVO

Naziv: Občina Kidričevo

Naslov: Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

Zakoniti zastopnik: Anton Leskovar, župan

Kontaktna oseba: Damjan Napast, dipl.inž.,
direktor

Spletni naslov: www.kidricevo.si

Elektronska pošta: obcina@kidricevo.si

Telefon: 02/799 06 10

Faks: 02/799 06 19

2.1.3 Občina POLJČANE

Naziv: Občina Poljčane

Naslov: Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

Zakoniti zastopnik: Stanislav Kovačič, župan

Kontaktna oseba: Klavdija Majer, mag. jav. upr.

Spletni naslov: www.poljcane.si

Elektronska pošta: obcina@poljcane.si

Telefon: 02/802 92 20

Faks: 02/802 92 26

2.1.4 Občina SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH

Naziv: Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah

Naslov: Mariborska cesta 1, 2235 Sveta Trojica v
Slovenskih goricah

Zakoniti zastopnik: Darko Fras, univ.dipl.prav.,
župan

Kontaktna oseba: mag. Srečko Aleksander
Padovnik, direktor

Spletni naslov: www.sv-trojica.si

Elektronska pošta: obcina@sv-trojica.si

Telefon: 02/729 50 20

Faks: 02/729 50 25

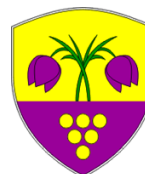
2.1.5 Občina TRNOVSKA VAS

Naziv: Občina Trnovska vas

Naslov: Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas

Spletni naslov: www.trnovska-vas.si

Elektronska pošta:
obcina.trnovska.vas@siol.net



Zakoniti zastopnik: Alojz Benko, župan

Telefon: 02/757 95 10

Kontaktna oseba: mag. Jože Potrč, dipl.upr.org.,
direktor

Faks: 02/757 16 61

2.2 OPREDELITEV IZRAZOV UPORABLJENIH V JAVNEM RAZPISU

Prijavitelj je fizična ali pravna oseba ali skupina teh oseb, vključno z vsakim začasnim združenjem podjetij, ki v postopku tega javnega razpisa odda prijavo.

Kandidat je prijavitelj, ki mu je pravnomočno priznana sposobnost za sodelovanje v fazi dialoga.

Ponudnik je kandidat, ki je po zaključeni fazi dialoga, skladno z desetim odstavkom 46. člena ZJZP, pozvan k oddaji končne ponudbe.

Ostali izrazi, uporabljeni v tem javnem razpisu, pomenijo enako, kot je določeno v ZJZP in Koncesijskem aktu o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta celovite energetske prenove javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas (Uradni list RS, št. 41/2017).

2.3 PRAVNA PODLAGA ZA IZVEDBO JAVNEGA RAZPISA

Javni razpis se izvaja na podlagi sledečih pravnih podlag:

- Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta celovite energetske prenove javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas (Uradni list RS, št. 41/2017);
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06);
- Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1);

ter ostala veljavna zakonodaja na področju predmeta javnega razpisa.

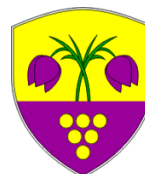
Navedeno zakonodajo mora kandidat upoštevati pri pripravi rešitve ter tudi koncesionar pri kasnejšem izvajanju pogodbenih določil.

2.4 PODATKI O KONCESIJI

Naslov: Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas

Številka javnega razpisa: 430-15/2017





Koncesijski akt: Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta celovite energetske prenove javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas (Uradni list RS, št. 41/2017)

Predmet koncesije: Izvajanje storitev energetskega pogodbenišтва po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v javnih objektih, ki so v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas.

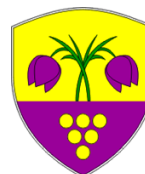
Koncedenti bodo za izvedbo posameznih ukrepov energetske prenove na posameznih objektih lahko zagotovili dodatna javna finančna sredstva, potrebna za realizacijo predvidenih ukrepov, da se zagotovi čim višja energetska učinkovitost. Delež sofinanciranja projektov s strani koncedentov bo opredeljen v fazi dialoga, vendar morajo biti večinski vir financiranja sredstva koncesionarja.

Vrsta in obseg potrebnih ukrepov za energetske prenove posameznih objektov bo usklajena v fazi dialoga.

Trajanje koncesije: Koncesija se podeli za največ 15 let, pri čemer se trajanje lahko podaljša skladno z določbami koncesijskega akta. Razmerje javno-zasebnega partnerstva se bo pričelo izvajati po pričetku veljavnosti koncesijske pogodbe, skladno z njenimi določbami.

Območje izvajanja koncesije: Izvajanje koncesije zajema sledeče objekte:

Z.št.	OBJEKT	NASLOV
1	Občinska stavba Dornava	Dornava 135/a, Dornava
2	OŠ dr. Franja Žgeča Dornava	Dornava 136/a, Dornava
3	Vrtec dr. Franja Žgeča Dornava	Dornava 136/b, Dornava
4	OŠ dr. Franja Žgeča Dornava – PŠ Polenšak	Polenšak 6, Polenšak
5	Večnamenski center Dornava	Dornava 135/b, Dornava
6	OŠ Cirkovce	Cirkovce 47, Cirkovce
7	OŠ Kajetana Koviča Poljčane	Dravinjska cesta 26, Poljčane
8	OŠ in vrtec Sveta Trojica	Meznaričeva 1, Sveta Trojica v Slovenskih goricah
9	Poslovna stavba Sveta Trojica	Trojiški trg 26, Sveta Trojica v Slovenskih goricah
10	OŠ Destrnik - PŠ Trnovska vas	Trnovska vas 38/h, Trnovska vas



Do oddaje končnih ponudb lahko koncedenti nabor objektov in/ali ukrepov, ki bodo vključeni v projekt, zmanjšajo, v kolikor se za posamezni objekt izkaže, da je njegova vključitev v projekt negospodarna, ali bi usklajevanje s pogoji soglasodajalcev v tolikšni meri oviralo izvedbo tega projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.

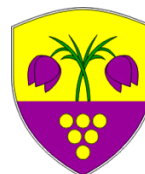
Koncedenti zahtevajo izvedbo **celovite energetske prenove za vse objekte, ki bodo predmet rešitve**, zaradi česar rešitve, ki ne ponujajo izvedbe celovite energetske prenove (na primer ponujajo za nekatere objekte zgolj tehnološko sanacijo) za koncedente ne bodo sprejemljive.

Razdelitev na sklope: Javni razpis ni razdeljen na sklope.

2.5 SOFINANCIRANJE

Koncedenti bodo koncesijsko pogodbo za izvedbo projekta celovite energetske prenove javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas podpisali zgolj v primeru pridobitve sredstev, kot so opredeljena spodaj, za celovito energetsko prenovo objektov, ki bo predmet končne rešitve.

Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.



3 POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA

3.1 VRSTA POSTOPKA

Koncedent bo postopek izbire koncesionarja izvajal ob upoštevanju določb III. dela ZJZP po postopku konkurenčnega dialoga skladno s 46. členom ZJZP in 3. poglavjem razpisne dokumentacije zadevnega javnega razpisa za fazo konkurenčnega dialoga.

3.2 KONKURENČNI DIALOG

3.2.1 Dodatna pojasnila in vprašanja

Kandidat lahko zastavi vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega razpisa preko elektronske pošte **damjan.napast@kidricevo.si**, s pripisom "ZA ZADEVO – CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA". Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi z javnim razpisom je **2.11.2017 do 9.00 ure**. Pojasnila, navezujoča se na zastavljena vprašanja, bodo podana v čim krajšem času, najkasneje v prvem krogu dialoga, in bodo objavljena na spletni strani koncedenta – nosilca projekta

3.2.2 Ogled

Ogled objektov je možen po predhodni najavi, ki mora biti za posamezne objekte v posameznih občinah poslana na sledeče naslove:

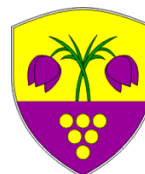
- v Občini Dornava: *viljem.mar@dornava.si*
- v Občini Kidričevo: *damjan.napast@kidricevo.si*
- v Občini Poljčane: *klavdija.majer@poljane.si*
- v Občini Sveta Trojica v Slovenskih goricah: *direktor@sv-trojica.si*
- v Občini Trnovska vas: *joze.potrc@trnovska-vas.si*

Najava za ogled objektov je možna do **30.10.2017 do 9.00 ure**. Kandidat bo o urniku ogledov obveščen v čim krajšem času po prejemu predhodne najave.

3.2.3 Oddaja rešitve

Končni rok za prejem rešitve je **6.11.2017 do 13.00 ure**. Rešitev mora do zgoraj navedenega roka prispeti na naslov koncedenta – nosilca projekta (točka 2.1.2).

Rešitev mora ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča koncedenta – nosilca projekta prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bo štela za prepozno prejeto (prejemna teorija). Prepozno prejeto rešitev bo strokovna komisija zaprto vrnila pošiljatelju.



3.2.4 Sprememba ali umik oddanih rešitev

Pred potekom roka za prejem rešitve lahko kandidat v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano rešitev. Po izteku roka za prejem rešitve, kandidat ne sme več spreminjati ali umikati rešitve.

Vsaka sprememba ali umik rešitve mora biti dostavljena na način, določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (kandidat na ovojnico napiše »UMIK REŠITVE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa) ali spremembo rešitve (kandidat na ovojnico napiše »SPREMEMBA REŠITVE« in ime javnega razpisa ter številko javnega razpisa). V spremenjeni rešitvi mora biti jasno navedeno kateri del rešitve se spreminja in kateri del rešitve ostaja nespremenjen.

3.2.5 Odpiranje rešitve

Javno odpiranje rešitve bo potekalo dne **6.11.2017 ob 13.30 uri** v prostorih na naslovu koncedenta – nosilca projekta (točka 2.1.2).

Predstavnik kandidata, ki se udeležuje javnega odpiranja rešitev, se je dolžan strokovni komisiji izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani zakonitega zastopnika kandidata, iz katerega bo izhajalo, da se v imenu in za račun kandidata lahko udeležuje javnega odpiranja rešitev oziroma z osebnim dokumentom, če gre za zakonitega zastopnika kandidata.

