

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter-Vrtojba (Uradni list RS, št. 45/13) je Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba na 8. redni seji dne 21. 5. 2015 sprejel naslednji

## SKLEP

### 1.

Občinski svet Občine Šempeter-Vrtojba sprejme predlog stališča do pripomb na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti, vključno s sprejetim amandmajem.

Številka: 01101-12/2015-8  
Šempeter pri Gorici, 21. 5. 2015



ŽUPAN  
mag. Milan Turk

Številka: 35003-5/2014-102  
Šempeter pri Gorici, 22. maj 2015**Zadeva: Občinski podrobní prostorski načrt Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti (OPPN) – predlog stališča do pripomb na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek – sprejeto na seji OS, čistopis**

Predlog stališča se nanaša na pripombe, podane v času javne razgrnitve.

1. Predlog oz. pripomba, da se za enoto »G« kot dopustno navede tudi raziskovalno dejavnost za namene gospodarstva, izobraževalnih programov, okoljskih, ekoloških in podobnih programov.

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, v predlog odloka naj se natančneje opredelijo dopustni objekti oziroma deli objektov v posameznih enotah skladno z navedbami v spodnji tabeli (tabela je rezultat predlogov za upoštevanje pripomb, ki se nanašajo na vrsto objektov oziroma dejavnosti na območju OPPN):**

| nam. raba | enota                | dopustni objekti in deli objektov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BD        | A, B, C1, C2, D      | 121 gostinske stavbe<br>122 poslovne in upravne stavbe<br>123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti<br>124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij<br>126 stavbe splošnega družbenega pomena, razen stavb za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole, gimnazije in podobno; od stavb za zdravstveno oskrbo (12640) pa samo dispanzerji, ambulate, zdravstvene posvetovalnice, veterinarske ambulate in podobno ter stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno<br>21 objekti prometne infrastrukture<br>22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi<br>2302 elektrarne in drugi energetski objekti - samo toplotne, kotlovnice, kogeneracijski objekti in sončne elektrarne s pripadajočo opremo in instalacijami<br>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>24203 objekti za ravnanje z odpadki - samo zbirna mesta za komunalne odpadke<br>24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| IG        | E, F1, F2, G, H1, H2 | 121 gostinske stavbe<br>122 poslovne in upravne stavbe<br>123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti<br>124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij<br>125 industrijske stavbe in skladišča<br>12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, razen stavb za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole, gimnazije in podobno<br>12640 – samo veterinarske ambulate in podobno<br>21 objekti prometne infrastrukture<br>22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi<br>2302 elektrarne in drugi energetski objekti - samo toplotne, kotlovnice, kogeneracijski objekti in sončne elektrarne s pripadajočo opremo in instalacijami<br>24203 objekti za ravnanje z odpadki - samo zbirna mesta za komunalne odpadke                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                  |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje |
| Vse obstoječe dejavnosti lahko še naprej delujejo v obstoječih objektih.                         |                                                                  |
| V vseh enotah je gradnja stanovanjskih stavb oziroma delov stavb za potrebe bivanja prepovedana. |                                                                  |

**Obrazložitev:** Dejavnosti so v RS razvrščene v Standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD).

Standardna klasifikacija dejavnosti (SKD) je obvezen nacionalni standard, ki se uporablja za določanje dejavnosti in za razvrščanje poslovnih subjektov in njihovih delov za potrebe uradnih in drugih administrativnih zbirk podatkov (registri, evidence, podatkovne baze ipd) ter za potrebe statistike in analitike v državi in na mednarodni ravni.

Na področju prostorskega načrtovanja se dejavnosti vežejo na vrste namenske rabe prostora in niso imenovane enako kot v SKD, iz česar izhajajo problemi v upravnih postopkih. Državni predpisi, ki se na področju urejanja prostora ukvarjajo z dejavnostmi so: Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS št. 122/2004), bolj natančno pa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS št. 99/2007).

Na občinski ravni dejavnosti na posameznih namenskih rabah določa Občinski prostorski načrt (OPN) ali z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, ki ne smejo biti v nasprotju z Občinskim prostorskim načrtom.

V praksi pa mora vsak projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja s šifro iz Klasifikacije vrst objektov (uredba vlade Ur. l. RS št. 109/11) označiti pretežni del objekta – ta šifra potem velja kot šifra celotnega objekta – s šifro je treba označiti tudi druge dele objekta. Zato navajanje šifer na nek način nadomesti navajanje dejavnosti, predvsem pa olajša ugotavljanje skladnosti nameravanih investicij z pogoji OPPN-ja.

