



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

PRIJAVA
za najem oskrbovanega stanovanja
v objektih Ulica Jule Vovk Molnar 2A in 2B, Bled

Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

1. OSEBNI PODATKI:

Ime in priimek: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

(Opomba: Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo z vami sklenjena najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej vlogi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)

Telefonska številka/GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem prebivališču: _____

Naslov za pošiljanje/vročanje: _____

2. STATUS:

a) starostni upokojenec b) invalidski upokojenec c) zaposlen

d) drugo (navedite): _____

(Opomba: ustrezno obkrožite, podatek ni obvezen – zbiramo ga le zaradi statistične obdelave in načrtovanja)

3. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI:

Ime in priimek: _____ sorodstveno razmerje: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka občana: _____ Davčna številka: _____

(Opomba: Uporabnik stanovanja je lahko zakonski ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let. Podatek o davčni številki bomo potrebovali šele v primeru, da bo s prosilcem in uporabnikom sklenjena tripartitna najemna pogodba. Če nam podatkov ne posredujete že na tej prijavi, se lahko podaljša čas od izbire do sklenitve pogodbe.)

4. STANOVANJSKE RAZMERE

Opomba: Podatki v tej točki niso obvezni – zbiramo jih le zaradi statistične obdelave in načrtovanja.

Živim v stanovanju/hiši, v kateri sem (navedite oz. obkrožite):

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja/stanovanjske hiše
- b) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe/pravne osebe.
- c) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe/pravne osebe.
- d) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ.
- e) Drugo (navedite): _____

4.1 V STANOVANJU/HIŠI ŽIVIM:

- a) sam
- b) z zakonskim ali zunajzakonskim partnerjem
- c) z otroki
- d) drugo (navedite): _____

5. ALI JE UPORABA HIŠE/STANOVANJA, V KATEREM BIVATE, ARHITEKTURNO OVIRANA?

(ustrezno obkrožite): Da Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer:

6. ODDALJENOST OD STANOVANJA/HIŠE, KJER ŽIVIM:

- | | | | |
|--------------------|----------|----------------------|----------|
| a) zdravstveni dom | _____ km | b) trgovina | _____ km |
| c) lekarna | _____ km | d) pošta | _____ km |
| e) banka | _____ km | f) avtobusna postaja | _____ km |

7. MOJE PSIHOFIZIČNO STANJE JE TAKŠNO, DA MI Z REDNO, ORGANIZIRANO POMOČJO DRUGEGA IN Z ZAGOTOVLJENIM ZDRAVSTVENIM VARSTVOM OMOGOČA SAMOSTOJNO BIVANJE V STANOVANJU, TAKO DA NE POTREBUJEM POPOLNEGA INSTITUCIONALNEGA VARSTVA V ZAVODU OZ. DOMU STAREJŠIH.

(ustrezno obkrožite): Da Ne

(Opomba: Zdravniško mnenje o tem, da (ni)ste sposobni samostojnega bivanja v stanovanju, izda vaš osebni oz. izbrani zdravnik na obrazcu, ki je priložen razpisni dokumentaciji.)

8. VIŠINA DOHODKOV PROSILCA/UPORABNIKA:

- a) pokojnina prosilca: _____
b) pokojnina uporabnika: _____

8.1. Drugi stalni dohodki (navedite vrsto in višino):

- a) prosilca: _____
b) uporabnika: _____

(Opomba: Priložite dokazilo o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih dohodkih.)

8.2 DOHODKOVNI CENZUS

V tabeli so navedeni najmanjši zneski dohodkov (dohodkovni cenzus) na gospodinjstvo, ki najemniku omogočajo poleg zadovoljevanja osnovnih življenjskih potreb tudi plačevanje najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na bivanje v oskrbovanem stanovanju. Najmanjši skupni mesečni dohodek na gospodinjstvo, ki je pogoj za najem:

Število in velikost stanovanj	Dohodkovni cenzus 1- člansko gospodinjstvo	Dohodkovni cenzus 2- člansko gospodinjstvo
1 stanovanje, 39 m ² , brez parkirnega mesta	929 EUR	1.078 EUR
5 stanovanj, 39–41m ² , z zunanjim parkirnim mestom	948 EUR	1.097 EUR
1 stanovanje, 41 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži	993 EUR	1.142 EUR
10 stanovanj, 48–57 m ² , brez parkirnega mesta	1.010 EUR	1.161 EUR
9 stanovanj, 47–52 m ² z zunanjim parkirnim mestom	1.018 EUR	1.168 EUR
30 stanovanj, 47–58 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži	1.042 EUR	1.192 EUR
4 stanovanja, 69 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži	1.249 EUR	1.404 EUR

