

Naziv: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje peskokopa v Kuštanovci

Številka: OPPN-5/20

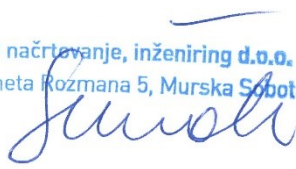
Investitor: Murexin, Gradbeni materiali d.o.o.
Puconci 393
9201 Puconci

Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Žig podjetja in podpis odgovorne osebe:



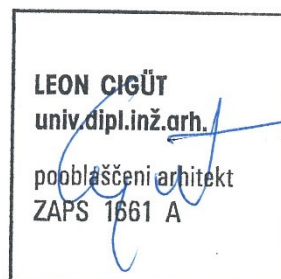
ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



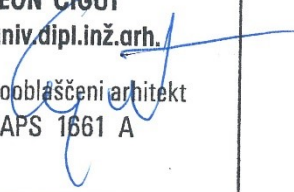
Odgovorni prostorski načrtovalec: Leon Cigüt, univ. dipl. inž. arh.

Identifikacijska številka: ZAPS 1661 A

Osebni žig in podpis:



LEON CIGÜT
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1661 A



Datum: junij 2020

KAZALO VSEBINE

- 1 Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 2 Namen in potreba po pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 3 Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve
- 4 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo
- 5 Okvirni roki za izvedbo priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

OSNUTEK

1 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje peskokopa v Kuštanovci (v nadaljnjem besedilu: OPPN) obsega zemljišča s parcelnimi številkami 4601, 4581, 4590, 4578, 4597, 4604, 4585, 4551, 4580, 4587, 4603, 4561, 4595, 4594, 4560, 4555, 4602, 4593, 4592, 4591, 4583, 4586, 4605, 4596, 4600, 4707, 4605, 4599, 4598, 4584, 4589, 4552, 4558, 4579, 4559, 4588, 4579, 4559, 4588, 4699/2, 4582, 4556 v k.o. Stanjevci (občina Gornji Petrovci), 163, 165 v k.o. Mačkovci (občina Puconci), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369, 370, 371, 372, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420/1, 420/2, 421, 422, 423 v k.o. Kuštanovci (občina Puconci).

(2) Površina območja OPPN meri 465.690,0m² oziroma 46,56 ha.

(3) Območje OPPN leži na območju občine Gornji Petrovci in občine Puconci.

