

## 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:	0 VODILNA MAPA
INVESTITOR:	OBČINA KIDRIČEVO Kopališka ulica 14 2325 Kidričevo
OBJEKT:	SEVERNI DEL GRAMOZNICE PLETERJE - INFRASTRUKTURA IN NARAVNE UREDITVE
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	IDEJNA ZASNOVA – IDZ
ZA GRADNJO:	NOVA GRADNJA
PROJEKTANT:	BOSON d.o.o. Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana Direktor: mag. Aljoša Jasim Tahir  (žig in podpis)
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Mateja Ganc, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3528  (žig in podpis)
ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:	175/15, Izvod: 1, 2 Ljubljana, avgust 2015

**IDZ 0**

## 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE	
0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA ŠT. 175/15	
0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH	
0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA	
0.6	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBNEGA DOVOLJENJA	(samo v PGD)
0.7	POVZETEK REVIZIJSKEGA POROČILA	(samo v PGD, če je revizija obvezna)
0.8	LOKACIJSKI PODATKI	(samo v IDZ, IDP in PGD)
0.9	ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO	(samo v IDP in PID)
0.10	IZKAZI	(samo v PGD in PID)
0.11	KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ TER SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV	(samo v PGD)
0.12	IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA IZVEDENIH DEL IN ODGOVORNEGA NADZORNIKA	(samo v PID)

**IDZ 0**

### 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA ŠT. 175/15

---

0	Vodilna mapa	Št. 175/15
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	
3.1	Zunanja ureditev	Št. 175/15

## 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
klasifikacija celotnega objekta	21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo 22231 Cevovodi za odpadno vodo 22232 Čistilne naprave 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja	
druge klasifikacije	12520 Rezervoarji 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
navedba prostorskega akta	- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13) - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PL57 Gramoznica Pleterje (ureditve za oddih, rekreacijo in turizem) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2015)	
lokacija	Gramoznica Pleterje, Občina Kidričevo	
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	388/1 in 388/2 k.o. Pleterje	
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	NN elektro kablovod na delih parcel: 1295, 1296, 1297, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304/1, 1304/2, 1304/3, 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309/1 in 1309/2, 1896, 1310 ter 1311 k.o. Prepolje	
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	902, k.o. Pleterje	
seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	/	
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov	<b>Varovalni pas regionalne ceste R3-711, odsek 9013 Rače-Kungota-Kidričevo:</b> Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija

		RS za infrastrukturo, Območje Maribor Ulica Vita Kraigherja 5 2000 Maribor
	soglasja v varovanih območjih	<b>Ekološko pomembno območje Dravsko polje (ev.št. 42500) in območje naravne vrednote lokalnega pomena Pleterje- Gramoznica (ev.št. 7423):</b> Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor Pobreška cesta 20 2000 Maribor <b>Širše vodovarstveno območje zajetij pitne vode VVO III:</b> ARSO, Oddelek porečja reke Drave Krekova ulica 17 2000 Maribor
	soglasja za priklučitev	Območje se priključuje na obstoječo TP T-703 Pleterje-Gramoznica: Elektro Maribor d.d. Vetrinjska ulica 2 2000 Maribor
način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	črpanje in zajetje podtalne vode, oskrba z vodo preko internega vodovoda
	oskrba z elektriko	priključni elektrovod iz zahodne smeri od obstoječe transformatorske postaje za potrebe gramoznice
	odvajanje odpadnih voda	izvedba interne kanalizacije za odvod odpadne vode od servisnih platojev do male čistilne naprave
	dostop do javne ceste	rekonstrukcija obstoječega dovoza
ocenjena vrednost objekta		
odmiki od sosednjih zemljišč	/	

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

<p><b>0 Vodilna mapa</b></p>	<p>Projektant:</p>    <p>Odgovorni vodja projekta:</p>	<p><b>Boson d.o.o.</b>  <b>Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana</b>  <b>Tel.: +386 (0)590 24 537</b>  <b>e-pošta: info@boson.si</b></p> <p><b>Mateja Ganc u.d.i.g. IZS G-3528</b></p>    <p>(osebni žig in podpis)</p>
<p><b>3 Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti</b></p>    <p><b>3/1 Zunanja ureditev</b></p>	<p>Projektant:</p>    <p>Odgovorni projektant:</p>	<p><b>Boson d.o.o.</b>  <b>Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana</b>  <b>Tel.: +386 (0)590 24 537</b>  <b>e-pošta: info@boson.si</b></p> <p><b>Mateja Ganc u.d.i.g. IZS G-3528</b></p>    <p>(osebni žig in podpis)</p>

