

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10 in 75/12) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11 in 42/12), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež razpisnika javnega zbiranja ponudb

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, MŠ: 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765 (v nadaljevanju »razpisnik« oz. »prodajalec«).

2. Predmet zbiranja ponudb

Predmet zbiranja ponudb so ponudbe za nakup nepremičnine parcelna št. 2048/4, k.o. 1783 Grosuplje – naselje (v nadaljevanju: nepremičnina).

3. Najnižja pričakovana kupnina

Najnižja pričakovana kupnina (minimalna ponujena kupnina) znaša 80.476,00 EUR plus DDV.

4. Oblika in rok za oddajo ponudbe

Ponudba mora biti pisna. Ponudbo je treba oddati najkasneje do 4.1.2013 (končni rok). Šteje se, da je ponudba pravočasna, če je najkasneje na prej navedeni dan oddana v sprejemni pisarni (pritličje) Občine Grosuplje, Taborska 2, Grosuplje ali oddana priporočeno po pošti.

5. Varščina

Ponudnik mora kot pogoj za veljavno ponudbo najkasneje do poteka roka za vložitev ponudbe vplačati varščino za resnost ponudbe na račun Občine Grosuplje, številka računa: SI56 0123 2010 0001 923, sklic na številko 478-0103-2010. Namen vplačila: plačilo varščine za resnost ponudbe. Znesek varščine mora biti najmanj v višini 10 % od ponujene neto kupnine (kupnina brez DDV). Ponudniku, ki ne bo izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po zaključku tega postopka.

6. Pogoji prodaje

- 6.1. Razpisnik si pridržuje pravico pogajanja s ponudniki ali naknadne dražbe za doseg višje cene ali za odločitev med enakimi ponudbami.
- 6.2. Izbrani ponudnik (kupec) mora prodajno pogodbo podpisati v 5-ih dneh po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik. Če pogodbe ne podpiše, razpisnik prejeto varščino zadrži kot skesnino.
- 6.3. Kupec mora kupnino po prodajni pogodbi plačati v 15-ih dneh od podpisa prodajne pogodbe. Račun ter sklic za plačilo kupnine bo naveden v prodajni pogodbi. Vplačana varščina se šteje kot delno plačilo kupnine.
- 6.4. Če kupec v roku iz prodajne pogodbe ne plača celotne kupnine, ima prodajalec pravico, da – potem, ko je kupcu postavil dodatni 10-dnevni plačilni rok, kupec pa tudi v tem roku ne plača kupnine – odstopi od prodajne pogodbe, prejeto varščino pa zadrži kot skesnino.
- 6.5. Razpisnik dopušča možnost (delnega) plačila kupnine s pobotom s kupnino za drugo nepremičnino, ki bi jo razpisnik kupil od ponudnika. Za nakup slednje mora obstajati razpisnikov interes, npr. za gradnjo komunalne infrastrukture. Razpisnik tudi dopušča možnost obročnega poplačila največ ene polovice kupnine. Pri tem mora ponudnik neplačani del kupnine ustrezno zavarovati, in sicer pravna oseba z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, oziroma fizična oseba z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini.
- 6.6. Če izbrani ponudnik pravočasno ne sklene prodajne pogodbe ali če ne plača kupnine v roku iz prodajne pogodbe, bo nepremičnina prodana naslednjemu (drugemu) najugodnejšemu ponudniku, varščino od nesolidnega kupca pa prodajalec zadrži kot skesnino.
- 6.7. Nepremičnina preide v last kupca po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov, v posest pa z opravljeno primopredajo. Overjeno pogodbo z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalec izroči kupcu po plačilu celotne kupnine.
- 6.8. Sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine bo določilo o odkupni pravici v korist prodajalca.
- 6.9. Vse davke ter stroške s prodajno pogodbo plača kupec. Za zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe mora poskrbeti kupec, če pa kupec tega ne naredi v razumnem roku, pa lahko to na stroške kupca naredi tudi prodajalec.

7. Ponudnik, oblika in vsebina ponudbe

- 7.1. Veljavnost ponudbe mora biti najmanj 60 dni od končnega roka za oddajo ponudbe. Če veljavnost ponudbe v ponudbi ne bo navedena, se bo štelo, da le ta velja 60 dni od končnega roka za oddajo ponudbe dalje.
- 7.2. Ponudba mora vsebovati: ime in priimek oz. firmo kupca ter njegov naslov; matično in davčno številko; ponujeno kupnino brez DDV, priloženo pa ji mora biti:
 - 7.2.1. potrdilo o državljanstvu fizične osebe oz. izpisek iz registra (Ajpes, sodni register ipd.) za pravno osebo;
 - 7.2.2. potrdilo o vplačani varščini (položnica, od banke potrjen izpisek ipd.).

- 7.3. Na ovoju (kuverti) ponudbe mora biti pripis: »PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE – NE ODPIRAJ«.
- 7.4. Z vložitvijo ponudbe se šteje, da ponudnik sprejema vse pogoje tega razpisa, tudi vsebino prodajne pogodbe. Besedilo prodajne pogodbe je v sklopu tega razpisa objavljeno na spletni strani razpisnika (<http://www.grosuplje.si/>).