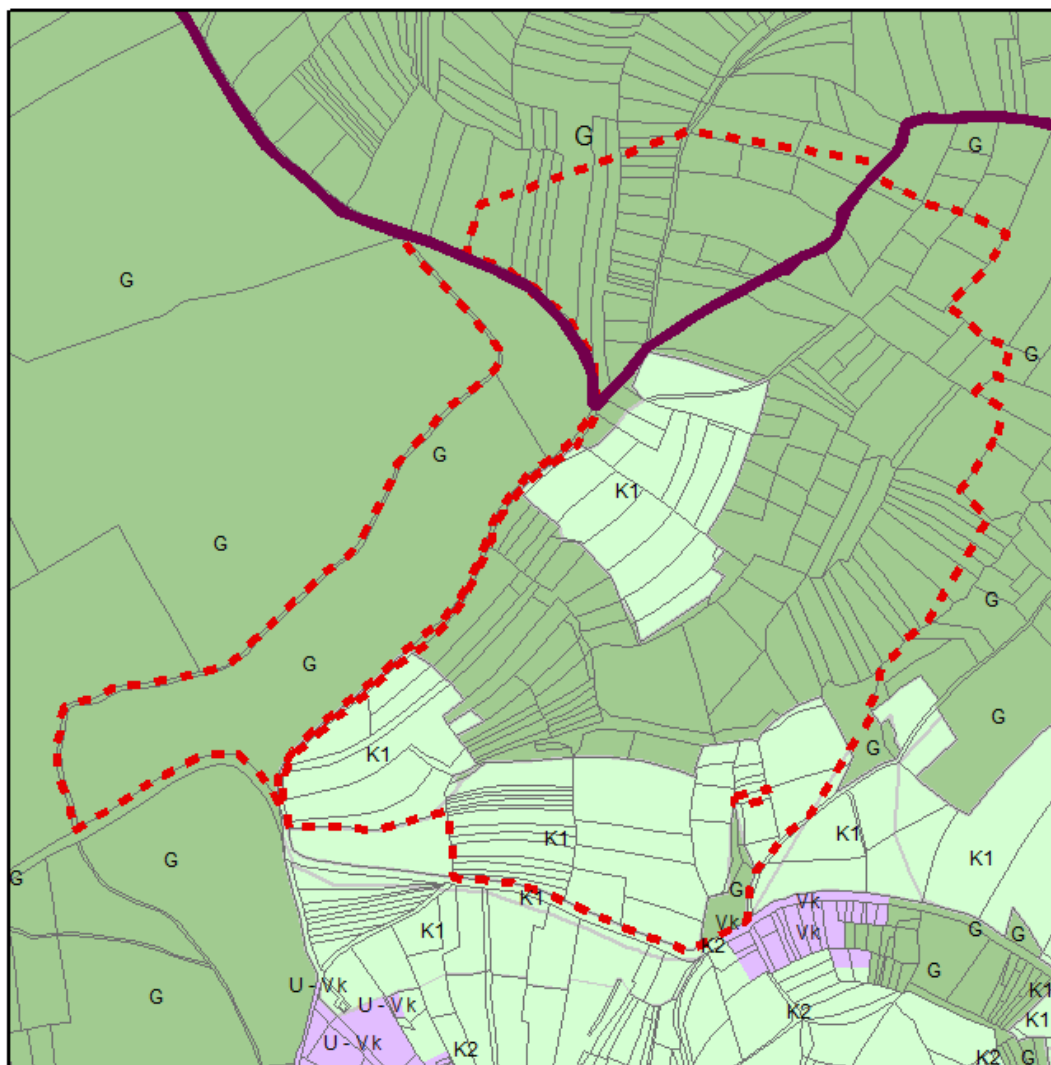
(4) Območje OPPN je glede veljavni plan (v nadaljnjem besedilu: plan) občine Gornji Petrovci in plan občine Puconci opredeljeno kot gozdna zemljišča, najboljša kmetijska zemljišča in površine pridobivalnega prostora.

(5) Območje OPPN je glede na plana opredeljeno kot gozdna zemljišče z oznako G in najboljša kmetijska zemljišča za katerega je predvidena izdelava OPPN. Po dejanski rabi je območje OPPN pretežno opredeljeno (57%) kot gozd (šifra dejanske rabe: 2000), sledijo (19%) območje njiv (šifra dejanske rabe: 1100), v osrednjem delu obravnavanega območja so kmetijska zemljišča v zaraščanju (15%) (šifra dejanske rabe: 1410), območja dreves in grmičevja (6%) (šifra dejanske rabe: 1500) in območja trajnega travnika (3%) (šifra dejanske rabe: 1300). Zanemarljiv je delež (0,7%) neobdelanih kmetijskih zemljišč (šifra dejanske rabe: 1600) in območja voda (0,3%) (šifra dejanske rabe: 7000).

(6) Z vidika varstvenih režimov na območju OPPN so omejitve glede erozije, naravnih vrednot, Nature 2000, zavarovana območja in ekološka pomembna območja. Vse obstoječe in veljavne pravne režime v prostoru ter omejitve, ki izhajajo iz njih je potrebno upoštevati pri načrtovanju prostorskega razvoja območja.

(7) Na podlagi analiz stanja gospodarske javne infrastrukture do območja OPPN poteka samo elektroenergetski vod. Ostalih vodov na območju OPPN in v neposredni bližini ni.

Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje peskokopa v Kuštanovci



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in DOF 5, GURS, september 2017
Vir podatkov: veljavni plan občine Garjnj Petrovci in veljavni plan občine Puconci, november 2018

območje OPPN meja občine

Namenska raba iz OPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

U-Vk Mešana območja stanovanj in vinskih klet

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

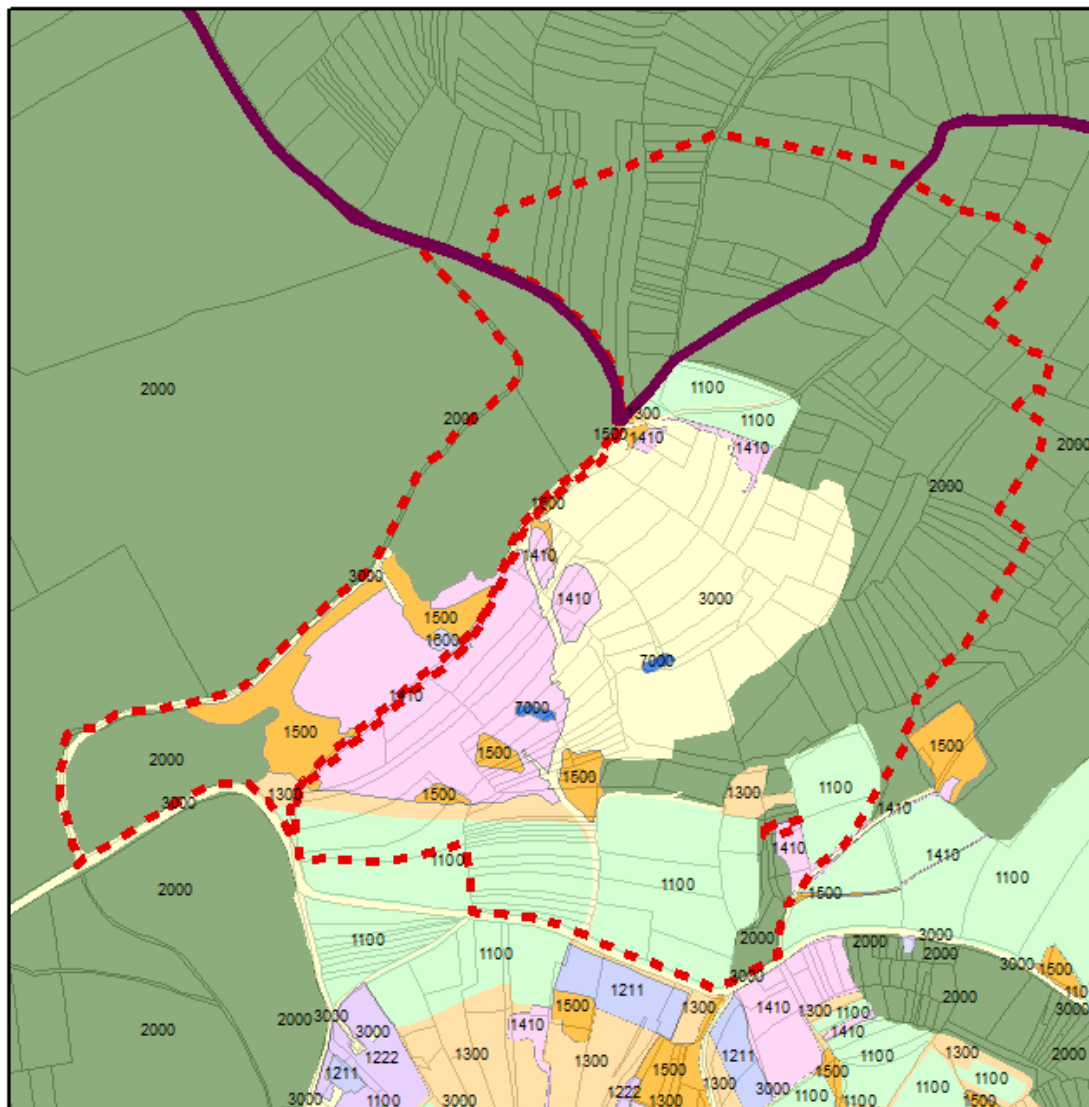
G gozdna zemljišča

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1 Najboljša kmetijska zemljišča