- Predlog oz. pripomba, da se gradbena meja zazidljive površine enote »G« izenači s potekom gradbene meje enote »F«.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

**Obrazložitev:**

Gradbena meja zazidljivih površin na južnem delu območja enote »G« je posledica upoštevanja varovalnega pasu obstoječega javnega kanalizacijskega voda. V enoti »F« v nadaljevanju javnega voda poteka kanalizacijski priključek stavbe PTP, zato gradbena meja v tej enoti upošteva varovalni pas prenosnega plinovoda in ne tudi varovalni pas javnega kanalizacijskega voda.

- Predlog oz. pripomba, da se trikrako križišče JZ od območja bencinskega servisa (BS) preoblikuje tako, da bo možen promet tudi naravnost na območje bencinskega servisa ter da se tovornim vozilom še naprej omogoča izvoz naravnost (preko povezovalne ceste) na izvoz proti hitri cesti.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

**Obrazložitev:** končna ureditev v OPPN načrtuje dostop na celotno B območje preko severne servisne ceste ob hitri cesti. Na SV strani je načrtovan izvoz iz B območja v poslovno cono s priključevanjem v novo načrtovano krožišče, ki pa bi bil neizvedljiv, v kolikor bi se ohranilo obstoječi izvoz tovornih vozil naravnost na hitro cesto. Z novo ureditvijo se še vedno omogoča izvoz tovornih vozil z bencinskega servisa na hitro cesto ter dodatno še v območje poslovne cone preko omenjenega krožišča.

- Predlog oz. pripomba, da se s posebnim poudarkom in razmislekom določi faznost izvedbe posameznih odsekov prometne infrastrukture, faznost in prioriteta gradnje naj upoštevata vse deležnike v prostoru in njihovo vpetost v prometne tokove.



**Predlog stališča:** pripombo se smiselno upošteva, odstavek (2) 12. člena odloka OPPN se dopolni tako, da glasi: »(2) Posamezni objekti se lahko izgradijo pred izgradnjo nove gospodarske javne infrastrukture in prometne ureditve, kot je zasnovana v OPPN, v kolikor jim obstoječa grajena infrastruktura omogoča potrebno komunalno, energetsko in prometno opremljenost zemljišča, potrebno za obratovanje objekta, ter pod pogojem, da novopredvidene gradnje in ureditve omogočajo delovanje obstoječih objektov.«

*Obrazložitev:* v dopolnjenem osnutku odloka je gradnja po etapah s pogojem sočasnosti gradnje objektov in pripadajoče infrastrukture zapisana v 12. členu. Tam je pogojevana tudi zaključena funkcionalna celota posamezne etape gradnje gospodarske javne infrastrukture. Dodan je pogoj delovanja obstoječih objektov.

*Glej tudi točko 5!*

5. Predlog oz. zahteva, da se do izvedbe servisne ceste ob hitri cesti in izvedbe navezave prometa iz cone ne spreminja režima na križišču JZ od območja bencinskega servisa (razen v primeru upoštevanja predloga št. 4).

**Predlog stališča:** pripombo se delno upošteva, v poglavje odloka o faznosti gradnje se vključi določilo, da je do izvedbe servisne ceste potrebno omogočiti vozilom, ki vozijo po severni povezovalni cesti, dostop do objektov v enoti »B«.

*Obrazložitev:* Ukinitve dovoza z jugozahodne smeri na območje enote »B« bo mogoča šele po vzpostavitvi servisne ceste ob hitri cesti. Ne glede na to pa bo pred tem možno preurejati križišče v ostalih elementih (dvosmernost severne povezovalne ceste, navezava na predvideno krožišče).

6. Predlog oz. pripomba, da se 5. člen odloka o OPPN za namensko rabo BD dopolni tako, da bodo dopustne storitvene in trgovske dejavnosti (12303 bencinski servis)

**Predlog stališča:** pripombo se upošteva.

*Obrazložitev:* glej točko 1.!

7. Predlog oz. pripomba, da se 6. člen odloka o OPPN dopolni tako, da bo v enotah A, B in E možne tudi novogradnje objektov ter da lahko novogradnje v območju varovalnega pasu hitre ceste segajo do linije obstoječe nadstrešnice bencinskega servisa.

**Predlog stališča:** pripombo se delno upošteva, med dopustne vrste gradenj v enotah »A«, »B« in »E« se doda tudi novogradnjo.

*Obrazložitev:* omogočanje novogradenj pomeni dovoljevanje gradenj na mestu predhodno porušenega objekta, kar je smiselno.