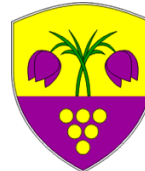
3.3 PROTOKOL PRVEGA KROGA DIALOGA

Po zaključenem javnem odpiranju rešitev se bo dne **6.11.2017 ob 14.00 uri** vršil konkurenčni dialog s kandidatom. V okviru prvega kroga dialoga bo kandidat uvodoma podal ustno predstavitev rešitve. Kandidat bo imel na voljo za predstavitev rešitve ustrezno tehnično opremo.

Po zaključeni predstavitvi bo sledil dialog glede tehničnih in pravnih vidikov koncesijskega razmerja, s poudarkom na:

- določitvi objektov, ki bodo predmet koncesije,
- obsegu, vrsti in kvaliteti ponujenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti,
- določitvi mej območja izvajanja koncesije,
- višini plačila za opravljanje storitve energetskega pogodbenišтва,
- obravnavi pogodbenih določil.

Strokovna komisija lahko fazo dialoga izvede v več kot dveh zaporednih fazah.



V vabilu na naslednji krog oziroma fazo konkurenčnega dialoga bo kandidat obveščen o nadaljnjih vsebinah konkurenčnega dialoga.

Strokovna komisija bo dialog s kandidatom nadaljevala vse dotlej, dokler ne najde rešitve, ki ustreza ciljem in potrebam koncedenta.

O poteku dialoga bo voden zapisnik.

Predstavnik kandidata se je pred začetkom dialoga komisiji dolžan izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani odgovorne osebe kandidata (razen v primeru, da je prisotna odgovorna oseba tudi zakoniti zastopnik), da se v imenu in za račun družbe, ki jo zastopa, lahko udeležuje dialoga. S seboj mora imeti tudi veljaven žig podjetja, ki ga zastopa, v kolikor podjetje uporablja pri poslovanju žig.

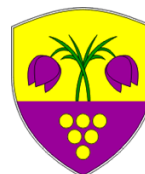
3.4 PONUDBENA FAZA

Po končani fazi dialoga bo o zaključku dialoga strokovna komisija obvestila kandidata in ga pozvala k predložitvi končne ponudbe (ponudbena faza) na podlagi sprejete rešitve iz zaključenega dialoga, in dokazil, ki bodo podrobneje opredeljena v razpisni dokumentaciji za ponudbeno fazo.

Strokovna komisija bo po končanem postopku konkurenčnega dialoga popolno končno ponudbo ovrednotila skladno s spodaj navedenimi merili.

Merila za izbor najugodnejše končne ponudbe za vsak posamezni sklop so:

- **Obseg ponujenih ukrepov** → Relevanten je obseg ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Pri merilu »obseg ponujenih ukrepov« prejme ponudnik za vsak dodaten ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki ni vključen v osnovne zahteve koncedenta, 5 točk, skupno pa maksimalno 30 točk.
- **Višina prihrankov** → Relevanten je znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi. Upošteva se znesek na dve decimalni mesti natančno. Pri merilu »višina prihrankov« prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi, 30 točk, ostali ponudniki pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi} / \text{najvišji znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi}) \times 25$.
- **Udeležba na prihrankih** → Relevanten je odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije. Upošteva se odstotek na dve decimalni mesti



natančno. Pri merilu »udeležba na prihrankih« prejme ponudnik, ki bo ponudil najvišji odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije, 25 točk, ostale končne ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{ponujeni odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije} / \text{najvišji odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije}) \times 25$.

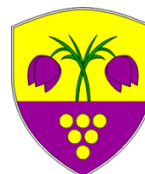
- **Reference** → Relevantna so predložena referenčna potrdila za referenčna dela, pri katerih so bile pripravljalne storitve uspešno zaključene in pri katerih se glavna storitev uspešno izvaja že tri leta. Pri merilu »reference« prejme ponudnik, ki bo predložil največje število referenčnih potrdil za navedena referenčna dela, 20 točk, ostale ponudbe pa dobijo točke po formuli: $\text{število točk} = (\text{število predloženih referenčnih potrdil} / \text{najvišje število predloženih referenčnih potrdil}) \times 20$.

Maksimalno število točk je 100.

3.5 IZDAJA ODLOČITVE

Po končanem pregledu in vrednotenju končnih ponudb bo strokovna komisija skladno s 55. členom ZJZP in četrtem odstavkom 15. člena Koncesijskega akta sestavila poročilo v okviru katerega bo navedeno, ali končna ponudba izpolnjuje razpisne zahteve. Poročilo bo posredovano županom in občinskim svetom posameznih koncedentov.

O izbiri koncesionarja po zaključenem postopku vrednotenja končnih ponudb odloči koncedent z izdajo akta poslovanja skladno s 56. členom ZJZP.



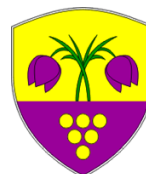
4 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE IN TEMELJNE ZAHTEVE

Investicijska, projektna in druga dokumentacija, ki je na voljo kandidatu obsega:

- Investicijski program (IP) »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas«, junij 2017;
- Ocena o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas«, junij 2017;
- Predinvesticijska zasnova (PIZ) za izvedbo projekta »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas«, junij 2017;
- Razširjeni energetski pregledi (REP) za vse objekte iz poglavja 2.4. te razpisne dokumentacije;
- Program izvajanja koncesije, ki je Priloga 1 te razpisne dokumentacije;
- Metodologija za izračun prihrankov, ki je Priloga 2 te razpisne dokumentacije.

Navedeno dokumentacijo lahko kandidat pridobi na ogledu ali na podlagi zahteve naslovljene na elektronski naslov **damjan.napast@kidricevo.si**, s pripisom "ZA ZADEVO – CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA".

Temeljna zahteva koncedentov je celovita energetska prenova objektov, ki bo predmet končne rešitve.



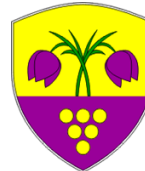
5 ZAVAROVANJE ZA RESNOST PRIJAVE, REŠITVE IN PONUDBE

Predloženo zavarovanje kandidata za resnost prijave, rešitve in ponudbe, ki ga je le ta predložil v predhodni fazi javnega razpisa, v fazi preverjanja sposobnosti, bo unovčeno, če:

- bo po poteku rokov za prejem prijav umaknil ali spremenil prijavo,
- bo po poteku rokov za prejem rešitve umaknil ali spremenil rešitev,
- ne bo aktivno sodeloval v postopku konkurenčnega dialoga,
- bo kot ponudnik po poteku rokov za prejem končnih ponudb umaknil ali spremenil končno ponudbo,
- kot izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo pristopil k podpisu koncesijske pogodbe,
- kot izbrani ponudnik v postavljenem roku ne bo izročil zavarovanja za dobro izvedbo.

Predloženo zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe bo kandidatu, če ne bo izbran, vrnjeno po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja.

Izbranemu ponudniku bo vrnjeno zavarovanje za resnost prijave, rešitve in ponudbe po tem ko bo kot izbrani ponudnik izročil vsa zavarovanja skladno z določili koncesijske pogodbe.



6 NAVODILA KANDIDATU ZA PRIPRAVO REŠITVE

6.1 VSEBINA IN OBLIKA REŠITVE

Dokumentacijo rešitve sestavljajo spodaj naštetimi dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije.

Rešitev mora obsegati naslednjo dokumentacijo:

1. OVOJNICA (7.1),
2. REŠITEV (7.2),
3. IZJAVA KANDIDATA (7.3),
4. VZOREC KONCESIJSKE POGODBE (7.4) s podanimi pripombami in predlogi sprememb kandidata,
5. PROGRAM IZVAJANJA KONCESIJE z opisom predlaganih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in investicijsko oceno stroškov na ravni posameznega ukrepa (razdeljena na upravičene in neupravičene stroške ob upoštevanju Priročnika upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb) – izdela kandidat sam, ob upoštevanju tehnične podloge, ki je Priloga 1 te razpisne dokumentacije (lahko ponudi lastno varianto nabora objektov),
6. TERMINSKI PLAN – izdela kandidat sam, pri čemer izdela časovnice po posameznih objektih in posameznih ukrepih.

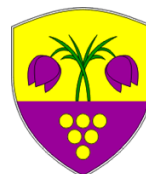
Dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali kot to izhaja iz njihovega besedila.

Dokumentacija rešitve mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika kandidata ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika kandidata za podpis rešitve.

Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po zgoraj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani dokumentacije rešitve oštevilčene z zaporednimi številkami.

Dokumentacija rešitve mora biti sestavljena iz enega (1) originala in ene (1) kopije v fizični (papirni) obliki ter kopije dokumentacije rešitve v elektronski obliki (na zgoščenki ali USB ključku). Na dokumentaciji rešitve naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija 1«. Kopije morajo biti identične originalu. V primeru neskladja med originalom in kopijo, velja originalna verzija dokumenta.

Dokumentacija rešitve mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen pravilno izpolnjen obrazec OVOJNICA. Če na ovojnici ne bo prilepljen pravilno izpolnjen obrazec



OVOJNICA, bo strokovna komisija tako ovojnico odprla z namenom pridobiti podatke o pošiljatelju in jo vrnila na naslov pošiljatelja. Tovrstna rešitev ne bo predmet nadaljnje presoje. Vsi listi dokumentacije rešitve morajo biti prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbthni) strani dokumentacije pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditev pa zavarovana s šampiljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje dokumentacijo rešitve. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 - uradno prečiščeno besedilo, 33/07 - ZSReg-B, 45/08 in 91/13). Dokumentacija rešitve mora biti zvezana na tak način, da je mogoč pregled celotne dokumentacije rešitve, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala. Če dokumentacija rešitve ne bo zvezana na predpisan način, bo strokovna komisija na javnem odpiranju dokumentacijo rešitve zvezala skladno z zahtevami iz tega odstavka in to zabeležila v zapisnik o odpiranju rešitev.

Dokumentacija rešitve in ostali dokumenti, vezani na predmetni javni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, da kandidat predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodno overjenega prevoda v slovenski jezik.

