

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04 s spremembami), Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP UPB 2 s spremembami), Zakona o socialnem varstvu (3/07-UPB2 s spremembami), Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/2006), objavlja Občina Gornji Petrovci

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

1.1.1.

Občina Gornji Petrovci (v nadaljevanju: razpisnik) razpisuje oddajo v najem 1 stanovanje, ki bo uspelim upravičencem dodeljeno na podlagi prednostne liste. Stanovanje bo vseljivo takoj po zaključku razpisnega postopka.

Oblikovana bo prednostna lista za oddajo v najem prosilcem, katerih neto dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu 2013 ne presegajo določenih odstotkov v točki 2.2.

1.1.2.

Opis stanovanja:

- dvosobno stanovanje v 2. nadstropju (mansardno) v Gornjih Petrovcih 92 a, v velikosti 60,48 m² in najemnino 159,6880 EUR.

1.2.

Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje pod točko 1.1.1. tega razpisa bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03 s spremembami) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemnina, izračunana na podlagi veljavnih predpisov za neprofitna stanovanja, za razpisano stanovanje pot točko 1.1.2., znaša:

– za stanovanje v izmeri 60,48 m², točkovano s 296 točkami, znaša najemnina v mesecu marcu 2013, izračunana na podlagi navedenih veljavnih predpisov, 159,6880 EUR.

Razpisnik neprofitnih stanovanj lahko vsakih pet let preveri ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja.

Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku določenim s Stanovanjskim zakonom in s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo v času razpisa in najmanj en mesec pred objavljenim javnim razpisom prijavljeno stalno bivališče v Občini Gornji Petrovci.

2.2.

Prosilec je upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, če je prosilec v času razpisa v delovnem razmerju (velja tudi za prejemnike pokojnine) in če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2012 ne presegajo v spodnji tabeli določenih odstotkov od povprečne neto plače v državi, ki je v tem obdobju znašala 990,73 EUR.

Velikost gospodinjstva	%	Meja dohodka (neto dohodek) v EUR
1- člansko	200	1.981,46
2-člansko	250	2.476,83
3-člansko	315	3.120,80
4-člansko	370	3.665,70
5-člansko	425	4.210,60
6-člansko	470	4.656,43

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2.3. Upravičenci in splošni pogoji

2.3.1.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvu) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike in solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas, z neprofitno najemnino,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja,

- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanj v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

3.1.

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem imajo prednost prosilci, ki imajo slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov, ter živijo v slabših socialno zdravstvenih razmerah, mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, družina z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo in žrtve nasilja v družini kar je izraženo s številom točk v preglednici pod točko 3.3.

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk tega razpisa, imajo prednost kategorije prosilcev z večjim številom družinskih članov.

3.2.

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem upoštevajo še naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci z majhnimi otroci
- prosilci, ki imajo daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Gornji Petrovci;
- prosilci, ki imajo daljšo delovno dobo;
- prosilci z doseženo srednjo, višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom, s čimer se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki vlagajo v lastno izobrazbo.

3.3.

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za listo prosilcev točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV	LISTA
Mlade družine, mladi:	
- starost družine do 35 let	100
- starost prosilca do 30 let	50
Družina z otroci:	
- z enim otrokom	50
- za vsakega nadaljnjega otroka	50
Družina z manjšim številom zaposlenih:	
- zaposlenost v družini	50
Državljeni z daljšo delovno dobo:	
- brez stanovanja ali podnajemniki	50
Žrtve nasilja v družini	80

PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA	
Stalno bivanje prosilca v Občini Gornji Petrovci	
- za bivanje nad 5 do 10 let	10
- za bivanje nad 10 do 15 let	20
- za bivanje nad 15 do 20 let	30
- za bivanje nad 20 let	40
Delovna doba:	
- nad 3 do 5 let	10
- nad 5 do 10 let	20
- nad 10 let	30
Stopnja izobrazbe:	
- srednja izobrazba	5
- višja izobrazba	10
- univerzitetna ali visoka strokovna izobrazba	15
- doktorat, magisterij	20

3.4.

Prednostna lista upravičencev za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi kriterijev, ki jih določa pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem ter dodatnih pogojev, določenih s tem javnim razpisom.

4. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na javni razpis **od 24.03.2014 do vključno 08.04.2014**, v tajništvu Občine Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31 d, 9203 Petrovci, **vsak dan od 7.00 do 14.00 ure** ali na internetni strani Občine Gornji Petrovci ([www. gornji-petrovci.si](http://www.gornji-petrovci.si)).

Vloge bo sprejemalo tajništvo Občine Gornji Petrovci **do vključno 08.04.2014** in sicer vsak delovni dan (ponedeljek, torek in četrtek od 7.00 do 14.00 ure, v sredo od 7.00 do 15.00 ure in v petek od 7.00 do 13.00 ure).

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi prosilec obvezno priloži naslednja dokazila:

1. izjavo o premoženjskem stanju prosilca

2. izjavo o izpolnjevanju pogojev za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem v skladu Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem in izjavo, s katero prosilec in

drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljavcih zbirk podatkov (obr. B),

3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v letu 2013 (osebni dohodek, pokojnina, dohodek iz naslova študentskega dela, invalidnina, dohodek iz kmetijstva, itd.). Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, itd.), (obr. C1, C2 in C3),

4. opis stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer (obr. E),

5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena, kupoprodajna pogodba, zemljiškoknjižni izpisek ipd.,

4. fotokopijo pogodbe ali odločbe o zaposlitvi.

OPOMBA: V kolikor so prosilec in ostali družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje, prijavljeni na ločenih naslovih, je potrebno za vsak naslov posebej dostaviti dokazilo o statusu stanovanja.

Prosilec k vlogi priloži po potrebi (neobvezne priloge):

1. obojestransko podpisano izjavo o obstoju izvenzakonske skupnosti (obr. D);
2. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
3. zdravniško potrdilo o nosečnosti (pri številu družinskih članov se upošteva tudi zdravniško izkazana nosečnost);
4. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
5. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetanju preživnine iz preživninskega sklada;
6. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane);
7. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju;
8. potrdilo o poravnanih obveznostih do razpisnika.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

SPLOŠNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisija, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravijo pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda.

Po proučitvi in točkovanju vlog bo razpisnik izbral prosilca, ki bo izpolnjeval pogoje za dodelitev stanovanja v najem. Glede na število zbranih točk bo stanovanje dodeljeno po zaključku razpisnega postopka.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o dodelitvi oziroma nedodelitvi stanovanja najkasneje 30 dni po zaključku razpisa.

Z uspelim upravičencem bo sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki enkrat zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije zainteresirani dobijo na Občini Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31 d, 9203 Petrovci vsak dan od 07.00 do 14.00 ure ter na naslednji telefonski številki: 02/556 90 07.

Številka: 3523-0003/2014-1

Datum : 24.03.2014

Občina Gornji Petrovci