



PREDLOG

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 45/2013) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na seji dne ____ sprejel naslednji

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH št. 1 ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠEMPETER-VRTOJBA

1. člen

Sprejme se odlok o spremembah in dopolnitvah z zaporedno številko 1 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter-Vrtojba (v nadaljevanju Odlok o OPN), objavljenega v Uradnem listu Republike Slovenije št. 7/2014.

2. člen

V 56. členu Odloka o OPN se v drugem odstavku tretja alinea spremeni tako, da glasi:

- Gradnja na funkcionalni parceli objekta:
 - enostavni in nezahtevni objekti, ki se lahko gradijo le na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem, so:
 - majne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave, razen objektov na zelenih površinah,
 - mala komunalna ČN – razen mala komunalna ČN kot javna infrastruktura in mala ČN za potrebe dveh ali več stavb,
 - greznica,
 - rezervoar – razen na rabi I, P, Z, E in O,
 - bazen za kopanje,
 - samostojno parkirišče – razen javno parkirišče in razen parkirišč na rabi Z in P.

3. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Šempeter pri Gorici: _____

Župan
mag. Milan Turk



OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet je v decembru 2013 sprejel Odlok o OPN.

Še pred pričetkom veljavnosti odloka oziroma pred pričetkom njegove uporabe smo na občinski upravi opazili, da je pri pripravi tekstu 56. člena odloka – člen govori o gradnji, postavitvi in oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov - prišlo do očitne napake.

Tretja alineja drugega odstavka 56. člena našteva enostavne in nezahtevne objekte, ki se lahko gradijo samo na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem. Navajamo:

- **Gradnja na funkcionalni parceli objekta:**
 - enostavni in nezahtevni objekti, ki se lahko gradijo le na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem, so:
 - majne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave, razen objektov na zelenih površinah,
 - objekt za rejo živali na SK in A,
 - pomožni kmetijsko gozdarski objekt na SK in A,
 - objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost na SK in A,
 - mala komunalna ČN – razen mala komunalna ČN kot javna infrastruktura in mala ČN za potrebe dveh ali več stavb,
 - greznica,
 - rezervoar – razen na rabi I, P, Z, E in O,
 - bazen za kopanje,
 - samostojno parkirišče – razen javno parkirišče in razen parkirišč na rabi Z in P.

Rdeče obarvan tekst je v alineo vključen po pomoti, tekst v členu ni bil naveden v dokumentu, ki ga je Občina Šempeter-Vrtojba poslala na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje z namenom pridobitve njihovega mnenja na predlog OPN (dopis občine 17. 4. 2012).

Prav tako je obarvan tekst v nasprotju z načelom, ki izhaja iz Priloge 2 OPN – iz Tabele dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov. Iz tabele je razvidno, da se nekateri od pomožnih kmetijskih objektov pod določenimi pogoji lahko gradijo tudi na zemljiščih s kmetijsko namensko rabo – torej na zemljiščih, na katerih gotovo ne stoji manj zahteven ali zahteven objekt z gradbenim dovoljenjem.

Popravo očitnih napak po t.i. hitrem postopku sprememb in dopolnitev OPN omogoča 53. a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju Zakon).

Predlagan popravek je skladen z drugo alineo 1.odstavka 53.a člena, saj gre za spremembo, ki odpravlja neskladje med posameznimi določbami izvedbenega dela OPN in je posledica očitne napake.

Zakon določa, da se v kratkem postopku OPN spremeni in dopolni na način kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb in dopolnitev skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu najmanj 15 dni in v tem času javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

Predlog sprememb in dopolnitev z obrazložitvijo je bil od 24. 2. 2014 dostopen na spletni strani Občine Šempeter-Vrtojba pod rubriko »Razpisi, pozivi, naznanila/Naznanila«, objavljen je bil tudi na vseh krajevnih tablah.

Vsi zainteresirani lahko svoje pripombe na objavljeno gradivo do vključno ponedeljka, 10. 3. 2014, v pisni obliki posredujejo Občini Šempeter-Vrtojba (na naslov Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici) ali jih v času trajanja javne razgrnitve posredujejo na elektronski naslov obcina.sempeter-vrtojba.@siol.net

Pripravila:
Blanka Šuler,
zunanja sodelavka občine

ŽUPAN
mag. Milan Turk