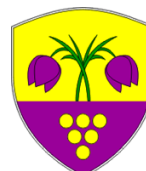
Denarne vrednosti v rešitvi morajo biti podane v evrih (EUR).

Stroške v zvezi s pripravo dokumentacije rešitve, vključno s stroški morebitnih prevodov dokumentov, v celoti nosi kandidat.

6.2 SKUPNA PRIJAVA IN NASTOPANJE S PODIZVAJALCI

Sprememba sestave partnerjev v skupni prijavi po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.

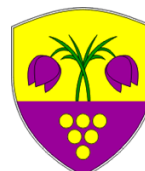
Sprememba nominiranih podizvajalcev po preteku roka za prejem prijav in do sklenitve koncesijske pogodbe, ni dovoljena.



7 OBRAZCI ZA SESTAVO REŠITVE

7.1 OVOJNICA

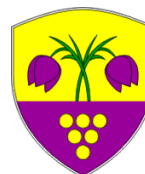
Pošiljatelj:		Prejem rešitve (izpolni glavna pisarna prejemnika):	
		Datum in ura prejema:	
☐ Rešitev ☐ Sprememba ☐ Umik		Podpis pooblaščenih oseb za prejem:	
Predmet javnega razpisa:		Prejemnik:	
»Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas«		Občina KIDRIČEVO Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo	
Oznaka javnega razpisa:	430-15/2017		
Številka zadeve:	430-15/2017		
Rok za oddajo prijave:	6.11.2017 do 13.00 ure		
REŠITEV, NE ODPIRAJ!			



7.2 REŠITEV ŠT. _____

OSNOVNI PODATKI KANDIDATA	
NAZIV ALI IME	
NASLOV	
ZAKONITI ZASTOPNIK	
POOBLAŠČENA OSEBA ZA PODPIS REŠITVE	
DAVČNA ŠTEVILKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
TELEFON	
FAKS	
ELEKTRONSKA POŠTA	
KONTAKTNA OSEBA	

IZKAZOVANJE MERIL	
Obseg ponujenih ukrepov (število dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso vključeni v osnovne zahteve koncedenta)	
Višina prihrankov (znesek neto sedanje vrednosti prihrankov v celotni pogodbeni dobi)	
Udeležba na prihrankih (odstotek udeležbe koncedenta na pogodbeno zagotovljenih prihrankih energije)	



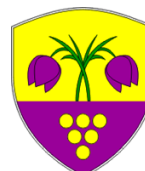
Reference (število predloženih referenčnih potrdil)

* Navedene vrednosti morajo biti podane na dve decimalni mesti natančno. Monetarne vrednosti morajo biti podane brez DDV.

VLOŽEK KANDIDATA (V ZNESKU)

VLOŽEK KANDIDATA (V ODSOTOKU)

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBlašČENE OSEBE KANDIDATA	PODPIS IN ŽIG



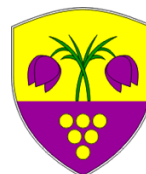
7.3 IZJAVA KANDIDATA

Spodaj podpisani zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec kandidata *(navesti naziv kandidata)*

(v nadaljevanju: kandidat) v imenu kandidata pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- smo seznanjeni s pogoji, merili in ostalo vsebino razpisne dokumentacije za predmetni javni razpis ter jih v celoti sprejemamo;
- v trenutku oddaje rešitve (s partnerji in/ali podizvajalci) še vedno izpolnjujemo vse pogoje, kot so bili zahtevani z razpisno dokumentacijo za oddajo prijave;
- so vsi podatki, ki smo jih podali v rešitvi, resnični;
- za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost;
- bomo strokovno komisijo takoj pisno obvestili o morebitnih spremembah zgoraj navedenih okoliščin, ki bodo nastale v katerikoli fazi realizacije razpisanega posla, za katerega se podajamo rešitev.

KRAJ	DATUM	IME IN PRIIMEK POOBLAŠČENE OSEBE KANDIDATA	PODPIS IN ŽIG



7.4 VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

Ponudnik vzorca pogodbe ne izpolnjuje temveč ga zgolj parafira.

KONCESIJSKA POGODBA

števila *[opravilna številka pogodbe]*

sklenjena med

KONCEDENTI:

OBČINA DORNAVA, Dornava 135/a, 2252 Dornava

ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncedenta]*

Matična številka: *[matična številka koncedenta]*

Davčna številka: *[davčna številka koncedenta]*

Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncedenta]*

OBČINA KIDRIČEVO, Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo

ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncedenta]*

Matična številka: *[matična številka koncedenta]*

Davčna številka: *[davčna številka koncedenta]*

Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncedenta]*

OBČINA POLJČANE, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncedenta]*

Matična številka: *[matična številka koncedenta]*

Davčna številka: *[davčna številka koncedenta]*

Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncedenta]*

OBČINA SVETA TROJICA V SLOVENSKIH GORICAH, Mariborska cesta 1, 2235 Sveta Trojica v Slovenskih goricah

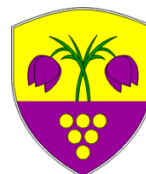
ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncedenta]*

Matična številka: *[matična številka koncedenta]*

Davčna številka: *[davčna številka koncedenta]*

Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncedenta]*

OBČINA TRNOVSKA VAS, Trnovska vas 42, 2254 Trnovska vas



ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncedenta]*
Matična številka: *[matična številka koncedenta]*
Davčna številka: *[davčna številka koncedenta]*
Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncedenta]*

in

KONCESIONARJEM:

[naziv in naslov koncesionarja]
ki ga zastopa *[ime in priimek zakonitega zastopnika koncesionarja]*
Matična številka: *[matična številka koncesionarja]*
Davčna številka: *[davčna številka koncesionarja]*
Transakcijski račun (TRR): *[podatki o transakcijskih računih koncesionarja]*

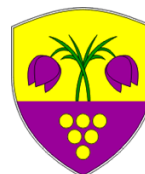
I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za sklenitev pogodbe)

(1) Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- a. so občinski sveti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas sprejeli Koncesijski akt o javno-zasebnem partnerstvu pri izvedbi projekta celovite energetske prenove javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas (Uradni list RS, št. 41/2017; v nadaljevanju: *Koncesijski akt*), ki določa predmet in pogoje izvajanja koncesije;
- b. so koncedenti v Uradnem listu RS, št. 42/2017 in 47/2017 objavili javni razpis za podelitev koncesije za izvedbo projekta »Celovita energetska prenova javnih objektov v lasti občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas«;
- c. je koncesionar oddal prijavo na zgoraj navedeni javni razpis in sodeloval v vseh fazah javnega razpisa;
- d. je strokovna komisija pristojna za vodenje postopka javnega razpisa v poročilu številka *[opravilna številka]* z dne *[datum]* v zvezi s končno ponudbo



koncesionarja ugotovila, da le-ta izpolnjuje vse razpisne zahteve in da najbolj ustreza postavljenim merilom koncedentov;

- e. je bil na podlagi poročila iz predhodne točke in 56. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) dne *[datum]* izdan *[podatki o odločitvi iz 56. člena ZJZP]* o izboru koncesionarja;
- f. je odločitev iz predhodne točke postala pravnomočna dne *[datum]*;
- g. se na zgoraj navedeni podlagi sklepa ta koncesijska pogodba.

2. člen

(sestavni deli pogodbe)

(1) Priloga in sestavni del predmetne koncesijske pogodbe so:

- a. PRILOGA 1: Program izvajanja koncesije;
- b. PRILOGA 2: Metodologija za izračun prihrankov.

3. člen

(opredelitev ključnih pojmov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, pomenijo enako, kot je določeno v Koncesijskem aktu, ZJZP, Energetskem zakonu (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) ter v predpisih in drugih aktih, izdanih na njuni podlagi.

II. PREDMET KONCESIJE

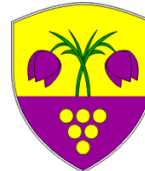
4. člen

(predmet koncesije)

(1) S to pogodbo koncedenti podeljujejo, koncesionar pa sprejema v izvajanje, koncesionirano dejavnost, t.j. storitev energetskega pogodbeništva po načelu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije v objektih, ki so opredeljeni v 6. členu te pogodbe, na način in pod pogoji, določenimi s Koncesijskim aktom in to pogodbo.

(2) V okviru koncesionirane dejavnosti ima koncesionar dolžnostno upravičenje, da:

- a. izvede ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v objektih, opredeljenih v 6. členu te pogodbe, na način in v obsegu kot je opredeljen v prilogi 1 te pogodbe;



- b. zagotavlja pogodbeno zagotovljene prihranke energije in standarde udobja v skladu z zahtevami določenimi v prilogi 1 te pogodbe;
- c. izvaja naloge in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz prve in druge točke tega odstavka, v obsegu, kot ga predpisujeta veljavna zakonodaja in ta pogodba.

(3) Oskrba s toplotno energijo oziroma energenti ni predmet tega koncesijskega razmerja.

III. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

5. člen

(čas trajanja)

(1) Koncesija se podeli za petnajst(15) let od pričetka veljavnosti te pogodbe.

(2) Rok trajanja koncesije, določen v predhodnem odstavku, se v primeru, da:

- a. koncesionar zaradi ukrepov koncedentov ali drugih ukrepov oblasti koncesije ni mogel izvajati,
- b. je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedentov ali njihovih ukrepov v javnem interesu,

lahko podaljša za največ polovico obdobja iz prvega odstavka tega člena, s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi. Pred sklenitvijo dodatka se opravijo pogajanja o vseh pomembnih sestavinah razmerja javno-zasebnega partnerstva, ki jih je treba prilagoditi zaradi okoliščin, navedenih v tem odstavku, vključno s časom podaljšanja, v zvezi s čemer je potrebno spoštovati določbo četrtega odstavka 71. člena ZJZP.

