

investitor/naročnik:

SPAR SLOVENIJA d.o.o.
Letališka cesta 26,
1000 Ljubljana

objekt:

OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT,
spremembe in dopolnitve
MLAKE (Ledine) v Šempetru pri
Gorici – 1. faza – dopolnjen
osnutek

vrsta dokumentacije:

OKOLJSKO POROČILO ZA
OPPN MLAKE

vrsta načrta:

OKOLJSKO POROČILO

št. projekta: **12818**

datum: **november 2013,**
dopolnitev december
2013

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 4493
e-mail: info@projekt.si

NASLOVNA STRAN

Investitor/naročnik: **SPAR SLOVENIJA d.o.o.**
Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana

Objekt: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT, spremembe**
in dopolnitve Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1.
faza – dopolnjen osnutek

Vrsta dokumentacije: **OKOLJSKO POROČILO ZA OPPN Mlake**

Za gradnjo: **NOVA GRADNJA**

Izdelovalec: **PROJEKT d.d. NOVA GORICA**
Kidričeva 9a
5000 Nova Gorica

Odgovorna oseba
izdelovalca: **VLADIMIR DURČIK, univ.dipl.inž.grad.**

Podpis: _____

Odgovorni izdelovalec
poročila: **mag. BERNARDKA JURIČ, univ.dipl.gosp.inž.**
G-2329

Osebni žig:

Podpis: _____

Številka projekta: **12818**

Številka izvoda: **1 2 3 4 A**

Kraj in datum izdelave
projekta: **Nova Gorica, november 2013, dopolnitev december 2013**

SODELAVCI

Mojca RUPNIK, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Urška ZORIČ, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Maca UHLIŘ, univ.dipl.inž.grad.

Andrej SEDEJ, univ.dipl.inž.str.

Rajko VECCHIET, univ.dipl.inž.grad.

Peter BATISTIČ, univ.dipl.inž.grad.

KAZALO VSEBINE OKOLJSKEGA POROČILA

I.	IZHODIŠČA ZA OKOLJSKO POROČILO.....	1
1.	UVOD	2
2.	NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA	2
3.	VSEBINA IN OBSEG OKOLJSKEGA POROČILA	4
3.1.	<i>Izhodišča</i>	4
3.2.	<i>Okoljski cilji plana</i>	4
3.3.	<i>Podlage za izdelavo okoljskega poročila</i>	5
3.4.	<i>Ocena in vrednotenje vplivov izvedbe plana na okolje</i>	7
3.5.	<i>Kumulativni in sinergijski vplivi plana na okolje</i>	8
3.6.	<i>Smernice nosilcev urejanja prostora</i>	9
4.	VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE DO REALIZACIJE PLANA NE BI PRIŠLO	10
5.	ALTERNATIVNE REŠITVE	13
6.	OPOZORILA O POTEKU PRIPRAVE OKOLJSKEGA POROČILA	13
II.	PODATKI O PLANU	15
1.	SPLOŠNO	16
2.	NAMENSKA RABA PROSTORA	17
3.	ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV	18
3.1.	<i>Umestitev načrtovane ureditve v prostor</i>	18
3.2.	<i>Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo</i>	19
3.3.	<i>Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro</i>	22
3.4.	<i>Vplivi izvedbe plana na okolje</i>	25
4.	PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA.....	26
5.	POTREBE PO NARAVNIH VIRIH	28
6.	PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI	28
III.	STANJE OKOLJA, OKOLJSKI CILJI PLANA, MERILA IN METODE VREDNOTENJA VPLIVOV PLANA, UGOTOVLJENI VPLIVI PLANA IN NJIHOVA PRESOJA TER PREDVIDENI NAČINI SPREMLJANJA STANJA OKOLJA V ČASU IZVEDBE PLANA	29
1.	VSEBINJENJE - SCOPING	30
2.	VODE	33
2.1.	<i>Obstoječe stanje</i>	33
2.2.	<i>Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje</i>	35
2.3.	<i>Vplivi in presoja vplivov plana na okolje</i>	37
2.4.	<i>Omilitveni in zaščitni ukrepi</i>	39
2.5.	<i>Monitoring</i>	41
3.	ODPADKI	42
3.1.	<i>Obstoječe stanje</i>	42
3.2.	<i>Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje</i>	43
3.3.	<i>Vplivi in presoja vplivov plana na okolje</i>	44
3.4.	<i>Omilitveni in zaščitni ukrepi</i>	48
3.5.	<i>Monitoring</i>	48
4.	HRUP	50
4.1.	<i>Obstoječe stanje</i>	50
4.2.	<i>Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje</i>	50
4.3.	<i>Vplivi in presoja vplivov plana na okolje</i>	54
4.4.	<i>Omilitveni in zaščitni ukrepi</i>	66
4.5.	<i>Monitoring</i>	67
5.	KRAJINA IN VIDNE ZNAČILNOSTI OKOLJA	69
5.1.	<i>Obstoječe stanje</i>	69

5.2.	Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje	72
5.3.	Vplivi in presoja vplivov plana na okolje.....	73
5.4.	Omilitveni in zaščitni ukrepi.....	75
5.5.	Monitoring.....	75
6.	SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	76
6.1.	Obstoječe stanje.....	76
6.2.	Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje	76
6.3.	Vplivi in presoja vplivov plana na okolje.....	78
6.4.	Omilitveni in zaščitni ukrepi.....	79
6.5.	Monitoring.....	79
7.	ELEKTROMAGNETNO SEVANJE	80
7.1.	Obstoječe stanje.....	80
7.2.	Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje	81
7.3.	Vplivi in presoja vplivov plana na okolje.....	82
7.4.	Omilitveni in zaščitni ukrepi.....	84
7.5.	Monitoring.....	84
IV.	SKLEPNE UGOTOVITVE OKOLJSKEGA POROČILA IN SKUPNA PRESOJA PLANA.....	85
1.	PREGLED UGOTOVITEV OKOLJSKEGA POROČILA IN SKLEPNA OCENA.....	86
1.1.	Pregled ugotovitev	86
1.2.	Sklepna ocena.....	87
2.	POLJUDEN POVZETEK.....	88
V.	VIRI IN LITERATURA	92
VI.	GRAFIČNE PRILOGE	95

Kazalo slik

SLIKA 1: PRIKAZ PREKRIVANJA OBMOČJA PLANA Z OBMOČJI DPN V PRIPRAVI	9
SLIKA 2: OBRAVNAVANO OBMOČJE OPPN MLAKE	16
SLIKA 3: NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJU OPPN MLAKE.....	17
SLIKA 4: PREDVIDENA PODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA NA OBMOČJU OPPN MLAKE	18
SLIKA 5 PRIKAZ VODOTOKA IN OBMOČJA PLANA	33
SLIKA 6 KATEGORIZACIJA VODOTOKOV NA ŠIRŠEM OBMOČJU PLANA	34
SLIKA 7 AZBESTNOCEMENTNA VALOVITA KRITINA OB OBJEKTU VRTOJBENSKA 75.....	42
SLIKA 8: PROSTORSKA PORAZDELITEV HRUPA, GRADBIŠČE, DNEVNI ČAS.....	59
SLIKA 9: PROSTORSKA PORAZDELITEV HRUPA, OBRATOVANJE, DNEVNI ČAS.....	62
SLIKA 10: PROSTORSKA PORAZDELITEV HRUPA, OBRATOVANJE, VEČERNI ČAS.....	63
SLIKA 11: PROSTORSKA PORAZDELITEV HRUPA, OBRATOVANJE, NOČNI ČAS.....	64
SLIKA 12: PROSTORSKA PORAZDELITEV HRUPA, OBRATOVANJE, LDVN	65
SLIKA 13 OZNAČENA LOKACIJA PREDVIDENEGA OBMOČJA OPPN MLAKE NA POGLEDU OD ZGORAJ GLEDANO S SEVERA	70
SLIKA 14 FOTOGRAFIJE SEDANJEGA STANJA NA OBMOČJU OPPN	71
SLIKA 15 SEDANJE STANJE NA KRIŽIŠČU VRTOJBENSKE CESTE (NA SLIKI NARAVNOST) IN REGIONALNE CESTE ŠEMPETER-MIREN	72
SLIKA 16 NAČRTOVANE FASADE OBJEKTA 1.	74
SLIKA 17: OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI NA OBMOČJU OPPN MLAKE.....	80

Kazalo tabel

TABELA 1: PREDVIDENO STANJE OKOLJA V KOLIKOR SE OBRAVNAVANI OPPN NE BI IZVEDEL.....	11
TABELA 2: ČASOVNICA PREDVIDENEGA POSTOPKA IZDELAVE IN SPREJEMA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN MLAKE (LEDINE) V ŠEMPETRU PRI GORICI – 1. FAZA	27
TABELA 3: IZBOR POGLAVIJ ZA OBRAVNAVO V PREDMETNEM OKOLJSKEM POROČILU	30

TABELA 4: OCENA KEMIJSKEGA STANJA ZA MERILNA MESTA PO ZAHTEVAH IZ UREDBE O KEMIJSKEM STANJU POVRŠINSKIH VODA	34
TABELA 5: OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI OKOLJA	35
TABELA 6: MERILA VREDNOTENJA IN OCENJEVANJA ZA SEGMENT TLA ZA DOLOČENE OKOLJSKE CILJE	36
TABELA 7: OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI OKOLJA	43
TABELA 8: MERILA VREDNOTENJA IN OCENJEVANJA ZA SEGMENT ODPADKI ZA DOLOČENE OKOLJSKE CILJE	43
TABELA 9: PRIČAKOVANE VRSTE ODPADKOV, KI BODO NASTALI PRI GRADNJI	44
TABELA 10: PRIČAKOVANE VRSTE ODPADKOV, KI BODO NASTALI V ČASU OBRATOVANJA	46
TABELA 11: OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI OKOLJA	51
TABELA 12: MERILA VREDNOTENJA IN OCENJEVANJA ZA SEGMENT OBREMENITVE OKOLJA S HRUPOM	51
TABELA 13: MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA ZA L_{DVN} IN $L_{NOČ}$ ZA POSAMEZNA OBMOČJA	53
TABELA 14: KRITIČNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA ZA TRAJNO OBREMENJEVANJE OKOLJA S HRUPOM L_{DVN} ALI $L_{NOČ}$	53
TABELA 15: MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA L_{DAN} , $L_{NOČ}$, $L_{VEČER}$ IN L_{DVN} , KI GA POVZROČA NAPRAVA, OBRAT IN ODPRTO PARKIRIŠČE	54
TABELA 16: MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA L_{DAN} , $L_{NOČ}$, $L_{VEČER}$ IN L_{DVN} , KI GA POVZROČA UPORABA CESTE ALI ŽELEZNIŠKE PROGE IN OBRATOVANJE VEČJEGA LETALIŠČA ZA POSAMEZNA OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM	54
TABELA 17: MEJNE VREDNOSTI KAZALCEV HRUPA L_{DAN} , $L_{NOČ}$, $L_{VEČER}$ IN L_{DVN} , KI GA POVZROČA UPORABA CESTE ALI ŽELEZNIŠKE PROGE IN OBRATOVANJE VEČJEGA LETALIŠČA ZA POSAMEZNA OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM	55
TABELA 18: GRADBIŠČE V POVPREČJU	57
TABELA 19: OCENJENI KAZALCI HRUPA V ČASU GRADNJE	59
TABELA 20: OCENJENI KAZALCI HRUPA V ČASU OBRATOVANJA	65
TABELA 21: KRIŽANJE OBMOČJA OPPN Z EVIDENTIRANIMI ENOTAMI KULTURNE DEDIŠČINE	69
TABELA 22: KRAJINSKE ENOTE IN NJIHOVE ZNAČILNOSTI NA ŠIRŠEM OBMOČJU OPPN MLAKE PO REGIONALNI RAZDELITVI KRAJINSKIH TIPOV SLOVENIJE 5 – KRAJINE PRIMORSKE REGIJE (MOP, UPP, 1998)	70
TABELA 23: OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI OKOLJA	72
TABELA 24: MERILA VREDNOTENJA IN OCENJEVANJA ZA SEGMENT KRAJINA IN VIDNE ZNAČILNOSTI OKOLJA ZA DOLOČENE OKOLJSKE CILJE	73
TABELA 25: MEJNE VREDNOSTI ZA OSVETLJENOST, KI JO POVZROČA RAZSVETLJAVA NA OKNIH VAROVANIH PROSTOROV (UREDBA O MEJNIH VREDNOSTIH SVETLOBNEGA ONESNAŽEVANJA OKOLJA)	77
TABELA 26: OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI OKOLJA	77
TABELA 27: MERILA VREDNOTENJA IN OCENJEVANJA ZA SEGMENT SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE ZA DOLOČENE OKOLJSKE CILJE	78
TABELA 28: MEJNE VREDNOSTI ELEKTRIČNE POLJSKE JAKOSTI IN GOSTOTE MAGNETNEGA PRETOKA PRI FREKVENCI 50 HZ (UREDBA O ELEKTROMAGNETNEM SEVANJU V NARAVNEM IN ŽIVLJENJSKEM OKOLJU).	81
TABELA 29: OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI OKOLJA	82
TABELA 30: MERILA VREDNOTENJA IN OCENJEVANJA ZA SEGMENT EMS ZA DOLOČENE OKOLJSKE CILJE	82
TABELA 31: PODATKI O SEVANJU TP NAPETOSTI 20/0,4 KV.	83
TABELA 32: PREGLED UGOTOVITEV OKOLJSKEGA POROČILA ZA OPPN MLAKE	86

I. IZHODIŠČA ZA OKOLJSKO POROČILO

1. UVOD

Za območje z ledinskim imenom Mlake (oz. Ledine) v Šempetru pri Gorici se pripravlja spremenjen in dopolnjen občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, ureditev utrjenih površin, zelenih površin ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

Območje z ledinskim imenom Mlake je v južnem delu naselja Šempeter pri Gorici, ki ga na vzhodu omejuje vodotok Vrtojba, na jugu državna cesta priključek Šempeter na hitro cesto Šempeter-Vrtojba, na zahodu Vrtojbenska cesta v upravljanju občine, na severu območje OPPN sega do parcel št. 465/1 in 466, obe k.o. Šempeter.

2. NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA

Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša.

Okoljsko poročilo za OPPN Mlake je pripravljeno za potrebe celovite presoje vplivov na okolje za pripravo spremenjenega in dopolnjenega OPPN za območje Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza – dopolnjen osnutek. Na obravnavanem območju je veljaven Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici 1. faza (Uradni list RS, št. 58/2008). Dopolnitev OPPN za območje Mlake v Šempetru pri Gorici se pripravlja na osnovi Sklepa o pričetku priprave OPPN, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 29/2013. Izhodišča sprememb in dopolnitev OPPN je predlagal investitor z vidika racionalizacije projekta.

Predmet izdelave okoljskega poročila je plan – OPPN, spremembe in dopolnitve Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza – dopolnjen osnutek (v nadaljnjem besedilu: OPPN Mlake), za katerega je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje z odločbo št. 35409-198/2013/15 z dne 25.9.2013 ugotovilo, da lahko pomembno vpliva na okolje, ker vsebuje posege v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu z določbami Zakona o varstvu okolja UPB1/ZVO-1 (Uradni list RS, št. 39/2006, 66/2006, 33/2007, 70/2008, 108/2009 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/2013). Ministrstvo za okolje in prostor je tako mnenje podalo na podlagi mnenja Agencije RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, z dne 23.8.2013, v kateremu na podlagi pregledanega gradiva ugotavlja, da bodo načrtovane prostorske ureditve, ki so umeščene v potencialno poplavno ogrožena območja in na vodna in priobalna zemljišče reke Vrtojbice (vode 1. reda), pomembno vplivale na okolje.

Obravnavani plan ne leži na zavarovanih območjih ali posebnem varstvenem območju ter ne more pomembno vplivati na ta območja, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen Zakon o ohranjanju narave (uradno prečiščeno besedilo) (ZON-UPB2, Uradni list RS, št. 96/2004, 8/2010-ZSKZ-B).

Pristojno ministrstvo je preverilo verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje

v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/2009) (v nadaljnjem besedilu: Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je pristojno ministrstvo zaprosilo za mnenje Ministrstvo za zdravje in Agencijo RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami. V postopku so prispeli mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor, ki ga je poslalo Ministrstvo za zdravje in smernice Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor št. 123-09/1649 - 13/NP-45/2 z dne 27.5.2013 v katerem je navedeno, da spremembe plana ne bodo negativno vplivale na zdravje ljudi, saj se z njim ne načrtujejo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi, oziroma bi imeli daljinske ali kumulativne vplive. Na območju plana ali v njegovi okolici tudi ni območij, ki bi bila verjetno prizadeta.

Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, je posredoval smernice št. 35001-204/2013-2 z dne 24.5.2013. V smernicah je navedeno, da je pri načrtovanju objektov na območju plana treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2009; v nadaljevanju Poplavna uredba), ki zahtevajo pripravo dodatnih strokovnih podlag - kart razredov poplavne nevarnosti. Na območju je treba izvesti tudi ukrepe za zmanjšanje hipnega odtoka oziroma zadrževanje površinskih voda iz utrjenih površin, ki tangirajo Vrtojbo. Agencija ugotavlja, da sodi plan v območje majhne in srednje poplavne nevarnosti. Ker rezultati strokovnih podlag lahko vplivajo na načrtovanje objektov in omilitvenih ukrepov za zmanjševanje negativnega vpliva na vode in izboljšanje varstva pred škodljivim delovanjem voda, je treba dodatno preveriti, ali je načrtovana gradnja skladna z veljavno zakonodajo.

Pristojno ministrstvo je na podlagi mnenj ugotovilo, da je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in 2. člena Uredbe o merilih. Pristojno ministrstvo je skladno z določbami 9. in 146. člena Zakona o upravnem postopku (Uradni list RS št. 24/2006, 126/2007, 65/2008 in 8/2010) z dopisom št. 35409-198/2013/6 z dne 3.6.2013 seznanilo pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni plan in ga pozvalo, da se v roku 15 dni od prejema do njih pisno opredeli. Pripravljavec plana se je do navedenih dejstev in okoliščin za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje pisno opredelil 24.6.2013. V odgovoru je navedel svoje nestrinjanje in posredoval dodatne strokovne podlage glede poplavne varnosti območja s predlogom omilitvenih ukrepov. Glede navedenega je pristojno ministrstvo zahtevalo dopolnitev gradiva. Pripravljavec plana je dne 2.8.2013 dopolnil gradivo s Hidrološko-hidravlično analizo za območje izvedbe trgovskega objekta Spar v Vrtojbi (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. Projekta P192/13, julij 2013).

Pristojno ministrstvo je dodatno gradivo pregledalo in ponovno preverilo verjetnost pomembnejših vplivov plana na okolje. Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je ponovno zaprosilo za mnenje Agencijo RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami. Agencija RS za okolje je podala mnenje št. 35001-445/2013-2 z dne 23.8.2013, v katerem navaja, da je preverila osnutek plana in Hidrološko-hidravlično analizo za območje izvedbe trgovskega objekta Spar v Vrtojbi (Inštitut za vodarstvo, d.o.o.). V mnenju na podlagi pregledanega gradiva ugotavlja, da bodo načrtovane prostorske ureditve, ki so umeščene v potencialno poplavno ogrožena območja in na vodna in priobalna zemljišča reke Vrtojbe (vode 1. reda), pomembno vplivale na okolje. V mnenju navaja tudi, da so bile k osnutku predmetnega plana podane smernice št. 35001-204/2013-2, v katerih so konkretizirane omejitve in pogoji za načrtovanje s stališča vpliva na vodni režim, stanje voda in varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Po pregledu dodatnega gradiva in na podlagi prejetih mnenj pristojno ministrstvo meni, da pripravljavec plana ni posredoval ustreznih argumentov in dopolnitev gradiva, zaradi katerih bi pristojno ministrstvo odločilo drugače.

Vsebina okoljskega poročila je določena z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/2005).

3. VSEBINA IN OBSEG OKOLJSKEGA POROČILA

Sestavni deli okoljskega poročila so:

- I. Izhodišča za okoljsko poročilo,
- II. Podatki o planu,
- III. Podatki o stanju okolja, okoljski cilji plana, merila in metode vrednotenja vplivov plana, ugotovljeni vplivi plana in njihova presoja, ter predvideni načini spremljanja stanja okolja v času izvedbe plana,
- IV. Sklepne ugotovitve in skupna presoja plana,
- V. Poljuden povzetek
- VI. Viri in literatura,
- VII. Grafične priloge.

Vsebina in obseg predmetnega okoljskega poročila sta izdelana na osnovi izhodišč, ki temeljijo na relevantnih zakonskih določilih in na podlagi analize pridobljenih smernic.

V okoljskem poročilu se obravnava naslednje segmente, ki so podrobneje predstavljeni v segmentu III okoljskega poročila:

- elementi okolja (zrak, tla, voda),
- narava (rastlinstvo in živalstvo),
- zdravje ljudi (hrup, elektromagnetno sevanje, podnebne spremembe in kakovost zraka, odpadki, svetlobno onesnaževanje),
- krajina in vidna kakovost okolja ter
- gozd in kmetijska zemljišča,
- kulturna dediščina.

3.1. Izhodišča

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so:

- smernice nosilcev urejanja prostora,
- okoljski cilji plana,
- merila vrednotenja in
- metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje oziroma na varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

3.2. Okoljski cilji plana

Osnova za določitev ciljev celovite presoje so bili okoljski cilji, povzeti po nacionalnih strateških programih:

- Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja 2005-2012 (Uradni list RS, št. 2/2006),
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004).

Poleg navedenega okoljski cilji v okoljskem poročilu izhajajo tudi iz zakonov in na njihovi podlagi izdanih podzakonskih aktov, ki so navedeni v naslednjem poglavju.

3.3. Podlage za izdelavo okoljskega poročila

V okoljskem poročilu so upoštevani spodaj navedeni zakonski predpisi, pri posameznih sestavinah okolja pa še podzakonski predpisi sprejeti na podlagi naštetih. Upoštevani zakonski akti so:

Splošne zakonske, podzakonske in metodološke osnove:

- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012, 97/2012);
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/2005);
- Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/2006, 72/2007, 32/2009, 95/2011);
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011);
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012);
- Resolucija o nacionalnem programu o varstvu okolja 2005-2012 (ReNPVO) (Uradni list RS, št. 2/2006);
- Resolucija o nacionalnem energetskega programu (Uradni list RS št. 57/2004);
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004) (junij 2005);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/2004);
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 97/2004, 71/2007, 122/2007, 68/2012);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/2007, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8).

Vode:

- Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002-ZGO-1, 2/2004-ZZdl-A, 41/2004-ZVO-1, 57/2008, 57/2012);
- Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006, 25/2009);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju izcedne vode iz odlagališč odpadkov (Uradni list RS, št. 62/2008);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 74/2007);
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu onesnaženja podzemne vode (Uradni list RS, št. 49/2006, 114/2009);
- Uredba o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/2009);
- Uredba o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/2009, št. 98/2010);
- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Uradni list RS, št. 46/2002, 41/2004-ZVO-1);
- Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/2009);

- Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/2004, 5/2006, 58/2011);
- Pravilnik o določitvi in razvrstitvi vodnih teles površinskih voda (Uradni list RS, št. 63/2005, 26/2006, 23/2011).

Hrup:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010);
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004);
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/2008);
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Uradni list RS, št. 14/1999, 10/2012);
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006, 17/2011-ZTZPUS-1).

Odpadki:

- Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/2011);
- Uredba o odstranjevanju odpadnih olj (Uradni list RS, št. 24/2012);
- Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 61/2011);
- Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/2006, 106/2006, 110/2007, 67/2011, (68/2011 popr.));
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008);
- Uredba o obdelavi odpadkov v premičnih napravah (Uradni list RS, št. 34/2008);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/2008, 61/2011);
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS 34/2008);
- Operativni program odstranjevanja odpadkov s ciljem zmanjšanja količin odloženih biorazgradljivih odpadkov za obdobje 2009-2013. Sprejet s sklepom vlade 27.03.2008;
- Odlok o obdelavi mešanih komunalnih odpadkov in odlaganju ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 77/2010, 47/2011);
- Odlok o ravnanju z odpadki v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 59/2008).

Krajina:

- Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (MEKK) (Uradni list RS-MP, št. 19/2003);
- Evropska konvencija o krajini (European landscape convention, European Treaty Series No. 176, Council of Europe, 2000; Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini (MEKK), Uradni list RS-MP, št. 19/2003, Uradni list RS, št. 74/2003).

Svetlobno onesnaževanje:

- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/2010, 46/2013).

Elektromagnetno sevanje:

- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/1996, 41/2004- ZVO-1);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu za vire elektromagnetnega sevanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/1996, 17/2011-ZTZPUS-1).

Prostorske podlage in projektno tehnične podlage

Okoljsko poročilo je izdelano na osnovi:

- OPPN, spremembe in dopolnitve, Mlake (Ledine v Šempetru pri Gorici – 1. faza – dopolnjen osnutek, Projekt d.d. Nova Gorica, december 2013;
- Projektna dokumentacija, IB-TECHNO d.o.o., Ljubljana, maj 2013;
- Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., december 2013;
- pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora.

3.4. Ocena in vrednotenje vplivov izvedbe plana na okolje

Vplivi izvedbe plana na okolje so vrednoteni na podlagi posledic, ki jih bo plan povzročil na okolje ter z uporabo meril vrednotenja. Izvedba plana ima lahko različne vplive na okolje, in sicer: neposredne, daljinske, kumulativne in sinergijske, kratko-, srednje- ali dolgoročne ter trajne ali začasne.

Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, 73/2005) določa, da se:

- neposredni vpliv ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki na območju plana neposredno vpliva na izbrana merila vrednotenja,
- daljinski vpliv ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so posledica izvedbe plana in se zgodijo oddaljeno od posega v okolje,
- kumulativni vpliv ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi,
- sinergijski vpliv ugotavlja, če se s planom načrtuje poseg v okolje z vplivi, ki so v celoti večji od vsote posameznih vplivov.

Glede na čas trajanja vpliva poznamo kratkoročne vplive, ki se zaznavni predvsem v času gradnje, in dolgotrajne vplive, ki so zaznavni predvsem v času obratovanja.

Opredelevitev obstoječega in predvidenega stanja je v okoljskem poročilu podana za vsak segment okolja posebej. Računske metode so bile uporabljene pri segmentih: podnebje in kakovost zraka ter hrup. Ostali segmenti so opisani na podlagi javno dostopnih podatkov, terenskega ogleda ter pridobljene projektne dokumentacije in smernic.

Vrednotenje vplivov plana na uresničevanje okoljskih ciljev plana se ugotavlja v naslednjih velikostnih razredih (**Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje** (Uradni list RS, št. 73/2005):

- razred A: ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv;
- razred B: vpliv je nebitven;
- razred C: vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov;
- razred D: vpliv je bistven;
- razred E: vpliv je uničujoč;
- razred X: ugotavljanje vpliva ni možno.

Ocene posledic izvedbe plana velikostnega razreda A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev sprejemljivi. Oceni posledic izvedbe plana velikostnega razreda D in E pomenita, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

Za segmente, ki so obravnavani v predmetnem okoljskem poročilu so bili ugotovljeni naslednji vplivi:

- neposredni,
- začasni,
- trajni in
- dolgoročni.

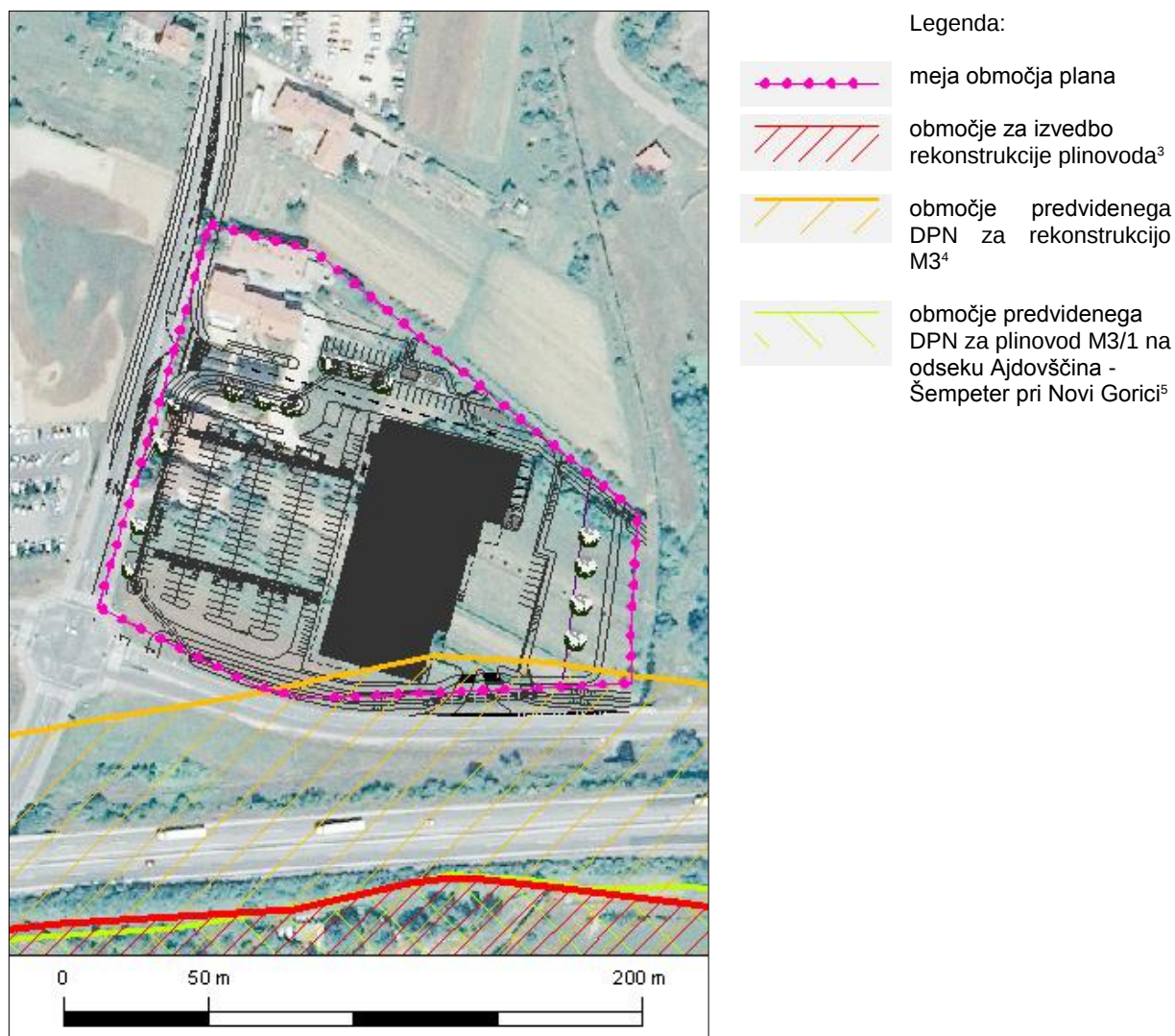
3.5. Kumulativni in sinergijski vplivi plana na okolje

Iz javno dostopne evidence državnih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: DPN) v pripravi na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor¹ izhaja, da pride do prekrivanja območja plana z območjem DPN za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (v nadaljnjem besedilu: DPN za rekonstrukcijo M3). To območje predvidenega DPN za rekonstrukcijo M3 je bilo pristojnim ministrstvom posredovano za pridobivanje smernic za DPN za rekonstrukcijo M3, v prihodnjih fazah pa je bilo načrtovano njegovo ožanje. Leta 2012 je bil za DPN za rekonstrukcijo M3 pripravljen Predlog najustreznejše rešitve², v katerem je območje predvideno za izdelavo plinovoda ožje in do prekrivanja s planom več ne prihaja.

Glede na pregledane in razpoložljive podatke v času priprave okoljskega poročila, se na obravnavanem območju ne načrtuje ureditev, ki bi lahko pripeljale do kumulativnih in sinergijskih vplivov na okolje, zato jih ni pričakovati.

¹ MZIP http://www.mzip.gov.si/si/delovna_podrocja/prostor/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/ dne 26.9.2013

² DPN za rekonstrukcijo M3, Predlog najustreznejše rešitve, Projekt d.d. Nova Gorica, julij 2012, dop. dec. 2012



Slika 1: Prikaz prekrivanja območja plana z območji DPN v pripravi

3.6. Smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravljajanju plana je investitor pridobil naslednje smernice nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova ulica 61, Ljubljana;
3. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja reke Soče, Cankarjeva 62, Nova Gorica;
4. Komunala d.d. Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
5. Elektro Primorska d.d., PE Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;

³ DPN za rekonstrukcijo M3, Predlog najustreznejše rešitve, Projekt d.d. Nova Gorica, julij 2012, dop. dec. 2012.

⁴ MZIP http://www.mzip.gov.si/si/delovna_podrocja/prostor/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/ dne 26.9.2013; gradivo za smernice.

⁵ MZIP http://www.mzip.gov.si/si/delovna_podrocja/prostor/prostorski_nacrti/drzavni_prostorski_nacrti/ dne 26.9.2013.

6. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica; za vodovod;
7. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica; za kanalizacijo;
8. Telekom Slovenije d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1P, Nova Gorica;1
9. Kabelska televizija Nova Gorica, Erjavčeva ulica 2, Nova Gorica;
10. Plinovodi d.o.o., cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
11. Adria plin d.o.o. Ljubljana, Dunajska c. 7, Ljubljana;
12. Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, Šempeter pri Gorici;
13. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. (DARS).

Smernice je pripravljavec OPPN upošteval pri pripravi dopolnjenega osnutka OPPN, spremembe in dopolnitve. Za pripravo okoljskega poročila so pomembne predvsem smernice naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja reke Soče, št. 35001-204/2013-2.

