



Občina Gornji Petrovci

Številka: 430-0004/2016-3
Datum: 05.05.2016

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
ZA PODELITEV KONCESIJE STORITEV ZA OSKRBO TREH OBJEKTOV V OBČINI
GORNJI PETROVCI S TOPLOTNO ENERGIJO S KOTLOVNICO NA LESNO
BIOMASO**

1. NAROČNIK – KONCEDENT	4
2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA.....	4
3. POVABILO K ODDAJI VLOGE	5
3.1 DOSTOPNOST RAZPISNE DOKUMENTACIJE	5
3.2 SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN POJASNILA RAZPISNE DOKUMENTACIJE	5
4. PRAVNA PODLAGA.....	6
5. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KANDIDAT.....	6
5.1. OSNOVNA SPOSOBNOST KANDIDATA.....	7
5.2. POKLICNA SPOSOBNOST KANDIDATA	7
5.3. EKONOMSKA IN FINANČNA SPOSOBNOST KANDIDATA.....	8
5.4. TEHNIČNA SPOSOBNOST KANDIDATA	8
6. MERILA ZA IZBOR KANDIDATA.....	9
7. FINANČNA ZAVAROVANJA	10
7.1. GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO DEL.....	10
7.2. ZAVAROVANJE ZA RESNOST PONUDBE	10
7.3. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI ZA ŠKODO	11
7.3. PREDLOŽITEV ZAVAROVANJ	11
8. SKUPNE VLOGE IN VLOGE S PODIZVAJALCI.....	11
8.1. SKUPNA VLOGA.....	11
8.1.1. <i>Zahteve glede izpolnjevanja pogojev.....</i>	<i>11</i>
8.1.2. <i>Druga določila</i>	<i>12</i>
8.2. VLOGA S PODIZVAJALCI	12
8.2.1. <i>Zahteve glede izpolnjevanja pogojev.....</i>	<i>12</i>
8.2.2. <i>Druga določila</i>	<i>12</i>
9. NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE.....	13
9.1. SESTAVA DOKUMENTACIJE VLOGE.....	13
9.1.1. <i>Obrazec »Vloga«.....</i>	<i>14</i>
9.1.2. <i>Obrazec »Podatki kandidata«.....</i>	<i>14</i>
9.1.3. <i>Obrazec »Izjava kandidata« in Obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«.....</i>	<i>14</i>
9.1.4. <i>Obrazec »Podatki o pogojih«.....</i>	<i>14</i>
9.1.5. <i>Ponudba - predračun</i>	<i>14</i>
9.2. DRUGA PRAVILA ZA PRIPRAVO VLOGE	15
9.2.1. <i>Variantne vloge</i>	<i>15</i>
9.2.2. <i>Jezik vloge</i>	<i>15</i>
9.2.3. <i>Veljavnost vloge</i>	<i>15</i>
9.2.4. <i>Način predložitve vloge</i>	<i>15</i>
9.2.5. <i>Stroški vloge.....</i>	<i>15</i>
10. PREDLOŽITEV VLOG IN ODPIRANJE VLOG	15
10.1. ROK IN KRAJ ZA PREDLOŽITEV VLOG.....	15
10.2. ODPIRANJE VLOG	16
11. PREGLED VLOG	16
11.1. DOPOLNITVE VLOG.....	16
11.2. ODPRAVA RAČUNSKIH NAPAK.....	16
12. IZBIRA KANDIDATA.....	16
13. NEIZBIRA KANDIDATA, ZAVRNITEV VSEH VLOG IN IZLOČITEV IZBRANEGA KANDIDATA.....	16
14. PRAVNO VARSTVO.....	17
15. PODPIS KONCESIJSKE POGODBE	17
16. PRILOGE.....	18

16.1.	TEHNIČNE SPECIFIKACIJE	18
16.2.	VZOREC KONCESIJSKE POGODBE	25
I.	UVODNE DOLOČBE IN PODLAGA POGODBE	25
II.	PREDMET IN VSEBINA POGODBE TER OBMOČJE IZVAJANJA.....	26
III.	TRAJANJE KONCESIJE	27
IV.	OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA IN UPORABNIKOV V OKVIRU IZVAJANJA KONCESIJE	27
IV.1	OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCESIONARJA	28
IV.2	DOLŽNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA.....	29
IV.3	PRISTOJNOSTI ŽUPANA IN OBČINSKE UPRAVE	29
IV.4	DOLŽNOSTI IN PRAVICE UPORABNIKA/OV	29
V.	POGODBA O DOBAVI IN SPLOŠNI POGODBENI POGOJI.....	30
VI.	INTERVENTNO IZVAJANJE OSKRBE S TOPLOTO	30
VII.	ŠTEVCI IN MERILNE NAPRAVE	31
VIII.	RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE KOTLOVSKE NAPRAVE.....	32
VIII.1	OBJEKTI IN NAPRAVE ZA IZVAJANJE OSKRBE S TOPLOTO	32
VIII.2	ZEMLJIŠČA, STAVBNA PRAVICA.....	34
VIII.3	VZDRŽEVANJE IN PRESKUŠANJE KOTLOVNICE IN KOTLOVSKIH NAPRAV.....	34
VIII.4	IZGRADNJA KOTLOVNICE, KOTLOVSKIH NAPRAV IN ZALOGOVNIKA GORIVA.....	35
VIII.5	DOLŽNOST KONCESIONARJA ZA VZPODBUJANJE ENERGETSKE SAMOOSKRBE IN IZKORIŠČANJE DOMAČIH OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE	35
IX.	POSLOVANJE IN FINANCIRANJE	36
X.	NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE	37
XI.	VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE.....	38
XII.	IZROČITEV OBJEKTOV IN NAPRAV PO PRENEHANJU KONCESIJE	39
XIII.	FINANČNA ZAVAROVANJA	39
XIV.	POGODBENE KAZNI.....	40
XV.	VARSTVO PODATKOV IN DOKUMENTOV	41
XVI.	PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA, ODKUP, ODVZEM, PRENOS IN PREVZEM	41
XVII.	KAZENSKÉ DOLOČBE (PREKRŠKI)	46
XVIII.	KONČNE DOLOČBE	46
17.	OBRAZCI.....	49
17.1.	OBRAZEC »VLOGA«	49
17.2.	OBRAZEC »PODATKI KANDIDATA«	50
17.3.	OBRAZEC »IZJAVA KANDIDATA«	53
17.4.	OBRAZEC »IZJAVA KANDIDATA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV«	54
17.5.	OBRAZEC »IZJAVA KANDIDATA O VELIKOSTI PODJETJA«	55
17.6.	OBRAZEC »PODATKI O POGOJIH«	56
17.6.	VZOREC GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI	57
17.7.	OBRAZEC PONUDBE-PREDRAČUNA.....	58
17.8.	OBRAZEC »IZJAVA O SKUPNEM NASTOPANJU S POOBLASTILOM«	60
17.9.	OBRAZEC »IZJAVA O IZPOLNJEVANJU POGOJEV PODIZVAJALCA«	62

1. NAROČNIK – KONCEDENT

Naročnik oziroma koncedent (v nadaljnjem besedilu: naročnik) tega javnega razpisa je:

Občina Gornji Petrovci

Gornji Petrovci 31d

9203 Petrovci

Zastopnik naročnika: Franc Šlihthuber, župan

2. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa je izbira koncesionarja za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso (v nadaljevanju: oskrba s toplotno energijo).

1. Koncesija obsega :

- gradnjo infrastrukture za proizvodnjo toplote na osnovi lesne biomase in za distribucijo toplote (v nadaljevanju infrastruktura), pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja gradnje;
- proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje, pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja;
- tekoče in investicijsko vzdrževanje infrastrukture v koncesijski dobi, pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja obsega tekočega in investicijskega vzdrževanja;
- zavarovanje infrastrukture;
- zaračunavanje storitve proizvodnje in distribucije toplote uporabnikom;
- IDZ, IP, PGD, PZI in PID projektno dokumentacijo zagotovi koncesionar na svoje stroške.

Poglavitni pogoj za pridobitev koncesije je zagotovitev proizvodnje toplote na lesno biomaso za ogrevanje. Uporaba drugih virov energije ni dovoljena, razen v izjemnih primerih, da se zagotovi nemoteno izvajanje koncesije in le začasno ter z izrecnim dovoljenjem koncedenta. Izvedbo investicije, obratovanja in vzdrževanja kotlovnice in zalogovnika goriva, zagotavlja koncesionar.

Oskrba s toplotno energijo se izvaja v objektih:

- osnovna šola Gornji Petrovci (naslov Gornji Petrovci 2),
- vrtec Gornji Petrovci (naslov Gornji Petrovci 2) in
- večstanovanjski objekt (naslov Gornji Petrovci 2A)

Koncesionar pridobi izključno pravico izvajanja oskrbe s toplotno energijo na teh objektih.

Predmetno koncesijsko razmerje nastane s sklenitvijo koncesijske pogodbe in traja 15 let.

Lokacija kotlovnice in deponije goriva je določena s strani naročnika, in sicer je to objekt osnovne šole parcelna št. 662/1, k.o. 14 Gornji Petrovci, ki je v lasti Občine Gornji Petrovci. Koncedent prenese skladno z določili koncesijske pogodbe koncesionarju v uporabo vse že zgrajene objekte in naprave, ki so potrebne za postavitev kotlovnice in naprav oziroma ki predstavljajo del kotlovnice in naprav.

Na trasi toplovodnega omrežja, ki je potrebno za prenos toplotne energije do uporabniških naprav bo koncesionar na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice od naročnika pridobil služnostno pravico.

Opis predmeta javnega razpisa je določen tudi v dokumentih, ki so priloga te razpisne dokumentacije in v Sklepu o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso, ki je objavljen v Uradnem listu RS št. 51/2015 z dne 14.7.2015 (v nadaljevanju: Sklep).

3. POVABILO K ODDAJI VLOGE

Naročnik vabi vse zainteresirane koncesionarje oziroma kandidate (v nadaljnjem besedilu: kandidat), da oddajo vloge v skladu z določili te razpisne dokumentacije.

Naročnik bo na podlagi izvedenega javnega razpisa izbral kandidata, s katerim bo sklenil koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način določen v javnem razpisu in tej razpisni dokumentaciji.

3.1 Dostopnost razpisne dokumentacije

2. Javni razpis je objavljen v Uradnem listu RS in na spletnih straneh naročnika: <http://www.gornji-petrovci.si>. Razpisno dokumentacijo je mogoče dobiti tudi v pisni obliki na sedežu naročnika vsak delovni dan od objave tega javnega razpisa do roka za predložitev vlog med 9.00 in 10.00 uro.

Razpisna dokumentacija je brezplačna.

3.2 Spremembe, dopolnitve in pojasnila razpisne dokumentacije

Vse morebitne spremembe ali dopolnitve razpisne dokumentacije bodo objavljene in dostopne na enak način kot je objavljena in dostopna ta razpisna dokumentacija.

Kandidati lahko zastavljajo vprašanja oziroma zahteve za pojasnila v zvezi z javnim razpisom in to razpisno dokumentacijo na naslov naročnika, s pripisom za ga. Sonja Kerčmar (oseba, ki nudi dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom) ali jih posredujejo preko elektronske pošte na naslov sonja.kercmar@gornji-petrovci.si.

Vprašanje oziroma zahteva za pojasnilo se bo štela kot pravočasna, v kolikor jo bo naročnik prejel do vključno 6.6.2016. Na vprašanja oziroma zahteve za pojasnila, ki bodo postavljena po tem roku, naročnik ne bo odgovarjal.

Naročnik bo na vprašanja oziroma zahteve za pojasnila odgovarjal v čim krajšem roku, vendar najkasneje do tri dni pred rokom za predložitev vlog.

Zastavljena vprašanja oziroma zahteve za pojasnila in odgovori naročnika bodo objavljeni na njegovi spletni strani: www.gornji-petrovci.si.

Vse morebitne spremembe, dopolnitve ter vsi odgovori in pojasnila naročnika se štejejo kot del te razpisne dokumentacije.

4. PRAVNA PODLAGA

Javni razpis se izvaja na podlagi:

- Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP)
- Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. [94/07](#)-UPB2, [76/08](#), [79/09](#) in [51/10](#); ZLS)
- Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. [24/06](#)-UPB2, [126/07](#), [65/08](#), [48/09](#) popr.) in [8/10](#); ZUP)
- Energetskega zakona ((Uradni list RS, št. 51/04)
- Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št 101/06)
- Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso (Ur. L RS št. 51/15)
- Akta o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 27/15)
- druge veljavne zakonodaje, ki ureja področje predmeta javnega razpisa.

Javni razpis se izvaja v okviru določb koncesije storitev v skladu z določbami ZJZP, z upoštevanjem lokalnega energetskega koncepta.

Zgoraj navedeno zakonodajo morajo upoštevati kandidati tudi pri predmetnem javnem razpisu in izbrani kandidat pri izvajanju koncesijske pogodbe.

5. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KANDIDAT

Koncesionar je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje vse v tej točki navedene pogoje. Vsak kandidat ali z njim povezane družbe (za povezane družbe se štejejo družbe, ki jih kot take določa 527. člen Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. [65/09](#)-UPB3, [33/11](#), [91/11](#), [32/12](#) in [57/12](#); ZGD-1) lahko predloži samo eno vlogo oziroma nastopa samo v eni vlogi. Če bo isti kandidat predložil več vlog, bodo ne glede na obliko (razen določene izjeme za podizvajalca v točki 8 te razpisne dokumentacije) vse vloge, v katerih nastopa ta kandidat, izločene. Vloga je lahko predložena tudi s strani skupnih kandidatov ali kot vloga s podizvajalci. V teh primerih mora kandidat upoštevati še določila točke 8 te razpisne dokumentacije.

Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev mora kandidat priložiti dokazila, kot so navedena za vsakim zahtevanim pogojem. Izjave kandidata morajo biti podpisane s strani odgovorne osebe

kandidata ali druge pooblašcene osebe kandidata in žigosane, če kandidat uporablja žig. Vsa dokazila morajo odražati dejansko zadnje stanje.

Naročnik si pridržuje pravico, da vsa predložena dokazila lahko preveri v uradnih evidencah ali pri referenčnih naročnikih. Če je za preveritev v uradnih evidencah treba predložiti pooblastilo, se kandidat s predložitvijo vloge in podpisom obrazca »izjava kandidata« zavezuje (v primeru predložitve skupne vloge velja za vse skupne kandidate), da bo predmetna pooblastila naročniku na njegov poziv predložil v zahtevanem roku. Tuji kandidati se s predložitvijo vloge in podpisom obrazca »izjava kandidata« zavezujejo, da bodo ob tem naročniku posredovali tudi seznam uradnih evidenc (z naslovi), v katerih je mogoče v državi, kjer imajo sedež, preveriti podatke iz uradnih evidenc.

Naročnik si prav tako pridržuje pravico vpogleda v originale dokumentov, katerih kopije bodo predložene v vlogi.

Ob predložitvi skupne vloge ali vloge s podizvajalci mora kandidat za izpolnjevanje pogojev upoštevati tudi določila v točki 8.1.1 in/ali točki 8.2.1 te razpisne dokumentacije.

Kandidat mora izpolnjevati vse v tej točki zahtevane pogoje.