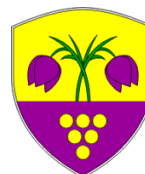
IV. OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIONIRANE DEJAVNOSTI

6. člen

(območje izvajanja)

(1) Koncesionirana dejavnost se izvaja v naslednjih objektih:

Z.št.	OBJEKT	NASLOV
1	Občinska stavba Dornava	Dornava 135/a, Dornava
2	OŠ dr. Franja Žgeča Dornava	Dornava 136/a, Dornava
3	Vrtec dr. Franja Žgeča Dornava	Dornava 136/b, Dornava
4	OŠ dr. Franja Žgeča Dornava – PŠ Polenšak	Polenšak 6, Polenšak
5	Večnamenski center Dornava	Dornava 135/b, Dornava
6	OŠ Cirkovce	Cirkovce 47, Cirkovce



7	OŠ Kajetana Koviča Poljčane	Dravinjska cesta 26, Poljčane
8	OŠ in vrtec Sveta Trojica	Meznaričeva 1, Sveta Trojica v Slovenskih goricah
9	Poslovna stavba Sveta Trojica	Trojiški trg 26, Sveta Trojica v Slovenskih goricah
10	OŠ Destrnik - PŠ Trnovska vas	Trnovska vas 38/h, Trnovska vas

(2) Meje območja izvajanja koncesionirane dejavnosti znotraj objektov iz prvega odstavka tega člena so določene v prilogi 1 te pogodbe.

7. člen

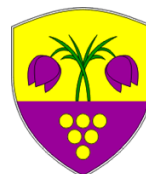
(sprememba ali opustitev uporabe)

- (1) Koncedenti smejo uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe spremeniti in v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklenu dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedenti in koncesionar dogovorijo za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune, ki upoštevajo spremenjeno uporabo, ustrezno spremenijo izhodiščne referenčne količine iz priloge 1 ter morebitna ostala pogodbeno določila.
- (2) Če koncesionar in koncedenti ne dosežejo dogovora o prilagoditvi pogodbe zaradi spremenjene uporabe in ali delne ali celotne opustitve uporabe objekta, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno s tretjim odstavkom 48. člena te pogodbe.
- (3) Prilagoditev pogodbe iz prvega odstavka je možna zgolj če po opravljeni prilagoditvi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

8. člen

(izvrševanje oblasti nad objekti)

- (1) Koncedenti prosto izvršujejo oblast nad objekti iz 6. člena te pogodbe, pri čemer jih prosto obremenjujejo s stvarnimi pravicami, v kolikor to ne onemogoča izvajanje predmeta te pogodbe in z njimi prosto razpolagajo.



V. UKREPI ZA IZBOLJŠANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

9. člen

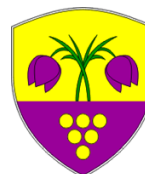
(ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Za potrebe izvajanja koncesionirane dejavnosti mora koncesionar zagotoviti izvedbo investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti na način ter v obsegu, vrsti in kvaliteti, kot so določeni v prilogi 1 te pogodbe.
- (2) Koncesionar in koncedenti lahko tekom izvajanja koncesije predlagajo tudi spremembo izvedenih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso navedeni v prilogi 1 te pogodbe. Za odobritev spremembe oziroma izvedbe teh ukrepov koncesionar in koncedenti opravijo pogajanja o relevantnih okoliščinah spremembe pogodbe in v primeru doseženega soglasja sklenejo dodatek k tej pogodbi. Koncedenti ne smejo zavrniti koncesionarjevega predloga za spremembo ali izvedbo dodatnih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, razen če bi to pomenilo prenos tveganj iz razmerja javno-zasebnega partnerstva iz koncesionarja na koncedente.
- (3) Koncedenti smejo posamezne ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v celoti ali delno opustiti. V tem primeru se sklene dodatek k tej pogodbi, v katerem se koncedenti in koncesionar dogovorijo za prilagoditev pogodbe na način, da se glede na izvedene tehnične izračune ustrezno spremenijo referenčna izhodišča ter morebitni drugi parametri pogodbe na katere ta sprememba vpliva iz priloge 1. Če koncesionar in koncedenti ne dosežejo dogovora glede prilagoditve izhodiščnih referenčnih količin, se o ustrezni spremembi izhodiščnih referenčnih količin odloči skladno s tretjim odstavkom 48. člena te pogodbe.
- (4) Spremembi iz drugega in prejšnjega odstavka sta možni zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

10. člen

(rok in terminski plan izvedbe ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Projektna dokumentacija za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti mora biti izdelana in predložena koncedentom v pregled in potrditev najkasneje do *[rok izvedbe skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*, pri čemer morajo biti kakršne koli korekcije projektne dokumentacije, ki bi jih zahtevali koncedenti usklajene do *[rok izvedbe skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*.

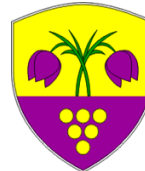


- (2) Uvedba v delo je predvidena v *[termin uvedbe v delo skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*.
- (3) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti morajo biti izvedeni najkasneje do *[rok izvedbe ukrepov skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]*.
- (4) Koncesionar mora v desetih (10) delovnih dneh po pričetku veljavnosti te pogodbe kondecantom in uporabnikom izročiti v potrditev terminski plan izvedbe ukrepov.
- (5) Koncedenti in uporabniki imajo pravico pisno predlagati korekcije terminskega plana glede na predvideno uporabo objektov iz 6. člena te pogodbe, organizacijo dela ali druge objektivne okoliščine.
- (6) Koncesionar mora koncedentom in uporabnikom predložiti v potrditev popravljeni terminski plan, v roku petih (5) delovnih dni od prejema predloga korekcij iz prejšnjega odstavka.
- (7) Koncedenti in uporabniki morajo popravljeni terminski plan, ki upošteva okoliščine iz tretjega odstavka tega člena, potrditi v petih (5) delovnih dneh od njegovega prejema.
- (8) Pri pripravi terminskega plana mora koncesionar upoštevati, da bo dela, ki povzročajo prekomeren hrup, prekomerno onesnaževanje ter nasploh onemogočajo normalno izvajanje dejavnosti uporabnikov v objektih iz 6. člena te pogodbe, opravil v času, ko v objektih ne poteka delovni proces oziroma njihovo izvajanje prilagodil zahtevam uporabnikov, ki izhajajo iz objektivnih okoliščin vezanih na izvajanje običajnih dejavnosti v omenjenih objektih.

11. člen

(financiranje ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se financirajo iz:
 - a. lastnih sredstev koncesionarja v višini najmanj *[navedba podatkov o vložku koncesionarja; v primeru, da je koncesionar javno podjetje, se v tem odstavku doda dikcija »ki jih zagotavlja iz tržne dejavnosti«]*,
 - b. lastnih sredstev koncedentov v višini največ *[navedba podatkov o vložku posameznih koncedentov]* in
 - c. kohezijskih sredstev v višini največ *[navedba podatkov o vložku iz kohezijskega sklada]*, od tega 85% iz Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe.
- (2) Operacijo, katere del je tudi izvedba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, delno sofinancirata Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Republika Slovenija.



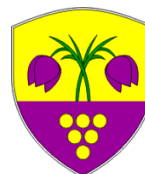
Operacija je sofinancirana v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

- (3) Ob sklenitvi pogodbe znaša razmerje med vloženimi sredstvi koncedentov in koncesionarja v okviru te pogodbe *[navedba razmerja]*. Za namene predmetne razmejitve se sredstva iz c. točke prvega odstavka tega člena obravnavajo kot sredstva koncedentov.
- (4) Razmerje med vloženimi sredstvi koncesionarja in koncedentov se ob morebitnih dodatnih vložkih koncesionarja in koncedentov lahko z dodatkom k tej pogodbi ustrezno spremeni, vendar zgolj, če po opravljeni spremembi koncesionar še vedno prevzema večino tveganj v razmerju javno-zasebnega partnerstva.

12. člen

(izplačilo sredstev)

- (1) Koncedenti izplačilo sredstev iz b. in c. točke prvega odstavka prejšnjega člena izvedejo na podlagi zahtevka za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, ki ga izstavi koncesionar posameznemu koncedentu.
- (2) Koncesionar lahko izstavi zahtevke za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu po izdaji potrdil o izvedenih vseh ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti za vse objekte iz 6. člena te pogodbe.
- (3) Zahtevki za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, ki ga pripravi koncesionar, mora vključevati:
 - a. navedbo številke pogodbe,
 - b. vsa potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti iz sedmega odstavka 13. člena te pogodbe,
 - c. vsa potrdila o izvedenih neinvesticijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti iz 14. člena te pogodbe,
 - d. vsebinsko in finančno poročilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel koncesionar na podlagi te pogodbe, iz katerega izhaja struktura upravičenih in neupravičenih stroškov (kot so



opredeljeni v Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja), izkazanih v zahtevku za izplačilo po pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu;

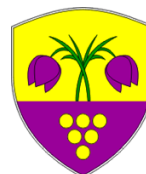
- e. vsa dokazila, da so izdatki vezani na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti dejansko nastali (ki dokazujejo, da so bili računi dejansko plačani), kot so opredeljena v vsakokrat veljavnih Navodilih organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020;
- f. izjavo koncesionarja o pravilnosti podatkov in skladnosti le-teh s pogodbenimi določili.

(4) Koncedenti izplačilo sredstev izvedejona transakcijski račun koncesionarja 30. dan po prejemu popolnega zahtevka.

13. člen

(kvalitativni in kvantitativni pregled ter potrditev izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedente takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ter jih pozvati k sodelovanju pri kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih ukrepov, ki ga vodi odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja.
- (2) Kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti se izvede ločeno za vsak objekt iz 6. člena te pogodbe.
- (3) Koncedent, v katerega lasti je posamezni objekt, in koncesionar, odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, ter supernadzornik, imenovan s strani ustreznega koncedenta, v roku petih (5) delovnih dni po prejemu pisnega obvestila iz prvega odstavka tega člena, izvedejo kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti odgovorni nadzornik, imenovan s strani koncesionarja, odgovorni nadzornik supernadzora, imenovan s strani koncedenta, in pooblaščen predstavniki ustreznega koncedenta ter koncesionarja, sestavijo primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:
 - a. ali izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;

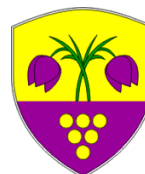


- b. ali količina in kakovost izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela vezana na izvedbo ukrepov je koncesionar dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti;
- c. ugotovitev o izročitvi in sprejemu kopij sledeče dokumentacije:
 - i. projekta izvedenih del,
 - ii. poročila o meritvah,
 - iii. podrobnega popisa izvedenih del z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške,
 - iv. seznama vgrajenih elementov in opreme,
 - v. garancijskih listov,
 - vi. atestov,
 - vii. druge z zakonom in to pogodbo zahtevane projektne in tehnične dokumentacije;
- d. rok za izročitev manjkajočih dokumentov;
- e. datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

(4) Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela vezana na izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, je dolžan dela izvesti v postavljenih rokih. Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da mora koncesionar predložiti manjkajoče dokumente, je dokumente dolžan posredovati koncedentu v postavljenih rokih.