4. VERJETEN RAZVOJ STANJA OKOLJA, ČE DO REALIZACIJE PLANA NE BI PRIŠLO

Na območju OPPN že velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici 1. faza (Uradni list RS, št. 58/2008), ki določa namembnost območja, umestitev načrtovanih ureditev v prostor ter tudi ukrepe za varovanje okolja. Veljavni odlok že dopušča umestitev enakih vsebin na ta prostor. Dopolnitev OPPN pomeni racionalizacijo z vidika komunalne urejenosti območja ter zmanjšanje velikosti poslovno – trgovskega objekta (objekta 1) z 85 m x 58,6 m na 85 m x 49,5 m. Nerealizacija plana pomeni v primeru, da se na obravnavanem območju:

1. **ne izvedejo ureditve, kot jih načrtuje veljavni odlok** se pri večini prostorskih in okoljskih sestavin ohranja obstoječe stanje, torej so odsotni vplivi, opisani v okoljskem poročilu, oziroma siceršnji razvoj stanja okolja - torej razvoj neodvisen od (ne)realizacije plana. Ocenjuje se, da bi v tem primeru nerealizacije plana območje urejanja ostalo tako, kot je sedaj. Na območju plana se ohranjajo vsi individualni objektu poselitve in vsa kmetijska zemljišča. Obstoječe objekte in kmetijska zemljišča je potrebno vzdrževati. V primeru nerealizacije plana s predmetnim OPPN načrtovanega poslovno – trgovskega objekta v Šempetru ne bo.
2. **izvedejo ureditve, kot jih načrtuje veljavni odlok**, se pri večini prostorskih in okoljskih sestavin pričakuje pretežno enake vplive zaradi novih ureditev v prostoru, kot so opisani v okoljskem poročilu. V tem primeru nerealizacije predmetnega plana bodo na območju OPPN izvedene nove ureditve, ki se od obravnavanih razlikujejo predvsem v velikosti poslovno - trgovskega objekta (z veljavnim odlokom se načrtuje večji objekt od tega, ki se načrtuje z dopolnjenim OPPN) in pri ukrepih za protipoplavno varnost, ki v veljavnem odloku niso predvideni.

Človeško zdravje je povezano predvsem z ohranjanjem kakovosti bivalnega okolja, ki se obravnava v segmentih, označenih z *.

Tabela 1: Predvideno stanje okolja v kolikor se obravnavani OPPN ne bi izvedel

Segment okolja	Nerealizacija plana po 1. primeru	Nerealizacija plana po 2. primeru
Podnebje in kakovost zraka*:	Kakovost zraka ostaja pretežno enaka sedanj. Glede na rast motornega prometa na okoliških avtomatskih števcih državnih cest je bila letna rast motornega prometa na območju križišča Iskra (križišče Vrtojbenske ceste in regionalne ceste Miren-Vrtojba) ocenjena na 2,50% ⁶ , zato se predvideva, da se bodo onesnaževala iz prometa v zraku povečevala tudi v primeru nerealizacije plana. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, bodo lahko nastajali novi viri onesnaževal zraka zaradi novih posegov ali dejavnosti v prostoru.	Nove ureditve imajo med gradnjo in obratovanjem vplive na kakovost zraka. Pričakuje se, da bodo vplivi na kakovost zraka zelo podobni tem, ki jih predvidevamo za obravnavani plan.
Tla*:	Na obravnavanem območju prevladujejo kmetijska zemljišča glede na dejansko rabo, del območja pa je že pozidan. V primeru nerealizacije plana ne bo prišlo do bistvenih sprememb, nadaljevala se bo sedanja raba. Po veljavnem občinskem prostorskem aktu je namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, ohranitev kmetijskih zemljišč ni predvidena.	Nove ureditve vplivajo na tla. Pričakuje se, da bodo vplivi zelo podobni tem, ki jih predvidevamo za obravnavani plan.
Vode*:	Na vzhodnem robu območja OPPN je vodotok Vrtojba, ki poplavlja. Zaradi nerealizacije plana ni sprememb poplavne varnosti, kakovost površinskih vod ostaja enaka sedanj. Zaradi ne-izvedbe OPPN ne bo prišlo do povečane porabe pitne vode in posledičnega povečanja količin komunalne odpadne vode. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, so možni vplivi na vode zaradi novih posegov v prostor.	Nove ureditve vplivajo na vode v podobnem obsegu kot obravnavani OPPN, a ne sledijo usmeritvam iz Hidrološko-hidravlične analize za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev, zato je vpliv z veljavnim odlokom načrtovanih ureditev na poplavno varnost večji.
Odpadki*:	Zaradi nerealizacije plana ne bo prišlo do nastanka odpadkov povezanih z gradnjo objektov in izvajanjem novih dejavnosti v prostoru, zaradi česar se količine zbranih in odloženih odpadkov ne bodo spremenile. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, bodo lahko nastajali odpadki v večjih količinah kot sedaj zaradi novih posegov ali dejavnosti v prostoru. Na obravnavanem območju so štiri palete azbestnocementne valovite kritine, ki v primeru, da ne bodo odstranjene na ustrezen način, lahko škodijo zdravju ljudi.	Zaradi novih ureditev bodo nastajali odpadki tako med gradnjo kot med obratovanjem. Pričakuje se, da bodo vplivi zelo podobni tem, ki jih predvidevamo za obravnavani plan.
Hrup*:	Hrup predvidoma ostaja enak sedanjemu stanju. Glede na pri podnebju in zraku omenjeno predvideno povečanje prometa se predvideva, da se bodo emisije hrupa zaradi prometa povečevale tudi v primeru nerealizacije plana. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem	Nove ureditve bodo med gradnjo in obratovanjem vplivale na obremenjenost okolja s hrupom. Pričakuje se, da bodo vplivi zelo podobni tem, ki jih predvidevamo za obravnavani plan.

⁶ Vir: Prometna analiza križišč v občini Šempeter-Vrtojba – Iskra, ABK, Bazara, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana, marec 2013, dopolnitev avgust 2013.

Segment okolja	Nerealizacija plana po 1. primeru	Nerealizacija plana po 2. primeru
	aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, bodo lahko nastajali novi viri hrupa zaradi novih posegov ali dejavnosti v prostoru.	
Narava:	Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost ali v sklopu Nature 2000. Na obravnavane območju prevladujejo kmetijske površine (predvsem travniki, tudi njiva, vinograd, ekstenzivni sadovnjak), severozahodni del pa je že pozidan. V primeru ne-izvedbe OPPN na območju ne bo prišlo do bistvenih sprememb. Nadaljevala se bo sedanja raba, ki z vidika narave in biotske pestrosti ne nudi zelo ugodnih pogojev. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, so možni vplivi na naravo zaradi drugih podobnih posegov v prostor.	Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost ali v sklopu Nature 2000. Zaradi novih ureditev bo vpliv na naravo predvsem v času gradnje. Pričakuje se, da bodo vplivi zelo podobni tem, ki jih predvidevamo za obravnavani plan.
Kulturna dediščina:	Na območju plana ni evidentiranih enot kulturne dediščine. V primeru ne-izvedbe OPPN ni pričakovati sprememb na tem področju.	Na območju plana ni evidentiranih enot kulturne dediščine. V primeru izvedbe OPPN po veljavnem odloku ni pričakovati sprememb na tem področju.
Krajina in vidne značilnosti:	Krajinska slika ostaja enaka sedanj - prevladujejo kmetijske površine (predvsem travniki, tudi njiva, vinograd, ekstenzivni sadovnjak), severozahodni del pa je že pozidan. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, bodo lahko novi posegi ali dejavnosti v prostoru spremenili krajinsko sliko.	Zaradi novih ureditev, ki se načrtujejo z veljavnim odlokom, se pričakuje spremenjena krajinska slika v podobnem obsegu kot za obravnavani plan.
Gozd in kmetijska zemljišča:	Gozda na območju OPPN ni in v primeru vnaprejšnjega vzdrževanja kmetijskih zemljišč in umeščanja novih posegov in dejavnosti v prostor, tudi ni pričakovati, da bi se na območju vzpostavil. Na obravnavanem območju prevladujejo kmetijska zemljišča glede na dejansko rabo, ki nimajo visokega pridelovalnega potenciala in se v primeru nerealizacije plana lahko ohranjajo v obstoječi kakovosti in obstoječem obsegu. Po veljavnem občinskem prostorskem aktu je namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, ohranitev kmetijskih zemljišč ni predvidena.	Gozda na območju OPPN ni in v primeru izvedbe načrtovanih ureditev po veljavnem odloku ne bo vpliva na gozd. Nove ureditve vplivajo na tla in kmetijska zemljišča. Pričakuje se, da bodo vplivi zelo podobni tem, ki jih predvidevamo za obravnavani plan.
Svetlobno onesnaževanje*:	Svetlobne emisije ostajajo enake sedanjim, se pravi ni novih zaradi osvetlitve parkirišča v z OPPN načrtovanih ureditvah. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti, bodo lahko novi posegi ali dejavnosti v prostoru povečevali svetlobno onesnaženost prostora.	Zaradi novih ureditev (veljavni odlok) se pričakujejo podobni vplivi na svetlobno onesnaženje kot za obravnavani plan.
Elektromagnetno sevanje*:	Elektromagnetno sevanje ostaja enako sedanjemu. Ker je po veljavnem občinskem prostorskem aktu namenska raba na obravnavanem območju določena kot centralne dejavnosti,	Zaradi novih ureditev (veljavni odlok) se pričakujejo podobni vplivi na elektromagnetno sevanje kot za obravnavani plan.

Segment okolja	Nerealizacija plana po 1. primeru	Nerealizacija plana po 2. primeru
	bodo lahko novi posegi ali dejavnosti umestili nove vire elektromagnetnega sevanja v prostor.	

5. ALTERNATIVNE REŠITVE

Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/2005) v 3. členu navaja, da je okoljsko poročilo dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Iz 6. člena iste uredbe sledi, da mora okoljsko poročilo vsebovati poleg ostali informacij tudi opis razlogov za izbiro obravnavanih možnih alternativ. Priloga 1 te uredbe navaja, da je potrebno opredeliti ugotovitve v primeru preveritve možnih alternativ, navedbo preverjenih alternativ in razloge za izbor predlagane alternative, primeroma zlasti glede:

- lokacije in smeri,
- obsega in velikosti,
- načina uresničevanja ciljev,
- postopka gradnje,
- metod dela,
- postopkov razgradnje ob koncu življenjske dobe posega v okolje,
- predlogov časovne razporeditve in časovnega obsega (npr. sezonsko delo),
- opisov in navedb pri vsaki možni alternativni, kako je bila ocenjena,
- podatkov o presoji možnih alternativ glede na njihov vpliv na okoljske cilje plana.

Alternativ oziroma variant predvidenih ureditev izdelovalec OPPN Mlake ni pripravil in oblikoval, zato jih ni bilo možno vrednotiti. V sklopu okoljskega poročila variante niso bile opredeljene, saj se smatra, da niso smiselne iz razlogov:

- predmetni plan je občinski podrobni prostorski načrt, katerega namen je določiti prostorske izvedbene pogoje za urejanja območja OPPN Mlake, na območju, ki je za ta OPPN že določeno v veljavnem prostorskem aktu,
- na območju je že veljavni OPPN Mlake (Uradni list RS, št. 58/2008), ki ga obravnavani OPPN le spremeni in dopolni.

Opredeljevanje variant bi bilo smiselno na ravni umeščanja OPPN Mlake v prostor, kar ni več aktualno, saj je bilo to območje za centralne dejavnosti opredeljeno v postopku izdelave veljavnega prostorskega akta občine Šempeter-Vrtojba in je že v veljavnosti OPPN Mlake (Uradni list RS, št. 58/2008), ki ga obravnavani OPPN le spreminja in dopolnjuje.

Glede na navedeno se v pričujočem okoljskem poročilu obravnava le tako imenovano "ničelno alternativo" oz. alternativo v primeru ne-izvedbe obravnavanega OPPN Mlake. Slednja obravnava bodoče stanje okolja v primeru, da se OPPN ne bi izvedel. Glede na dejstvo, da je bil opis stanja okolja v primeru ne-izvedbe OPPN dejansko že podan v prejšnjem poglavju Verjeten razvoj stanja okolja, če do realizacije plana ne bi prišlo, "ničelna alternativa" na tem mestu ni ponovno podana.

V nadaljevanju okoljskega poročila se obravnava varianta "izvedba OPPN".

6. OPOZORILA O POTEKU PRIPRAVE OKOLJSKEGA POROČILA

Analiza možnih vplivov na okolje je bila narejena na osnovi dokumentacije za OPPN Mlake, javno dostopnih podatkov in podatkov, ki jih je za potrebe priprave okoljskega poročila posredoval investitor. Vrednotenje posledic izvedbe plana na človekovo zdravje in kakovost

življenja je v okoljsko poročilo vključeno posredno. Človeško zdravje je povezano predvsem z ohranjanjem kakovosti bivalnega okolja, ki se obravnava v naslednjih segmentih:

- podnebje in kakovost zraka,
- tla,
- vode,
- hrup,
- odpadki,
- svetlobno onesnaževanje in
- elektromagnetno sevanje.

II. PODATKI O PLANU

1. SPLOŠNO

Območje z ledinskim imenom Mlake (oz. Ledine) je delno pozidana skoraj ravna površina v južnem delu naselja Šempeter pri Gorici, ki ga na vzhodu omejuje vodotok Vrtojba, na jugu državna cesta, na zahodu Vrtojbenska cesta v upravljanju občine, na severu območje sega do parcel št. 465/1 in 466 k.o. Šempeter. Celotno območje je veliko približno 5,8 ha.

Meja območja poteka po liniji severnih parcelnih mej parcel št. 460/2 (in podaljšku te parcelne meje proti zahodu), 460/8, 460/6, 463/6, 463/5 k.o. Šempeter na severu, po liniji zahodne parcelne meje parcele št. 3390/1 k.o. Šempeter na vzhodu, po liniji južnih parcelnih mej parcel št. 453/7, 453/8, 458/5, 453/5, 455/6, 457/4 in 459/3 na jugu in po liniji vzhodne parcelne meje parcele št. 3436/1 k.o. Šempeter na zahodu.

Na sliki je prikazano območje 1. faze OPPN, ki meri približno 2 ha.



Slika 2: Obravnavano območje OPPN Mlake⁷

Območje OPPN zajema zemljišča ali njihove dele z naslednjimi parcelnimi številkami: 460/2, 460/8, 460/6, 461/5, 461/4, 460/9, 461/8, 461/11, 461/12, 461/10, 461/13, 461/14, 461/22, 461/23, 463/6, 461/17, 461/19, 461/20, 461/21, 461/16, 461/18, 461/15, 463/5, 463/3, 458/2, 458/4, 456/3, 456/2, 456/1, 458/5, 455/5, 455/4, 453/7, 453/4, 453/8, 452, 451/4, 453/5, 455/6, 457/4, 459/3, 459/4, 453/6, 455/3, 457/3 vse k.o. Šempeter.

⁷ Vir meje območja OPPN je dopolnjen osnutek OPPN Mlake; podloga: ortofoto posnetek, GURS.

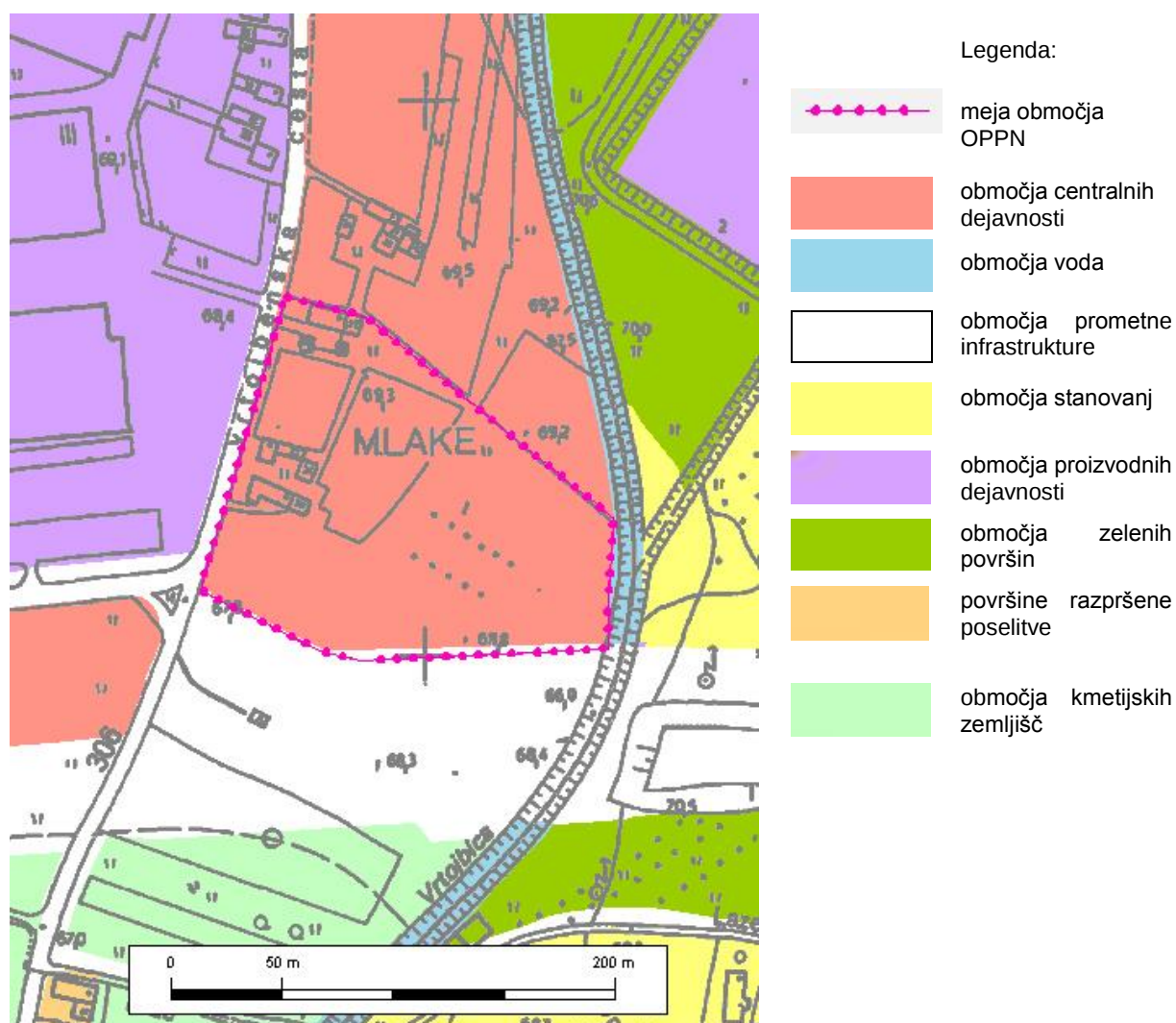
Parcele, tangirane z rešitvami izven območja OPPN: 861/2, 3390/1.

Zasnova ureditve obsega: predviden objekt št. 1 in obstoječa objekta št. 2 in 3 z zunanjimi ureditvami, prometnimi površinami in komunalno infrastrukturo ter odstranitev dveh stanovanjskih hiš.

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Na območju plana veljajo naslednje prostorske sestavine planskih aktov:

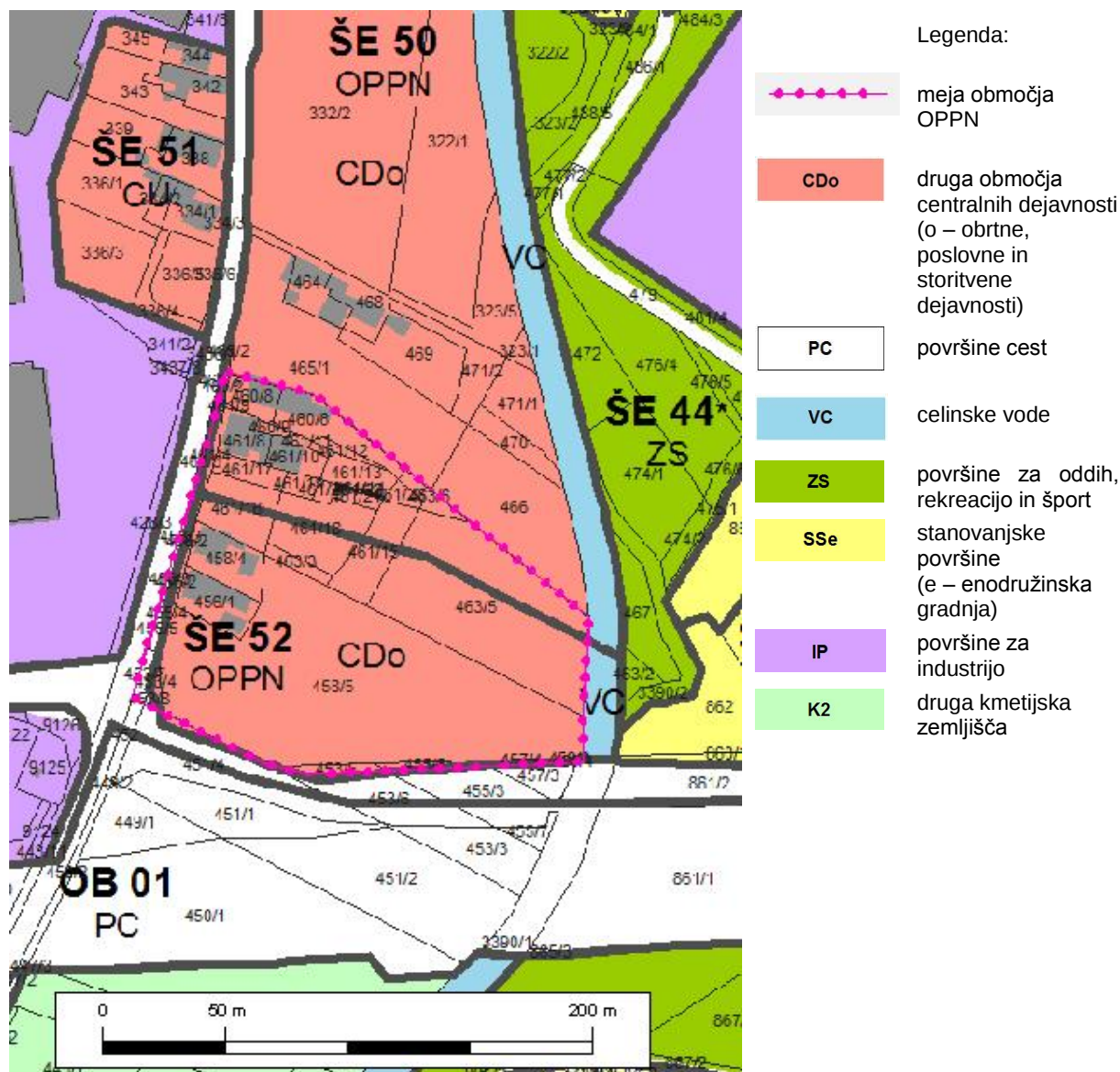
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Šempeter - Vrtojba za obdobje 1986 - 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 1990, dopolnitve 2002 in 2008 (Uradne objave v časopisu »OKO«, št. 11/2002, Uradni list RS, št. 97/2008);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici 1. faza (Uradni list RS, št. 58/2008).



Slika 3: Namenska raba prostora na območju OPPN Mlake⁸

⁸ Vir namenske rabe prostora: Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Šempeter - Vrtojba za obdobje 1986 - 2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Šempeter-Vrtojba za obdobje 1986 - 1990, dopolnitve 2002 in 2008 (Uradne objave v časopisu »OKO«, št. 11/2002, Uradni list RS, št. 97/2008), prejeta februar 2009; vir meje območja OPPN je dopolnjen osnutek OPPN Mlake; podloga: TTN5, GURS.

V času izdelave predmetnega okoljskega poročila se pripravlja nov občinski prostorski načrt Šempeter – Vrtojba, ki je v fazi predloga za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora.



Slika 4: Predvidena podrobna namenska raba prostora na območju OPPN Mlake⁹

3. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

3.1. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

Z umestitvijo načrtovane ureditve v prostor bo vzpostavljena 1. faza pozidave južnega dela Šempetra pri Gorici na območju Mlak oz. Ledin. Predvidena pozidava se na južni strani z novim cestnim priključkom navezuje na južno obvoznico, na zahodni strani z novim

⁹ Vir namenske rabe prostora: predlog občinskega prostorskega načrta Šempeter-Vrtojba, LOCUS d.o.o., februar 2012

http://arhiv.mm.gov.si/mop/interno/obcinski_akti/2_predlog_mnenje/mnenja/ob_sempeter-vrtojba/ dne 25.10.2013; vir meje območja OPPN je dopolnjen osnutek OPPN Mlake.

priključkom na Vrtojbenko cesto. Na vzhodni strani je območje omejeno z Vrtojbico, proti severu pa se območje navezuje na bodočo pozidavo, ki je predvidena v naslednji fazi OPPN, kar velja tudi za večnamensko pot. Predvideno krožišče na Vrtojbenki cesti in rekonstrukcija te zaradi zavijalnega pasu, imata vpliv na ureditev znotraj območja OPPN. Območje OPPN je tangirano z visokimi poplavnimi vodami Vrtojbe. Glede na ugotovitve Hidrološko-hidravlične analize za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št.P192a/13, december 2013) poplavna kota znaša pri Q100 68.84 m.n.m. Posledično je predvidena gradnja objekta na koti 69.4 m.n.m., severne povezovalne ceste in parkirišča pa 0.2 m nižje, torej na koti 69.2 m.n.m. Dele predvidenih parkirnih površin se lahko spusti na koto nižjo od 69,2 m.n.m., to bo pozitivno vplivalo na režim odtoka poplavnih voda na območju.

Opis rešitve načrtovanih objektov

Namembnost posegov

Na območju OPPN je predvidena novogradnja objektov za centralne dejavnosti: trgovski objekti, objekti za gostinsko dejavnost, storitveno, poslovno dejavnost. Ti objekti bodo združeni v poslovno-trgovski center na vzhodnem delu območja OPPN. Pri obstoječih objektih ob Vrtojbenki cesti, ki niso predvideni za odstranitev, so dopustni oziroma predvideni posegi (prizidava, prenova, sanacija ali sprememba namembnosti, zunanje ureditve), ki omogočajo ohranitev in razvoj obstoječih dejavnosti v objektih (poslovna, stanovanjska) oziroma razvoj centralnih dejavnosti naselja (trgovina, storitvena obrt, poslovne dejavnosti, uprava, gostinstvo). Predvidena je gradnja cest, pločnikov, pešpoti, kolesarskih stez in parkirnih mest, ostale infrastrukture ter ureditev zelenih površin.

Lega objektov

Objekti za potrebe poslovno-trgovskega centra so locirani na vzhodni strani zemljišča ob upoštevanju dovozov in funkcionalnih površin z ustreznimi odmiki od parcelnih mej (za dostavni in urgentni promet). Parkirna mesta za osebna vozila so locirana na zahodni strani na drugi polovici zemljišča ob Vrtojbenki cesti. Višinska kota pritličja je 69.40 m.n.v. V sklopu zunanje ureditve je predvidena postavitev označevalnih elementov (piloni in podobno). Lokacije in dimenzije so označene v grafični prilogi.

Velikost objektov

Predvidena bruto etažna površina poslovno-trgovskega objekta znaša približno 3621 m². Objekt bo razgibane tlorisne oblike z maksimalno dolžino osnovnih stranic 85 m x 49.8 m, višina objekta cca. 8.00 m od nivoja pritličja. Možna je podkletitev objekta. Za obstoječ stanovanjski objekt št. 2 na parceli številka 460/6 in 460/8 k.o. Šempeter je predvidena prizidava na vzhodni in zahodni strani v dimenzijah ureditvene situacije (grafična priloga). Ob objektu št. 3 na parceli št. 461/8, 461/10 k.o. Šempeter se uredijo parkirna mesta.

Krajinsko oblikovanje

Predvidena pozidava, prometne ureditve in regulacija struge Vrtojbe bodo kmetijske površine preoblikovale v pozidane površine. Prosto zelene površine so predvidene samo še v pasovih na robu območja, ob prometnicah in na območju pogobitve ob Vrtojbi. Ob Vrtojbenki cesti je vzdolž pločnika predvidena zasaditev s posameznimi drevesi. Ozelenitev vzdolž Vrtojbe bo urejena upoštevajoč regulacijo struge.

3.2. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Namembnost objektov

Pri objektu št. 1 veljajo naslednji pogoji in omejitve:

- dopustne so dejavnosti, ki spadajo v poslovno-trgovski center,
- neprimerno je umeščanje skladišč, razen seveda za potrebe poslovno-trgovskega centra,
- neprimerno je umeščanje bencinskih servisov, ta omejitev velja za celotno območje OPPN.

Pri obstoječih objektih št. 2 in 3 so dopustni posegi, ki ohranjajo in razvijajo obstoječe dejavnosti (poslovne, bivanje) ali ki omogočajo umestitev in razvoj centralnih dejavnosti naselja (trgovina, storitvena obrt, poslovne dejavnosti, uprava, gostinstvo).

Obstoječa stanovanjska objekta na parcelah št. 458/4 in 456/1 k.o. Šempeter sta predvidena za odstranitev, do odstranitve je dopustna sanacija oz. rekonstrukcija za centralne dejavnosti, stanovanjska funkcija ni primerna.

Postavitev objektov v prostor

Gabariti zazidljive površine trgovsko – poslovnega objekta so določeni z odmiki gradbene meje (v grafični prilogi A Ureditvena situacija), višinska kota pritličja 69.40 m n.v. Reklamni napisi, piloni morajo biti locirani izven preglednih trikotnikov na križiščih. Pri posegih na obstoječih objektih je potrebno upoštevati gradbeno mejo vzdolž Vrtojbenske ulice.

Tlorisni gabariti, maksimalna etažnost objektov

V območju OPPN je predviden večji objekt št. 1 razgibane tlorisne oblike z maksimalno dolžino osnovnih stranic 85 m x 49.8 m (+ 0.5 m, - 2m), (K)+P. Višina objekta je cca. 8.00 m od nivoja predvidenega pritličja. Objekt je lahko podkleten.

Obstoječ objekt št. 2 bo prizidan na vzhodni in zahodni strani v skladu z veljavnim gradbenim dovoljenjem oziroma s prikazom v grafični prilogi.

Oblikovanje objektov

Objekt št. 1 bo oblikovan sodobno, v montažni izvedbi nosilne konstrukcije, lahki fasadi iz kovinskih ali Alu plošč in steklenih površin z napuščem nad vhodom. Streha pločevinasta v minimalnem naklonu z dvignjeno atiko. Prizidava k stanovanjski hiši po lokalni tipiki.

Zunanja ureditev

Prometno napajanje poslovno-trgovskega centra

Dovoz osebnih in tovornih vozil je omogočen preko priključka na Vrtojbenski cesti in preko priključka na južno obvoznico. Priključek na južno obvoznico je namenjen dostavnemu prometu in zaposlenim.

Zunanje površine, zasaditev

Pri višinskih razlikah terena je dopustno oblikovanje brežin z utrjevanjem, a brez podpornih zidov. Prometne površine tlakovane, proste površine zatravljene. Zasaditev z drevesi je predvidena ob Vrtojbenski cesti s posameznimi drevesi, na vzhodni strani v območju poglobitve ob Vrtojbici.

Parkiranje

Zmogljivost parkirišč za objekte se določi z vsakokratno presojo okoliščin, ki vplivajo na njihov obisk. Število predvidenih parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) ne sme znašati manj kot z izračunom po naslednjih normativih:

Stanovanjski objekti:

- individualna stanovanjska hiša: 3 PM/objekt,

- večstanovanjska hiša: 1,5 (garsonjere), 2 (dvo in trosobna stanovanja), 3 (štiri in večsobna stanovanja) PM/stanovanj.

Poslovni objekti:

- pisarniški in upravni prostori: 1 PM/30–50 m² koristnih etažnih površin,– poslovni objekti in objekti za storitveno obrt: 1PM/3 zaposlene + 1 PM/ 20–40 m² koristne površine, vendar ne manj kot 2PM,
- poslovni objekti in objekti za storitveno obrt s številnim obiskom: 1 PM/ 20–40 m² koristne površine + 75% za obiskovalce.

Prodajni prostori:

- trgovske hiše: 1 PM/30–40 m² koristne prodajne površine + 75% za obiskovalce,
- trgovski lokali: 1 PM/30–40 m² koristne prodajne površine + 75% za obiskovalce (glede na dostopnost objekta in značaj dejavnosti), vendar najmanj 2 PM/lokal, kadar je koristna prodajna površina manjša od 30 m².

Gostilne in prenočišča:

- gostinski lokali: 1 PM/8 12 sedežev + 100% za obiskovalce,
- hoteli in drugi objekti s prenočišči: 1 PM/2–4 postelj + 1 PM/6–10 sedežev (parkirna mesta, namenjena gostinskemu lokalu).

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se ob izračunu potrebe po parkiranju upošteva izmenična uporaba naprave in v tem primeru mora zmogljivost naprave pokriti le največje potrebe po istočasnem parkiranju na napravi, ne pa skupnih potreb po parkiranju vseh objektov oziroma dejavnosti.

Parkirna mesta:

- za obiskovalce:
 - osebna vozila - 152 parkirnih mest (od tega 11 za invalide in 3 za družine);
 - enosledna vozila - 28 parkirnih mest (od tega 13 za motorna kolesa in 15 za kolesa)
- za zaposlene: 21 parkirnih mest za osebna vozila.

Enostavni objekti

Na območju obstoječih objektov je dovoljena postavitev:

- pri enostavnih stanovanjskih objektih: objektov za lastne potrebe(majhne stavbe, ograje (višine do 2.0 m); odmiki naštetih objektov od parcelnih mej mora znašati vsaj 1,5 m; v primeru manjšega odmika ali gradnje na parcelni meji je potrebno pisno soglasje lastnika sosednjih zemljišč; naštetih objekti ne smejo biti postavljeni na površinah med zahodnimi fasadami hiš in Vrtojbenko cesto
- ograj, pri čemer morajo biti ograje v smeri proti cestam transparentne izvedbe, postavljanje ograj vzdolž vzhodne strani nove cestne povezave (proti Vrtojbi) ni dovoljeno;
- vseh infrastrukturnih priključkov, ki niso v nasprotju z rešitvami OPPN,
- urbane opreme v sklopu javnih površin.

Odstranjevanje objektov

Obstoječa stanovanjska objekta na parcelah št. 458/4 in 456/1, obe k.o. Šempeter, sta predvidena za odstranitev. Do odstranitve je dopustna sanacija oz. rekonstrukcija za centralne dejavnosti, stanovanjska funkcija ni primerna.