5.1. Osnovna sposobnost kandidata

1. kandidat in njegovi zakoniti zastopniki niso bili pravnomočno obsojeni za kazniva dejanja iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

2. kandidat na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog, ne sme biti uvrščen v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 110. člena ZJN-3 oziroma 81.a člena ZJNVETPS

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

3. kandidat ni v postopku stečaja, prisilne poravnave ali prisilnega prenehanja

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

4. kandidat mora imeti na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog, plačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež, ali določbami države naročnika

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

5. kandidat mora imeti na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog, plačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež, ali določbami države naročnika

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

6. kandidat ne sme biti uvrščen na seznam poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2; ZIntPK) s katerimi naročnik ne sme poslovati

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

5.2. Poklicna sposobnost kandidata

1. kandidat mora biti registriran in sme opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije

Dokazilo: Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

5.3. Ekonomska in finančna sposobnost kandidata

1. kandidat mora biti finančno in poslovno usposobljen za izvajanje koncesije, kar pomeni da ima ustrezno ekonomsko-finančno sposobnost. Ekonomsko-finančna usposobljenost ponudnika je izkazana:
 - a. z bonitetno oceno po pravilih Basel II SB1 do SB6 na podlagi letnega poročila za leto 2015;

Dokazila:

Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

IN

Bonitetna oceno po pravilih Basel II na podlagi letnega poročila za leto 2015.

5.4. Tehnična sposobnost kandidata

- kandidat mora biti sposoben samostojno zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet koncesije na kontinuiran in kvaliteten način, ob upoštevanju Odloka ter vseh veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki veljajo za področje koncesije, kar tudi pomeni, da je v zadnjih treh letih od objave tega javnega razpisa zgradil in upravljal vsaj eno kurilno sezono pred razpisom najmanj 1 objekt za proizvodnjo toplotne energije iz lesne biomase, posamične moči najmanj 150 kW s sistemom distribucije toplote do vsaj dveh ločenih objektov preko toplovodnega omrežja in toplotnih postaj (mikroDOLB).

Dokazila:

Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev

IN

Obrazec »Podatki o pogojih«

5.5. Ogled kotlovnice v objektu

Ponudnik si mora pred oddajo ponudbe ogledati lokacijo ter se seznaniti s stanjem na kraju samem. Naročnik bo organiziral ogled dne 20.5.2016. **z začetkom ob 10.00 uri in** trajanjem do 12.00 ure.

Udeležba na ogledu je obvezna. Ponudba ponudnika, katerega predstavnik se ni udeležil ogleda, bo izločena.

Predstavnik ponudnika, če ne gre za zakonitega zastopnika ponudnika, se na ogledu izkaže s pooblastilom za opravo ogleda.

Kontaktna oseba za ogled je g. Johann Laco,

tel. 02 556 90 20

e-mail o-gpetrovci@guest.arnes.si.

6. MERILA ZA IZBOR KANDIDATA

Merilo za izbor najugodnejšega kandidata je ekonomsko najugodnejša vloga, ki se določi na podlagi naslednjih meril:

- a) Povprečna cena za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku – 80 točk
- b) Velikost podjetja – 10 točk
- c) Gorivo je ustvarjeno oziroma proizvedeno na območju občine Gornji Petrovci – 10 točk

Najugodnejša vloga se bo izračunala tako, da se seštejejo točke, ki jih ponudnik prejme na podlagi vsakega od kriterijev.

Točke v okviru posameznega merila se izračunajo na naslednji način:

a.) Povprečna cena za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku (C) – 80 točk
Cena, ki se upošteva v formuli je izračunana povprečna cena za dobavo toplotne energije iz »Obrazca ponudbe-predračun« v EUR brez DDV.

Točke se izračunajo po formuli:

$C = \text{najnižja povprečna cena/ponujena povprečna cena} \times 80$

b.) Velikost podjetja – 10 točk

Točkovanje za velikost podjetij poteka kot sledi:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • veliko podjetje | 0 točk |
| • srednje veliko podjetje | 5 točk |
| • malo ali mikro podjetje | 10 točk |

Pri določanju velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 (Priloga 1: Opredelitev mikro, malih in srednjih podjetij; UL L 214, 9.8.2008, str. 37). Osnovna merila za določanja velikosti so število zaposlenih, letni promet in/ali bilančna vsota podjetja. Pod pojmom podjetja se razumejo tako družbe registrirane po Zakonu o gospodarskih družbah kakor tudi samostojni podjetniki posamezniki.

V primeru skupne vloge se točkuje velikost podjetja, ki je poslovodeči partner.

c.) Delež goriva, ustvarjenega oziroma proizvedenega delno ali v celoti na območju občine Gornji Petrovci – 10 točk

Ponudnik, ki predloži pogodbo ali pismo o nameri med ponudnikom in dobaviteljem lesne biomase, iz katere izhaja, da je dobavitelj prijavljen v Občini Gornji Petrovci, ali da ima dobavitelj skladiščne prostore za potrebno količino lesne biomase (minimalno 200 m³) na območju Občine Gornji Petrovci, ali da bo v letu dni po podpisu koncesijske pogodbe zagotovil vso količino potrebne lesne biomase na območju občine Gornji Petrovci - 10 točk.

Najugodnejši (izbran) bo kandidat, ki bo zbral največje število točk V primeru, da dosežeta dva ali več kandidatov enako največje število točk, bo izbran kandidat po prostem preudarku.

7. FINANČNA ZAVAROVANJA

7.1. Garancija za dobro izvedbo del

Izbrani kandidat bo moral za zavarovanje dobre izvedbe del zagotoviti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici.

Izbrani kandidat bo moral naročniku izročiti bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo izgradnje infrastrukture za proizvodnjo toplote na osnovi lesne biomase in za distribucijo toplote, in sicer najkasneje v 30 dneh od dneva, ko bo pristojno ministrstvo sprejelo odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev koncesionarju za gradnjo infrastrukture za proizvodnjo toplote, ki je predmet tega razpisa. Ta pogodba preneha veljati, če koncesionar ne izpolni te zaveze.

Višina garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je 12.000 EUR, z veljavnostjo štiri (4) mesece. V primeru, če se bo rok za izgradnjo sistema podaljšal, bo moral koncesionar ob sklenitvi dodatka h koncesijski pogodbi oziroma najkasneje v 15 dneh po podpisu dodatka h koncesijski pogodbi izročiti koncedentu novo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali dodatek k obstoječi garanciji za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, z veljavnostjo do z dodatkom določenega novega roka za izgradnjo sistema prišteto en mesec. Višina te garancije mora biti enaka kot za prvič predloženo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Garancija za dobro izvedbo del mora biti brezpogojna in vnovčljiva na prvi poziv.

Naročnik bo lahko vnovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvedene. Prvenstveno naročnik lahko zaračuna pogodbene kazni, če so le-te določene, nato lahko unovči garancijo za dobro izvedbo del.

Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je del razpisne dokumentacije. Garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora izbrani kandidat predložiti po predmetnem vzorcu. Če izbrani kandidat garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne predloži na vzorcu razpisne dokumentacije, le-ta bistveno ne sme odstopati od vzorca garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti iz razpisne dokumentacije (ne sme vsebovati dodatnih pogojev, ki bi pomenili, da finančno zavarovanje ni več na prvi poziv, krajših rokov, kot jih je določil naročnik, nižjega zneska, kot ga je določil naročnik).

7.2. Zavarovanje za resnost ponudbe

Ponudnik mora kot garancijo za resnost ponudbe ponudbi priložiti menico v višini 5.000 EUR.

Javni partner lahko vnovči menico, če izbrani ponudnik v 5 dneh po pisnem pozivu javnega partnerja ne podpiše koncesijske pogodbe, ali če koncesionar v roku 30 dni od podpisa

pogodbe koncedentu ne preda nepreklicne bančne garancije na prvi poziv kot garancijo za dobro in pravočasno izgradnjo infrastrukture v višini 12.000 EUR.

7.3. Zavarovanje odgovornosti za škodo

Za izvajanje koncesije je odgovoren koncesionar.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam.

Koncesionar je v 20 dneh po izgradnji sistema mikroDOLB Gornji Petrovci dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo z nerednim ali nevestnim opravljanjem koncesije ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam).

7.3. Predložitev zavarovanj

Bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora predložiti kandidat oz. v primeru skupne vloge eden od kandidatov, lahko pa tudi podizvajalec, če vrednost njegovih del in dobavljene opreme predstavlja več kot 50% vrednosti celotne investicije. Zavarovanje za resnost ponudbe in odgovornosti za škodo mora predložiti kandidat oz. v primeru skupne vloge eden od skupnih kandidatov.

8. SKUPNE VLOGE IN VLOGE S PODIZVAJALCI

Vloga je lahko predložena kot samostojna vloga ali kot skupna vloga s strani skupnih kandidatov ali kot vloga s podizvajalci. Kandidat ali z njim povezane družbe (za povezane družbe se štejejo družbe, ki jih kot take določa 527. člen ZGD-1) lahko nastopa samo v eni vlogi, kar pomeni, da lahko odda vlogo samo kot samostojni kandidat, skupni kandidat ali sodeluje kot podizvajalec. Izjema je podizvajalec, ki lahko nastopa v več vlogah samo kot podizvajalec. V tem primeru velja določilo, da lahko subjekt nastopa kot podizvajalec v več vlogah, če vrednost njegovih del v nobeni od vlog, v katerih nastopa kot podizvajalec, ne presega 5 % celotne ponudbene vrednosti posamezne vloge. Pri primerjavi vrednosti se upoštevajo vrednosti brez davka na dodano vrednost. Če bo kandidat nastopal v več vlogah, ne glede na obliko, (razen prej zapisane izjeme podizvajalca) bodo vse vloge, v katerih nastopa ta kandidat, izločene.

8.1. Skupna vloga

8.1.1. Zahteve glede izpolnjevanja pogojev

Če vlogo predloži skupina kandidatov mora vsak posamezni skupni kandidat izpolnjevati vse pogoje, določene v točki 5.1 te razpisne dokumentacije. Vse ostale pogoje lahko skupni kandidati izpolnjujejo kumulativno. Za dokazovanje izpolnjevanja pogojev skupni kandidati

predložijo dokazila, ki so navedena pri posameznem pogoju. Za pogoje, ki jih mora izpolnjevati vsak posamezni kandidat samostojno, se dokazila predložijo za vsakega posameznega skupnega kandidata, za pogoje, ki jih lahko izpolnjujejo kumulativno, se predloži dokazilo glede na to, kateri od skupnih kandidatov izkazuje izpolnjevanje pogoja.

8.1.2. Druga določila

V primeru, da vlogo predloži skupina kandidatov, mora ta v vlogi predložiti »Izjavo o skupnem nastopanju s pooblastilom«, v kateri so navedeni vsaj naslednji podatki:

- poslovodeči kandidat skupne vloge,
- pooblastilo ostalih skupnih kandidatov poslovodečemu kandidatu za podpis vloge in pogodbe,
- pogodbene obveznosti, ki jih bo prevzel in opravil posamezni kandidat iz skupne vloge,
- izjavo vsakega skupnega kandidata, da je seznanjen z razpisno dokumentacijo v celoti.

Vzorec obrazca »Izjava o skupnem nastopanju s pooblastilom« je del te razpisne dokumentacije. Predmetno izjavo podpišejo vsi skupni kandidati, s čimer pooblastijo poslovodečega kandidata, da podpiše vse ostale dokumente v vlogi. Vsak posamezni skupni kandidat kljub temu v celoti odgovarja, da so podatki, ki so podani v dokumentaciji vloge in se nanašajo na posameznega skupnega kandidata, resnični in da fotokopije priloženih dokazil ustrezajo izvirniku, ter da za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzema popolno odgovornost.

Skupni kandidati morajo medsebojna razmerja za izvajanje predmeta tega razpisa oziroma izvajanja predmeta te koncesije urediti s pogodbo (tako imenovana konzorcijska pogodba), ki jo morajo skleniti pred predložitvijo vloge na predmetni javni razpis. V primeru, da vlogo predloži skupina kandidatov, mora tako ta v vlogi predložiti tudi kopijo konzorcijske pogodbe (pripravijo skupni kandidati sami, mora pa vsebovati medsebojno ureditev razmerij).

Poslovodeči kandidat je podpisnik pogodbe in glavni kontakt s koncedentom.

8.2. Vloga s podizvajalci

8.2.1. Zahteve glede izpolnjevanja pogojev

Če kandidat v vlogi prijavi sodelovanje podizvajalcev, morajo vsi podizvajalci izpolnjevati splošne pogoje (točka 5.1.) vse ostale pa le glede del, ki jih bodo kot podizvajalci opravljali. Za dokazovanje izpolnjevanja navedenih pogojev podizvajalci predložijo »Izjavo o izpolnjevanju pogojev podizvajalca«.

Če garancijo za dobro izvedbo del predloži podizvajalec (točka 7.3), mora ponudnik ponudbi priložiti pogodbo med ponudnikom in podizvajalcem, iz katere je razviden obseg in vrednost del, ki jih bo opravil podizvajalec.

8.2.2. Druga določila

V primeru, da bo kandidat v vlogi prijavil sodelovanje podizvajalcev, mora v vlogi navesti zahtevane podatke o podizvajalcih, ki so zahtevani v obrazcu »Podatki kandidata«.

Izbrani kandidat (koncesionar) mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom sklenjene pogodbe s prijavljenimi podizvajalci oziroma jih mora skleniti takoj, ko bodo le-ti začeli izvajati storitve. Koncesionar mora koncedenta obvestiti o sklenitvi pogodbe s podizvajalci. Koncesionar mora z morebitnimi zamenjanimi podizvajalci prav tako skleniti pogodbe ter o zamenjavi in sklenitvi pogodbe obvestiti koncedenta.

Izbrani kandidat v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo projekta oziroma koncesijske pogodbe.

9. NAVODILA ZA PRIPRAVO VLOGE

9.1. Sestava dokumentacije vloge

Vlogo sestavljajo (izpolnjeni, podpisani in žigosani (če kandidat posluje z žigom)) obrazci:

1. obrazec »Vloga«,
2. obrazec »Podatki o kandidatu«,
3. obrazec »Izjava kandidata«,
4. obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«,
5. obrazec »Izjava kandidata o velikosti podjetja«,
6. obrazec »Podatki o pogojih«,
7. bonitetna oceno po pravilih Basel II na podlagi letnega poročila za leto 2015,
8. ponudba-predračun,
9. pogodba ali pismo o nameri med ponudnikom in dobaviteljem lesne mase s področja občine Gornji Petrovci,
10. bianko menica z menično izjavo,
11. podpisan vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
12. seznam glavne opreme, ki jo bo kandidat vgradil,
13. idejni projekt izgradnje kotlovnice in naprav, potrebnih za delovanje s terminskim in finančnim načrtom investicije (minimalno mora poleg specifikacije opreme zajemati skupno ceno investicije).

V primeru predložitve skupne vloge mora kandidat, poleg dokumentov, navedenih v prvem odstavku te točke, predložiti še:

14. obrazec »Izjava o skupnem nastopanju s pooblastilom«
15. konzorcijsko pogodbo (pripravijo skupni kandidati sami).

V primeru predložitve vloge s podizvajalci mora kandidat, poleg dokumentov, navedenih v prvem odstavku te točke, predložiti še:

16. obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev podizvajalca«.
17. v primeru iz 2. odstavka točke 8.2.1 tudi pogodbo med kandidatom in njegovim podizvajalcem

V primeru, da je v kateremkoli drugem delu te razpisne dokumentacije določeno, da mora kandidat predložiti določen dokument, ki ni naveden v tej točki, se šteje, da gre za dokument, ki sestavlja dokumentacijo vloge.

9.1.1. Obrazec »Vloga«

Obrazec »Vloga« kandidat izpolni (vpiše naziv in naslov kandidata) in nalepi na ovojnico vloge.