IDZ 0

# Elaborat geodetskega načrta

Geodet:

**GEOINFORMATIKA, GEODETSKE  
STORITVE, Tadej Srdinšek s.p.**

**Orešje 32, 2250 Ptuj**

**Tel.: +386 (0) 41 890 533**

e-pošta: [info@geo-informatika.si](mailto:info@geo-informatika.si)

Odgovorni geodet:

**Samo KOŠNIK, univ.dipl.inž.geod.,  
IZS Geo-0135**

(osebni žig in podpis)

## 0.8 LOKACIJSKI PODATKI

---

### 0.8.1. Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

---

Gradnja in ureditev površin je predvidena na parcelah s št. 388/1 in 388/2, k.o. Pleterje.

### 0.8.2. Opis obstoječega in predvidenega stanja

---

#### SPLOŠNO

Občina Kidričevo, ki je lastnik parcel predvidenih za gradnjo in ureditev, želi na obravnavanem območju urediti vodne in obvodne površine s sanacijo sedanje gramoznice, kjer se je zaključila eksploatacija mineralnih surovin.

Investitor želi urediti obvodne in vodne površine za rekreacijo in turizem, z ureditvijo ustrezne infrastrukture ter krajinske ureditve za sanacijo naravnega okolja.

#### OBSTOJEČE STANJE

Obravnavano območje obsega severni del območja Gramoznice Pleterje, kjer se je po končanju črpanja gramozna območje delno saniralo, delno pa je podvrženo naravnim procesom vzpostavitve vodnega in priobalnega ekosistema (naravna sukcesija). Območje je slabo opremljeno z gospodarsko javno infrastrukturo. Na območju oz. v neposredni bližini se nahaja cestna infrastruktura, kolesarske poti in električno omrežje. Ostale javne infrastrukture v neposredni bližini ni in tudi ni predvidena.

#### PREDVIDENO STANJE

Na obravnavnem območju je predvidena ureditev površin za šport, rekreacijo in turizem, v povezavi z naravnimi površinami. Predvidena je ureditev območja za kampiranje, prireditve, igrišča na mivki, razglednega platoja, makadamske poti, površine za parkiranje in servisni platoji za postavitev ekoloških otokov, sanitarnih enot in premičnih ter drugih objektov, stene za breguljke in plitvine, ki omogočajo bivalen prostor dvoživkam in obvodnim rastlinam ter živalim.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto R3-711, odsek 9013 Rače–Kungota-Kidričevo, z enim dovozom asfaltne izvedbe. Ob asfaltirani poti vzporedno regionalni cesti, se uredi električno, vodovodno in komunalno omrežje. Priključni elektrovod se izvede iz zahodne smeri od obstoječe TP za potrebe gramoznice po pogojih upravljavca. Vodovod poteka od črpališča vode do servisnih platojev. Odvod odpadne vode pa poteka od servisnih platojev do male čistilne naprave.

Obravnavano območje je razdeljeno na dva dela. Prvo območje je območje med regionalno cesto R3-711 in vodno površino (infrastruktura), drugo območje je območje naravnih ureditev.

### 0.8.3. Navedba veljavnega prostorskega akta

---

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/13, 53/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PL57 Gramoznica Pleterje (ureditve za oddih, rekreacijo in turizem) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/2015)



#### 0.8.4. Popis varovanih območij in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev

Obravnavano območje je v **varovalnem pasu regionalne ceste R3-711, odsek 9013 Rače-Kungota-Kidričevo**:

Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

Gradnja in ureditve so predvidene na varovanih območjih:

**Ekološko pomembno območje Dravsko polje (ev.št. 42500) in območje naravne vrednote lokalnega pomena Pleterje-Gramoznica (ev.št. 7423):**

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor

**Širše vodovarstveno območje zajetij pitne vode VVO III:**

ARSO, Oddelek porečja reke Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor

Ostali soglasodajalci:

- Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše
- Komunalno podjetje Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj
- Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
- Zavod za gozdove, Območna enota Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor

#### 0.8.5. Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo

Območje se preko rekonstruiranega obstoječega priključka priključuje na regionalno cesto R3-711, odsek 9013 Rače-Kungota-Kidričevo.

Območje se preko obstoječe transformatorske postaje T-703 Pleterje-Gramoznica priključuje na električno omrežje.

Interni vodovod se priključi na črpališče podzemne vode, interna kanalizacija se priključi na malo komunalno čistilno napravo.

#### 0.8.6. Prikaz lege objekta na zemljišču, komunalni vodi