*Za obstoječe objekte določitev maksimalne zazidljive površine zaradi pretežne pozidanosti parcel in prepletajočih se rab površin ni smiselna. Tlorisne velikosti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost funkcionalnega zemljišča, ob upoštevanju predpisanih omejitev v odloku (odmiki od parcelnih mej, faktorji FZ, FZP, FZI, maksimalna etažnost, število parkirnih mest, itd.), kar je po naši oceni dovolj. V smernicah DARS gradnja v varovalnem pasu ni eksplicitno prepovedana, zato bo možnost gradenj v varovalnem pasu preverjana skozi projektne pogoje oziroma soglasja.*

8. Predlog oz. pripomba, da se za območje »B« kot dopustne dejavnosti doda dejavnosti:  
121 Gostinske stavbe: 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev  
122 Poslovne in upravne stavbe: 1220 Poslovne in upravne stavbe



123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti: 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti  
126 Stavbe splošnega družbenega pomena: 1261 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo  
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 1265 Stavbe za šport, 12650 Stavbe za šport

**Predlog stališča: pripombo se delno upošteva.**

*Obrazložitev: iz navedbe dopustnih stavb so izključene stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, srednje šole, gimnazije in podobno. Take vrste stavb ne spadajo na obravnavano območje.*

*Od stavb za zdravstveno oskrbo so dovoljene samo dispanzerji, ambulate, zdravstvene posvetovalnice, veterinarske ambulate in podobno ter stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno. Gradnja bolnišnic, zdravstvenih stavb za dolgotrajno oskrbo, sanatorijev in podobnega na obravnavanem območju ni primerna.*

*Glej tudi točko 1!*

9. Predlog oz. pripomba, da se za enoto »B« omogoči višino gradnje P+3

**Predlog stališča: pripombo upošteva, kot maksimalno dovoljeno etažnost obstoječih stavb v enotah »A« in »B« se določi (K)+P+3.**

*Obrazložitev: maksimalno dovoljeno etažnost v enoti »B« se poviša na P+3, enako višino se dopusti enoti »A«. Pri snovanju objektov je potrebno upoštevati ostale določbe glede izrabe funkcionalnih zemljišč.*

10. Predlog oz. pripomba, da naj bo povezovalna cesta mimo bencinskega servisa med predvidenim krožiščem in hitro cesto dvosmerna z možnostjo zavijanja desno proti stavbi igralnice Drive in.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: Dovoz iz smeri krožnega križišča (južno od BS) na območje BS in posredno do igralnice bi bil mogoč, vendar le ob temeljiti preureditvi bencinskega servisa oziroma preureditvi prometnega režima na bencinskem servisu.*

11. Predlog oz. pripomba, naj bo tlorisna meja v enoti »B« v geometriji severnega roba nadstreška bencinskega servisa.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 7!*

12. Predlog oz. pripomba, da se omogoči uvoz in izvoz za dostavo do južne fasade objekta igralnice »Drive in« in v enoti »B«.

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, v predlogu OPPN naj se omogoči enosmerni dovoz do južne fasade objekta »Drive in« in sicer z dovozne ceste na vzhodni strani ter izvoz z območja na enosmerni krak, ki vodi z območja bencinskega servisa na predvideno krožno križišče.**

*Obrazložitev: na tak način bi bil dostop do zadnjega dela objekta »Drive in« možen in varen.*

13. Predlog oz. pripomba, da se za enoto »D« eksplicitno zapiše dejavnost »hotel z igralnico«.

**Predlog stališča: pripombo se smiselno upošteva.**



*Obrazložitev: v enoti »D« je dovoljena gradnja stavb s šifro 121 gostinske stavbe (kamor sodi tudi hotel) in gradnja večine stavb s šifro 126 stavbe splošnega družbenega pomena (kamor sodi igralnica).*

14. Predlog oz. pripomba, da se za enoto »H2« eksplicitno zapiše dejavnost »karting steza«.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: Glej točko 30!*

15. Predlog oz. pripomba, da se v 6. členu odloka o OPPN med dovoljene enostavne in nezahtevne objekte doda še enostavni objekt »svetlobni stolp« in možnost izvedbe vrtine.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: kot enostavni objekt je v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS št. 18/2013, 26/2013, 24/2013) v smislu vrtine naveden objekt za monitoring podzemnih voda, možnost gradnje takega objekta je že predvidena v odstavku (6) 6. člena dopolnjenega osnutka odloka OPPN. Enako velja za vse nezahtevne in enostavne objekte za oglaševanje: gradnja je predvidena v odstavku (6) 6. člena dopolnjenega osnutka odloka OPPN. Nove vrste ali natančnejše poimenovanje enostavnih in nezahtevnih objektov ni v domeni občine.*