(5) Ob izpolnitvi obveznosti in odpravi pomanjkljivosti ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu, je koncesionar dolžan ustreznega koncedenta o tem takoj pisno obvestiti ter ga pozvati k ponovnem kvalitativnemu in kvantitativnemu pregledu izvedenih investicijskih ukrepov. Za izvedbo ponovnega kvalitativnega in kvantitativnega pregleda se uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena.

(6) Po tem, ko je z zapisnikom o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu ugotovljeno, da izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, koncesionar ustreznega koncedenta pisno pozove k izdaji potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

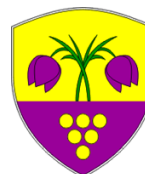


- (7) Koncedent mora ob izpolnitvi pogoja iz prejšnjega odstavka v roku desetih (10) delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (8) Če koncedent v roku iz prejšnjega odstavka ne izda potrdila o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti, se šteje, da je bilo potrdilo o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti izdano naslednji dan po poteku omenjenega roka.
- (9) Koncedenti s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavki ne prevzemajo nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.

14. člen

(potrditev izvedenih neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Koncesionar je dolžan koncedente takoj pisno obvestiti o zaključku izvedbe neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, jim predložiti poročilo o izvedenih neinvesticijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti ter jih pozvati k izdaji potrdila o izvedenih neinvesticijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (2) Če izvedeni neinvesticijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke, ter da je predložena vsa zahtevana dokumentacija, ki izkazuje, da so bili neinvesticijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ustrezno izvedeni, posamezni koncedent v roku desetih (10) delovnih dni od prejema pisnega poziva iz prejšnjega odstavka koncesionarju izstaviti potrdilo o izvedenih neinvesticijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (3) Koncedenti s sodelovanjem pri aktivnostih v zvezi s tem členom in z izdajo potrdila skladno s predhodnimi odstavki ne prevzemajo nikakršne odgovornosti za ustrezno izvedbo ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in na to nanašajočo se obveznost izvajanja storitve po tej pogodbi, ki v celoti ostaja v sferi odgovornosti koncesionarja.



15. člen

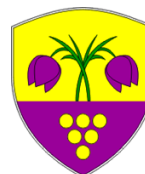
(vzdrževanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Za namene izvajanja koncesionirane dejavnosti opravlja koncesionar v teku trajanja te pogodbe tekoče in investicijsko vzdrževanje vseh investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti iz 9. člena te pogodbe, v okviru meja območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe.
- (2) Način in minimalni obseg, vrsta in kvaliteta vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, so določeni v prilogi 1 te pogodbe.
- (3) V obseg vzdrževanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti sodi tudi obveznost odprave kakršnih koli napak, ki bi se v trajanju koncesijskega razmerja pojavile na objektih iz 6. člena te pogodbe in so posledica del, ki so bila izvršena na objektih iz 6. člena te pogodbe za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ali v zvezi z njimi.

16. člen

(prenos lastninske pravice na investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) V primerih, ko skladno z določbo 34. člena te pogodbe preneha koncesijsko razmerje, mora koncesionar v roku, ki mu ga pisno določijo koncedenti, neodplačno izročiti koncedentom v last in posest vse investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki jih je izvedel v objektih iz 6. člena te pogodbe, in to v stanju, ki upošteva normalno rabo omogoča nadaljnje zagotavljanje prihrankov v obsegu, dogovorjenem s to pogodbo.
- (2) Koncesionar mora zagotoviti, da so v objektih iz 6. člena te pogodbe izvedeni investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti ob izteku pogodbene dobe v takem stanju, da imajo vse lastnosti, ki so potrebne za njihovo normalno rabo. Za ugotovitev navedenega pogodbene stranke ob izročitvi opravijo temeljit pregled stanja izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti. Če pri pregledu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti med strankami obstaja spor o stanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, se pregled stanja investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti opravi s strani neodvisnega izvedenca, ki ga izbere koncesionar izmed s strani koncedentov predlaganih treh izvedencev. Če se za posamezni investicijski ukrep za izboljšanje energetske učinkovitosti ugotovi, da nima lastnosti, ki so potrebne za njegovo normalno rabo, so koncedenti od koncesionarja upravičeni zahtevati nadomestno izvedbo, ki



zagotavlja takšno rabo. Stroške izvedenca si stranke delijo glede na uspeh ugotovitvenega postopka.

- (3) Koncesionar mora ob izročitvi investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti koncedentom izročiti originale dokumentacije iz c. točke tretjega odstavka 13. člena te pogodbe v zahtevani obliki in izvodih, projekt za obratovanje in vzdrževanje, ter tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo izdelano in pridobljeno v času vzdrževanja teh ukrepov.
- (4) Investicijski ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti se štejejo za prevzete, ko pooblaščen predstavnik posameznega koncedenta in koncesionarja podpišeta prevzemni zapisnik o prenosu investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe. Če v prevzemnem zapisniku ob posameznem investicijskem ukrepu za izboljšanje energetske učinkovitosti niso zapisane pripombe, se šteje, da to zadevni ukrep nima očitnih napak.

17. člen

(garancija po preteku pogodbe)

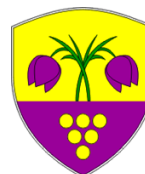
- (1) Koncesionar koncedentom po prenehanju veljavnosti te pogodbe zagotavlja garancijo za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti v trajanju dvanajst (12) mesecev.
- (2) Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje, ki ga izvajajo pooblaščen serviserji opreme po priporočilih proizvajalcev in/ali koncesionarja. V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka, jo mora koncesionar odpraviti na svoje stroške, v primernem roku, ki začne teči po tem, ko ga posamezni koncedent obvesti o nastali napaki.

VI. STORITEV ENERGETSKEGA POGODBENIŠTVA

18. člen

(zagotavljanje prihrankov)

- (1) Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke v skladu z zahtevami in obsegom določenim v prilogi 1 te pogodbe.



19. člen

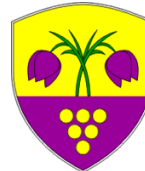
(zagotavljanje standardov udobja)

- (1) Koncesionar mora zagotavljati pogodbeno zagotovljene prihranke energije ob hkratnem upoštevanju standarda udobja uporabnikov, kot je določen v prilogi 1 te pogodbe.
- (2) Če posamezni koncedent ali uporabnik ugotovita, da standardi udobja iz predhodnega odstavka niso doseženi in če nedoseganje standardov udobja izvira iz sfere odgovornosti koncesionarja (kot je opredeljena glede na meje izvajanja koncesije iz priloge 1 te pogodbe), pozoveta koncesionarja k vzpostavitvi zahtevanih standardov. Poziv iz predhodnega odstavka se poda preko elektronske pošte pri pooblaščen osebi koncesionarja iz 44. člena te pogodbe. V primeru podanega poziva s strani uporabnika, mora le-ta poziv posredovati v vednost ustreznemu koncedentu. Koncesionar mora zahtevan standard udobja zagotoviti najkasneje v štirih urah od prejema poziva iz predhodnega stavka. Če slednjega v tem času ne more zagotoviti, mora uporabniku zagotoviti nadomestne naprave (kaloriferji, električne peči, pomožni generatorji...).

20. člen

(plačilo za opravljanje storitve energetskega pogodbeništva)

- (1) Koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva v skladu z 18. in 19. členom te pogodbe, pripada:
 - a. plačilo za doseganje pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije in
 - b. nagrada v primeru, če koncesionar preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije.
- (2) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju doseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu pripada plačilo v višini *[navedba zneska]* brez DDV. Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije, je koncesionar upravičen zgolj do plačila v višini *[navedba odstotka]* dejansko doseženega prihranka energije, hkrati pa je koncedentom dolžan plačati pogodbeno kazen v višini ugotovljene negativne razlike med doseženim prihrankom energije in pogodbeno zagotovljenim prihrankom energije. V kolikor je to primerno glede na način in obdobje obračuna, urejen z 21. členom to pogodbe, za navedeno izstavi koncesionar koncedentom dobropis.



- (4) Če koncesionar ne zagotovi standardov udobja skladno z drugim odstavkom 19. člena te pogodbe, se plačilo za obračunsko obdobje, v katerem standardi udobja niso bili doseženi, za vsak dan, ko standardi udobja niso doseženi, avtomatično zmanjša za 1/365 oziroma 1/366 (pri prestopnem letu) zneska iz drugega odstavka tega člena, kot je določen za posamezni objekt iz 6. člena te pogodbe.
- (5) Če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije, kot so opredeljeni v prilogi 1 te pogodbe, mu poleg plačila iz drugega odstavka tega člena pripada nagrada glede na količino presežnih prihrankov v višini kot izhaja iz sledeče tabele:

TOPLOTA		ELEKTRIČNA ENERGIJA	
presežek v MWh	nagrada v EUR	presežek v MWh	nagrada v EUR

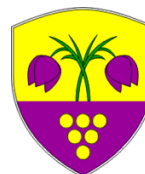
Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

- (6) Plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbenišтва zagotavljajo koncedenti, skladno z določbami Pogodbe o izvedbi projekta celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin Dornava, Kidričevo, Poljčane, Sveta Trojica v Slovenskih goricah in Trnovska vas z dne *[datum sklenitve]* in Aneksa št. 1 k tej pogodbi z dne *[datum sklenitve]*.
- (7) Dolžnost plačila koncesionarju za opravljanje storitev energetskega pogodbenišтва prične z dnem, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih in neinvesticijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.