9.1.2. Obrazec »Podatki kandidata«

Obrazec »Podatki kandidata« kandidat izpolni, in sicer glede na to ali vlogo predloži samostojno ali kot skupno vlogo ali kot vlogo s podizvajalci. Kandidat rubriko »podatki o skupnem kandidatu« in rubriko »podatki o podizvajalcu« kopira tolikokrat, kolikor skupnih kandidatov sodeluje v skupni vlogi oziroma kolikor podizvajalcev prijavlja v vlogi.

9.1.3. Obrazec »Izjava kandidata« in Obrazec »Izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«

V oba obrazca kandidat vpiše svoj naziv in ju podpiše.

9.1.4. Obrazec »Podatki o pogojih«

Obrazec »Podatki o pogojih« kandidat izpolni in podpiše. Kandidat vpiše zahtevane podatke, ki se nanašajo na izpolnjevanje pogojev.

9.1.5. Ponudba - predračun

Ponudba - predračun se sestavi tako, da kandidat v predmetni obrazec, ki je priloga in sestavni del te razpisne dokumentacije, vpiše vse zahtevane podatke in cene.

Cena toplotne energije se oblikuje v skladu z mehanizmom za oblikovanje cen storitev, ki je priloga Uredbe o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 28/12).

Vse cene v predračunu so neto, torej brez upoštevanega DDV. Te cene se bodo uporabile za izračun najugodnejše vloge, pri obračunih (v času trajanja koncesijske pogodbe) posamezne storitve oziroma postavke pa se cene obračunavajo z vključeno zakonsko določeno stopnjo DDV.

Vse cene na enoto morajo vsebovati vse morebitne popuste. Ponudba-predračun ne sme vsebovati dodatnih (posebej podanih) popustov oziroma v primeru, da bo kandidat ponudil dodatne (posebej podane) popuste, se le-ti ne bodo upoštevali.

Vse cene, ki jih bo kandidat ponudil v ponudbi-predračunu so cene, ki se bodo obračunavale po koncesijski pogodbi. Variabilni in fiksni del cene za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku se spreminja v skladu z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 28/12) oziroma vsakokrat veljavno uredbo, ki ureja oblikovanje predmetnih cen. Za vse cene velja, da se obračunavajo z vključeno zakonsko določeno stopnjo DDV.

9.2. Druga pravila za pripravo vloge

9.2.1. Variantne vloge

Variantne vloge niso dopuščene. Če bo kandidat predložil variantno vlogo, bo njegova vloga izločena iz postopka.

9.2.2. Jezik vloge

Vloga mora biti predložena v slovenskem jeziku. Potrdila referenčnih naročnikov so lahko tudi v angleškem ali nemškem jeziku. Naročnik si pridržuje možnost, da od kandidata zahteva predložitev prevoda potrdila referenčnih naročnikov. V primeru neskladja veljajo dokumenti, predloženi v vlogi.

9.2.3. Veljavnost vloge

Vloga mora veljati najmanj do vključno 13.8.2016.

Naročnik si pridržuje možnost, da v objektivnih primerih lahko zahteva, da kandidati podaljšajo čas veljavnosti vlog za določeno dodatno obdobje.

9.2.4. Način predložitve vloge

Vloga mora biti predložena v primerni ovojnici, na ovojnici mora biti nalepljen izpolnjen obrazec »Vloga« oziroma morajo biti na ovojnici zapisani vsi podatki, ki so zapisani v obrazcu »Vloga«.

Vloga mora biti zvezana in zapečaten. Če vloga ne bo zvezana in zapečaten, bo naročnik vlogo zvezal in zapečatil na odpiranju vlog.

Vloga naj bo zvezana tako, da je mogoče njeno kopiranje in pregledovanje.

9.2.5. Stroški vloge

Vsi stroški s pripravo in predložitvijo vloge bremenijo kandidata.

10. PREDLOŽITEV VLOG IN ODPIRANJE VLOG

10.1. Rok in kraj za predložitev vlog

Vlogo mora kandidat, ne glede na način predložitve, predložiti do 13.6.2016 **do vključno 10.30 h, na naslov naročnika**. Vloge, ki bodo predložene po tem roku, se štejejo za prepozne vloge. Prepozne vloge bo naročnik po odpiranju vlog neodprte vrnil kandidatom.

Vsak kandidat ali z njim povezane družbe (za povezane družbe se štejejo družbe, ki jih kot take določa 527. člen ZGD-1) lahko predloži samo eno vlogo oziroma nastopa samo v eni vlogi. Če bo isti kandidat predložil več vlog, bodo ne glede na obliko (razen določene izjeme za podizvajalca v točki 8 te razpisne dokumentacije) vse vloge, v katerih nastopa ta kandidat, izločene. Kandidat pa lahko do roka za predložitev vlog umakne ali spremeni že predloženo vlogo. Če kandidat vlogo umakne, lahko to stori na naslovu, določenem za predložitev vlog.

Vlogo lahko umakne zakoniti zastopnik kandidata ali predstavnik kandidata, ki se izkaže s pooblastilom. Kandidat mora naročniku ob tem predložiti s strani odgovorne osebe kandidata podpisan dokument, v katerem je navedeno, da umika vlogo. Če kandidat predloži spremembo vloge, mora biti le-ta predložena na enak način kot vloga – na ovojnico mora biti nalepljen obrazec vloge, na katerega kandidat dopiše »SPREMEMBA VLOGE«. V spremembi vloge mora biti jasno navedeno v katerem delu se vloga spreminja ter v katerem delu ostaja vloga nespremenjena.

10.2. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog bo 13.6.2016 ob 11.00 v prostorih naročnika, na sedežu naročnika. Odpiranje vlog je javno.

O odpiranju vlog se bo vodil zapisnik o odpiranju vlog, katerega kopija bo zakonitim zastopnikom ali pooblaščenim predstavnikom kandidata izročena na odpiranju vlog. Vsem ostalim kandidatom, ki ne bodo prisotni na odpiranju vlog, bo kopija zapisnika o odpiranju vlog posredovana po pošti v roku osmih dni od odpiranja vlog.

11. PREGLED VLOG

Vloge bo po zaključenem javnem odpiranju vlog pregledala naročnikova strokovna komisija, ki jo imenuje župan v skladu z določili ZJZP in Sklepom. O pregledu vlog bo strokovna komisija sestavila poročilo in ga kot predlog komisije posredovala občinski upravi.

11.1. Dopolnitve vlog

Dopolnitve vlog so mogoče v delih in na način, kot jih določa 54. člen ZJZP.

11.2. Odprava računskih napak

Računske napake so očitne računske napake v matematičnih operacijah. Računske napake se bodo odpravile po predhodnem soglasju s kandidatom. Če kandidat soglasja k odpravi očitne računske napake ne poda, se taka vloga izloči.

12. IZBIRA KANDIDATA

Odločitev o izbiri kandidata oziroma podelitvi koncesije sprejme Občinska uprava Občine Gornji Petrovci z upravo odločbo v skladu z določili ZUP, na podlagi poročila oziroma predloga strokovne komisije.

Odločitev o izbiri kandidata bo kandidatom posredovana predvidoma najkasneje v roku 60 dni od opravljenega pregleda in ocenjevanja vlog.

13. NEIZBIRA KANDIDATA, ZAVRNITEV VSEH VLOG IN IZLOČITEV IZBRANEGA KANDIDATA

Če nobena izmed predloženih vlog ni popolna, naročnik ne izbere nobenega kandidata.

Naročnik lahko v skladu z 59. členom ZJZP tudi zavrne vse vloge. V tem primeru naročnik izda odločbo, s katero zavrne vse vloge in v njej navede utemeljitev razlogov za zavrnitev vlog.

Odločitev iz prvega in drugega odstavka te točke bo kandidatom posredovana predvidoma najkasneje v roku 60 dni od opravljenega pregleda in ocenjevanja vlog.

Naročnik lahko do sklenitve koncesijske pogodbe v skladu s 60. členom ZJZP izloči izbranega kandidata, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da izbrani kandidat ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe. Spremembe okoliščin, ki kažejo, da kandidat ne bo mogel izpolnjevati svojih obveznosti so zlasti spremembe glede izpolnjevanja pogojev, določenih v tej razpisni dokumentaciji ali če se ugotovi, da je izbrani kandidat v vlogi predložil neresnične podatke o izpolnjevanju pogojev in drugih bistvenih zahtev iz te razpisne dokumentacije.

14. PRAVNO VARSTVO

Zoper odločbo o izbiri kandidata oziroma podelitvi koncesije je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan. Enako velja za odločbo, sprejeto v skladu s točko 13 te razpisne dokumentacije.

15. PODPIS KONCESIJSKE POGODBE

Koncedent in koncesionar skleneta pisno koncesijsko pogodbo. V imenu koncedenta pogodbo podpiše župan.

Najkasneje 60 dni po pravnomočnosti odločbe o izbiri koncesionarja bo naročnik izbranemu kandidatu poslal v podpis koncesijsko pogodbo, ki jo mora izbrani kandidat podpisati v roku 8 dni od prejema.

Koncesijska pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh strank. Koncesijska pogodba se bo sklenila za 15 let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe (rok koncesije).

Franc Šlihthuber
ŽUPAN

16. PRILOGE

16.1. Tehnične specifikacije

UVOD

Občina Gornji Petrovci leži v severovzhodnem delu Goriškega. Obsega 70 km² površin z 2148 prebivalci, ki živijo v 714 gospodinjstvih. Občina ima 14 vasi, ki so prikazane v občinskem grbu kot modre hišice z rdečimi strehami. Vasi so razporejene v tri krajevne skupnosti: Gornji Petrovci, Križevci in Šulinci. Center občine je vas Gornji Petrovci, kjer se nahaja tudi sedež občine ter zdravstveni dom, zobna ambulanta, lekarna, policijska postaja, osnovna šola, ki je bila v letu 2002 imenovana za najlepše urejeno šolo v Sloveniji, poslovni center z banko, pošto, zavarovalnico, mesnico, trgovino s prehrabnimi artikli in tekstilno trgovino, skratka z vsemi objekti, ki so potrebni za prijetno in kvalitetno bivanje. Občina skrbi tudi za urejenost okolice, saj vsako leto zasadijo več tisoč rož.

Večji del prebivalstva se še vedno ukvarja s kmetijstvom. Med kmetijskimi panogami prevladuje živinoreja, zlasti pridelava mleka. V zadnjem času pa postajata vse bolj pomembna tudi sadjarstvo in vinogradništvo, zlasti v vaseh na vzhodnem delu občine. Industrije v občini skoraj ni. V maju 2005 so odprli tekstilni obrat RLS MODA d.o.o. v Gornjih Petrovcih, sicer pa ima v občini le še Panvita, Agromerur d.o.o. farmo nesnic v Gornjih Petrovcih, LPN Kompas v Peskovcih ter več različnih samostojnih podjetnikov, ki pa zaposlujejo le manjše število delavcev. Tako se večina zaposlenih vozi na delo izven občine, zlasti v Mursko Soboto.

ANALIZA SEDANJEGA STANJA

Predstavitev objektov

Objekt na naslovu Gornji Petrovci 2, kjer se nahaja osnovna šola, je bil večkrat dograjen.

Osnovno šolo Gornji Petrovci obiskuje 116 učencev iz 14 različnih vasi (Adrijanci, Boreča, Gornji Petrovci, Košarovci, Križevci, Kukeč, Lucova, Martinje, Neradnovci, Panovci, Peskovci, Stanjeveci, Šulinci in Ženavlje) Občine Gornji Petrovci. V okviru šole deluje tudi Vrtec Jurček, ki od leta 2007 domuje v novi stavbi. Vrtec obiskuje blizu 58 otrok.

Šola je bila zgrajena leta 1961, leta 2001 prenovljena. Skozi vsa leta se je šola dograjevala in urejala. Tako imajo učenci in zaposleni odlične pogoje za delo. V letu 2002 je bila, v okviru projekta Moja dežela, lepa in gostoljubna proglašena za najlepše urejeno osnovno šolo v Sloveniji.

Velikost šolske stavbe in telovadnice skupaj znaša 3080 m².

Velikost vrtca znaša 847 m².

Večstanovanjski objekt, ki se nahaja v neposredni bližini in bi se prav tako priklopil na skupno kotlovnico je že zelo star. Zgrajen je bil leta 1967 in le minimalno prenovljen (zamenjava oken v enem od stanovanj objekta). Sam objekt ima 760 m² ogrevanih površin.

Razlogi za investicijsko namero

Sedanje kotlovnice, ki bi jih naj zamenjala nova centralna kotlovnica so starejše (razen v vrtcu) in s tem s slabim izkoristkom.

To pomeni, da so vsi kotli s slabim izkoristkom (povprečno od 80% do 85%), poleg tega pa je gorivo ELKO okolju neprijazno (velike emisije toplogrednih plinov), ter precej dražje, kot je lokalno pridelana lesna biomasa. Obratovalni in vzdrževalni stroški (dimnikarske storitve, servis gorilcev, vzdrževanje in popravila) tudi niso zanemarljivi.

Sedanje stanje glede porabe energije

Glede na stanje kotlov in opreme lahko grobo ocenimo, da znaša izkoristek priprave toplote okoli 80%. V kolikor upoštevamo ocenjeni izkoristek 80% in energetska vrednost ELKA v višini 10,1 kWh/l potem znaša količina porabljene toplote v vseh treh objektih skupaj 445 MWh. Omenjena vrednost služi za nadaljnje analize.

Analizo porabe po posameznih objektih prikazuje naslednja tabela.

Vrsta stavbe	Naslov obj. – hišna št.	Letnik objekta/obnove	Neto uporabna površina	Spec. moč (W/m ²)	Spec. poraba (kWh/m ² /a)	Max. moč objekta	Poraba toplotne energije (kWh/leto)	Poraba ELKO (povp. 3leta)
OŠ Gornji Petrovci	Gornji Petrovci 2	1999	3080		90	198,1	277.408	34.676
Vrtec Gornji Petrovci	Gornji Petrovci 2B	2010	847		63	38,0	53.240	6.655
Večstanovanjski objekt	Gornji Petrovci 2A	1967	760	100	150	76,0	114.000	13.412
						312	444.648	54.743

Tabela 16-1: Poraba energije po posameznih objektih

Skupni stroški trenutnega načina ogrevanja so sestavljeni iz porabe energenta, stroškov rednih pregledov in vzdrževanja v smislu optimizacije delovanja. Za stroške amortizacije in financiranja obstoječe opreme predpostavimo, da so nič zaradi starosti opreme. Strošek za ELKO je ocenjena na osnovi povprečne cene zadnjih treh let (vir: <http://www.petrol.si/energija-za-dom/izdelki/kurilno-olje/gibanje-cene>). Stroški električne energije za obratovanje kotlovnice so ocenjeni na podlagi opreme v kotlovnici. V naslednji tabeli so prikazani stroški ogrevanja in obratovanja kotlovnice sedanjega stanja. Poglavitni strošek je strošek energenta. Stroški obratovanja in vzdrževanja so sestavljeni iz dejanskih stroškov vzdrževanja in popravila v zadnjem letu, prevladujejo pa stroški dimnikarskih storitev. Skupni strošek ogrevanja tako znaša 48.557 EUR brez DDV na leto. Preračunano na rabo koristne toplote za ogrevanje to pomeni ceno toplote 109,20 EUR/MWh. Ob upoštevanju DDV bi ta znesek bil 59.240,00 EUR ali preračunano na porabljeno toplotno energijo 133 EUR / MWh.