K2 Druga kmetijska zemljišča

Prikaz namenske rabe prostora



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in DO F 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: veljavni plan občine Gornji Petrovci in veljavni plan občine Puconci, november 2018

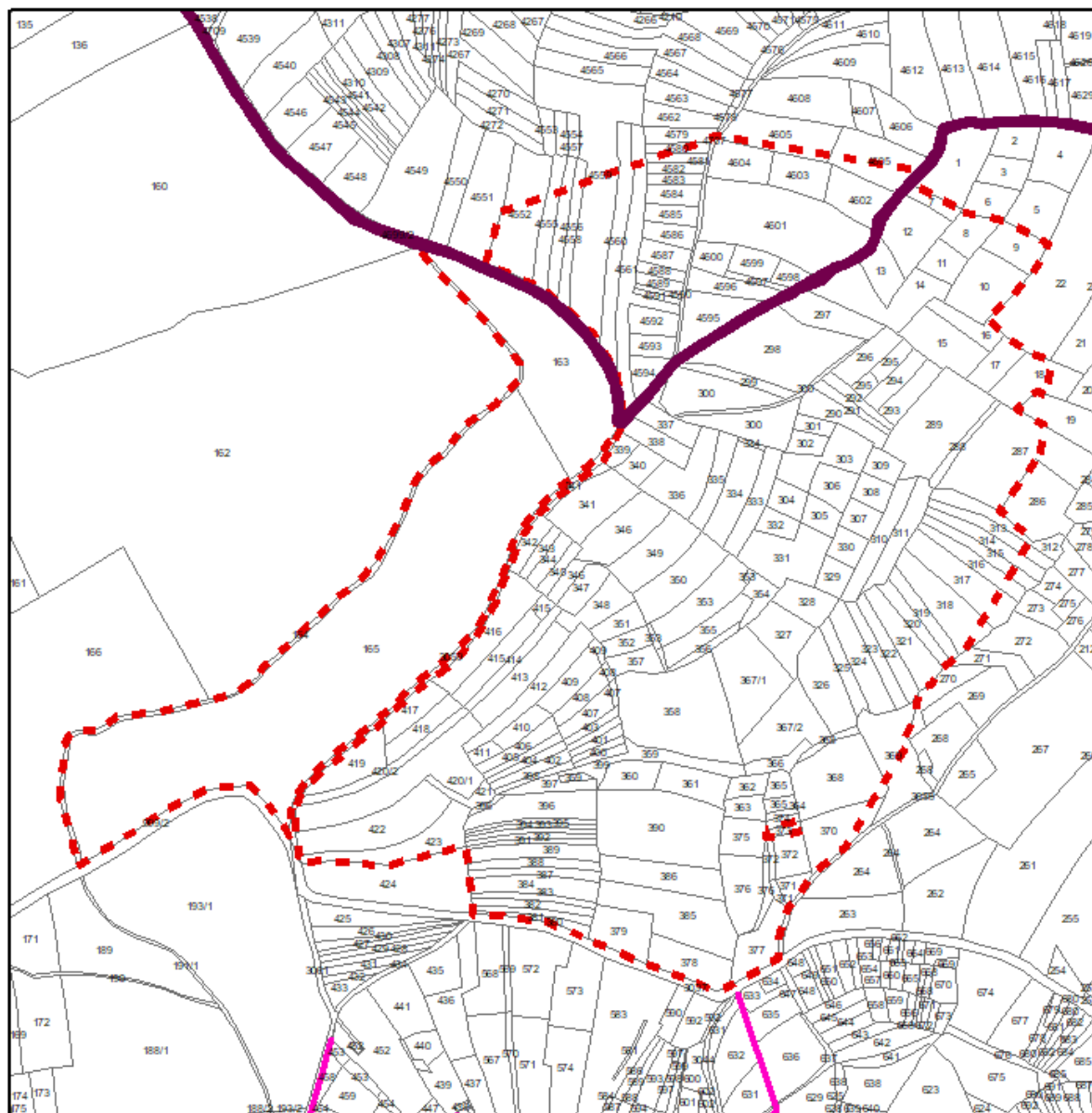
Legenda

-  meja občine
-  območje OPPN
-  zemljiški kataster

Dejanska raba

-  njiva (1100)
-  trajni travnik (1300)
-  kmetijska zemljišča v zaraščanju (1410)
-  drevesa in grmičevje (1500)
-  neobdelana kmetijska zemljišča (1600)
-  gozd (2000)
-  voda (7000)

Prikaz dejanske rabe prostora



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: veljavni plan občine Gornji Petrovci in veljavni plan občine Pucanci, november 2018