8.2.1. S svojimi dohodki dosegam najmanj 70 % dohodkovnega cenzusa in bom zagotovil (ustrezno obkrožite):

- a) doplačilo druge osebe (poroštvena izjava, poroštvena pogodba)
b) druge oblike zavarovanja (varščina, depozit, ustanovitev hipoteke)

8.3. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Seznanjen sem, da sem pred podpisom najemne pogodbe dolžan skleniti pogodbo o plačilu akontacije za ureditev stanovanja ob izselitvi in vplačati celotno akontacijo v višini 30,67 EUR/m² neto uporabne površine stanovanja. Znesek bom poravnal v roku 15 dni od prejema pogodbe in položnice. V primeru, da prosilec prejema prihodke, ki so nižji od zadnje objavljene povprečne starostne pokojnine (777,55 EUR, Vir: ZPIZ za april 2022), lahko akontacijo plača obročno, in sicer na način:

- 25% polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 18 obrokov)

Opomba: Višina akontacije znaša 30,67 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se porabijo za financiranje ureditve stanovanja ob izselitvi v primeru, če najemnik stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj, in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Če najemnik vrne lastniku urejeno stanovanje in ima poravnane vse stanovanjske obveznosti, se vrnejo vplačana sredstva, skupaj z obrestmi.

9. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI E-OSKRBE

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za e-oskrbo s ponudnikom storitve Telekom Slovenije, d.d..

10. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.

Število in velikost stanovanj	Predvidena mesečna najemnina	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
1 stanovanje, 39 m ² , brez parkirnega mesta	294 EUR		
5 stanovanj, 39–41 m ² , z zunanjim parkirnim mestom	od 313 do 327 EUR		
1 stanovanje, 41 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži	349 EUR		
10 stanovanj, 48–57 m ² , brez parkirnega mesta	od 360 do 425 EUR		
9 stanovanj, 47–52 m ² z zunanjim parkirnim mestom	od 370 do 411 EUR		
30 stanovanj, 47–58 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži	od 390 do 475 EUR		
4 stanovanja, 69 m ² , s parkirnim mestom v podzemni garaži	od 559 do 560 EUR		

V najemnini niso zajeti stroški, ki nastajajo zaradi uporabe stanovanja (individualni stroški): stroški elektrike in ogrevanja, tople ter hladne vode, vodarine in kanalščine, odvoza odpadkov, prispevka za CATV, strošek odčitavanja naprav (topla/hladna voda, ogrevanje), morebitni materialni stroški upravnika ter stroški za obratovanje skupnih delov stanovanjske hiše (skupni stroški): stroški ogrevanja, elektrike, vode in čiščenja ter vzdrževanja skupnih delov stavbe in okolice objekta, stroški hišnika, obratovanja naprav (tudi pralnega in sušilnega stroja v skupnih prostorih), mesečnega pregleda dvigal, prispevka za signal CATV/internet v skupnem prostoru in drugi skupni obratovalni stroški.

Najemnika bremeni tudi nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali dajatve, ki lahko z zakonom ali podzakonskim aktom nadomesti to dajatev ali uvede novo dajatev za predmetno stanovanje.

IMETNIK INVALIDSKE PARKIRNE KARTE: DA / NE (obkrožite)

Številka parkirne karte _____

Stanovanjem št. 6, 14, 15, 24, 30, 32, 38, 39 in 59 pripadajo invalidska parkirna mesta v garažnem objektu.

11. DRUGE ŽELJE (navedite):

12. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA NAJEM OSKRBOVANEGA STANOVANJA:

Opomba: izpolnitev ni obvezna.

13. SOGLASJE UPORABNIKA za obdelavo osebnih podatkov:

(Soglasje podpiše UPORABNIK)

S podpisom tega soglasja dovoljujem, da Nepremičninski sklad in pristojna komisija za oddajanje oskrbovanih stanovanj v najem za odločanje o izpolnjevanju pogojev za najem na podlagi te prijave za najem obdelujejo moje osebne podatke, ki jih je posredoval prosilec. Soglasje se nanaša na uporabo in obdelavo teh podatkov v postopku prijave, v postopku oblikovanja list prosilcev in izbire najemnikov ter v postopku dodelitve oskrbovanih stanovanj in morebitnega sklepanja najemne pogodbe. Nepremičninskemu skladu dovoljujem in ga pooblašчам, da moje podatke hrani do dokončnosti postopka, v katerem so bili posredovani, v primeru sklenitve najemne pogodbe pa za čas trajanja najemnega razmerja. S podpisom potrjujem in jamčim, da so vsi podatki, ki sem jih navedel, resnični in pravilni. Seznanjen sem, da se prijave, priloženih dokazil in druge dokumentacije po zaključku postopka prosilcu ne vrača, ampak se jih uniči. Zavedam se, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem, tako da pošljem pisno izjavo na naslov Nepremičninskega sklada. V zvezi s posredovanimi podatki imam pravico do dostopa, prenosljivosti podatkov in njihovega popravka ter v zvezi s tem pravico do omejitve obdelave.