	Količina L/ leto	Cena v €/ L	Strošek
Poraba energenta:	54.743	0,85	46.531,35 €/ leto
Poraba EE (ocena):			400,00 €/ leto
Vzdrževanje in obratovanje:			1.626,00 €/ leto
Strošek upravljanja (ocena):			0,00 €/ leto
Amortizacija / Financiranje:			0,00 €/ leto
Skupaj strošek na leto brez DDV:			48.557,35 €/ leto
Skupni strošek ogrevanja preračunano na MWh:		109,20	EUR /MWh

Tabela 16-2: Strošek obratovanja kotlovnice brez investicije

ZASNOVA KOTLOVNICE

Najprej je potrebno ugotoviti potrebe po toplotni moči in izdelati urejen letni diagram potreb po toploti. Tak diagram je ključna podlaga za dimenzioniranje kotlov na lesno biomaso in v nadaljevanju tudi za dimenzioniranje daljinskega omrežja. Kot osnova za izdelavo diagrama je uporabljena ocenjena letna poraba toplotne energije objekta. Pri tem se upošteva količina toplote, k temu se prišteje toploto, ki odpade na izgube (ocena), ter deli s faktorjem polnih ur obratovanja.

Zaradi vse višjih cen kurilnega olja ter plina se kotlovnica načrtuje tako, da bi se lahko vsa potrebna toplotna energija pridobivala le iz lesne biomase. Ker je pri kotlih na lesno biomaso pomembna zagotovitev polnega izkoristka kotla, je njegovo dimenzioniranje zelo pomembno. Obstaja standard kakovosti za kotlarne na les, ki so ga skupaj pripravili v Švici, v nemških deželah Baden-Württemberg in Bavarska ter v Avstriji, za Slovenijo pa so ga leta 2005 priredili na takratnem Ministrstvu za okolje in prostor ter ga izdali z imenom »QM- Kotlarne na les«. Standard predstavlja dobro prakso pri dimenzioniranju kotlovnice na lesno biomaso. Skladno s standardom je smiselno kotel dimenzionirati nekaj pod pričakovano maksimalno močjo odjema toplote. Velika napaka pri nakupu kotla je odločitev za nakup predimenzioniranega kotla. Kurilna naprava, ki je dimenzionirana na najvišjo potrebo, je polno obremenjena le nekaj dni na leto. Zato se kotel dimenzionira skupaj z vgradnjo izravnalnega hranilnika toplote, saj se s kotlom tako prilagajamo povprečnim potrebam po toploti v nekem obdobju, hranilnik toplote pa prevzame trenutne presežke toplote, ko je trenutna (dnevna) poraba manjša, npr. ponoči in jih kasneje, ko trenutna poraba zraste, npr. zjutraj, oddaja v sistem (Vir: Kopše, Krajnc: Ogrevanje z lesom). Kotlovnica mora biti koncipirana tako, da kotlovska naprava vključuje avtomatsko regulacijo cirkulacije dimnih plinov, ki pri kvalitetnih in suhih sekancih omogoča manjšo obrabo kotlovskih oblog (šamot ali primerljivi materiali) in zmanjšanje emisij, pri vlažnih sekancih pa izboljša izgorevanje in moč.

Glede iznosa pepela je zahteva Občine Gornji Petrovci (koncedenta), da se zagotovi avtomatski transport pepela do posode za pepel, ki bo postavljena na severni strani Osnovne šole (v bližini prostora, kjer so locirane smeti).

Razdalja od sedanje kotlovnice do zunanje stene, kjer bi lahko bila postavljena posoda za pepel je cca. 9 m.

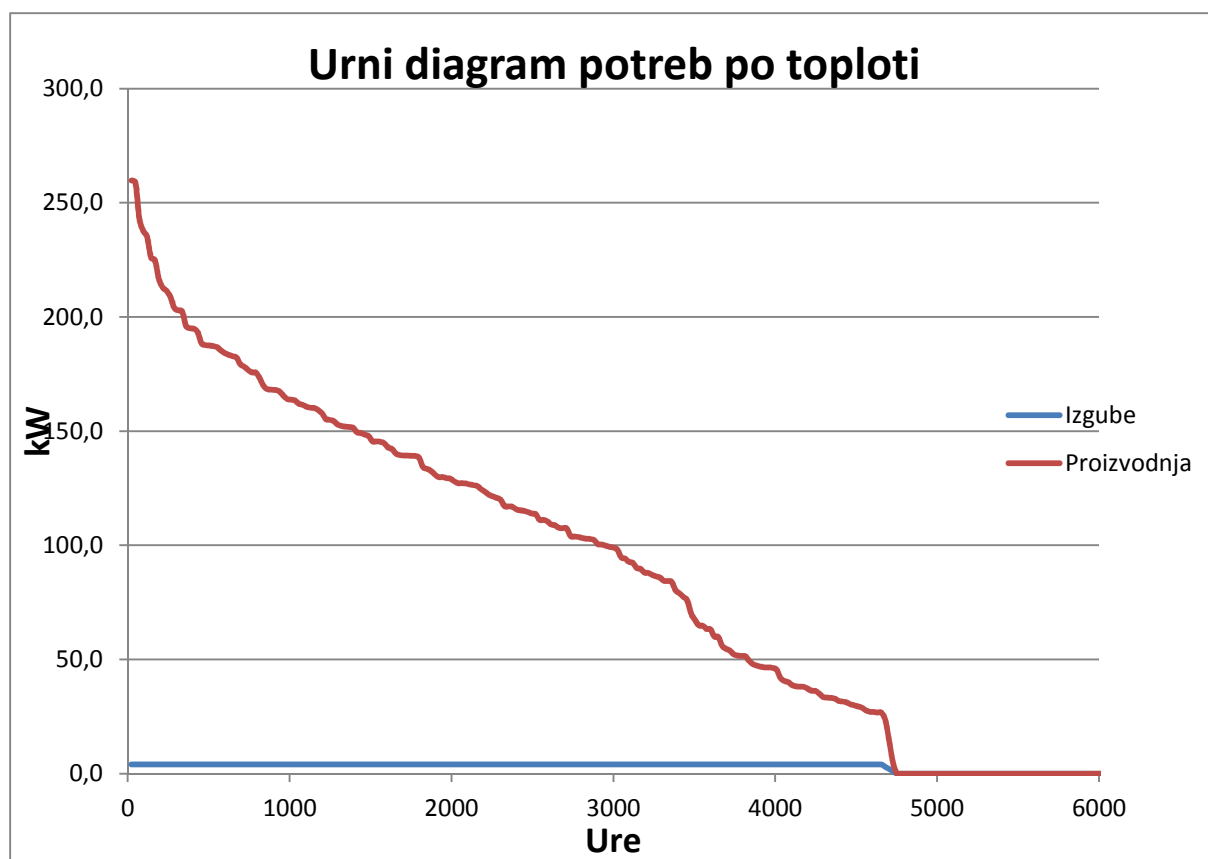
Koncept rešitve je zamišljen tako, da bi se za potrebe postavitve nove kotlovske naprave predelala obstoječa kotlovnica v osnovni šoli. V sklopu kotlovnice je tudi prostora, ki bi se ga lahko relativno enostavno predelalo v zalogovnik kapacitete 50 m³ lesnih sekancev. Obstoječi prostor zahteva minimalne posege. Zalogovnik se dogradi z vsipnim jaškom, ki se nahaja pod nivojem terena, tako, da bo zagotovljeno zelo enostavno polnjenje zalogovnika.

Predvidena poraba toplote

Pomemben rezultat ocene energetskih potreb določene skupine objektov je njihov skupni urejeni letni diagram zahtevane toplotne moči. Ta predstavlja osnovo za dimenzioniranje celotnega postrojenja in posameznih generatorjev toplote.

Celoten možni odjem toplotne energije je bil ocenjen na osnovi dejanske porabe kurilnega olja in ocene izkoristka obstoječih kotlov na osnovi starosti opreme. Ob skupni porabi 54.743 L ekstra lahkega kurilnega olja v vseh treh kotlovnica in ob oceni izkoristka kotlovskih naprav na 80% je bil ocenjen celoten odjem toplotne energije na letni ravni v višini 445 MWh.

Pri oceni potrebne moči je bil upoštevan faktor 1400 polnih ur obratovanja. Na ta način je bila ocenjena konična toplotna moč skupaj s povprečno močjo, potrebno za pokrivanje toplotnih izgub na 253 kW.



Slika 1: Toplotna krivulja

Toplota, porabljena za pokrivanje izgub toplovodnega omrežja je po urah leta razdeljena linearno. Toplotna krivulja upošteva dnevna nihanja odjema toplote in se kot taka lahko uporabi za dimenzioniranje kotlov na lesno biomaso.

Površina pod krivuljo ustreza skupni letni potrebi po toploti, ki jo mora kotlovnica zagotoviti.

Kotlovnica

Jedro sistema predstavlja en kotel na lesno biomaso moči 250 kW. Poleg tega je za izravnavanje konic predviden 5.000 l akumulator toplote. S pomočjo akumulatorja toplote je obratovanje kotlov na lesno biomaso mnogo bolj optimalno.

Kotlovnica mora zagotavljati takšno toplotno moč, da bodo zadovoljene potrebe po toplotni energiji objektov, opredeljenih v poglavju "Sedanje stanje glede porabe energije", pri tam pa mora oprema zadostiti aktualnim predpisom o emisijah snovi v zraku iz kurilnih naprav.

V kotlovnici se ohrani eden od obeh trenutnih kotlov na ELKO, kot rezerva za primer zaustavitve delovanja kotla na lesno biomaso. Eden od obeh kotlov na ELKO v OŠ se obvezno odstrani. Kotel na ELKO v vrtcu se ne odstrani.

Idejno zasnovo toplovoda prikazuje Slika 2. V skladu s to zasnovo toplovod povezuje vrtec in večstanovanjski objekt s centralno kotlovnico. Dolžina je ocenjen na 100m. Natančna določitev poteka toplovodnih cevi je stvar projektne dokumentacije (PZI).

Spodnja lika prikazuje idejno zasnovo kotlovnice in toplovoda.



Slika 2: Idejna zasnova umeščenosti kotlovnice in toplovoda v prostor

Večstanovanjski objekt na naslovu Gornji Petrovci 2A (na sliki 2: objekt 122), ki je predmet koncesije dejansko nima urejenega centralnega ogrevanja.

V objektu se nahaja 8 stanovanj. Štiri stanovanja so v pritličju in štiri stanovanja v 1. nadstropju (podrobni podatki o objektu in stanovanjih so na voljo v javno dostopni bazi GURS).

Pet stanovanj je v lasti občine, tri so lastniška. Občinska stanovanja so v pritličju (4) in eno v 1. nadstropju. Povprečna velikost občinskega stanovanja je cca. 58 m².

Zahteva Občine Gornji Petrovci (koncedenta) je, da ponudnik zagotovi priklop in ogrevanje vseh petih občinskih stanovanj, vključno z izvedbo centralnega ogrevanja v omenjenih stanovanjih.

Lokacija za toplotno postajo v večstanovanjskem objektu je predvidena v kletnem prostoru ob samem vhodu, na severovzhodni strani objekta. Se pravi gre za prostor, ki je najbližje vrtcu, od katerega se bo vlekel toplovod.

Za cevni razvod od toplotne postaje do stanovanj še ni poskrbljeno.

Priklop privatnih stanovanj je stvar dogovora med ponudnikom in stanovalci/lastniki.

Občina se zavezuje, da bo v primeru potrebe pomagala pri komunikaciji ponudnika z lastniki stanovanj.

Glede dostave lesnih sekancev v zalogovnik Občina Gornji Petrovci pričakuje, da enkratna količina dobave ne presega 50 m³ lesnih sekancev, kar je tudi dimenzija zalogovnika. To pomeni, da je možna dostava sekancev samo z dostavnimi sredstvi, ki omogočajo dostavo maksimalno 50 m³ lesnih sekancev na enkrat. Razlog je v maksimalni možni obremenitvi igrišča, preko katerega se bo dostava izvajala.

Internetna povezava, ki je na voljo za uporabo v kotlovnici (priklop kotla na internet) se nahaja v prostoru (arhiv), ki je v neposredni bližini kotlovnice in ima s kotlovnico skupno steno.

OCENA VPLIVOV INVESTICIJE NA OKOLJE

Emisije

V okviru študije so bili pri opredelitvi emisijskih faktorjev uporabljeni podatki iz literature. Glede emisij SO₂ in CO₂ so emisijski faktorji prilagojeni specifikacijam goriv, ki se uporabljajo v Sloveniji. V nadaljevanju je podana tudi krajša razlaga lastnosti posameznih spojin, zajetih pri opredelitvi emisij:

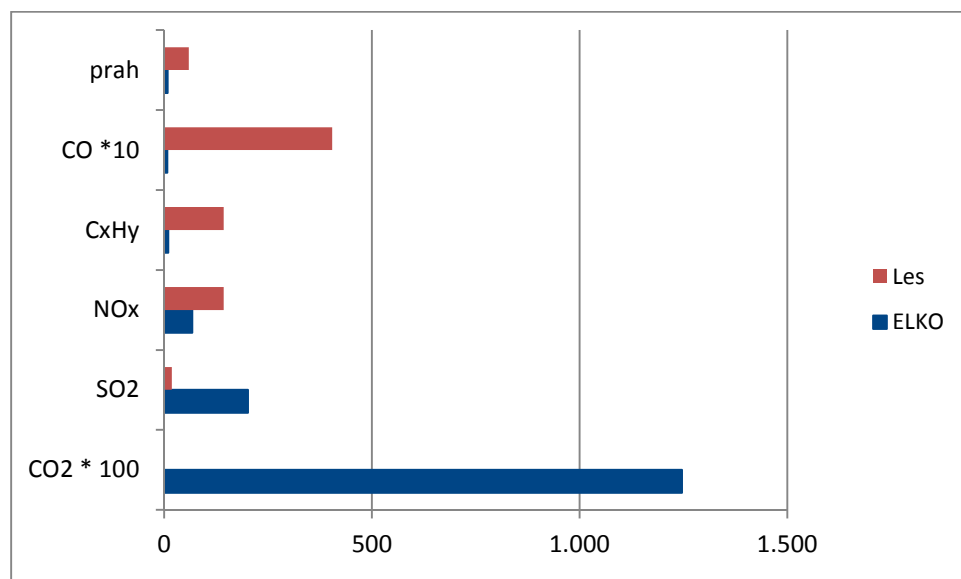
Žveplov dioksid (SO₂): molska masa: 64 g / mol; težji od zraka; je brezbarven, ostrodišeč, strupen plin, ki z vodno paro iz zraka tvori žveplasto kislino, ki je kot zelo razredčena kislina med ljudmi poznana kot kisel dež, ki se utemeljeno povezuje s problematiko umiranja gozdov. Znanstveno je dokazano, da SO₂ lahko povzroči različne bolezni, kot so bronhitis, draženje dihalnih poti ipd., popoln obseg škodljivih učinkov pa še vedno ni poznan.

Ogljikov monoksid (CO): molska masa: 28 g / mol; približno enako težak kot zrak (cca 29 g / mol); je življenjsko nevaren strupen plin. CO je brezbarven plin brez vonja in zaradi teh lastnosti še posebno nevaren. CO nastaja pri nepopolnem zgorevanju.

Ogljikovodiki (C_xH_y): v dimnih plinih; so produkti nepopolnega zgorevanja.

Dušikovi oksidi (NO_x): molska masa: 46 g / mol kot NO₂; težji od zraka, po eni strani nastaja pri zgorevanju goriv, ki vsebujejo dušik, po drugi strani pa pri visokih temperaturah zgorevanja preko 1000 °C. Dušikovi oksidi so življenjsko nevarni plini.