Gradnja infrastrukture in njenih priključkov

Minimalna stopnja zagotavljanja komunalne in druge infrastrukture opremljenosti za potrebe izdaje gradbenega dovoljenja za stavbe in zunanjo ureditev je: dostop oz. dovoz, za trgovski

center urejen nov priključek (desno-desno) na južno obvoznico, vodovodni priključek (hidrantno omrežje), priključek na kanalizacijo (meteorno in fekalno), priključek na elektroenergetsko omrežje in ureditev ogrevanja. Vse v skladu z rešitvami OPPN.

3.3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Prometna ureditev

Obravnavano območje je v pretežni meri namenjeno trgovsko poslovnemu kompleksu, ki bo navezано na obstoječe cestno omrežje preko dveh priključkov.

Na južni strani območja je predvidena navezava na regionalno cesto tretjega reda R3-614, odsek 1046 Šempeter – Miren. Navezava obravnavanega območja na regionalno cesto je predvidena preko novega priključka po principu desno-desno in sicer cca 120 m vzhodno od predvidenega krožišča.

Drugi priključek je predviden z zahodne strani območja in sicer na Vrtojbensko cesto, ki je klasificirana kot lokalna zbirna cesta (LZ 414950). Za priključevanje na obravnavano območje je na Vrtojbenki cesti predviden pas za leve zavijalce. Za promet pešcev in kolesarjev je vzdolž odseka predvidena dvostranska enosmerna kolesarska steza in obojestranski pešhodnik.

Znotraj območja zavzema bistven del prostora objekt trgovskega centra s parkirno površino. Skrajno severni del je namenjen stanovanjsko poslovni dejavnosti, kjer bo na dvorišču omogočeno parkiranje za osebna vozila.

Glavni dovoz osebnih vozil do objektov oziroma na parkirišča je predviden preko priključka na lokalni cesti. Priključek je predviden v širini 2 x 3.5 m oziroma 7.0 m in predstavlja interno cesto območja v smeri vzhod – zahod. Z južne strani so nanjo navezane prečne povezave širine 6.0 m, ki napajajo parkirišče trgovskega kompleksa.

Na severnem robu interne ceste je predviden priključek (š= 6.0 m) s parkirnimi mesti za stanovanjsko poslovni objekt. Stanovanjskemu objektu lociranemu ob skrajnem severnem robu meje ureditve se ohrani obstoječi dovoz.

V sklopu rešitve je upoštevana tudi možnost preureditve obstoječega križišča Vrtojbenske in regionalne ceste v krožišče. Preureditev ne bo imela vpliva na prometno ureditev predvidenih priključkov. Ureditev parkirišča trgovskega centra je prostorsko odmaknjena oziroma prilagojena možnosti ureditve krožnega križišča.

Kanalizacija in odvodnja

Obravnavano zazidalno cono je potrebno skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja opremiti z ločenim kanalizacijskim sistemom.

Preko vzhodnega dela obravnavanega območja poteka v smeri sever-jug obstoječa javna kanalizacija kanal »S« preseka 120 cm. V trasi Vrtojbenske ceste poteka kanalizacija mešanega tipa preseka 80 cm in služi odvodnji utrjenih površin in kanaliziranju meteornih in fekalnih vod z območja obcestnih objektov. Pretežni del obravnavanega območja je nepozidan in gravitira v smeri proti jugo – vzhodu, odvodnjava se površinsko v odvodni jarek ob regionalni cesti in strugo Vrtojbece.

Odvod fekalnih voda z območja trgovskega centra se uredi z novim fekalnim kanalom. Fekalni kanal se predvidi vzdolž vzhodne fasade trgovskega objekta, do navezave na obstoječi zbirni sušni kanal S.

Odvodnjo utrjenih površin se preko omrežja meteornih kanalov usmeri proti predvidenemu jarku, ki bo potekal po obodu ureditve in se navezuje na obstoječi odvodni jarek ob regionalni

cesti. Meteorna voda s parkirišč se pred iztokom v odprti odvodnik po potrebi oziroma skladno z veljavno zakonodajo ustrezno očisti v separatorjih olj in naftnih derivatov. Iztoka meteornih kanalov v jarek so predvideni ob regionalni cesti na južnem robu območja.

Odvod strešne padavinske vode z obstoječih objektov se ohrani preko obstoječih kanalskih priključkov na zbirni kanal mešanega tipa v Vrtojbenski cesti. Odvod strešnih voda z novega trgovskega centra se uredi preko ponikovalnih jaškov, ki pa zaradi neugodne geološke osnove ne bodo sposobni ponikati celotne količine strešnih vod. Zato se ponikovalne jaške s ponikovalnimi cevmi poveže v kanalizacijski sistem z iztokom v jarek ob regionalni cesti, tako bo omogočeno delno ponikanje.

Vodooskrba

Vodooskrbo je potrebno navezati na obstoječe omrežje in pri tem upoštevati razpoložljive tlačne razmere v omrežju. Oskrbo s požarno in sanitarno pitno vodo se zagotovi iz obstoječega javnega vodovoda preseka LŽ 200 mm, ki poteka v Vrtojbenski cesti oziroma iz cevovoda preseka AC 200 mm, ki poteka prečno preko območja ureditve v smeri severo-vzhod – jugo-zahod.

Vodovod, ki poteka prečno preko cone se prekine in uredi nadomestni vodovod ob zahodni strani predvidenega objekta vse do navezave na obstoječi cevovod v Vrtojbenski cesti. Predvidi se cevovod preseka 200 mm.

Oskrba območja s požarno vodo se zagotovi z razmestitvijo požarnih hidrantov, ki omogočajo ščitenje objektov na obravnavanem območju. Požarni hidranti so razmeščeni na novopredvidenem cevovodu.

Na obravnavanem območju je predviden program poslovnih, trgovskih in stanovanjskih objektov. Glede na predvideno pozidavo (cca 4100 m² površin) ocenjujemo maksimalno 100 zaposlenih. Dnevna poraba bo dosegala povprečno 10 m³ vode. Srednja dnevna poraba se ocenjuje cca 1 l/s, maksimalna urna poraba v kompleksu pa 3 l/s.

Glede na tlačne razmere v vodovodnem omrežju je pričakovati pri oskrbi učinkovite tlake med 4.0 in 5.0 bara in sicer v odvisnosti od količine potrošnje.

Po podatkih upravljavca vodovodnega omrežja bo mogoče iz javnega omrežja nameniti do 10 l/s za potrebe požarne zaščite.

Za objekt trgovskega centra bo potrebno oskrbo s požarno vodo dodatno preveriti v sklopu projektne obdelave objekta. V primeru potrebe po požarni vodi, ki bi presegala 10 l/s bo potrebno na območju trgovskega centra zagotoviti ustrezne vodne rezerve in črpalno opremo.

Elektroenergetske naprave in telekomunikacijski vodi

Obstoječe elektro vode, ki se nahajajo na objektih predvidenih za odstranitev je potrebno pred pričetkom del ustrezno odklopiti in odstraniti. Za obravnavano območje je za priklop objektov na NN omrežje potrebno urediti novo TP s SN kablovodom in NN priključnim kablovodom objektov.

Transformacija 20/0,4 kV

Glede na predvideno moč transformacije in oddaljenosti med obstoječimi TP in predvidenimi porabniki je na obravnavanem območju potrebna izgradnja nove TP 20/0,4kV. Lokacija TP je razvidna iz priloge A: Ureditvena situacija. TP je kableske izvedbe, v tipskem objektu, gradbene zasnove do 1x1000kVA. Vanj se namesti transformator nazivne moči 630kVA. Vanj se za potrebe napajanja predvidenega porabnika namesti transformator nazivne moči

630kVA. Transformatorska postaja more biti zgrajena na zato namenjeni zemljiški parceli (novi).

SN vod

Za potrebe napajanja nove TP je potrebno zgraditi novo kabelsko kanalizacijo, katera bo omogočala priključitev TP v distribucijsko omrežje. In sicer se predvideno TP vključi v distribucijsko omrežje na način, da se jo vzanka v kablovod RP Šempeter – TP Vrtojba II, ki poteka v bližini obravnavanega območja vzhodno vzdolž potoka Vrtojba. Kabelska kanalizacija za potrebe vzankanja transformatorske postaje naj bo kapacitete 6x ϕ 110mm. Na ustreznih medsebojnih razdaljah in lomih se predvidi jaške ustreznih dimenzij.

Nizkonapetostno (NN) omrežje

Za priključitev porabnikov na električno omrežje bo zgrajen NN vod v kabelski kanalizaciji. Predvideno novo omrežje bo kabelske izvedbe. Kablovodi bodo vloženi v cevi kabelske kanalizacije z globino vkopa 80cm. Na prelomih in na cca 100 m se locira kabelske jaške ustreznih dimenzij. Kjer bo paralelno potekali SN in NN kablovodi se izdelava skupna kabelska kanalizacija. Meritve porabe električne energije se vršijo v merilno priključni omari pri porabniku na stalno dostopnem mestu.

Rezervno napajanje

Za potrebe napajanja dela električnih porabnikov nakupovalnega centra se predvidi rezervno napajanje. V ta namen je predviden diesel električni agregat kontejnerske izvedbe moči do 75 kVA. Njegova lokacija je v neposredni bližini predvidene TP.

Javna razsvetljava

Območje bo opremljeno z omrežjem javne razsvetljave. Predvidi se osvetlitev predvidenih priključkov ter predstavitev razsvetljave, kjer je zaradi nove zunanje ureditve ta potrebna.

Svetilke bodo nameščene na kovinskih kandelabrih z višino, ki je praviloma enaka širini cestišča pri enostranski razporeditvi svetilk. Svetilna telesa bodo izbrana tako, da ne bodo povzročala svetlobnega onesnaževanja. Dvostranska razporeditev ni predvidena.

Napajalni kabli za JR bodo položeni v kabelski kanalizaciji. Kandelabre je potrebno med seboj povezati na ostale ozemljitve v območju.

Zunanja razsvetljava parkirišč in poti ob poslovnih objektih ni vezana na sistem napajanja javne razsvetljave.

Nova z zunanjo ureditvijo usklajena javna razsvetljava se bo navezala na predvideno razsvetljava novega krožišča. Razsvetljavi moreta biti med seboj usklajeni.

Telekomunikacijsko omrežje

Na območju kjer so predvidene površine za novogradnje objektov je potrebno zgraditi novo kanalizacijo za izvedbo povezav na komunikacijsko omrežje.

Možnost navezave obravnavanega območja na TK omrežje je TK vod, ki poteka vzdolž Vrtojbenske ceste.

Trasa TK voda bo potekala ob dostopnih cestah obravnavanega območja, skupaj z ostalimi vodi. Nove trase bodo v celoti izvedene v kabelski kanalizaciji (cevena kanalizacija 2x ϕ 110mm in kabelski jaški). Izvedena bo tudi prečna povezava z objektom, kjer bo postavljena kabelska omarica na fasadi objekta.

Največja razdalja med jaški sme znašati največ 100m.

Omrežje sistema KaTV

Možnost navezave obravnavanega območja na KaTV omrežje je navezava na že zgrajeni razvod, ki se nahaja na območju plinske postaje.

Za izvedbo KTV razvoda je potrebno predvideti ustrezno kabelsko kanalizacijo s cevmi premera ϕ 110mm z vmesnimi jaški min. ϕ 0,8m v medsebojni razdalji od 80-100m.

Primarno omrežje, za dovod signala tvorijo tudi ojačevalna mesta v medsebojni razdalji do 300m. Ob ojačevalnih mestih so pomožni jaški ϕ 500mm.

Sekundarno omrežje, zvezda sistem za dovod signala do objektov oz. uporabnikov tvorijo ojačevalna mesta v medsebojni razdalji do 150m oz. do posamezne zgradbe do 120m. Ob ojačevalnih mestih so pomožni jaški $\phi 500\text{mm}$. Trase bodo potekale ob dostopnih cestah v območju.

Ojačevalno mesto (primarno, sekundarno) je vgrajeno v prostostoječo omarico ustreznih dimenzij na parcelnih mejah oz. dostopnih površinah.

Plinovodno omrežje

Na obravnavanem območju že poteka obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

Distribucijski plinovod se bo navezal na obstoječe distribucijsko omrežje južno od regionalne ceste, katero bo takoj zatem tudi prečkal. Nadalje bo plinovod potekal večinoma v asfaltnem telesu parkirišč in dovoznih poti znotraj obravnavanega območja. Plinovod bo omogočal nadaljnjo širjenje omrežja v smeri proti severu.

Natančne dimenzije plinovodnih cevi znotraj obravnavanega območja, se bo določilo v PGD projektu na osnovi preračuna kompletnega že obstoječega in predvidenega plinovodnega omrežja.

V vsakem primeru pa bo potrebno zgraditi omrežje sposobno za prenos zemeljskega plina do nadtlaka 4,0 bar. Temu primerno bo potrebno izbrati ustrezen tlačni razred plinske cevi vključno z pripadajočo ostalo armaturo.

Ob izgradnji javne infrastrukture – plinovodno omrežje – bo graditelj infrastrukture ob vsaki gradbeni parceli zagotovil odcep z zasunom na robu parcele predvidene za gradnjo javne infrastrukture. Ustrezni detajli za izvedbo morajo biti izdelani skladno s pogoji systemskega operaterja v projektni dokumentaciji za izvedbo.

Načrtovani plinovodi morajo dopuščati kasnejše dodatne navezave lokalnih glavnih plinovodov in priključnih plinovodov. Navezave se bodo lahko izvedle brez razplinjenja takrat že zgrajenih plinovodov.

Vsak priključni plinovod iz PE ima vgrajen podzemni zaporni element, pred objektom prehodni kos PE/jeklo nato jekleni nastavek v zaščitni cevi in na izstopnem mestu glavno plinsko zaporno pipo. Glavna plinska zaporna pipa na fasadi objekta je v zaščitni omarici. Na izpostavljenih mestih (ozki prehodi, bližina javne površine – pločnika ali ceste, ...) in na željo lastnika objekta mora biti del priključnega plinovoda izveden podometno.

Trase priključnih plinovodov bodo vrisane na osnovi situacije objekta. Končna odločitev o priključitvi objekta, trasi in lokaciji priključka bo določena na osnovi pogodbe med lastniki objekta in zemljišč in sistemskim operaterjem in usklajena s pogoji soglasodajalcev in s pogoji iz projektne dokumentacije.

Na obravnavanem območju že poteka obstoječe prenosno plinovodno omrežje.

V robu regionalne ceste poteka prenosno plinovodno omrežja oznake P312B, delovnega tlaka 4,0 bare. Glede na to, da se bo z gradnjo cestnega priključka posegalo tudi na območje tega prenosnega plinovoda, je potrebno tega ustrezno zaščititi.

3.4. Vplivi izvedbe plana na okolje

V času gradnje bo izvajanje plana vplivalo na zrak, tla, vode, infrastrukturo, vidno okolje, ter hrup predvsem zaradi gradbenih del, transporta, ter urejanja gradbiščnih deponij in delovišč na območju OPPN. V primeru izlitja goriv in maziv oziroma neustreznega vzdrževanja

gradbene mehanizacije, ki pa je manj verjetno, vendar potencialno možno, se lahko med gradnjo pojavi negativni vpliv na podtalnico. Pri resnejših motnjah, povzročenih na infrastrukturnih omrežjih, je možen tudi vpliv na industrijo.

Na območju ni enot naravne ne kulturne dediščine, območje tudi ni zavarovano kot ekološko pomembno ali v sklopu Nature 2000. Predvidena zemeljska dela bodo v času posega sicer negativno vplivala na talno živalstvo in vegetacijo, vendar bodo prizadete površine po končani delih sanirane skladno s krajinsko ureditvijo.

Vplivi po končani gradnji so podrobno predstavljeni v nadaljevanju.

4. PREDVIDENO OBDOBJE IZVAJANJA PLANA

Sprejetje OPPN je predvideno po terminskem planu, ki je podan v naslednji tabeli.

Plan nima roka za izvedbo, saj se bodo ureditve znotraj plana izvajale glede na možnosti investitorjev. Objekt št. 1 se bo skupaj s cestnimi priključki in zunanjo ureditvijo izvajal v eni fazi. Predviden intenzivni del gradnje (zemeljska dela, gradnja objekta) se oceni na ca tri mesece. Posegi in zunanje ureditve pri objektih št. 2 in 3 se izvajajo glede na potrebe investitorjev.

V času izdelave okoljskega poročila je rok začetka uporabe objekta december 2014.

Časovnica je izdelana brez upoštevanja dopustov in praznikov, upošteva minimalne roke za vsebinske uskladitve dokumenta

Tabela 2: Časovnica predvidenega postopka izdelave in sprejema sprememb in dopolnitev OPPN Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza

	že izvedeno				v zaključni fazi izvedbe				1. mesec				2. mesec				3. mesec				4. mesec				5. mesec				6. mesec			
Sklep župana																																
Objava sklepa v uradnem glasilu																																
Priprava osnutka																																
Smernice nup., odločitev MOP o potrebnosti CPVO																																
Izdelava okoljskega poročila in dopolnjenega osnutka																																
Posredovanje OP MKO, pridobitev mnenj nup s strani MKO (21dni-ZVO), ugotovitev o ustreznosti OP s strani MKO (30 dni od prejema dokumentacije-ZVO)																																
Javno naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi (vsaj 7 dni pred pričetkom razgrnitve)																																
Javna razgrnitev z javno obravnavo (30 dni - ZVO)																																
Oblikovanje stališč do pripomb																																
Objava stališč na krajevno običajen način, obvestilo lastnikom zemljišč																																
Priprava predloga																																
Mnenja nup, opredelitev nup o sprejemljivosti vplivov na okolje (15 dni-ZPNačrt)																																
Usklajevanje, priprava usklajenega predloga																																
Odločitev MKO o vplivih na podlagi ZVO (30 dni od prejema dokumentacije-ZVO)																																
Sprejem odloka na OS																																
Objava v uradnem glasilu																																
Pričetek veljavnosti																																

ZVO– Zakon o varstvu okolja

ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju

5. POTREBE PO NARAVNIH VIRIH

Naravni vir je značilnost ali sestavina naravnega okolja, ki je pomembna zaradi zadovoljevanja človekovih potreb. V poglavju so obravnavani tisti naravni viri, ki so predmet gospodarske rabe oz. imajo gospodarsko vrednost. Obravnavani plan predvideva v času gradnje in v času obratovanja izrabo naslednjih naravnih virov:

- raba tal oz. zemljišč za gradnjo,
- mineralne surovine kot gradbeni material za gradnjo objektov in infrastrukture,
- voda za potrebe preskrbe s pitno vodo in v času gradnje,
- energenti (za ogrevanje objektov v območju OPPN je izbran energent mestni plin) in drugi energenti v času gradnje,
- voda, premog, plin ali jedrsko gorivo posredno za uporabo električne energije.

Ocenjuje se, da na območje OPPN ni predvidena umestitev takih dejavnosti, ki bi lahko zahtevala večje potrebe po koriščenju naravnih virov.

6. PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI

Pri in po gradnji programa predvidenega z OPPN Mlake lahko pričakujemo:

- emisije onesnaževal v zrak zaradi izvajanja rušitev, zemeljskih del in prometa tovornih vozil in gradbenih strojev v času gradnje in osebnih ter dostavnih vozil in v času obratovanja,
- emisije hrupa zaradi delovanja gradbene mehanizacije v času gradnje in uporabe novih objektov v času obratovanja zaradi delovanja klimatskih in ventilacijskih naprav ali toplotnih črpalk ter povečanega prometa,
- emisije odpadnih voda (komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode),
- v času obratovanja bo ob moteni elektrooskrbi emisije hrupa in onesnaževal v zrak povzročalo tudi delovanje motorja z notranjim izgorevanjem - diesel agregata.

Ob pravilni izvedbi, ravnanju in vzdrževanju naprav za hlajenje emisij sredstev za hlajenje ni pričakovati.

Največ emisij predvsem onesnaževal zraka in emisij hrupa se pričakuje v času gradnje oziroma v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del (podrobnejši opis v poglavjih III. Stanje okolja – Podnebje in kakovost zraka in Hrup).

Med in po gradnji programa predvidenega z OPPN Mlake lahko pričakujemo naslednje odpadke:

- odpadna olja (čas gradnje),
- gradbene odpadke (čas gradnje),
- komunalne odpadke (večina po gradnji),
- odpadna embalaža (večina po gradnji).

Podrobnejši opis odpadkov in ravnanje z njimi je podan v nadaljevanju (poglavje III. Stanje okolja – Odpadki).

**III. STANJE OKOLJA, OKOLJSKI
CILJI PLANA, MERILA IN
METODE VREDNOTENJA
VPLIVOV PLANA,
UGOTOVLJENI VPLIVI PLANA IN
NJIHOVA PRESOJA TER
PREDVIDENI NAČINI
SPREMLJANJA STANJA
OKOLJA V ČASU IZVEDBE
PLANA**

1. VSEBINJENJE - SCOPING

Scoping oz. vsebinjenje se je izvedlo na podlagi izkušenj in z razpravo na internih sestankih s pomočjo ključnih vprašanj o občutljivosti območja in o značilnostih predvidenih ureditev. Ključna vprašanja so se oblikovala po pregledu zasnove območja plana in izvedbi analize stanja okolja. V sklopu vsebinjenja se je projektna skupina odločila tudi o vsebinah, ki se v nadaljevanju presoje ne presoajo. Kriteriji za tako odločitve so bili:

- odsotnost celotnega ali dela segmenta okolja (npr. na območju in v bližini ni varovanih območij narave, evidentiranih enot kulturne dediščine),
- da do bistvenih vplivov na segment okolja ne bo prišlo je mogoče ugotoviti že na osnovi osnovnih podatkov o načrtovanih ureditvah,
- na podlagi osnovnih informacij o načrtovanih ureditvah je mogoče ugotoviti, da ob upoštevanju zakonskih predpisov ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na segment okolja,
- Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo Maribor št. 123-09/1649 - 13/NP-45/2 z dne 27.5.2013, v katerem je navedeno, da spremembe plana ne bodo negativno vplivale na zdravje ljudi, saj se z njim ne načrtujejo posegi, za katere bi bilo treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali posegi, ki bi imeli vpliv na zdravje ljudi, oziroma bi imeli daljinske ali kumulativne vplive. Na območju plana ali v njegovi okolici ni območij, ki bi bila prizadeta.

Izbrane vsebine za presojo v okoljskem poročilu so se potrdile tudi na sestanku na sektorju za CPVO dne 14.11.2013.

V okoljskem poročilu se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine. Običajno se obravnavajo elementi okolja (podnebje in kakovost zraka, tla, voda), narava (rastlinstvo in živalstvo, naravne vrednote), zdravje ljudi, krajina in vidna kakovost okolja, gozd, kmetijska zemljišča ter kulturna dediščina. V spodnji tabeli so predstavljene ugotovitve, na podlagi katerih so bili izbrani segmenti okolja, ki so bili podrobneje obravnavani v okoljskem poročilu.

Tabela 3: Izbor poglavij za obravnavo v predmetnem okoljskem poročilu

Segment okolja	Prisotnost/odsotnost vplivov	UGOTOVITVE ANALIZE		Presoja segmenta v OP
		podatkov	smernic	
Podnebje in kakovost zraka*	Pričakuje se povečan vpliv zaradi rušitev in gradnje v času gradbenih del ter povečanega prometa, hlajenja objekta in občasnega delovanja motorja z notranjim izgorevanjem (dieselski agregat za nadomestno napajanje objekta v primeru izpada elektrike) med obratovanjem, a se ocenjuje, da ob upoštevanju vseh zakonskih predpisov med gradnjo in obratovanjem ne bo bistven. Pri tej oceni se opiramo tudi na v odločbi MKO navedeno mnenje ZZV MB, podrobneje opisano zgoraj.	OPPN predstavlja nov poseg v prostor in izvajanje nove dejavnosti v prostoru po izvedbi plana, v sklopu katerih se ne pričakuje novih izpustov onesnaževal v zrak v obsegu, ki bi zahteval presojo vplivov na segment okolja.	v odločbi MKO št. 35409-198/2013/15 je navedeno. mnenje ZZV MB 123-09/1649-13/NP-45/2	ne
Tla*	Pričakuje se vpliv zaradi gradnje in povečanega prometa, možnost onesnaženja. Dopolnjeni osnutek OPPN vsebuje ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in	Območje OPPN je v obstoječem stanju že deloma pozidano. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi in v času gradnje je zagotovljeno, da ne bo prišlo do onesnaženja tal.	v odločbi MKO št. 35409-198/2013/15 je navedeno. mnenje ZZV MB 123-09/1649-13/NP-45/2	ne

	drugimi nesrečami, ustrezen način odvajanja odpadnih voda, ki zagotavlja, da ne bo prišlo do onesnaženja tal in predvideva ohranitev zgornjega rodovitnega sloja tal za ureditev zelenic na obravnavanem območju. Ob pravilnem ravnanju v skladu z veljavno zakonodajo, se ne pričakuje bistvenih vplivov na tla med gradnjo in obratovanjem.			
Vode*	Pričakuje se manjši vpliv zaradi gradnje in povečanega prometa, možnost onesnaženja, ki je ob upoštevanju vseh zakonskih določb s področja delovanja strojev delovnih in upoštevanju določil o ureditvi gradbišča neznatna. Novo nasutje vpliva na poplavno varnost.	Območje ne leži na vodovarstvenem območju. Območja plana leži na poplavnem območju. V bližini je vodotok Vrtojba. Nastajale bodo padavinske in komunalne odpadne vode, ki bodo odvajene skladno s predpisi.	Smernice Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., št. II-797-003/121 80	da
Narava, rastlinstvo in živalstvo	Med gradnjo se pričakuje vpliv na rastlinstvo in živali na območju zaradi odstranitve vegetacije in prisotne gradbene mehanizacije. Obravnavano območje se nahaja na področju kmetijskih zemljišč, ter delno na pozidanem območju in ne posega na varovana območja narave, zato se vplivi smatrajo za nebstvene. V času obratovanja negativnih vplivov ni pričakovati.	Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost ali v sklopu Nature 2000 in ne more pomembno vplivati na ta območja. Predvidena zemeljska dela bodo v času posega sicer negativno vplivala na talno živalstvo in vegetacijo, vendar bodo prizadete površine po končani delih sanirane skladno s krajinsko ureditvijo.	Odločba MOP št. 35409-198/2013/15	ne
Hrup*	Pričakuje se vpliv v času gradnje zaradi delovanja gradbene mehanizacije v času gradnje in uporabe novih objektov v času obratovanja zaradi delovanja klimatskih in ventilacijskih naprav ali toplotnih črpalk ter povečanega prometa.	Gre za umestitev novih dejavnosti in novih posegov v prostor, predvidena je nova prometna ureditev.	v odločbi MKO št. 35409-198/2013/15 je navedeno. mnenje ZZV MB 123-09/1649-13/NP-45/2	da
Kulturna dediščina	OPPN ne posega na območje kulturne dediščine ali vplivno območje kulturne dediščine, zato vpliva nanjo ni pričakovati	OPPN ne posega na območja varovanja kulturne dediščine	X	ne
Krajina in vidne značilnosti okolja	Pričakuje se povečan vpliv zaradi gradnje.	Gre za umestitev novih posegov v prostor.	X	da
Odpadki*	Izvedba OPPN bo vplivala na količino in vrsto odpadkov	Načrtuje se novo mesto dojema odpadkov	Smernice: Komunala Nova Gorica d.d., št. SM-VI-01/13, v odločbi MKO št. 35409-198/2013/15 je navedeno. mnenje ZZV MB 123-09/1649-13/NP-45/2	da
Kmetijske površine in gozd	OPPN posega na nezazidano stavbno zemljišče, ki je v dejanski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, določenih z namensko rabo prostora, zaščitenih s planskim aktom lokalne skupnosti.	OPPN posega na območje kmetijskih zemljišč po dejanski rabi (predvsem trajni travnik, tudi: njiva, vinograd, ekstenzivni sadovnjak). Območje OPPN je v obstoječem stanju že deloma pozidano. OPPN ne posega na območje gozdnih površin.	X	ne

	OPPN ne posega na območje gozda, zato ni pričakovati vpliva na gozd zaradi izvedbe plana.			
Svetlobno onesnaževanje*	Objekti na območju OPPN bodo vir emisij svetlobe	Na območju OPPN bo prisotna javna razsvetljava in razsvetljenost objekta.	X	da
Elektromagnetno sevanje*	Predvidena je umestitev novih virov elektromagnetnega sevanja v prostor	Predvidena je nova transformatorska postaja, nov SN kablovod kateri bo vzankal novo TP v obstoječi SN kablovod RP Šempeter – TP Vrtojba II, in nov NN vod v kabelski kanalizaciji.	Smernice, Elektro Primorska št. 1215	da

Legenda: *segmenti okoljskega poročila, ki vplivajo na človekovo zdravje in kakovost življenja
X smernice niso bile podane.

Na podlagi zgornje tabele, analize smernic in analize podatkov o stanju okolja, so za nadaljnjo obravnavo izbrana naslednja poglavja okoljskega poročila:

- vode,
- hrup,
- odpadki,
- krajina in vidne značilnosti okolja,
- svetlobno onesnaževanje,
- elektromagnetno sevanje.

Na internem vsebinjenju so bili na osnovi prejetih podatkov in analize stanja iz presojanja v okviru okoljskega poročila izločeni naslednji segmenti – narava, rastlinstvo in živalstvo, kulturna dediščina, kmetijske površine in gozd. Za vse segmente je bilo ugotovljeno, da izvedba OPPN Mlake glede na ugotovitve iz analize stanja okolja in dopolnjen osnutek OPPN nanje ne bo bistveno vplivala. Podrobnejša obrazložitev izločitve posameznega segmenta je podana v zgornji preglednici v stolpcu.

Vrednotenje posledic izvedbe plana na človekovo zdravje in kakovost življenja je posredno vključeno v okoljsko poročilo. Človeško zdravje je povezano predvsem z ohranjanjem kakovosti bivalnega okolja, ki se obravnava v naslednjih segmentih:

- vode,
- hrup,
- odpadki,
- svetlobno onesnaževanje,
- elektromagnetno sevanje.

2. VODE

Za OPPN Mlake je bila izdelana:

- Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., december 2013.

2.1. Obstoječe stanje

Vipavska dolina je preprejena s številnimi večjimi in manjšimi vodotoki, ki so zarežani v nepropustno flišno podlago. Hidrografska mreža je dobro razvejana. Največ vode prihaja na dan v kraških izvirih ob vznožju Trnovskega gozda in Nanosa ter ob stiku z apnencem in flišem na severnem obrobju dolinskega dna, kjer izvirajo največji vodotoki pokrajine Vipava, Hubelj in Lijak, ki so odločilno izoblikovali današnje površje. Območje plana spada pod povodje Jadranskega morja.

Pred regulacijami in melioracijami so vodotoki Vipavske doline vijugali v ozkih plitvih strugah in poplavljali travnike. Visoke vode v povprečju na vsakih dvajset let preplavijo okoli 700 ha in na vsakih sto let okoli 1300 ha zemljišč.

Površinske vode

Vzhodni rob območja OPPN predstavlja vodotok Vrtojba, ki se pri Mirnu izliva v Vipavo. Vrtojba je v večini svojega toka regulirana. Na spodnjih slikah je prikazan vodotok in kategorizacija vodotokov na širšem območju predvidenega posega.



Slika 5 Prikaz vodotoka in območja plana¹⁰

¹⁰ Vir: Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev.



Legenda:

Ime vodotoka: Vrtojba
Razred: 3-4

Slika 6 Kategorizacija vodotokov na širšem območju plana¹¹

Glede na kategorizacijo vodotokov po morfološkem značaju je Vrtojba v 3.-4. kakovostnem razredu, kar pomeni, da ima večinoma togo urejen vodotok.

Vrtojba je zelo onesnažena. Onesnaženost je predvsem posledica neurejene kanalizacije v naseljih in nespoštovanja predpisov o vodotesnosti greznic. Poleg tega k onesnaženju prispeva tudi intenzivno kmetijstvo. Agencija RS za okolje ima objavljen seznam industrijskih naprav, ki imajo izpust v vode. Gorvodno od območja plana so to Iskra avtoelektrika d.d., Primorje d.d. (ABK, obrat Šempeter) in Splošna bolnišnica dr. F. Derganca Nova Gorica.

Tabela 4: Ocena kemijskega stanja za merilna mesta po zahtevah iz Uredbe o kemijskem stanju površinskih voda

Vodotok/merilno mesto	Kemijsko stanje
Vrtojba na vhodu v občino	SLABO
Vrtojba med Šempetrom in Vrtojbo	DOBRO
Vrtojba na koncu Vrtojbe	SLABO

(vir: Kakovost površinskih vodotokov v goriški statistični regiji, Zavod za zdravstveno varstvo Nova Gorica, http://www.zzv-go.si/fileadmin/pdfdoc2008/23_voda2.pdf z dne 4.11.2013)

V skladu z ugotovitvami naloge Spremljanje kvalitete voda v čezmejnem območju II (Občina Ajdovščina, 2006) ima Vrtojba izrazito visoko vsebnost amonijevih ionov in nitritov, presega pa tudi mejno vrednost anioaktivnih detergentov za letno povprečno vrednost določeno v Uredbi-0,10 MBAS mg/l. Ugotovljena je bila tudi zelo visoka koncentracija mineralnih olj na koncu Vrtojbe. Letna povprečna koncentracija za skoraj 4x presega mejno vrednost-0,05 mg/l. Prav tako izstopa po vsebnosti ortofosfatov.

Poplavne vode

Območje OPPN je velikosti cca 2,1 ha. Obstoječe korito Vrtojbe ne prevaja zahtevanih količin vode, zato je bilo za ureditev njene struge v preteklosti izdelanih več študij in tehničnih rešitev. Analizirane in združene so v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega

¹¹ Vir: Atlas okolja, ARSO, http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso z dne 2.11.2013.

dovoljenja: Ureditev Vrtojbe na odseku Vrtojba – Šempeter (št.proj.:4755, februar 1999, Projekt d.d. Nova Gorica). Po podatkih dosedanjih študij se teoretična gladina 100-letne visoke vode v obstoječi strugi Vrtojbe na obravnavanem območju giblje na višini 68,90 m.n.m.

Območje je obravnavano tudi v študiji »Hidrološko – hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij Vrtojbe na območju občin Nova Gorica, Šempeter – Vrtojba in Miren – Kostanjevica (2010 – 2011)« (Inštitut za vodarstvo, št.P84, marec 2012).