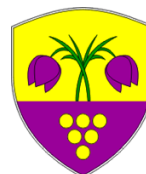
21. člen

(obračun storitev)

- (1) Vsi obračuni in drugi izračuni zagotavljanja prihrankov energije po tej pogodbi se izvajajo za obračunsko obdobje enega (1) leta, pri čemer je prvo obračunsko obdobje enako obdobju enega (1) leta od trenutka, ko so za vse objekte iz 6. člena te pogodbe izdana potrdila o izvedenih investicijskih in neinvesticijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti.



- (2) Plačila za pogodbeno zagotovljene prihranke energije se izvajajo v obliki dvanajstin (1/12) zneska iz drugega odstavka 20. člena te pogodbe.
- (3) Koncesionar mora v 15 dneh po zaključku posameznega obračunskega obdobja sestaviti in posredovati koncedentom v potrditev obračun za plačilo storitve energetskega pogodbeništva, skladno z 20. členom te pogodbe.
- (4) V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju ne doseže pogodbeno zagotovljenih prihrankov energije izstavi dobropis v višini, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe. V primeru, če koncesionar v posameznem obračunskem obdobju preseže pogodbeno zagotovljene prihranke energije izstavi dodatni račun za nagrado, kot izhaja iz predhodnega člena te pogodbe.
- (5) Dobropis iz predhodnega odstavka tega člena se poračuna s plačili v naslednjem obračunskem obdobju. Koncedent ima pravico zahtevati izplačilo dobropisa v primeru, da ga ni mogoče poračunati s plačili v naslednjih obračunskih obdobjih, ali pod pogojem, da koncesionar ni dosegel zajamčenega prihranka v dveh zaporednih obračunskih obdobjih.
- (6) Računi in vse priloge morajo biti v obliki e-računa.
- (7) K računom morajo biti priloženi dokumenti, ki omogočajo kontrolo izpolnjevanja obveznosti iz prejšnjega člena in so podlaga za njegovo izstavitev.
- (8) Posamezni koncedent je dolžan račun pregledati v roku 15 dni od prejema in ga, če je ustrezen, potrditi z dovoljenjem za izplačilo.
- (9) V primeru, da koncedent ugotovi napake, ali se ne strinja s posameznimi postavkami obračuna v računu, je koncedent ob soglasju koncesionarja dolžan nesporni znesek računa plačati na način in v rokih, določenih za plačilo po tej pogodbi, koncesionar pa mu za sporni znesek izstavi dobropis. V nasprotnem primeru se račun zavrne v celoti.
- (10) Koncedent mora nakazovati zneske za račune iz predmetnega člena na transakcijski račun koncesionarja.
- (11) Plačilni rok je določen z vsakokrat veljavnim zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- (12) V primeru zamude plačila dolguje koncedent koncesionarju zamudne obresti v višini zakonskih zamudnih obresti.



VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

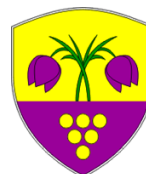
22. člen

(obveznosti koncesionarja)

(1) Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe zlasti naslednje dolžnosti:

- a. koncesionirano dejavnost izvajati nepretrgoma, s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi, Koncesijskim aktom in to pogodbo;
- b. upoštevati tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem koncesionirane dejavnosti;
- c. ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe in glede na obveznosti iz te pogodbe pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja, certifikate in druge akte državnih in drugih pristojnih organov oziroma skrbeti za njihovo ustrezno podaljšanje;
- d. letno izdelati in koncedentu ter uporabnikom predložiti podroben plan vzdrževanja, ki upošteva skrb za usklajeno vzdrževanje izvedenih investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in preostalih elementov objektov iz 6. člena te pogodbe, upoštevajoč meje območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe;
- e. za potrebe izvedbe investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti poskrbeti za vso potrebno zaščito zunaj in znotraj objekta ter čiščenje med in po končanih delih, odvoz, odlaganje, ter razgradnjo naprav, opreme in drugih elementov ter izvedbo vseh ostalih del, ki so povezana z izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti in so podrobneje opisana v prilogi 1 te pogodbe;
- f. obračunavati pristojbine in druge prispevke, ki se nanašajo na izvajanje predmeta te pogodbe če so le-ti uvedeni s predpisom;
- g. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe zagotavljati vodenje vseh predpisanih evidenc in pravočasno posredovati podatke pristojnim institucijam, v skladu z zakoni, podzakonskimi predpisi in to pogodbo;
- h. v zvezi z izvajanjem predmeta te pogodbe pripravljati in pravočasno posredovati poročila in podatke iz drugih evidenc v skladu z obveznostmi iz zakonov in podzakonskih aktov;
- i. o vseh okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ki bi lahko ogrozile izvajanje koncesionirane dejavnosti, takoj obvestiti koncedenta in uporabnike;





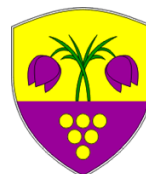
- j. voditi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi, če opravlja drugo dejavnost pa voditi ločeno računovodstvo v skladu z zakonom in računovodskimi standardi;
 - k. poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
 - l. koncedentu omogočiti in dovoliti nemoten in neoviran nadzor nad poslovanjem in izvajanjem predmeta te pogodbe;
 - m. koncedentom prepustiti vso komunikacijo v zvezi s projektom z zainteresirano javnostjo in za navedeno koncedentu zagotoviti vse potrebne vhodne podatke;
 - n. vsako leto koncedentom predložiti celotno evalvacijo poslovanja z objekti iz 6. člena te pogodbe, ter poročila o doseženih prihrankih za namene poročanja pristojnim organom;
 - o. v primeru obstoja resne ali neposredne nevarnosti za življenje, zdravje ali premoženje nemudoma obvestiti posameznega koncedenta, uporabnike ter pristojni inšpektorat in izvesti potrebne ukrepe, da se nevarnost odstrani in škoda ne nastane oziroma je čim manjša;
 - p. skleniti in predložiti ustrezna zavarovanja glede izvajanja dejavnosti;
 - q. ves čas trajanja pogodbe zagotavljati izpolnjevanje pogojev in zahtev iz razpisne dokumentacije javnega razpisa za podelitev predmetne koncesije;
 - r. v okviru izvajanja koncesionirane dejavnosti zagotoviti spoštovanje kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe;
- ter druge dolžnosti, ki so določene v tej pogodbi, Koncesijskem aktu ali veljavni zakonodaji.

23. člen

(obveznosti koncedentov)

(1) Dolžnosti koncedentov so zlasti:

- a. zagotavljati plačilo za opravljanje storitev energetskega pogodbeništva, skladno s poglavjem VI. predmetne pogodbe;
- b. zagotavljati koncesionarju pogoje za opravljanje koncesionirane dejavnosti;
- c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta;



- d. v skladu z ZJZP koncesionarju na nepremičninah, kjer se izvajajo aktivnosti za uresničitev koncesijske pogodbe, ter na opremi, ki je v lasti koncedenta, brez zahteve po dodatnem plačilu podeliti ustrezne stvarnopravne pravice tako, da se koncesionarju omogoči nemoteno izvajanje koncesionirane dejavnosti;
- e. skladno z nalogami, ki jih za upravljavce nepremičnin določajo predpisi s področja ravnanja s stvarnim premoženjem in usklajeno z letnim planom vzdrževanja koncesionarja iz točke d. prvega odstavka prejšnjega člena, skrbeti za ustrezno gradbeno vzdrževanje objektov iz 6. člena te pogodbe izven mej območja izvajanja koncesije, kot so opredeljene v drugem odstavku 6. člena te pogodbe, na način, da se ves čas trajanja koncesijskega razmerja zagotovi normalna raba objektov in obdrži raven stanja objektov ob sklenitvi te pogodbe.

24. člen

(obveznosti uporabnikov objektov)

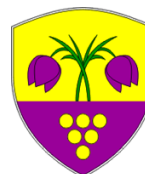
(1) Uporabniki objektov imajo zlasti dolžnost:

- a. upoštevati navodila koncesionarja in ustreznega koncedenta in jima omogočiti opravljanje nalog iz te pogodbe;
- b. v skladu z mejami območja izvajanja koncesije po predhodni najavi omogočiti koncesionarju in ustreznemu koncedentu dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz te pogodbe;
- c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja in koncedenta oziroma sporočiti koncesionarju in koncedentu vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog, kar zajema zlasti:
 - i. spremembo uporabe objekta,
 - ii. namestitev novih porabnikov energije,
 - iii. povečanje števila zaposlenih ali uporabnikov,
 - iv. spremembo delovnega časa;
- d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

25. člen

(obveznosti vseh pogodbenih strank v zvezi z elementom sofinanciranja)

- (1) Koncedenti, koncesionar in uporabniki so pri izvajanju te pogodbe dolžni upoštevati in izvajati vse zaveze, ki izhajajo iz dejstva, da so bila s strani koncedentov za del



investicijskega projekta pridobljena sredstva iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.

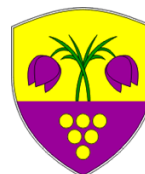
- (2) Koncedenti, koncesionar in uporabniki morajo zagotoviti, da predmetno javno-zasebno partnerstvo v nobeni točki ne bo poseglo v izkazovanje ter izpolnitev vseh kazalnikov oziroma ciljev, vezanih na sofinanciranje iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.
- (3) V primeru kršitve določb tega člena s strani koncesionarja, je koncesionar koncedentom odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki bi koncedentom nastala zaradi odvzema sredstev iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, kazni ali drugih ukrepov pristojnih organov.

VIII. ZAVAROVANJA

26. člen

(zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Koncesionar mora koncedentom najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (2) Zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti mora biti v obliki menične izjave in menice v višini 10 % ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (z DDV).
- (3) Koncedenti lahko unovčijo zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti če:
 - a. koncesionar investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti v celoti ali delno ne izvaja v skladu s tehnično specifikacijo ukrepov iz te pogodbe,
 - b. koncesionar ne izpolnjuje obveznosti iz 15. člena te pogodbe.
- (4) Koncedenti lahko unovčijo zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, če dela ne bodo končana do roka iz 10. člena te pogodbe, pri čemer so koncedenti upravičeni do unovčitve v višini 0,2% ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (z DDV) za vsak koledarski dan zamude, vendar skupno največ do višine 10% ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (z DDV).
- (5) Po potrditvi izvedenih investicijskih in neinvesticijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, opravljeni skladno s 13. in 14. členom te pogodbe, lahko koncesionar zavarovanje iz drugega odstavka tega člena nadomesti z novo menično izjavo in menico



v višini 5 % ocenjene vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti (z DDV).