Ogljikov dioksid (CO₂): molska masa: 44 g / mol; je brezbarven plin s šibko kislim okusom in je težji od zraka. Ogljikov dioksid nastaja pri vseh procesih zgorevanja. Ogljikov dioksid je glavni krivec za učinek tople grede. Koncentracija CO₂ v atmosferi se stalno povečuje in je po eni strani posledica industrializacije, po drugi strani pa stalnega naraščanja prebivalstva na zemlji. Po najboljših danes razpoložljivih klimatskih modelih bo podvojitev vsebnosti CO₂ v atmosferi povzročila globalni dvig temperature za 3 °C +/- 1,5 °C.



Slika 3: Primerjava emisijskih vrednosti pred in po izvedbi projekta

Pri enaki porabi energije se v primeru izvedbe investicije najbolj zmanjšata izpusta ogljikovega dioksida in žveplovega dioksida. Na primeru ogljikovega dioksida se emisije CO₂ zmanjšajo za 100%, saj je pri lesni biomasi izpust nevtralen, kar pomeni, da se pri gorenju lesne biomase proizvede enaka količina CO₂, kot bi se proizvedla, če bi ista količina lesa ostala v gozdu in razpadla. V absolutnem znesku na letnem nivoju s preходом na lesno biomaso prihranimo preko preko 124 ton CO₂ na leto.

16.2. Vzorec koncesijske pogodbe

Občina Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 31d,
ki jo zastopa župan Franc Šlihthuber,
matična številka:
identifikacijska št. (ID za DDV):
transakcijski račun (TRR):
(v nadaljevanju koncedent)

in

_____,

ki ga/jo zastopa _____
matična številka: _____
ID za DDV: _____
transakcijski račun (TRR): _____
(v nadaljevanju koncesionar)

sklepata naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO št. XX **za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso**

Koncesijska pogodba se sklepa na podlagi dokončne Odločbe o izbiri koncesionarja št. .xxx z dne xxx in v skladu z določbami Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Ur.l. RS št. 127/2006) in Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso (51/2015 z dne 14.7.2015) (v nadaljevanju: Sklep).

I. UVODNE DOLOČBE IN PODLAGA POGODBE

1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da:

- je koncedent dne _____ v Uradnem listu RS pod številko _____ objavil javni razpis za podelitev koncesije za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso
- je bil koncesionar z odločbo _____ z dne _____ izbran za koncesionarja

- koncesionar v času sklepanja te koncesijske pogodbe (v nadaljnjem besedilu: pogodba) izpolnjuje vse pogoje za koncesionarja, ki so bili določeni v razpisni dokumentaciji in javnem razpisu
- ocenjen vložek koncesionarja v projekt javno-zasebnega partnerstva znaša _____ EUR (brez upoštevanega DDV-ja),
- so sestavni deli te pogodbe tudi razpisna dokumentacija, vloga koncesionarja z dne XXX ter Sklep. V primeru neskladja med določbami Sklepa in določbami te pogodbe, veljajo določbe Sklepa,
- sklici v tej pogodbi na določen zakon ali drug predpis pomenijo vsakokratno veljavno besedilo zakona ali drugega predpisa.

2. člen

Koncesionar se je dolžan prijaviti na javni razpis pristojnega ministrstva za sofinanciranje izvedbe kotlovnice v letu 2016. Koncesionar pred predložitvijo rezultatov tega javnega razpisa koncedentu, ne sme pričeti s svojim investiranjem predmeta koncesije.

Ta pogodba preneha veljati v primeru:

- da pristojno ministrstvo tega javnega razpisa v l. 2016 ne bo objavilo,
- da se koncesionar na ta javni razpis ne prijavi, ali
- da na tem javnem razpisu ne bo uspešen.

Koncesionar se izrecno strinja, da mu zaradi takšnega prenehanja pogodbe ne pripada nikakršno nadomestilo ali povrnitev stroškov ali škode. Uspešnost na razpisu ministrstva in stopnjo sofinanciranja koncesionar dokazuje s sklepom, oz. odločbo o dodelitvi nepovratnih sredstev. V kolikor je koncesionar na javnem razpisu pristojnega ministrstva za sofinanciranje izvedbe kotlovnice uspešen, se fiksni del cene toplote zniža na poziciji amortizacija in stroški financiranja v korelaciji z % zneska nepovratnih sredstev glede na višino investicije, kar izhaja iz sklepa, oz. odločbe s strani pristojnega ministrstva. Sklep oz. odločbo o dodelitvi nepovratnih sredstev mora koncesionar koncedentu predložiti v roku 8 dni od prejema.

II. PREDMET IN VSEBINA POGODBE TER OBMOČJE IZVAJANJA

3. člen

Ta pogodba je koncesijska pogodba, ki se nanaša na oskrbo s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso. Z njo pogodbeni stranki urejata medsebojna razmerja v zvezi z gradnjo, obratovanjem, vzdrževanjem, upravljanjem in financiranjem prenove kotlovnice in postavitve nove kotlovske opreme in ter ostala razmerja v zvezi z izvajanjem koncesije.

Koncesija se izvaja na način, da so v celoti upoštevane zahteve koncedenta iz te pogodbe in javnega razpisa oziroma razpisne dokumentacije, na podlagi katere se je podelila koncesija, zahteve uporabnikov ter dogovorjene obveznosti koncesionarja.

4. člen

Koncesija obsega:

- prenova kotlovnice in postavitev nove kotlovske opreme,
- priključitev uporabnikov na kotlovnico,

- upravljanje, obratovanje in razvoj kotlovnice,
- distribucija toplotne energije do uporabnikov.

Koncesionirano dejavnost gradnje infrastrukture koncesionar izvede v skladu s projektno nalogo koncedenta in projektno dokumentacijo, ki jo na lastne stroške zagotovi koncesionar ter pravili stroke, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja v zvezi z gradnjo.

Koncesionirana dejavnost tekočega in investicijskega vzdrževanja je vsebinsko identična običajnemu pojmovanju sprotnega in investicijskega vzdrževanja, pri čemer koncesionar izrecno prevzema vsa tveganja obsega tekočega in investicijskega vzdrževanja.

5. člen

Izvajanje koncesije poleg navedenih nalog obsega tudi izvajanje vseh drugih nalog in dejavnosti, ki so s koncesijo neločljivo povezane.

6. člen

Koncesija se izvaja v objektih:

- osnovne šole Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 2,
- vrtec Gornji Petrovci, Gornji Petrovci 2 in
- večstanovanjski objekt, Gornji Petrovci 2A

Koncesionar pridobi izključno pravico oskrbe s toploto v navedenih objektih.

III. TRAJANJE KONCESIJE

7. člen

Koncesija se podeljuje za dobo 1+15 let in začne teči z datumom odločbe o dodelitvi nepovratnih sredstev s strani pristojnega ministrstva, pri čemer se določi 1 (eno) leto razume kot del koledarskega leta 2017 in se nanaša na obveznost koncesionarjeve gradnje infrastrukture v letu 2017, določi 15 let pa na koncesionarjevo obveznost zagotavljanja koncesionirane storitve dobave in distribucije toplote uporabnikom, torej opravljanje koncesionirane dejavnosti v skladu s koncesijskim aktom.

8. člen

Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo, razen v primeru pisnega dogovora med pogodbenima strankama.

IV. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA IN UPORABNIKOV V OKVIRU IZVAJANJA KONCESIJE

IV.1 Obveznosti in pravice koncesionarja

9. člen

Koncesionar je dolžan izvajati oskrbo s toploto, ki je predmet koncesije na način, kot je določen v zakonu, Sklepu, splošnih pogojih za dobavo in odjem toplotne energije, in drugih predpisih ter splošnih aktih.

Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti, ki je predmet koncesije, upoštevati naslednje:

- dejavnost je dolžan izvajati v skladu s to pogodbo in potrjenimi načrti in programi s strani koncedenta,
- zagotoviti izgradnjo, obratovanje, tekoče in investicijsko vzdrževanje ter razvoj vse infrastrukture potrebne za izvajanje koncesije,
- zgraditi kotlovnico in zalogovnik za gorivo ter naprave, ki so potrebni za njihovo delovanje,
- zagotavljati obratovanje in vzdrževanje kotlovnice na način določen s to pogodbo
- kot dober gospodarstvenik skleniti z zavarovalnico zavarovalne pogodbe za zavarovanje infrastrukture ter objektov in naprav in rizikov, ki so povezani z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije,
- pripravljati pregled zmogljivosti,
- odčitavati števec porabe toplotne energije,
- organizirati vzdrževanje, zamenjavo in umerjanje merilnih naprav,
- pisno poročati koncedentu o vseh pomembnih dogodkih in okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvajanje te koncesije,
- dela mora izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi,
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogrožati varnosti uporabnikov,
- druge obveznosti, ki so določene z zakonom, Sklepom in to pogodbo.

10. člen

Poleg podatkov in dokumentov, ki jih mora koncesionar po zakonih in drugih predpisih pošiljati državnim organom Republike Slovenije in Javni agenciji Republike Slovenije za energijo (v nadaljnjem besedilu: Agencija za energijo), mora pisno poročati koncedentu o vseh pomembnih dogodkih in okoliščinah, ki bi lahko bistveno vplivale na izvajanje te koncesije, kot so primeroma:

- postopki poravnave, arbitražni postopki ali sodni spori koncesionarja v zvezi s koncesijo,
- stavke in drugi dogodki, zaradi katerih pride do motenj v izvajanju koncesije, tudi če ne predstavljajo višje sile,
- poškodbe infrastrukture, ki onemogočajo izvajanje koncesionirane dejavnosti, tudi če ne predstavljajo višje sile,
- spremembe ustanovitvenega akta koncesionarja,
- statusno preoblikovanje družbe,

Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori in če je zaradi sprememb bistvenp prizadet interes koncedenta ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz te pogodbe, lahko koncedent pod pogoji iz te pogodbe, razdre to pogodbo.

IV.2 Dolžnosti in pravice koncedenta

11. člen

Dolžnosti koncedenta so zlasti, da:

- zagotavlja izvajanje vseh obveznosti, predpisanih z zakonom, predpisih o načinu izvajanja oskrbe s toploto, Sklepom in to pogodbo,
- zagotovi sankcioniranje uporabnika/ov ali tretjih oseb zaradi onemogočanja izvajanja koncesije,
- pisno obvešča koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

12. člen

Pravice koncedenta so:

- potrjevati načrte in programe izgradnje in vzdrževanja kotlovnice in kotlovske opreme,
- nadzor nad izvajanjem koncesije in finančni nadzor,
- druge pravice, določene s predpisi, Sklepom in to pogodbo.

IV.3 Pristojnosti župana in občinske uprave

13. člen

Župan ima v zvezi s koncesijo naslednje pristojnosti:

- odloča o pritožbah zoper postopanja in druga ravnanja pristojnega organa v razmerjih do koncesionarja in uporabnika/ov,
- druge pristojnosti, določene s to pogodbo, Sklepom in drugimi predpisi.

IV.4 Dolžnosti in pravice uporabnika/ov

14. člen

Uporabnik/i imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja oskrbe s toploto,
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,
- uporabljati storitve oskrbe s toploto pod pogoji, določenimi z zakonom, s to pogodbo, Sklepom in z drugimi predpisi.

15. člen

Uporabnik/ ima/jo pravico in dolžnost opozoriti koncesionarja na kvaliteto opravljenih storitev in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

16. člen

Uporabnik/i ima/jo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev,

- omogočiti neoviran dostop do vseh objektov in naprav, ki so del infrastrukture oziroma so nanjo priključene,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje koncesije oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo,
- redno plačevati dobavljeno toploto.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev oskrbe s toploto, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja koncesije, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev oskrbe s toploto.

V. POGODBA O DOBAVI IN SPLOŠNI POGODBENI POGOJI

17. člen

Koncesionar sklene z uporabniki pogodbo o dobavi toplote v pisni obliki.

Pogodba iz prejšnjega odstavka mora določati najmanj naslednje:

- ime in naslov koncesionarja,
- opis storitve s ponujeno ravni kakovosti storitev,
- pravice in obveznosti pogodbenih strank v zvezi z neizpolnjevanjem pogodbe,
- vrste vzdrževalnih storitev,
- načine pridobivanja podatkov o vseh veljavnih tarifah in stroških vzdrževanja,
- trajanje pogodbe, pogoje za podaljšanje in prenehanje vzdrževalnih storitev in pogodbe,
- dogovore o nadomestilu in povračilu v primeru, če ni dosežena raven kakovosti storitev iz pogodbe, vključno z nenatančnim ali zapoznelim obračunavanjem toplote ali drugega energetskega plina,
- informacije o pravicah uporabnikov.

Sestavni del pogodbe o dobavi so tudi splošni pogodbeni pogoji.

Spremembo splošnih pogodbenih pogojev mora koncesionar neposredno ter na pregleden in razumljiv način sporočiti uporabniku najmanj mesec dni pred njihovo uveljavitvijo, če se sprememba nanaša na pogodbo uporabnika.

VI. INTERVENTNO IZVAJANJE OSKRBE S TOPLOTO

18. člen

Koncesionar je dolžan zagotavljati interventno izvajanje oskrbe s toploto ter zagotoviti odpravo pomembnih okvar, napak oziroma poškodb v roku 12 ur po ugotovitvi napake oziroma po ustnem obvestilu uporabnikov. Za pomembne okvare, napake oziroma poškodbe na infrastrukturi se šteje predvsem izpad ogrevanja ter takšne okvare, napake in poškodbe, ki ogrožajo javno varnost.

Manj pomembne okvare, napake oziroma poškodbe posameznih naprav je koncesionar dolžan odpraviti v roku 7 dni od ugotovitve oziroma od ustnega obvestila uporabnikov.

VII. ŠTEVCI IN MERILNE NAPRAVE

19. člen

Dobavljena količina toplote se meri s toplotnim števcem, nameščenim za potrebe osnovne šole v prostorih kotlovske naprave, za potrebe ostalih objektov pa na toplotnih postajah v posameznem objektu. Dobavljena količina toplote se izraža v MWh.

V primeru okvare merilnih naprav se poraba toplote oceni. Mehanizem za oceno porabe toplote v primeru okvare merilne naprave se določi v splošnih pogojih. Predlog mehanizma za oceno porabe toplote, ki se določi v splošnih pogojih, mora predhodno potrditi koncedent.

Količina prevzete toplote se ugotovi na osnovi odčitkov merilne naprave na odjemnem mestu v toplotni postaji, ne glede na nameščene merilne naprave, ki rabijo za interno porazdelitev porabljene toplote.

Podatke z merilnih naprav v priključni postaji odbira koncesionar, uporabnik pa jih ima pravico kontrolirati. Stroški odbiranja merilnih naprav so zajeti v fiksnem delu cene toplote za končnega uporabnika.

Namestitev toplotnega števca na merilno mesto v priključni (toplotni) postaji opravi koncesionar na svoje stroške.

Merilne naprave na merilnem mestu morajo biti tipsko odobrene in overjene v skladu s predpisom o meroslovnih zahtevah za vodomere, oziroma predpisom o meroslovnih zahtevah za merilnike toplotne energije.

20. člen

Redne preglede, overovitve in zamenjave merilnih naprav v toplotni postaji v skladu s predpisi za vzdrževanje merilnih naprav opravlja koncesionar ali druga pooblaščen oseba, skladno z veljavno zakonodajo.

Koncesionar in uporabnik imata poleg rednih pregledov iz prejšnjega odstavka pravico preverjati točnost merilnih naprav. Če se pri kontrolnem pregledu ugotovi večja odstopanje merilnih naprav, kakor je dopustno, poravna stroške preizkusa koncesionar, sicer pa tisti, ki je pregled zahteval.

Če pokaže preizkus merilnih naprav večje odstopanje, kakor dopuščajo veljavni predpisi, ki urejajo merilne naprave, se šteje, da je merilna naprava pokvarjena, dobavljena toplota pa se za tisto obdobje obračuna po določilih drugega odstavka predhodnega člena te pogodbe.