8. Postopek izbire in sklenitve pogodbe

- 8.1. Postopek s prispelimi ponodbami vodi s strani župana imenovana komisija.
- 8.2. Odpiranje ponudb bo 9.1.2013 ob 15. uri v sejni sobi v pritličju Občine Grosuplje, Taborska cesta 2, Grosuplje. Odpiranje ponudb je javno.
- 8.3. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika.

9. Pridržek

Razpisnik si pridržuje pravico, da nobenega ponudnika ne izbere kot najugodnejšega ponudnika oz. da tudi z že izbranim ponudnikom ne sklene prodajne pogodbe ter da kadarkoli do sklenitve prodajne pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se – ker ni stroška za prevzem razpisne dokumentacije – morebitni stroški ne povrnejo nobenemu ponudniku.

10. Informacije o predmetih zbiranja ponudb ter ogledi

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnine ter informacije o ogledih dobijo interesenti na Občini Grosuplje, Urad za splošne zadeve, do zaključka tega razpisa, pri Eriki Radi Podobnik, tel. 01 7888 754, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9:00 do 11:00 ure. Za ogled se je treba dogovoriti.

V Grosupljem, 12.12.2012

OBČINA GROSUPLJE
župan
Dr. Peter Verlič

PRODAJNA POGODBA

sklenjena med:

prodajalcem: **OBČINA GROSUPLJE**, Taborska cesta 2, Grosuplje
matična številka 5880734000, ID št. za DDV: SI14067765
ki jo zastopa župan Dr. Peter Verlič

in

kupcem: _____, _____, _____
matična številka _____, ID št. za DDV: _____
ki jo zastopa _____

kakor sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je prodajalec lastnik bremen proste nepremičnine parcelna št. 2048/4, k.o. 1783 Grosuplje – naselje (travnik 682 m²);
- da je za veljavno sklenitev te pogodbe potrebno soglasje Ministrstva za obrambo RS, Direktorata za obrambne zadeve, Uprave za obrambo Ljubljana, v skladu s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o določitvi okolišev in objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Ur. l. RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10);
- da je nepremičnina iz prve alineje tega člena po Potrdilu o namenski rabi zemljišča, ki ga je dne 17.9.2012 pod št. 3501-521/2012 izdala Občina Grosuplje, po namenski rabi opredeljena kot nepremičnina v poselitvenem območju naselja Grosuplje znotraj urbanistične zasnove;
- da je ta pogodba sklenjena kot zaključek postopka javnega zbiranja ponudb, v katerem je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik.

2. člen

Prodajalec po načelu »videno-kupljeno« bremen prosto proda ter izroči kupcu v last in posest nepremičnino parcelna št. 2048/4, k.o. 1783 Grosuplje – naselje, kupec pa to nepremičnino kupi ter jo vzame v last in posest.

3. člen

Kupec se zavezuje za nepremičnino iz 2. člena te pogodbe plačati prodajalcu kupnino v višini = _____,00 EUR (z besedo: _____ evrov 00/100) ter DDV v višini _____ EUR, torej skupaj _____ EUR, in sicer mora kupnino plačati v osmih dneh od sklenitve te pogodbe z nakazilom na transakcijski račun prodajalca številka 01232 – 0100001923.

Plačilo kupnine v znesku in roku iz prejšnjega odstavka je bistveni sestavni del te pogodbe, zato ta pogodba brez dolžnosti opozorila preneha veljati, če kupec ne plača, kot se je zavezal.

4. člen

Zemljiškoknjžno dovolilo:

Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, matična številka 5880734000, dovoljuje pri nepremičnini parcelna številka 2048/4, k.o. 1783 Grosuplje – naselje, vknjižbo lastninske pravice na: _____, _____, _____, matična številka _____, do celote (1/1).

5. člen

Prodajalec se zavezuje overiti svoj podpis na tej pogodbi pri notarju najkasneje tretji delovni dan od prejema kupnine. Overjeni izvod te pogodbe prodajalec izroči kupcu v osmih dneh od prejema kupnine.

Stroške overitve ter zemljiškoknjžne ureditve stanja po tej pogodbi plača kupec.

6. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

7. člen

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Erika Radi Podobnik.

8. člen

Če ne pride do izpolnitve te pogodbe, plača vse stroške v zvezi s to pogodbo ter stroške morebitnih iz nje izvedenih poslov tista pogodbeni stranka, ki je odgovorna, da do izpolnitve ne pride oziroma v primeru deljene odgovornosti, kolikor je posamezna stranka odgovorna.

9. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta o vseh spremenjenih ali novih okoliščin, ki so pomembne za izpolnitev te pogodbe, nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko. Vsa obvestila morajo biti pisna in oddana priporočeno po pošti.

10. člen

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeni določila. Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe.

11. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne nesporazume reševati z medsebojnim dogovarjanjem. Če dogovora nebi dosegli, si bosta prizadevali nesporazum rešiti z mediacijo oziroma drugimi oblikami alternativnega reševanja sporov. Šele, če tudi na ta način dogovora nebi dosegli, se zadeva preda v reševanje stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

12. člen

Ta pogodba je podpisana v štirih izvodih, od katerih prejme kupec en izvod, prodajalec pa tri izvode.

Ta pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Datum podpisa: _____

Številka: 478-0103/2010

Prodajalec:

Kupec:

OBČINA GROSUPLJE
župan

dr. Peter Verlič