- (6) Zavarovanje za dobro izvedbo investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti mora biti veljavno vsaj trideset (30) dni več kot je veljavnost te pogodbe.

27. člen

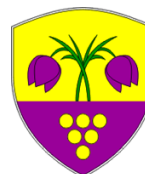
(zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni)

- (1) Koncesionar mora koncedentom najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni.
- (2) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti v obliki menične izjave in menice v višini *[navedba zneska, 50% vrednosti iz drugega odstavka 20. člena te pogodbe]* EUR.
- (3) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni se unovči v primeru, če koncesionar koncedentom ne izplača pogodbene kazni in/ali izda dobropisa v višini določeni v tretjem odstavku 20. člena te pogodbe.
- (4) Zavarovanje za izplačilo pogodbene kazni mora biti veljavno vsaj trideset (30) dni več kot je veljavnost te pogodbe.

28. člen

(zavarovanje za primer poškodb oseb in škode na premoženju)

- (1) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) delovnih dneh od sklenitve te pogodbe predložiti dokazilo o zavarovanju za primer poškodb oseb in škode na premoženju, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzroči koncesionar ali pri njem zaposlene osebe koncedentom, uporabnikom ali tretjim osebam, z minimalno višino zavarovalne osnove 500.000 EUR.
- (2) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedentov le-tem predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.
- (3) Koncesionar je dolžan koncedentom nuditi vse informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in pomoč v zvezi z izvajanjem koncesije, če bi bili koncedenti v zvezi s podeljeno koncesijo direktno ali sami toženi s strani tretje osebe.



29. člen

(zavarovanje investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti)

- (1) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki so neločljivo povezani z objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja posamezni koncedent, in sicer za temeljne nevarnosti.
- (2) Če koncesionar v zvezi z ukrepi iz prejšnjega odstavka ocenjuje, da je potrebno zavarovanje dodatnih nevarnosti, navedeno zavarovanje zagotovi koncesionar sam.
- (3) Premoženjsko zavarovanje za investicijske ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki niso neločljivo povezani z obstoječimi objekti iz 6. člena te pogodbe, zagotavlja koncesionar.
- (4) Koncesionar mora najkasneje v desetih (10) dneh po prejemu vseh potrdil o izvedenih investicijskih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti predložiti dokazilo o premoženjskem zavarovanju investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti skladno s predhodnima odstavkoma.
- (5) Koncesionar je dolžan vzdrževati veljavnost zavarovanja iz predhodnega odstavka skozi celotno trajanje te pogodbe in na zahtevo koncedentov le-tim predložiti ustrezno dokazilo o veljavnosti zavarovanja.

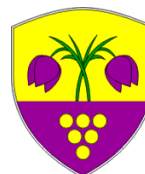
IX. NADZOR

30. člen

(nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravljajo koncedenti, uporabniki, s strani koncedentov ali uporabnikov pooblaščen osebe, in vsi organi, ki so za to pooblaščen glede na element sofinanciranja iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe, skladno s 135. in 136. členom ZJZP in skladno s koncesijsko pogodbo. Uporabniki morajo pred izvedbo nadzora pridobiti soglasje koncedenta.
- (2) Koncesionar je osebam iz prejšnjega odstavka dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije, predložiti vso potrebno dokumentacijo v zvezi z izvajanjem koncesije, dajati informacije v zvezi z izvajanjem koncesije in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.
- (3) Nadzor se lahko izvaja tudi v prostorih koncesionarja.
- (4) Nadzor obsega pregled finančnega poslovanja v zvezi z izvajanjem koncesije, nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti, strokovni nadzor in nadzor nad ustreznostjo





uporabe objektov ter ostalih sredstev za izvajanje koncesionirane dejavnosti, kakor tudi nadzor izvajanja koncesionirane dejavnosti v skladu z zakoni in drugimi predpisi.

- (5) Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan in mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije. Praviloma se izvaja v poslovnem času koncesionarja. Nadzornik se po potrebi izkaže s pooblastilom. Nadzornik je dolžan podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno skrivnost. O nadzoru se sestavi zapisnik.

31. člen

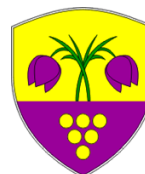
(spremljanje kakovosti)

- (1) Koncedenti in uporabniki spremljajo in ocenjujejo kakovost opravljenih storitev.
- (2) Kakovost opravljenih storitev, kot je opredeljena v prilogi 1 te pogodbe, lahko koncedenti in uporabniki spremljajo neposredno v okviru nadzora iz prejšnjega člena, ali s pomočjo specializiranih organizacij oziroma pooblaščenih strokovnjakov.

32. člen

(poročanje)

- (1) Koncesionar mora enkrat letno, najkasneje ob izdanem končnem obračunu iz 21. člena te pogodbe, za preteklo leto, v obliki podanega letnega poročila koncedentom in uporabnikom poročati o:
- a. izvedenih ukrepih za izboljšanje energetske učinkovitosti;
 - b. doseženih prihrankih energije;
 - c. prihodkih za izvajanje koncesionirane dejavnosti, prejetih v preteklem letu;
 - d. doseganju standardov udobja.
- (2) Koncesionar mora najkasneje do 15.01. koncedentom posredovati s strani nadzora oz. izvajalca supernadzora odobreno poročilo o doseženih prihrankih za preteklo koledarsko leto v skladu z navodili posredniškega organa in organa upravljanja, ki urejajo poročanje v zvezi s pridobljenimi sredstvi iz Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe.
- (3) Koncesionar je dolžan podatke iz prejšnjih odstavkov pošiljati koncedentom in uporabnikom v elektronski obliki in dva izvoda v pisni obliki. Obliko in formate pošiljanja podatkov določi koncedent.
- (4) Letno poročilo mora obsegati tudi zadnje dostopne revidirane računovodske izkaze, izdelane skladno z zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti in predpisi, izdanimi za njegovo izvrševanje.



33. člen

(revizijska sled)

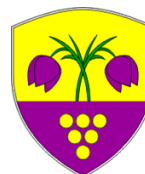
- (1) Vsa dokumentacija, povezana z izvajanjem koncesije, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled.
- (2) Koncesionar je za potrebe naknadnih preverjanj dolžan hraniti vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem koncesije, v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj deset (10) let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti. Koncedenti lahko rok hrambe dokumentacije kadarkoli podaljšajo.
- (3) Koncesionar se zavezuje, da bo zagotovil dostop do celotne dokumentacije vsem nadzornim organom, vključenim v izvajanje, upravljanje, nadzor ali revizijo izvajanja koncesije ter njihovim pooblaščenecem, in sicer tudi po izpolnitvi pogodbenih obveznosti oziroma po poteku koncesijske pogodbe.
- (4) Revizijska sled mora omogočati predstavitev časovnega zaporedja vseh dogodkov, povezanih z izvedbo posameznih aktivnosti koncesije, in poslovnih dogodkov, shranjenih v računovodskih in drugih evidencah. Revizijska sled je skupek vseh informacij, ki so potrebne, da se predstavi zgodovinski zapis o pomembnejših dogodkih oziroma aktivnostih, povezanih s shranjenimi podatki in informacijami ter sistemi za zbiranje, obdelovanje in arhiviranje podatkov.
- (5) Informacije, ki jih revizijska sled vključuje, morajo biti takšne, da dokazujejo neoporečnost shranjene informacije. Njihov nastanek in hramba morata zagotavljati njihovo neoporečnost in uporabnost v vsem času hranjenja informacij.

X. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

34. člen

(prenehanje razmerja)

- (1) Razmerje med koncedenti, koncesionarjem in uporabniki preneha na naslednji način:
 - a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
 - b. z odkupom koncesije,
 - c. z odvzemom koncesije,
 - d. s prevzemom koncesije.



35. člen

(prenehanje koncesijske pogodbe)

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- a. po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- b. z razdrtjem.

(2) Koncesijska pogodba lahko enostransko preneha z razdrtjem s strani koncedentov:

- a. če je proti koncesionarju pravnomočno začel postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek;
- b. če je bila koncesionarju izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
- c. če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- d. če koncesionar kakorkoli krši obveznosti po tej pogodbi.

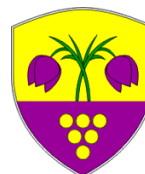
(3) V primeru nastopa pogoja iz d. točke prejšnjega odstavka, koncedenti pisno opozorijo koncesionarja o ugotovljeni kršitvi in mu določi primeren rok za odpravo kršitev ter ga opozorijo, da bodo v nasprotnem primeru enostransko razdrli pogodbo. Če je koncesionar konzorcij, se kršitev posameznega člana konzorcija šteje za kršitev koncesionarja.

(4) Koncedenti upravičenje iz drugega odstavka tega člena uveljavljajo s priporočeno pošto, ki jo naslovijo na koncesionarja in ga obvestijo o enostranskem razdrtu koncesijske pogodbe, pri čemer mu do pravnomočne izbire novega koncesionarja naložijo izvajanje koncesije ali pa izvajanje koncesije v vmesnem času zagotovijo na drug ustrezen način.

(5) V primeru enostranskega razdrta iz drugega odstavka tega člena velja največ tri- (3-) mesečni odpovedni rok.

(6) Koncesionar lahko enostransko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedenti ne izpolnjujejo svojih obveznosti iz te pogodbe, zaradi česar koncesionarja v celoti onemogočajo pri izvajanju koncesijske pogodbe.

(7) V primeru enostranskega razdrta iz prejšnjega odstavka velja dvanajst (12) mesečni odpovedni rok.