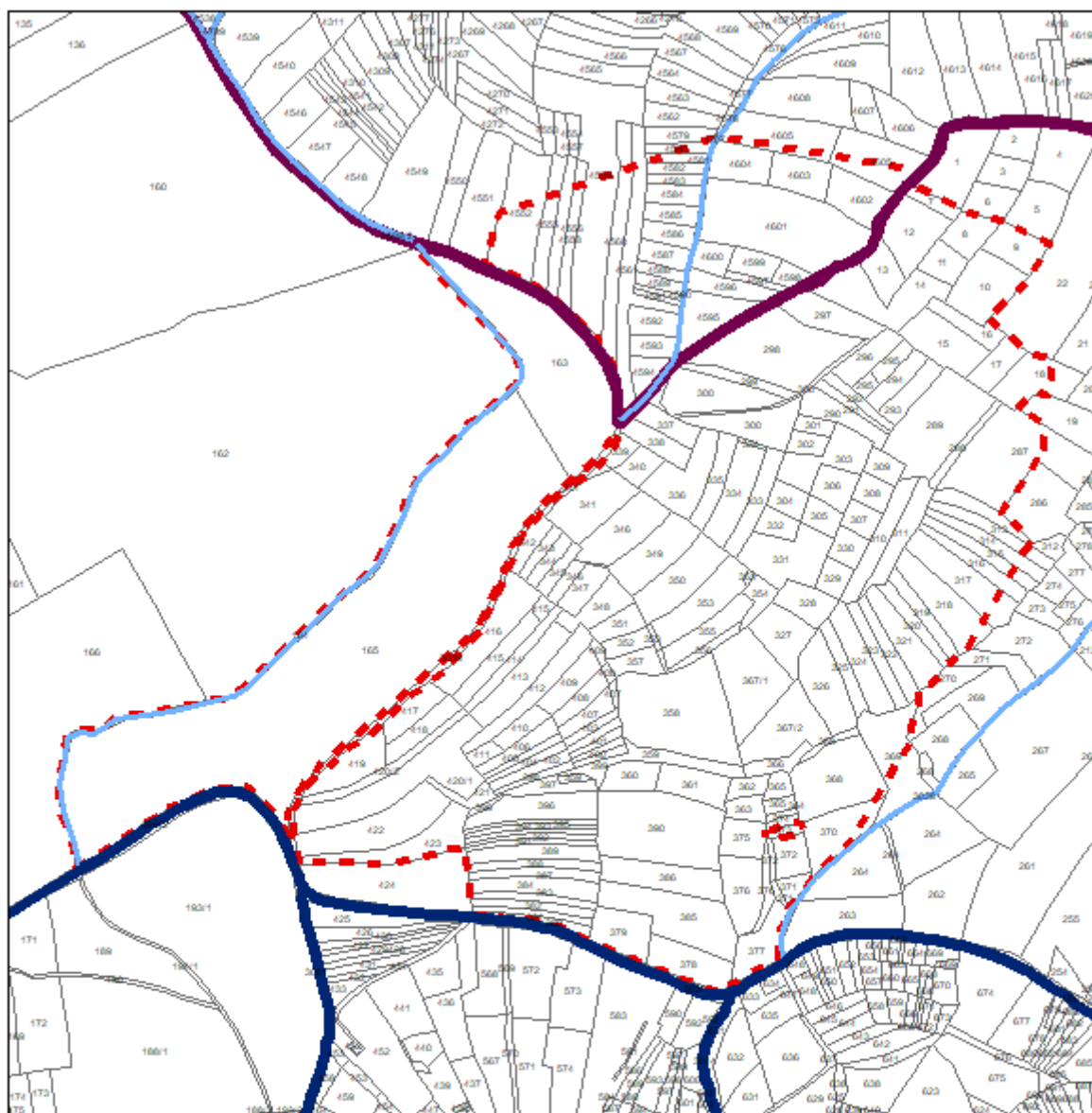
Legenda

- meja občine
- območje OPPN
- zemljiški kataster

Prometna infrastruktura

- elektroenergetski vod

Prikaz elektroenergetske gospodarske javne infrastrukture



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: ve [javni plan občine Gornji Petrovci in ve [javni plan občine Puconci, november 2018