VIII. RAZVOJ IN VZDRŽEVANJE KOTLOVSKE NAPRAVE

VIII.1 Objekti in naprave za izvajanje oskrbe s toploto

21. člen

Sistem oskrbe s toplotno energijo je zasnovan na novi kotlovnici, kotlovski opremi in zalogovniku za gorivo.

Opis sistema je določen v tehnični specifikaciji razpisne dokumentacije, ki je sestavni del te pogodbe.

22. člen

Koncesionar mora s postopki izgradnje objektov in naprav, ki so predmet koncesijskega razmerja oziroma z izvajanjem aktivnosti za pričetek opravljanja obveznosti pričeti takoj po pridobitvi sklepa, oz. odločbe s strani pristojnega ministrstva o dodelitvi nepovratnih sredstev za izvedbo investicije.

Rok za izgradnjo sistema in rok za priklop uporabnikov je štiri mesece po pridobitvi sklepa oz. odločbe o dodelitvi nepovratnih sredstev.

(če bo kandidat v vlogi podal krajši rok za izgradnjo, se bo vpisal ta rok)

23. člen

Kotlovske naprave morajo izpolnjevati predpisane tehnične normative ali druge pogoje, s katerimi se zagotavlja njihovo nemoteno delovanje ter varnost ljudi in premoženja.

Pri načrtovanju, vzdrževanju in gradnji kotlovnice in kotlovskih naprav je koncesionar dolžan uporabiti najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki naj v največji možni meri prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo varnost in zanesljivost delovanja toplovodnega omrežja.

Pri izbiri tehnologije upošteva koncesionar tudi sorazmernost med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa ter stroški njegove uporabe.

24. člen

Dokumentacijo, ki je potrebna za pridobitev dovoljenj za izgradnjo in montažo objektov in naprav za proizvodnjo toplotne energije, pripravi koncesionar in jo predloži koncedentu v potrditev.

Koncesionar lahko za pridobivanje dovoljenj in soglasij uporabi le tiste projekte, ki jih predhodno pisno odobri koncedent.

V postopku pridobivanja dovoljenj iz prvega odstavka je s koncesionarjem dolžan sodelovati koncedent v okviru zakonskih omejitev in zmogljivosti svojih strokovnih služb.

25. člen

Koncesionar se v okviru izgradnje zavezuje:

- da bo pri izvedbi predmeta koncesije uporabljal kvalitetne materiale in vsa dela izvršil kvalitetno v skladu z veljavnimi predpisi ter gradbeno strokovnimi normativi, ki veljajo v Republiki Sloveniji,
- da mora za vsak predlog spremembe in odstopanja od potrjene dokumentacije pridobiti predhodno pisno soglasje koncedenta,
- voditi vso z zakoni in podzakonskimi predpisi predpisano dokumentacijo,
- urediti gradbišče v skladu z varnostnim načrtom in izvajanje del organizirati tako, da zaradi njih na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje,
- urediti gradbišče tako, da bo čim manj moteno življenje na objektu uporabnika/ov
- da bo ceste, pločnike ali morebitne druge površine, ki jih bo pri izvedbi predmeta koncesije poškodoval ali uničil, v čim krajšem času po izvedbi potrebnih del za izvedbo predmeta koncesije, vzpostavil v prvotno stanje.

Koncesionar je odgovoren za vsakršno škodo, ki bi nastala komurkoli iz naslova opustitve teh dejanj, kakor tudi za škodo, ki bi nastala kot posledica ravnanj koncesionarja.

26. člen

Koncesionar je v celoti odgovoren za:

- ustrezno ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradnji,
- varstvo pri delu,
- vzpostavitev urejenega stanja po zaključku del,
- ustrezno ekonomsko in kakovostno izbiro drugih izvajalcev in dobaviteljev.

27. člen

Takoj, ko so dela končana, koncesionar obvesti koncedenta, da so dela končana. V 8 dneh po poslanem obvestilu mora koncesionar vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

28. člen

Če pride pri izgradnji in montaži do zamude rokov iz razlogov na strani koncedenta se rok izvedbe te pogodbe podaljša sorazmerno z dnem odprave razlogov za zamudo na strani koncedenta.

Če pride do zamude rokov iz razlogov, za katere ne odgovarja nobena pogodbeni stranka, lahko koncesionar zahteva spremembo rokov. O spremembi rokov se pogodbeni stranki dogovorita z dodatkom k tej pogodbi. Novi roki se določijo sorazmerno glede na prenehanje razlogov, ki so povzročili zamudo.

29. člen

Če se po sklenitvi te pogodbe in pred začetkom gradnje bistveno spremenijo tehnični predpisi in/ali standardi ali druge okoliščine, ki bistveno vplivajo na pogoje izgradnje in montaže kotlovnice oz. kotlovskih naprav in izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank, lahko vsaka pogodbeni stranka zahteva, da se pravice in obveznosti strank v zvezi z izvajanjem koncesije spremenijo z dodatkom k tej pogodbi. Pogodbeni stranki sorazmerno

spremenjenim okoliščinam določita spremenjene pravice in obveznosti pogodbenih strank. Stroški, ki nastanejo zaradi spremenjenih okoliščin, bremenijo koncesionarja v okviru lastnega poslovnega rizika.

30. člen

Kotlovnica, zalogovnik goriva, ter vsi objekti in naprave, potrebni za izvajanje dejavnosti koncesije in ki jih zgradi koncesionar, so v času trajanja te pogodbe v lasti koncesionarja. Koncesionar mora kot dober gospodarstvenik skleniti z zavarovalnico zavarovalne pogodbe za zavarovanje infrastrukture ter objektov in naprav in rizikov, ki so povezani z izvajanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije.

Koncesionar mora o sklenjenem škodnem zavarovanju sprotno obveščati koncedenta.

Prenos lastništva objektov in naprav oziroma vse infrastrukture za izvajanje koncesije na koncedenta je določen v XVI. poglavju te pogodbe.

VIII.2 Zemljišča, stavbna pravica

31. člen

Lokacija kotlovnice in zalogovnika lesne biomase je določena s strani koncedenta, in sicer je to objekt osnovne šole parcelna št. 662/1, k.o. 14 Gornji Petrovci.

Koncedent prenese s to pogodbo koncesionarju za ves čas trajanja koncesije v uporabo vse že zgrajene objekte in naprave, ki so potrebne za postavitve kotlovnice in naprav oziroma ki predstavljajo del kotlovnice in naprav. Natančen popis objektov in naprav, ki se prenesejo koncesionarju v uporabo in obseg uporabe teh objektov in naprav bo določen s posebno pogodbo, ki jo bosta pogodbeni stranki sklenili v 30 dneh po prejemu sklepa pristojnega ministrstva o dodelitvi nepovratnih sredstev.

32. člen

Za čas, ki bi presegel rok, v skladu s katerim mora koncedent zagotoviti koncesionarju potrebna zemljišča za gradnjo oziroma pravico na njih in ki so v njegovi lasti, se koncesionarju podaljša rok za izgradnjo predmeta koncesije.

Koncedent zemljišč koncesije ne sme obremeniti ali z njimi razpolagati, razen s pisnim dovoljenjem koncesionarja.

33. člen

Koncedent mora na utemeljeno zahtevo koncesionarju pomagati pri pridobivanju služnosti, ki je potrebna za gradnjo predmeta koncesije.

VIII.3 Vzdrževanje in preskušanje kotlovnice in kotlovskih naprav

34. člen

Koncesionar je dolžan investicijsko in tekoče skrbeti za vzdrževanje kotlovnice in kotlovskih naprav tako, da je zagotovljeno nemoteno ter varno izvajanje koncesije.

35. člen

Koncesionar mora svoje delovanje organizirati in opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnika/ov o motnjah pri dobavi toplote in da na zahtevo uporabnika/ov, motnjo, ki mu onemogoča odjem toplote v ustrezni količini in kakovosti, odpravi takoj, oziroma najkasneje v roku, kot bo to določeno v Sistemskih obratovalnih navodilih (SON).

Uporabnik je dolžan koncesionarja nemudoma obvestiti o vseh okvarah, spremembah ali nepravilnostih na uporabniških napravah in na napeljavi znotraj objektov, ki bi lahko vplivali na varnost ali nemoteno izvajanje koncesije.

VIII.4 Izgradnja kotlovnice, kotlovskih naprav in zalogovnika goriva

36. člen

Koncesionar je dolžan izgraditi in zagotoviti obratovanje in vzdrževanje kotlovnice in kotlovskih naprav ter zalogovnik goriva tako, da ves čas ohranja njihovo nezmanjšano funkcionalnost, obratovalno usposobljenost in varnost delovanja, v skladu z obveznostmi določenimi v tej pogodbi, vse z namenom zagotovitve zanesljive, varne in učinkovite proizvodnje toplote na lesno biomaso.

VIII.5 Dolžnost koncesionarja za vzpodbujanje energetske samooskrbe in izkoriščanje domačih obnovljivih virov energije

37. člen

Koncesionar je dolžan zagotavljati in povečevati v skladu s to pogodbo in ekonomskimi zmožnostmi delež goriva, ki bo ustvarjen oziroma proizveden na območju občine Gornji Petrovci.

Prva varianta 2. odstavka (za koncesionarje, ki so vlogi na razpis priložili pogodbo oz. pismo o nameri z dobaviteljem lesne biomase iz območja občine Gornji Petrovci)

Koncesionar mora po 1 letu od podpisa te pogodbe in nato cel čas trajanje koncesije zagotavljati gorivo, ustvarjeno oziroma proizvedeno na območju občine Gornji Petrovci.

Druga varianta 2. odstavka (za koncesionarja, ki ni predložil pisma o nameri oz. pogodbe z dobaviteljem goriva)

Koncesionar mora zagotoviti 100% delež goriva, proizvedenega oz. ustvarjenega na območju, ki je do 20 km oddaljeno od kotlovske naprave v 5 letih od podpisa te pogodbe.

Nespoštovanje drugega odstavka tega člena pogodbe pomeni bistveno kršitev pogodbe, zaradi katere lahko koncedent to pogodbo razdre ali odstopi od pogodbe. Koncedent koncesionarja na letnem nivoju dvakrat zaporedoma pisno opozori o neizpolnjevanju predmetne obveznosti ter lahko koncesionarju ob tem zaračuna pogodbeno kazen, na način določen v 56. členu te pogodbe. Če koncedent tretje leto zaporedoma ponovno ugotovi neizpolnjevanje pogodbene obveznosti iz drugega odstavka, lahko pogodbo razdre ali odstopi od pogodbe.

IX. POSLOVANJE IN FINANCIRANJE

38. člen

Koncesionar mora pri svojem poslovanju vsako leto do 31. maja koncedentu dostaviti letno poslovno poročilo, ki se nanaša na opravljanje koncesije na področju občine.

39. člen

Sredstva za financiranje koncesije zagotovi koncesionar na lastno poslovno tveganje.

40. člen

Pri oblikovanju cen ogrevanja se upoštevajo določbe EZ in podzakonskih aktov, ki jih izda Agencija za energijo ter predpisano metodologijo. Na ceno mora koncesionar pridobiti soglasje pristojnega organa občine.

Cena toplotne energije je sestavljena iz:

- variabilnega dela cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku, ki pokriva variabilne stroške proizvodnje in distribucije daljinske toplote in
- fiksne dela cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku, ki pokriva fiksne stroške, ki so vsi ostali upravičeni stroški za obratovanje sistema.

Način določanja cene toplotne energije je podrobneje določen v Uredbi o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 28/14) oziroma vsakokratnim aktom, ki ureja določa oblikovanje cen proizvodnje in distribucijo pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce.

41. člen

Fiksni del cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku je **XXX** EUR/kW/leto.

Variabilni del cene za dobavljeno toplotno energijo uporabniku je **XXX** EUR/MWh.

Variabilni in fiksni del cene se spreminja skladno z Uredbo o oblikovanju cen proizvodnje in distribucije pare in tople vode za namene daljinskega ogrevanja za tarifne odjemalce (Uradni list RS, št. 28/14) oziroma vsakokrat veljavno uredbo, ki ureja oblikovanje predmetnih cen.

Koncesionar lahko uveljavi zvišanje cene ob zvišanju cene ali spremembi strukture vhodnih energentov in mora uveljaviti znižanje cene ob znižanju cen ali spremembi strukture vhodnih energentov, na način določen v uredbi, navedeni v prejšnjem odstavku.

X. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

42. člen

Nad koncesionarjem oziroma izvajanjem koncesije se opravlja strokovno tehnični nadzor, finančni nadzor in nadzor na zakonitostjo dela pri izvajanju koncesije.

43. člen

Koncedent izvaja strokovni in finančni nadzor nad koncesionarjem oziroma izvajanjem koncesije.

Strokovni nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma te pogodbe izvaja pristojni upravni organ koncedenta.

Koncedent za posamezna strokovna in druga opravila lahko pooblasti ustrezno strokovno službo, zavod oziroma drugo ustrezno institucijo.

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz Sklepa ali te pogodbe.

44. člen

Osebam, ki se izkažejo s pooblastilom župana, mora koncesionar omogočiti odrejeni nadzor, pregled naprav ter omogočiti vpogled v dokumentacijo in nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan.

45. člen

Finančni nadzor nad poslovanjem koncesionarja izvaja notranja finančna revizija oziroma ima koncedent pravico, da najame zunanjega revizorja za preveritev dela poslovanja, ki se nanaša na opravljanje koncesije.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), in nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Nadzor je lahko napovedan ali nenapovedan. V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti pisno in navesti vzrok nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta.

O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnika koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

46. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesije oziroma izvajanjem določil Sklepa in te pogodbe izvaja tudi občinski oziroma medobčinski inšpektorat, ki je pristojen za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

47. člen

Koncesionar je dolžan koncedentu do 31. marca tekočega leta podati letno poročilo o izvajanju koncesijske pogodbe za preteklo leto. Poročilo mora vsebovati zlasti podatke o:

- stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah in organizacijskih ukrepih ter o izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- kvaliteti izvajanja koncesije, pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- spremembah v podjetju koncesionarja,
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe,
- izkaz poslovnega izida in bilanco stanja ločeno za ločeno stroškovno mesto, ki se nanaša na izvajanje dejavnosti.

Koncesionar je dolžan o izvajanju koncesije ter o vseh podatkih navedenih v prejšnjem odstavku poročati koncedentu kadar koli, če ta to zahteva.

XI. VIŠJA SILA IN SPREMENJENE OKOLIŠČINE

48. člen

Kot višja sila se štejejo izredne nepredvidene okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, vojne ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje oskrbe s toploto ni možno na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Za spremenjene okoliščine se šteje tudi spremembe pogojev izvajanja koncesijskih dejavnosti, ki nastanejo na podlagi spremembe zakonov in drugih predpisov Evropske skupnosti ali Republike Slovenije.

Koncesionar je dolžan v pogojih višje sile ter spremenjenih okoliščin v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem oskrbe s toploto, koncedent pa je dolžan koncesionarju na ustrezen način povrniti morebitne povečane stroške, ki nastanejo v teh pogojih. Koncesionar in koncedent morata v času trajanja dogodka višje sile svoje obveznosti in pravice izvajati na način, da se čim bolj zmanjša morebitna škoda, izguba, motnje ali zamuda, ki bi lahko ali je nastala zaradi dogodka višje sile. Če je zaradi dogodka višje sile začasno onemogočeno izvrševanje dolžnosti za katero je določen rok po tej pogodbi, se rok ustrezno objektivni zamudi podaljša.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo ter spremenjene okoliščine, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju oskrbe s toploto v takih pogojih.