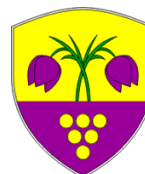


- (8) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedentov, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi implementacije ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, so dolžni koncesionarju izplačati nadomestilo v višini stroškov kapitala, ki so do prekinitve nastali koncesionarju, zmanjšano za nastalo škodo koncedentom.
- (9) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncedentov, zaradi razlogov na strani koncesionarja, v fazi izvajanja glavne storitve, so le-ti dolžni koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme ter pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, zmanjšane za 15 %.
- (10) V primeru razdrtja koncesijske pogodbe s strani koncesionarja iz razlogov navedenih v šestem odstavku tega člena, so koncedenti dolžni koncesionarju izplačati nadomestilo v višini trenutne tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča, povečane za 15%.
- (11) Stroške pooblaščenega ocenjevalca iz predhodnega odstavka nosi stranka, ki je odgovorna za razloge za razdrtje koncesijske pogodbe.

36. člen

(odkup koncesije)

- (1) Odkup koncesije je možen takrat, ko koncedenti enostransko ugotovijo, da bi bilo redno izvajanje koncesije možno učinkoviteje opravljati na drug način, o čemer pisno z obrazložitvijo obvestijo koncesionarja.
- (2) Ob odkupu so koncedenti dolžni plačati koncesionarju odškodnino v višini tržne vrednosti investicijskih ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti ob času odkupa, ocenjene s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme in pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, ki sta imenovana na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.
- (3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je, če se koncesionar z odkupom ne strinja, odkup lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.



- (4) Ob prisilnem odkupu so koncedenti dolžni plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

37. člen

(odvzem koncesije)

- (1) Koncedenti lahko odvzamejo koncesijo koncesionarju v primeru, če:
- a. koncesionar ne prične z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v dogovorjenem roku;
 - b. je izražen utemeljen javni interes po prenehanju izvajanja predmeta te pogodbe.
- (2) Pogoji iz a. točke prejšnjega odstavka je izpolnjen, če koncesionar v roku iz 10. člena te pogodbe ne izvede ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti.
- (3) Pogoji iz b. točke prvega odstavka tega člena je izpolnjen, če koncedenti na podlagi investicijskega elaborata ugotovijo, da so izpolnjeni ekonomski, pravni, tehnični, okoljevarstveni in drugi pogoji za prenehanje izvajanja predmeta te pogodbe.
- (4) Za odvzem koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev.
- (5) Ob odvzemu so koncedenti dolžni plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

38. člen

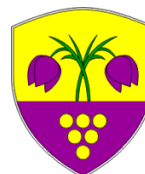
(prevzem koncesije)

- (1) Koncedenti lahko v primeru, če je izražen utemeljen javni interes, prevzamejo koncesijo.
- (2) Za prevzem koncesije se smiselno uporabljajo določbe tretjega, četrtega in petega odstavka 37. člena te pogodbe.

39. člen

(statusne spremembe koncesionarja)

- (1) Koncesionar je dolžan obvestiti koncedente in uporabnike o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni delež po zakonu, ki ureja prevzeme.
- (2) Če koncesionar tega ne stori v roku osem (8) dni od nastanka statusne spremembe, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedentov, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, oziroma se spremeni razdelitev tveganj



med koncesionarjem in koncedenti, lahko koncedenti, skladno s 35. členom te pogodbe, enostransko razdrejo koncesijsko pogodbo.

40. člen

(izločitvena pravica)

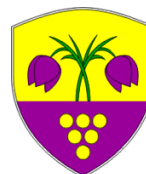
- (1) Koncedenti ima v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavljajo izločitveno pravico.

XI. SPREMEMBE PREDPISOV, STAVKA IN VIŠJA SILA

41. člen

(spremembe predpisov)

- (1) Če zakon, podzakonski predpis, ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesionirane dejavnosti, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ter te obveznosti ne izhajajo že iz predpisov, veljavnih na dan zaključka javnega razpisa, in iz razpisnih zahtev ter razpisne dokumentacije, ne glede na to, ali je na ta dan rok ali pogoj za začetek njihovega izvajanja že nastopil, se mora razmerje prilagoditi novim razmeram, koncesionar pa ima pravico zahtevati od koncedentov ustrezno denarno ali drugo nadomestilo, razen v kolikor je ta razlika pokrita s spremembo cene storitev. V vsakem primeru nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi prej navedenih razlogov.
- (2) Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani prihodki čim manjši.
- (3) Določbe navedenega člena ne veljajo za spremembe predpisov, ki bi jih koncesionar ob sklenitvi pogodbe lahko predvidel.



42. člen

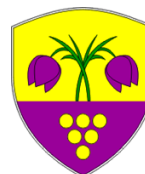
(stavka)

- (1) Koncesionar mora zagotoviti opravljanje koncesionirane dejavnosti tudi v primeru stavke pri njem zaposlenih delavcev. Stavka zaposlenih pri koncesionarju ne predstavlja višje sile.

43. člen

(višja sila)

- (1) Višja sila so izredne in nepremagljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank, kot so naravne katastrofe (potresi, plazovi, udar strele, poplave, orkani ali druge izjemne vremenske razmere, ki so priznane kot naravne katastrofe s strani oblasti), meddržavni spori, vojna, demonstracije, izgredi, državljanska vojna, teroristična dejanja, nesreče, sabotaža, epidemije nalezljivih bolezni, jedrske eksplozije, druga ionizirajoča, kemična ali biološka kontaminacija in padec letala.
- (2) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano dejavnost tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno s programom izvajanja dejavnosti.
- (3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morajo stranke nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju dejavnosti v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.
- (4) Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi nastopa višje sile, pa o tem ne obvesti drugih strank, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi nastopa višje sile.
- (5) Zaradi višje sile ima koncesionar pravico od koncedentov zahtevati povračilo nujnih in potrebnih dodatnih stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane javne službe v času trajanja višje sile. Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku petnajst (15) dni po tem, ko so mu nastali, in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedente oziroma uporabnike. Koncedenti povrnejo koncesionarju le nujne in potrebne, v vsakem primeru pa zgolj dejansko nastale dodatne stroške v zvezi z izvajanjem koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile.



- (6) V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, so vse stranke proste svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša za čas trajanja višje sile.

XII. KONTAKTNE OSEBE

44. člen

(pooblaščen predstavniki)

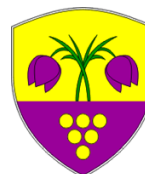
- (1) Pooblaščen predstavniki koncedentov za izvajanje te pogodbe so:
- a. Občina Dornava: *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*;
 - b. Občina Kidričevo: *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*;
 - c. Občina Poljčane: *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*;
 - d. Občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah: *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*;
 - e. Občina Trnovska vas: *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.
- (2) Pooblaščen predstavniki koncesionarja za izvajanje te pogodbe je *[navedba osebe in kontaktnih podatkov]*.
- (3) Pooblaščen predstavniki uporabnikov za izvajanje te pogodbe so določeni v prilogi 1 te pogodbe, v poglavju Podatki o objektih.
- (4) V primeru zamenjave predstavnikov iz tega člena mora stranka, ki predstavnika mnenja druge stranke in uporabnike o nameravani zamenjavi pisno obvestiti. Zamenjava učinkuje s trenutkom, ko druge stranke obvestilo o zamenjavi prejmejo.

XIII. KONČNE DOLOČBE

45. člen

(protikorupcijska določba)

- (1) V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba, ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali uporabnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo



ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

- (2) Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali prejema obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

46. člen

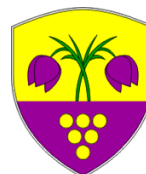
(neskladje, neveljavnost, spremembe)

- (1) V primeru neskladja med določbami Koncesijskega akta in določbami te pogodbe, veljajo določbe Koncesijskega akta.
- (2) Za razmerja, ki jih predmetna pogodba ne ureja, veljajo določbe zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določbe Obligacijskega zakonika.
- (3) Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim dodatkom, ki ga sprejmejo in podpišejo vse stranke.
- (4) Če katerakoli od določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

47. člen

(prenos na tretjo osebo)

- (1) Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in tudi ne same koncesije, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega izrecnega pisnega soglasja koncedenta.
- (2) Pred morebitnim prenosom koncesije na tretjo osebo se opravi ponoven preizkus glede razdelitve tveganj med koncedenti in koncesionarjem. V kolikor se navedeno razmerje spremeni, prenos na tretjo osebo ni dovoljen.
- (3) Akt o prenosu koncesije se izda v obliki, v kakršni je bila podeljena koncesija. Novi koncesionar vstopi v koncesijsko razmerje s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.



- (4) Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.
- (5) Za prenos po tej pogodbi se ne šteje nominacija podizvajalcev ali kooperantov.

48. člen

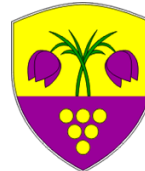
(spori)

- (1) Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno.
- (2) Če spora ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeno stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču pristojnem po sedežu posameznega koncedenta.
- (3) O morebitnih vprašanjih tehnične narave vezanih na izvajanje te pogodbe, ki jih stranki ne bi mogli razrešiti sporazumno, odloča stalna arbitraža pri Gospodarski zbornici Slovenije ali sodni izvedenec relevantne stroke.

49. člen

(veljavnost)

- (1) Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.
- (2) Pogodba prične veljati najprej dne *[navedba datuma skladno s terminskim planom iz končne ponudbe]* v primeru kumulativne izpolnitve treh odložnih pogojev, in sicer da:
- ponudnik predloži zavarovanje iz 26. člena te pogodbe;
 - ponudnik predloži zavarovanje iz 27. člena te pogodbe;
 - koncedenti pridobijo sredstva za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin, v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 - 2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabo obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.
- (3) Pogoj iz točke c. predhodnega odstavka je izpolnjen v trenutku, ko koncedenti s pristojnim organom podpišejo pogodbo o sofinanciranju za predmetni namen.



50. člen

(izvodi)

(1) Ta pogodba je napisana v šestnajstih (16) enakih izvodih, od katerih prejme vsak koncedent tri (3) izvode, koncesionar pa en (1) izvod.

KONCEDENT:

dne _____

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCEDENT:

dne _____

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCEDENT:

dne _____

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCEDENT

dne _____

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCEDENT:

dne _____

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)

KONCESIONAR:

dne _____

(podpis in žig)

(ime in priimek podpisnika)