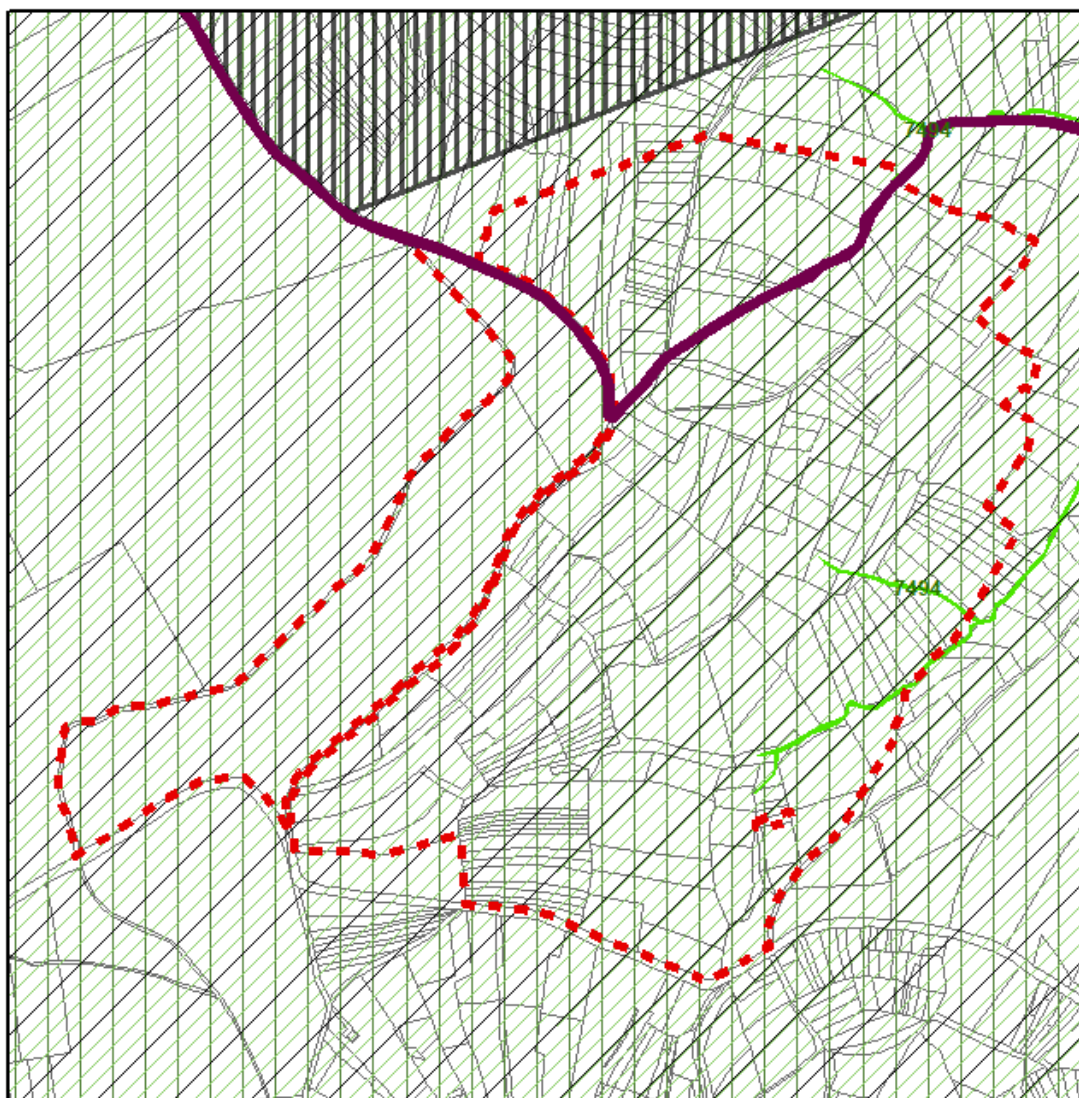
Legenda

-  meja občine
-  območje OPPN
-  zemljiški kataster

Prometna infrastruktura

-  lokalne ceste (LC)
-  kolesarske in druge poti (OP)

Prikaz prometne infrastrukture



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: veljavni plan občine Gornji Petrovci in veljavni plan občine Puconci, november 2018

Legenda

- meja občine
- območje OPPN
- zemljiški kataster

Dejanska raba

- naravne vrednote
- ekološko pomembna območja
- zavarovana območja
- Natura 2000
- erozija
- območja omejene in nadzorovane rabe

Prikaz varstvenih režimov

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Zaradi omejene količine izkopa silikatnega peska je Murexin d.o.o, Puconci 393, 9201 Puconci pristopil k celovitemu načrtovanju območja peskokopa v Kuštanovcih.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

Z OPPN se načrtuje širitev pridobivalnega prostora peskokopa Kuštanovci.

OSNUTEK

4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

(1) Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so zagotovitev najmanj:

- dostopa na javno cesto,
- priključitve na javno elektroenergetsko omrežje,
- ustreznega odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda z utrjenih površin.

(2) Investicije v družbeno javno infrastrukturo na območju OPPN niso predvidene oziroma niso potrebne.

5 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN

Roki za izvedbo priprave OPPN so naslednji:

- sprejem in objava sklepa o pripravi OPPN v uradnem glasilu,