16. Predlog oz. pripomba, da se v 12. členu odloka o OPPN (etapnost gradnje) zapiše, da je možna tudi izgradnja preostale infrastrukture in objektov tudi, če na državni cesti (obvoznici mimo Vrtojbe) še ne bo zgrajeno v OPPN predvideno krožišče.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: navajamo odstavek (2) 12. člena dopolnjenega osnutka odloka:*

*» (2) Posamezni objekti se lahko izgradijo pred izgradnjo nove gospodarske javne infrastrukture in prometne ureditve, kot je zasnovana v OPPN, v kolikor jim obstoječa grajena infrastruktura omogoča potrebno komunalno, energetska in prometno opremljenost zemljišča, potrebno za obratovanje objekta.«*

*Negiranje tega odstavka pomeni, da objekt nima izpolnjenih potrebnih pogojev za delovanje. Glej tudi točko 4!*

17. Predlog oz. pripomba, da se namensko rabo BD dopolni tako, da ta vključuje trgovinske, poslovne, gostinske, vrtno-gostinske, storitvene in nastanitvene dejavnosti na način, da bo opravljanje teh dejavnosti v celoti dopustno.

**Predlog stališča: pripombo se smiselno upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 1!*

18. Predlog oz. pripomba, da naj se v 7. členu odloka o OPPN upošteva obstoječe stanje in omogoči opravljanje vrtno-gostinskih dejavnosti v obstoječih stavbah.

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, potek predvidene kolesarske steze naj se zaključi na območju bližnjega križišča.**

*Obrazložitev: predvideni severni zaključek kolesarske steze ob povezovalni cesti sever-jug se lahko zaključi na križišču s severno povezovalno cesto. Dostop kolesarjev do obstoječih objektov v enoti »A« je možen tudi južno od objektov (obstoječi dostop).*

19. Predlog oz. pripomba glede upoštevanja zasnove servisne ceste ob hitri cesti, upoštevanje servisne ceste onemogoča dostop in parkirišča v objektu KS.



**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: ureditev prometnega režima ob hitri cesti in na območju nekdanjega prehoda je v domeni države: Ministrstva za infrastrukturo oziroma DARS-a in Ministrstva za javno upravo. Občina je v postopku priprave OPPN upoštevala smernice pristojnega nosilca urejanja prostora.*

20. Predlog oz. pripomba, da predlog OPPN povzame usmeritve strokovnih podlag »Kapacitetna preveritev in mikrosimulacija prometnih tokov za območje OPPN poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti« in rezultatom strokovnih podlag prilagodi maksimalno gostoto pozidave, predlog uvedbe maksimalno dovoljenega faktorja izrabe zemljišča FI, predlog krožišča na sečišču zahodne povezovalne in severne povezovalne ceste v času po izgradnji servisne ceste.

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, v odlok se doda največji dovoljeni faktor izrabe parcele in sicer FI 1,6 za enote A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> in D ter FI 2,0 za enote E, F<sub>1</sub>, F<sub>2</sub>, G, H<sub>1</sub> in H<sub>2</sub>; v grafičnem prikazu se nakaže obod krožišča na sečišču zahodne povezovalne in severne povezovalne ceste, v določila o faznosti se doda časovno umestitev krožišča, katerega izgradnja je nujna po izgradnji servisne ceste.**

*Obrazložitev:*

*Strokovne podlage s področja prometa so pokazale, da bi ob maksimalni pozidavi območja OPPN (pozidane maksimalno zazidljive površine do maksimalne etažnosti) prišlo do večjih zastojev v prometu. Iz te ugotovitve izhaja usmeritev za dodatno omejitev gostote pozidave. Da ne bi omejevali etažnosti novogradenj v še nepozidanih enotah predlagamo uvedbo faktorja izrabe (razmerje med bruto etažnimi površinami stavbe nad terenom in funkcionalno parcelo), ki omogoča tudi višje stavbe z razgibanim volumnom. Vrednost faktorja izrabe sledi ugotovitvam iz strokovnih podlag in usmeritvam iz prostorskega reda Slovenije.*

*Po izgradnji servisne ceste je krožišče na sečišču zahodne povezovalne in severne povezovalne ceste glede na medsebojno bližino dveh sosednjih križišč potrebno zaradi varnega in nemotenega odvijanja prometa.*

21. Predlog oz. pripomba, da je potrebno upoštevati smernice, ki so za območje OPPN zapisane v prilogi Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter-Vrtojba. Gre za pogoje za enoto urejanja prostora ŠE -89, nanašajo se na predvideno igralnico in spremljajoči program) in glasijo:

*»Investitor mora izvesti istočasno projektno obdelavo in istočasno pridobiti gradbeno dovoljenje za igralniški in ves spremljevalni program.«*

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, kot pogoj za gradnjo v urejevalni enoti »D« naj se zapiše citirani pogoj.**

*Obrazložitev: gre za upoštevanje v OPN zapisanega pogoja za izdelavo OPPN.*

22. Predlog oz. pripomba, da se v dopolnjenemu osnutku predvidena sprememba namenske rabe enot »H1« in »H2« in na javni obravnavi dan enak predlog (iz IG v BD) proučita tudi s stališča postopka (sklep občinskega sveta, odločba o celoviti presoji vplivov na okolje). V kolikor se izkaže predlagano spreminjanje namenske rabe postopkovno ali vsebinsko sporno, naj se za enoti upošteva v OPN določena namenska raba (IG).

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, črta se prvi stavek 31. člena dopolnjenega osnutka odloka OPPN.**

*Obrazložitev: po dodatnih preverjanjih na Ministrstvu za okolje in prostorje bilo ugotovljeno, da tako spreminjanje namenske rabe zahteva ponovno vrnitev postopka v fazo osnutka, saj dopolnilne*



*odločbe o tem, ali je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje ni moč izdati. Ob naznanilu javne razgrnitve bi bilo v primeru spremembe namembnosti potrebno izobesiti seznam parcel, katerih namembnost se predvidoma spreminja.*

*Enostavnejša in hitrejša rešitev je namensko rabo enot »H1« in »H2« spremeniti po sprejetju OPPN v postopku sprememb in dopolnitev OPPN.*

23. Predlog oz pripomba, da se predlog parcelacije ali ureditvena situacija dopolni z navedbo koordinat maksimalno zazidljivih površin za nepozidane enote, in koordinate osi glavnih cest, kar bo v nadaljnjih postopkih projektantom omogočalo natančno določitev mej možne pozidave.

**Predlog stališča: pripombo se upošteva, koordinate se zapišejo bodisi v odlok bodisi se prikažejo v grafiki.**

*Obrazložitev: zaradi nepozidanosti bo brez koordinat v postopkih pridobivanja dovoljenj težko določiti meje možne pozidave.*

24. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se ob obstoječemu objektu »Drive in« (naslov Mednarodni mejni prehod 4) podobno kot pri predvidenih objektih zariše maksimalno zazidljivo površino in da se omogoči nadzidava obstoječega objekta za eno etažo.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: Glej točko 7!*

25. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se jasno precizira vsebino dovoljenih objektov v enoti »B«, ki so vezani na igralništvu.

**Predlog stališča: pripombo se upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 1!*

26. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se preveri (v smernicah in v pogovoru s pristojnim nosilcem urejanja prostora) ali je možno dozidave k obstoječi stavbi »B« umeščati znotraj varovalnega pasu hitre ceste.

**Predlog: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 7!*

27. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se preveri (v smernicah in v pogovoru s pristojnim nosilcem urejanja prostora) ali je možno maksimalno zazidljivo površino enot »G«, »H1« in »H2« razširiti v varovalni pas plinovoda.

**Predlog stališča: pripomba se upošteva, preveritev je bila opravljena.**

*Obrazložitev: Južna gradbena meja v enotah »G«, »H1« in »H2« je posledica upoštevanja odmika od poteka javne kanalizacije.*

28. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se v enotah »H1« in »H2« namenska raba spremeni tako, da bo enaka kot v enotah »C1«, »C2« in »D«.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 22!*

29. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, pobuda, da se med dovoljene enostavne in nezahtevne objekte v odloku zapišeta tudi vrtina za pridobivanje podzemne vode in svetlobni stolp.



**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 15!*

30. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se v okviru enot »H1« in »H2« omogoči ureditev poligona varne vožnje in karting proge.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: umestitev karting proge bi zahtevala javno razgrnitev in obravnavo, kar pomeni vrnitev postopka v fazo osnutka OPPN. Glej tudi točko 22!*

31. Predlog oz pripomba na javni obravnavi, da se iz 22. člena odloka izločita točki (1) in (2), ki govorita o predvideni servisni cesti.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva.**

*Obrazložitev: glej točko 19!*

32. Predlog oz pripomba na javni obravnavi za dvosmerno povezavo na celotni relaciji obvoznica Vrtojba – bencinski servis oziroma objekt »Drive in«, cesta se v severnem delu lahko za en pas širi proti zahodu.

**Predlog stališča: pripombe se ne upošteva**

*Obrazložitev: glej točko 10!*

Zapisala: Blanka Šuler



ŽUPAN  
mag. Milan Turk