

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in je Občinski svet Občine Bled na svoji __. seji, dne _____, kot sestavni del Proračuna Občine Bled za leto 2026, sprejel

STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE BLEĐ ZA LETO 2026

UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga Odloka o proračunu Občine Bled za leto 2026 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanjske občanom svoje občine.

REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Dodeljevanje neprofitnih stanovanj

Izpraznjena stanovanja se podeljujejo na podlagi uvrstitve na prednostni listi »A« in »B« za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. V letu 2021 je bil izveden Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj Občine Bled v najem. Na prednostno listo A (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) je uvrščenih 34 prosilcev, na listo B (za oddajo stanovanja v najem prosilcem, ki so zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine) pa so uvrščeni 3 prosilci. Na podlagi sedaj veljavne liste smo dodelili štiri stanovanja v letu 2022 in dve stanovanji v letu 2023. V letu 2025 smo oddali bivalno enoto dvema uporabnikoma na podlagi Pravilnika o dodeljevanju bivalnih enot Občine Bled.

Potrebe po neprofitnih stanovanjih naraščajo. Trenutno rešujejo občani svoje stanovanjske razmere z najemi tržnih stanovanj, ker imajo možnost pridobitve tržne subvencije.

Stanovanjsko problematiko bo Občina Bled razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Bled v letu 2026 predvideva pomoč s tem, da bo subvencionirala najemnino neprofitnih in tržnih najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

PP 20180102 – Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2026 predvideva za:

Konto 402200	Električna energija	4.500,00 €
Konto 402201	Poraba kuriv in stroški ogrevanja	6.000,00 €
Konto 402203	Voda in komunalne storitve	1.500,00 €
konto 402501	Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov	10.000,00 €
konto 40250103	Obratovalni stroški neplačnikov – v stanovanjih v lasti občine Bled	1.000,00 €
20180502-1	Zagotavljanje socialnih stanovanj	
konto 42050099	Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj	25.000,00 €
SKUPAJ		48.000,00 €

Planirano **tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov** v višini 22.000,00 EUR (strošek električne energije v višini 4.500,00 EUR, strošek porabe kuriv in ogrevanja v višini 6.000,00 EUR, strošek vode in komunalnih storitev v višini 1.500,00 EUR ter tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov v višini 10.000,00 EUR) obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20).

Obratovalni stroški neplačnikov so za leto 2026 predvideni v višini 1.000,00 EUR.

Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj so predvideni stroški v višini 25.000,00 € za razna popravila in prenove stanovanjskih objektov, ki so v občinski lasti.

PP 20180105 – Drugi programi na stanovanjskem področju

konto 409300	Sredstva proračunskih skladov	4.300,00 €
konto 41320001	Prenos kupnin – 10% Slovenski odškodninski sklad	10,00 €
konto 41320002	Prenos kupnin – 20% Stanovanjski sklad	10,00 €
SKUPAJ		4.320,00 €

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

PP 20180303 – Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim

konto 41192001	Subvencije tržnih najemnin	42.000,00 €
konto 41192002	Subvencije neprofitnih najemnin	19.000,00 €
SKUPAJ		61.000,00 €

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi proslcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2026 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 61.000,00 EUR. Sredstva bodo porabljena v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2026 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2026 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2026
20180102	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih stanovanj	48.000,00 €
20180105	Drugi programi na stanovanjskem področju	4.320,00 €
20180303	Subvencioniranje stanovanjskih najemnin socialno ogroženim	61.000,00 €
	SKUPAJ	113.320,00 €

ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim zmožnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

ŽUPAN
ANTON MEŽAN