

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 24/13), ter Odloka o proraunu Občine Brezovica za leto 2016, Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA NEPREMIČNIN IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Brezovica, Tržaška c. 390, 1351 Brezovica

2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA:

	Parc.št.	k.o.	Velikost m ²	Delež last.	Vrsta rabe	Vrednost m ² v €	Izhodiščna vrednost v €
1.	893/8	Rakitna	647	1/1	Neplodno	41,78	27.031,66
2.	685/4	Rakitna	63	1/1	Travnik	36,22	2.281,86
3.	1869	Rakitna	16563	1/1	Gozd	0,34	5.631,42
4.	751/1	Kamnik	234	1/1	Pašnik	48,54	11.358,36
5.	914/1	Kamnik	904	1/1	Dvorišče	12,04	10.884,16
6.	914/30	Kamnik	778	1/1	Dvorišče	30,77	23.939,15
7.	914/33	Kamnik	583	1/1	Dvorišče	51,56	30.059,48
8.	914/35	Kamnik	17	1/1	Dvorišče	51,56	876,52
9.	1410/6	Kamnik	185	1/1	Pot	42,66	7.892,10
10.	1410/8	Kamnik	103	1/1	Pot	42,66	4.393,98
11.	3366/8	Kamnik	125	1/1	Pot	42,66	5.332,50
12.	1348	Preserje	4082	4/5	Travnik	0,77	3.143,14
13.	1350	Preserje	133	4/5	Travnik	29,81	3.964,73
14.	1387/8	Preserje	9161	4/5	Gozd	0,60	5.496,60
15.	2178/29	Preserje	31643	4/5	Gozd	0,43	13.606,49
16.	775/5	Preserje	430	1/1	Pašnik	39,81	17.118,30
17.	2259/7	Preserje	85	1/1	Dvorišče	51,78	4.401,30
18.	2259/10	Preserje	522	1/1	Dvorišče	51,78	27.029,16
19.	2259/5	Preserje	325	1/1	Dvorišče	51,78	16.828,50
20.	2259/4	Preserje	54	1/1	Dvorišče	51,78	2.796,12
21.	9055	Preserje	343	4/5	Dvorišče+objekt	68,46	23.481,78
22.	2221	Brezovica	95	1/1	Travnik	65,68	6.239,60
23.	2452/3	Brezovica	273	1/1	Dvorišče+objekt	52,55	14.346,15
24.	3392/11	Brezovica	3180	1/1	Dvorišče	57,99	184.408,20
25.	985	Brezovica	918	1/1	Njiva	49,55	45.486,90
26.	2437/4	Brezovica	4	1/1	Pot	22,87	91,48
27.	2445/22	Brezovica	18	1/1	Dvorišče	22,87	411,66
28.	593/2	Brezovica	3	1/1	Travnik	25,01	75,03
29.	2790/29	Brezovica	481	½	Dvorišče+objekt	72,44	34.843,64
30.	2790/30	Brezovica	396	½	Dvorišče+objekt	72,44	28.686,24
31.	2662/5	Brezovica	3103	1/1	Bar.travnik	48,15	149.409,45

32.	3393/82	Brezovica	3151	1/1	Bar.travnik	1,28	4.033,28
33.	3393/80	Brezovica	3324	2192/4435	Bar.travnik	1,28	4.254,72
34.	3734/3	Brezovica	95	1/1	Neplodno	72,23	6.861,85
35.	3734/4	Brezovica	133	1/1	Neplodno	72,23	9.606,59
36.	3734/5	Brezovica	125	1/1	Neplodno	72,33	9.041,25
37.	3734/6	Brezovica	184	1/1	Neplodno	72,33	13.308,72
38.	3734/7	Brezovica	134	1/1	Neplodno	72,33	9.692,22
39.	3565/2	Brezovica	515	1/1	Neplodno	10,00	5.150,00

3. POGOJI PRODAJE:

- 3.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«, poznejših reklamacij v primeru napak ne bomo upoštevali.
- 3.2. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo prodajalec upošteval ponujeno ceno, kar pomeni, da bo izbran najboljši oz. najugodnejši ponudnik. Pri prometu kmetijskih zemljišč, se bodo upoštevala določila Zakona o kmetijskih zemljiščih.
- 3.3. Izbrani ponudnik plača celotno kupnino v enkratnem znesku v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe.
- 3.4. Če izbrani ponudnik ne bo sklenil prodajne pogodbe in/ali plačal celotne kupnine v določenem roku, se šteje, da odstopa od nakupa. Prodajalec pa lahko sklene prodajno pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.
- 3.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 3.6. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek od prometa nepremičnine oz. prometni davek, ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- 4.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, številko telefona in telefaksa) **(PRILOGA 1)**
 - navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene za nakup nepremičnine, **(PRILOGA 2)**
 Ponudbo mora biti podpisana s strani ponudnika.

- 4.2. Ponudniki morajo pisne ponudbe z dokazili poslati priporočeno po pošti ali oddati na **Občine Brezovica, Tržaška c. 390, Brezovica**, v zaprti ovojnici.

Ovoj ponudbe mora biti opremljen z naslednjimi podatki:

- »ponudba za nakup nepremičnine – parc. št. - Ne odpiraj!«

Na hrbtni strani ovojnice morata biti naslov in žig pošiljatelja. Upoštevale se bodo le pravočasne in pravilne ponudbe.

Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo vročene na navedeni naslov vključno do 13.5.2016.

5. DODATNE INFORMACIJE IN DOKUMENTACIJA ZA PRIPRAVO PONUDBE

Ponudniki morajo ponudbo pripraviti na obrazcih, ki so dostopni na spletni strani www.brezovica.si in sicer tako, da le-te izpolnijo.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na spletni strani www.brezovica.si oz. na Občini Brezovica, Tržaška c. 390, Brezovica, telefon 01/360-17-70 ali 01/360-17-73

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1. Odpiranje ponudb bo potekalo na sedežu Občine Brezovica, v roku 14 dni po zaključku javnega zbiranja ponudb.

6.2. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine. Razpis se šteje kot uspel tudi v primeru, da ponudbo odda le en ponudnik.

6.3. V primeru, da bo prispelo več ponudb, bo pristojna Komisija takoj po zaključenem postopku odpiranja ponudb, z vsemi zainteresiranimi ponudniki, opravila še pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oz. njihovi pooblaščenec ali zakoniti zastopniki. V primeru obsoja predkupne pravice (pri kmetijskih zemljiščih) se le ta upošteva.

6.4. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v osmih dneh po odpiranju prispelih ponudb.

6.5. Organizator ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko začeti postopek do sklenitve prodajne kadarkoli ustavi, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

Besedilo tega javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani občine Brezovica, www.brezovica.si

Datum: 14.4.2016
Štev.: 10/2016-si

Občina Brezovica
župan, Metod Ropret