Ob upoštevanju obstoječega stanja se lokacija plana nahaja zunaj dosega 10-letne preplavitve in znotraj dosega 100-letne oziroma 500-letne preplavitve. Pri 100-letni preplavitvi je globina preplavitve manjša od 0,5 m. Obravnavana lokacija se nahaja na območju majhne poplavne nevarnosti. Zato se je za potrebe predmetne gradnje izdelala specifična Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi.

Grafični prikaz poplavne nevarnosti je prikazan v prilogi C.

Podtalnica

Podtalnica obravnavanega območja spada v vodno telo Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota (6021). Vodno telo obsega štiri tipične vodonosnike:

- kraški vodonosniki Trnovsko Banjske planote - kraški, malo do zelo skraseli - lokalni ali nezvezni izdatni vodonosniki ali obširni vendar nizko do srednje izdatni vodonosniki;
- dolomitni vodonosniki, vključno z globokim (termalnim) - razpoklinski, redko kraški - obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki;
- vodonosniki v prodno peščenih zasipih Soče, Vipave in drugih rek - medzrnski - Obširni ter lokalni in nezvezni nizko do visoko izdatni vodonosniki;
- vodonosniki v flišnih plasteh razpoklinski - manjši vodonosniki z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode.

V letu 2010 je bilo vodno telo Goriška brda in Trnovsko-Banjška planota v dobrem kemijskem stanju.

Območje plana se **ne nahaja na vodovarstvenih območjih**.

2.2. Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Podlage za določitev okoljskih ciljev

Pri določitvi okoljskih ciljev so upoštevane zakonske podlage navedene v poglavju I. Izhodišča za okoljsko poročilo – poglavje 3.3 Podlage za okoljsko poročilo.

Tabela 5: Okoljski cilji in kazalci okolja

Okoljski cilji plana	Uporabljeni kazalci okolja
Okoljski cilji plana se nanašajo na zagotovitev čim manjšega negativnega vpliva na vode, tako površinske kot podzemne. Le-ti so: • ohranjanje hidroloških in hidravličnih značilnosti vodotokov, • ohranjanje fizikalno-kemijskih lastnosti vode, • ohranjanje kakovosti podtalnice in vodovarstvenih območij	• hidrološke in hidravlične značilnosti vodotokov, • kakovost vodotokov (fizikalno-kemijske lastnosti vode), • značilnosti podtalnice, • kakovost pitne vode (vodovarstvena območja), • prisotnost poplavnih območij.

• zagotavljanje poplavne varnosti.	
------------------------------------	--

Merila in metoda za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Metodologija ugotavljanja vplivov plana na okolje temelji na zakonskih podlagah, okoljskih ciljih, kazalcih okolja ter merilih za vrednotenje in ocenjevanje. V spodnji tabeli so predstavljena merila vrednotenja za segment tla in kmetijska zemljišča.

Merila vrednotenja:

- hidrološke in hidravlične spremembe,
- spremembe kakovosti vodotokov (spremembe fizikalno - kemijskih lastnosti vode),
- obseg poseganja v vodovarstvena območja in spremembe kakovosti pitne vode,
- spremembe poplavne varnosti.

Tabela 6: Merila vrednotenja in ocenjevanja za segment tla za določene okoljske cilje

Okoljski cilj	Razred	Merilo vrednotenja
Okoljski cilji plana se nanašajo na zagotovitev čim manjšega negativnega vpliva na vode, tako površinske kot podzemne. Le-ti so: • ohranjanje hidroloških in hidravličnih značilnosti vodotokov, • ohranjanje fizikalno-kemijskih lastnosti vode, • ohranjanje kakovosti podtalnice in vodovarstvenih območij • zagotavljanje poplavne varnosti.	A	Izvedba plana ne bo imela negativnih posledic za vode in vodno okolje. Izvedba plana bo prispevala k sanaciji degradiranih voda in bo s tem na vode in vodno okolje vplivala pozitivno. Območje plana ne poteka na vodovarstvenih ali poplavnih območjih.
	B	Izvedba plana na vode in vodno okolje ne vpliva bistveno. Vpliv je začasen, omejen na čas gradnje in na ožje vplivno območje plinovoda. Plan ne posega na vodovarstvena območja. Izvedba plana ne povečuje poplavne ogroženosti območja.
	C	Na vode in vodno okolje izvedba plana vpliva negativno. Med gradnjo bo prišlo do onesnaževanja voda in obvodnih območij ter poškodb posameznih vodnih okolij (vodotok, stoječa voda, močvirja, rečni bregovi...). Izvedba plana v manjšem obsegu posega na poplavna območja, a na poplavno ogroženost območja ne vpliva bistveno. Plan posega na vodovarstvena območja. Možni in izvedljivi so omilitveni ukrepi in sanacija poškodovanih območij.
	D	Izvedba plana negativno vpliva na vode in vodno okolje, med gradnjo in obratovanjem prihaja do večjega onesnaževanja voda in obvodnih območij, ogroženosti podtalnice in vodnih virov, poškodb vodnih okolij (vodotokov, stoječih vod, močvirij, rečnih bregov), do sprememb hidroloških razmer ipd. Izvedba plana bistveno vpliva na vire pitne vode z večjim posegom na vodovarstvena območja. Izvedba plana poteka po poplavnih območjih v večjem obsegu in bistveno povečuje poplavno ogroženost območja. Zadovoljivi omilitveni ukrepi niso možni. Sanacija poškodovanih območij je zelo zahtevna.
	E	Zaradi izvedbe plana je pričakovati veliko onesnaženje vod in vodnega okolja, poškodbe ali uničenje vodnih okolij (vodotokov, stoječih vod, močvirij, rečnih bregov). Izvedba plana bo bistveno poslabšala poplavno ogroženost območja. Izvedba plana uničujoče vpliva na vire pitne vode z večjim posegom na vodovarstvena območja. Zadovoljivi omilitveni ukrepi niso možni. Sanacija ni izvedljiva.
	X	Ugotavljanje vpliva ni možno.

2.3. Vplivi in presoja vplivov plana na okolje

Opis vplivov

Gradnja

Območje OPPN meji na **vodotok** Vrtojba, ki je vodotok 1. reda.

V času gradnje obstaja največja možnost, da zaradi neustrezne organizacije gradbišča (neustreznega skladiščenja nevarnih kemikalij ali nevarnih odpadkov na območju gradbišča, izlitja goriva ali motornega olja zaradi neustreznega vzdrževanja gradbenih strojev in naprav) ali človeškega faktorja pride do kontaminacije podzemne vode na območju gradbišča. Med gradnjo bo v primeru nesreče z razlitjem ali razsutjem naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi prišlo do kemijske onesnaženosti vodotoka Vrtojba in podtalnice. Na razmere v površinskih vodotokih lahko škodljivo vplivajo aktivnosti in dela, ki se izvajajo na celotnem vodoprispevnem območju posameznega površinskega vodotoka. Ker se v strugo Vrtojbe ne posega, ni vplivov na hidromorfološke značilnosti vodotokov.

Možen vpliv na onesnaženost podzemnih voda bi pomenilo nasipanje z neavtohtonimi materiali (pesek, humus), ki bi vsebovali čezmerne koncentracije onesnaževal glede na veljavne normative. Območje plana se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato vpliva na vire pitne vode ni pričakovati.

Med gradnjo na poplavnih območjih lahko ob izrednem dogodku poplave pride do erozije tal zaradi razgaljenega terena, a je majhna verjetnost, da pride do takšnega dogodka. Vplivi gradnje na vode so z izjemo izvedbe nasipa začasni, saj so omejeni le na čas izvajanja gradbenih del.

Obratovanje

Kljub dejstvu, da je na mestu načrtovanega nasutja izkazana majhna poplavna nevarnost, bi izvedba nasutja brez omilitvenih ukrepov poslabšala stanje gorvodno saj pride do delnega zapiranja poplavnih tokov kot tudi do prerazporeditve vodnih volumnov. Tako je poleg nadomestitve izgub volumnov na tem mestu prioritarna naloga tudi omogočanje poplavnih tokov, ki so usmerjeni v smeri od severa proti jugu.

Glede na ugotovitve Hidrološko-hidravlične analize za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št.P192a/13), bo poplavna kota ob upoštevanju predvidenega posega in omilitvenih ukrepov pri Q100 68.84 m.n.m. Posledično je predvidena gradnja objekta na koti 69.4 m.n.m., severne povezovalne ceste in parkirišča pa 0.2 m nižje, torej na koti 69.2 m.n.m. Dele predvidenih parkirnih površin se lahko spusti na koto nižjo od 69,2 m.n.m., to bo pozitivno vplivalo na režim odtoka poplavnih voda na območju.

Grafični prikaz predvidenega stanja voda je prikazan v prilogi C.

V dokumentaciji je prečni prerez Vrtojbe na obravnavanem območju razširjen tako, da bo omogočeno prelivanje visokih vod in odvajanje poplavnih tokov skladno z ugotovitvami Hidrološko-hidravlične analize za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev.

Na obravnavanem območju je upoštevan odprt profil struge z enotno širino dna 3.0 m in naklonom brežin 1:2. Struga se na tem delu nekoliko poglobi. Za stabilizacijo dna in brežin je predvidena izgradnja talnih pragov oziroma prečnih stabilizacijskih reber in stopenj. Dno

struge je na teh delih zavarovan s kamenometom, sicer tlakovanje struge ni predvideno. Rešitve so povzete po dokumentaciji: Ureditev Vrtojbe na odseku Vrtojba – Šempeter, (št.proj.: 4755, februar 1999, Projekt d.d. Nova Gorica).

Kljub generalni rešitvi odvodnje, ki jo zagotavlja rekonstrukcija struge Vrtojbe, se za izboljšanje odtočnih razmer nizvodno na obravnavanem območju omogoči delno ponikanje strešnih voda s trgovskega kompleksa.

Okvirna površina objekta znaša cca 3621 m². Raščena tla tvorijo zaglinjene plasti peska in grušča ter zameljanega peska, ki ne omogoča učinkovitega ponikanja, zato se predvidi le delno ponikanje.

Med obratovanjem bo prišlo povečane porabe pitne vode in posledičnega povečanja količin komunalne odpadne vode. Obratovanje nakupovalnega središča s predvidenimi dejavnostmi (trgovska, gostinska, storitvena) ne bo predstavljalo neposredne nevarnosti za vode in zato večjih vplivov ni pričakovati. Parametri odpadnih vod iz objekta bodo, glede na načrtovane delavnosti, po pričakovanju v okviru dovoljenih vrednosti. Odpadne vode iz objekta bodo odvajane v javni kanalizacijski sistem. Odvod fekalnih voda z območja trgovskega centra in obstoječih objektov se uredi z novim fekalnim kanalom. Fekalni kanal se predvidi vzdolž vzhodne fasade trgovskega objekta, do navezave na obstoječi zbirni sušni kanal S. Meteorne vode s povoznih in parkirnih površin bodo speljane preko lovilca olj v strugo Vrtojbe. Odvod strešne padavinske vode z obstoječih objektov se ohrani preko obstoječih kanalskih priključkov na zbirni kanal mešanega tipa v Vrtojbenski cesti. Odvod strešnih voda z novega trgovskega centra se uredi z delnim ponikanjem preko ponikovalnih jaškov.

Presoja vplivov glede na okoljske cilje

Gradnja

Območje OPPN meji na površinski vodotok Vrtojba, ki je delno togo urejen, območje podtalnice in poplavna območja. Lokacija načrtovanega posega se nahaja izven varstvenih pasov vodnih virov, zato vpliva na vire pitne vode ne bo. Ocenjuje se, da izvedba plana ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bo bistveno vplivala na morfologijo vodotoka ter biološko in kemijsko stanje površinskih voda. Na osnovi znanih podatkov, ob strogem upoštevanju ukrepov za zaščito pred onesnaženjem vode in ob ohranjanju obstoječega hidrološkega, hidravličnega in temperaturnega režima, je vpliv na površinske vode med gradnjo ocenjen kot **nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)**.

Obratovanje

Ocenjuje se, da pri načrtovanem obsegu dejavnosti v nakupovalnem središču (trgovska, gostinska, storitvena) mejne vrednosti parametrov komunalnih odpadnih vod, ki bodo odvajane v javno kanalizacijsko omrežje, ne bodo presežene, kot tudi ne parametri padavinske odpadne vode s prometnih površin, ki bodo odvajane prek lovilcev olj. Ob spoštovanju in izvajanju vseh ukrepov za zaščito podtalnice ter glede na predvideno opremljenost lokacije s kanalizacijskim sistemom se ocenjuje, da v času obratovanja bistvenih negativnih vplivov na podzemne vode ne bo. Vpliv izvedbe plana na poplavno varnost bo ob upoštevanjem vseh omilitvenih ukrepov nebistven.

Z izvedbo omilitvenih ukrepov je ustrezno nevtraliziran učinek izvedbe predlaganih ukrepov na poplavne razmere na območju OPPN. Poleg tega zaradi ustreznih odmikov od struge izvedba ne vpliva na eventualne kasnejše posege za zmanjšanje poplavne ogroženosti na povodju reke Vrtojbe, ki so predvideni glede na umestitev Vrtojbe v sklop območij pomembnega vpliva poplav (Poročilo o določitvi območij pomembnega vpliva poplav v

Republiki Sloveniji in spremljanju aktivnosti obvladovanja poplavne ogroženosti na območjih pomembnega vpliva poplav, MKO 2013).

Vpliv na vode med obratovanjem je ocenjen kot **nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)**. Ocena je podana pod pogojem, da se upoštevajo vsi potrebni ukrepi za omilitev vplivov v fazi projektiranja in izvedbe.

2.4. Omilitveni in zaščitni ukrepi

V fazi načrtovanja in med gradnjo

Ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na vode v fazi načrtovanja in v času gradnje:

- **Hidrološko-hidravlična analiza** za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev **za potrebe ustrezne umestitve objekta znotraj poplavnega območja** predvideva sledeče ureditvene ukrepe:
 - izvedba nasutja za objekt na koto 69.4 m.n.m., nasutje za severno povezovalno cesto in parkirišča na koto 69.2 m.n.m., in nasutje na območju nakladalnih ramp na koto 69 m.n.m.,
 - nadomestitev izgubljenih volumnov v velikosti 2.947 m³, ki se jih nadomesti znotraj območja urejanja (na vzhodnem delu parcele v obliki retenzije in v sklopu dveh manjših razbremenilnikov). Oblika in mesto manjšega zadrževalnika sta bila tekom usklajevanj določena in se izvede v obliki razširjene berme. Retenzijsko območje bo poplavljen v primeru Q10 (kota pri Q10 na območju retenzije znaša 68.06 m.n.m.), zatekanje izven območja pa je zaradi nasutja preprečeno (spodnja kota cevi, ki poteka pod nasutjem za nakladalne rampe in povezuje kanal na območju retenzije naj znaša vsaj 68.3 m.n.m. – tako je preprečeno zatekanje 10 – letne vode izven retenzije, oziroma z drugačno izvedbo preprečitve zatekanja). Višek nadomeščenih volumnov služi za potrebe povečane meteorne odvodnje,
 - izvedba koridorjev za omogočanje prevajanja poplavnih tokov skozi območje nasutja. V tem primeru svetujemo izvedbo trapeznega korita po zahodnem in južnem delu območja (proti Vrtojbi) z dimenzijami: bsp = 1 m, h = 1 m, naklon brežin (h:b) = 1:2, padec kanala = 0.003 m/m, ter izvedbo dodatnega prepusta svetlih dimenzij prereza 2 m², ki se ga usmeri v območje poglobitve, torej na vzhodno stran. Slednja ukrepa ob ustreznem vzdrževanju zadostujeta za prevajanja vodnih količin, ki se stekajo skozi območje gradnje (cca 4 m³/s),
 - glede na poplavno stanje se odsvetuje gradnja kleti, če pa že, naj se le-ta izvede z aktivnim tesnjenjem. Poleg tega je potrebno zagotoviti tudi ustrezno odvodnjo in zadrževanje meteorne vode. Povečana odtočna intenziteta, ki nastaja zaradi zapiranja površin – parkirišča, streha objekta se kot omenjeno kompenzira z nadomestnim volumenom, ki se razvije v objektih odvajanja poplavnih tokov (jarek, prepust),
 - v študiji predlagana oblika izvedbe nadomestnega izkopa (poglobitev) je lahko predmet modifikacije, saj je ključnega pomena pridobivanje nadomestnega volumna, sama oblika pa se lahko prilagaja končni obliki, ki ga narekuje oblikovanje okolice, ohranja pa se potrební volumen, ki je potreben za nadomestitev izgubljenih volumnov,
 - na območju znižanja terena je mogoče predvideti posege ki omogočajo občasno rabo (sprehajalne poti, obračališča ipd.), trajnejša raba pa je odsvetovana. Hidrološki dogodki na obravnavanem območju so tako hitri, da je evakuacija v primeru visokovodnih dogodkov zaradi hitrega nastopa le-teh praktično nemogoča.
- Ureditve se načrtuje tako, da se pri gradnji in obratovanju izvede vse ukrepe, da ob poplavi ne bo škodljivega vpliva na vode in vodni režim, da ne bo drugih škodljivih vplivov na okolje in da se poplavna ogroženost območja ne bo povečala:
 - Na območjih poplavnih površin se med napovedanimi obsežnimi padavinami dela ne opravljajo. Izvajalec more redno spremljati vremenske napovedi.
 - Postavljanje ovir in odlaganje izkopanega materiala v strugo vodotoka ni dovoljeno.

- Material za nasipanje terena mora biti inerten oz. brez škodljivih primesi.
- Pri zavarovalnih ukrepih ob vodotoku se v čim večji možni meri uporablja naravne materiale (kamen, les, vegetativna zaščita, ...).
- Izbere se tako **tehnologijo izvajanja del**, ki onemogoča onesnaženje podtalnice z olji in naftnimi derivati ali s cementnim mlekom v času betoniranja.
- Med gradnjo se ne uporablja **nevarnih snovi**, razen sredstev za oskrbo delovnih strojev, opredeli se morebitno uporabo drugih nevarnih snovi, npr. zaščitni premazi in podobna sredstva. Vse vrste nevarnih snovi se lahko pretaka samo nad lovilnimi posodami, tovrstna opravila se izvajajo samo takrat, ko zaradi narave dela ni druge tehnološke rešitve.
- **Skladiščenje nevarnih snovi** na gradbišču je dovoljeno le v primeru, da je to nujno potrebno zaradi tehnologije dela. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotoke. Postavi se jih v največji možni oddaljenosti od vodotoka. Pri postavitvi se upošteva možnost hitre intervencije in zajetja nevarne snovi.
- V primeru **katastrofalnega izlitja polutantov** (naftnih derivatov, olja) v območju gradnje se takoj izvede vse intervencijske posege za preprečitev onesnaženja voda: prepreči se nadaljnje iztekanje polutantov in širjenje onesnaženja (če je površinski odtok polutantov proti strugi vodotoka, se izdelata obrambni zemeljski nasip za preprečitev izlitja v vodotok), polutante se iz onesnaženega območja takoj izčrpa oziroma se takoj izvede izkop onesnažene zemljine in odvoz onesnažene zemljine na ustrezno odlagališče nevarnih odpadkov. V primeru nekontroliranega širjenja onesnaženja se nemudoma obvesti center za obveščanje.
- Na gradbišču ob vodotoku ni dovoljeno: zlivanje odplak v vodotoke, čiščenje in pranje vozil ter čiščenje lovilnih posod.
- **Stroji in vozila** morajo biti brezhibni. Vsi večji vzdrževalni posegi na strojih in vozilih se opravljajo izključno v delavnicah, ki jih ima investitor.
- Prevozna sredstva je potrebno parkirati na za to opremljenih parkiriščih.
- Različna ročna orodja morajo biti skladiščena in odložena na nepropustne podlage.
- V pretočne profile vodotokov in na poplavna območja ni dovoljeno **odlagati odvečnega materiala** od izkopa. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke začasnih deponij.
- V primeru **fazne gradnje** morajo posamezne faze biti funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda ter na poplavno varnost na vplivnem območju.
- Objekt mora biti načrtovan tako, da je zagotovljeno zadržanje, čiščenje in nevtralizacija onesnaženih požarnih voda ob morebitni intervenciji.

Med obratovanjem

Ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na vode med obratovanjem:

- Lovilci olj morajo ustrezati standardom glede velikosti, vgradnje, obratovanja in vzdrževanja.
- Zagotovljeno mora biti tudi vodenje obratovalnega dnevnika.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov (usedline in gošče iz lovilcev olj) v tla in s tem posredno v podzemne vode ali v odtok (kanalizacijski sistem).
- Zagotovljeno mora biti zadržanje, čiščenje in nevtralizacija onesnaženih požarnih voda ob morebitni intervenciji.
- Manipulacija in skladiščenje nevarnih kemikalij v objektu morata biti urejena tako, da je preprečen vnos v kanalizacijski sistem. Nevarne kemikalije naj se skladiščijo zaprte v originalni embalaži, ki mora biti ustrezno označena, v skladu s predpisi, ki urejajo označevanje nevarnih kemikalij. Tla prostora, v katerem se nahajajo nevarne kemikalije, morajo biti urejena tako, da so odporna na skladiščene nevarne kemikalije, da nimajo

povezave s kanalizacijo in da je v primeru razlitja, razsutja ali druge nezgode omogočen zajem teh kemikalij.

- Zagotovljeno mora biti čiščenje in vzdrževanje odvodnega sistema za odvajanje zalednih in meteornih voda.

2.5. Monitoring

Med gradnjo in obratovanjem ni predvidenih posebnih ukrepov za spremljanje stanja voda. Spremljanje dogajanj v času gradnje mora sicer biti časovno in vsebinsko usklajeno s programom gradbenih del in vključuje:

- Nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj.
- Nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije.
- Nadzor in ukrepanje ob prekomernih emisijah prahu z gradbenih površin.
- Nadzor in ukrepanje glede na izbiro lokacije transportnih poti in začasnih deponij izkopanega materiala.

V smislu monitoringa odpadnih voda je potrebno vodenje obratovalnega dnevnika lovilcev olj za padavinske odpadne vode z vozni in manipulativnih površin, v skladu z 31. členom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Odgovorna oseba mora med drugim v dnevnik dnevno vpisovati vsa opravljena dela pri obratovanju in vzdrževanju lovilca olj, vse izredne dogodke, ki nastanejo med obratovanjem in njihov čas trajanja.

3. ODPADKI

3.1. Obstoječe stanje

V obstoječem stanju se na območju OPPN Mlake ne nahajajo legalna odlagališča odpadkov.

Pri ogledu objekta Vrtojbenska 75 dne 12.7.2012 za potrebe priprave načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki so bili na dvorišču ob objektu zloženi štiri palete azbestnocementne valovite kritine, ki jo bo potrebno odstraniti. Na spodnji sliki je prikaz omenjene kritine.



Slika 7 Azbestnocementna valovita kritina ob objektu Vrtojbenska 75¹²

Na širšem območju je urejen odvoz komunalnih odpadkov, ki ga izvaja občinska gospodarska javna služba. Za ravnanje z odpadki v občini Šempeter - Vrtojba skrbi Komunala Nova Gorica d.d. v skladu z Občinskim odlokom o ravnanju z odpadki v občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 59/2008). Poleg običajnega odvoza odpadkov je za območje celotne občine vzpostavljen sistem zbiralnic za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otoki), kjer se ločeno zbira embalažo, papir in steklo. V občini je vzpostavljen začasni zbirni center za ločeno zbrane frakcije na lokaciji industrijske cone Lavžnik. Odstranjevanje večje količine manj nevarnih posebnih odpadkov in nevarnih posebnih odpadkov organizirajo podjetja sama, manjše količine pa se odvažajo na posebno odlagališče na centralno deponijo v Stari Gori. Zbrani odpadki se odlagajo na Centru za ravnanje z odpadki Nova Gorica v Stari Gori. Gradbeni odpadki se odlagajo na odlagališču gradbenih odpadkov v občini Renče – Vogrsko.

Glede na dejavnosti, ki so zastopane na obravnavanem območju (stanovanja in kmetijstvo) lahko sklepamo, da nastajajo predvsem odpadki, ki so povezani z gospodinjstvom in kmetovanjem. Zato predvidevamo, da v obstoječem stanju nastajajo na obravnavanem območju predvsem komunalni odpadki in odpadki iz kmetijstva. Lahko prihaja do nevarnih odpadkov (embalaža škropiv ipd.).

¹² Vir: Izdelovalec načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

3.2. Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Podlage za določitev okoljskih ciljev

Okoljski cilji plana so določeni na podlagi nacionalnih in mednarodnih programskih dokumentov:

- Resolucije o nacionalnem programu varstva okolja 2005–2012 (ReNPVO (Uradni list RS št. 2/2006),
- Operativnega programa odstranjevanja odpadkov s ciljem zmanjšanja količin odloženih biorazgradljivih odpadkov za obdobje 2009-2013,
- Operativnega programa ravnanja z gradbenimi odpadki za obdobje od 2004 do konca 2008 ter
- veljavnih pravnih predpisov (zakoni, uredbe in pravilniki) s področja ravnanja z odpadki (glej poglavje I. Izhodišča za OP – poglavje 3.3).

Tabela 7: Okoljski cilji in kazalci okolja

Zap. št.	Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
1.	Ustrezno ravnanje, zmanjševanje in preprečevanje nastajanja odpadkov	Količine nastalih nenevarnih in nevarnih odpadkov

Merila in metoda za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Metodologija ugotavljanja vplivov plana na okolje temelji na zakonskih podlagah, okoljskih ciljih, kazalcih okolja ter merilih za vrednotenje in ocenjevanje. V spodnji tabeli so predstavljena merila vrednotenja za segment OP odpadki.

Tabela 8: Merila vrednotenja in ocenjevanja za segment odpadki za določene okoljske cilje

Okoljski cilj	Razred	Merilo vrednotenja
Ustrezno ravnanje, zmanjševanje in preprečevanje nastajanja odpadkov	A	Izvedba OPPN ne bo negativno vplivala na okolje zaradi nastajanja odpadkov ali pa bo imelo na način ravnanja z odpadki pozitiven vpliv.
	B	Izvedba OPPN ne bo bistveno vplivala na okolje zaradi nastajanja in ravnanja z odpadki. Ravnanje z odpadki bo v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šempeter-Vrtojba.
	C	Izvedba OPPN bo imela vpliv na količino nastalih odpadkov in način ravnanja z odpadki. Ob izvedbi predpisanih ukrepov bo OPPN sprejemljiv, ne bo povzročil nenadzorovanega obremenjevanja okolja z odpadki in bo v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šempeter-Vrtojba.
	D	Izvedba OPPN bo povzročila veliko količino nastalih odpadkov s katerimi se ne bo ustrezno ravnilo in bo bistveno vplivalo na okolje. Vse vplive OPPN se lahko z izvedbo omilitvenih ukrepov sicer omeji, vendar lahko kljub temu pričakujemo onesnaženja okolja z odpadki. Ravnanje ne bo v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Šempeter-Vrtojba.
	E	Izvedba OPPN bo imela na ravnanje z odpadki uničujoč vpliv. Vplivi (neposredni, daljinski, kumulativni ali sinergijski) bodo popolnoma nesprejemljivi, posledice načrtovanega posega in dejavnosti na območju pa bodo tudi v popolnem nasprotju z okoljskimi cilji v zvezi z ravnanjem z odpadki.

	X	Vpliva ni mogoče določiti.
--	---	----------------------------

3.3. Vplivi in presoja vplivov plana na okolje

Opis vplivov

Med gradnjo

Večje obremenitve okolja z odpadki, predvsem z gradbenimi, se pričakuje v času izvajanja gradbenih del. Dopolnjen osnutek OPPN namreč predvideva tudi odstranitev nekaterih obstoječih objektov, kar bo imelo za posledico nastanek večje količine gradbenih odpadkov. Zaradi tega bo potrebno v času gradbenih del, ki bodo vključevala tudi rušitve, izvajati vse potrebne ukrepe, da ne bi prišlo do prekomernega obremenjevanja okolja z odpadki. Nevarne odpadki, štiri palete azbestnocementnih plošč, ki so na območju ob objektu Vrtojbenska 75, predstavljajo potencialno nevarnost za okolje in zdravje ljudi pri nepravilnem ravnanju z njimi. Skladno z veljavno zakonodajo, ki predpisuje ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest, jih bo odstranila in odpeljala na odlagališče za to pooblaščen organizacija.

V spodnji tabeli so podani možni odpadki, ki bodo nastali v času gradbenih del. Podane so klasifikacijske številke odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 103/2011) ter predvidene količine odpadkov (NGGO za trgovski center Šempeter, IB-techno, julij 2012).

Tabela 9. Pričakovane vrste odpadkov, ki bodo nastali pri gradnji

Št.	Naziv odpadka	Klas. št.	Predvidena količina (t)
GRADBENI ODPADKI IN ODPADKI IZ RUŠENJA OBJEKTOV (VKLJUČNO Z ZEMELJSKIMI IZKOPI Z ONESNAŽENIMI OBMOČJI) (17)			
1.	Beton	17 01 01	533,90
2.	Opeke	17 01 02	693,09
3.	Ploščice in keramika	17 01 03	3,70
4.	Les	17 02 01	30,64
5.	Steklo	17 02 02	0,52
6.	Plastika	17 02 03	1,89
7.	Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02	1,72
8.	Aluminij	17 04 02	0,89
9.	Železo in jeklo	17 04 05	0,78
10.	Mešanice kovin	17 04 07	0,73
11.	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	17 05 04	153,00
12.	Izolirni materiali, ki niso navedeni pod 17 06 01 in 17 06 03	17 06 04	6,09
13.	Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest	17 06 05*	5,40
14.	Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	17 09 04	218,65

Legenda:

* nevarni odpadek

Humus se bo v čim večji meri ponovno uporabil pri zasipanju, zato bo odstranjeni humus (površinski odziv) do ponovne uporabe skladiščen na posebnem mestu v okviru gradbišča.

Na gradbišču ne bo obdelave ali predelave odpadkov, razen sortiranja po vrstah za odvoz na predelavo in deponijo. Material od izkopov se bo (predvsem pri izgradnji nasipa in novih utrjenih prometnih površin) lahko ponovno vgrajeval - material od izkopa jarkov za vgradnjo komunalnih vodov se bo ves ponovno uporabil. Morebitne viške izkopov se bo odpeljalo na pooblaščen deponijo kot gradbeni odpadek.

Izvajalec odstranjevalnih del bo oddal večino materialov (NGGO navaja skupaj 1.489,55 t) v obdelavo in predelavo izvajalcem, ki imajo za to ustrezna dovoljenja in s katerimi bo dosegel zanj komercialno najbolj ustrezne pogoje:

- beton, opeko in kamen kanitih zidov se zdrobi v ustrezne frakcije za zasipe,
- les se predela v ustrezne oblike za kurjavo, pelete ali v druge oblike,
- steklo, plastiko in železo se preda pooblaščenim zbiralcem.

Med obratovanjem

Za odpadke je predvideno ločevanje na izvoru, za odvoz pa bo skrbelo pooblaščen komunalno podjetje. Predvideva se, da se bodo glede na načrtovane dejavnosti v objektu pojavljale večje količine odpadne embalaže, pričakuje se tudi komunalne odpadke (živila s pretečenim rokom...), olja iz maščobolovilca in sijalke ter odpadne baterije. Več o pričakovanih odpadkih med obratovanjem je podano v nadaljevanju.

Za predviden objekt Šempeter se bodo glede na velikost postavili še zabojniki za mešane komunalne odpadke, odpadno embalažo in biološke odpadke. Zabojsnik za steklo bo postavljen, če bo k objektu priključen še gostinski lokal. Odvoz bo vršilo pristojno komunalno podjetje oziroma izvajalec javne službe po urniku. Ocena števila zabojnikov je največ 2 do 3 kos 1100l zabojnikov za vse frakcije in še dva 240 l zabojnika za biološke odpadke. Odvoz se bo opravljal glede na vrsto frakcije in obstoječ urnik pobiranja kot v celotni občini, ki jo pokriva pristojno komunalno podjetje

Odpadna embalaža:

- Kartonska embalaža se zbira na RLC – vozičkih, ki se uporabljajo za dostavo v poslovalnice, in se z interno logistiko vrne v distribucijski center (v nadaljnjem besedilu: DC), kjer se stiska v stiskalnicah. Objekt Šempeter ne bo imel stiskalnice za karton.
- Plastična folija, plastična čista embalaža od opravljanja dejavnosti trgovine, se zbira v vrečah in vrača z interno logistiko v DC.
- Plastični zaboji, leseni zaboji in stiropor embalaža se vrača na RLC – vozičkih v DC.
- Povratna embalaža ne predstavlja odpadka (npr. povratni zaboji, palete, transportni pripomočki). Vrne se jo v DC.

Živila s pretečenim rokom, odpadna jedilna olja in mast:

- Odpis sadja in zelenjave ter odpadki ŽSP 3 kategorije oziroma živila s pretečenim rokom, odpadno jedilno olje in mast se zbira ločeno v 50 l sodih po vrsti odpadka – pobira 2 do 3x tedensko zunanji izvajalec. Odvažajo polne sode in hkrati dostavlja čiste oprane sode s kombi vozilom.

Sijalke in odpadne baterije:

- Investitor ima sklenjeno pogodbo z izvajalcem, ki zagotavlja zbiranje v za to namenjenih posodah, tako v sami poslovalnici obstaja možnost vračila odpadnih sijalk in odpadnih baterij. Odvažajo jih pogodbeni izvajalec iz poslovalnice.

V kolikor bo poslovalnica izvajala peko mesa in pripravo hrane, kjer nastajajo maščobe, se bo vgradil ustrezen maščobolovilec, ki bo zadrževal maščobe pred odtekanjem v javno kanalizacijo. Črpanje in kontrola maščobolovilca bo izvajalo zunanje podjetje z vsemi potrebnimi dovoljenji za prevzem tega odpadka.

V času obratovanja lahko nastanejo tudi nevarni odpadki, ki predstavljajo potencialno nevarnost za okolje in zdravje ljudi pri nepravilnem ravnanju z njimi.

V spodnji tabeli so podani možni odpadki, ki bodo nastajali v času obratovanja. Podane so klasifikacijske številke odpadkov, kot tudi predvideni načini predelave ali odstranjevanja le teh skladno z odpadki (Uradni list RS, št. 103/2011).