- javna objava sklepa o pripravi OPPN skupaj z izhodišči za pripravo OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja, da v 30 dneh podajo konkretne smernice ter poziv nosilcem urejanja, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, da sočasno podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.
- pridobitev odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v 30 dneh,
- izdelava osnutka OPPN v 20 dneh,
- javna objava osnutka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo 1.mnenje,
- dopolnitev osnutka OPPN v 7 dneh in javna objava v prostorskem informacijskem sistemu ter javna razgrnitev najmanj 30 dni (med javno razgrnitvijo se zagotovi javno obravnavo razgrnjenega gradiva),
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti v 5 dneh od njihove pridobitve,
- javna objava stališč do pripomb in predlogov javnosti v prostorskem informacijskem sistemu,
- izdelava predloga OPPN v 20 dneh,
- javna objava predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in poziv nosilcem urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje,
- priprava usklajenega predloga OPPN v 7 dneh,
- posredovanje usklajenega predloga OPPN ministrstvu, da v 30 dneh potrdi predlog s sklepom,
- javna objava potrjenega predloga OPPN v prostorskem informacijskem sistemu s strani ministrstva,
- sprejem in objava odloka o OPPN v uradnem glasilu,
- javna objava veljavnega OPPN v prostorskem informacijskem sistemu s strani ministrstva,
- predaja kompletiranih izvodov OPPN v 7 dneh.