



Na podlagi 57. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C in 57/12) ter 30. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Ur. l. RS, št. 88/2004, 74/2005, 132/2006, 94/2009 in 64/2012) župan občine Šempeter – Vrtojba sprejme

SKLEP O PRIČETKU PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev

občinskega podrobnega prostorskega načrta Caufovo v Vrtojbi

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Caufovo v Vrtojbi - v nadaljevanju OPPN

Povod za spreminjanje OPPN je prilagajanje stanju na trgu nepremičnin in dopolnjevanje nekaterih pogojev OPPN ob ohranitvi osnovnega koncepta ureditve. Predvidene so naslednje spremembe in dopolnitve:

- pri manjših parcelah združevanje dveh ali več sosednjih enot,
- bolj podrobni pogoji za fazno gradnjo infrastrukture,
- bolj precizno omejevanje najvišje dovoljene višine objektov, grajenih v pobočju,
- omogočanje združevanja parcel vrstnih hiš,
- opredelitev časovnega razmerja med gradnjo infrastrukture in pridobivanjem gradbenih dovoljenj za stavbe,
- spremembe kot posledice potrjenih stališč do podanih pripomb na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek.

2. Območje

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na celotno območje OPPN.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in podzakonskimi akti.

4. Roki za pripravo

Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN je predvidena v decembru 2012, javna razgrnitev dopolnjenega osnutka v februarju 2013, obravnava in sprejem na seji občinskega sveta v maju 2013.

5. Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev OPPN je Občina Šempeter-Vrtojba.

Nosilci urejanja prostora, ki v skladu s 58. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju pripravijo smernice na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN ter podajo mnenje k predlogu sprememb in dopolnitev OPPN so:



1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja reke Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
3. Komunala d.d. Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
4. Elektro Primorska d.d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
5. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
6. Telekom Slovenije d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1 P, Nova Gorica;
7. Kabelska televizija Nova Gorica, Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica;
8. Adria plin d.o.o. Ljubljana, Dunajska c. 7, Ljubljana;
9. Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici.

V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanju subjektov, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec sprememb in dopolnitev OPPN k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

6. obveznosti v zvezi s financiranjem

Finančne obveznosti priprave sprememb in dopolnitev OPPN prevzame občina Šempeter-Vrtojba.

7. veljavnost sklepa

Ta sklep prične veljati dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 35003-1/2009-14

Datum: 30. 10. 2012



ŽUPAN
mag. Milan Turk