Koncesionar je ob stavki dolžan zagotoviti nemoteno oskrbo s toplotno energijo.

XII. IZROČITEV OBJEKTOV IN NAPRAV PO PRENEHANJU KONCESIJE

49. člen

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja nemudoma ali v roku, ki ga določi koncedent, neodplačno izročiti koncedentu v neposredno posest in lastništvo vse objekte, naprave in premičnine, ki so pritikline ter jih je imel v posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, v stanju, ki omogoča nadaljnje izvajanje dejavnosti. Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti tudi vso tehnično in drugo dokumentacijo, ki omogoča samostojno upravljanje objektov in naprav oziroma izvajanje koncesije po tej pogodbi.

Objekti in naprave morajo biti ob predaji v lastništvo koncedenta ustrezno vzdrževani in delujoči.

50. člen

Stroški prenosa lastništva in izvedbe potrebnih postopkov za prenos lastništva bremenijo koncesionarja.

51. člen

Prevzem se lahko opravi enkrat ali v več zaporednih fazah, o čemer se koncesionar in koncedent soglasno dogovorita. Če do soglasnega dogovora ne pride, način prevzema določi koncedent.

Ob prevzemu stranki podpišeta prevzemni zapisnik. Če se prevzem opravi v več fazah, se prevzemni zapisnik podpiše ob vsaki fazi prevzema. Ob zadnji fazi prevzema se podpiše končni prevzemni zapisnik.

Prevzemni zapisnik morata podpisati koncesionar in koncedent oziroma z njune strani določena predstavnika. S tem se prevzem šteje za opravljen.

V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti koncesionar in koncedent v prevzemni zapisnik vneseta vse ugotovljene pomanjkljivosti in določita rok za njihovo odpravo. Ugotovljene pomanjkljivosti je dolžan koncesionar odpraviti na lastne stroške. Po odpravi pomanjkljivosti koncedent in koncesionar podpišeta nov prevzemni zapisnik, na način določen s to pogodbo. V primeru, da koncesionar ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, lahko koncedent odpravi pomanjkljivosti na račun koncesionarja.

XIII. FINANČNA ZAVAROVANJA

52. člen

Koncesionar ali njegov podizvajalec, ki izpolnjuje v razpisni dokumentaciji navedene pogoje bo koncedentu izročil garancijo za dobro izvedbo deli (ki je lahko bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici), kot pogoj za veljavnost koncesijske pogodbe, in sicer najkasneje v 30 dneh od dneva, ko bo pristojno ministrstvo sprejelo odločitev o dodelitvi nepovratnih sredstev koncesionarju za gradnjo infrastrukture za proizvodnjo toplote, ki je predmet tega razpisa. Ta pogodba preneha veljati, če koncesionar ne izpolni te zaveze.

Višina garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je 12.000 EUR, z veljavnostjo štiri (4) mesece. V primeru, če se bo rok za izgradnjo sistema podaljšal, bo moral koncesionar ob sklenitvi dodatka h koncesijski pogodbi oziroma najkasneje v 15 dneh po podpisu dodatka h koncesijski pogodbi izročiti koncedentu novo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali dodatek k obstoječi garanciji za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, z veljavnostjo do z dodatkom določenega novega roka za izgradnjo sistema prišteto en mesec. Višina te garancije mora biti enaka kot za prvič predloženo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Garancija za dobro izvedbo del mora biti brezpogojna in vnovčljiva na prvi poziv.

Naročnik bo lahko vnovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, da obveznosti po pogodbi ne bodo pravočasno in pravilno izvedene. Prvenstveno naročnik lahko zaračuna pogodbene kazni, nato lahko unovči garancijo za dobro izvedbo del.

V kolikor bo koncedent unovčil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo moral koncesionar koncedentu v roku 10 dni od unovčenja garancije, predložiti novo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v enaki višini in z enako veljavnostjo kot prvotno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

53. člen

Za izvajanje oskrbe s toploto je odgovoren koncesionar.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem storitve oskrbe s toploto povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam.

Koncesionar je v 20 dneh po izgradnji sistema mikroDOLB Gornji Petrovci dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), z zavarovalnico skleniti zavarovalno pogodbo za zavarovanje dejavnosti (za škodo, ki jo z nerednim ali nevestnim opravljanjem koncesije ali v zvezi z opravljanjem koncesije povzročijo pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam).

XIV. POGODBENE KAZNI

54. člen

V primeru, da ima koncedent zaradi zamude koncesionarja stroške in škodo, se za poplačilo nastalih stroškov in škode s strani koncedenta lahko unovči bančna garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora koncesionar plačati

razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka koncedenta.

55. člen

V primeru koncesionarjevega neizpolnjevanja obveznosti iz 37. člena te pogodbe, koncedent lahko koncesionarju zaračuna na letnem nivoju pogodbeno kazen v višini 20 odstotkov od vrednosti celoletnega stroška, ki ga ima koncesionar z nabavo lesne biomase za potrebe delovanja kotlovske naprave .

Koncesionar mora plačati pogodbeno kazen iz prvega odstavka v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka koncedenta.

XV. VARSTVO PODATKOV IN DOKUMENTOV

56. člen

Koncesionar mora pri opravljanju dejavnosti ali ostalih nalog po EZ, povezanih z izvajanjem te koncesije, varovati zaupnost poslovno občutljivih podatkov, ki jih pridobi od odjemalcev oziroma uporabnikov, razen če zakonodaja zahteva, da se taki podatki objavijo ali posredujejo državnim organom ali gre za podatke, ki so v skladu z veljavno zakonodajo javni podatki.

Koncesionar in koncedent sta dolžna varovati zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo škodo koncesionarju ali drugim izvajalcem energetskih dejavnosti in lahko vplivajo na konkurenčnost trga v Republiki Sloveniji, tudi če niso določeni kot tajni podatki ali poslovna tajnost, razen če zakonodaja zahteva, da se taki podatki objavijo ali posredujejo državnim organom.

Skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07-UPB1; ZVOP-1) stranke te pogodbe soglašajo, da morebitnih osebnih podatkov ne bodo uporabljale v nasprotju z določili tega zakona. Stranke te pogodbe bodo tudi zagotavljale pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevale morebitne zlorabe, v smislu določil navedenega zakona.

Izvajalec se je dolžan seznaniti in se ravnati po morebitnih internih predpisih koncedenta, ki se nanašajo na varovanje in zaščito podatkov. Koncedent je dolžan koncesionarja obvestiti o spremembi, dopolnitvi oziroma razveljavitvi svojih internih predpisov glede varovanja in zaščite podatkov.

XVI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA, ODKUP, ODVZEM, PRENOS IN PREVZEM

57. člen

Koncesijsko razmerje med koncesionarjem in koncedentom preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,

- s sporazumnim prenosom koncesije,
- s prevzemom koncesije v režijo,
- v primeru stečaja koncesionarja.

58. člen

Koncedent lahko koncesijo odkupi.

Odločitev o odkupu mora sprejeti Občinski svet Občine Gornji Petrovci, ki hkrati tudi razveljavi Odlok in sprejme nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja koncesije. Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki pa ne sme biti daljši od treh (3) mesecev.

V primeru odkupa lahko koncedent prevzame tudi objekte in naprave v lasti koncesionarja, ki so namenjeni izvajanju koncesije. Koncedent lahko prevzame vse objekte in naprave v lasti koncesionarja ali pa samo tiste, ki so nujno potrebni za izvajanje javne koncesije. Vrednost odkupa objektov in naprav koncesije predstavlja tržna vrednost teh objektov in naprav na dan odkupa, ki jo oceni pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin oziroma naprav in opreme, ki je vpisan v ustrezen register ocenjevalcev pri Slovenskem inštitutu za revizijo, v kolikor se o načinu odkupa oziroma prodaje ter vrednosti infrastrukture koncedent in koncesionar ne dogovorita drugače.

V primeru odkupa koncesije lahko koncedent prevzame koncesionirano dejavnost v režijo.

Odkup koncesije je lahko tudi prisilen. Za prisilen odkup koncesije se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo razlastitev. Ob prisilnem odkupu je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določi po predpisih o razlastitvi.

59. člen

Koncedent lahko koncesionarju z odločbo v upravnem postopku odvzame koncesijo če:

- koncesionar ne prične z opravljanjem koncesije v rokih, določenih s to pogodbo,
- koncesionar neupravičeno prekine izvajanje oskrbe s toploto za več kot 2 dni, oziroma za več kot 5 dni skupaj v koledarskem letu,
- koncesionar bistveno krši to pogodbo, Sklep in druge predpise, ki urejajo izvajanje storitve, ki je predmet koncesije,
- koncesionar ne izpolnjuje več pogojev za podelitev koncesije, ki so določeni v Sklepu ter razpisni dokumentaciji,

V primerih iz druge, tretje in četrte alinee prejšnjega odstavka je odvzem koncesije možen, če je koncedent na konkretno kršitev koncesionarja predhodno pisno opozoril, mu postavil rok za odpravo morebitnih posledic kršitve in mu pri tem zagrozil z odvzemom koncesije.

V primerih iz prvega odstavka lahko koncedent prevzame izvajanje koncesije v režijo ali pa zanjo predvidi drug način izvajanja.

Koncesije ni mogoče odvzeti, če je do razlogov iz prvega odstavka, ki so podlaga za odvzem, prišlo zaradi višje sile.

Ob odvzemu koncesije iz razloga zadnje alineje prvega odstavka, je koncedent dolžan plačati koncesionarju odškodnino, ki se določa po predpisih o razlastitvi.

60. člen

Koncesija ni prenosljiva, razen z izrecnim pisnim soglasjem koncedenta.

Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo. Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

V izjemnih primerih, ko začasno nastopijo objektivne okoliščine, na katere koncesionar ni imel oziroma ni mogel imeti vpliva in koncesionar o tem z obvestilom, ki vsebuje navedbo razlogov, navedbo storitev, ki bi se prenesle v začasno izvajanje drugemu izvajalcu in predlog trajanja oziroma obdobja začasnega prenosa, predhodno obvesti koncedenta ter ta poda koncesionarju predhodno soglasje, lahko koncesionar sklene z drugim usposobljenim izvajalcem storitev oskrbe s toploto pogodbo o začasnem izvajanju del (podizvajalec), v okviru katere lahko podizvajalec opravlja posamezne storitve na območju občine. Koncesionar mora v takem primeru preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter javnosti v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun. Glede pravic podizvajalcev veljajo določbe, ki urejajo javna naročila. Določeno v tem odstavku se ne šteje za prenos koncesije.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe, zaradi katerih lahko koncedent to pogodbo razdre ali od nje odstopi.

61. člen

Koncedent lahko prevzame koncesionirano dejavnost v režijo, če:

- pride koncesionar v stečaj ali likvidacijo ali koncesijska pogodba preneha, ne glede na razlog ali način, koncedent pa ugotovi, da v primernem roku ne bo mogel podeliti koncesije drugemu koncesionarju, s tem, da je dotedanji koncesionar do ponovne ureditve razmer dolžan koncedentu na njegovo zahtevo omogočiti uporabo svojih delovnih priprav oziroma objektov in naprav za nemoteno in neprekinjeno izvajanje javne koncesije, vendar ne več kot eno leto,
- je zagotovljena večja kakovost izvajanja koncesije,
- v drugih primerih, določenih s to pogodbo.

Pri prevzemu koncesionirane dejavnosti v režijo iz razlogov, določenih v drugi alineji predhodnega odstavka, se za prevzem v režijo smiselno uporabijo določbe 60. člena te pogodbe.

62. člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja, ne glede na način prenehanja, ne smejo biti prizadete pravice uporabnikov, zato mora koncesionar gospodarsko javno soritev oskrbe s toploto opravljati, dokler koncedent ne zagotovi izvajanja na drug način oziroma podpiše pogodbo z drugim koncesionarjem, vendar največ eno leto. V tem obdobju ima koncesionar vse pravice, ki so zvezane z izvajanjem koncesije po tej pogodbi, koncedent pa mora storiti

vse, kar je v njegovi moči, da izvajanje storitve po tej pogodbi čim prej prevzame drug koncesionar.

Določba predhodnega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja iz razloga, zaradi katerega koncesionar objektivno ne more več izvrševati svoje obveznosti po tej pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.

63. člen

Na objekte in naprave ali napeljave, ki sestavljajo infrastrukturo, ni mogoče poseči z izvršbo. Objekti in naprave ali napeljave ter pripadajoča zemljišča, ki sestavljajo infrastrukturo, ne morejo postati del stečajne mase družbe, ki je v postopku stečaja.

Koncedent ima pravico, da v primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico. V tem primeru se upošteva določbe 81. člena ZJZP.

64. člen

Ta pogodba se sklene za dobo 15+1 let v skladu z roki, opredeljenimi v 7.členu te pogodbe.

Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela koncesijskega razmerja.

S pretekom roka koncesije iz 7.člena pogodba preneha veljati.

65. člen

Koncedent in koncesionar lahko med trajanjem koncesije koncesijsko pogodbo tudi sporazumno razvežeta. Do sporazumne razveze pogodbe lahko pride predvsem v primeru, če koncesionar in koncedent ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih bistvenih okoliščin, nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje obrazložitev okoliščin na podlagi katerih predlaga sporazumno razvezo pogodbe, predlog pogojev prenehanja in roka prenehanja pogodbe.

Če koncedent in koncesionar ugotovita, da so nastopile okoliščine za sporazumno razvezo, s pisnim sporazumom določita vse medsebojne pravice in obveznosti do tej nastalih pravic in obveznosti, vse ostale medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze, postopek prevzema objektov in naprav ter datum sporazumnega prenehanja pogodbe.

66. člen

Koncedent lahko koncesijsko pogodbo enostransko razdre, in sicer v naslednjih primerih:

- če je proti koncesionarju uveden postopek stečaja, prisilne poravnave ali prisilnega prenehanja,

- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar koncedentu predložil neresnične podatke o izpolnjevanju pogojev in drugih bistvenih zahtev, ki so vplivali na podelitev koncesije ali predložil neresnične podatke v času izvajanja te pogodbe,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere se utemeljeno dvomi v nadaljnje pravilno izvajanje koncesije, če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar ne bo izpolnil svoje obveznosti,
- če koncesionar v razumnem roku ne obvesti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s kontrolno spremembo kapitalne strukture, če je zaradi navedenih sprememb prizadet interes koncedenta ali če so zaradi navedenih sprememb bistveno spremenjena razmerja iz te pogodbe.

67. člen

Šteje se, da so okoliščine iz druge in tretje alineje predhodnega člena izpolnjene, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, dokončna.

Šteje se, da so okoliščine iz četrte in pete alineje predhodnega člena izpolnjene, kadar zaradi ravnanja koncesionarja ni dosežen namen te pogodbe, predvsem zaradi naslednjih ravnanj:

- ne izpolni obveznosti v zvezi z omogočanjem strokovnega nadzora, finančnega nadzora ali nadzora nad zakonitostjo izvajanja koncesije,
- koncesionarjeve povzročitve večje okoljske nesreče, za katero je odgovoren,
- drugega koncesionarjevega ravnanja, ki je v tej pogodbi opredeljeno kot bistvena kršitev pogodbe.

68. člen

Če nastopi katera izmed okoliščin iz 75. člena te pogodbe, lahko koncedent s priporočeno pošto koncesionarja obvesti o enostranskem razdrtju koncesijske pogodbe.

Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi, če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice.

69. člen

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo:

- če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz te pogodbe, tako da to koncesionarju v celoti onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe,
- če koncedent koncesionarju za daljši čas onemogoči izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije.