V/na _____, dne _____

Podpis: _____

14. INFORMACIJE IN DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV PROSILCA:

Upravljaavec osebnih podatkov je Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana.

Zagotovitev podatkov na prijavi in obveznih prilogah je potrebno za uvrstitev na listo prosilcev za najem oskrbovanih stanovanj ter sklenitev najemne pogodbe. Če prosilec v prijavi ne navede vseh podatkov (razen tistih, kjer je izrecno navedeno, da niso obvezni) in če ne posreduje vseh obveznih prilog, se njegova prijava izloči iz obravnave in se je ne uvrsti na listo prosilcev. Osebni podatki prosilca se obdelujejo le za namen odločanja o sklenitvi najemne pogodbe na podlagi 6(1)b člena Splošne uredbe o varstvu podatkov. Osebni podatki se hranijo, dokler obstaja interes prosilca za najem stanovanja. Šteje se, da interes obstaja vse do prejema pisnega preklica ali pisnega umika prijave s strani prosilca. Po prejemu zahtevka o preklicu oz. umiku prijave se zahtevki in podatke izbriše oziroma uniči. Osebnih podatkov prosilca se ne posreduje tretjim osebam, razen v izjemnih primerih:

- če bi jih zahteval državni organ z obrazloženo pisno zahtevo;
- če se tretja oseba izkaže z ustreznim pravnim temeljem ali pooblastilom vlagatelja.

Prosilec lahko s pisno zahtevo, ki jo naslovi na Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja d.o.o., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, kadarkoli zahteva dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, in njihovo kopijo ter dodatna pojasnila v zvezi z obdelavo. Na enak način lahko zahteva, da se netočni podatki, ki se nanašajo nanj, popravijo, in v zvezi s tem zahteva omejitev obdelave.

Če prosilec meni, da je upravljavec kršil njegove pravice v zvezi z obdelavo osebnih podatkov, lahko prijavo oziroma pritožbo vloži pri Informacijskem pooblaščenču RS, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

OBVEZNE PRILOGE:

1. Potrdilo o državljanstvu ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica, potni list ali vozniško dovoljenje) z napisom čez fotokopiran dokument, da je »kopija«, na katerega se lastnoročno podpiše prosilec in navede namen: »za prijavo na razpis za najem oskrbovanega stanovanja«.
2. Potrdilo upravne enote o stalnem prebivališču na dan objave razpisa za prosilca.
3. Potrdilo upravne enote o dobi stalnega bivanja v občini Bled za prosilca.
4. Kopija invalidske parkirne karte, izdane na podlagi Pravilnika o parkirni karti (Uradi list RS 67/2011), v primeru prijave za najem stanovanja z invalidskim parkirnim mestom.
5. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih dohodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (uporabnik), tudi dokazilo o stalnih dohodkih za to osebo.
6. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca za namen najema oskrbovanega stanovanja. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja oziroma ne potrebuje popolnega institucionalnega varstva v zavodu oz. domu starejših.
7. Dokazilo o zakonski zvezi / zunajzakonski skupnosti oziroma dokazilo o statusu upokojenca, če bo stanovanje uporabljal tudi uporabnik.

Dodatne priloge (če jih prilagate, jih navedite):

- _____
- _____
- _____

Strinjam se, da me o morebitni zahtevi za dopolnitev prijave Nepremičninski sklad obvesti po telefonu in/ali po elektronski pošti in da se takšna obvestila štejejo kot osebna vročitev obvestila za dopolnitev prijave.

Telefonska številka: _____

E-pošta: _____

S PODPISOM TE PRIJAVE IZJAVLJAM, DA NISEM V POSTOPKU OSEBNEGA STEČAJA.

V/na _____, dne _____

Prosilec:

(Ime in priimek, lastnoročni podpis):

Prijavo za najem, skupaj z vsemi zahtevanimi dokazili, je treba oddati priporočeno po pošti na naslov:

**Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.,
Mala ulica 5, 1000 Ljubljana**

**s pripisom » Razpis za najem oskrbovanega stanovanja Ulica Jule Vovk Molnar 2A in 2B, Bled«
do vključno 11. 7. 2022, pri čemer se šteje datum oddaje prijave na pošto.**