Tabela 10. Pričakovane vrste odpadkov, ki bodo nastali v času obratovanja

Št.	Naziv odpadka	Klas. št.
OLJNI ODPADKI IN ODPADKI TEKOČIH GORIV (RAZEN JEDILNIH OLJ IN OLJ IZ POGLAVIJ 05, 12 IN 19 (13))		
1.	Mulji iz lovilnikov olj*	13 05 03*
ODPADNA EMBALAŽA, ABSORBENTI, ČISTILNE KRPE, FILTRIRNA SREDSTVA IN ZAŠČITNE OBLEKE, KI NISO NAVEDENE DRUGJE (15)		
2.	Papirna in kartonska embalaža	15 01 01
3.	Plastična embalaža	15 01 02
4.	Lesena embalaža	15 01 03
5.	Kovinska embalaža	15 01 04
6.	Sestavljena (kompozitna) embalaža	15 01 05
7.	Mešana embalaža	15 01 06
8.	Steklena embalaža	15 01 07
9.	Absorbenti, filtrirna sredstva, (tudi oljni filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe, zaščitna oblačila, onesnaženi z nevarnimi snovmi	15 02 02*
10.	Absorbenti, filtrirna sredstva, čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki niso zajeti v 15 02 02	15 02 03
ODPADKI, KI NISO NAVEDENI DRUGJE NA SEZNAMU (16)		
11.	Svinčeve baterije	16 06 01*
12.	Nikelj-kadmijeve baterije	16 06 02*
13.	Baterije, ki vsebujejo živo srebro	16 06 03*
14.	Alkalne baterije (razen 16 06 03)	16 06 04
15.	Druge baterije in akumulatorji	16 06 05
16.	Zavržena oprema, ki vsebuje nevarne sestavine ¹³ in ni zajeta v 16 02 09 do 16 02 12	16 02 13*
17.	Zavržena oprema, ki ni zajeta v 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14
KOMUNALNI ODPADKI (GOSPODINJSKI IN NJIM PODOBNI ODPADKI IZ TRGOVINE, PROIZVODNIH, POSLOVNIH, STORITVENIH IN DRUGIH DEJAVNOSTI TER JAVNEGA SEKTORJA), VKLJUČNO Z LOČENO ZBRANIMI FRAKCIJAMI (20)		
18.	Papir in karton	20 01 01
19.	Steklo	20 01 02

¹³ Nevarne sestavine iz električne in elektronske opreme so lahko akumulatorji in baterije, navedene pod 16 06 in označene kot nevarne; živosrebrna stikala, steklo katodnih cevi in drugo aktivirano steklo ter podobno.

Št.	Naziv odpadka	Klas. št.
20.	Biorazgradljivi kuhinjski odpadki in odpadki iz restavracij	20 01 08
21.	Jedilno olje in maščobe	20 01 25
22.	Čistila (detergenti), ki vsebujejo nevarne snovi	20 01 29*
23.	Čistila, ki niso navedena pod 20 01 29	20 01 30
24.	Baterije in akumulatorji, ki so zajeti v 16 06 01, 16 06 02 in 16 06 03 ter nesortirane baterije in akumulatorji, ki vsebujejo te baterije in akumulatorje	20 01 33*
25.	Baterije in akumulatorji, ki niso zajeti v 20 01 33	20 01 34
26.	Zavržena električna in elektronska oprema, ki vsebuje nevarne snovi in ni zajeta v 20 01 21 in 20 01 23 (5)	20 01 35*
27.	Zavržena oprema, ki ni zajeta v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35	20 01 36
28.	Plastika	20 01 39
29.	Kovine	20 01 40
30.	Biorazgradljivi odpadki	20 02 01
31.	Drugi odpadki, ki niso biorazgradljivi	20 02 03
32.	Mešani komunalni odpadki	20 03 01
33.	Odpadki iz čiščenja cest	20 03 03
34.	Kosovni odpadki	20 03 07

Legenda:

* nevarni odpadki

Iz razpoložljivih podatkov količine odpadkov med obratovanjem v tej fazi ni mogoče natančneje številčno določiti.

Presoja vplivov glede na okoljske cilje

V času gradbenih del, ki obsegajo tudi rušitve, bodo nastajali pretežno gradbeni odpadki, ki jih je mogoče v precejšnji meri predelati in ponovno uporabiti ter s tem učinkovito zmanjšati količino odpadkov, ki se odložijo na odlagališče. Na območju so nevarni odpadki – azbest v štirih paletah azbestnocementne valovite kritine na dvorišču objekta, ki jih bo potrebno odstraniti na ustrezen način. Ravnanje z odpadki je natančno predpisano (nekateri ključne uredbe so: Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 103/2011), Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/2008), Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 61/2011) in Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/2006)) in mora biti tudi ustrezno evidentirano. Če se bodo dela izvajala skladno z veljavnimi predpisi in se bodo izvajali vsi potrebni omilitveni ukrepi, da ne bi prišlo do prekomernega obremenjevanja okolja z odpadki, se ocenjuje, da bo vpliv nastalih odpadkov na okolje **nebitven ob izvedbi omilitvenih ukrepov (C)**.

V času obratovanja se bo povečala količina različnih vrst odpadkov, večinoma nenevarnih, a tudi nevarnih. Ocenjuje se, da bo glede na načrtovane dejavnosti v objektu, pretežni del odpadkov predstavljala odpadna embalaža, ki jo je mogoče predelati oz. reciklirati, zato je ob upoštevanju veljavnih predpisov o ravnanju z odpadno embalažo pričakovati majhen vpliv odpadkov na okolje. Količine nevarnih odpadkov bodo predvsem odvisne od količine vrnjene električne in elektronske opreme, baterij in akumulatorjev..., ter možnosti nastanka nepredvidljivih dogodkov (razlitje, razsutje čistil, detergentov in nastanka nevarnih odpadkov, ki so posledica tega). Ravnanje z nevarnimi odpadki je natančno predpisano, zato se ocenjuje, da ob upoštevanju veljavnih normativov za ravnanje z njimi ne predstavljajo neposredne nevarnosti za okolje in zdravje ljudi. V kolikor bodo upravljalci gostinskega

obrata in drugih poslovnih dejavnosti v načrtovanem objektu poleg splošnih upoštevali tudi vse predpise glede ravnanja s specifičnimi vrstami odpadkov, ki bodo pri teh dejavnostih nastajali (Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnim olji in mastmi (Uradni list RS, št. 70/2008, Uredbo o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/2006, 106/2006, 110/2007, 67/2011 (68/2011 popr.), Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/2010) itd.), večjih vplivov na okolje ni pričakovati. Skladno z okoljskimi cilji se naj v čim večji meri odpadke ločeno zbira na samem izvoru. Z ozirom na zasnovo in predvidene dejavnosti na območju OPPN se ocenjuje, da bo v času obratovanja ob ustreznem ravnanju z odpadki vpliv na obremenjenost okolja z odpadki **nebistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov (C)**.

3.4. Omilitveni in zaščitni ukrepi

Omilitveni in zaščitni ukrepi:

- Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji zbirati ločeno po vrstah odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.
- Zagotoviti redn odvoz vseh vrst odpadkov z območja gradbišča tako nenevarnih kot tudi nevarnih.
- Preprečiti dostop nepooblaščenim na gradbišče in odlaganje odpadkov na območju gradbišča.
- Preprečiti raznos odpadkov z območja gradbišča v vetrovnem vremenu.
- Ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- Zemeljski izkop se pred ponovno uporabo skladišči na način, da se ne meša z drugimi odpadki.
- Nevarne odpadke je potrebno zbirati ločeno (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki) in jih oddajati oz. prepuščati pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Začasno skladiščenje nevarnih odpadkov mora biti urejeno tako, da je preprečen direktni vnos, izpiranje ali izluževanje nevarnih kemikalij v tla in vode - skladiščne posode morajo biti zaprte in odporne na skladiščene nevarne odpadke ter ustrezno označene (naziv odpadka, klasifikacijska številka odpadka).
- Z odpadki se ravna v skladu s predpisi in pogoji pooblaščene organizacije za odvoz.
- Skladno z veljavno zakonodajo mora v primeru dobave električne in elektronske opreme distributer (trgovec) omogočiti končnemu uporabniku, če jo ta želi oddati, brezplačen prevzem odpadne električne in elektronske opreme. Za namen prevzema odpadne opreme, ki se uvršča med nevarne odpadke, mora investitor urediti poseben prostor za skladiščenje nevarnih odpadkov, kot so npr. odpadna električna in elektronska oprema, gospodinjski aparati, baterije, akumulatorji... Za odvoz nevarnih odpadkov se sklenu pogodbo s pooblaščenim zbiralcem, odstranjevalcem ali predelovalcem.

3.5. Monitoring

V času gradnje je v smislu monitoringa (spremljanja stanja) potrebno zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje pred začetkom gradnje, zagotovljeno pa mora biti tudi ustrezno evidentiranje oddanih količin gradbenih odpadkov s predpisanimi evidenčnimi listi. Za pridobitev uporabnega dovoljenja mora investitor kot sestavni del projekta izvedenih del pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o gospodarjenju z gradbenimi odpadki.

V smislu monitoringa - spremljanja stanja mora povzročitelj odpadkov **v času obratovanja**, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, Ministrstvu za okolje in prostor najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi za preteklo koledarsko leto, pri količinah nad 150 ton odpadkov ali nad 200 kg nevarnih odpadkov pa mora imeti skupni načrt gospodarjenja z odpadki za obdobje 4 let. Investitor je dolžan: voditi evidenco o o klasifikacijskih številkah in količinah nastalih odpadkov in virih njihovega nastajanja, začasno skladiščenih odpadkov, odpadkov, ki jih obdela sam, odpadkov, ki jih odda ali prepusti v skladu z 21. členom Uredbe o odpadkih, odpadkov, poslanih v obdelavo v druge države članice EU ali tretje države, ki jo je treba hraniti 5 let.

4. HRUP

4.1. Obstoječe stanje

Občina Šempeter Vrtojba s prostorskim aktom ni določila stopenj varstva pred hrupom. Stopnjo varstva pred hrupom na obravnavanem območju je zato določena na podlagi namenske rabe prostora na obravnavanem območju. Namenska raba na območju plana je obravnavana v poglavju II Podatki o planu, 2. Namenska raba prostora.

V skladu z namensko rabo prostora spada območje OPPN Mlake v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Območje OPPN Mlake meji na območja III. stopnje varstva pred hrupom in IV. stopnje varstva pred hrupom. Območje nikjer ne meji na II. stopnjo varstva pred hrupom.

Trenutno predstavlja glavni vir hrupa v okolici nameravanega posega motorni promet na bližnjih prometnicah, predvsem to velja za vzhodno ležečo lokalno zbirno cesto (LZ 414950 - Vrtojbenska cesta), južno ležečo regionalno cesto tretjega reda R3-614 odsek 1046 Šempeter – Miren in hitro cesto H4 Šempeter-Vrtojba.

Na regionalni cesti Šempeter – Miren je znašal PLDP v letu 2012 5.773 vozil, na hitri cesti Šempeter-Vrtojba pa 7.318. Na lokalni zbirni cesti Vrtojbenska cesta ni števnege mesta zato ocena prometnih obremenitev ni možna.

Poleg zgoraj navedenega predstavljajo dodatne vire hrupa na obravnavanem območju bližja industrijska cona (podjetje Iskra) ter kmetijska mehanizacija. Na obdelovalnih površinah se sicer deloma odvija intenzivna pridelava, vendar so posamezne njivske površine relativno majhne.

Raven hrupa na nekem območju je neposredno odvisna od gostote prebivalstva, kar pravzaprav ni presenetljivo. Zato hrup v urbanih okoljih v splošnem presega hrup v ruralnem okolju, saj število prebivalstva v urbanem okolju narašča približno dvakrat hitreje kot v neurbanem okolju. Ocenjuje se, da hrup narašča sorazmerno z naraščajočo urbanizacijo in hitreje od rasti populacije, saj število virov hrupa narašča hitreje, kot narašča število prebivalstva.

Drugih podatkov o obstoječi obremenjenosti območja s hrupom v času izdelave okoljskega poročila ni bilo na voljo. Meritve hrupa obstoječega stanja na obravnavanem območju (središčni del) niso bile izvedene.

Ocenjuje se, da obravnavano območje v sedanjem stanju ni preobremenjeno s hrupom.

4.2. Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Podlage za določitev okoljskih ciljev

Pri določitvi okoljskih ciljev so upoštevane naslednje zakonske podlage:

- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/2004),
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/2008),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/2012),

- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006, 17/2011-ZTZPUS-1),
- SIST ISO 1996-2:2007 (Acoustics - Description, measurement and assessment of environmental noise - Part 2: Determination of environmental noise levels; v prevodu: Akustika - Opis, merjenje in ocena hrupa v okolju - 2. del: Določanje ravni hrupa v okolju.)

Cilji plana

Okoljski cilji plana izhajajo iz mednarodnih in državnih programskih dokumentov s področja varovanja območij in objektov pred hrupom ter veljavnih zakonskih aktov. Splošni okoljski cilji za hrup so:

- varstvo naravnega in življenjskega okolja pred hrupom,
- zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom,
- smiselno umeščanje dejavnosti v prostor glede na obstoječo raven hrupa v okolju in glede na območja stopnje varstva pred hrupom,
- zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom,
- zaščita stavb pred zunanjim hrupom in
- uveljavitev ukrepov varstva pred hrupom v času gradnje.

Tabela 11: Okoljski cilji in kazalci okolja

Okoljski cilj plana	Kazalci
Varstvo naravnega in življenjskega okolja pred hrupom ter zagotovitev ukrepov varstva pred hrupom v času gradnje in v času obratovanja.	Obremenitev okolja s hrupom.

Merila in metode vrednotenja vplivov plana na okolje

Vrednotenje – obremenitev s hrupom, glede na posamezno območje je vezano na območja stopenj varstva pred hrupom, ki so določena na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/2010).

Za vrednotenje vplivov plana na okolje in na uresničevanje okoljskih ciljev plana se je uporabilo naslednje ocenjevanje, ki je podano v spodnji tabeli.

Tabela 12: Merila vrednotenja in ocenjevanja za segment obremenitve okolja s hrupom

Okoljski cilj	Razred	Opis vpliva	Merilo vrednotenja
Varstvo naravnega in življenjskega okolja pred hrupom ter zagotovitev ukrepov varstva pred hrupom v času gradnje in v času obratovanja	A	Ni vpliva, oziroma je pozitiven vpliv	Ureditve v sklopu izvedbe plana ne bodo imele negativnih vplivov na obremenitev okolja s hrupom, obstoječa raven hrupa se ne bo povečala. Plan bo na obremenitev okolja s hrupom vplival pozitivno – prispeval bo k zmanjševanju hrupa v okolju.
	B	Vpliv je nebitven	Do preseganja mejnih oz. kritičnih vrednosti ne bo prihajalo tudi drugje v naravnem in življenjskem okolju, možna pa so preseganja v neposredni bližini vira hrupa. Ureditve v sklopu izvedbe plana bistveno ne vplivajo na obremenitev okolja s hrupom; vpliv plana na obremenitev okolja s hrupom je začasen, omejen je na čas gradnje in na ožje vplivno območje območja OPPN.
	C	Vpliv je nebitven zaradi omilitvenih ukrepov	Ureditve v sklopu izvedbe plana bodo vplivale na obremenjenost okolja s hrupom v vplivnem območju izvedbe plana. Vpliv plana na obremenitev okolja s hrupom je omejen na čas gradnje in obratovanja, vendar so možni in izvedljivi učinkoviti omilitveni ukrepi.

	D	Vpliv je bistven	Ureditve v sklopu izvedbe plana negativno vplivajo na obremenjenost okolja s hrupom tako na ožjem, kot tudi na širšem vplivnem območju trase; obremenitev s hrupom bo bistveno višja in bo občasno presegala kritične vrednosti, ki so predpisane z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
	E	Vpliv je uničujoč	Ureditve v sklopu izvedbe plana negativno vplivajo na obremenjenost okolja s hrupom na ožjem, kot tudi na širšem vplivnem območju trase; vpliv plana na obremenjenost okolja s hrupom se pojavlja v času gradnje in delovanja/ obratovanja. Plan bo prispeval k zviševanju ravni hrupa na širšem območju ali doseganju / preseganju mejnih dovoljenih ravni hrupa. Poseg je nesprejemljiv.
	X	Ugotavljanje vpliva ni možno	Z razpoložljivimi podatki ni možno oceniti vpliva posega na raven hrupa v naravnem in življenjskem okolju.

4. člen Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa stopnje varstva pred hrupom na naslednji način. Stopnje zmanjševanja onesnaženja okolja s hrupom, ki so določene za posamezne površine glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so naslednje stopnje varstva pred hrupom:

III. stopnja varstva pred hrupom za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: površine podeželskega naselja,
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnem območju: športni centri,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem.

IV. stopnja varstva pred hrupom na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljnjem besedilu: IV. območje varstva pred hrupom):

- na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,
- na posebnem območju: površine drugih območij,
- na območju prometne infrastrukture: vse površine,
- na območju komunikacijske infrastrukture: vse površine,
- na območju energetske infrastrukture: vse površine,
- na območju okoljske infrastrukture: vse površine,
- na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v naseljih,
- na območju voda: površine vodne infrastrukture,
- na območju mineralnih surovin: vse površine,
- na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- na območju za potrebe izvajanja nalog policije: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog policije in drugih varnostnih nalog oziroma pri zagotavljanju javnega reda in miru ter varnosti ob naravnih in drugih nesrečah, in

- na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

V skladu z namensko rabo prostora spada območje OPPN Mlake v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Območje OPPN Mlake meji na območja III. stopnje varstva pred hrupom in IV. stopnje varstva pred hrupom. Območje nikjer ne meji na II. stopnjo varstva pred hrupom.

Zato v nadaljevanju podajamo vrednosti samo za III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Uredba določa mejne vrednosti kazalcev hrupa (za III. in IV. območje so prikazani v nadaljevanju), pri čemer oznake kazalcev pomenijo:

L_{dan} - kazalec dnevnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v dnevnem obdobju),

$L_{večer}$ - kazalec večernega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v večernem obdobju),

$L_{noč}$ - kazalec nočnega hrupa (kazalec hrupa za motnjo v nočnem obdobju),

L_{dvn} - kazalec hrupa dan-večer-noč (kazalec hrupa za celovito motnjo).

Tabela 13: Meje vrednosti kazalcev hrupa za L_{dvn} in $L_{noč}$ za posamezna območja

Območje varstva pred hrupom	Mejne ravni (dBA)	
	L_{dvn}	$L_{noč}$
III. območje	60	50
IV. območje	75	75

Celotna obremenitev okolja zaradi hrupa je čezmerna, če je vrednost kazalca hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ na kateremkoli mestu ocenjevanja na posameznem območju varstva pred hrupom presega mejno vrednost, določeno v naslednji tabeli.

Tabela 14: Kritične vrednosti kazalcev hrupa za trajno obremenjevanje okolja s hrupom L_{dvn} ali $L_{noč}$

Območje varstva pred hrupom	Kritične ravni (dBA)	
	L_{dvn}	$L_{noč}$
III. območje	69	59
IV. območje	80	80

Če je hrup posledica uporabe ene ali več cest ali železniških prog, je celotna obremenitev okolja čezmerna, če vrednost kazalca hrupa L_{dvn} in $L_{noč}$ na kateremkoli mestu ocenjevanja na posameznem območju varstva pred hrupom presega kritično vrednost za trajno obremenjevanje okolja s hrupom.

Če je hrup posledica tudi odprtih parkirišč, naprav in obratov, se določbe prejšnjega odstavka uporabljajo samo, če celoten hrup uporabe cest ali železniških prog na mestu ocenjevanja hrupa presega mejne vrednosti iz spodnje tabele.

Tabela 15: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča naprava, obrat in odprto parkirišče

Območje varstva pred hrupom	Mjerne ravni za vir hrupa (dBA)			
	L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
III. območje	58	53	48	58
IV. območje	73	68	63	73

Če je hrup posledica uporabe ceste ali železniške proge, je obremenitev okolja zaradi hrupa čezmerna, če vrednost kazalca hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} na kateremkoli mestu ocenjevanja presega mejno vrednost, določeno v spodnji tabeli.

Tabela 16: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča uporaba ceste ali železniške proge in obratovanje večjega letališča za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	Mjerne ravni za vir hrupa (dBA)			
	L_{dan}	$L_{večer}$	$L_{noč}$	L_{dvn}
III. območje	65	60	55	65
IV. območje	70	65	60	70

Za objekte na obravnavanem območju na katerih se nahajajo imisijske točke, so upoštevani pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Upravljaec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa v skladu s 13. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Upravljaec vira hrupa mora za obratovanje vira hrupa pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Okoljevarstveno dovoljenje se izda za obratovanje vira hrupa pod naslednjimi pogoji:

- vir hrupa mora v zvezi z emisijo hrupa v okolje zagotavljati obratovanje v skladu z zahtevami iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju,
- upravljaec vira hrupa mora izvajati ukrepe varstva pred hrupom in
- upravljaec naprave mora zagotavljati obratovalni monitoring v skladu s programom, ki je podrobneje določen v okoljevarstvenem dovoljenju.

4.3. Vplivi in presoja vplivov plana na okolje

Opis vplivov

Gradnja

Tudi za čas gradnje so dovoljene mejne vrednosti za hrup povzete glede na vrsto vira hrupa ter pripadajočo stopnjo varstva pred hrupom, za dnevni, večerni in nočni čas, skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

Dovoljene mejne vrednosti so prikazane v tabelah zgoraj: Tabela 13: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za L_{dvn} in $L_{noč}$ za posamezna območja; Tabela 14: Kritične vrednosti kazalcev hrupa za trajno obremenjevanje okolja s hrupom L_{dvn} ali $L_{noč}$; Tabela 15: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča naprava, obrat in

odprto parkirišče in Tabela 16: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča uporaba ceste ali železniške proge in obratovanje večjega letališča za posamezna območja varstva pred hrupom.

Dodajamo še tabelo s podatki za mejne konične ravni hrupa L_1 , ki mejne vrednosti konične ravni hrupa L_1 , ki jo povzroča obratovanje letališča, helikopterskega vzletišča, objekta za pretovor blaga, naprave in obrata.

Tabela 17: Mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} , $L_{noč}$, $L_{večer}$ in L_{dvn} , ki ga povzroča uporaba ceste ali železniške proge in obratovanje večjega letališča za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	L1 – obdobje večera in noči (dBA)	L1- obdobje dneva (dBA)
III. območje	70	85
IV. območje	90	90

Poročilo obravnava oceno obremenitve območja s hrupom na podlagi računskih metod za vire hrupa, ki bodo prisotni na območju gradbišča. Obremenitev s hrupom je bila določena računsko po zahtevah standarda SIST ISO 9613-2 za industrijske vire ter po zahtevah smernice NMPB XPS 31-133 za delež hrupa, ki ga pripisujemo cestnemu prometu. Pri izračunu kazalcev hrupa so bila upoštevana določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, izračunane pa so bile vrednosti za kazalce dnevnega, večernega in nočnega hrupa ter za kazalec celodnevne obremenitve. Ocenjena obremenitev s hrupom je bila ovrednotena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na mejne vrednosti za industrijske vire hrupa.

Prognozo imisijske obremenitve okolja s hrupom opravimo na osnovi izračuna, kjer upoštevamo vse vidnejše vire hrupa ter znižanje intenzivnosti hrupa do imisijskega mesta.

Opis virov hrupa

Gradnjo poslovno trgovskega objekta lahko v grobem razdelimo na tri faze:

- pripravljalna dela in ureditev gradbišča
- gradbena dela, ki zajemajo zemeljske izkope in gradnjo objekta,
- zaključna obrtna dela na objektu in ureditev okolice.

V strokovni oceni je zajeto, da se vsa gradbena in montažna dela izvajajo izključno v dnevnem času med 7.00 in 17.00. Tako lahko pričakujemo motnjo v okolju s hrupom samo v dnevnem obdobju. Predviden čas gradnje ocenjujemo na okvirno 10 mesecev. Intenzivni del gradnje (zemeljska dela, gradnja objekta) ocenimo na ca tri mesece.

Gradnja bo potekala na območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav ter zaradi transporta s težkimi vozili. Dela, ki bodo v času gradnje s hrupom najbolj obremenjevala okolico, bodo rušitve obstoječih objektov, pripravljala zemeljska dela, izvedba temeljev, gradnja objektov. Emisije hrupa povzroča tudi tovorni promet za potrebe gradbišča. Dovoz in odvoz bo potekal po obstoječih asfaltnih cestah.

Na podlagi izkušenj se lahko določi opravila in za njih potrebne stroje, njihovo število in število tovornih vozil, ki bodo na gradbišču delovala. Na ta način je možno oceniti emisijo hrupa zaradi gradbišča.

Kot najbolj moteče lahko predvidimo stroje za:

- izkope in oblikovanje terena (buldožerji, bagri na gosenicah ali kolesih, rovokopači, itd.)
- kompaktiranje (vibracijski ali nevibracijski valjarji, itd.)
- kamioni različnih nosilnosti, avtodvigala in vozila za prevoz betona,
- razni dodatni stroji in naprave (elektro agregat, kompresor, krožne žage, vrtalniki, mešalnik za beton ali malto, črpalke za vodo, razni manjši stroji in priprave), itd.

Kot okvirne vrednosti za hrup, ki ga povzroča obratovanje delovnih naprav, lahko smatramo mejne vrednosti po Pravilniku o emisiji hrupa stroje v, ki se uporabljajo na prostem (Ur. 1. RS, št. 106/02, 50105, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1), ki so v sledeči tabeli.

Dovoljene ravni zvočne moči so določene v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem in znašajo do 106 dB(A) (vibracijski valjarji moči do 70 kW).

Hrup gradbene mehanizacije in pomožnih naprav na gradbišču bo velik v času najintenzivnejših gradbenih del. Gradbena dela bodo potekala le v dnevnem času, zato emisij hrupa v večernem in nočnem času ni pričakovati.

Hrup v času zemeljskih del ter gradnje in montaže posameznih objektov, ocenimo predvsem na osnovi velikosti, načina in intenzivnosti del; nadalje velikosti in vrste investicije, načina gradnje, uporabljene strojne mehanizacije in intenzivnosti gradbenih del.

Čas gradnje predstavlja obdobje, v katerem bodo obratujoča gradbišča pomenila prevladujoč vpliv hrupa na okolje. Dosežene ravni hrupa bodo neposredno odvisne od vrste uporabljene gradbene mehanizacije in načina ter intenzivnost in izvajanja del, ki se bo uporabljala in izvajala pri zemeljskih in gradbenih delih.

Natančnega opisa o uporabljeni gradbeni mehanizaciji v tej fazi nimamo na voljo. Glede na predvidena dela (zemeljski izkopi, gradnja objektov in planiranje) ocenjujemo, da bo prisotna srednje težka gradbena mehanizacija (bajerji, tovorna vozila za dovoz/odvoz zemeljskega in gradbenega materiala, tovorna vozila s »hrušk o«, valjarji, stroji za kompaktiranje).

Za oceno obremenitve okolice gradbišča je v nadaljevanju ocenjena pričakovana raven hrupa, in sicer za predvideno največjo možno obremenitev vrednoteno na celoletno obdobje, kajti v tej fazi še ni znano, katera gradbena mehanizacija bo pri posegu uporabljena. O polni obremenitvi gradbišča govorimo v času najintenzivnejših gradbenih del v času uporabe ve čine predvidene gradbene mehanizacije. V celotnem času gradnje je polna obremenitev gradbišča redko dosežena, saj ve činoma prevladujejo manipulativna in podobna dela, hrupnejša in intenzivna dela pa so praviloma hitro zaključena. Tako je pričakovati, da se bodo lahko hrupno intenzivna dela merila v dnevih, ki pa se bodo glede na naravo dela periodično ponavljala.

V času gradbenih del je pričakovati delo z bagerji, kompresorji, nakladači, žerjavi, dovoz in odvoz materiala s tovnimi vozili in obratovanje gradbiščne infrastrukture. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča in po transportnih poteh. V času gradnje bodo okolico najbolj obremenjevala naslednja dela:

- zemeljska dela (izkop, odvažanje, deponiranje humusnega sloja, gramoza in ostalega
- gradbenega materiala),
- gradnja objektov,
- ureditvena dela in asfaltiranje.

Območje delovišča je v modelnem izračunu predstavljeno kot vir hrupa z obratovalnim časom med 7:00 in 17:00 uro od ponedeljka do sobote. Tako lahko pričakujemo motnjo v okolju s hrupom samo v dnevnem času. V času gradnje ocenjujemo, da bodo na gradbišču v uporabi naslednji gradbeni stroji in transportna sredstva:

- stroji za zemeljska dela (lažji buldožerji, bagri na kolesih, bager žličar),
- stroji za komprimiranje (vibracijski valjarji, gumi valjarji, vibro nabijala),
- stroji za izdelavo zgornjega ustroja (grederji, finišeji),
- prevozna sredstva (kamioni, avtodvigala in avtomešalci),
- razni pomožni gradbeni stroji in priprave

Hrup, ki ga bodo povzročali gradbeni stroji pri gradnji, bo za vsak posamični vir hrupa, znašal ustrezno zvočni moči in sicer med 98 in 108 dBA. Oceno ravni hrupa za gradbišče, kjer bodo so časno delovali posamezni delovni stroji, dobimo tako, da omenjene stroje porazdelimo po površini gradbišča ter primerno časovno obremenimo.

Projekt gradbenih del ne predvideva posebnih protihrupnih ukrepov. Z ozirom na lokacijo in oddaljenosti najbližjih sosednjih objektov, lahko ocenimo, da se bodo občasno pojavljale po večane obremenitve okolja s hrupom, ki bodo izvirale zaradi uporabe hrupnejše gradbene mehanizacije. Vsa gradbena dela se bodo opravljala izključno v dnevnem času med 7.00 in 17.00 uro. Nekoliko višje ravni hrupa je pričakovati v času intenzivnih zemeljskih in asfalterških del.

Hrup, ki ga bodo povzročali gradbeni stroji pri gradnji, bo za vsak posamični vir hrupa, znašal ustrezno zvočni moči in sicer med 98 in 108 dBA. Oceno ravni hrupa za gradbišče, kjer bodo so časno delovali posamezni delovni stroji, dobimo tako, da omenjene stroje porazdelimo po površini gradbišča ter primerno časovno obremenimo.

Predvideno je, da se gradnja izvaja brez posebnih protihrupnih ukrepov. Z ozirom na lokacijo in oddaljenosti najbližjih sosednjih objektov, lahko ocenimo, da se bodo občasno pojavljale povečane obremenitve okolja s hrupom, ki bodo izvirale zaradi uporabe hrupnejše gradbene mehanizacije. Vsa gradbena dela se bodo opravljala izključno v dnevnem času med 7.00 in 17.00 uro. Ocenjujemo, da bodo opisana dela trajala fazno približno tri do štiri mesece. Nekoliko višje ravni hrupa je pričakovati v času intenzivnih zemeljskih in asfalterških del.

Oceno zvočne moči posameznih vplivnih virov hrupa, podajamo v Tabela 18: Gradbišče v povprečju

Tabela 18: Gradbišče v povprečju

➤ Vrsta opravil	Zvočna moč vira:	Časovni delež :
➤ število tovornih vozil za dovoz in odvoz materiala:		n = do 6 vozili /h
➤ upoštevana hitrost tovornih vozil na gradbišču		v = do 15 km/h
➤ dolžina poti po gradbišču		L = do 350 m
➤ upoštevana povprečna emisijska zvočna moč tovornjaka:	$L_{WA} = 101 \text{ dB/A}$	$L_{WA/m} = 75,3 \text{ dB/A/m}$
➤ emisijska zvočna moč srednje velikega bagra ($P \leq 55 \text{ kW}$): časovni procentni delež intenzivnega dela v eni uri	$(L_{WA} = 101 \text{ dB/A})$ $t_{\%} = 20 \%$ $L'_{WA} = 94 \text{ dB/A}$	$t_{\%} = 20 \%$ ali $t = 12 \text{ min/h}$
➤ emisijska zvočna moč nevibracijskega valjarja ($P < 55 \text{ kW}$): časovni procentni delež intenzivnega dela v eni uri	$(L_{WA} = 101 \text{ dB/A})$ $t_{\%} = 20 \%$ $L'_{WA} = 94 \text{ dB/A}$	$t_{\%} = 20 \%$ ali $t = 12 \text{ min/h}$
➤ emisijska zvočna moč rezanja z ročno rezalko časovni procentni delež aktivnega dela v eni uri	$(L_{WA} = 108 \text{ dB/A})$ $t_{\%} = 5 \%$ $L'_{WA} = 95 \text{ dB/A}$	$t_{\%} = 5 \%$ ali $t = 3 \text{ min/h}$
➤ emisijska zvočna moč stroja za polaganje asfalta ($P < 55 \text{ kW}$) časovni procentni delež aktivnosti v eni uri; skupni delovni čas: 5 ur na delovni dan	$(L_{WA} = 101 \text{ dB/A})$ $t_{\%} = 30 \%$ $L'_{WA} = 96 \text{ dB/A}$	$t_{\%} = 20 \%$ ali $t = 12 \text{ min/h}$
➤ ocenjena raven hrupa ročnih manipulativnih del (opaženje, druga ročna dela ipd.);	$(L_{WA} = 103 \text{ dB/A})$ $t_{\%} = 15 \%$ $L'_{WA} = 96 \text{ dB/A}$	$t_{\%} = 15 \%$ ali $t = 9 \text{ min/h}$
➤ delovni postopek praznjenje hruške:	$(L_{WA} = 103 \text{ dB/A})$	$t_{\%} = 5 \%$

	$t_{\%} = 5 \%$ $L'_{WA} = 90 \text{ dB/A}$	ali $t = 3 \text{ min/h}$
➤ delovni postopek zgoščevanje betona z vibracijsko iglo:	$(L_{WA} = 105 \text{ dB/A})$ $t_{\%} = 5 \%$ $L'_{WA} = 92 \text{ dB/A}$	$t_{\%} = 5 \%$ ali $t = 3 \text{ min/h}$
➤ upoštevana površina delovišča trgovskega dela:		$A = 3.920 \text{ m}^2$
➤ skupna povprečna raven zvočnega tlaka v celotni fazi gradnje	$(L_{WA} = 97 \text{ dB/A})$	$L_{WA/m2} = 61 \text{ dB/A/m}^2$
➤ upoštevana površina delovišča parkirišča:		$A = 5.400 \text{ m}^2$
➤ skupna povprečna raven zvočnega tlaka v celotni fazi gradnje	$(L_{WA} = 97 \text{ dB/A})$	$L_{WA/m2} = 59 \text{ dB/A/m}^2$

Za obravnavani OPPN smo za oceno obremenitve okolja s hrupom v času gradnje uporabili modelni izračun hrupa. Za obravnavani model smo uporabili standard za izračun širjenja hrupa na prostem, kot predvideva Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št.105/05) in sicer:

- za hrup zaradi obratovanja cest francoska metoda ocenjevanja "NMPB-Routes-96 (SETRACERTULCPC-CSTB)", navedena v "Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, 6. č l e n", in francoski standard "XPS 31-133" (v nadaljnjem besedilu: metoda XPS 31-133),
- za hrup zaradi obratovanja naprav in obratov SIST ISO 9613-2: "Akustika - zmanjševanje zvoka pri širjenju na prostem, 2. del Splošni postopek ocenjevanja " (v nadaljnjem besedilu : metoda SIST ISO 9613-2),
- SIST ISO 1996-1 ,
- SIST ISO 1996-2,
- Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. list 05/08).

V fazi OPPN je izveden hitri izračun širjenja hrupa.

Prognoza hrupa v času gradbenih del

Preverjen je izračun za čas izvajanja zemeljskih in gradbenih del z težjo gradbeno mehanizacijo. Pričakovati je da sama gradnje objekta z vidiha obremenitve okolje s hrupom manj problematične. Za čas zemeljskih del se ne predvideva posebnih protihrupnih ukrepov. Samo gradbišče se ne bo razprostiralo preko celotnega območja OPPN. Gradbišče je predvideno v JZ delu območja OPPN.

Glede na lokacijo obravnavanega območja in oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov, ki znaša cca 30 m (od meje gradbišča cca 60 m), od S meje OPPN.

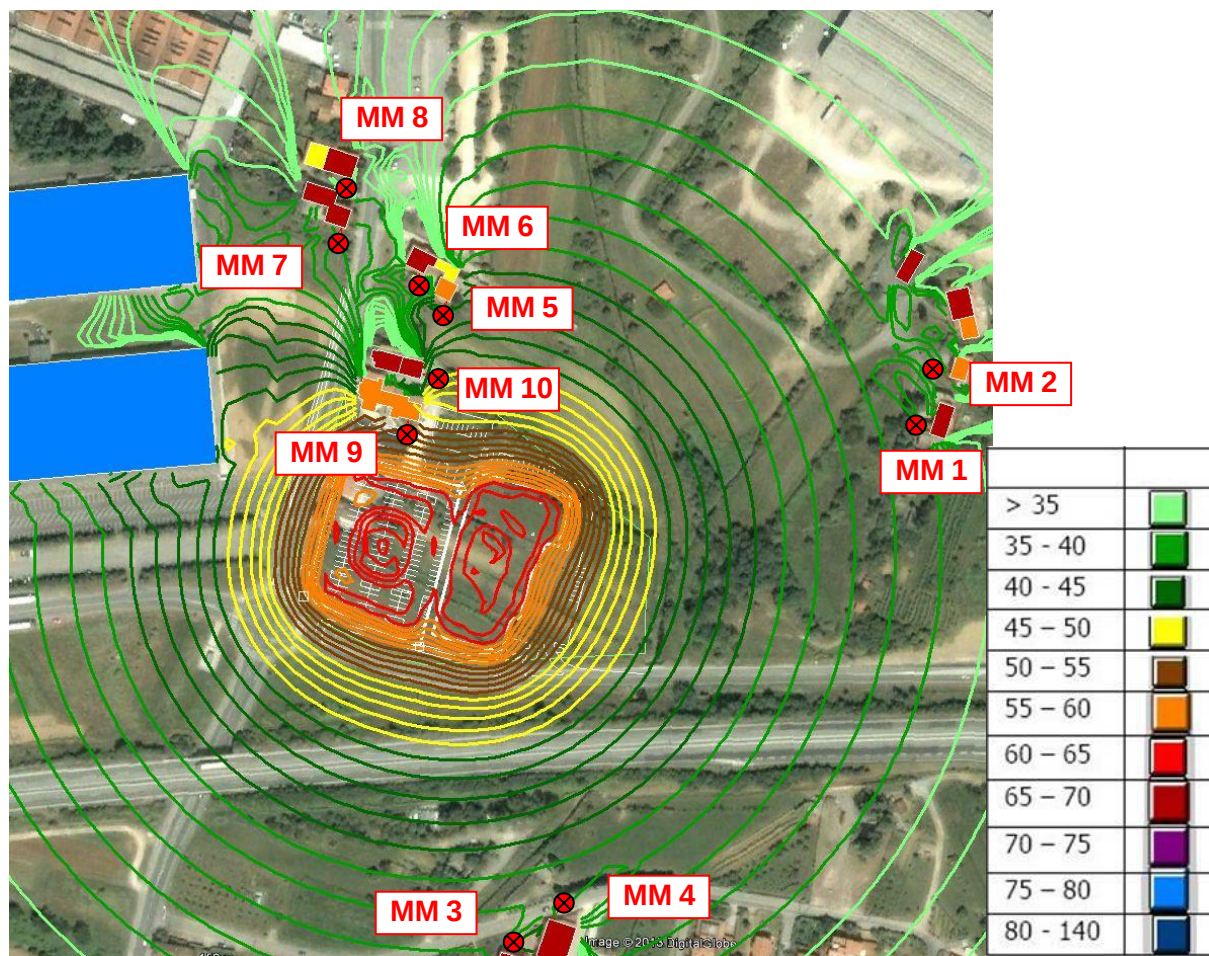
Dva objekta sta na samem območju OPPN. Bližji od objektov je namenjen trgovski dejavnosti, drugi, ki je v ozadju je stanovanjski. Ocenjujemo da bo glede na ureditev gradbišča najbližja točka objekta od roba gradbišča oddaljen cca 30 m. To je točka na objektu v katerem je prodajalna – objekt ni stanovanjski.

Občasno se bodo pojavljale obremenitve okolja s hrupom, ki bodo posledica uporabe hrupnejše gradbene mehanizacije. Zemeljska in gradbena dela se opravljajo izključno v dnevnem času.

Z ozirom, da se gradbena mehanizacija po gradišču premika, se v prognozi upošteva enotno imisijsko oddaljenost cca 40 m (odmik od središča gradbišča je oddaljeno cca 70 m).

Izračun je bil opravljen z dinamično napako 0,5dB, klimatski pogoji 20°C in 70% relativni vlažnosti, pogostost vetra – CON201, raster izračuna 1m, višina izračuna 4m. Prikaz podatkov je z izofonami s korakom 1dB kot širjenje hrupa na prostem.

Prostorska porazdelitev hrupa v okolju, ki ga povzroča obratovanje gradbišča je prikazano na izseku na sliki 8.



Slika 8: Prostorska porazdelitev hrupa, gradbišče, dnevni čas

Naslednja tabela prikazuje ocenjene kazalce hrupa pred najbližjimi sosednjimi stavbami z varovanimi prostori v času gradnje.

Tabela 19: Ocenjeni kazalci hrupa v času gradnje

	Naslov	GK koordinate in višina od tal			KAZALCI HRUPA			
		GKX	GKY	Z	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
MM1	NA PRISTAVI 12	87366,9	395226,9	4	35,9	/	/	32,9
MM2	NA PRISTAVI 14	87396,5	395237,3	4	35,1	/	/	32,1
MM3	POD LAZAMI 8	87101,9	395011,6	4	39,0	/	/	36,0
MM4	POD LAZAMI 6	87118,8	395035,4	4	38,5	/	/	35,5
MM5	VRTOJBENSKA 69 A	87432,4	394981,4	4	41,5	/	/	38,5
MM6	VRTOJBENSKA 69	87446,5	394967,8	4	38,9	/	/	35,9
MM7	VRTOJBENSKA 72	87469,7	394928,2	4	35,7	/	/	32,7

MM8	VRTOJBENSKA 70	87494,7	394931,5	4	33,4	/	/	30,4
MM9	VRTOJBENSKA 73	87372,1	394961,9	4	50,2	/	/	47,2
MM10	VRTOJBENSKA 71 A	87395,3	394969,3	4	44,1	/	/	41,1

Konične ravni hrupa L_1 ocenimo za ca 10 dB nad ekvivalentno ravno.

Glede na izbrano stopnjo varstva pred hrupom, kažejo ocenjene ravni hrupa sledeče stanje hrupne obremenjenosti okolja v času gradnje:

- *območje, ki ga opredeljujemo s III. stopnjo varstva pred hrupom, ocenjene ravni hrupa v času gradnje, pridobljene na osnovi modelnega izračuna širjenja hrupa, ne presegajo dopustnih mejnih ravni hrupa za industrijske vire.*

Obratovanje

Po končanih gradbenih delih v času obratovanja nakupovalnega središča se pričakuje na območju OPPN Mlake povečane emisije hrupa, ki bodo posledica:

- motornega prometa povezanega s poslovno trgovskim objektom,
 - promet osebnih vozil na zunanjem parkirišču zaradi prihoda in odhoda strank,
 - promet s tovornimi/ dostavnimi vozili zaradi dostave blaga,
- delovanja prezračevalnih in hladilnih naprav nameščenih na strehi, fasadah ali ob objektu.

Po podatkih investitorja, posredovanih po načrtovalcu je za Nakupovalni center Šempeter predviden obratovalni čas:

- PON - PET: od 8.00 do 20.00 ure;
- SOB: od 8.00 do 17.00 ure;
- NED: od 8.00 do 12.00 ure.

Glavni vir emisij hrupa v času obratovanja bo motorni promet na območju načrtovanega poslovno trgovskega objekta (dovozne ceste, parkirišča, manipulacijske površine) - osebna vozila obiskovalcev in zaposlenih ter različna dostavna in tovorna vozila. Predviden je zunanji parkirni prostor s 173 parkirnimi mesti za osebna vozila in 13 parkirnimi mesti za motorna kolesa. Samo parkirno mesto je z vira hrupa problematično zgolj v času premika. Promet tovornih vozil zaradi dostave blaga je predviden na jugovzhodni strani objekta, s čimer bo širjenje hrupa v smeri proti obstoječim stanovanjskim objektom omejeno. Po podatkih investitorja je predvidenih do 8 dostav blaga s kamionom dnevno (od tega največ 2 dostavi v nočnem času, preostale v dnevnem času). Dostava blaga se bo vršila s tovornimi vozili reda EURO 1 - 3. Tovorna vozila, ki se jih uporablja za dostavo in imajo oznako EURO povzročajo sledečo raven hrupa:

- EURO 1, ki povzročajo hrup do 81 dBA, na oddaljenosti 5 m,
- EURO 2, ki povzročajo hrup do 80 dBA, na oddaljenosti 5 m,
- EURO 3, ki povzročajo hrup do 78 dBA, na oddaljenosti 5 m.

Zaradi obratovanja poslovno trgovskega objekta v območju OPPN in s tem povezanega povečanja motornega prometa na dovoznih cestah in na parkiriščih, se bo obremenitev okolice s hrupom nekoliko povečala (pod dovoljene mejne ravni).

Načrtovano nakupovalno središče bo obratovalo samo v dnevnem času in delu večernega časa, v nočnem času pa sta predvideni največ dve dostavi s tovornimi vozili.

Računalniški 3D model zajema reliefno razgibanost terena z lego obrata v prostoru in obstoječo pozidavo.

Območje vira hrupa je predstavljeno kot 3D model hrupa s pomočjo programske opreme LimA for Windows, ver. 5.2.02, modul 7812B in ver. 8.11.

Pri izdelavi računalniškega 3D modela so bile uporabljene naslednje podlage:

- izdelavo ravninskega modela terena z upoštevanjem lege virov hrupa ob upoštevanju obstoječe pozidave
- pozidava in lega prometnic so povzete po DTK5, katastru stavb, DOF5 ter dopolnjene s terenskim ogledom,

Za izračun dolgoročne ravni hrupa so v skladu z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju upoštevani povprečni deleži ugodnih meteoroloških razmer za razširjanje hrupa v posameznih obdobjih dneva:

- v dnevnem obdobju 50% delež ugodnih razmer za razširjanje hrupa,
- v večernem obdobju 75% delež ugodnih razmer za razširjanje hrupa,
- v nočnem obdobju 100% delež ugodnih razmer za razširjanje hrupa.

Stavbe so v modelu upoštevane kot odbojne površine s stopnjo absorpcije $\alpha=0,2$, pri izračunu so bili upoštevani odboji prvega reda.

Za izračun imisije hrupa smo upoštevali:

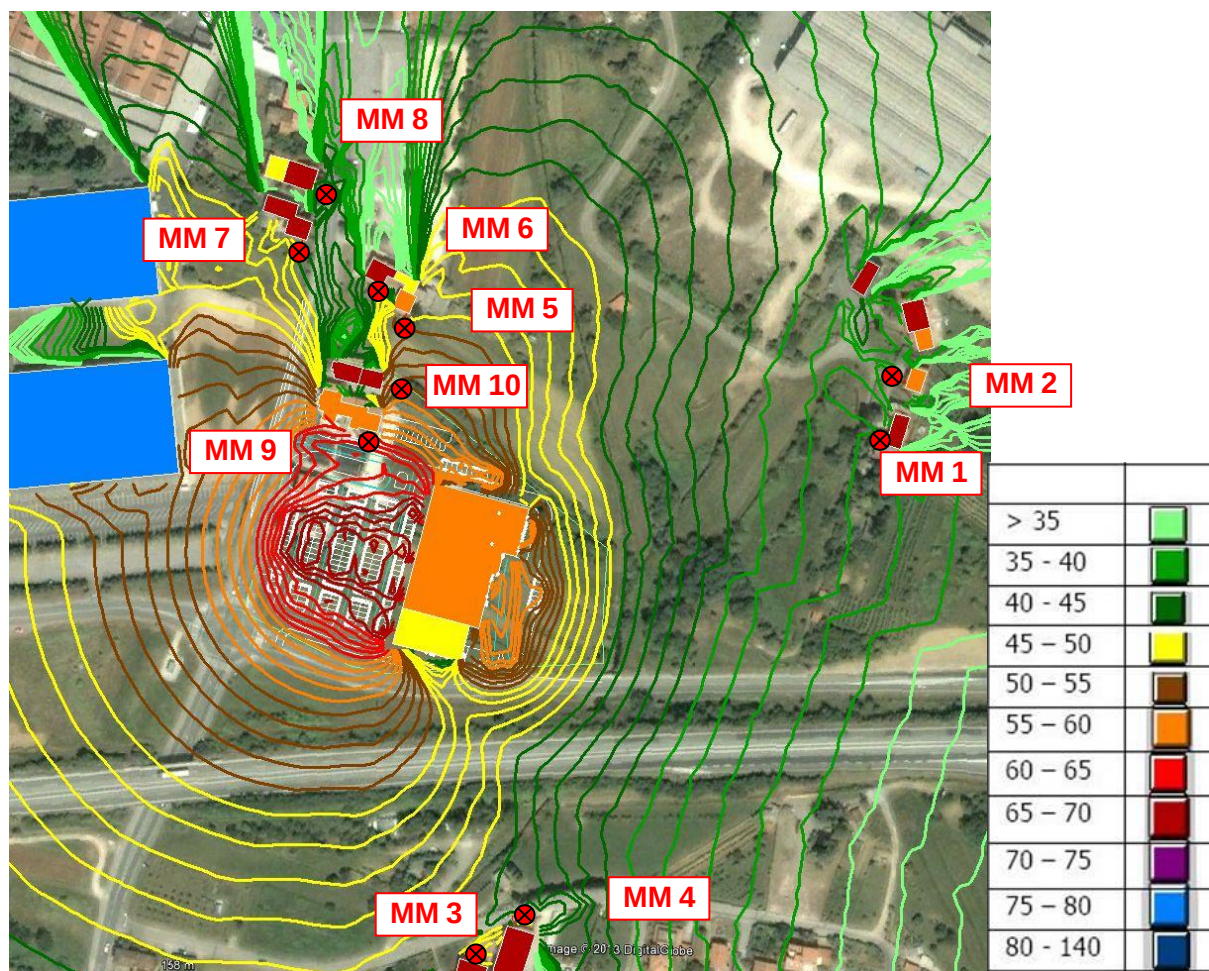
- 152 parkirnih mest z 0,3 premikom / uro, na parkirno mesto, + 13 za motorna kolesa
- 21 parkirnih mest za zaposlene z 2 premikom/dan a parkirno mesto predvideno št. dostavnih vozil /uro,
- obratovanja klimatov (53 dB na oddaljenosti 1 m, 1 klimat; 55 dB na oddaljenosti 1 m, 1 klimat; 58 dB na oddaljenosti 1 m, 1 klimat; 61 dB na oddaljenosti 1 m, sočasno delovanje 2 klimatov , 62 dB na oddaljenosti 1 m, sočasno delovanje 6 klimatov). Obratovanje naprav med 8:00 in 20:00 uro,
- nadtladne žaluzije (50 dB(A)), 16x, obratovanje naprav med 8:00 in 20:00 uro,
- zajemna rešetka (50 dB(A)), 5x, obratovanje naprav med 8:00 in 20:00 uro,
- izpušna rešetka (50 dB(A)), 5x, obratovanje naprav med 8:00 in 20:00 uro,
- odvodni strešni ventilator (45db(A)), 2x, obratovanje naprav med 8:00 in 20:00 uro.

Dovoljene ravni zvočne moči strojev in naprav morajo biti skladne z Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem in znašajo do 106 dB(A) in izmerjene v skladu s standardi EN ISO 3744:1995 ali EN ISO 3746:1995.

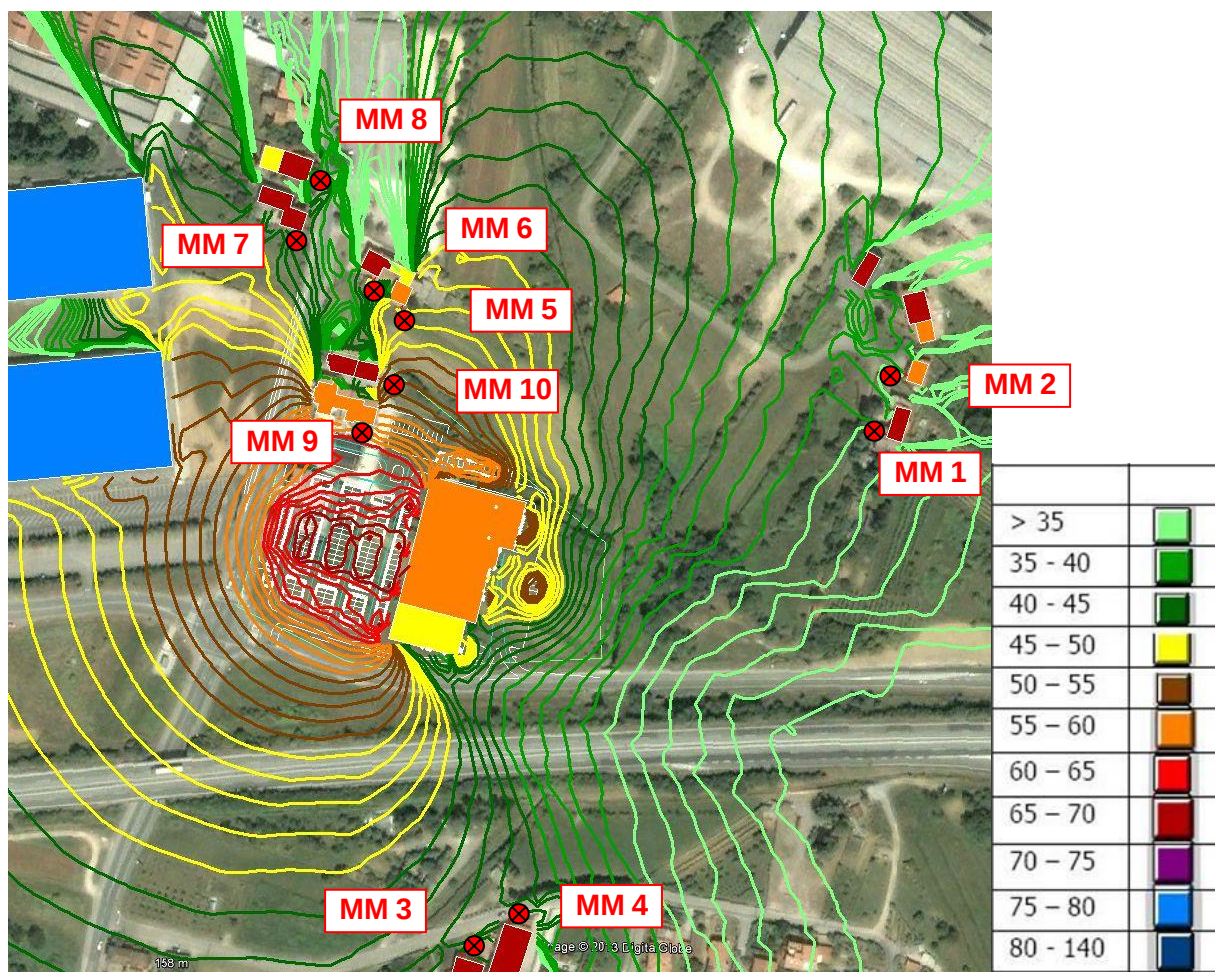
Razporeditev virov hrupa je prikazana v prilogi 11. Prikaz je skupen, tako da so na eni prilogi prikazane poti za dostavo blaga, zunanja parkirišča in prezračevalne naprave.

V skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje in Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, smo v računski oceni določili prostorsko porazdelitev hrupa in fasadne ravni pri vseh stavbah z varovanimi prostori v vplivnem območju nakupovalnega središča. Obremenitev s hrupom je določena kot posledica obratovanja klimatskih in prezračevalnih naprav kot industrijskega vira hrupa po standardu SIST ISO 9613-2 ter manipulacije na parkirišču po predpisanem standardu XPS 31-133.

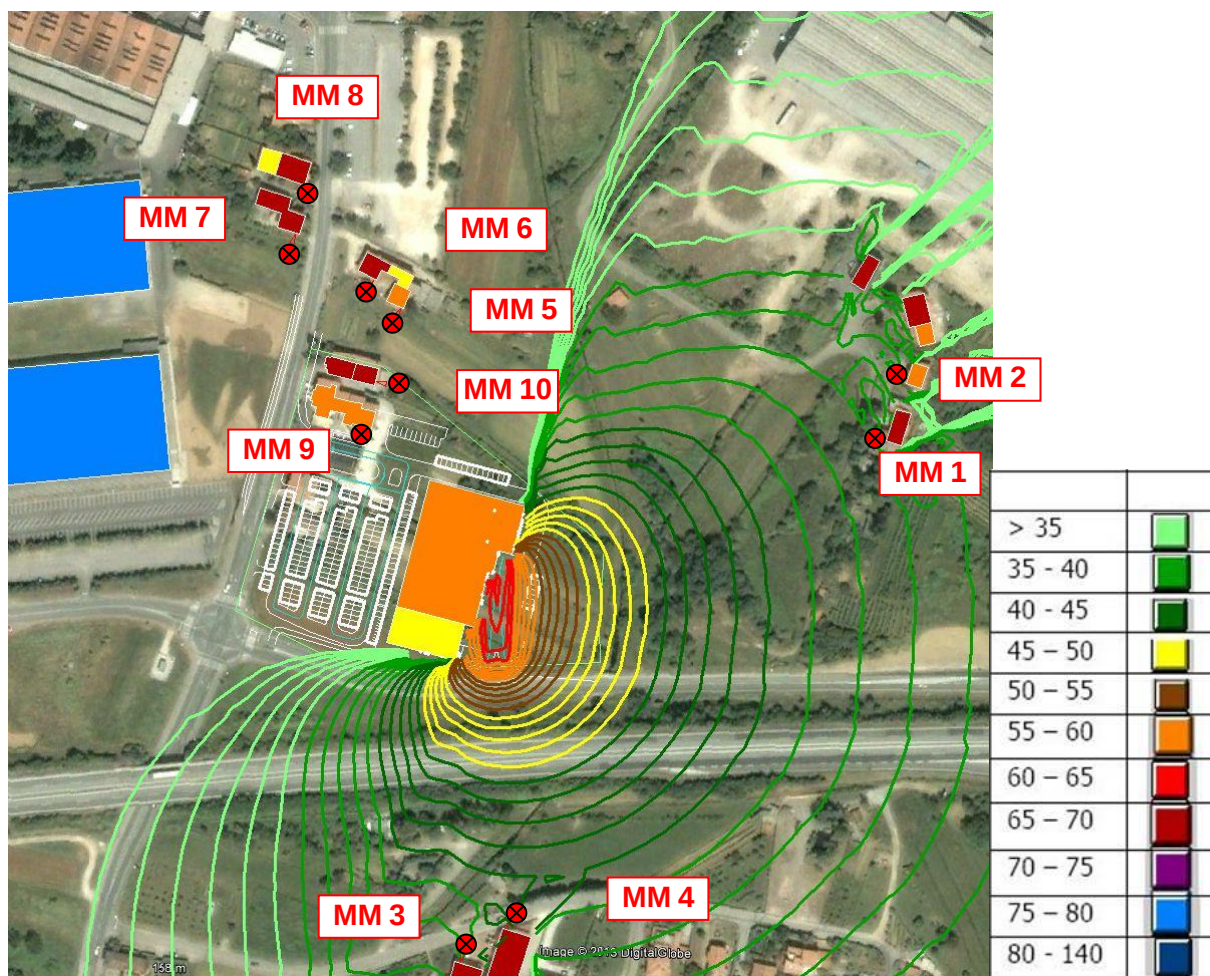
Izračun je bil opravljen z dinamično napako 0,5dB, klimatski pogoji 10°C in 70% relativni vlažnosti, prostorska mreža z velikostjo celice 5x5 m, 4m od tal.



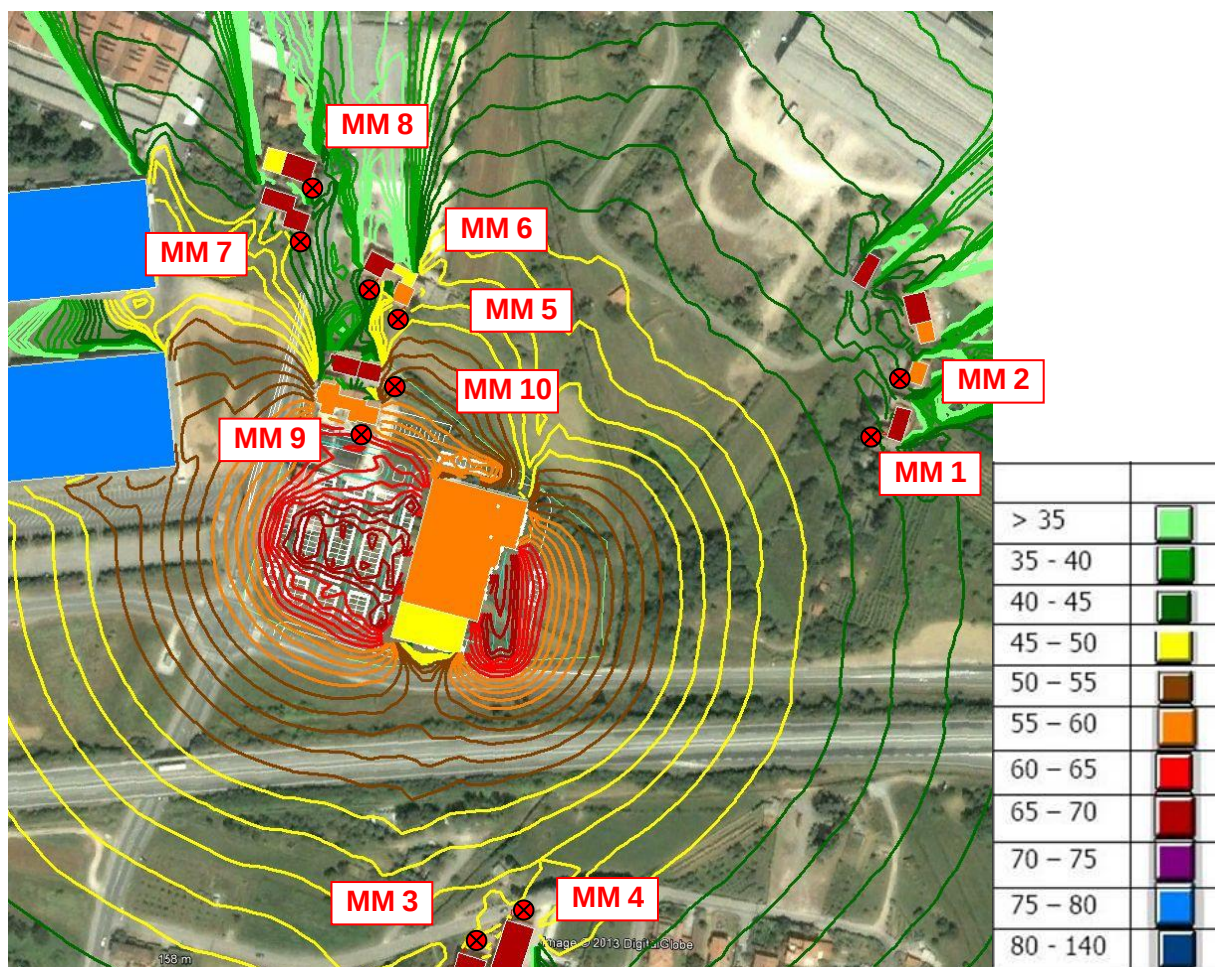
Slika 9: Prostorska porazdelitev hrupa, obratovanje, dnevni čas



Slika 10: Prostorska porazdelitev hrupa, obratovanje, večerni čas



Slika 11: Prostorska porazdelitev hrupa, obratovanje, nočni čas



Slika 12: Prostorska porazdelitev hrupa, obratovanje, LDVN

Naslednja tabela prikazuje ocenjene kazalce hrupa pred najbližjimi sosednjimi stavbami z varovanimi prostori v času obratovanja trgovskega centra

Tabela 20: Ocenjeni kazalci hrupa v času obratovanja

	Naslov	GK koordinate in višina od tal			KAZALCI HRUPA			
		GKX	GKY	Z	L _{dan} (dBA)	L _{večer} (dBA)	L _{noč} (dBA)	L _{dvn} (dBA)
MM1	NA PRISTAVI 12	87366,9	395226,9	4	37,5	34,4	37,7	43,8
MM2	NA PRISTAVI 14	87396,5	395237,3	4	37,0	34,1	36,9	43,0
MM3	POD LAZAMI 8	87101,9	395011,6	4	46,4	44,2	38,5	47,7
MM4	POD LAZAMI 6	87118,8	395035,4	4	44,2	41,6	39,6	47,1
MM5	VRTOJBENSKA 69 A	87432,4	394981,4	4	49,2	47,1	17,8	48,3
MM6	VRTOJBENSKA 69	87446,5	394967,8	4	42,8	41,1	17,9	42,2
MM7	VRTOJBENSKA 72	87469,7	394928,2	4	43,9	41,9	15,7	43,1
MM8	VRTOJBENSKA 70	87494,7	394931,5	4	33,7	33,0	15,3	33,7
MM9	VRTOJBENSKA 73 (Kalia – IV.stopnja	87372,1	394961,9	4	59,6	57,4	20,0	58,7

	varstva pred hrupom)							
MM10	VRTOJBENSKA 71 A	87395,3	394969,3	4	51,9	49,8	19,4	51,1

Konične ravni hrupa L_1 ocenimo za ca 6 dB nad ekvivalentno ravno.

Glede na izbrano stopnjo varstva pred hrupom, kažejo ocenjene ravni hrupa sledeče za stanje hrupne obremenjenosti okolja v času obratovanja:

- *območje, ki ga opredeljujemo s III. oz. IV. stopnjo varstva pred hrupom, ocenjene ravni hrupa v času obratovanja, pridobljene na osnovi modelnega izračuna širjenja hrupa, ne presegajo dopustnih mejnih ravni hrupa za industrijske vire.*

Presoja vplivov glede na okoljske cilje

V času gradnje bo obremenjenost okolja s hrupom povečana na območju nameravanega posega oziroma na območju gradbišča ter na območjih v bližini.

Ocenjujemo da ocenjene ravni hrupa gradbišča vrednosti ne bodo presegale dovoljenih mejne ravni hrupa, ki ga povzroča naprava ali obrat. $L(dan) = 58 \text{ dB(A)}$ pri najbližjih stanovanjskih objektih izven območja OPPN, ki so od vira hrupa oddaljeni cca 30 m.

Pri tem niso upoštevani zaščitni učinki gradbiščne ograje.

Prav tako niso upoštevane siceršnje emisije hrupa prometa v okolici, to je z Vrtojbske ceste, regionalne ceste R3 614 Šempeter – Miren in hitre ceste H4 Šempeter-Vrtojba.

Na območjih III. stopnje varstva pred hrupom bodo potrebni omilitveni ukrepi, zato je vpliv gradnje na obremenjenost okolja s hrupom ocenjen z oceno **C - vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

V času obratovanja ureditev na območju plana do preobremenjenosti okolja s hrupom predvidoma ne bo prihajalo.

Glavni vir emisij hrupa v času obratovanja bo povečan motorni promet na območju načrtovanega poslovno trgovinskega objekta in pa delovanje prezračevalnih in hladilnih naprav nameščenih na strehi, fasadah ali ob objektu. Vpliv izvedbe plana v času obratovanja na obremenjenost okolja s hrupom je ocenjen z oceno **C vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

4.4. Omilitveni in zaščitni ukrepi

V času gradnje

V času gradnje je potrebno upoštevati naslednje omilitvene in zaščitne ukrepe:

- Vsi gradbeni stroji in delovne naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati standardom kakovosti glede emisij hrupa.
- Upoštevati je treba časovne omejitve gradbenih in transportnih del (delo le v dnevnem času ob delavnikih med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer, v večernem in nočnem času, ob nedeljah ter praznikih, ki so dela prosti dnevi, pa samo izjemoma oziroma v primeru neodložljivih del).
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa.
- Delovodje morajo zagotoviti ustrezno disciplino na gradbišču. Zvočni signali naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.
- V primeru, da bi meritve hrupa v času gradnje pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe, pri čemer imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa - zmanjša se število strojev, ki delujejo sočasno.

- Na samem izvoru hrupa je potrebno izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja hrupa v okolico (npr. omejitev časa, v katerem se dela izvajajo, zmanjšanje števila hkrati delujočih hrupnih naprav itd.).
- Gradnja na območju se izvaja po posameznih časovnih etapah, da se zmanjša kumulativne vplive hrupa zaradi gradnje.

V kolikor se v času gradnje izkaže kot potrebno, se zagotovi ustrezno zaščito stavb pred zunanjim vplivom hrupa z naslednjimi omilitvenimi oziroma zaščitnimi ukrepi:

- Ustrezna protihrupna gradnja z ustrezno izbiro gradbenega materiala in načina gradnje.
- Postavitev višje gradbene ograje na severni strani gradbišča.

V času obratovanja

V času obratovanja je potrebno upoštevati naslednje omilitvene in zaščitne ukrepe:

- Vse hrupnejše naprave, kot npr. prezračevalne, hladilne in morebitne druge naprave, ki bodo nameščene na strehi, fasadah, v ali ob objektu morajo ustrezati normam kakovosti glede emisij hrupa in morajo biti nameščene oziroma protihrupno zaščitene tako, da ne bodo presežena mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom.
- Diesel agregat, ki bo obratoval ob moteni elektrooskrbi iz javnega omrežja, je potrebno namestiti v zvočno izoliran prostor. Na izpuštih iz diesel agregata je potrebno predvideti dušilce zvoka.
- Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov.
- Vse hrupnejše naprave, kot npr. prezračevalne, hladilne in morebitne druge naprave, ki bodo nameščene na strehi, fasadah, v ali ob objektu, morajo ustrezati normam kakovosti glede emisij hrupa in morajo biti nameščene oziroma protihrupno zaščitene (protivibracijska izolacija, protihrupne kabine, dušilniki zvoka za ventilatorje in klimatske naprave).
- Upravljaavec mora zagotoviti izvedbo prvih meritev obratovalnega monitoringa. Prve meritve hrupa oziroma meritve hrupa je potrebno izvesti ob pričetku obratovanja in v primeru, da bi pokazale čezmerno obremenjevanje okolice s hrupom, je lastnik ali upravljaavec objekta dolžan zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe, kakor tudi ponovne meritve hrupa po izvedenih ukrepih. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njegovem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

4.5. Monitoring

V času gradnje

V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi neograjeno ali nepokrito gradbišče v času gradnje med naprave, ki so vir hrupa. Zato je potrebno izvesti prve meritve v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje. Če bi meritve pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe.

V času obratovanja

Upravljaavec objekta mora zagotoviti izvedbo prvih meritev in obratovalnega monitoringa hrupa v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje in skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ter Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju.

Zavezanec za zagotovitev prvega ocenjevanja hrupa in obratovalnega monitoringa je upravljalavec vira hrupa, določen v predpisu, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju (v nadaljnjem besedilu: zavezanec).

Obratovalnega monitoringa ni treba zagotoviti, če je iz rezultatov meritev ali podatkov o tehnoloških, obratovalnih in drugih značilnosti vira hrupa razvidno, da vir hrupa povzroča na kateremkoli mestu ocenjevanja hrupa najmanj 6 dBA nižje ravni hrupa od vseh mejnih ravni hrupa, ki so za tak vir hrupa glede na območje varstva pred hrupom, kjer se nahaja mesto ocenjevanja hrupa, določene v predpisu, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

Prvo ocenjevanje hrupa se izvede na osnovi meritev hrupa skladno s standardom SIST ISO 1996-2 v povezavi s standardom SIST ISO 1996-1 ali modelnega izračuna hrupne obremenjenosti na podlagi računskih metod:

- po prvem zagonu novega vira hrupa ali
- po znatni spremembi obratovanja ali rekonstrukciji obratujočega vira hrupa ali
- po izvedenih ukrepih zmanjšanja ali preprečevanja širjenja hrupa obratujočega vira hrupa.

Ocenjevanje hrupa se izvede v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oziroma pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.

5. KRAJINA IN VIDNE ZNAČILNOSTI OKOLJA

5.1. Obstoječe stanje

Kulturna krajina je rezultat vzajemnih učinkov naravnih procesov in človekovega delovanja. Glede na krajinsko regionalizacijo (Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji, I. Marušič, 1998) spada območje OPPN med Primorske regije v širšo enoto Prave primorske regije ter v krajinsko enoto Goriško ravan.

Tabela 21. Križanje območja OPPN z evidentiranimi enotami kulturne dediščine

Krajinska podenota	Krajinska enota	Širša krajinska enota	Najširša krajinska enota
Goriška ravan	Goriška ravan	Prave primorske regije	Primorske regije

Za krajine primorske regije je značilno submediteransko podnebje, ki omogoča večji obseg vinogradov in sadovnjakov, zaradi bolj aridnih razmer pa tudi oblikuje gozd kot manj izrazito strnjen. Bujnejše raste nastopa v širokih pasovih v grapah oziroma okleplja krčitve za vinograde. Značilna je intenzivnejša raba kmetijskih zemljišč. Za doživljanje primorskih krajin sta pomembni tako naravno kot kulturno rastje, posebej prispeva k prepoznavnosti mediteransko rastlinstvo. Gričevje Vipavske doline je nastalo na mehkih karbonatih. Primorske krajine označujeta vaška stavbna arhitektura in urbanizem, ki sta pogojena s kulturnimi vplivi. Oddaljenost od in odprtost prostora proti morju je pomemben dejavnik.

Goriška ravan (5.2.2)

Ključne značilnosti:

- strma pobočja, slemena, reka Soča,
- intenzivna poselitev,
- odprtost ravnine
- eksotično rastlinje.

Goriška ravan (5.2.2) – ocena 4¹⁴

Enoto Goriška ravan označuje relief – ravninski svet med dvema rekama – Sočo in Vipavo na prehodu v hribovje. Ključne značilnosti so intenzivna poselitev, odprtost ravnine in eksotično rastlinje. Na obsežnejši nekoč zamočvirjeni ravnici je zgrajena Nova Gorica. Državna meja se je zarezala v prostor na način, ki ni omogočal normalne razrasti mesta, zato nove poselitve ne sledijo osnovni zgradbi prostora. Poselitev zapolnjuje prostor, postopoma zaseda prostor med Šempetrom in Mirnom, tako značaj polja postopoma izginja. Šempetrsko in Vrtojbsko polje sta ostala najbližje nekdanjemu značaju Goriške ravni. Prodnat zasip je prekrit z debelejšo plastjo rodovitnih tal. Prevladuje njivska raba, vinogradi, sadovnjaki. Obrobja ravnine gradijo flišni griči. Naravnega rastja je malo, predvsem kot obrežno rastje ob vodi, v manjših otokih na mokrih zemljiščih v podnožju gričevja in v grapah na gričevju.

Nizko oceno ima Goriška ravan zaradi sorazmerno porušene krajine, ki jo je načela razpršena poselitev Solkanskega ter Šempetrsko-Mirenskega polja, sorazmerno ekstenzivno zasedena zemljišča z industrijskimi objekti, gramoznicami in glinokopi, ki niso ustrezno sanirani. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin so lokalnega pomena.

¹⁴ Vrednotenje krajinskih enot: ocena na lestvici od 1 do 5 (1: območje z najbolj ohranjenimi naravnimi prvinami, z najbolj pestro pojavnostjo pojavov, oblik in prvin, z največjim prostorskim redom, z izjemno uravnoteženo kulturno krajino ali s posebnimi simbolnimi pomeni, 5: območje z najmanjšo naravno ohranjenostjo, z najmanj pestro pojavnostjo pojavov, oblik in prvin, z najmanjšim prostorskim redom), Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji, Metodološke osnove, I. Marušič, 1998.

Tabela 22. Krajinske enote in njihove značilnosti na širšem območju OPPN Mlake po Regionalni razdelitvi krajinskih tipov Slovenije 5 – krajine primorske regije (MOP, UPP, 1998)

Krajinska enota	Krajinski vzorci	Značilnosti krajinskih vzorcev
Goriška ravan	Naplavinska ravnina	Goriška raven je nastala na širokem naplavinskem območju reke Soče. Značilen vzorec poljske delitve v trakovih se je ohranil zaradi položaja ob državni meji. Vinograde spremljajo sadna drevesa.

Območje OPPN se nahaja na južnem delu Šempetra pri Gorici na območju Mlak oz. Ledine, ki ga omejujejo Vrtojbenska cesta na vzhodu, vodotok Vrtojbica na zahodu, kmetijska zemljišča in posamezni objekti poselitve na severu ter regionalna cesta Šempeter-Miren na jugu. Širše gledano je območje plana umeščeno med dvema večjima območjema za industrijo na vzhodu in zahodu, ki ga na zahodu dopolnjujejo še območja stanovanj in zelenih površin, južno od območja OPPN pa poteka hitra cesta Šempeter-Vrtojba. V bližini območja prevladuje individualna gradnja stanovanjskih objektov, stavbe večjih gabaritov z industrijsko funkcijo, prometnice in kmetijska zemljišča. Barva fasad nižje, stanovanjske, gradnje je večinoma preprosta bela, stavbe večjih gabaritov z industrijsko funkcijo pa imajo fasade različnih materialov in barv. Kritina stanovanjske gradnje je navadno opečna, drugače pločevinasta ali drugih materialov. Območje OPPN Mlake je nekoliko odmaknjeno iz središča mesta Šempeter pri Gorici. Locirano je ob glavno prometnico, ki mesto povezuje s krajem Vrtojba.



Slika 13 Označena lokacija predvidenega območja OPPN Mlake na pogledu od zgoraj gledano s severa¹⁵

Na območju OPPN je nekaj individualnih objektov poselitve, od katerih sta dva namenjena rušitvi, sicer pa so na območju pretežno kmetijska zemljišča (travniki, njiva, ekstenzivni sadovnjak in vinograd).

¹⁵ Vir fotografije: Spletna stran Občine Šempeter-Vrtojba
<http://www.sempeter-vrtojba.si/o-obcini/naselja-v-obcini/> dne 6.11.2013.

Spodnje slike s terenskega ogleda julija 2012 prikazujejo območje plana. Zgornja slika predstavlja pogled z jugovzhoda območja z roba regionalne ceste Šempeter-Miren proti severozahodu. Slika spodaj levo prikazuje križanje regionalne ceste in Vrtojbe. Na sliki spodaj desno je pogled vzdolž regionalne ceste proti zahodu, v daljavi se vidi industrijska poslopja.



Slika 14 Fotografije sedanjega stanja na območju OPPN

Spodnji sliki prikazujeta sedanje stanje na križišču Vrtojbenske ceste in regionalne ceste Šempeter-Miren. Za prikazano križišče se načrtuje preureditev v krožišče. Na zgornji sliki je pogled v smer Šempeter pri Gorici, tako je območje OPPN na desni strani, na levi strani pa je vidno obstoječe parkirišče industrijskega objekta, nasproti katerega se s predmetnim OPPN načrtuje parkirišče novega nakupovalnega središča. Na spodnji sliki je pogled v smer Vrtojbe, vidi se tudi hitro cesto Šempeter-Vrtojba.



Slika 15 Sedanje stanje na križišču Vrtojbenske ceste (na sliki naravnost) in regionalne ceste Šempeter-Miren

5.2. Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Podlage za določitev okoljskih ciljev

Pri določitvi okoljskih ciljev so upoštevane naslednje zakonske podlage:

- Zakon o varstvu okolja, ki določa da je potrebno skrbeti za ohranjanje in obnavljanje pestrosti in estetske vrednosti krajine in naravnih vrednot, (identiteta, tradicija, kulturna dediščina, krajinska slika),
- Evropska konvencija o krajini (Zakon o ratifikaciji Evropske konvencije o krajini, MEKK, Ur.l. RS-MP, št. 19/03).

Vsaka krajina ima svoje krajinske značilnosti po katerih jo identificiramo in kategoriziramo. Kulturne krajine predstavljajo skupaj s poselitvenimi značilnostmi kulturno dediščino lokalnega, regionalnega, nacionalnega in evropskega pomena. Predstavlja vrednoto, ki je pomembna za gospodarsko rast, je velik potencial za turizem in ustvarjanje delovnih mest. Krajina se odziva na spreminjanje poselitvenih, družbenih in ekonomskih razmer, na spremembe v pridelovalnih postopkih in na vse, kar sodi k bivanju in delovanju človeka v okolju.

Krajinske kakovosti vrednotimo po prisotnosti in pestrosti različnih naravnih sestavin, kot so različne geomorfološke in hidrološke oblike, živalstvo, vegetacija, biotopi ali pa ocenjujemo vidni vpliv, vidno privlačnost krajine oz. kulturni značaj krajine. Merila vidne kakovosti prostora so subjektivna merila posameznih opazovalcev in uporabnikov krajine.

Okoljski cilji so določeni z vidika ohranjanja krajine in vidnih kakovosti okolja na območju plana.

Tabela 23: Okoljski cilji in kazalci okolja

Zap. št.	Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalci okolja
1.	Ohranjanje krajinske slike	• Spremembe prvin prepoznavnosti krajine. • Spremembe krajinske slike.

Merila in metoda za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Merila vrednotenja so:

- poseg na krajinska območja prepoznavnih značilnosti na nacionalni ravni,
- poseg v prvine prepoznavnosti krajine,
- spremembe krajinske slike.

Metodologija ugotavljanja vplivov plana na okolje temelji na zakonskih podlagah, okoljskih ciljih, kazalcih okolja ter merilih za vrednotenje in ocenjevanje.

Obstajajo številne metode vrednotenja vidnega potenciala krajine. Vrednotenje je po svoji naravi subjektivno in v skladu z interesi, cilji, željami, pričakovanji ljudi - posameznikov, družbenih skupin, lokalnega prebivalstva, širše družbene skupnosti itd. Vrednotenje vidnih kakovosti lahko definiramo kot vizualni potencial krajine, kateri je odvisen od intenzitete opazovanja, kakovosti opazovanega, opazovalca in opazovanega.

V spodnji tabeli so predstavljena merila za vrednotenje vpliva plana na izbran okoljski cilj z vidika krajine in vidnih kakovosti okolja.

Tabela 24: Merila vrednotenja in ocenjevanja za segment krajina in vidne značilnosti okolja za določene okoljske cilje

Okoljski cilj	razred	Merilo vrednotenja
Ohranjanje krajinske slike	A	Vpliva ni oz. je nebitven. Plan ne bo negativno vplival na krajino, ker so ureditve v sklopu njegove izvedbe izven območja kakovostne krajine ali posameznih prvin prepoznavnosti krajine. Plan bo z zmanjšanjem stopnje ogroženosti posameznih krajinskih območij pozitivno vplival na kakovost krajine, prispeval bo k sanaciji in večji prepoznavnosti krajine. Realizacija plana bo izboljšala oz. ne bo vplivala na krajinske in/ali vidne značilnosti prostora.
	B	Vpliv je nebitven. Ureditve v sklopu izvedbe plana so v bližini območja kakovostne krajine, območje posega je v vidnem polju, toda poseg ne vpliva na spremembe prepoznavnih značilnosti krajine in na krajinsko sliko. Ureditve v sklopu plana se nahajajo na območjih kakovostne krajine ali na območjih posameznih prvin prepoznavnosti krajine, toda zaradi narave teh ureditev in lastnosti krajinskih območij niso prizadete značilnosti, na katerih temelji prepoznavnost krajine ali krajinska slika. Realizacija plana bo v manjši meri poslabšala vidne značilnosti prostora. Posledice izgradnje in delovanja bodo vplivale na doživljanje prostora, vendar v manjšem, zanemarljivem obsegu. Specifični ukrepi niso predvideni.
	C	Vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov. Izvedba plana posega v območja kakovostne krajine ali na krajinska območja prepoznavnih značilnosti ter delno spreminja krajinsko sliko, vendar so možni in izvedljivi učinkoviti omilitvenimi ukrepi. Realizacija plana bo delno poslabšala vidne značilnosti prostora, krajinske značilnosti se bodo spremenile v manj občutljivi sestavini krajine.
	D	Vpliv je bistven. Ureditve v sklopu izvedbe plana posegajo v območja kakovostne krajine ali na krajinska območja prepoznavnih značilnosti na način, da bistveno in dolgoročno zmanjšujejo kakovost krajine in krajinske slike. Realizacija plana bo v večji meri poslabšala vidne značilnosti prostora, krajinske značilnosti se bodo spremenile v občutljivi sestavini krajine na večjem delu območja posega. Vzpostavitev sprejemljivega stanja po zaključenem posegu je težavna.
	E	Vpliv je uničujoč. Ureditve v sklopu plana posegajo v območja kakovostne krajine ali na posamezne prvine prepoznavnosti krajine v takšnem obsegu, da je pričakovati njihovo razvrednotenje ali uničenje. Realizacija plana bo nepopravljivo prizadela vidne značilnosti prostora, krajinske značilnosti se bodo močno spremenile v pomembni sestavini krajine. Vzpostavitev sprejemljivega stanja po zaključenem posegu je nemogoča.
	X	Vpliva ni mogoče določiti

5.3. Vplivi in presoja vplivov plana na okolje

Krajinsko sliko Šempetra pri Gorici in okolice sestavljajo pogledi z različnih točk (razgledne točke, obiskovanega vrha, naselja, cest itd.), katerih intenziteta na podobo je pogojena s frekventnostjo opazovalcev in tipov opazovalcev. Opazovalci so prebivalci mesta, turisti in tranzitni promet. Vrednost krajinske slike povečuje naravna ohranjenost, pestrost, prostorski red, harmoničnost, simbolni pomen in kulturni pomen naravnih prvin. Vidne kakovosti krajine definirajo krajinske prvine (oblike, črte barve, teksture), odnosi med krajinskimi prvinami

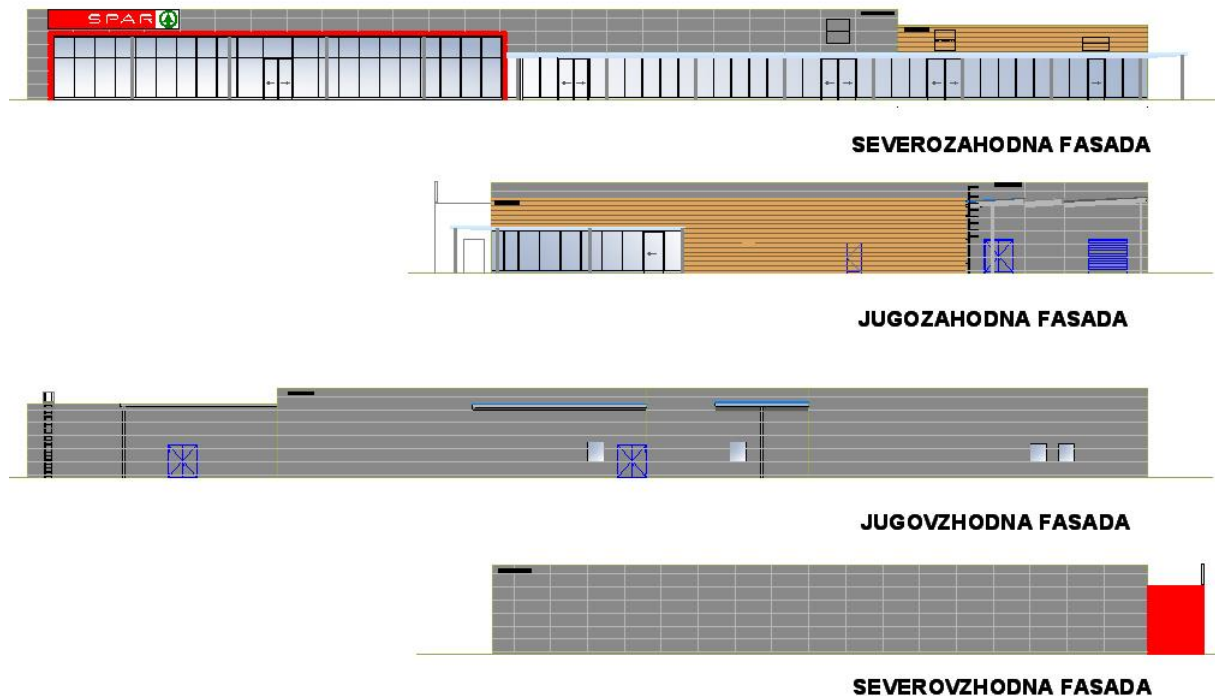
(kontrast, zaporedje, simetrija, konvergenca, dominanca, ukrivljenost) in spremenljivi dejavniki (premikanje, svetloba, letni čas, oddaljenost, položaj opazovalca, merilo, čas).

Zaradi odmika lokacije območja OPPN Mlake iz središča mesta Šempeter pri Gorici, izvedba plana nima vpliva na vizure v središču mesta. Zaradi umestitve ob robu mesta Šempeter ob glavni prometnici, ki mesto povezuje s krajem Vrtojba, pa vpliv izvedbe plana na mestno krajino in njene vidne kakovosti gotovo bo prisoten.

Gradnja bo pomenila začasno spremembo krajinske slike in vidnih značilnosti okolja, kar bo predvsem posledica prisotnosti novih antropogenih elementov v prostoru, predvsem gradbene in transportne mehanizacije na gradbišču, gradbiščnih ograj, začasnih deponij gradbenih materialov na območju gradbišča, emisij in usedanja prahu v okolici gradbišča in ob transportnih poteh (predvsem v sušnem vremenu). Ker so vse dovodne ceste asfaltirane, ni pričakovati večjih vplivov izven območja gradbišča zaradi prašenja ob cestah, po katerih se bo odvijal transport. Za načrtovano gradnjo ne bo potrebna izgradnja novih začasnih prometnih poti izven območja gradbišča, ki bi pomembneje vplivale na krajinsko sliko.

Krajinska slika se po predvidenem posegu spremeni. Ali se njena vrednost povečuje ali degradira je odvisno od tega kako poseg odzveni v prostoru. Načrtovani objekt v sklopu OPPN bo umeščen v prostor na območju sedanjih kmetijskih zemljišč, vnos novega antropogenega elementa v prostor bo povzročil spremembo vidnih značilnosti prostora. Ocenjuje se, da bo poseg negativno vplival na krajinske značilnosti prostora.

Na spodnji sliki so prikazane fasade objekta 1, kot jih načrtuje projektna dokumentacija (IB-techno, julij 2013). Načrtuje se objekt v višini 6,8 m. Višinski gabarit je skladen z okoliškim prostorom. Fasada bo izstopajoča.



Slika 16 Načrtovane fasade objekta 1.

Pri višinskih razlikah terena je dopustno oblikovanje brežin z utrjevanjem a brez podpornih zidov. Prometne površine so tlakovane, proste površine so zatravljene. Zasaditev z drevesi

je predvidena ob Vrtojbenski cesti, na vzhodni strani območja na robu parkirnih mest, pa tudi severno in zahodno v bližini Vrtojbice.

Ukrepi za varnost pred poplavami bodo spremenili krajinsko sliko z nasutjem za objekt in parkirišča, z znižanjem terena v bližini Vrtojbice na vzhodnem delu območja OPPN, kjer se nadomešča izgubljeni volumen zaradi nasutja in z razbremenilnimi jarki. Vpliv se ne ocenjuje kot bistven.

Presoja vplivov glede na okoljske cilje

Za vpliv izvedbe plana na spremembe krajinske slike se ocenjuje, da bo zelo lokaliziran in ne bo imel bistvenega negativnega vpliva na vidne in krajinske značilnosti območja ali na homogenost območja, glede na to, da se (gledano širše) umešča med dve večji območji za industrijo, na katerih so prisotni objekti večjih gabaritov.

Vpliv gradnje na krajinske in vidne značilnosti prostora se predvsem zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije ocenjuje z oceno **B vpliv je nebistven**.

Predvidena gradnja se bo vršila na področju kmetijskih površin, zato ocenjujemo vpliv OPPN Mlake na krajinske in vidne značilnosti prostora kot **C - vpliv je nebistven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov**.

5.4. Omilitveni in zaščitni ukrepi

V fazi izdelave projektne dokumentacije se predlaga izdelava načrta krajinske arhitekture.

Omilitveni ukrepi, ki jih je treba upoštevati v nadaljnjih fazah izdelave OPPN, so:

- Za zasaditev se izberejo lokalno značilne vrste rastlin.
- Vse transportne poti, manipulativne površine in začasne deponije materiala v času gradnje se načrtuje z vidika čim večjega izkoristka prizadetih površin in preprečevanja poseganja izven območja gradbišča oziroma na sosednja zemljišča.
- Rekultivacija naj se, v okviru možnosti glede na letni čas, izvede takoj oziroma čim prej po končani gradnji.
- Upoštevanje skladnosti materialov z okolico pri izbiri barv fasad in kritine.

5.5. Monitoring

Poseben monitoring ni potreben.

6. SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

6.1. Obstoječe stanje

Obravnavana lokacija se nahaja v južnem delu Šempetra nasproti industrijske cone podjetja Iskra. Najbližji stanovanjski objekti ob območju OPPN ležijo v oddaljenosti približno 40 m severno od meje OPPN Mlake, sta pa na samem območju OPPN nedaleč od ureditev, načrtovanih s predmetnim OPPN dva objekta poselitve, od tega ima objekt 3 trgovsko, objekt 2 pa stanovanjsko funkcijo. Območje OPPN na zahodu neposredno meji na Vrtojbenso cesto, na kateri je že postavljena javna razsvetljava. Drugih virov svetlobnega onesnaževanja na obravnavanem območju ni.

Podatkov, ki bi izhajali iz meritev, oz. ocen svetlobne onesnaženosti območja, ni na voljo.

6.2. Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Podlage za določitev okoljskih ciljev

Pri določitvi okoljskih ciljev so upoštevane zakonske podlage navedene v poglavju (I. Izhodišča za OP – poglavje 3.3) in smernice Elektra Primorske d.d., št. 1215.

Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS št. 81/2007, 109/2007, 62/2010, 46/2013; v nadaljevanju: Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja) določa, da je umetni vir svetlobe, ki povzroča svetlobno onesnaževanje okolja (v nadaljnjem besedilu: vir svetlobe) tudi razsvetljava nepokritih površin parkirišč in drugih nepokritih površin ob poslovnih stavbah, vključno z razsvetljavo zunanjih sten poslovnih stavb, pri čemer se za poslovne stavbe štejejo gostinske, trgovske in druge stavbe za izvajanje storitvenih dejavnosti, kakršne so stavbe za promet blaga, skladišča, nestanovanjske kmetijske stavbe in bencinski servisi.

Okoljski cilji so določeni na podlagi okoljske zakonodaje na področju svetlobnega onesnaževanja oz. na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki določa varstvo narave pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja, varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in zmanjšanje porabe električne energije virov svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje.

Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja tudi določa, da je svetlobno onesnaževanje emisija svetlobe iz virov svetlobe, ki poveča naravno osvetljenost okolja. Svetlobno onesnaževanje okolja povzroča za človekov vid motečo osvetljenost in občutek bleščanja pri ljudeh, ogroža varnost v prometu zaradi bleščanja, zaradi neposrednega in posrednega sevanja proti nebu moti življenje ali selitev ptic, netopirjev, žuželk in drugih živali, ogroža naravno ravnotežje na varovanih območjih, moti profesionalno ali amatersko astronomsko opazovanje, ali s sevanjem proti nebu po nepotrebnem porablja električno energijo.

Mejne vrednosti povprečne električne moči svetilk razsvetljave za poslovne stavbe (gostinske, trgovske in druge stavbe za izvajanje storitvenih dejavnosti), vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, so:

- 0,075 W/m² v obratovalnem času za izvajanje dejavnosti ter 30 minut pred začetkom in po koncu obratovalnega časa in
- 0,015 W/m² zunaj obratovalnega časa za izvajanje dejavnosti.

Uredba določa tudi omejitve osvetljevanja varovanih prostorov (vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene ustanove in podobne ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas). V spodnji tabeli so predstavljene mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov.

Tabela 25: Mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov (Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja)

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24 ure	Osvetljenost od 24 ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx
območja visoke nočne dejavnosti v mestih z več kot 20 000 prebivalci*	25 lx	5 lx

*Območje visoke nočne dejavnosti je območje, na katerem vsaj polovico časa od sončnega zahoda do sončnega vzhoda potekajo dejavnosti javnega preživljanja prostega časa (npr. turistična, kulturna, športna dejavnost ...). Območje, ki obsega tlorisno površino, manjšo od 3 000 m², se ne obravnava kot območje visoke nočne dejavnosti.«

Dopolnjen osnutek OPPN Mlake predvideva dejavnosti, ki predstavljajo skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja vir svetlobnega onesnaževanja – razsvetljava poslovne stavbe.

Tabela 26: Okoljski cilji in kazalci okolja

Zap. št.	Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
1.	Preprečevanje svetlobne onesnaženosti okolja	Emisija svetlobe iz virov svetlobe

Merila in metoda za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Metodologija ugotavljanja vplivov plana na okolje temelji na zakonskih podlagah, okoljskih ciljih, kazalcih okolja ter merilih za vrednotenje in ocenjevanje. V spodnji tabeli so predstavljena merila vrednotenja za segment svetlobno onesnaževanje.

Tabela 27: Merila vrednotenja in ocenjevanja za segment svetlobno onesnaževanje za določene okoljske cilje

Okoljski cilj	Razred	Merilo vrednotenja
1. Preprečevanje svetlobne onesnaženosti okolja	A	Vpliva ni oz. je pozitiven: plan ne bo vplival na naravno osvetljenost okolja;
	B	Vpliv je nebitven: plan bo nekoliko povečal emisije svetlobe, vendar viri svetlobe ne bodo presegli mejnih vrednosti električne priključne moči svetilk za nepokrite površine, osvetljevanje fasad, kulturnih spomenikov in objektov za oglaševanje;
	C	Vpliv je ob upoštevanju omilitvenih ukrepov nebitven: plan bo nekoliko povečal emisije svetlobe, vendar ob upoštevanju omilitvenih ukrepov viri svetlobe ne bodo presegli mejnih vrednosti električne priključne moči svetilk za nepokrite površine, osvetljevanje fasad, kulturnih spomenikov in objektov za oglaševanje
	D	Vpliv je bistven: plan bo bistveno povečal emisije svetlobe, viri svetlobe bodo presegli mejne (do 30 %) vrednosti električne priključne moči svetilk za nepokrite površine, osvetljevanje fasad, kulturnih spomenikov in objektov za oglaševanje
	E	Vpliv je uničujoč: plan bo bistveno povečal emisije svetlobe, viri svetlobe bodo presegli mejne (nad 30 %) vrednosti električne priključne moči svetilk za nepokrite površine, osvetljevanje fasad, kulturnih spomenikov in objektov za oglaševanje.
	X	Vpliva ni mogoče določiti.

6.3. Vplivi in presoja vplivov plana na okolje

Opis vplivov

V času gradnje se bodo dela izvajala samo v dnevnem času, zato svetlobnega onesnaževanja ni pričakovati, izjemoma v nočnem času.

Izgradnja poslovno trgovskega objekta predvideva tudi izgradnjo glavnega zunanjega parkirnega prostora za osebna vozila, ki je predviden vzhodno od objekta v smeri proti Vrtojbenki cesti s priključkom iz le te. Pred objektom je predvidenih 173 parkirnih mest za osebna vozila (od tega 152 za obiskovalce in 21 za zaposlene) ter 28 za enosledna vozila za obiskovalce, od tega 13 za motorna kolesa in 15 za kolesa. Območje OPPN bo opremljeno z omrežjem javne razsvetljave. Svetilke bodo nameščene na kovinskih kandelabrih z višino, ki je praviloma enaka širini cestišča pri enostranski razporeditvi svetilk. Svetilna telesa bodo izbrana tako, da ne bodo povzročala svetlobnega onesnaževanja. Dvostranska razporeditev ni predvidena. Nova z zunanjo ureditvijo usklajena javna razsvetljava se bo navezala na predvideno razsvetljavo novega krožišča. Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja predstavlja vir svetlobnega onesnaževanja tudi razsvetljava nepokritih površin parkirišč, zato se pričakuje v času obratovanja povečano svetlobno onesnaževanje na sami lokaciji poslovno trgovskega centra. Osvetlitev fasade ni predvidena.

Presoja vplivov glede na okoljske cilje

Nameravani poseg v času gradnje **ne bo imel vpliva (A)**.

Pred objektom načrtovanega objekta je predvidena izgradnja nepokritega parkirišča z 173 parkirnimi mesti, ki bo osvetljeno. Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja predstavlja vir svetlobnega onesnaževanja tudi razsvetljava nepokritih površin parkirišč, zato se v času obratovanja pričakuje povečano svetlobno onesnaževanje

na sami lokaciji poslovno trgovinskega centra. Javna razsvetljava je predvidena na kandelabrih in s svetilkami, ki ne bodo povzročale svetlobnega onesnaževanja. Na podlagi zgoraj navedenega lahko ocenimo, da bo realizacija OPPN predstavljala vir emisije svetlobe na tem območju, ki pa bo ob upoštevanju določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja **nebistven (B)**. Kljub temu so v nadaljevanju podani ukrepi priporočilne narave za čas gradnje in obratovanja.

6.4. Omilitveni in zaščitni ukrepi

Dopolnjen osnutek OPPN ne predvideva osvetlitve posameznih objektov. V kolikor se bo v nadaljnjih fazah priprave OPPN oz. v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, predvidelo tudi razsvetljavo določenih delov stavb/fasad (kot arhitekturni poudarek oziroma sredstvo za oglaševanje) bo pri tem potrebno dosledno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

Pri upoštevanju vseh določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, se ocenjuje, da omilitveni in zaščitni ukrepi niso potrebni ne v času gradnje kot tudi ne v času obratovanja. V nadaljevanju so podani ukrepi priporočilne narave za čas gradnje in obratovanja:

- Upravljavec razsvetljave mora zagotoviti, da je v dnevnem času od jutra do večera razsvetljava ugasnjena, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju).
- Svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu, se ne uporablja.
- Pri izračunu povprečne električne moči svetilk za razsvetljavo poslovne stavbe je treba upoštevati električno moč vseh svetilk za osvetljevanje nepokritih površin ob poslovni stavbi, fasade in strehe stavb.
- Upravljavec razsvetljave fasade mora zagotoviti primerno svetlost osvetljenega dela fasade.
- Razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov (najbližjih stanovanjskih objektih), ne presega predpisanih mejnih vrednosti.

6.5. Monitoring

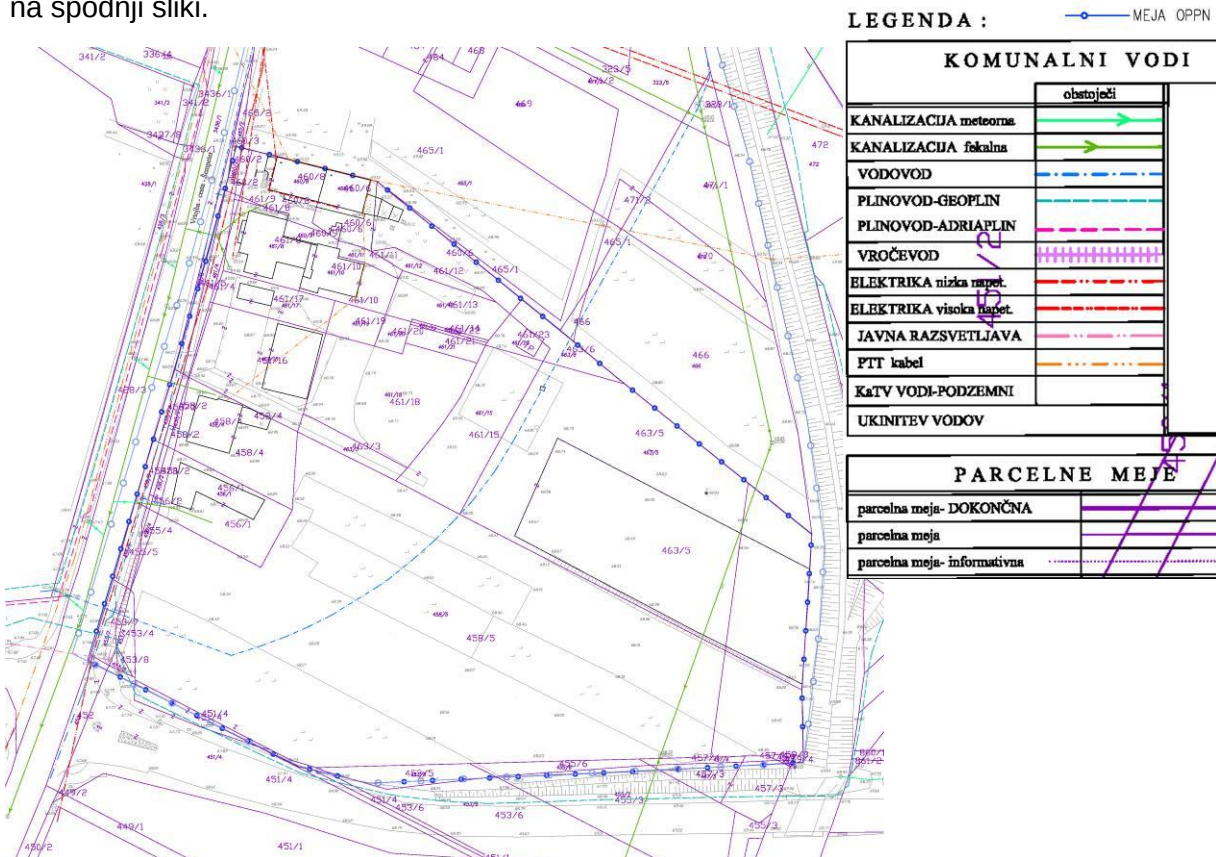
Upravljavec vira svetlobe, pri katerem vsota električne moči svetilk presega 10 kW, ali 1 kW, če gre za razsvetljavo kulturnega spomenika, fasade ali objekta za oglaševanje, mora imeti izdelan načrt razsvetljave, iz katerega so razvidni osnovni podatki o viru svetlobe.

Upravljavec mora načrt razsvetljave preveriti vsako peto leto po začetku obratovanja razsvetljave in ga po potrebi spremeniti ali dopolniti. Upravljavec mora izdelati nov načrt razsvetljave, če razsvetljavo obnovi tako, da se poveča električna moč svetilk za več kot 15% ali gre za zamenjavo več kot 30% njenih svetilk. Upravljavec razsvetljave je dolžan načrt razsvetljave na zahtevo posredovati ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja, ali inšpektorju, pristojnemu za varstvo okolja.

7. ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

7.1. Obstoječe stanje

Območje OPPN je sedaj priključeno na obstoječe elektroenergetsko omrežje, ki je prikazano na spodnji sliki.



Slika 17: Obstoječi komunalni vodi na območju OPPN Mlake¹⁶

V obstoječem stanju na se na obravnavanem območju oz. v neposredni bližini nahajajo naslednji EE objekti:

- prostozračni n.n.el. vod,
- javna razsvetljava,
- TP 1 630 kcvav oddaljenosti cca 400 m.

Glede na obstoječo karakteristike transformatorske postaje - TP se ocenjuje, da ne predstavlja večje ali celo prekomerne obremenitve za okolje in zato obravnavana lokacija oz. območje z elektromagnetnim sevanjem ni prekomerno obremenjeno.

Telekomunikacijske naprave, radijski in televizijski oddajniki ter radarji, ki predstavljajo visokofrekvenčna elektromagnetna sevanja v okolju se na tem območju ne nahajajo.

¹⁶ Vir: OPPN Mlake, Projekt Nova Gorica, maj 2008.

7.2. Cilji plana ter merila in metode za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Podlage za določitev okoljskih ciljev

Pri določitvi okoljskih ciljev so upoštevane zakonske podlage navedene v poglavju - I. Izhodišča za OP – poglavje 3.3) in :

- Smernice Elektro Primorska d.d., št. 1215,
- Strokovno mnenje o vplivu elektromagnetnih sevanj na človeka in okolje zaradi predvidene TP 2x630 KVA ter 20 kV kablovoda v kareju VIII v Novi Gorici, SIQ, 1997).

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnega polja v okolju, stopnjo varstva pred sevanjem v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja, način določanja in vrednotenja obremenitve v okolju zaradi sevanja ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmerne sevanja. Uredba tudi določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega in življenjskega okolja.

Obravnavano območje se uvršča, glede na določila uredbe, v I stopnjo varstva pred sevanjem. To je območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem (območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju).

Elektromagnetno sevanje (v nadaljnjem besedilu: EMS) pri uporabi ali obratovanju vira sevanja v njegovi bližini ali daljni okolici povzroča elektromagnetno polje in predstavlja tveganje za škodljive učinke za človeka in živo naravo. Vir sevanja je naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje z:

- nizkofrekvenčnim elektromagnetnim sevanjem od 0 do vključno 10 kHz in je nazivna napetost, pri kateri vir sevanja obratuje večja od 1 kV ali z
- visokofrekvenčnim sevanjem od 10 kHz do vključno 300 GHz in je njegova največja oddajna moč večja od 100 W.

Nizkofrekvenčni vir EMS so naprave za prenos in distribucijo električne energije (visokonapetostni transformatorji, razdelilne transformatorske postaje, nadzemni ali podzemni vodi za prenos električne energije), glavni vir visokofrekvenčnih EMS pa so radarji, bazne postaje, radijski in TV oddajniki.

V spodnji tabeli so podane mejne vrednosti za električno poljsko jakost oz. gostoto magnetnega pretoka frekvence 50 Hz, kot so določene v *Uredbi o EMS v naravnem in življenjskem okolju* in veljajo na I. in II. območju varstva pred EMS.

Tabela 28: Meje vrednosti električne poljske jakosti in gostote magnetnega pretoka pri frekvenci 50 Hz (Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju).

Območje	Električna poljska jakost E (kV/m)	Gostota magnetnega pretoka B (μT)
I. stopnja varstva pred sevanjem	0,5	10
II. stopnja varstva pred sevanjem	10	100

Vrednosti v zgornji tabeli so določene kot največje dovoljene sevalne obremenitve pri 24 urni izpostavljenosti nizkofrekvenčnemu EMS omrežne frekvence 50 Hz. Mejne vrednosti so koncipirane z vidika varnosti ter varujejo pred naslednjimi možnimi učinki:

- nenaravno draženje čutil, živcev in mišičnih vlaken,
- motnje pri delovanju srca in
- nevarnost prekomernega povišanja temperature.

Tabela 29: Okoljski cilji in kazalci okolja

Zap. št.	Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
1.	Smotrna prostorska umestitev dejavnosti glede na lokacije virov sevanja	Vrednosti fizikalnih količin elektromagnetnega polja (če se zaradi vzpostavitve specifične dejavnosti po tem pojavi potreba)

Merila in metoda za ugotavljanje vrednotenja vplivov plana na okolje

Metodologija ugotavljanja vplivov plana na okolje temelji na zakonskih podlagah, okoljskih ciljih, kazalcih okolja ter merilih za vrednotenje in ocenjevanje. V spodnji tabeli so predstavljena merila vrednotenja za EMS.

Tabela 30: Merila vrednotenja in ocenjevanja za segment EMS za določene okoljske cilje

Okoljski cilj	Razred	Merilo vrednotenja
1. Smotrna prostorska umestitev dejavnosti glede na lokacije virov sevanja.	A	Načrtovan OPPN na raven EMS ne bo imel negativnih vplivov oz. učinkov ali pa bodo ti pozitivni
	B	Načrtovan OPPN bo imel na raven EMS nebiten vpliv. Zakonsko predpisane mejne vrednosti jakosti električnega polja in gostote magnetnega polja ne bodo presežene. Vsi vplivi posega na raven EMS bodo sprejemljivi.
	C	Načrtovan OPPN bo imel vpliv na raven EMS. Zakonsko predpisane mejne vrednosti jakosti električnega polja in gostote magnetnega polja bi bile zaradi izvedbe OPPN lahko presežene. Vse vplive posega na raven EMS se lahko z izvedbo učinkovitih omilitvenih ukrepov omeji in s tem OPPN naredi sprejemljiv.
	D	Načrtovan OPPN bo na raven EMS vplival bistveno. Zakonsko predpisane mejne vrednosti jakosti električnega polja in gostote magnetnega polja bodo zaradi izvedbe posegov presežene. Vse vplive OPPN na raven EMS se lahko z izvedbo omilitvenih ukrepov sicer omeji, vendar lahko kljub temu pričakujemo prekomerno obremenjevanje okolice z EMS.
	E	Posegi načrtovani z OPPN bodo imeli z EMS uničujoč vpliv. EMS se bo izjemno povečalo, zakonsko predpisane mejne vrednosti bodo presežene, posledice načrtovanega OPPN pa so tudi v popolnem nasprotju z okoljskimi cilji v zvezi z EMS.
	X	Vpliva ni mogoče določiti.

7.3. Vplivi in presoja vplivov plana na okolje

Opis vplivov

Glede na to, da **v času gradnje** ni predvidenih novih virov EMS, se ocenjuje, da poseg ne bo imel vpliva s stališča obremenjevanja okolja z EMS.

Za napajanje predvidnega poslovno trgovskega centra bo **v času obratovanja** potrebno:

- zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV, moči 1 × 630 kVA,
- zgraditi nov SN kablovod kateri bo vzankal novo TP v obstoječi SN kablovod RP Šempeter – TP Vrtojba II, ki poteka v bližini obravnavanega območja vzdolž potoka Vrtojba,
- zgraditi nov NN vod v kabelski kanalizaciji.

Slovenski inštitut za kakovost in meroslovje iz Ljubljane je leta 1997 izdelal strokovno oceno sevalnih obremenitev transformatorske postaje (TP) 2 x 630 kVA in 20/0,4 kV, na podlagi računalniške simulacije in podatkov o sevalnih obremenitvah identičnih TP (Strokovno mnenje o vplivu elektromagnetnih sevanj na človeka in okolje zaradi predvidene TP 2 x 630 KVA ter 20 kV kablovoda v kareju VIII v Novi Gorici, SIQ, 1997). Rezultate in povzetek strokovne ocene podajamo v nadaljevanju.

Tabela 31: Podatki o sevanju TP napetosti 20/0,4 kV.

Podatki o sevanju TP napetosti 20/0,4 kV moči 0,63 MVA	Na zunanjem zidu	5 m stran od TP	10 m stran od TP
Efektivna vrednost el.polske jakosti v V/m	6	3.5	3.5
Efektivna vrednost magnetnega pretoka v μT	5	0.35	0.25

Rezultati so pokazali, da magnetno polje z oddaljevanjem od transformatorske postaje zelo hitro upada in da je pri oddaljenosti do 5 m sevalna obremenitev precej nižja od mejnih vrednosti, nad 10 m pa lahko že pričakujemo takšno jakost magnetnega polja (pod 0,5 μT), kot je splošno prisotna zaradi elektromagnetnega onesnaženja okolja. Največja ocenjena vrednost jakosti električnega polja ravno tako nastopa neposredno ob transformatorski postaji, pri oddaljenosti nad 10 m pa lahko že pričakujemo takšno jakost električnega polja (pod 0,01 kV/m), kot je splošno prisotna zaradi elektromagnetnega onesnaženja okolja, zato se ocenjuje, da obratovanje načrtovane TP ne bo imelo večjega vpliva s stališča obremenjevanja okolja z EMS.

Pri kablovodu je gostota magnetnega pretoka največja na zemlji neposredno nad kablovodom, z naraščajočo oddaljenostjo pa zelo hitro upada in že na oddaljenosti 2-5 m (odvisno od velikosti bremenskega toka) lahko pričakujemo takšne jakosti magnetnega polja (pod 0,5 μT), ki so splošno prisotne zaradi elektromagnetnega onesnaženja okolja.

Magnetno polje (Strokovno mnenje SIQ, 1997) z naraščajočo oddaljenostjo od TP zelo hitro upada. Sevalne obremenitve so pri oddaljenosti do 5 m precej nižje od mejnih vrednosti, nad 10 m pa lahko že pričakujemo takšne jakosti magnetnega polja (pod 0,5 μT), ki so splošno prisotne zaradi elektromagnetnega onesnaženja okolja. Največja ocenjena vrednost električne poljske jakosti nastopa neposredno ob TP, pri oddaljenosti nad 10 m pa lahko že pričakujemo takšne jakosti električnega polja (pod 0,01 kV/m), ki so splošno prisotne zaradi elektromagnetnega onesnaženja okolja, zato ocenjujemo, da poseg ne bo imel večjega vpliva s stališča obremenjevanja okolja z EMS.

Presoja vplivov glede na okoljske cilje

Okoljski cilj: Smotrna prostorska umestitev dejavnosti

Glede na to, da **v času gradnje** na obravnavani lokaciji predvidoma ne bodo prisotni novi viri EMS, se ocenjuje, da **vpliva** elektromagnetnega sevanja na okolje **ne bo (A)**.

V času obratovanja se kljub novo predvideni TP ter novemu 20 kV kablovodu in novemu NN vodu ocenjuje, da bo obremenitev okolja z EMS **nebistvena (B)**.

7.4. Omilitveni in zaščitni ukrepi

Omilitveni ukrepi niso potrebni.

7.5. Monitoring

Monitoring ni potreben.

IV. SKLEPNE UGOTOVITVE OKOLJSKEGA POROČILA IN SKUPNA PRESOJA PLANA

1. PREGLED UGOTOVITEV OKOLJSKEGA POROČILA IN SKLEPNA OCENA

1.1. Pregled ugotovitev

V naslednjih tabelah so podani vidiki s kazalci okolja, okoljski cilji plana, razredi vpliva (A – ni vpliva oz. vpliv je pozitiven, B – vpliv je nebitven, C – vpliv je nebitven zaradi omilitvenih ukrepov, D – vpliv je bistven, E – vpliv je uničujoč, X – vpliva ni mogoče določiti) ter ključne ugotovitve okoljskega poročila.

Ocene posledic izvedbe plana velikostnega razreda A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev sprejemljivi, pri čemer se z B ocenjujejo vplivi, s povsem splošnimi ukrepi za omilitve; s C pa vplivi, ki se dosega ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov. Ocenjeni posledici izvedbe plana velikostnega razreda D in E pomenita, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

V spodnji tabeli so podane ocene (neposrednih) vplivov plana po obravnavanih segmentih za izvedbo plana.

Tabela 32: Pregled ugotovitev okoljskega poročila za OPPN Mlake

Segment okolja	Okoljski cilji	Ocena vpliva glede na okoljske cilje	Skupna ocena vpliva
VODE	Okoljski cilji plana se nanašajo na zagotovitev čim manjšega negativnega vpliva na vode, tako površinske kot podzemne. Le-ti so: • ohranjanje hidroloških in hidravličnih značilnosti vodotokov, • ohranjanje fizikalno-kemijskih lastnosti vode, • ohranjanje kakovosti podtalnice in vodovarstvenih območij, • zagotavljanje poplavne varnosti.	Gradnja: C Obratovanje: C	C
ODPADKI	Ustrezno ravnanje, zmanjševanje in preprečevanje nastajanja odpadkov	Gradnja: C Obratovanje: C	C
HRUP	Varstvo naravnega in življenjskega okolja pred hrupom ter zagotovitev ukrepov varstva pred hrupom v času gradnje in v času obratovanja.	Gradnja: C Obratovanje: C	C
KRAJINA IN VIDNE ZNAČILNOST OKOLJA	Ohranjanje krajinske slike	Gradnja: B Obratovanje: C	C
SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE	Preprečevanje svetlobne onesnaženosti okolja	Gradnja: A Obratovanje: B	B
ELKTROMAGNETNO SEVANJE	Smotrna prostorska umestitev dejavnosti glede na lokacije virov sevanja	Gradnja: A Obratovanje: B	B

1.2. Sklepna ocena

Sprejetje in realizacija OPPN Mlake z vidika vplivov v okoljskem poročilu obravnavanih segmentov okolja (vode, odpadki, hrup, krajina in vidne značilnosti okolja, svetlobno onesnaževanje okolja, elektromagnetno sevanje) je sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

2. POLJUDEN POVZETEK

Za območje z ledinskim imenom Mlake (oz. Ledine) v Šempetru pri Gorici se pripravlja spremenjen in dopolnjen občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki določa prostorsko ureditev območja, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, ureditev utrjenih površin, zelenih površin ter gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

Območje z ledinskim imenom Mlake je v južnem delu naselja Šempeter pri Gorici, ki ga na vzhodu omejuje vodotok Vrtojba, na jugu državna cesta priključek Šempeter na hitro cesto Šempeter-Vrtojba, na zahodu Vrtojbenska cesta v občinskem upravljanju, na severu območje sega do parcel št. 465/1 in 466 k.o. Šempeter.

Okoljsko poročilo za OPPN Mlake je pripravljeno za potrebe celovite presoje vplivov na okolje za pripravo spremenjenega in dopolnjenega OPPN za območje Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza – dopolnjen osnutek. Na obravnavanem območju je veljaven OPPN (Uradni list RS, št. 58/2008). Spremenjen in dopolnjen OPPN za območje Mlake v Šempetru pri Gorici se pripravlja na osnovi Sklepa o pričetku priprave OPPN, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 29/2013. Izhodišča sprememb in dopolnitev OPPN je predlagal investitor, da bi zmanjšal stroške komunalne opreme.

V tem okoljskem poročilu so opredeljeni ter presojeni verjetni škodljivi vplivi plana na podnebje in kakovost zraka, tla, vode, odpadke, hrup, krajino in vidne značilnosti okolja, svetlobno onesnaževanje in elektromagnetno sevanje. Vplivi izvedbe plana na zgoraj navedene segmente okolja so ocenjeni na podlagi učinkov izvedbe plana na izbrane okoljske cilje plana.

V nadaljevanju je podan povzetek ugotovitev za posamezne segmente okolja, ki so obravnavani v okoljskem poročilu za OPPN Mlake.

VODE

Pri oceni vplivov plana na okolje so bili uporabljeni naslednji cilji in kazalci okolja:

Okoljski cilji plana	Uporabljeni kazalci okolja
Okoljski cilji plana se nanašajo na zagotovitev čim manjšega negativnega vpliva na vode, tako površinske kot podzemne. Le-ti so: • ohranjanje hidroloških in hidravličnih značilnosti vodotokov, • ohranjanje fizikalno-kemijskih lastnosti vode, • ohranjanje kakovosti podtalnice in vodovarstvenih območij, • zagotavljanje poplavne varnosti.	• hidrološke in hidravlične značilnosti vodotokov, • kakovost vodotokov (fizikalno-kemijske lastnosti vode), • značilnosti podtalnice, • kakovost pitne vode (vodovarstvena območja), • prisotnost poplavnih območij.

Območje OPPN meji na površinski vodotok Vrtojba, ki je delno toga urejen, območje podtalnice in poplavna območja. Lokacija načrtovanega posega se nahaja izven varstvenih pasov vodnih virov, zato vpliva na vire pitne vode ne bo. Ocenjuje se, da izvedba plana ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bo bistveno vplivala na morfologijo vodotoka ter biološko in kemijsko stanje površinskih voda. Na osnovi znanih podatkov, ob strogem upoštevanju ukrepov za zaščito pred onesnaženjem vode in ob ohranjanju obstoječega hidrološkega,

hidravličnega in temperaturnega režima, je vpliv na površinske vode **med gradnjo** ocenjen kot **nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)**.

Ocenjuje se, da pri načrtovanem obsegu dejavnosti v nakupovalnem središču (trgovska, gostinska, storitvena) mejne vrednosti parametrov komunalnih odpadnih vod, ki bodo odvajane v javno kanalizacijsko omrežje, ne bodo presežene, kot tudi ne parametri padavinske odpadne vode s prometnih površin, ki bodo odvajane prek lovilcev olj. Ob spoštovanju in izvajanju vseh ukrepov za zaščito podtalnice ter glede na predvideno opremljenost lokacije s kanalizacijskim sistemom se ocenjuje, da v času obratovanja bistvenih negativnih vplivov na podzemne vode ne bo. Vpliv izvedbe plana na poplavno varnost bo ob upoštevanju vseh omilitvenih ukrepov nebistven. Z izvedbo omilitvenih ukrepov je ustrezno nevtraliziran učinek izvedbe predlaganih ukrepov na poplavne razmere na območju OPPN. Poleg tega zaradi ustreznih odmikov od struge izvedba ne vpliva na eventualne kasnejše posege za zmanjšanje poplavne ogroženosti na povodju reke Vrtojbe, ki so predvideni glede na umestitev Vrtojbe v sklop območij pomembnega vpliva poplav (Poročilo o določitvi območij pomembnega vpliva poplav v Republiki Sloveniji in spremljanju aktivnosti obvladovanja poplavne ogroženosti na območjih pomembnega vpliva poplav, MKO 2013). Vpliv na vode **med obratovanjem** je ocenjen kot **nebistven z omilitvenimi ukrepi (C)**. Ocena je podana pod pogojem, da se upoštevajo vsi potrebni ukrepi za omilititev vplivov v fazi projektiranja in izvedbe.

ODPADKI

Pri oceni vplivov plana na okolje so bili uporabljeni naslednji cilji in kazalci okolja:

Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
Ustrezno ravnanje, zmanjševanje in preprečevanje nastajanja odpadkov	Količine nastalih nenevarnih in nevarnih odpadkov

V času gradbenih del, ki obsegajo tudi rušitve, bodo nastajali pretežno gradbeni odpadki, ki jih je mogoče v precejšnji meri predelati in ponovno uporabiti ter s tem učinkovito zmanjšati količino odpadkov, ki se odložijo na odlagališče. Na območju so nevarni odpadki – azbest v štirih paletah azbestocementne valovite kritine na dvorišču objekta, ki jih bo potrebno odstraniti na ustrezen način. Ravnanje z odpadki je natančno predpisano in mora biti tudi ustrezno evidentirano. Če se bodo izvajali vsi potrebni omilitveni ukrepi, da ne bi prišlo do prekomernega obremenjevanja okolja z odpadki, se ocenjuje, da bo vpliv nastalih odpadkov na okolje **nebistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov (C)**.

V času obratovanja se bo povečala količina različnih vrst odpadkov, večinoma nenevarnih, a tudi nevarnih. Ocenjuje se, da bo glede na načrtovane dejavnosti v objektu, pretežni del odpadkov predstavljala odpadna embalaža, ki jo je mogoče predelati oz. reciklirati, zato je ob upoštevanju veljavnih predpisov o ravnanju z odpadno embalažo pričakovati majhen vpliv odpadkov na okolje. Količine nevarnih odpadkov bodo predvsem odvisne od količine vrnjene električne in elektronske opreme, baterij in akumulatorjev..., ter možnosti nastanka nepredvidljivih dogodkov (razlitje, razsutje čistil, detergentov in nastanka nevarnih odpadkov, ki so posledica tega). Ravnanje z nevarnimi odpadki je natančno predpisano, zato se ocenjuje, da ob upoštevanju veljavnih normativov za ravnanje z njimi ne predstavljajo neposredne nevarnosti za okolje in zdravje ljudi. Skladno z okoljskimi cilji se naj v čim večji meri odpadke ločeno zbira na samem izvoru. Z ozirom na zasnovo in predvidene dejavnosti na območju OPPN se ocenjuje, da bo v času obratovanja ob ustreznem ravnanju z odpadki vpliv na obremenjenost okolja z odpadki **nebistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov (C)**.

HRUP

Pri oceni vplivov plana na okolje so bili uporabljeni naslednji cilji in kazalci okolja:

Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
Varstvo naravnega in živiljenjskega okolja pred hrupom ter zagotovitev ukrepov varstva pred hrupom v času gradnje in v času obratovanja.	Obremenitve okolja s hrupom.

V času gradnje bo obremenjenost okolja s hrupom povečana na območju nameravanega posega oziroma na območju gradbišča ter na območjih v bližini.

Ocenjujemo da ocenjene ravni hrupa gradbišča vrednosti ne bodo presegle dovoljenih mejne ravni hrupa, ki ga povzroča naprava ali obrat. $L(dan) = 58 \text{ dB(A)}$ pri najbližjih stanovanjskih objektih izven območja OPPN, ki so od vira hrupa oddaljeni cca 30 m.

Pri tem niso upoštevani zaščitni učinek gradbiščne ograje.

Prav tako niso upoštevani in siceršnje emisije hrupa prometa v okolici, to je z Vrtojbenske ceste, regionalne ceste R3 614 Šempeter – Miren in hitre ceste H4 Šempeter-Vrtojba.

Na območjih III. stopnje varstva pred hrupom bodo potrebni omilitveni ukrepi, zato je vpliv gradnje na obremenjenost okolja s hrupom ocenjen z oceno **C - vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

V času obratovanja ureditev na območju plana do preobremenjenosti okolja s hrupom predvidoma ne bo prihajalo.

Glavni vir emisij hrupa v času obratovanja bo povečan motorni promet na območju načrtovanega poslovno trgovinskega objekta in pa delovanje prezračevalnih in hladilnih naprav nameščenih na strehi, fasadah ali ob objektu. Vpliv izvedbe plana v času obratovanja na obremenjenost okolja s hrupom je ocenjen z oceno **C vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

KRAJINA IN VIDNE ZNAČILNOSTI OKOLJA

Pri oceni vplivov plana na okolje so bili uporabljeni naslednji cilji in kazalci okolja:

Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
Ohranjanje krajinske slike	- Spremembe prvih prepoznavnosti krajine. - Spremembe krajinske slike.

Za vpliv izvedbe plana na spremembe krajinske slike se ocenjuje, da bo zelo lokaliziran in ne bo imel bistvenega negativnega vpliva na vidne in krajinske značilnosti območja ali na homogenost območja, glede na to, da se (gledano širše) umešča med dve večji območji za industrijo, na katerih so prisotni objekti večjih gabaritov.

Vpliv gradnje na krajinske in vidne značilnosti prostora se predvsem zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije ocenjuje z oceno **B vpliv je nebitven.**

Predvidena gradnja se bo vršila na področju kmetijskih površin, zato ocenjujemo vpliv OPPN Mlake na krajinske in vidne značilnosti prostora kot **C - vpliv je nebitven ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.**

SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Pri oceni vplivov plana na okolje so bili uporabljeni naslednji cilji in kazalci okolja:

Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
Preprečevanje svetlobne onesnaženosti okolja	Emisija svetlobe iz virov svetlobe

Nameravani poseg v času gradnje **ne bo imel vpliva (A)**.

Pred objektom načrtovanega objekta je predvidena izgradnja nepokritega parkirišča s 173 parkirnimi mesti, ki bo osvetljeno. Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja predstavlja vir svetlobnega onesnaževanja tudi razsvetljava nepokritih površin parkirišč, zato se v času obratovanja pričakuje povečano svetlobno onesnaževanje na sami lokaciji poslovno trgovinskega centra. Javna razsvetljava je predvidena na kandelabrih in s svetilkami, ki ne bodo povzročale svetlobnega onesnaževanja. Na podlagi zgoraj navedenega lahko ocenimo, da bo realizacija OPPN predstavljala vir emisije svetlobe na tem območju, ki pa bo ob upoštevanju določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja **nebistven (B)**.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri oceni vplivov plana na okolje so bili uporabljeni naslednji cilji in kazalci okolja:

Okoljski cilj plana	Uporabljeni kazalec okolja
Smotna prostorska umestitev dejavnosti glede na lokacije virov sevanja	Vrednosti fizikalnih količin elektromagnetnega polja (če se zaradi vzpostavitve specifične dejavnosti po tem pojavi potreba)

Glede na to, da **v času gradnje** na obravnavani lokaciji predvidoma ne bodo prisotni novi viri elektromagnetnega sevanja, se ocenjuje, da **vpliva** elektromagnetnega sevanja na okolje **ne bo (A)**.

V času obratovanja se kljub novo predvideni TP ter novemu 20 kV kablovodu in novemu NN vodu ocenjuje, da bo obremenitev okolja z elektromagnetnim sevanjem **nebistvena (B)**.

SKLEPNA OCENA

Sprejetje in izvedba OPPN Mlake z vidika vplivov v okoljskem poročilu obravnavanih segmentov okolja (vode, odpadki, hrup, krajina in vidne značilnosti okolja, svetlobno onesnaževanje okolja ter elektromagnetno sevanje) je sprejemljiva ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

V. VIRI IN LITERATURA

Okoljsko poročilo je pripravljeno na osnovi sledečih virov:

Splošni viri:

1. Smernice nosilcev urejanja prostora,
2. OPPN, spremembe in dopolnitve, Mlake (Ledine v Šempetru pri Gorici – 1. faza – dopolnjen osnutek, Projekt d.d. Nova Gorica, december 2013;
3. Projektna dokumentacija, IB-TECHNO d.o.o., Ljubljana, maj 2013;
4. Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi - dopolnitev, Inštitut za vodarstvo, d.o.o., december 2013;
5. Okoljsko poročilo za OPPN Ronket, Projekt d.d. Nova Gorica, julij 2010, dopolnitev maj 2011, dopolnitev junij 2012,
6. Okoljsko poročilo za celovito presojo vplivov na okolje za občinski prostorski načrt občine Šempeter-Vrtojba, dopolnjen osnutek, LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., maj 2011,
7. Okoljsko poročilo za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34, Projekt d.d. Nova Gorica, februar 2013,
8. Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za območje PA26 – gospodarska cona Trnava zahod, Oikos, svetovanje za razvoj. D.o.o., Domžale, marec 2011,
9. OPPN, spremembe in dopolnitve, Mlake (Ledine v Šempetru pri Gorici – 1. faza - osnutek, Projekt d.d. Nova Gorica, maj 2008;
10. Strokovne podlage vplivov na okolje za občinski podrobni prostorski načrt Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza, Projekt d.d. Nova Gorica, maj 2008,
11. Poročilo o vplivih na okolje za nakupovalni center v Novi Gorici – sprememba, Projekt d.d. Nova Gorica, september 2007,
12. Prometna analiza križišč v občini Šempeter-Vrtojba – Iskra, ABK, Bazara, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Ljubljana, marec 2013, dopolnitev avgust 2013,
13. ARSO, Atlas okolja
(http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso),
14. PISO spletna stran (<http://www.geoprostor.net/PisoPortal>),
15. Geopedia spletna stran (<http://geopedia.si/>).

Vode

1. Kakovost površinskih vodotokov v goriški statistični regiji, Zavod za zdravstveno varstvo Nova Gorica, http://www.zzv-go.si/fileadmin/pdfdoc2008/23_voda2.pdf (z dne 4.11.2013)

Odpadki

1. Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za trgovski center Šempeter, IB-techno, julij 2012,
2. Fotografija azbestnocementne valovite kritine ob objektu Vrtojbenska 75, IB-techno, julij 2012, posredovana po spletni pošti dne 5.11.2013.

Krajina in vidne značilnosti okolja

1. Razvoj in podoba mesta Nova Gorica danes, Seminarska naloga pri predmetu Razvoj naselij, Kristi Marinič, Ljubljana 2007,
2. Ideje, na katerih je rasla, a ne dorasla Nova Gorica, P. Balantič, 2008, MMC RTV SLO, 14. 5. 2008, http://img.rtvlo.si/upload/Kultura/drugo/ravnika_kidri_eva_show.jpg, 7.7.2010
3. CPG, http://www.primorje.si/mma_bin.php?id=2005071419384535&src=min, 7.7.2010
4. Marušič, J., 1996. Značilni krajinski vzorci Slovenije: po projektu Regionalna razdelitev krajinskih tipov Slovenije. Ministrstvo za okolje in prostor, Urad RS za prostorsko planiranje, Ljubljana.

5. Marušič, J., 1998. Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji. Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za okolje in prostor RS, Urad RS za prostorsko planiranje, Ljubljana.
6. Fotografije območja plana s terenskega ogleda, Projekt Nova Gorica (julij 2012),
7. Fotografija Šempetra pri Gorici, Spletna stran Občine Šempeter-Vrtojba
<http://www.sempeter-vrtojba.si/o-obcini/naselja-v-obcini/> (dne 6.11.2013.)

Elektromagnetno sevanje

1. Strokovno mnenje o vplivu elektromagnetnih sevanj na človeka in okolje zaradi predvidene TP 2x630 KVA ter 20 kV kablovoda v kareju VIII v Novi Gorici, SIQ, 1997)

VI. GRAFIČNE PRILOGE

Priloga A: Ureditvena situacija

Priloga B: Namenska raba prostora

Priloga C1: Vode – obstoječe stanje

Priloga C2: Vode – predvideno stanje

Priloga D: Razporeditev novih virov hrupa v prostoru zaradi načrtovanih ureditev