Kot kršitev koncesijske pogodbe oziroma onemogočanje izvajanja koncesijske pogodbe ali izvajanj dejavnosti koncesije se ne šteje koncedentov akt ali dejanje v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja ter je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

Razdrtje v primeru iz prvega odstavka je dopustno le, če je koncesionar o nemožnosti izvajanja koncesijske pogodbe ali nezmožnosti opravljanja dejavnosti koncesije obvestil koncedenta in mu dal na voljo razumen rok za odpravo razlogov za nemožnost izvajanja koncesijske pogodbe ali opravljanja dejavnosti.

70. člen

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih objektivno nepredvidljivih okoliščin.

XVII. KAZENSKÉ DOLOČBE (PREKRŠKI)

71. člen

Koncesionar se za storjene prekrške kaznuje v skladu z EZ.

XVIII. KONČNE DOLOČBE

72. člen

Koncesionar s podpisom te pogodbe jamči, da je predložil resnične podatke o izpolnjevanju pogojev in drugih bistvenih zahtev, ki so vplivali na podelitev koncesije ali/in za podatke, predložene v času izvajanja te pogodbe. V nasprotnem primeru koncesionar koncedentu odgovarja za vso škodo, ki mu je nastala.

73. člen

Koncesionar se zaveže, da bo koncesionarju v času trajanja te pogodbe na njegov poziv, v roku osmih dni od prejema poziva, posredoval podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

74. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega razpisa, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku koncedenta ali v povezavi s tem posredniku drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad

izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je koncedentu ali v povezavi s tem drugemu organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku koncedenta, ter v povezavi s tem posredniku drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi stranki pogodbe ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz predhodnega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz predhodnega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

75. člen

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba in njeni sestavni deli ne urejajo se uporabljajo določbe ZGJS in določbe Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07-UPB1; OZ).

76. člen

Koncesionar in koncedent se zavežeta, da bosta vse morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševala sporazumno, v skladu z načelom vestnosti in poštenja. V nasprotnem primeru spore rešuje stvarno pristojno sodišče v **xxx** z uporabo izključno slovenskega prava.

Za morebitne spore med koncesionarjem in uporabniki se uporabi izključno slovensko pravo, prav tako reševanje sporov poteka izključno pred stvarno pristojnim sodiščem v **xxx**.

77. člen

Spremembe ali/in dopolnitve te pogodbe so mogoče samo s pisnim dodatkom k tej pogodbi, ki ga sprejmeta in podpišeta koncedent in koncesionar, razen če posamezna določila te pogodbe ne določajo drugače (na primer sprememba kontaktnih oseb).

Če katerokoli od pogodbenih določil je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala pogodbeni določila. Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želelo doseči neveljavno.

78. člen

Skrbnik te pogodbe na strani koncedenta je **XXX**, na strani koncesionarja pa **XXX**.

79. člen

Ta pogodba začne veljati z dnem obojestranskega podpisa koncedenta in koncesionarja, pod pogojem, da koncesionar koncedentu predloži bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti..

Ta pogodba je podpisana v **XXX** izvodih, od katerih **XXX** izvodov prejme koncesionar, **XXX** pa koncedent.

Koncedent:
Občina Gornji Petrovci

Koncesionar:
XXX

Franc Šlihthuber
ŽUPAN

Kraj in datum:
Žig

17. OBRAZCI

17.1. Obrazec »Vloga«

KANDIDAT:	
NAROČNIK: Občina Gornji Petrovci Gornji Petrovci 31d Gornji Petrovci	
PREDMET JAVNEGA RAZPISA: Izbira koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe treh objektov s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso	
NE ODPIRAJ, PONUDBA!	Datum in ura predložitve: <i>(izpolni naročnik)</i>

17.2. Obrazec »Podatki kandidata«

Podatki o kandidatu:

Naziv kandidata:

Sedež ali naslov:

Matična številka:

Davčna številka:

Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki:

Poslovni račun:

Kontaktna oseba kandidata:

Telefon:

Telefaks:

Elektronska pošta:

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

Podatki o vseh kandidatih v primeru oddaje skupne vloge:

Vlogo na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe več objektov s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso oddajamo kot skupno vlogo v sestavi naslednjih skupnih kandidatov:

Podatki o poslovodečem kandidatu:

Naziv kandidata:
Sedež ali naslov:
Matična številka:
Davčna številka:
Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki:
Poslovni račun:
Kontaktna oseba kandidata:
Telefon:
Telefaks:
Elektronska pošta:

Podatki o skupnem kandidatu:

Naziv kandidata:
Sedež ali naslov:
Matična številka:
Davčna številka:
Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki:
Poslovni račun:
Kontaktna oseba kandidata:
Telefon:
Telefaks:
Elektronska pošta:

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

Podatki o podizvajalcih v primeru oddaje vloge s podizvajalci:

V vlogi na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe treh objektov s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso, prijavljamo sodelovanje naslednjih podizvajalcev:

Podatki o podizvajalcu:

Naziv kandidata:

Sedež ali naslov:

Matična številka:

Davčna številka:

Zakoniti zastopnik oziroma zastopniki:

Poslovni račun:

Kontaktna oseba kandidata:

Telefon:

Telefaks:

Elektronska pošta:

Predmet del, ki jih bo izvedel izvajalec:

Količina oziroma obseg del:

Vrednost del: (v EUR z DDV)

Odstotek vrednosti del, ki jih bo izvedel podizvajalec v primerjavi s kandidatom:

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.3. Obrazec »Izjava kandidata«

Naziv kandidata:

Podpisani kandidat izjavljam, da:

- sem seznanjen S Sklepom o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso (Uradni list RS št. 51/2015), javnim razpisom in razpisno dokumentacijo ter sprejemam vse pogoje in zahteve javnega razpisa in razpisne dokumentacije za izbiro koncesionarja ter da se v celoti strinjam z vsebino koncesijske pogodbe,
- vloga velja najmanj do vključno 13.8.2016,
- so podatki, ki so podani v vlogi, resnični in da fotokopije priloženih dokazil ustrezajo izvirniku, ter da za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemam popolno odgovornost,
- lahko naročnik vsa predložena dokazila preveri v uradnih evidencah ali pri referenčnih naročnikih in da mu bom v ta namen predložil morebitna potrebna pooblastila v zahtevanem roku
- bom v primeru, da bom izbran na predmetnem javnem razpisu, naročniku na njegov poziv, v roku osmih dni od prejema poziva, posredoval podatke o svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb, gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe,
- bom naročnika (koncedenta) pisno obveščal o vseh spremembah okoliščin in dejstev glede izpolnjevanja pogojev in zahtev iz javnega razpisa in te razpisne dokumentacije ter ostalih bistvenih okoliščin v zvezi s predmetom tega javnega razpisa.

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.4. Obrazec »izjava kandidata o izpolnjevanju pogojev«

Naziv kandidata:

Podpisani kandidat izjavljam, da:

- nisem bil pravnomočno obsojen za kazniva dejanja iz 1.odstavka 75. člena ZJN-3,
- zakoniti zastopniki (kandidata) niso bili pravnomočno obsojeni za kazniva dejanja iz 1.odstavka 75. člena ZJN-3,
- na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog, nisem uvrščen v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 110.člena ZJN-3 oziroma 81.a člena ZJNVETPS,
- nisem v postopku stečaja, prisilne poravnave ali prisilnega prenehanja,
- imam na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog plačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imam sedež, ali določbami države naročnika,
- imam na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog, plačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imam sedež, ali določbami države naročnika,
- nisem uvrščen na seznam poslovnih subjektov iz 35. člena zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11-UPB2; ZIntPK) s katerimi naročnik ne sme poslovati,
- sem registriran in smem opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije,
- izpolnjujem tudi druge pogoje za izvajanje dejavnosti, ki jih določajo drugi veljavni predpisi,
- sem finančno in poslovno usposobljen za izvajanje koncesije,
- sem sposoben samostojno zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet koncesije na kontinuiran in kvaliteten način, ob upoštevanju Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za oskrbo več objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso (Uradni list RS, št.51/2015) ter vseh veljavnih predpisov, normativov in standardov, ki veljajo za področje koncesije,
- razpolagam z zadostnim številom delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo in izkušnjami za izvajanje koncesije.

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.5. Obrazec »Izjava kandidata o velikosti podjetja«

Naziv kandidata:

Podpisani kandidat izjavljam, da po velikosti spadamo v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 (Priloga 1: Opredelitev mikro, malih in srednjih podjetij; UL L 214, 9.8.2008, str. 37) med naslednja podjetja:

Velikost podjetja (Ustrezno označi)	Mikro / malo	Srednje	Veliko
--	--------------	---------	--------

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.6. Obrazec »Podatki o pogojih«

Naziv kandidata:

Tehnična sposobnost

Prijavljam naslednje reference za dokazovanje izpolnjevanja tehnične sposobnosti:

Predmet reference oziroma izvedena dela	Referenčni naročnik	Čas in kraj izvedbe	Moč naprave	Število toplotnih postaj sistema

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.7. Vzorec garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Naziv izdajatelja:

Kraj in datum:

Št. zavarovanja:

Upravičenec: xxx V skladu s koncesijsko pogodbo št. _____ (v nadaljevanju pogodba), sklenjeno med koncedentom Občina Gornji Petrovci in koncesionarjem xxx za izvajanje storitve oskrbe treh objektov s toplotno energijo na lesno biomaso, je dolžan koncesionar ali njegov podizvajalec upravičencu predložiti garancijo za dobro izvedbo del.

Na podlagi navedenega se kot izdajatelj te garancije nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da vam bomo v petnajstih dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka za plačilo, na prvi poziv plačali vsak znesek v maksimalni višini xxx EUR, brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navedete, da obveznosti po pogodbi niso pravočasno ali pravilno izvajane oziroma jih je koncesionar prenehal izvajati po svoji krivdi in ne iz razlogov, določenih s pogodbo.

Zahteva za unovčenje garancije mora biti predložena izdajatelju in mora vsebovati:

1. Zahtevek naročnika za unovčenje garancije,
2. Original garancije št. _____.

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčen znesek.

Garancijo lahko uveljavlja le upravičenec.

Garancija velja do vključno dne xxx. Do tega dne mora izdajatelj prejeti pisno zahtevo za izplačilo te garancije.

Morebitne spore v zvezi s to garancijo rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Izdajatelj
(žig in podpis)

17.8. Obrazec ponudbe-predračuna

Naziv kandidata:

a. Cena za dobavljeno toplotno energijo končnemu uporabniku – variabilni in fiksni del:

<u>1</u>	<u>CENA TOPLOTNE ENERGIJE</u>		
<u>1.1</u>	<u>FIKSNI DEL (EUR / kW)</u>	<u>Vrednost brez DDV</u>	
<u>1.2</u>	<u>VARIABILNI DEL (EUR / MWh)</u>	<u>Vrednost brez DDV</u>	
<u>2</u>	<u>IZRAČUN POVPREČNE CENE</u>		
	<u>OCENJENA PRIKLJUČNA MOČ</u>	<u>250 kW</u>	
<u>2.1</u>	<u>SKUPNA CENA FIKSNI DEL</u> <u>Zmnožek priključne moči in</u> <u>ponujene cene za fiksni del (1.1)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV</u>	
	<u>LETNE POTREBE PO TOPLOTI</u>	445 MWh / leto	
<u>2.2</u>	<u>SKUPNA CENA VARIABILNI</u> <u>DEL</u> <u>Zmnožek letne potrebe po toploti in</u> <u>ponujene cene za variabilni del</u> <u>(1.2)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV</u>	
<u>2.3</u>	<u>SKUPNA VREDNOST</u> <u>Seštevek cene skupaj fiksne in</u> <u>variabilne dela (2.1 + 2.2)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV</u>	
<u>2.4</u>	<u>POVPREČNA CENA</u> <u>Količnik med skupno letno ceno in</u> <u>letnimi potrebami po toploti</u> <u>(vrednost pod 2.3 / 445MWh)</u>	<u>Vrednost v EUR brez DDV na</u> <u>MWh</u>	

Posamezne postavke izračuna cene:

Variabilni del cene praviloma zajema:	Vrednost (v EUR/ MWh)
stroške energentov (lesna biomasa, kurilno olje ekstra lahko),	
stroške električne energije za pogon črpalk na primarnem vročevodnem omrežju oziroma druge variabilne stroške, ki so opredeljeni v tarifnem sistemu in ceniku posameznega podjetja	
stroške vode in kemične priprave vode (KPV);	
Fiksni del cene praviloma zajema vse ostale upravičene stroške delovanja sistema	Vrednost (v EUR/ leto)
stroške materiala (brez stroškov energentov, navedenih v 2. točki Priloge 1 k Uredbi),	
stroške storitev,	
stroške dela,	
nujne stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja,	
druge odpise vrednosti,	
druge odhodke (stroške) poslovanja,	
stroške amortizacije,	
stroške financiranja.	

Za podrobnejša pojasnila glej Akt o metodologiji za oblikovanje cene toplote za daljinsko ogrevanje (Uradni list RS, št. 27/15).

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

17.9. Obrazec »Izjava o skupnem nastopanju s pooblastilom«

Naziv poslovodečega skupnega kandidata:
Sedež poslovodečega skupnega kandidata:
ki ga zastopa:

Naziv skupnega kandidata:
Sedež skupnega kandidata:
ki ga zastopa:
(skupni kandidat 1)

Naziv skupnega kandidata:
Sedež skupnega kandidata:
ki ga zastopa:
(skupni kandidat 2)

....

Izjavljamo, da:

- je poslovodeči kandidat skupne vloge _____,
- smo seznanjeni s Sklepom **o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za oskrbo treh objektov v Občini Gornji Petrovci s toplotno energijo s kotlovnico na lesno biomaso** (Uradni list RS št. 51/2015) javnim razpisom in razpisno dokumentacijo ter sprejemamo vse pogoje in zahteve javnega razpisa in razpisne dokumentacije za izbiro koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe več objektov s toplotno energijo, ki so podani v vlogi in se nanašajo na nas (posameznega skupnega kandidata), resnični in da fotokopije priloženih dokazil ustrezajo izvirniku, ter da za podane podatke, njihovo resničnost in ustreznost fotokopij prevzemamo popolno odgovornost,
- bo poslovodeči skupni kandidat prevzel in opravil naslednja dela in aktivnosti iz skupne vloge: _____,
- bo skupni kandidat 1 prevzel in opravil naslednja dela in aktivnosti iz skupne vloge: _____,
- bo skupni kandidat 2 prevzel in opravil naslednja dela in aktivnosti iz skupne vloge: _____,
- ...

in pooblašчам poslovodečega skupnega kandidata, da v mojem imenu podpiše in odda vlogo na javni razpis za izbiro koncesionarja za izvajanje storitve oskrbe več objektov s toplotno energijo na lesno biomaso ter v primeru, da bomo izbrani kandidat za podpis koncesijske pogodbe, sklenjene na podlagi tega javnega razpisa.

Kraj in datum:

Žig

Naziv in naslov kandidata:

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

Kraj in datum:

Žig

Naziv in naslov kandidata:

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

Kraj in datum:

Žig

Naziv in naslov kandidata:

Ime in priimek podpisnika:

Podpis:

....

17.10. Obrazec »Izjava o izpolnjevanju pogojev podizvajalca«

Naziv podizvajalca:

Podpisani podizvajalec izjavljam, da:

- nisem v postopku stečaja, prisilne poravnave ali prisilnega prenehanja,
- imam na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog plačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež, ali določbami države naročnika,
- imam na dan, ko se izteče rok za oddajo vlog, plačane zapadle obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež, ali določbami države naročnika.

Kraj in datum:

Žig

Ime in priimek podpisnika:

Podpis: